

技術情報（総合分野及び5つの性能分野）

別紙1～6の概要

共同住宅ストックの再生のための技術について、総合分野及び5つの性能分野(耐久性・耐用性、環境・省エネルギー性能、耐震性、防災性、高齢者対応)で、課題、技術の概要、工事の進め方等を技術情報としてとりまとめた。

	総合分野	耐久性・耐用性	環境・省エネルギー性能	耐震性	防災性	高齢者対応
分野毎の課題等	<p>1 共同住宅ストックと工事の現状</p> <p>①共同住宅ストック ②共同住宅ストックの性能の現状 ③共同住宅で行われる工事</p>	<p>1 共同住宅ストックの耐久性・耐用性に関する課題と対応</p> <p>①共同住宅ストックの性能に関する課題 ②共同住宅ストックの再生の現状</p>	<p>1 共同住宅ストックの環境・省エネルギー性能に関する課題と対応</p> <p>①共同住宅の環境・省エネルギー性能の推移 ②省エネ改修 ③共同住宅における住環境の改善がもたらす健康影響及び経済便益評価</p>	<p>1 共同住宅ストックの耐震性能に関する課題と対応</p> <p>①共同住宅の耐震性能の推移と地震の揺れによる建物被害 ②耐震改修 ③東日本大震災による共同住宅の被害</p>	<p>1 共同住宅ストックの防災に関する課題と対応</p> <p>①防災に係る共同住宅の保有性能の分類 ②検討されるべき現状把握と課題</p>	<p>1 共同住宅ストックの高齢者対応に関する課題と対応</p> <p>①高齢者の利用に配慮した共同住宅の仕様・設備 ②共同住宅におけるエレベーターの設置</p>
分野毎の再生技術	<p>2 共同住宅の再生のための技術</p> <p>①改修技術(耐久性・耐用性) ②改修技術(環境・省エネ) ③改修技術(耐震性) ④改修技術(防災) ⑤改修技術(高齢者対応) ⑥調査・診断技術</p>	<p>2 耐久性・耐用性に係る共同住宅の改修技術の概要</p> <p>①調査・診断と改修工事 ②調査・診断技術 ③改修技術 ④劣化状況に応じた修繕・改修技術の適用</p>	<p>2 環境・省エネルギー性能に係る共同住宅の改修技術の概要</p> <p>①想定される省エネ改修工事のフロー ②調査・診断技術 ③改修技術</p>	<p>2 耐震性能に係る共同住宅の改修技術の概要</p> <p>①共同住宅の耐震化フロー ②調査・診断技術 ③改修技術</p>	<p>2 防災に係る共同住宅の改修技術の概要</p> <p>①共同住宅の防災性能の目標水準 ②防災に係る共同住宅の診断 ③防災分野の改修技術の概要</p>	<p>2 高齢者対応に係る共同住宅の改修技術の概要</p> <p>①調査・診断技術 ②改修技術</p>
工事の進め方	<p>3 再生のための工事のプロセス</p> <p>①既存共同住宅における工事に向けたプロセス</p>	<p>3 技術の活用(計画修繕等)</p> <p>①共同住宅の修繕工事 ②計画修繕 ③工事費の考え方 ④事後保全的修繕</p>	<p>3 技術の活用(省エネ改修)</p> <p>①省エネ工事の種類と工事費 ②計画修繕を契機として導入可能な省エネ改修技術 ③団地レベルを視野に入れた省エネ改修</p>	<p>3 技術の活用(耐震改修)</p> <p>①耐震改修技術の適用 ②耐震改修工法の選択 ③耐震改修工事の実施 ④耐震改修の工事費</p>	<p>3 技術の活用(防災)</p> <p>①工事を実施する場面 ②団地における防災対策 ③価格の考え方 ④防災のための行動計画の作成</p>	<p>3 技術の活用(高齢者対応)</p> <p>①エレベーターの設置 ②団地における高齢者対応改修 ③工事費の考え方</p>
分野を横断した分析	<p>4 分野を横断した技術等の分析</p> <p>①住宅のタイプと適用できる技術 ②複数の技術を同時に組合せて適用する可能性 ③共同住宅の修繕・改修工事に関する価格情報 ④共同住宅の修繕・改修の資金調達</p>					