



# 災害時における 民間賃貸住宅の 活用について

被災者に円滑に応急借上げ住宅を  
提供するための手引き（資料編）

本書は、東日本大震災の現場において行われた対応についてその担当者にヒアリングを行い、「手引き（本編）」で整理した4つのステップの順番に、各都道府県が準備・配布等を行った書類を集めてまとめた「手引き（資料編）」である。



## 災害時における民間賃貸住宅の活用について【資料編】

### 目 次

Step1 災害発生前	7
□協定に関して	7
○ 災害時民間賃貸住宅の活用に関する協定を締結している都道府県 (平成24年8月時点)	9
○ 「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定等について」 (平成24年4月27日通知)	10
○ 「定期賃貸住宅標準契約書(改訂版)」	29
○ 岩手県	41
➢ 「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」	
○ 福島県	67
➢ 「災害時における被災者住宅支援(民間賃貸住宅の紹介等)に関する協定」	
➢ 「福島県借上げ住宅に関する基本協定書(協会用)」	
➢ 「福島県借上げ住宅に関する基本協定書(市町村用)」	
○ 山形県	73
➢ 「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」	
○ 東京都	78
➢ 「震災時における民間賃貸住宅の一時提供に関する協定」	
➢ 「震災時における民間賃貸住宅の一時提供に関する実施要領」	
○ 新潟県	109
➢ 「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」	
○ 静岡県	115
➢ 「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」	
➢ 「静岡県応急仮設住宅早期入居プラン推進要綱」	
➢ 静岡県における説明会の開催実績	
➢ 静岡県借上げ型応急住宅集計表	
➢ 「不動産BOX 静岡(社団法人 静岡県宅地建物取引業協会)」	
□事前リストアップの書式に関して	141
○ 静岡県の雛型	143
○ 候補物件の事前リストアップシート(案)	144

Step2 災害発生から入居確定	145
□協定に基づく応援要請	145
○ 宮城県	147
➤ 「民間賃貸住宅の借上げによる応急仮設住宅への支援について(要請)」	
○ 福島県	148
➤ 「震災時等における民間賃貸住宅の紹介等に関する協定に基づく協力要請について(依頼)」	
○ 山形県	149
➤ 「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に基づく協力要請について(依頼)」	
□リストアップに関して	151
○ 山形県	151
➤ 「避難者向け借上げ住宅一覧表(社団法人山形県宅地建物取引業協会)」	
➤ 「掲載希望業者リスト(社団法人山形県宅地建物取引業協会・社団法人全日本不動産協会山形県本部)」	
○ 静岡県	155
➤ 「東北地方太平洋沖地震支援向け賃貸住宅(社団法人 静岡県宅地建物取引業協会)」の一覧	
➤ 成約報告書(社団法人 静岡県宅地建物取引業協会)	
○ 事務局	159
➤ 災害発生時に作成する応急借上げ住宅情報シート	
□応急借上げ住宅募集要項・契約書	163
○ 事務局	167
➤ 定期建物質貸借契約について	
➤ 費用負担の範囲について(手引きにおける原則)	
➤ 東日本大震災における契約形態	
➤ 東日本大震災における契約期間	
○ 岩手県	171
➤ 「民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の設置に係る事務取扱」	
➤ 「賃貸住宅契約書」	
○ 宮城県	187
➤ 「民間賃貸住宅借上げによる応急仮設住宅の設置に係る事務取扱」	
➤ 「定期建物質貸借契約書」	
○ 福島県	207
➤ 「福島県借上げ住宅実施要項」	
➤ 「福島県借上げ住宅事務処理要領」	

➤ 「応急仮設住宅及び借上げ期住宅の募集要領」	
➤ 「応急仮設住宅及び借上げ住宅の入居条件」	
➤ 「福島県借上げ住宅賃貸借契約書」	
➤ 「福島県借上げ住宅賃貸借変更契約書(案)」	
○ 山形県	235
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅入居者募集要領」	
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅制度Q&A」	
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅賃貸借契約書」	
➤ 「住宅相談コーナー設置体制」	
○ 新潟県	259
➤ 「新潟県借上げ住宅実施要綱」	
➤ 「新潟県借上げ住宅事務処理要領」	
➤ 「新潟県借上げ住宅賃貸借契約書(ひな型)」	
○ 静岡県	271
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅借上げ事業事務取扱い」	
➤ 「賃貸借契約書」	
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅借上げ事業 Q&A」	
□入居申込書・入居許可書・誓約書等	291
○ 岩手県	291
➤ 「応急仮設住宅(民間賃貸住宅借上げ)入居申込書」	
○ 福島県	295
➤ 「〇〇市(町村)借上げ住宅申出書」	
○ 山形県	299
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅入居(変更)申込書」	
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅入居申し込み手順」	
➤ 「制度チラシ(2種類)」	
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅入居(変更)許可通知書」	
➤ 「誓約書」	
○ 静岡県	309
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅借上げ申出書」	
□期間延長のお知らせ・再契約・契約更新	313
○ 宮城県	313
➤ 「応急仮設住宅としての民間賃貸住宅に係る供与期間の延長について(通知)」	
○ 福島県	317
➤ 「福島県借上げ住宅賃貸借契約書(再契約)」	
○ 山形県	321
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅賃貸借契約書(H24 更新版)」	
➤ 「更新事務フロー図」	

○ 新潟県	.....	333
➤ 「賃貸借契約書(H24 更新版)」		
○ 静岡県	.....	339
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅借上げ事業事務取扱い(契約変更)」		
➤ 「契約の変更契約書」		
➤ 「災害救助法に基づく『応急仮設住宅』の供与期間の延長について(通知)」		
➤ 「民間賃貸住宅の借り上げ期間の延長について(通知)」		
Step3 入居期間中	.....	349
□ 請求書等	.....	349
○ 岩手県	.....	349
➤ 「請求書(賃料、共益費・管理費、退去時補修費用、借家人賠償責任保険料、媒介手数料)」		
➤ 「請求書(設備等の設置及び購入に要した費用)」		
○ 宮城県	.....	353
➤ 「民間賃貸住宅借上げに係る賃料等の支払について」		
➤ 「民間賃貸住宅借上げに係る賃料等の総合振込に関する協定書」		
➤ 「宮城県における「支払の明細(内訳)発行」について(事務局作成)」		
➤ 「『民間賃貸住宅借上げ管理システム』について(事務局作成)」		
➤ 「明細(内訳)の例」		
○ 福島県	.....	361
➤ 「請求書(契約月賃料、契約翌月及び翌々月賃料、退去補修費、仲介料、損害保険料等負担金)」		
➤ 「請求書(賃料)」		
➤ 「明細(内訳)について」		
➤ 「明細(内訳)の例(3種類)」		
○ 静岡県	.....	369
➤ 「請求書(賃料、共益費及び管理費)」		
➤ 「請求書(損害保険料及び入居支度金相当費)」		
➤ 「請求書(被災者受入支援応急住宅借上げ事業の賃貸借契約における「仲介業者の報酬)」		

Step4 退去時	.....	375
□退去事務要領・退去届等	.....	375
○ 岩手県	.....	375
➤ 「退去事務処理について(様式1～様式5)」		
○ 山形県	.....	383
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅等使用期間延長申請書」		
➤ 「山形県避難者向け借上げ住宅退去届」		
○ 静岡県	.....	387
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅借上げ事業の流れ(退去フロー図)」		
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅退去届」		
➤ 「静岡県被災者受入支援応急住宅退去確認書」		
その他	.....	393
□業務委託	.....	393
○ 山形県	.....	393
➤ 「業務委託契約書」		
➤ 「業務委託仕様書」		
□応急借上げ住宅制度申込状況・各県における人員体制等	.....	401
○ 岩手県	.....	403
○ 宮城県	.....	411
○ 仙台市	.....	421
○ 福島県	.....	433
○ 山形県	.....	439

