

景観形成ガイドライン「都市整備に関する事業」(案)別冊

「都市整備に関する事業による

良好な都市景観形成の事例」

国土交通省 都市・地域整備局

目 次

(1) はじめに	1
(2) 事例活用インデックス (事例一覧)	2
(3) 事例概要カルテ (事業分野別)	6
市街地再開発事業	
1 ヨコハマポートサイド地区 (横浜市)	6
2 北仲通南地区 (横浜市)	7
3 金沢駅武蔵地区 (石川県金沢市)	8
4 売布神社駅前地区 (兵庫県宝塚市)	9
5 室町一丁目地区 (北九州市)	10
土地区画整理事業	
6 北広島駅東地区 (北海道北広島市)	11
7 駅前地区 (青森県弘前市)	12
8 花巻駅周辺地区 (岩手県花巻市)	13
9 仙台駅東第一地区 (仙台市)	14
10 鶴岡西部地区 (山形県鶴岡市)	15
11 日立駅前地区 (茨城県日立市)	16
12 おゆみ野地区 (千葉市)	17
13 みなとみらい 21 中央地区 (横浜市)	18
14 加茂駅前地区 (新潟県加茂市)	19
15 若松鈴見地区 (石川県金沢市)	20
16 中央西地区 (長野県松本市)	21
17 駅北地区 (静岡県掛川市)	22
18 本町地区 (滋賀県彦根市)	23
19 未広南地区 (大阪府門真市)	24
20 出雲市駅周辺地区 (島根県出雲市)	25
21 中央町三丁目地区 (山口県宇部市)	26
22 高松港頭地区 (香川県高松市)	27

街路事業

23 函館市西部地区（北海道函館市）	28
24 定禅寺通（仙台市）	29
25 仙台駅東口駅前広場（仙台市）	30
26 羽黒橋加茂線（山形県鶴岡市）	31
27 谷津田川せせらぎ通り（福島県白河市）	32
28 星川通線（埼玉県熊谷市）	33
29 市道川治昭和町線「昭和町2・3丁目」地区（新潟県十日町市）	34
30 広坂通り（石川県金沢市）	35
31 豊橋駅前広場（愛知県豊橋市）	36
32 夢京橋キャッスルロード（滋賀県彦根市）	37
33 御池通（京都市）	38
34 大手前通り（兵庫県姫路市）	39
35 今井地区（奈良県橿原市）	40
36 元町新庄線（和歌山県田辺市）	41
37 宗近魚町線（大分県杵築市）	42

都市公園事業

38 札幌芸術の森公園（札幌市）	43
39 宮部記念緑地（札幌市）	44
40 国営みちのく杜の湖畔公園「ふるさと村」（宮城県川崎町）	45
41 日光だいや川公園（栃木県日光市、今市市）	46
42 石川島公園（東京都中央区）	47
43 日比谷公園（東京都千代田区）	48
44 国営昭和記念公園（東京都立川市、昭島市）	49
45 立川公園（東京都立川市）	50
46 国営アルプスあづみの公園（長野県大町市他）	51
47 鵜沼南町公園（岐阜県各務原市）	52
48 国営讃岐まんのう公園（香川県満濃町）	53
49 国営吉野ヶ里歴史公園（佐賀県神埼町、三田川町、東脊振村）	54
50 鹿児島県立吉野公園（鹿児島県鹿児島市）	55

下水道事業

51 防音建屋壁面デザイン（東京都港区）	56
52 ポンプ場上部利用（大阪市）	57
53 せせらぎ水路の創出（大阪府東大阪市）	58
54 松江堀川の再生（島根県松江市）	59

(1) はじめに

国土交通省では平成 15 年 7 月に「美しい国づくり政策大綱」を取りまとめ、景観に関する各種施策を実施している。都市整備に関する事業においても、具体的施策の「分野ごとの景観形成ガイドライン等」に基づき、平成 17 年 3 月に「景観形成ガイドライン『都市整備に関する事業』(案)」を取りまとめた。本編は、都市整備に関する事業による良好な都市景観形成の先駆的な取り組み事例をまとめ、紹介するものであり、各都市において景観形成を担う主体が、地域の個性を活かした様々な取り組みを行うにあたっての参考となることを期待する。

(2) 事例活用インデックス(事例一覧)

事業部門ごとに、名称、事業段階区分、箇所類型、事業手法について一覧表としてまとめた。事業段階区分については景観形成に留意した段階を事業段階区分の各欄に、また箇所類型については事業実施箇所の特性を箇所類型の各欄に、印で示している。

部門	概要 カルテ NO	名称 所在地	事業段階区分			箇所類型					事業手法
			構 想 計 画	設 計 施 工	維 持 管 理	都 心 部	市 街 地 (商 業 業 務)	市 街 地 (住 居 系)	郊 外	(歴 史的 他 地 区)	
市街地再開発事業	1	ヨコハマポート サイド地区 横浜市									・第二種市街地再開発事業
	2	北仲通南地区 横浜市									・第二種市街地再開発事業
	3	金沢駅武蔵地区 (第1,2,5工区) 石川県金沢市									・第一種市街地再開発事業
	4	売布神社駅前地区 兵庫県宝塚市									・第二種市街地再開発事業
	5	室町一丁目地区 北九州市									・第一種市街地再開発事業 「紫川マイタウン・マイリバー整備事業」 により市街地・道路・公園・河川を一体的に整備
土地区画整理事業	6	北広島駅東地区 北海道北広島市									・土地区画整理事業 ・ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・街並み・まちづくり総合支援事業 ・優良建築物等整備事業
	7	駅前地区 青森県弘前市									・土地区画整理事業 ・ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・街並みまちづくり総合支援事業 ・第一種市街地再開発事業 ・優良建築物等整備事業 等
	8	花巻駅周辺地区 岩手県花巻市									・土地区画整理事業 ・ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・定住拠点緊急整備事業
	9	仙台駅東第一地区 仙台市									・土地区画整理事業 ・ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
	10	鶴岡西部地区 山形県鶴岡市									・土地区画整理事業 ・ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
	11	日立駅前地区 茨城県日立市									・土地区画整理事業 ・ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・新都市拠点整備事業

部門	概要 カルテ NO	名称 所在地	事業段階 区分			箇所類型				事業手法
			構 想 ・ 計 画	設 計 ・ 施 工	維 持 ・ 管 理	都 心 部	市 街 地 (商 業 ・ 業 務)	市 街 地 (住 居 系)	郊 外	
土 地 区 画 整 理 事 業	12	おゆみ野地区 ----- 千葉県千葉市								・ 土地区画整理事業
	13	みなとみらい21 中央地区 ----- 横浜市								・ 土地区画整理事業 ・ 都市再生土地区画整理事業
	14	加茂駅前地区 ----- 新潟県加茂市								・ 土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・ 商店街近代化事業 ・ 再開発住宅建設事業 ・ 小売商業店舗共同化事業
	15	若松鈴見地区 ----- 石川県金沢市								・ 土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
	16	中央西地区 ----- 長野県松本市								・ 土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・ 都市再生土地区画整理事業
	17	駅北地区 ----- 静岡県掛川市								・ 土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
	18	本町地区 ----- 滋賀県彦根市								・ 土地区画整理事業 ・ 街なか再生土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・ まちづくり交付金
	19	末広南地区 ----- 大阪府門真市								・ 土地区画整理事業 ・ 都市再生区画整理事業 ・ 密集住宅市街地整備促進事業
	20	出雲市駅周辺地区 ----- 島根県出雲市								・ 土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・ 街並み・まちづくり総合支援事業 ・ 連続立体交差事業
	21	中央町三丁目地区 ----- 山口県宇部市								・ 都市再生区画整理事業 ・ 優良建築物等整備事業 ・ 借上型市営住宅制度
	22	高松港頭地区 ----- 香川県高松市								・ 土地区画整理事業 ・ ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業 ・ 都市再生総合整備事業 ・ 港湾整備事業

部門	概要 カルテ NO	名称 所在地	事業段階 区分			箇所類型				事業手法
			構 想 ・ 計 画	設 計 ・ 施 工	維 持 ・ 管 理	都 心 部	市 街 地 (商 業 ・ 業 務)	市 街 地 (住 居 系)	郊 外	
街 路 事 業	23	函館市西部地区 北海道函館市								・身近なまちづくり支援街路事業 (歴史的環境整備地区)
	24	定禅寺通 仙台市								・シンボルロード整備事業
	25	仙台駅東口駅前広場 仙台市								・交通結節点改善事業
	26	羽黒橋加茂線 山形県鶴岡市								・街路事業 ・ルネッサンス公園整備事業
	27	谷津田川せせらぎ通り 福島県白河市								・身近なまちづくり支援街路事業 ・河川事業(河川激甚災害対策特別緊急事業、ふるさとの川整備事業)
	28	星川通線 埼玉県熊谷市								・シンボルロード整備事業
	29	市道川治昭和町線 「昭和町2・3丁目」地区 新潟県十日町市								・街路事業 ・商店街共同施設事業 ・公営住宅等関連事業推進事業
	30	広坂通り 石川県金沢市								・シンボルロード整備事業
	31	豊橋駅前広場 愛知県豊橋市								・街路事業 ・都心交通改善事業
	32	夢京橋キャスルロード 滋賀県彦根市								・街路事業 ・街並み・まちづくり総合支援事業 ・まちなみ再生事業
	33	御池通 京都市								・シンボルロード整備事業
	34	大手前通り 兵庫県姫路市								・シンボルロード整備事業
	35	今井地区 奈良県橿原市								・歴史的地区環境整備街路事業
	36	元町新庄線 和歌山県田辺市								・沿道区画整理型街路事業 ・小売商業等商店街近代化事業
37	宗近魚町線 大分県杵築市								・身近なまちづくり支援街路事業	

部門	概要 カルテ NO	名称 所在地	事業段階 区分			箇所類型				事業手法
			構 想 ・ 計 画	設 計 施 工	維 持 管 理	都 心 部	市 街 地 (商 業 業 務)	市 街 地 (住 居 系)	郊 外	
都市公園事業	38	札幌芸術の森公園 札幌市								・都市公園事業(風致公園)
	39	宮部記念緑地 札幌市								・都市公園事業(都市緑地)
	40	国営みちのく杜の 湖畔公園「ふるさと村」 宮城県川崎町								・都市公園事業(国営公園)
	41	日光だいや川公園 栃木県日光市、今市市								・都市公園事業(広域公園)
	42	石川島公園 東京都中央区								・都市公園事業(近隣公園)
	43	日比谷公園 東京都千代田区								・都市公園事業(総合公園)
	44	国営昭和記念公園 東京都立川市、昭島市								・都市公園事業(国営公園)
	45	立川公園(根川緑道) 東京都立川市								・都市公園事業(総合公園)
	46	国営アルプスあづみの公園 長野県大町市他								・都市公園事業(国営公園)
	47	鵜沼南町公園 岐阜県各務原市								・都市公園事業(街区公園)
	48	国営讃岐まんのう公園 香川県満濃町								・都市公園事業(国営公園)
	49	国営吉野ヶ里歴史公園 佐賀県神埼町、三田川町、 東脊振村								・都市公園事業(国営公園)
	50	鹿児島県立吉野公園 鹿児島県鹿児島市								・都市公園事業(総合公園)
下水道事業	51	防音建屋壁面デザイン 東京都港区								・下水道事業
	52	ポンプ場上部利用 大阪市								・下水道事業
	53	せせらぎ水路の創出 大阪府東大阪市								・下水道事業
	54	松江堀川の再生 島根県松江市								・下水道事業