

1 CM方式による工事のスピードアップ(URの工事発注)

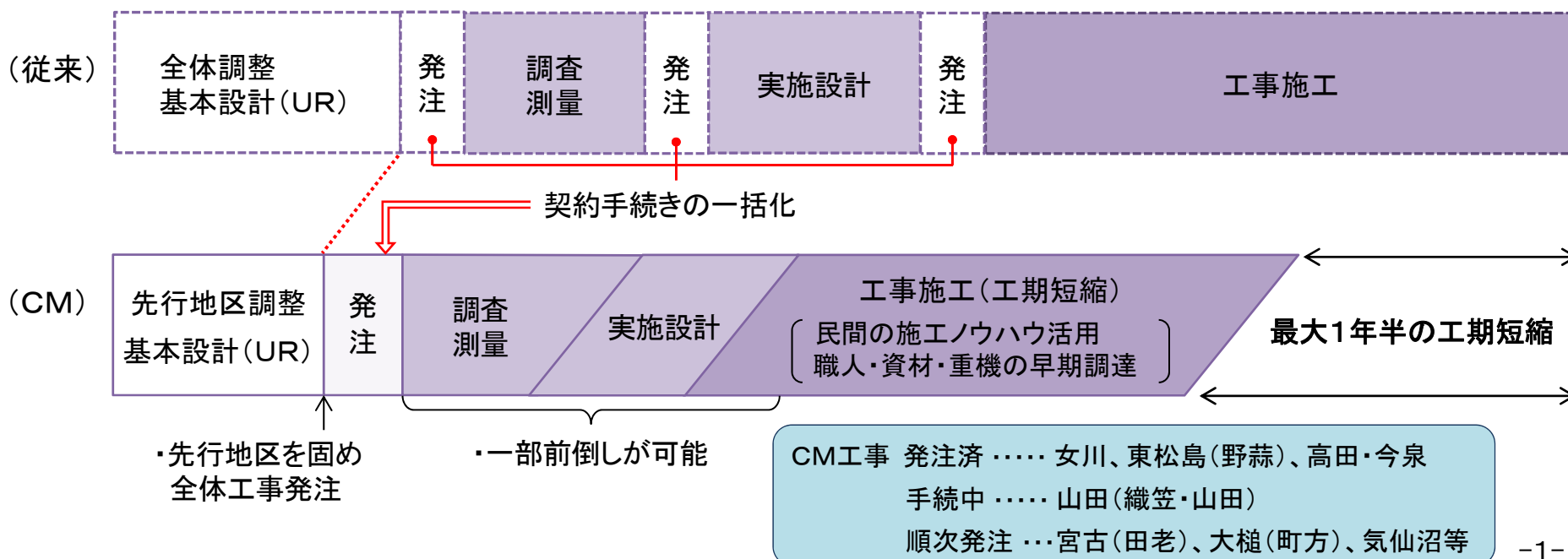
段階的な大規模工事の課題 (事業遅延の要因)

- ① 全体工事量が決まらない
(段階発注、受注者リスク)
- ② 職人・資材・重機の確保難
- ③ 大規模土工事の輻輳
- ④ 地元参入

CM方式：段階的な工事を大括りし、設計・施行・ マネジメントをまとめて発注

- ① 大括り化により、契約手続きの簡素化・期間短縮
コスト&フィー方式で資材高騰等の受注者リスク軽減
- ② 全国から職人・資材・重機を早期確保(関東・関西等)
- ③ 民間ノウハウ活用による工期短縮(大量土砂搬出)
- ④ オープンブック方式により、透明性と地元参入確保

◎導入の効果(東松島市野蒜地区)

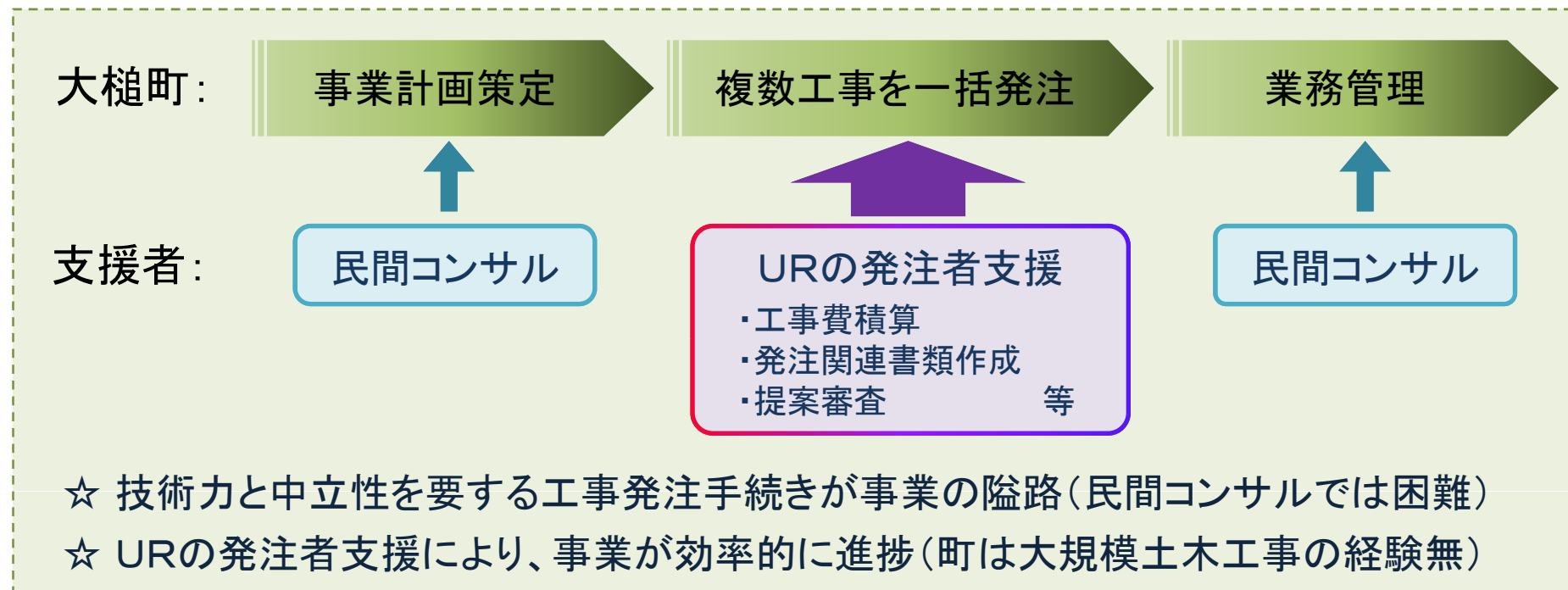


2 行政のマンパワー不足への対応(発注者支援方式)

- 大規模な中心市街地整備 ⇒ URがフルパッケージで事業受託
(12市町 23地区 1,300ha(予定)の面整備)
- 小規模な復興事業 ⇒ 多くの工事を市町村が自ら発注

＜課題＞ 市町村の技術者不足により工事発注に支障
(大槌町の担当技術職員:プロパー3名・応援職員28名)

◎ 発注者支援方式 (新たな支援方策[大槌町で試行実施の検討を開始])



3 災害公営住宅のスピードアップの取り組み

<課題>

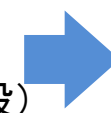
高台の住宅適地不足・面整備待ち



災害公営住宅の整備遅れ

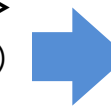
<URの取り組み>

- 農地・高台造成型 <URの技術力で造成>
(住宅適地不足で県市町村では造成困難な地区で建設)



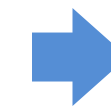
鉄道隣接地の造成(塩竈市錦町)
斜面農地の開発(南三陸町入谷桜沢)

- 区画整理等一体型<早期住宅着工の方策>
(UR支援の面整備地区で、約3,000戸の建設支援予定)



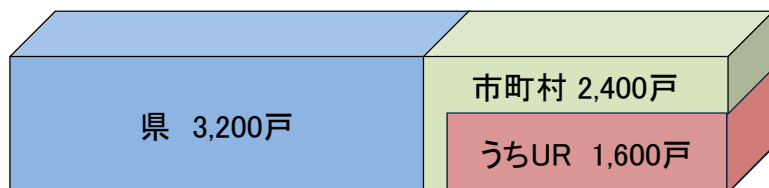
先行街区に住宅建設(南気仙沼等)
区画整理事業着手前に嵩上げ工事
(陸前高田市下和野)

- URのマンパワー活用

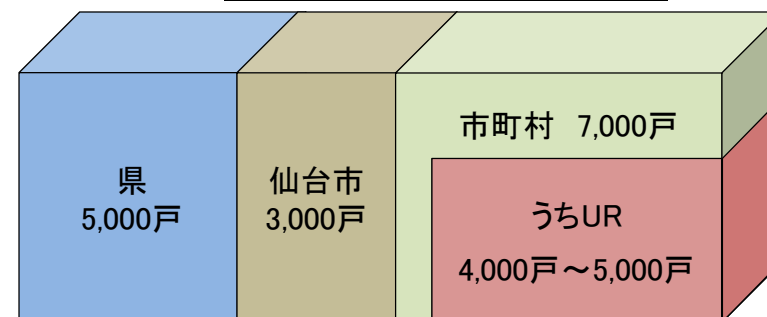


市町村実施分の2/3程度を支援
可能な体制(一定の要員確保が必要)

① 岩手県 県市町村合計 5,600戸



② 宮城県 県市町村合計 15,000戸



※ H25. 1. 1現在、UR調べによる見通し

※ URの支援地戸数は、事業中・協議中地区から推計

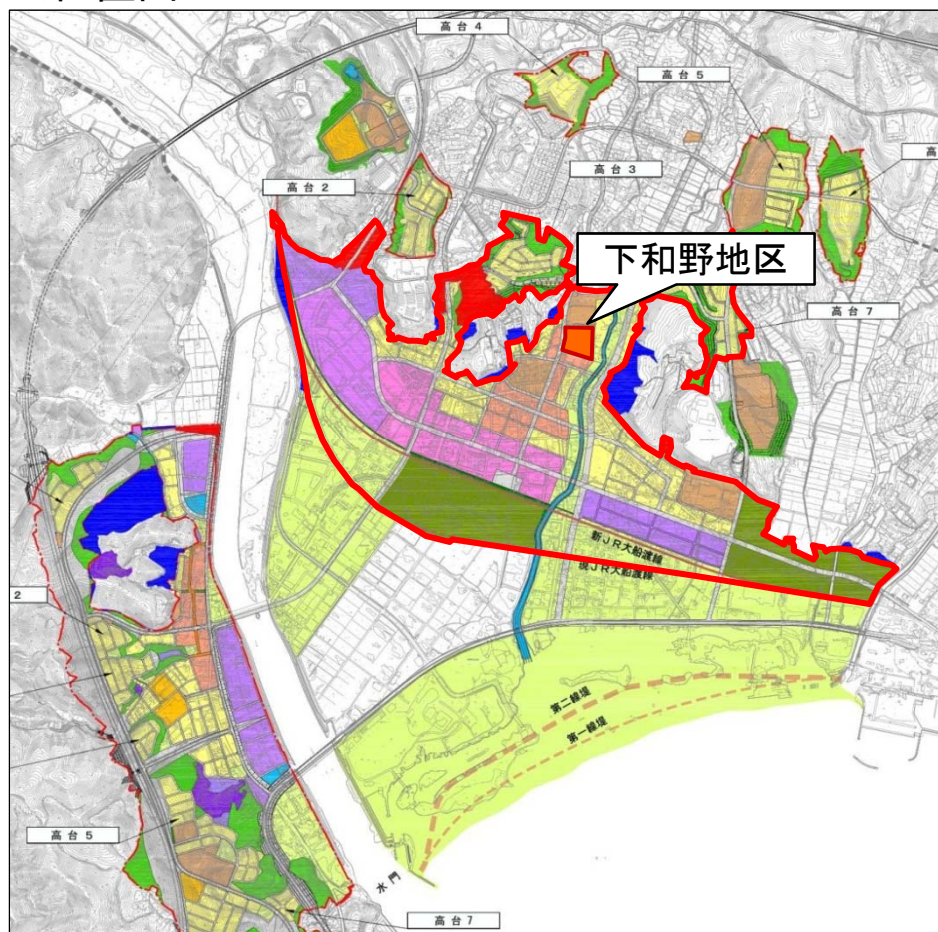
4 災害公営住宅の早期着工事例(陸前高田市下和野地区)

陸前高田市下和野地区 災害公営住宅

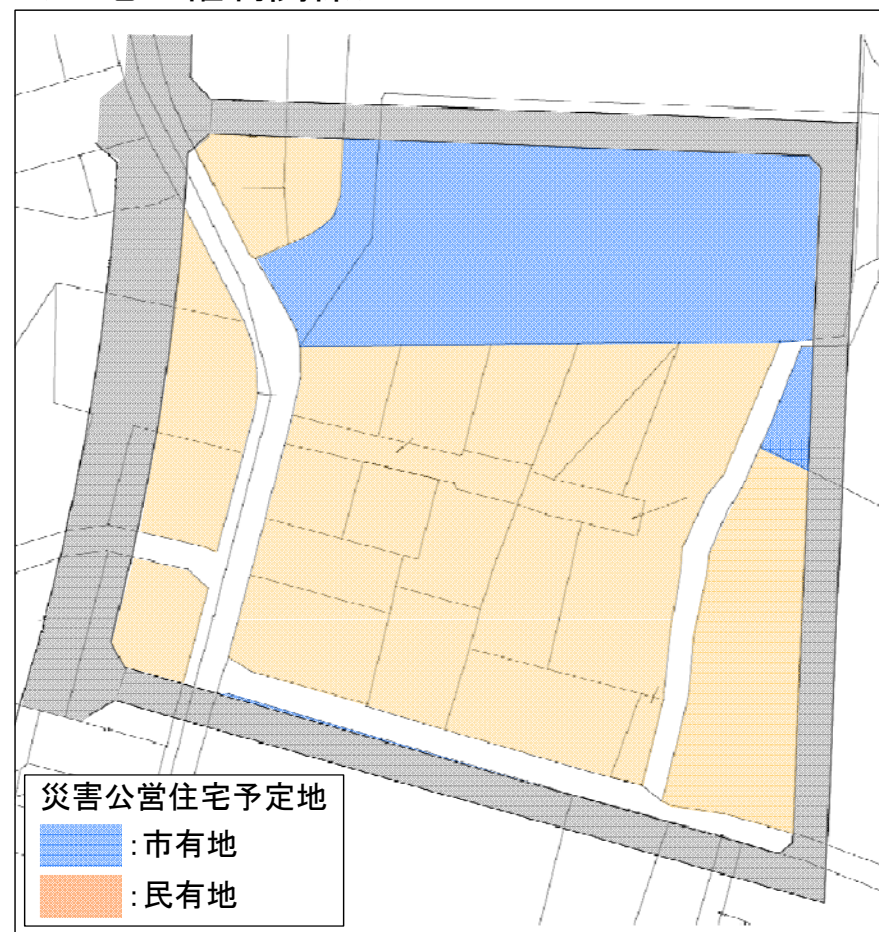
高田地区土地区画整理事業予定地内
敷地面積:約1.0ha RC造6~7階建120戸
(URが土地区画整理事業と住宅建設支援)

地主の了解を得て、土地区画整理事業予定地内の宅地の嵩上げを先行実施し、住宅建設に早期着工

<位置図>



<土地の権利関係>

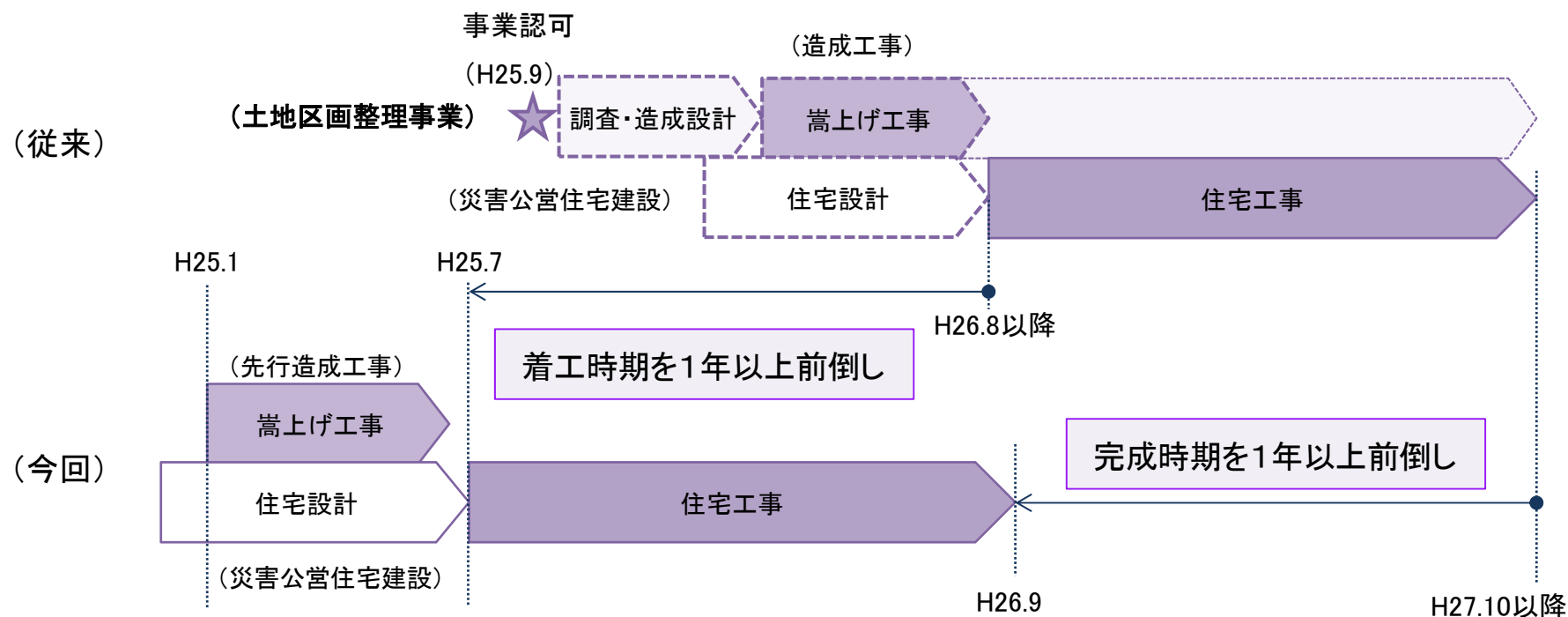


5 災害公営住宅の早期着工事例(陸前高田市下和野地区)

○ 宅地嵩上げの先行実施による住宅の早期着工

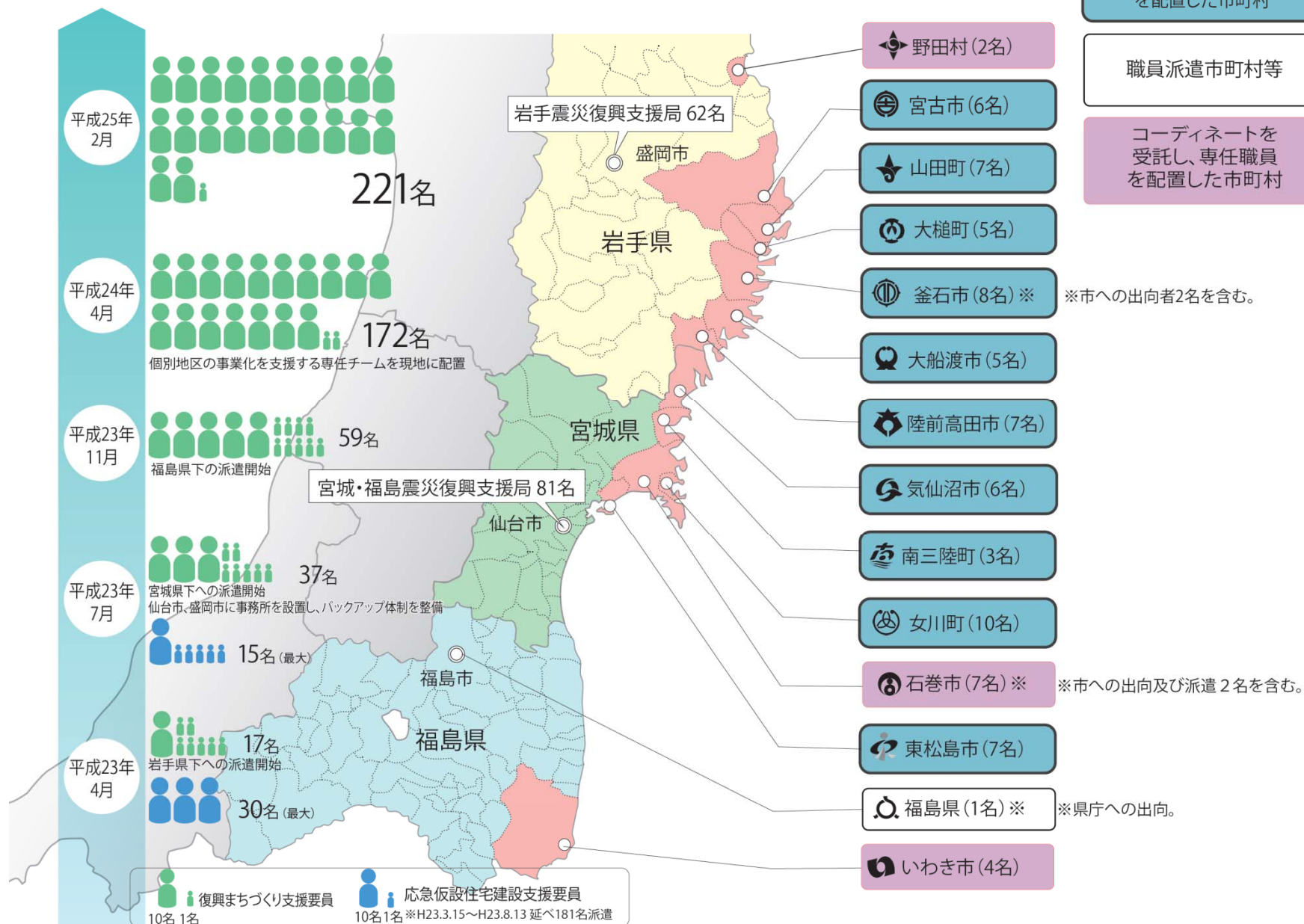
＜特 長＞ 地主の了解を得て、土地区画整理事業着手に先立ち、災害公営住宅予定地を先行的に嵩上げ(H25.1着工)し、完成時期を1年以上前倒し

＜スケジュール短縮＞



6 URの現地支援体制

復興まちづくり支援要員の推移と現地復興支援体制（平成25年2月19日現在）



7 URが支援する地区

18の被災市町村で復興まちづくりを開始しています。(平成25年2月19日現在)

県	市町村	復興市街地整備			災害公営住宅	
		協力協定 締結日	支援地区	計画策定 等受託	基本協定 締結日	要請地区
岩手県	野田村		城内(じょうない)	○		
	宮古市	H24.4.11	田老(たろう)、鉏ヶ崎(くわがさき)	○		
	山田町	H24.3.2	大沢(おおさわ)、山田(やまだ)、 織笠(おりかさ)	○	H24.3.2	
	大槌町	H24.7.5	町方(まちかた)	○	H24.4.11	大ケ口(おがくち)、屋敷前(やしきまえ)、 大ケ口二丁目(おがくちにちょうめ)、桎内(まさない)
	釜石市	H24.3.23	片岸(かたぎし)、鵜住居(うのすまい)、 花露辺(けろべ)	○	H24.3.23	花露辺(けろべ)
	大船渡市	H24.7.23	大船渡駅周辺	○	H24.7.23	宇津野沢(うつのさわ)、赤沢(あかさわ)、上山(うわやま)、 平林(たいらばやし)
	陸前高田市	H24.3.2	高田(たかた)、今泉	○	H24.3.2	下和野(しもわの)、水上(みずかみ)
宮城県	気仙沼市	H24.6.27	鹿折(ししおり)、 南気仙沼(みなみけせんぬま)	○	H24.6.27	南郷(なんごう)、鹿折(ししおり)、南気仙沼(みなみけせんぬま)、 四反田(したんだ)、
	南三陸町	H24.8.9	志津川(しづがわ)	○	H24.5.11	入谷桜沢(いりやさくらざわ)、歌津名足(うたつなたり)
	女川町	H24.3.1	中心市街地、離半島部	○	H24.5.11	女川町民陸上競技場跡地
	石巻市	(覚書H24.10.1)		○	H24.3.10	大街道西二丁目(おおかいどうにしにちょうめ)、大街道北二丁目、 中央一丁目、駅前北通り一丁目、中里一丁目、泉町四丁目
	東松島市	H24.3.29	野蒜(のびる)、東矢本(ひがしやもと)	○	H24.3.29	
	塩竈市				H24.2.1	伊保石(いぼいし)、錦町(にしきちょう)
福島県	多賀城市				H24.3.30	桜木(さくらぎ)
	新地町				H24.2.29	愛宕東(あたごひがし)
	いわき市	H25.2.8	豊間(とよま)、薄磯(うすいそ)	○		
	須賀川市	(覚書H24.7.27)	八幡町(はちまんまち)	○		
	鏡石町			○		
	計		23地区			28地区 1,860戸