

官民連携制度を活用した  
まちづくり推進検討調査

報告書

平成 25 年 1 月

国土交通省 都市局

# 目次

はじめに .....	序-1
1. 目的.....	序-1
2. 調査内容.....	序-1
第1章 市町村の意向調査等 .....	1-1
1-1 市町村の意向調査.....	1-1
1-1-1 意向調査結果.....	1-1
1-1-2 ヒアリング調査結果の概要(アンケート調査より抽出した11市町村).....	1-14
1-1-3 ヒアリング調査結果の概要(フォローアップ調査より抽出した5市町村) .....	1-26
1-1-4 ヒアリング調査結果の概要(先進事例より抽出した8市町村) .....	1-32
第2章 官民連携に関する普及活動及び情報収集.....	2-1
2-1 早期の制度活用が想定されるケーススタディ都市.....	2-1
2-1-1 新潟市.....	2-2
2-1-2 高崎市.....	2-5
2-1-3 世田谷区 .....	2-9
2-1-4 神戸市.....	2-12
2-1-5 姫路市.....	2-16
2-1-6 北九州市 .....	2-19
2-2 長期的に制度活用が想定されるケーススタディ都市.....	2-22
2-2-1 岩見沢市 .....	2-22
2-2-2 福岡市.....	2-24
第3章 市町村における官民連携制度の推進方策のとりまとめ.....	3-1
3-1 官民連携制度の推進方策の整理.....	3-1
3-1-1 都市再生整備推進法人指定の手順 .....	3-1
3-1-2 都市再生整備推進法人指定に向けた動き .....	3-5
3-1-3 都市再生整備推進法人指定の効果 .....	3-6
3-1-4 官民連携制度を位置づけた都市再生整備計画策定の動き .....	3-20
3-2 道路占用の許可特例等を活用したまちづくり.....	3-21
3-3 官民連携まちづくり推進上の課題と対応.....	3-31
3-3-1 まちづくりへの収益還元.....	3-31
3-3-2 官民連携制度の推進方策のまとめ .....	3-34
参考資料 .....	参-1
1. アンケート調査より抽出した11市町村.....	参-2
(1) 福島市.....	参-2
(2) つくば市 .....	参-8
(3) 世田谷区 .....	参-14

(4) 江戸川区 .....	参-19
(5) 新潟市 .....	参-23
(6) 福井市 .....	参-30
(7) 伊豆市 .....	参-37
(8) 草津市 .....	参-43
(9) 姫路市 .....	参-51
(10) 日南市 .....	参-61
(11) 鹿児島市 .....	参-67
2. フォローアップ都市 .....	参-73
(1) 岩見沢市 .....	参-73
(2) 大阪市うめきた地区 .....	参-78
(3) 神戸市『道路占用の特例許可（食事施設・購買施設、道路地下空間）』 .....	参-90
(4) 北九州市『道路占用特例許可(駐輪施設)の活用』 .....	参-96
(5) 福岡市『道路占用の特例を活用した屋台の位置づけ』 .....	参-100
3. 事例都市 .....	参-106
(1) 札幌市『都市再生整備推進法人指定他』 .....	参-106
(2) 高崎市『社会実験：道路占用許可特例の活用に向けて（食事施設）』 .....	参-120
(3) 川崎市『社会実験：駐輪施設』 .....	参-124
(4) 新宿区『道路占用許可特例』 .....	参-133
(5) 台東区『河川占用』 .....	参-143
(6) 富山市『都市再生整備推進法人指定他』 .....	参-147
(7) 大阪『河川占用』 .....	参-156
(8) 岡山市『社会実験：道路占用許可特例の活用に向けて（駐輪施設）』 .....	参-169

官民連携制度を活用したまちづくり推進検討調査  
報告書

平成 25 年 1 月

国土交通省 都市局 まちづくり推進課  
(調査実施機関：財団法人 国土技術研究センター)

〒100-8918 東京都千代田区霞が関 2-1-3  
TEL:03-5253-8111(代表)