



平成 25 年 3 月 11 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 2 月 1 日付けで近畿日本鉄道株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 25 年 3 月 11 日
2. 認定事業者の名称 近畿日本鉄道株式会社
3. 都市再生事業の名称 阿倍野筋一丁目地区都市再生事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は近鉄阿部野橋ターミナルビルの一部を日本一の高さの超高層ビルへと建替えることにより、商業、業務、宿泊、文化等の都市機能を新たに集積して大阪市内第3のターミナルの拠点性を高めるとともに、地下鉄接続部や歩行者空間の整備、大阪市の歩道橋再整備と連携したデッキ整備により、エリア全体の回遊性を高め、天王寺・阿倍野エリアのポテンシャル向上と大阪を代表する都市空間・都市景観を整備することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 22 年 1 月 9 日 ~ 平成 26 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目 1 番 1、1 番 12、1 番 27、15 番 1、147 番 2、164 番
- (2) 面積 23,360.40 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 62 階 地下 5 階	17,887.70 m ²	300,746.11 m ² (289,445.95) m ²	18,957.24 m ²	1,526.84%	94.36%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、ガス設備、給排水設備、換気設備、消火設備、排煙設備、避雷針、非常用照明
- ・ 用途 百貨店、事務所、ホテル、美術館、展望台、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 3,252.18 m²

8. 事業経緯

平成 22 年 1 月 9 日 工事開始

平成 26 年 3 月 31 日 工事完了予定

■ 事業スケジュール

平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度											
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1								
基本設計、実施設計、建築確認等																															
								着工																							
								タワー館新築工事、本館改修工事																竣工							

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

