

サブリース住宅原賃貸借標準契約書 承諾書（例）

(1) 賃借権譲渡承諾書（例） （第11条1項関係）

		○年○月○日		
賃借権譲渡の承諾についてのお願い				
(賃貸人) 住所				
氏名	○ ○ ○ ○ 殿			
	(賃借人) 住所			
	氏名	○ ○ ○ ○ 印		
私が賃借している下記(1)の住宅の賃借権の <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="padding: 0 5px;">全部</td></tr><tr><td style="padding: 0 5px;">一部</td></tr></table> を下記(2)の者に譲渡したいので承諾願います。			全部	一部
全部				
一部				
記				
(1)住宅	名 称			
	所 在 地			
(2)譲受人	住 所			
	氏 名			

承 諾 書				
上記について承諾いたします。				
(なお、)				
○年○月○日				
		(賃貸人) 住所		
		氏名 ○ ○ ○ ○ 印		

[注]

- 1 賃借人は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
- 2 「全部」又は「一部」の該当する方に○を付けてください。
- 3 (1)の欄は、契約書頭書(1)を参考にして記載してください。
- 4 一部譲渡の場合は、譲渡部分を明確にするため、図面等を添付する必要があります。
- 5 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

(2) 増改築等承諾書 (例) (第11条2項関係)

○年○月○日		
増改築等の承諾についてのお願い		
(賃貸人) 住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 殿	(賃借人) 住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 印	
私が賃借している下記(1)の住宅の増改築を、下記(2)のとおり行いたいので承諾願います。		
記		
(1)住宅	名 称	
	所 在 地	
(2)増改築等の概要	別紙のとおり	

承 諾 書		
上記について承諾いたします。 (なお、)		
○年○月○日 (賃貸人) 住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 印		

[注]

- 1 賃借人は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
- 2 「増改築等」とは、契約書第11条第2項に規定する「増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置」をいいます。
- 3 (1)の欄は、契約書頭書(1)を参考にして記載してください。
- 4 増改築等の概要を示した別紙を添付する必要があります。
- 5 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。