

平成 25 年 3 月 22 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 2 月 14 日付けで有限会社東京プライムステージ及びみずほ信託銀行株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

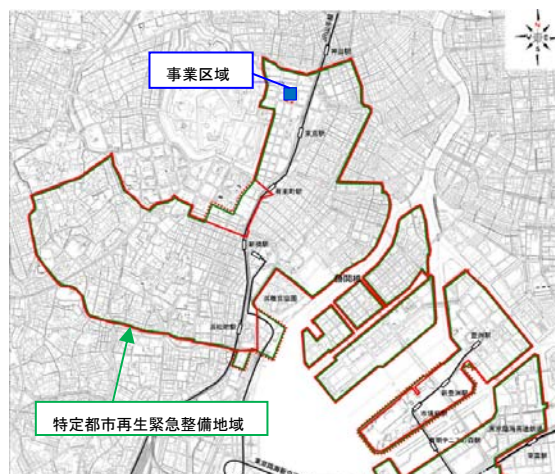
F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 25 年 3 月 22 日
2. 申請事業者の名称 有限会社東京プライムステージ
みずほ信託銀行株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 大手町 1-6 計画

4. 都市再生事業の目的

本事業では、数多くの本社・本部が立地する大手町における都市機能の向上のため、既存ビルの建て替えに併せて、生物多様性の保全やヒートアイランド現象の緩和につながる豊かな緑地を整備するとともに、国際ビジネス拠点形成に寄与する業務機能・宿泊機能や賑わいを生む商業機能等の多様な都市機能の導入を図る。また、地上の空地ネットワークの核を形成するまとまりある歩行者空間の創出と、地下鉄 5 路線が乗入れる大手町駅強化のための地下歩行者ネットワークの整備等を行い、魅力ある都市空間を構築する。



5. 事業施行期間 平成 21 年 11 月 2 日 ~ 平成 26 年 4 月 30 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区大手町一丁目 6 番 6、6 番 14、6 番 15、6 番 17、6 番 18、6 番 21、6 番 22
- (2) 面積 14,840.30 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 38 階 地下 6 階	5,795.89 m ²	198,467.44 m ² (175,130.19 m ²)	11,037.84 m ²	1,586.63%	52.51%
合計		5,795.89 m ²	198,467.44 m ² (175,130.19 m ²)	11,037.84 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、空調設備、給排水衛生設備、ガス設備、換気設備、消火設備、排煙設備、避雷針設備、昇降機設備

- ・ 用途 事務所、ホテル、店舗、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 3,890.19 m² 道路 1,403.11 m²

8. 事業経緯

平成 21 年 11 月 2 日 工事開始

平成 26 年 4 月 30 日 工事完了予定

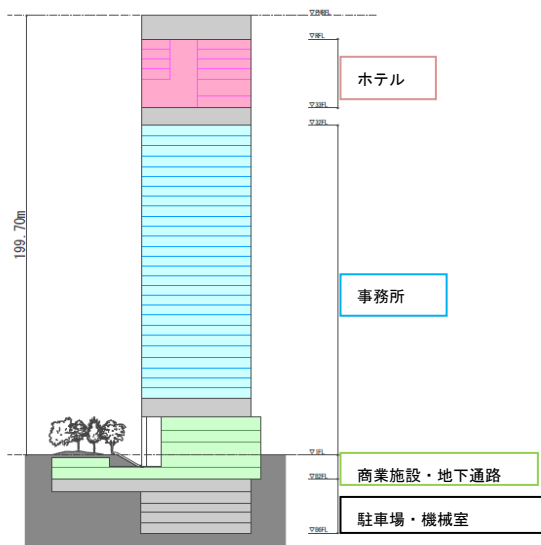
■ 事業スケジュール

平成 21 年度			平成 22 年度			平成 23 年度			平成 24 年度			平成 25 年度			平成 26 年度				
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等																			
着工			建物建築工事														竣工		

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

