

平成 25 年 3 月 29 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 2 月 15 日付けで三井不動産株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社総武、わかもと製菓株式会社、株式会社三越伊勢丹、株式会社木屋ビルディング、古河機械金属株式会社、株式会社にんべん、吉野幸二郎、吉野眞佐子、日物株式会社、細井祐二、細井化学工業株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 25 年 3 月 29 日
2. 認定事業者の名称 三井不動産株式会社
株式会社千葉銀行
株式会社総武
わかもと製薬株式会社
株式会社三越伊勢丹
株式会社木屋ビルディング
古河機械金属株式会社
株式会社にんべん
吉野幸二郎
吉野真佐子
日物株式会社
細井祐二
細井化学工業株式会社
3. 都市再生事業の名称 日本橋室町東地区開発計画（第 2 期）

4. 都市再生事業の目的

本事業は日本橋地区のメインストリートである中央通りに面しており、複数地権者による共同建替えを複数の街区で一体的に行うことにより、老朽建築物の業務・商業機能の更新を進め、魅力とにぎわいにあふれた国際的な商業・観光拠点の形成を目指す。あわせて、周辺の歴史的建築物と調和を図り、敷地ごとの更新では実現しえない統一感のある街並みづくりを実現することにより周辺地域全体の活性化に貢献する。さらに、居住機能回復を目指し賃貸住宅を導入することで魅力ある複合機能集積地を形成するとともに、公共地下空間と一体となった地下広場を防災拠点として整備し、震災等に対応できる都市防災機能の強化も目指す。



5. 事業施行期間 平成 23 年 11 月 15 日
～ 平成 26 年 10 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都中央区日本橋室町 1 丁目
8 番 3、8 番 5、8 番 6、8 番 25、8 番 26、8 番 27、8 番 30、
8 番 31、8 番 32、8 番 33、8 番 34、8 番 35、8 番 36、8 番 37
東京都中央区日本橋室町 2 丁目
8 番 1、8 番 2、8 番 7、8 番 8、8 番 9、8 番 10、8 番 12、
8 番 13、8 番 17、8 番 23、8 番 26、8 番 27、6 番 15

- (2) 面積 10,478.24 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 17 階 地下 4 階	1,743.07 m ²	29,189.90 m ² (25,283.11 m ²)	1,945.77 m ²	1,299.39%	89.58%
2	地上 22 階 地下 4 階	3,270.59 m ²	62,201.66 m ² (49,320.82 m ²)	3,723.02 m ²	1,324.76%	87.85%
3	地上 2 階 地下 2 階	300.00 m ²	1,073.00 m ² (770.00 m ²)	528.14 m ²	145.79%	56.80%
合計		5,313.66 m ²	92,464.56 m ² (75,373.93 m ²)	6,196.93 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房受入設備、給排水設備、給湯設備、中水設備、電気設備、発電機設備、高圧受変電設備
- ・ 用途 事務所、飲食店、物販店舗、自動車車庫

[建築物番号 2]

- ・ 構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房受入設備、給排水設備、給湯設備、中水設備、電気設備、発電機設備、高圧受変電設備
- ・ 用途 事務所、飲食店、物販店舗、共同住宅、自動車車庫、映画館

[建築物番号 3]

- ・ 構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備
- ・ 用途 飲食店、物販店舗、自転車駐車場、倉庫

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 4,868.00 m² 広場 328.50 m²

8. 事業経緯

平成 23 年 11 月 15 日 工事開始

平成 26 年 10 月 31 日 工事完了予定

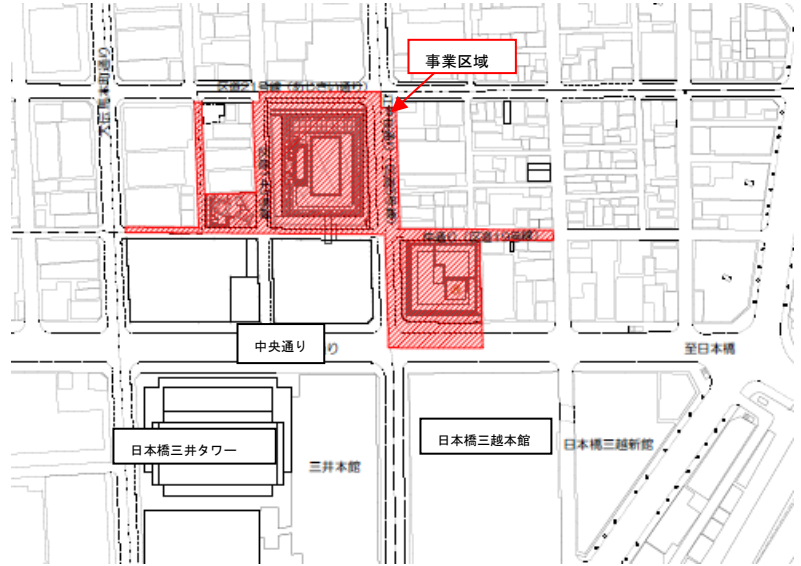
■ 事業スケジュール

平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度				平成 26 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
		←	着工						2-3 街区工事						竣工
				←	着工				1-5 街区工事						竣工
											←		着工		竣工
			←	着工					道路整備						竣工

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

	《1-5街区》	《2-3街区》	《2-5街区》	
22階		機械室		
21階		共同住宅		
20階	事務所		共同住宅	
19階			共同住宅	
18階			共同住宅	
17階	機械室		共同住宅	
16階	業務用途	業務用途		
15階				
14階				
13階				
12階				
11階				
10階				
9階				
8階	機械室			
7階	銀行・その他フロア	映画館	映画館	
6階	物販・飲食フロア	映画館		
5階	物販・飲食・物販店舗	映画館		
4階	物販・飲食フロア	飲食フロア	誘導用途	
3階	エントランス	エントランス		
2階	飲食・物販・銀行	飲食・物販	エントランス	
1階	エントランス	エントランス	飲食・物販	
地下1階	エントランス 飲食・物販	エントランス 飲食・物販	エントランス 飲食・物販	
B1階	エントランス 飲食・物販	エントランス 飲食・物販	エントランス 飲食・物販	
B2階	駐車場	駐車場	駐車場	
B3階	駐車場・機械室	駐車場	防炎倉庫	
B4階	駐車場・機械室	機械室	自動車庫・自転車駐車場	