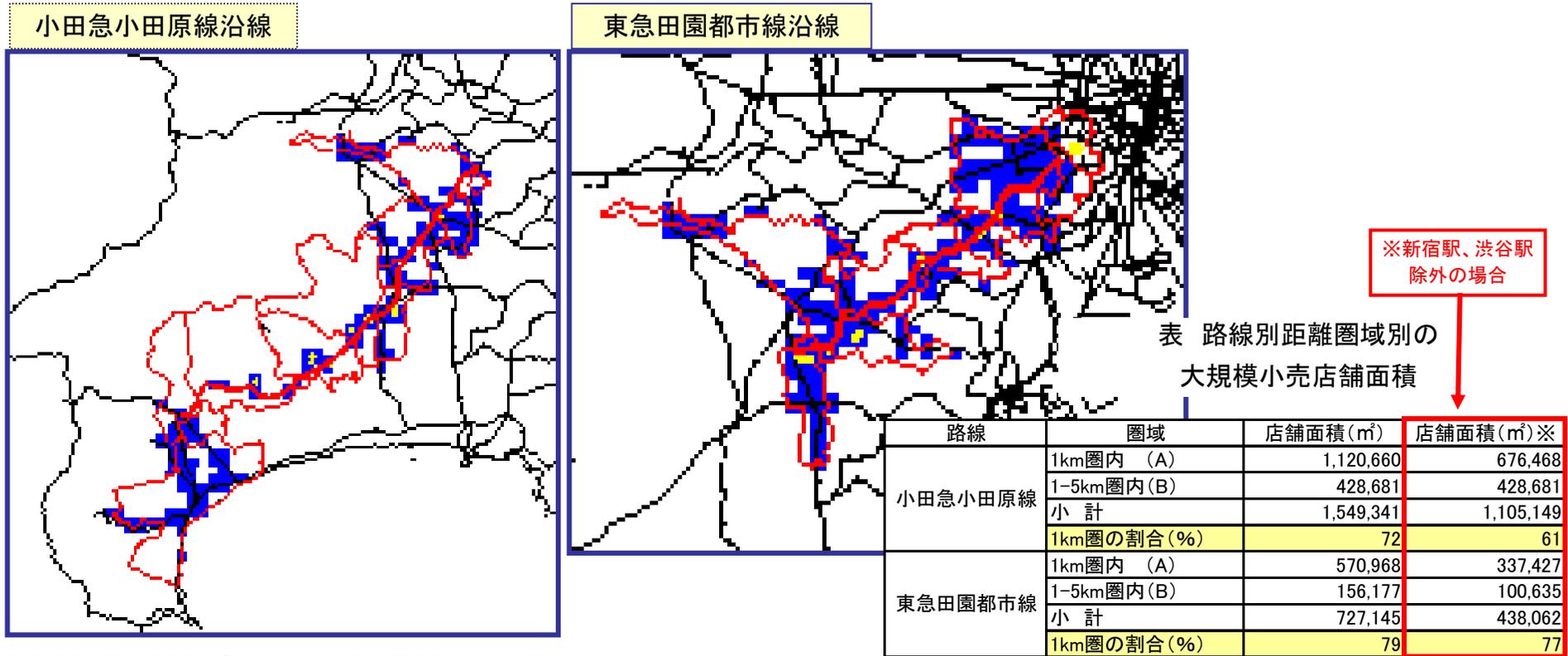


# 鉄道を利用した大規模店舗へのアクセス

- 各沿線地方自治体の対象地域にある大規模小売店舗（駅2km圏域にある10,000㎡以上の店舗）まで30分以内にアクセスできるエリア及び人口\*1) は以下に示す通り。
- 東急田園都市線は、小田急小田原線に比べて駅に近いところに大規模小売店舗が立地していることから、徒歩または鉄道を利用して30分以内でアクセスできる人口比率が高くなっている。



## ◆10,000㎡の商業施設までの30分到達人口と沿線人口カバー率

	対象地域内の沿線人口	30分到達人口	沿線人口カバー率
小田急小田原線沿線	166万人	89万人	54%
田園都市線沿線	233万人	162万人	70%

凡 例

- 店舗面積10,000㎡以上の店舗
- 沿線店舗から鉄道を利用して30分以内で到達できる対象地域内のエリア

注)上記数値は店舗面積1,000㎡以上の店舗を対象

\* 1) 駅2km圏域における10,000㎡以上の店舗に鉄道または徒歩を利用して到達できるエリア推計し、そのエリアに含まれる人口を合計したもの。

# 150万～200万人規模の都市機能比較

- 沿線地方公共団体の人口規模は、下記のような都市圏と同等である。仮に沿線の地方公共団体が鉄道を軸とした連携をした場合、同等の施設が立地できる潜在可能性を有する。



仙台市・仙台トラストタワー 仙台市・Kスタジアム宮城

岡山市・岡山県立図書館

新潟市・朱鷺メッセ

## ■人口・面積

	仙台都市圏	岡山都市圏	新潟都市圏	小田急小田原線沿線
人口	2,289,656人(2005年)	1,646,757人(2005年)	1,442,958人(2005年)	1,646,026人(市街化区域内2005年)
面積	6,376km <sup>2</sup> (2005年)	3,637km <sup>2</sup> (2005年)	4,522km <sup>2</sup> (2005年)	855.89km <sup>2</sup> (市域全域2012年)

## ■大規模な施設・機能

※高級ブランド店は代表としてルイヴィトン、グッチ、エルメスを対象とする。

100万冊以上の図書館	あり (宮城県図書館、103万冊)	あり (岡山県立図書館、230万冊)	なし	なし
スタジアム(大型)	あり (日本製紙クリネックススタジアム宮城、23,026人)	あり (岡山県総合グラウンド陸上競技場/kankoスタジアム、20,000人)	あり (東北電力ビッグスワンスタジアム、約42,300人)	なし
年間10件以上開催された国際会議場(2010年)	あり (仙台国際センター、12件)	なし	あり (朱鷺メッセ、10件)	なし
高級ブランド店※	あり(3店舗)	あり(3店舗)	あり(3店舗)	なし
高さ100m以上の高層ビル	あり (仙台トラストタワー、180m)	あり (両備グレースタワー、108.6m)	あり (万代島ビル、143m)	なし

