

平成 25 年 5 月 24 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 3 月 22 日付けで株式会社泉不動産から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 25 年 5 月 24 日
2. 認定事業者の名称 株式会社泉不動産
3. 都市再生事業の名称 イズミ本社建設事業計画

### 4. 都市再生事業の目的

本事業では、広域交通結節点である JR 広島駅新幹線口地区において、高いポテンシャルを有するものの低・未利用地となっていた土地について、老朽化したイズミ現本社屋からの移転に伴い、オフィスビルと店舗を一体的に整備することで、業務・商業等の複合的な都市機能の形成を図る。

また、周辺道路の整備に伴い、セットバックによりオープンスペースを設け、ゆとりのある都市空間を形成するとともに、緑地を整備し、環境に配慮した潤いのある歩行者ネットワークを形成することで、地域の回遊性と賑わいの創出に寄与する。



5. 事業施行期間 平成 24 年 10 月 15 日  
～ 平成 25 年 10 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 広島市東区二葉の里三丁目 79 番 2、79 番 3、79 番 4、79 番 5、79 番 6  
(二葉の里土地区画整理事業区域内 2 街区 3 画地)
- (2) 面積 11,854.07 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 6 階 地下 1 階	3,839.03 m <sup>2</sup>	26,231.29 m <sup>2</sup> (20,985.03 m <sup>2</sup> )	8,336.42 m <sup>2</sup>	251.73%	46.05%
合計		3,839.03 m <sup>2</sup>	26,231.29 m <sup>2</sup> (20,985.03 m <sup>2</sup> )	8,336.42 m <sup>2</sup>		

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 変電設備、照明設備、空調設備、給排水設備、防災設備
- ・ 用途 物販店舗、事務所、自動車車庫、自転車駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 182.04 m<sup>2</sup> 通路 1,407.25 m<sup>2</sup> 緑地 294.50 m<sup>2</sup>

8. 事業経緯

平成 24 年 10 月 15 日 工事開始

平成 25 年 10 月 31 日 工事完了予定

■ 事業スケジュール

平成 24 年度										平成 25 年度									
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
基本設計、実施設計、建築確認等																			
着工										建物新築工事									
										竣工									

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

