

公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化

資料4



長崎県諫早市

諫早市の地勢



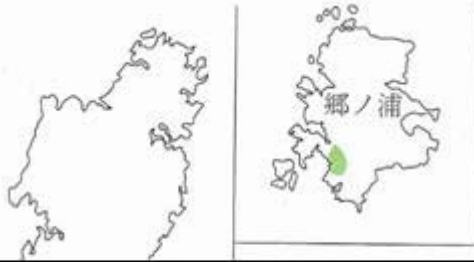
諫早市は長崎県のほぼ中央部に位置し、東は有明海、西は大村湾、南は橘湾と三方を海に面している。

県下最大の穀倉地帯であるとともに、JRと島原鉄道、国道34号や57号、207号、長崎自動車道などが通過する交通の要衝であり、平成34年春には九州新幹線西九州ルートが開通するなど、島原半島の玄関口ともますます重要となってくると思われる。

○面積321.26km²

○人口約14万人

都市計画制度適用の変遷

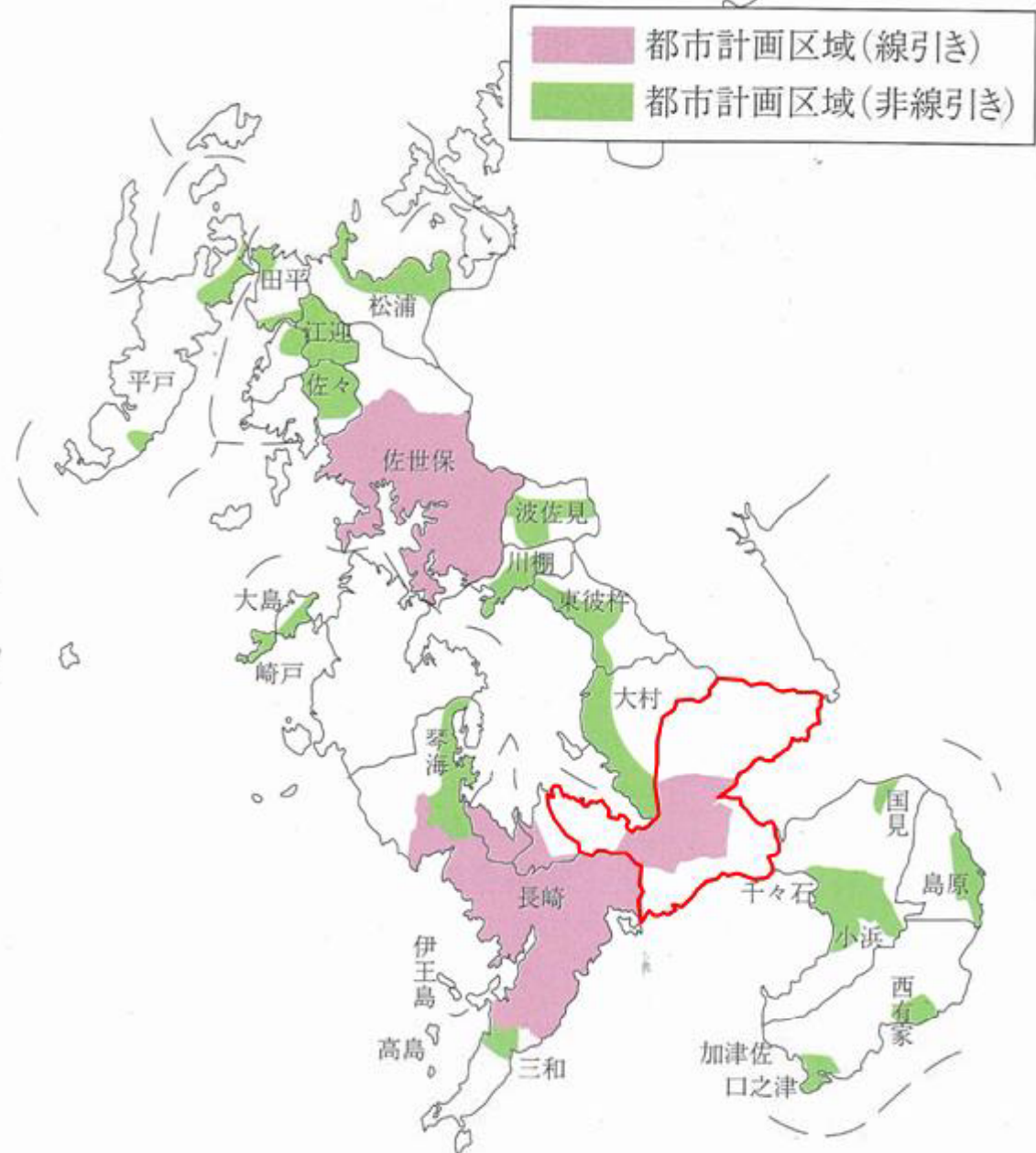


昭和 9 年 3 月
諫早都市計画区域の指定

昭和 4 0 年 1 1 月
多良見村喜々津地区を
諫早都市計画区域に編入

昭和 4 5 年 1 0 月
新都市計画法に基づき、
諫早市、長崎市、時津町、
長与町、多良見町及び香焼
町の 2 市 4 町で構成される
長崎都市計画区域に変更

昭和 4 6 年 3 月
長崎都市計画区域は区域区
分に関する都市計画を決定



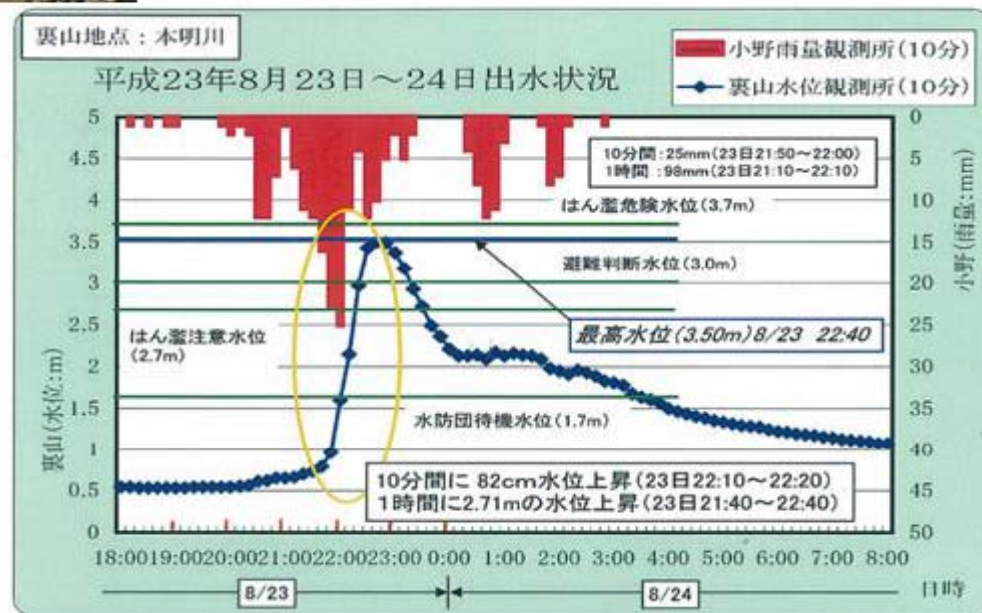
諫早市における水害の状況



昭和32年7月25日
諫早大水害

○死者・行方不明 630名
○重傷者67名
○軽傷者1,409名

平成23年8月出水状況



諫早市と近隣市の人口推移

国立社会保障・人口問題研究所
人口推移と将来人口推計

	S50年	S55年	S60年	H2年	H7年	H12年	H17年	H22年	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後
県全体	157万	159万	159万	156万	154万	151万	147万	142万	137万	131万	125万	118万	111万
長崎市	505,835	502,799	505,566	494,032	487,063	470,135	455,206	443,766	42万	40万	38万	35万	33万
佐世保	281,679	282,391	282,127	275,453	275,172	270,389	266,335	261,101	24万	23万	22万	21万	20万
島原市	57,289	58,890	58,457	56,903	52,853	51,563	50,045	47,455	4.6万	4.4万	4.1万	3.8万	3.6万
諫早市	114,822	127,339	134,804	138,918	142,517	144,299	144,034	140,752	14万	13.7万	13.2万	12.8万	12.2万
大村市	60,919	65,538	69,472	73,435	79,279	84,414	88,040	90,517	9.1万	9.2万	9.2万	9.1万	8.9万
雲仙市	60,107	58,861	57,380	55,408	54,048	52,230	49,998	47,245	4.5万	4.2万	4万	3.7万	3.5万
南島原	67,759	66,556	65,575	62,828	58,898	57,045	54,045	50,363	4.8万	4.4万	4.1万	3.8万	3.5万

平成22年人口と比較した増減

	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後
国全体	▼1%	▼3%	▼6%	▼9%	▼13%
県全体	▼3%	▼8%	▼12%	▼17%	▼22%
長崎市	▼5%	▼10%	▼15%	▼20%	▼26%
佐世保市	▼3%	▼7%	▼11%	▼15%	▼20%
島原市	▼3%	▼8%	▼14%	▼19%	▼25%
諫早市	±0%	▼3%	▼6%	▼9%	▼13%
大村市	1%	2%	1%	±0%	▼1%
雲仙市	▼5%	▼10%	▼16%	▼21%	▼27%
南島原市	▼5%	▼12%	▼18%	▼25%	▼31%

諫早市の人口推計は、県内で
減少幅が最も少ない方で、
全国平均とほぼ同じ



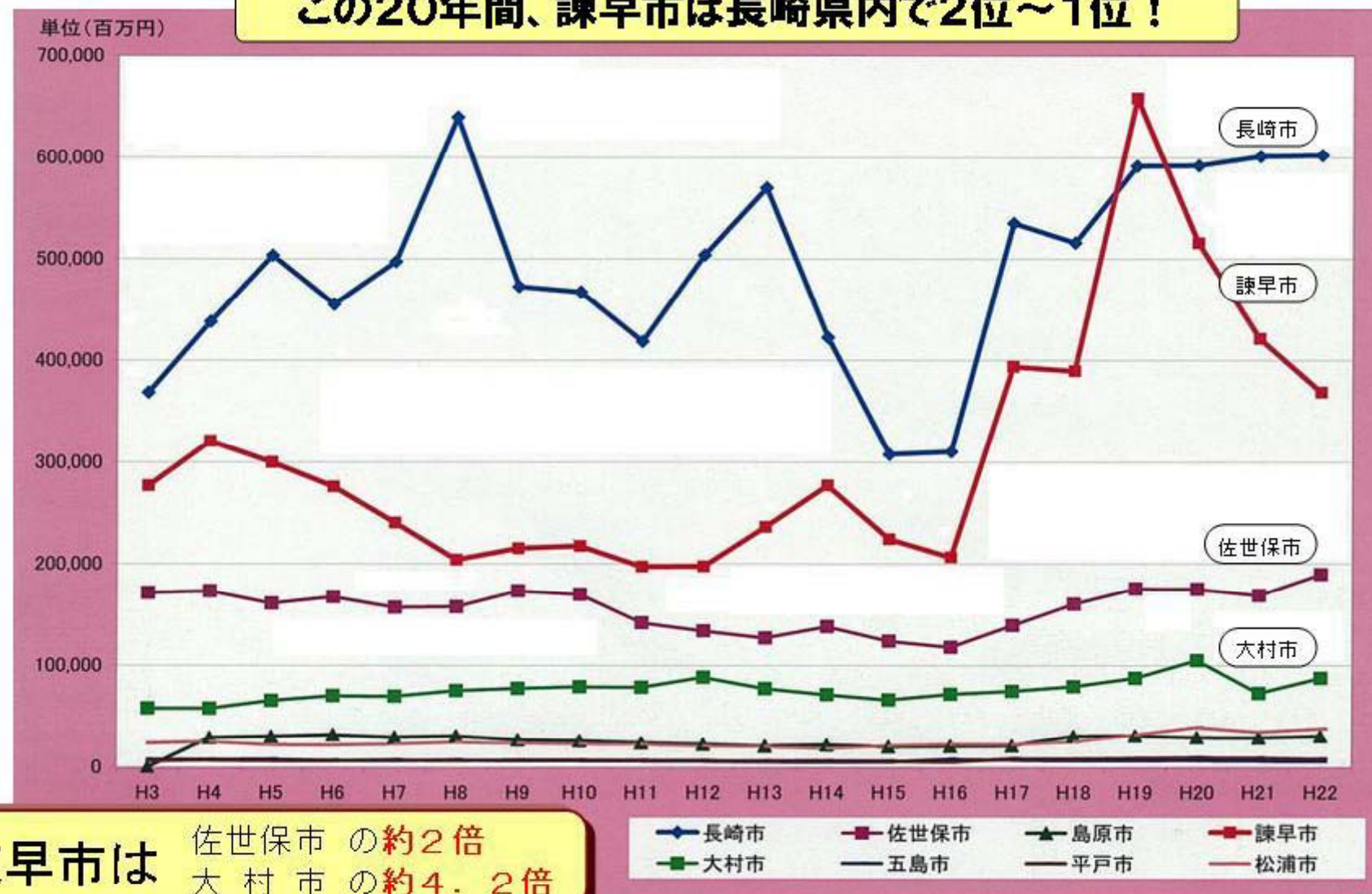
この減少幅をいかに小さくし
人口定住対策を進めるかが
諫早市の重要な課題！

県内各市製造品出荷額等の推移

工業統計調査より

(H9以前は旧諫早市の数値)

この20年間、諫早市は長崎県内で2位～1位！



平成22年度 県全体：17,400億円

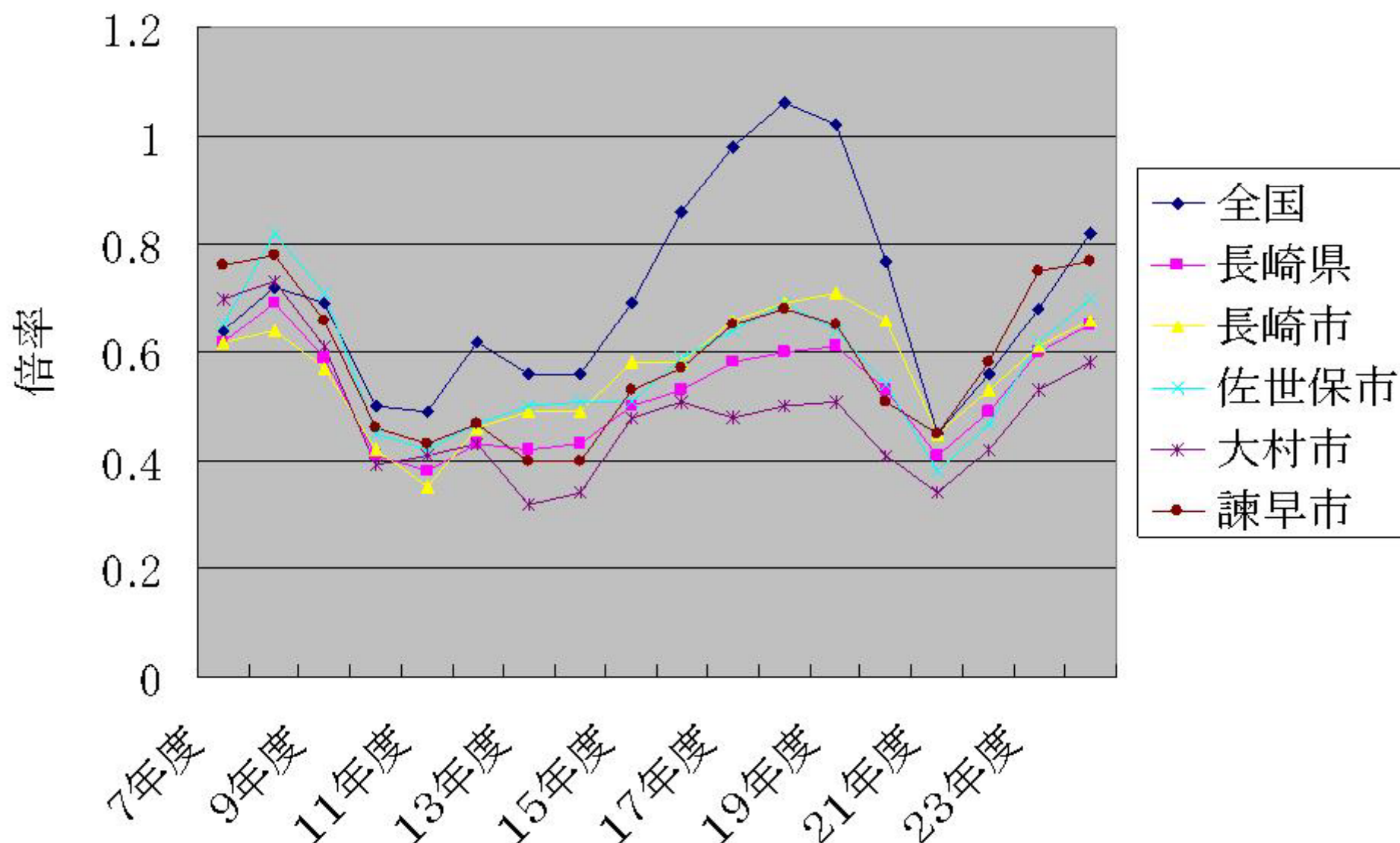
長崎市：6,025億円

諫早市：3,686億円

佐世保市：1,895億円

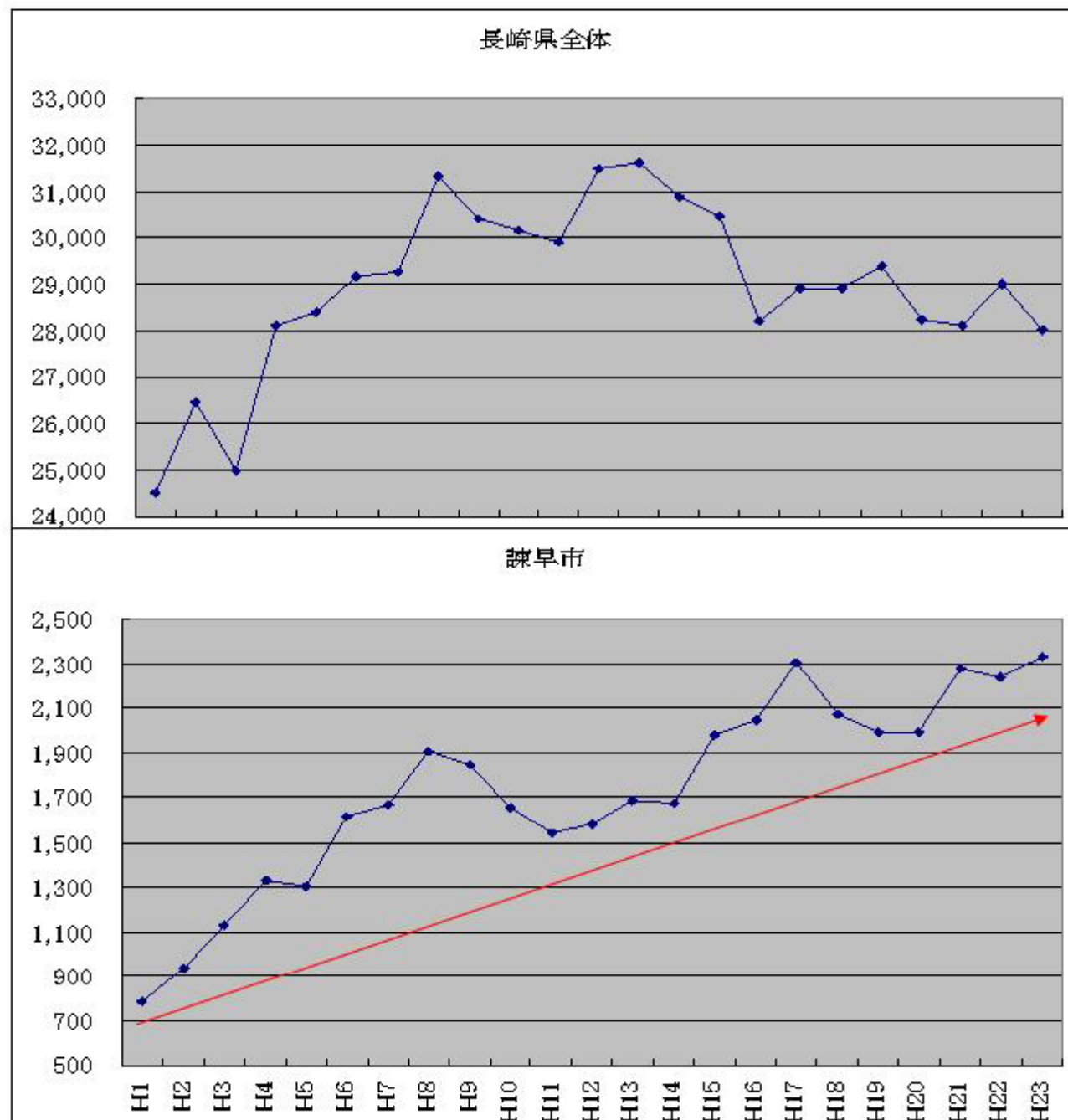
大村市：875億円

有効求人倍率の推移(長崎県内)



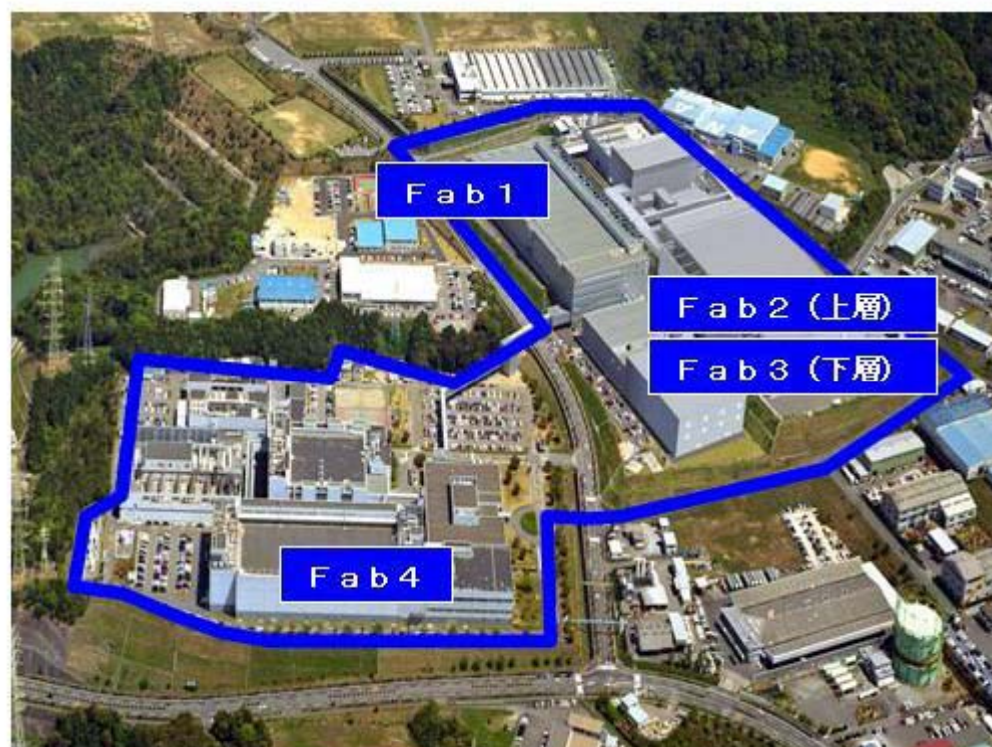
諫早市の有効求人倍率は平成22～23年度は全国平均を超え県内で1位、平成25年度も県内では1位となっている。

長崎県全体の観光客における諫早市の観光客数の占める割合



長崎県全体では、近年は観光客が減少傾向にある。一方、諫早市の場合は平成8年までは増加し、一旦は減少に転じたものの平成12年以降は、県全体の減少傾向とは相反して増加傾向に転じている。

ソニーが昨年の約1000億円の投資に続き800億円を投資



敷地面積: 約194,000m² <19.4ha> (福岡ヤフドーム3つ分)
 延床面積: 約221,000m²

※参考: 諫早中核工業団地(工業用地) <101ha>

ソニー、長崎工場増強

半導体生産
800億円投資
スマホ需要見込み

ソニー(東京)は20日、子会社のソニーセミコンダクタ(福岡市)の半導体工場、長崎テクノロジーズセンター(長崎県諫早市)に2013年9月末までに約800億円の設備投資を行うと発表した。従来版品よりも小型で高画質の次世代型画像センサーの生産を増やし、需要増に対応する。長崎テクノロジーズセンター(長崎県諫早市)の生産設備を増強する。300億円のうち、今年度中に45

同社は熊本テクノロジーズセンター(熊本県南阿蘇郡)と、厚木テクノロジーズセンター(厚木市)の2工場でも画像センサーを生産している。ソニーは、11年度に長崎テクノロジーズセンターに約1千億円、熊本テクノロジーズセンターに約400億円を投じて画像センサーの生産能力を増強させるほか、ソニーは高画質で小型の画像センサー需要はさらに高まると見込み、15年度までに3工場の生産能力を月7万6千枚に引き上げる計画。(産経新聞)

諫早に800億円設備投資

画像センサー
ソニーが強化

ソニーは、スマートフォン(高性能携帯電話)やタブレット型端末などに使われる画像センサーの生産能力を増強するため、2013年9月末までに800億円の設備投資を行うと発表した。従来版品よりも小型で高画質の次世代型画像センサーの生産を増やし、需要増に対応する。長崎テクノロジーズセンター(長崎県諫早市)の生産設備を増強する。300億円のうち、今年度中に45

平成24年6月23日

諫早流通産業団地



九州新幹線西九州(長崎)ルート

	駅名	所要時間(平均)		
		現特急	速達型	緩行型
(標準軌)	博多			
			0:13:30	0:13:30
在来線走行	新鳥栖			
			0:18:30	0:18:30
	佐賀			
			0:20:15	0:09:30
	肥前山口			0:12:00
	武雄温泉	1:57:00		
FGT(標準軌)				0:05:45
	嬉野温泉			
			0:16:45	0:08:45
	新大村			
				0:06:15
	諫早			
			0:10:00	0:10:00
	長崎			
所要時間計		1:57:00	1:23:00	1:31:15
運行本数		往復50本	往復30本	往復30本

主要駅の年間乗降客数(H20)

長崎駅	819万人
諫早駅	409万人(470万人)
佐世保駅	273万人(319万人)
大村駅	179万人

※()内は、島原鉄道、松浦鉄道の乗降客を含む

県内2位の乗降客数

大きな交通
体系の変化!



長崎がんばらんば国体・がんばらんば大会

県立陸上競技場や諫早市中央体育館をはじめ、関連施設の整備が進んでいます。

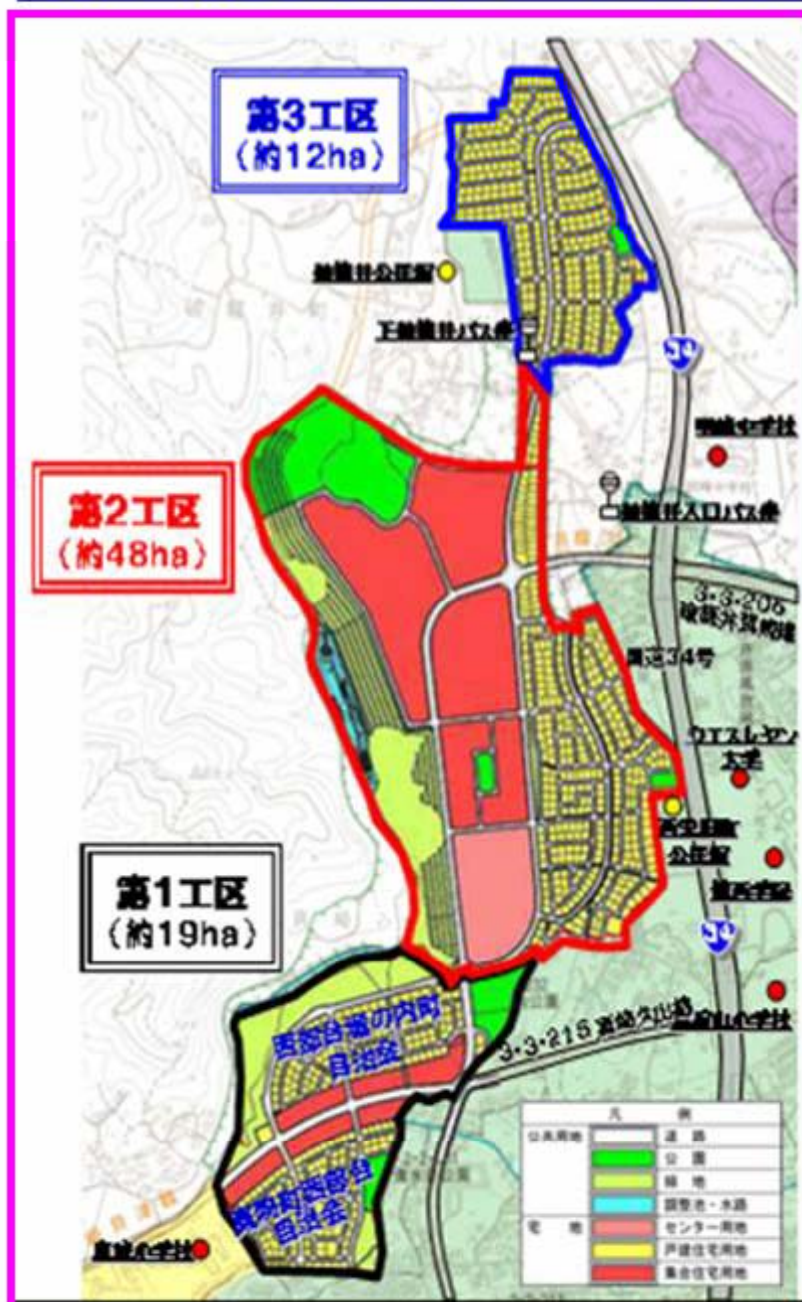


↑ 諫早市中央体育館
愛称：内村記念アリーナ
H25.3供用開始

県立陸上競技場
H25.3供用開始
(写真は落成式の様子)

← 中央体育館内
内村航平選手展示コーナー

諫早西部新住宅市街地開発事業

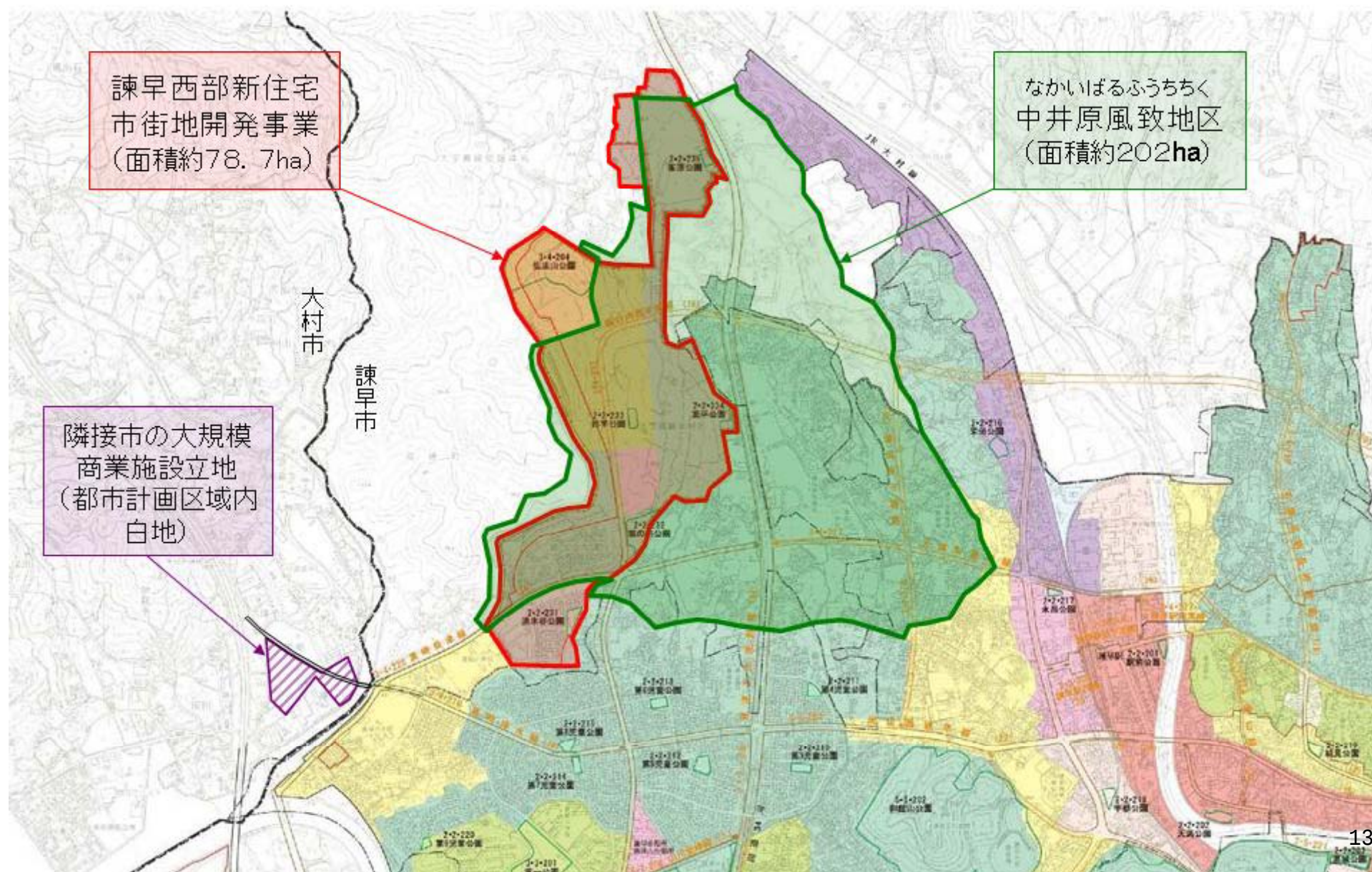


第3工区 計画戸数 339戸
第2工区 計画戸数 1212戸
第1工区 計画戸数 449戸

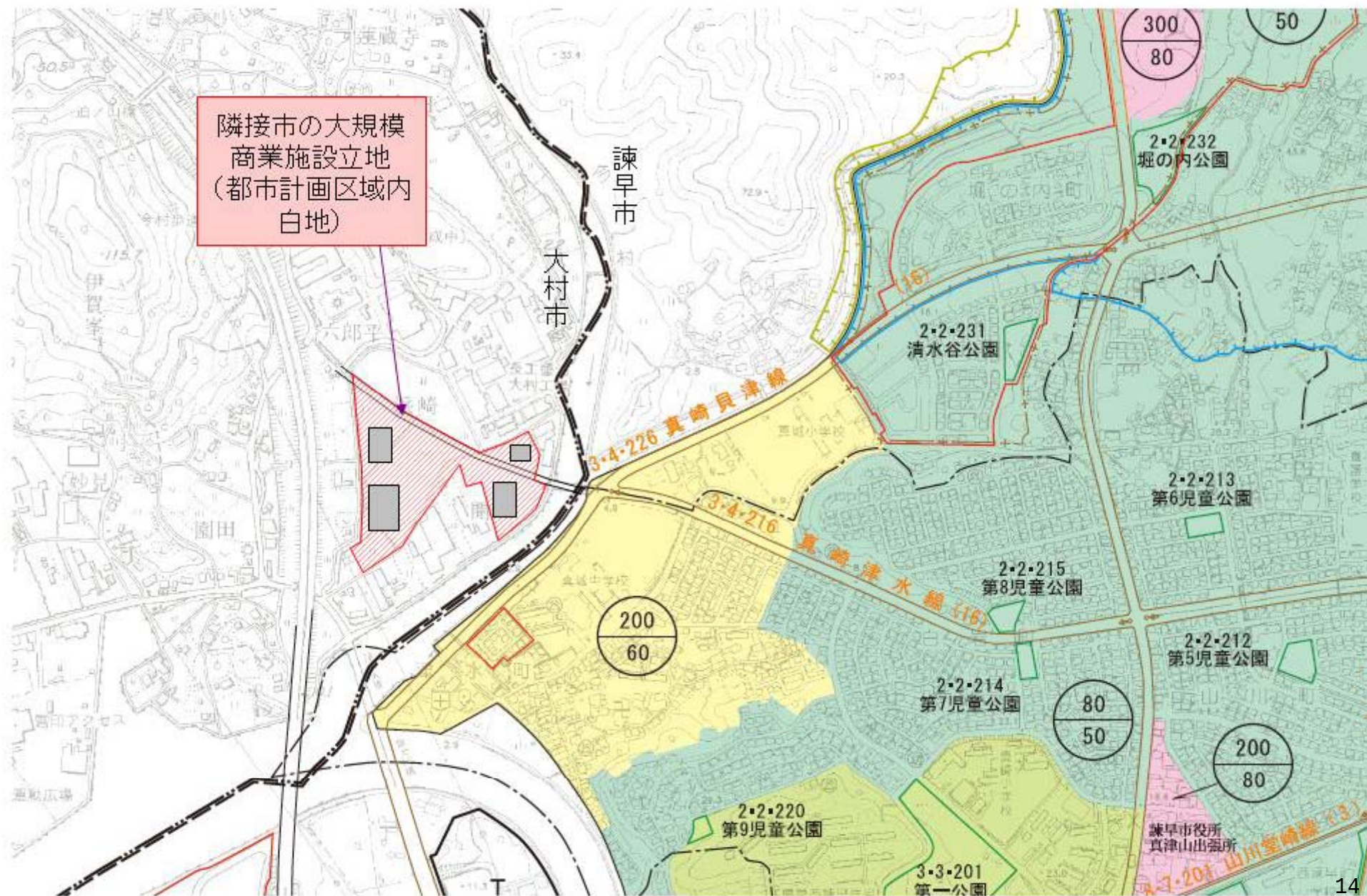
全 体 約78.7ha 計画戸数 2000戸



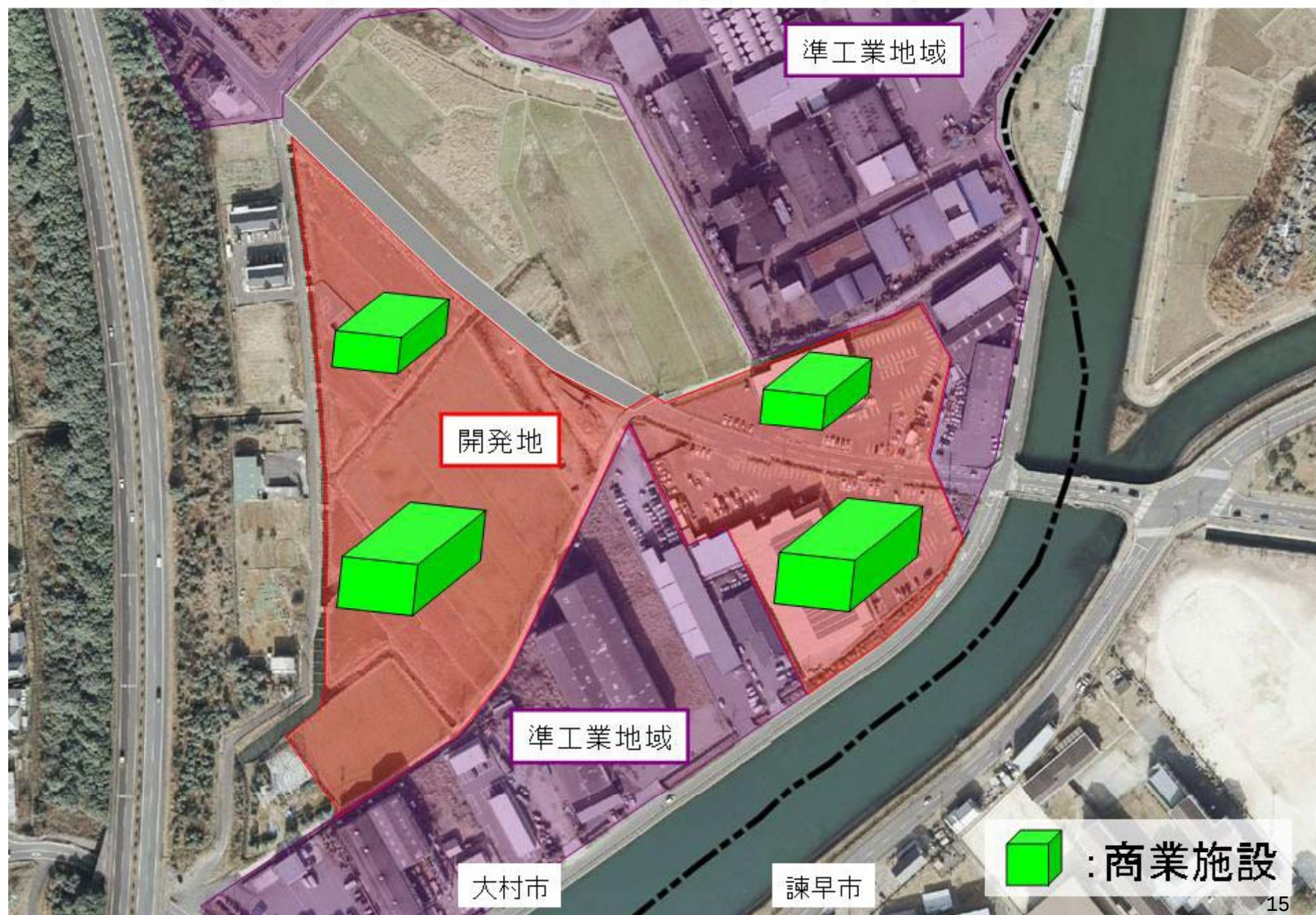
諫早西部新住宅市街地開発事業と風致地区との重複状況



隣接市における大規模商業施設立地状況



隣接市における大規模商業施設立地状況

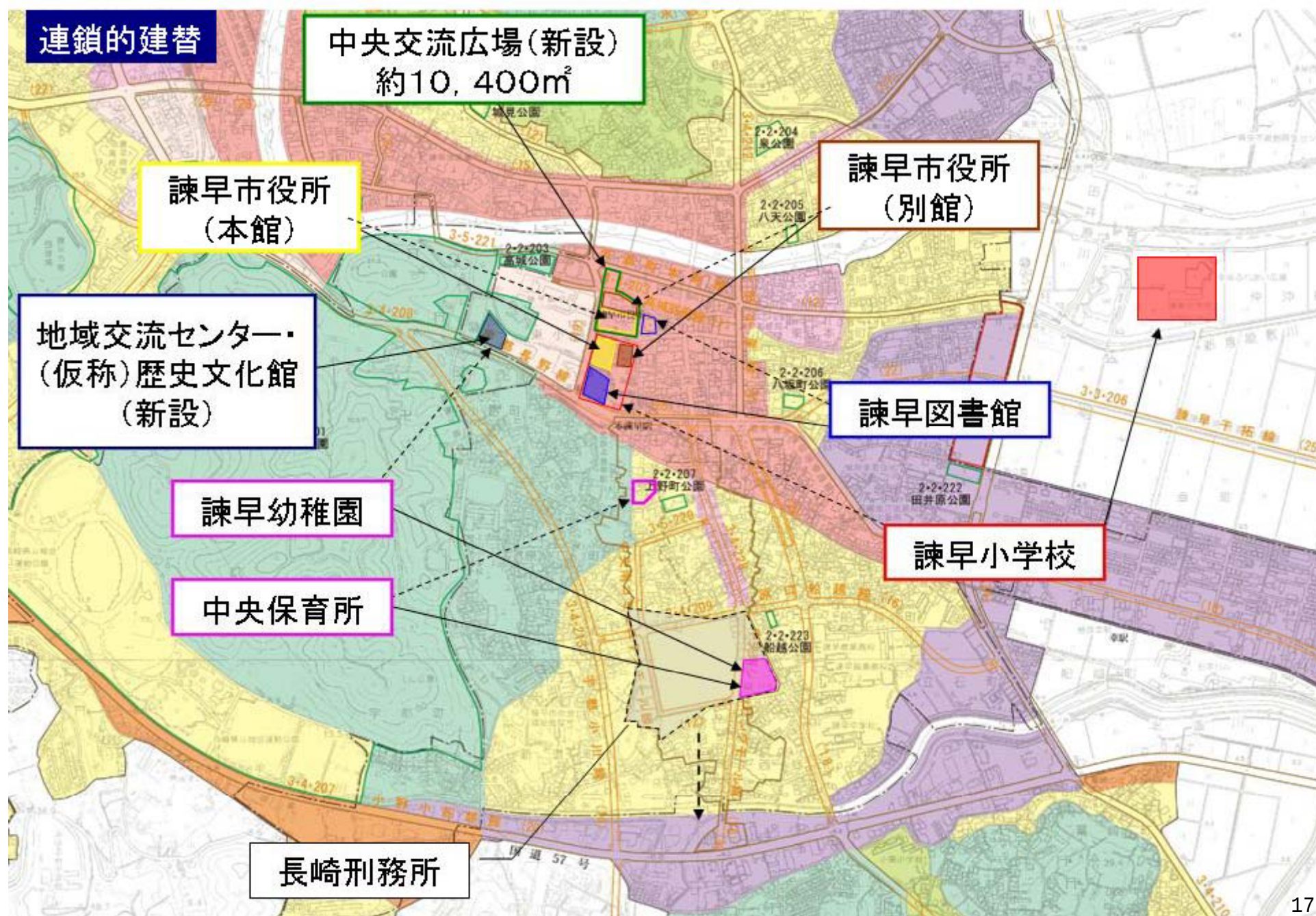


隣接市における大規模商業施設立地状況

大規模商業施設
○ドラッグストア
○衣料品店
○スーパーマーケット
など5店舗



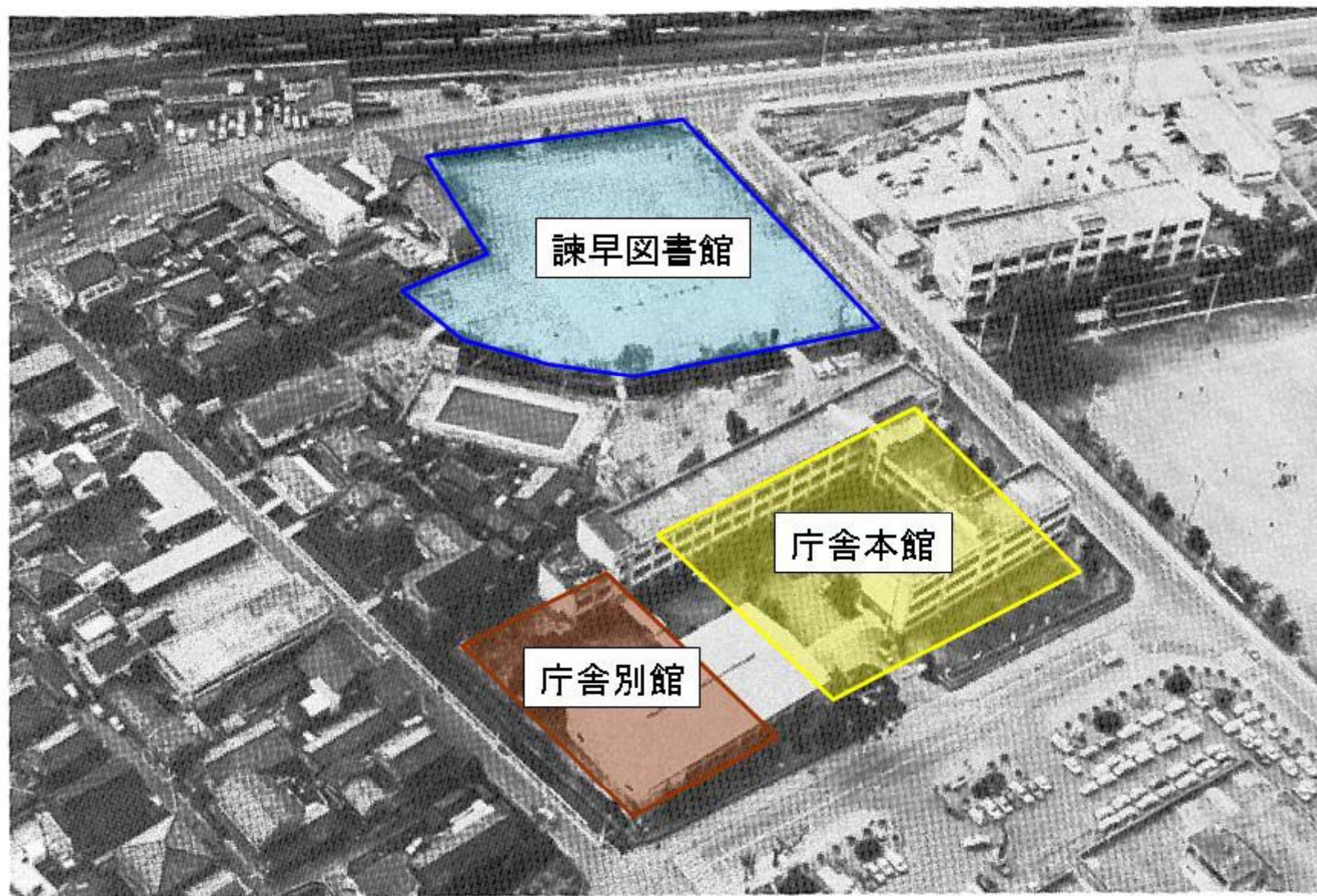
公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化



公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化

諫早小学校 校舎全景

1972年3月



公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化

現在の諫早図書館

	床面積	席数
新図書館	7,405	411
旧図書館	750	94



公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化



公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化

旧諫早市役所本館・別館



公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化

中央交流広場 面積 10,400m²
駐車台数 185台

中央交流広場(のんのこ諫早まつり)



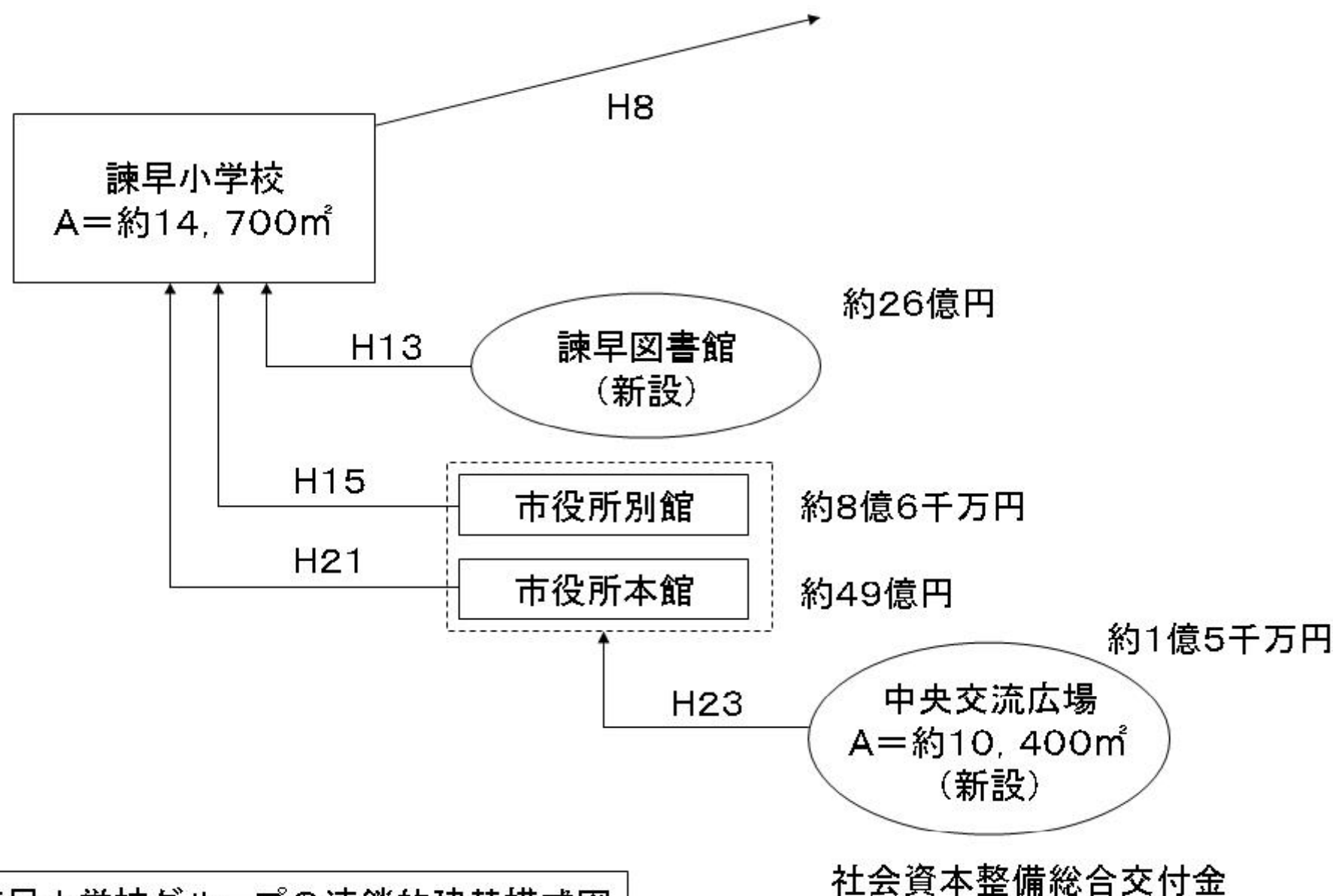
公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化



地域交流センター・
(仮称)歴史文化館
完成予想パース

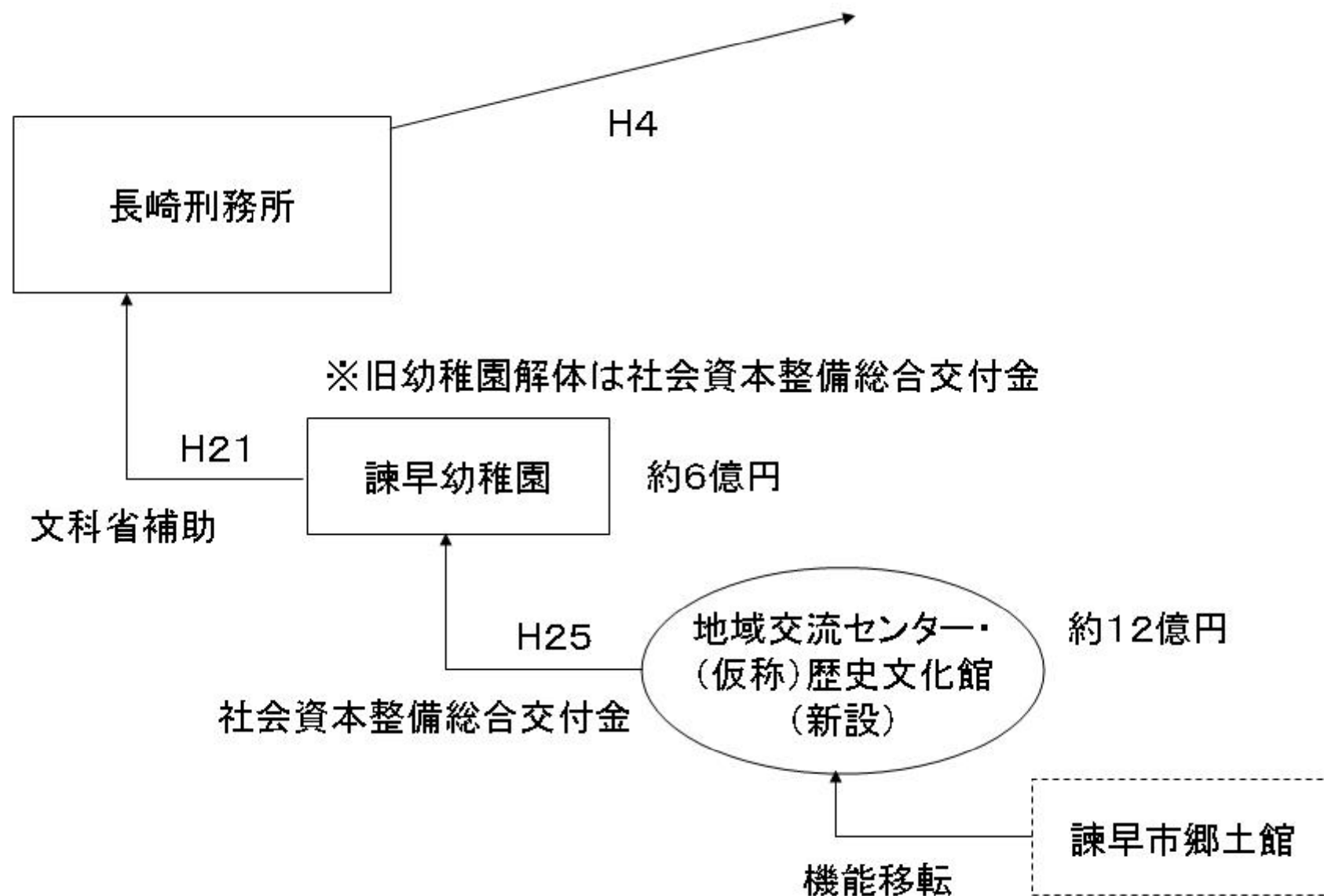


公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化



諫早小学校グループの連鎖的建替模式図

公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化



長崎刑務所グループの連鎖的建替模式図

公共施設の連鎖的建替及び跡地活用による中心市街地の活性化



長崎県諫早市