

既存住宅インスペクション・ガイドライン（参考資料）

●中古住宅・リフォームトータルプラン（平成24年3月）抜粋

3. 中古住宅流通・リフォーム市場の整備に向けた取組

3.1. 中古住宅流通を促す市場の環境整備

(3) 中古住宅の品質の確保

①インスペクションの普及促進

消費者が中古住宅の取引時点の物件の状態・品質を把握できるようにするため、第三者が客観的に住宅の検査・調査を行うインスペクションの普及促進を図ることとし、消費者が安心して依頼できるよう、現在、中古住宅の取引時に行われているインスペクションの実態を踏まえつつ、建築士等の資格を有する者の活用等検査・調査を行う者の技術的能力の確保や検査・調査の項目・方法等のあり方について検討を行い、インスペクションに係るガイドラインをとりまとめること

●既存住宅インスペクション・ガイドライン検討会委員名簿

（委員は50音順、敬称略）

座長	深尾 精一	首都大学東京都市環境科学研究科建築学域教授
委員	伊久 哲夫	(社) 住宅生産団体連合会 住宅性能向上委員会委員長
	市川三千雄	(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 専務理事
	伊藤 弘	(公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 住宅リフォーム・紛争処理研究所長
	岩島 秀樹	弁護士
	大石 佳知	(公社) 日本建築士会連合会 リフォームタスクフォース主査
	大下 克己	(一社) 不動産流通経営協会 業務流通委員
	荻原 幸雄	(社) 日本建築士事務所協会連合会 業務・技術委員会委員
	加藤 康浩	(株) 既存住宅保証センター センター長
	小松 幸夫	早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科教授
	酒井 裕三	(一社) 日本増改築産業協会 副会長
	坂槇 義夫	ハウスプラス住宅保証(株) 技術本部長
	高橋 暁	国土技術政策総合研究所 住宅研究部 住宅瑕疵研究官
	長嶋 修	(NPO) 日本ホームインスペクターズ協会 理事長
	早川 博	(一社) 住宅瑕疵担保責任保険協会 代表理事
	東 真生	(財) 不動産適正取引推進機構 調査研究部長