

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年10月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成25年9月分

平成25年10月分は11月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	堀江 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 9 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

9月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 88,539戸。
 - ・前年同月比 19.4%増, 13か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,850千㎡。
 - ・前年同月比 18.1%増, 13か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,044千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 32,128戸 (前年同月比 14.2%増, 13か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 28,904戸 (同 17.6%増, 13か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,224戸 (同 9.0%減, 5か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 31,892戸 (前年同月比 21.5%増, 7か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 29,001戸 (同 20.0%増, 7か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,891戸 (同 38.1%増, 先月の減少から再びの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,968戸 (前年同月比 23.5%増, 5か月連続の増加)
 - ・マンションは 12,497戸 (同 35.6%増, 5か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 11,396戸 (同 12.4%増, 13か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

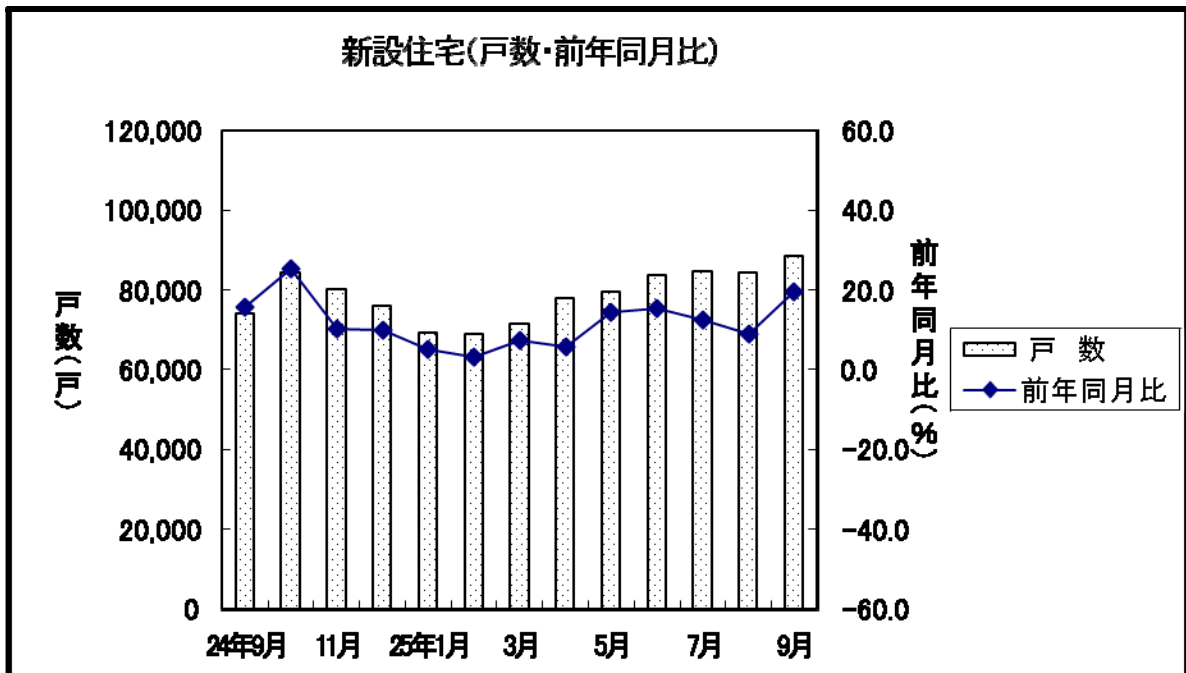
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 10.7%増）
 持家（同 6.1%増），貸家（同 9.5%増），
 分譲住宅（同 14.4%増）
 うちマンション（同 21.4%増），うち一戸建住宅（同 7.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 25.6%増）
 持家（同 19.3%増），貸家（同 34.6%増），
 分譲住宅（同 27.9%増）
 うちマンション（同 7.8%増），うち一戸建住宅（同 40.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 35.2%増）
 持家（同 14.1%増），貸家（同 49.6%増），
 分譲住宅（同 44.4%増）
 うちマンション（同 101.6%増），うち一戸建住宅（同 7.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 20.0%増）
 持家（同 16.3%増），貸家（同 21.3%増），
 分譲住宅（同 26.2%増）
 うちマンション（同 37.2%増），うち一戸建住宅（同 15.7%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 12,545戸（前年同月比 13.8%増，13か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは， 10,665戸（前年同月比 12.1%増，13か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
24. 1—24. 9	642,457	2.8	57,420	1.4	227,731	-0.9	227,025	6.2	4,878	-19.0	182,823	4.1		
25. 1—25. 9	708,746	10.3	63,318	10.3	254,367	11.7	250,304	10.3	3,817	-21.8	200,258	9.5		
24. 4—24. 9	442,948	2.4	39,849	1.0	161,247	-0.7	156,503	6.3	3,741	-14.4	121,457	2.3		
25. 4—25. 9	499,032	12.7	44,747	12.3	182,940	13.5	177,412	13.4	2,638	-29.5	136,042	12.0		
24年 9月	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875	
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968	
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906	
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880	
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863	
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944	
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904	
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939	
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,027	
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	976	
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	979	
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	960	
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,044	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 9	91,770	4.6	50.2	90,270	3.5	95,252	0.3	14.8	74,571	2.9
25. 1-25. 9	100,317	9.3	50.1	98,985	9.7	104,651	9.9	14.8	85,323	14.4
24. 4-24. 9	59,908	1.3	49.3	61,006	3.1	66,064	-1.7	14.9	52,700	3.3
25. 4-25. 9	67,631	12.9	49.7	67,775	11.1	73,620	11.4	14.8	60,480	14.8
24年 9月	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.9	77,968	5.2	52,732	-1.5	4,842	-3.1	4,691	143.8	34,496	2.3	8,703	-32.6	5,354	-8.6	227	345.1	741	-30.5	4,231	-10.0	155	269.0
25.1-25.9	80,765	3.6	54,536	3.4	5,318	9.8	3,209	-31.6	33,521	-2.8	12,488	43.5	5,945	11.0	272	19.8	642	-13.4	5,031	18.9	0	-100.0
24.4-24.9	51,174	2.9	35,654	-3.0	2,747	-27.9	3,717	147.6	22,968	-1.9	6,222	-22.7	3,065	-19.2	145	590.5	240	-68.8	2,525	-15.9	155	-
25.4-25.9	54,064	5.6	36,408	2.1	2,823	2.8	2,869	-22.8	21,958	-4.4	8,758	40.8	4,042	31.9	157	8.3	464	93.3	3,421	35.5	0	-100.0
平成24年 9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.9	19,882	35.0	623	260.1	1,489	18.2	12,709	42.2	4,457	4.8	535	414.4	69	-	13,802	1.8
25.1-25.9	20,284	2.0	843	35.3	1,655	11.1	13,115	3.2	3,883	-12.9	576	7.7	212	207.2	19,552	41.7
24.4-24.9	12,455	36.0	420	460.0	893	-9.2	8,187	54.0	2,646	-4.9	240	-	69	-	8,734	-7.6
25.4-25.9	13,614	9.3	672	60.0	1,072	20.0	8,800	7.5	2,446	-7.6	471	96.3	153	121.7	13,567	55.3
平成24年 9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 9月	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 9月	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2

平成25年9月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は減少したが、店舗、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,347万㎡、前年同月比 15.4%増。（8月は 7.7%増）

○13か月連続の増加。

○公共の建築主は 91万㎡（前年同月比 23.0%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,257万㎡（同 14.9%増、13か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 820万㎡（前年同月比 18.4%増、13か月連続の増加）

○非居住用は 436万㎡（同 8.8%増、8か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	100.1%増）
・ 製造業用は	74万㎡	（同	3.3%増）
・ 情報通信業用は	7万㎡	（同	237.0%増）
・ 卸売業、小売業用は	83万㎡	（同	25.3%増）
・ 金融業、保険業用は	6万㎡	（同	101.4%増）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	44.1%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	1.0%増）
・ 医療、福祉用は	99万㎡	（同	24.4%増）
・ その他のサービス業用は	57万㎡	（同	60.1%増）

② 使途別

・ 事務所は	41万㎡	（前年同月比	37.3%減、3か月連続の減少）
・ 店舗は	57万㎡	（同	0.1%増、先月の減少から再びの増加）
・ 工場は	66万㎡	（同	6.3%増、先月の減少から再びの増加）
・ 倉庫は	77万㎡	（同	43.3%増、3か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、 採 石 業、 砂 利 採 取 業、 建 設 業 用		製 造 業 用		情 報 通 信 業 用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.9	53,430	31,618	4.5	6,954	4,195	19.3	7,116	4,610	11.7	5,819	6,068	25.3	9,275	4,379	6.0	2,302	556	7.8	7,982	6,234	20.1	435	259	-32.1
25.1-25.9	55,116	36,097	14.2	7,223	4,118	-1.8	7,444	6,618	43.6	5,507	6,154	1.4	9,451	5,127	17.1	2,504	658	18.2	7,401	5,969	-4.2	407	272	5.3
24.4-24.9	37,265	21,904	4.0	4,777	2,744	17.6	5,009	3,448	23.3	3,995	4,160	20.4	6,604	3,154	6.8	1,610	381	-0.5	5,429	4,048	8.5	294	134	-45.6
25.4-25.9	38,657	24,681	12.7	4,972	2,640	-3.8	5,291	4,613	33.8	3,831	4,100	-1.5	6,758	3,612	14.5	1,759	486	27.6	4,975	3,996	-1.3	293	186	38.8
24年9月	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.9	8,607	5,624	11.9	522	458	36.3	1,654	1,598	14.4	2,898	844	13.8	7,166	5,964	-18.4	7,621	2,807	10.8
25.1-25.9	8,809	8,191	45.6	481	541	18.0	1,755	1,592	-0.4	3,065	1,017	20.5	7,985	6,941	16.4	8,253	3,047	8.5
24.4-24.9	6,093	4,140	18.0	362	289	21.2	1,068	972	16.3	2,149	630	21.1	4,618	3,688	-27.7	5,481	2,093	22.3
25.4-25.9	6,153	5,701	37.7	335	453	57.0	1,100	812	-16.4	2,316	681	8.1	5,481	4,727	28.2	5,961	2,340	11.8
24年9月	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		13,474	6.9	15.4	2,319,094	5.8	17.8
建築 主 別	公共	908	15.8	23.0	193,160	12.4	15.7
	国	99	△ 33.3	47.8	22,763	△ 21.0	93.4
	都道府県	125	△ 8.2	△ 21.7	29,659	20.2	△ 27.7
	市区町村	684	36.9	33.8	140,739	18.8	23.2
	民間	12,566	6.3	14.9	2,125,934	5.2	18.0
	会社	5,668	7.5	15.9	878,672	4.7	21.5
	会社でない団体 個人	1,262 5,636	11.4 4.1	16.6 13.5	261,649 985,613	10.9 4.4	16.3 15.5
用途	居住用	8,312	4.0	19.2	1,449,438	3.1	22.2
	居住専用	7,823	3.1	16.0	1,347,769	1.5	17.9
	居住産業併用	488	21.7	111.4	101,669	31.2	134.7
用途	非居住用	5,162	11.9	9.8	869,656	10.6	11.1
	農林水産業用	184	29.1	10.0	16,555	△ 22.3	7.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	49.9	100.7	10,787	44.6	103.1
	製造業用	744	27.4	2.4	108,126	43.9	3.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	64	23.6	24.0	18,238	122.3	87.5
	情報通信業用	72	223.9	236.0	20,759	222.9	189.9
	運輸業用	282	△ 43.4	△ 53.0	25,777	△ 50.9	△ 70.7
	卸売業、小売業用	826	34.8	23.8	93,713	0.4	25.4
	金融業、保険業用	56	18.7	101.4	18,379	65.7	125.5
	不動産業用	79	△ 55.3	△ 44.1	14,948	△ 68.8	△ 60.8
	宿泊業、飲食サービス業用	125	0.4	3.7	25,003	32.2	9.0
	教育、学習支援業用	512	△ 4.5	2.8	105,720	1.9	6.5
	医療、福祉用	1,075	3.9	17.9	221,428	4.9	21.0
	その他のサービス業用	709	85.5	79.2	118,946	107.0	83.3
	公務用	216	13.4	9.6	50,969	1.5	17.6
	その他	120	△ 15.3	△ 3.2	20,308	△ 4.4	8.8
構造 別	木造	5,584	3.0	15.0	896,635	2.7	16.7
	非木造	7,889	9.9	15.7	1,422,459	7.9	18.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	344	71.6	△ 16.5	63,808	41.3	△ 29.4
	鉄筋コンクリート造	2,908	18.6	22.4	589,654	13.5	26.7
	鉄骨造	4,552	2.5	15.0	761,587	1.8	19.3
	コンクリートブロック造 その他	12 74	△ 31.0 6.8	12.8 22.7	1,606 5,804	△ 31.5 44.8	△ 28.4 34.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	13,474	15.4	908	23.0	12,566	14.9				
居住用	8,312	19.2	110	121.6	8,202	18.4				
居住専用	7,823	16.0	108	142.1	7,715	15.2				
居住産業併用	488	111.4	1	△ 70.8	487	115.2				
非居住用	5,162	9.8	798	16.0	4,363	8.8				
農林水産業用	184	10.0	18	200.6	166	3.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	100.7	0	-	96	100.1				
製造業用	744	2.4	3	△ 65.7	741	3.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	64	24.0	23	269.7	41	△ 10.2				
情報通信用	72	236.0	0	△ 100.0	72	237.0				
運輸業用	282	△ 53.0	0	△ 95.6	282	△ 52.9				
卸売業、小売業用	826	23.8	0	△ 94.5	825	25.3				
金融業、保険業用	56	101.4	0	-	56	101.4				
不動産業用	79	△ 44.1	0	-	79	△ 44.1				
宿泊業、飲食サービス業用	125	3.7	4	257.4	121	1.0				
教育、学習支援業用	512	2.8	294	8.3	218	△ 3.8				
医療、福祉用	1,075	17.9	88	△ 25.7	987	24.4				
その他のサービス業用	709	79.2	137	259.2	573	60.1				
公務用	216	9.6	200	2.5	16	811.2				
その他	120	△ 3.2	30	△ 4.2	90	△ 2.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	13,474	15.4	5,584	15.0	7,889	15.7		
居住用	8,312	19.2	5,188	14.5	3,124	27.9		
居住専用	7,823	16.0	5,112	14.4	2,711	19.3		
居住産業併用	488	111.4	76	24.3	413	142.5		
非居住用	5,162	9.8	396	21.9	4,766	8.9		
農林水産業用	184	10.0	70	31.9	114	△ 0.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	100.7	14	22.8	82	125.7		
製造業用	744	2.4	10	13.1	734	2.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	64	24.0	1	△ 3.7	62	24.8		
情報通信用	72	236.0	1	△ 60.7	71	266.4		
運輸業用	282	△ 53.0	2	88.9	280	△ 53.3		
卸売業、小売業用	826	23.8	18	△ 15.4	808	25.0		
金融業、保険業用	56	101.4	0	△ 60.3	56	105.2		
不動産業用	79	△ 44.1	7	4.5	72	△ 46.5		
宿泊業、飲食サービス業用	125	3.7	32	21.2	93	△ 1.2		
教育、学習支援業用	512	2.8	27	△ 11.3	486	3.7		
医療、福祉用	1,075	17.9	142	47.4	934	14.5		
その他のサービス業用	709	79.2	42	7.5	667	87.1		
公務用	216	9.6	8	34.2	207	8.7		
その他	120	△ 3.2	21	4.0	99	△ 4.6		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		88,539	5.0	19.4	7,850	3.3	18.1
建主 築別	公 共	1,540	31.5	89.2	98	21.5	103.4
	民 間	86,999	4.6	18.6	7,752	3.1	17.5
利 用 関 係 別	持 家	32,128	2.4	14.2	4,013	2.2	14.0
	貸 家	31,892	7.9	21.5	1,600	7.1	21.9
	給与住宅	551	47.3	42.0	45	41.0	46.2
	分譲住宅	23,968	4.0	23.5	2,193	2.2	23.0
	民間資金	77,710	3.5	18.7	6,852	2.4	18.6
資 金 別	公 的 資 金	10,829	17.2	24.4	998	10.2	14.6
	公 営 住 宅	1,314	50.5	96.1	80	32.0	101.3
	住宅金融機構融資住宅	4,121	△ 8.6	△ 7.8	430	△ 7.9	△ 9.5
	都市再生機構建設住宅	57	△ 78.2	-	4	△ 74.9	-
	その他の住宅	5,337	48.5	49.7	485	33.9	36.0
構 造 別	木 造	49,118	2.5	14.2	5,041	1.8	14.6
	非 木 造	39,421	8.2	26.5	2,810	6.1	25.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	167	△ 31.8	△ 43.4	12	△ 44.2	△ 38.5
	鉄筋コンクリート造	25,130	11.9	36.1	1,697	10.4	35.5
	鉄骨造	13,955	3.4	13.7	1,086	1.6	12.6
	コンクリートブロック造	94	△ 21.7	44.6	8	△ 19.7	37.2
	その他	75	△ 38.5	41.5	7	△ 30.9	19.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		88,539	19.4	77,710	18.7	10,829	24.4	4,121	△ 7.8
持 家		32,128	14.2	28,904	17.6	3,224	△ 9.0	1,270	△ 26.8
貸 家		31,892	21.5	29,001	20.0	2,891	38.1	475	13.1
給与住宅		551	42.0	412	36.9	139	59.8	0	△ 100.0
分譲住宅		23,968	23.5	19,393	18.0	4,575	53.5	2,376	2.8

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	88,539	32,128	31,892	551	23,968
	一戸建住宅	44,120	31,741	775	208	11,396
	長屋建住宅	8,326	209	8,049	41	27
	共同住宅	36,093	178	23,068	302	12,545
木 造	計	49,118	27,316	10,608	169	11,025
	一戸建住宅	38,907	27,185	628	134	10,960
	長屋建住宅	5,714	99	5,580	18	17
	共同住宅	4,497	32	4,400	17	48
非木造	計	39,421	4,812	21,284	382	12,943
	一戸建住宅	5,213	4,556	147	74	436
	長屋建住宅	2,612	110	2,469	23	10
	共同住宅	31,596	146	18,668	285	12,497

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木 造	10,665	12.1	3,470	14.1	5,813	9.6	15	15.4	1,367	18.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,545	13.8	持 家	5,148	10.9
木 造	1,540	18.4	貸 家	6,771	13.7
鉄筋コンクリート造	341	9.6	給 与 住 宅	68	385.7
鉄 骨 造	10,664	13.3	分 譲 住 宅	558	35.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	13,474	15.4	2,319,094	88,539	19.4	7,850	18.1	77,710	10,829	
都道府県別	1 北海道	568	18.4	92,630	3,898	18.1	349	15.1	3,655	243
	2 青森	131	1.4	21,577	668	6.0	76	7.0	616	52
	3 岩手	200	32.9	29,030	919	19.5	91	15.7	824	95
	4 宮城	394	36.6	73,479	1,987	24.2	180	5.1	1,620	367
	5 秋田	107	19.9	14,964	378	23.1	48	30.8	359	19
	6 山形	144	33.3	22,989	598	30.6	69	28.8	568	30
	7 福島	222	△ 8.4	35,041	1,194	12.1	123	14.2	991	203
	8 茨城	323	△ 27.5	50,836	2,228	3.5	204	1.8	2,123	105
	9 栃木	204	9.4	35,710	1,227	△ 11.7	124	△ 6.7	1,100	127
	10 群馬	241	8.3	34,430	1,202	6.6	123	9.6	1,168	34
	11 埼玉	713	△ 0.4	111,723	4,982	△ 8.2	442	△ 4.0	4,318	664
	12 千葉	560	4.9	106,610	3,789	△ 7.9	338	△ 7.1	3,356	433
	13 東京	1,337	12.5	282,483	12,690	14.6	857	7.8	10,017	2,673
	14 神奈川	943	54.4	193,475	7,526	35.2	602	35.0	6,862	664
	15 新潟	331	67.3	53,150	1,887	93.5	194	92.7	1,822	65
	16 富山	141	25.5	26,202	798	64.2	82	49.4	679	119
	17 石川	100	△ 11.6	16,886	499	△ 19.9	60	△ 5.2	468	31
	18 福井	90	64.6	13,679	374	30.8	44	28.7	364	10
	19 山梨	73	16.4	13,142	593	66.6	61	72.5	483	110
	20 長野	202	22.3	34,404	973	15.8	104	8.6	952	21
	21 岐阜	195	11.0	32,094	1,077	22.7	124	23.0	1,008	69
	22 静岡	418	12.6	72,794	2,445	27.6	255	30.4	2,137	308
	23 愛知	907	△ 11.7	147,007	5,699	25.9	557	21.9	4,693	1,006
	24 三重	191	45.4	34,602	860	21.5	95	19.0	733	127
	25 滋賀	224	25.9	37,234	1,377	66.7	135	62.7	1,292	85
	26 京都	223	8.8	37,656	1,678	20.9	128	17.7	1,488	190
	27 大阪	843	34.6	139,337	6,639	48.1	525	45.9	6,092	547
	28 兵庫	453	24.2	76,734	2,759	8.9	251	5.1	2,243	516
	29 奈良	102	4.3	15,831	639	31.2	68	34.6	526	113
	30 和歌山	65	△ 37.5	10,235	514	47.7	53	41.9	452	62
	31 鳥取	49	△ 3.9	8,468	204	25.9	21	27.3	198	6
	32 島根	63	42.0	8,627	262	△ 4.0	29	23.7	170	92
	33 岡山	199	25.2	32,258	1,133	2.7	114	9.7	954	179
	34 広島	315	71.2	49,562	1,474	30.7	134	26.9	1,153	321
	35 山口	142	36.4	24,473	955	15.1	91	22.6	724	231
	36 徳島	69	5.1	10,328	341	30.2	36	26.3	317	24
	37 香川	125	45.3	18,390	654	37.1	61	18.7	606	48
	38 愛媛	118	△ 6.5	20,278	739	4.1	73	6.7	660	79
	39 高知	54	24.5	9,412	284	△ 20.7	28	△ 17.9	216	68
	40 福岡	663	33.0	107,384	3,785	24.0	339	34.9	3,424	361
	41 佐賀	99	△ 25.1	15,535	562	55.7	58	56.7	545	17
	42 長崎	82	△ 29.5	12,538	613	25.6	53	9.4	575	38
	43 熊本	157	△ 13.2	23,980	881	△ 6.9	81	△ 9.3	832	49
	44 大分	149	25.3	29,350	568	△ 25.6	55	△ 26.2	536	32
	45 宮崎	110	△ 2.6	15,153	854	53.6	73	48.4	826	28
	46 鹿児島	172	32.5	23,033	1,119	24.9	101	30.8	1,013	106
	47 沖縄	264	82.1	44,361	2,014	72.4	143	63.0	1,952	62
地域別	1 北海道	568	18.4	92,630	3,898	18.1	349	15.1	3,655	243
	2 東北	1,198	18.9	197,081	5,744	18.9	586	13.1	4,978	766
	3 関東	4,596	11.3	862,814	35,210	9.9	2,855	8.1	30,379	4,831
	4 北陸	661	38.6	109,916	3,558	50.1	381	50.1	3,333	225
	5 中部	1,712	0.3	286,498	10,081	25.6	1,031	23.7	8,571	1,510
	6 近畿	1,909	21.2	317,027	13,606	35.2	1,159	32.1	12,093	1,513
	7 中国	768	41.6	123,388	4,028	15.2	389	20.2	3,199	829
	8 四国	367	13.9	58,408	2,018	11.7	197	8.5	1,799	219
	9 九州	1,432	11.0	226,973	8,382	18.7	760	21.2	7,751	631
	10 沖縄	264	82.1	44,361	2,014	72.4	143	63.0	1,952	62
都市圏別	1 首都圏	3,553	16.5	694,292	28,987	10.7	2,239	8.4	24,553	4,434
	2 中部圏	1,712	0.3	286,498	10,081	25.6	1,031	23.7	8,571	1,510
	3 近畿圏	1,909	21.2	317,027	13,606	35.2	1,159	32.1	12,093	1,513
	4 その他	6,300	17.9	1,021,277	35,865	20.0	3,421	19.1	32,493	3,372

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年9月分）

		25年7月	25年8月	25年9月			
					25/8	25/9	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,840	11,987	13,243	1.2	10.5
		居住専用	7,379	7,095	7,570	-3.8	6.7
		居住産業併用	349	374	509	7.2	36.1
		農林水産業用	138	134	171	-2.9	27.6
		鉱工業用	753	675	865	-10.4	28.1
		公益事業用	491	574	381	16.9	-33.6
		商業用	1,100	890	1,264	-19.1	42.0
		サービス業用	643	669	1,077	4.0	61.0
着工新設住宅	工事費予定額	合計	20,024	21,061	22,445	5.2	6.6
		居住専用	12,750	12,505	13,088	-1.9	4.7
		居住産業併用	676	674	1,053	-0.3	56.1
		農林水産業用	135	184	163	36.2	-11.2
		鉱工業用	1,091	888	1,439	-18.6	62.2
		公益事業用	514	662	540	28.9	-18.5
		商業用	1,547	1,517	1,792	-1.9	18.1
		サービス業用	1,316	1,164	1,760	-11.5	51.1
新設住宅	(戸)	合計	81,547	79,960	87,033	-1.9	8.8
		持家	28,729	28,430	30,308	-1.0	6.6
		貸家	28,972	28,191	32,105	-2.7	13.9
		給与住宅	492	416	604	-15.4	45.2
		分譲住宅	22,567	22,799	25,495	1.0	11.8
		民間資金住宅	71,825	70,109	74,276	-2.4	5.9
(年率換算)		978,564	959,520	1,044,396			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

