

# 消費者(空き家所有者、空き家利用意向者)アンケート 結果概要

-単純集計のみ・速報版-



株式会社 価値総合研究所

日本政策投資銀行グループ

## ● 実施時期

- 平成25年11月22日(金)～25日(月)

## ● 調査方法

- インターネットWEBアンケート調査

## ● 調査対象(サンプル抽出方法)

### 1. 空き家所有者アンケート調査

- 全国の15193人を対象にスクリーニング調査を実施
- 「現在の住まい以外」に「個人用住宅を所有」し、それが「空き家」となっている方から2187人を抽出し、本調査を実施

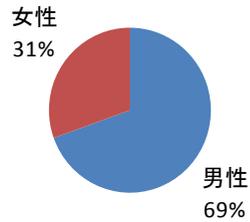
### 2. 空き家利用意向者アンケート調査

- 全国の73435人を対象にスクリーニング調査を実施
- 「住替えを予定又は検討」し、「賃貸物件」を希望している方から2207人を抽出し、本調査を実施

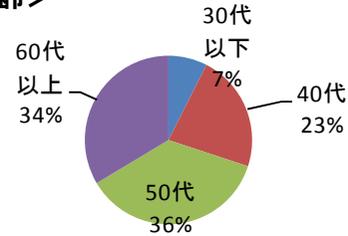
# 1. 空き家所有者アンケート(スクリーニング調査結果)

## ●スクリーニング調査(本調査の対象となる空き家所有者を抽出するための調査) (サンプル数:15193人)

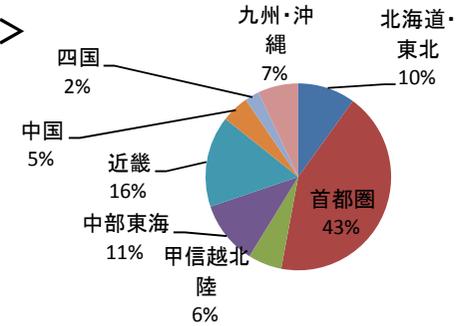
<性別>



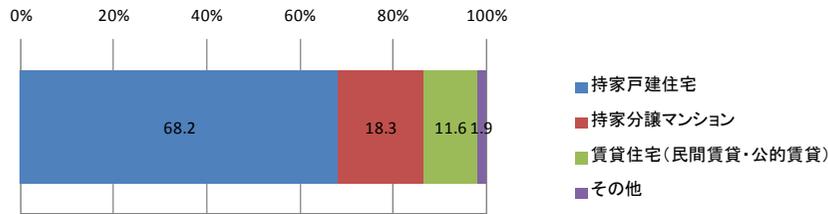
<年齢>



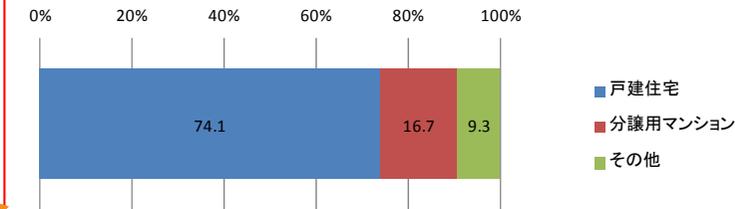
<現居住地>



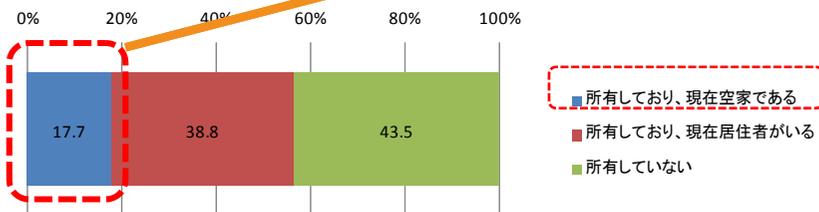
<現在の住まい>



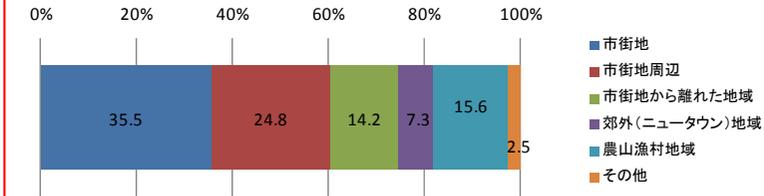
<(空き家を所有している場合)住宅の種類>



<現住宅以外の住宅の所有>



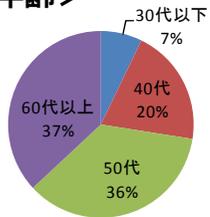
<(空き家を所有している場合)住宅の立地環境>



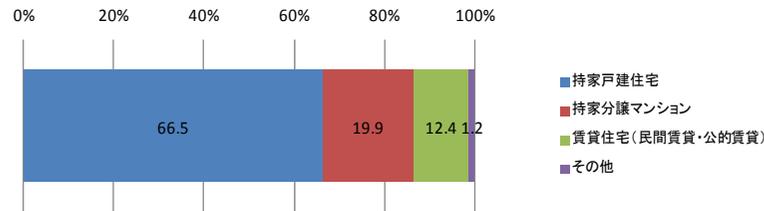
# 1. 空き家所有者アンケート(本調査結果①)

## ● 本調査(個人用住宅の空き家所有者:サンプル数2187人)

<年齢>



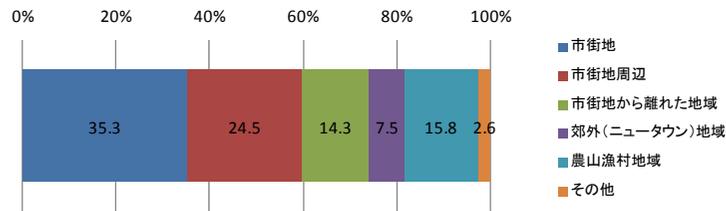
<現在の住居>



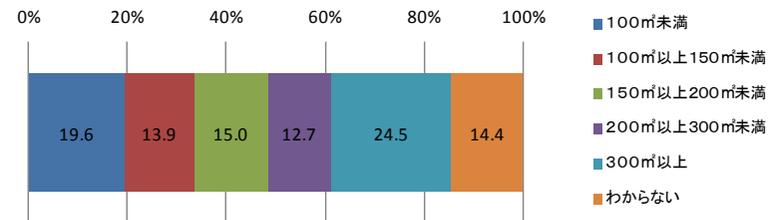
<空き家となっている住宅の種類>



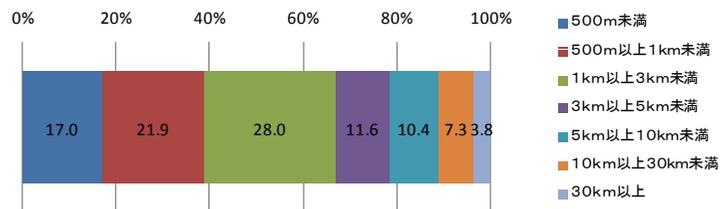
<空き家となっている住宅の立地環境>



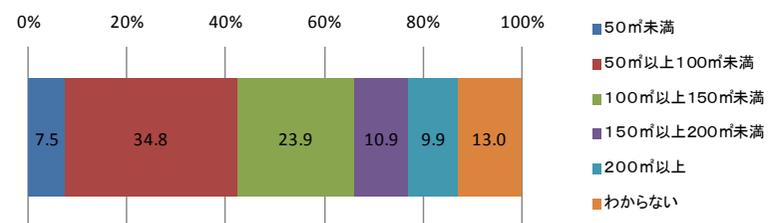
<空き家となっている住宅の敷地規模>



<空き家となっている住宅の最寄駅からの距離>



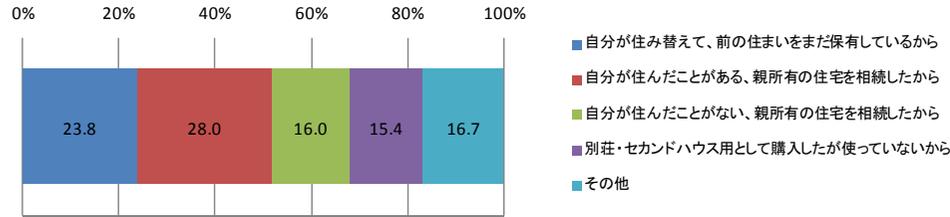
<空き家となっている住宅の延べ床面積>



# 1. 空き家所有者アンケート(本調査結果②)

## ● 本調査(個人用住宅の空き家所有者:サンプル数2187人)

### <空き家となった理由>



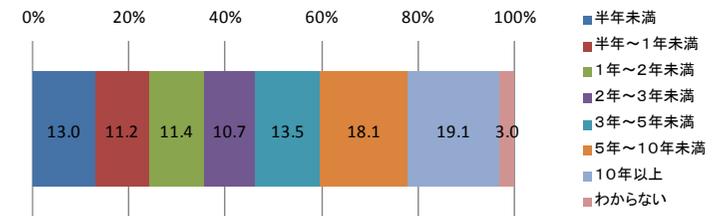
### <空き家となっている住宅の築年数>



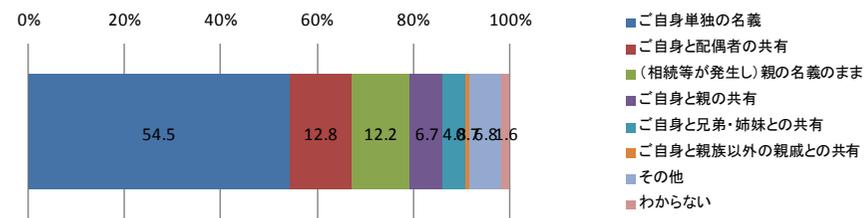
### <空き家のまま保有している理由>



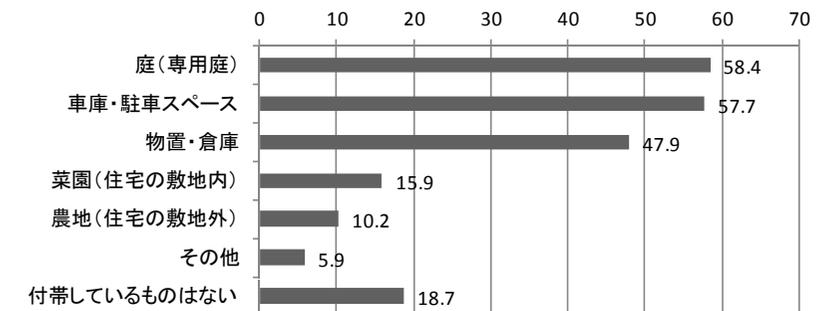
### <空き家となっている期間>



### <空き家となっている住宅の所有名義>



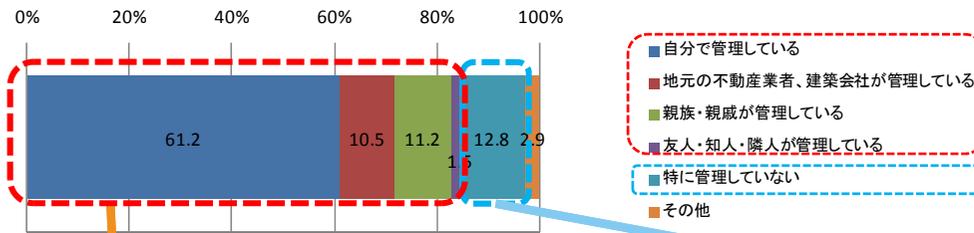
### <家屋以外の付帯物>



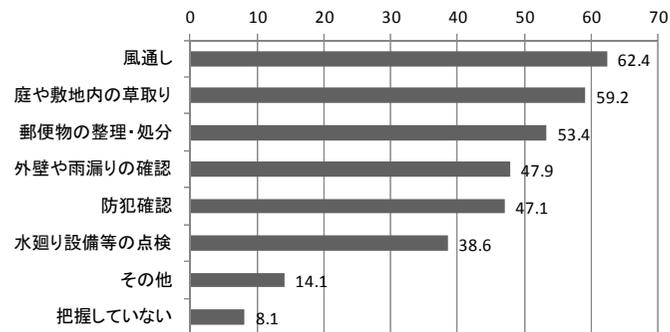
# 1. 空き家所有者アンケート(本調査結果③)

## ● 本調査(個人用住宅の空き家所有者:サンプル数2187人)

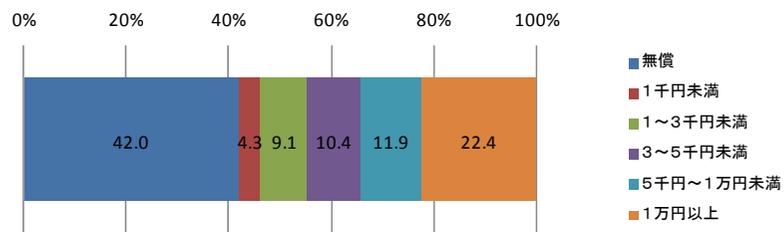
### <空き家の日ごろの管理>



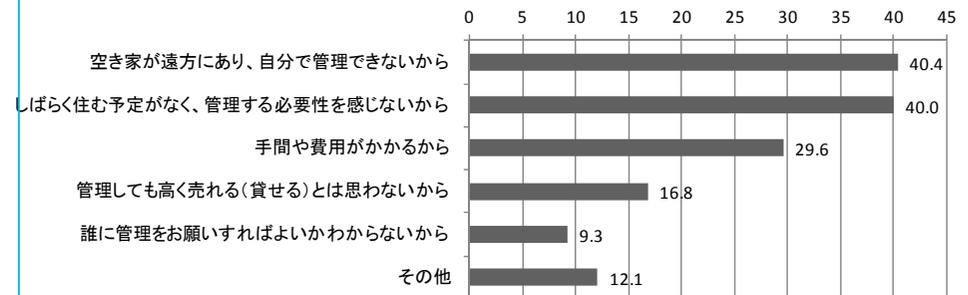
### <(管理している場合) 管理の内容>



### <(管理している場合) 管理費(月額)>



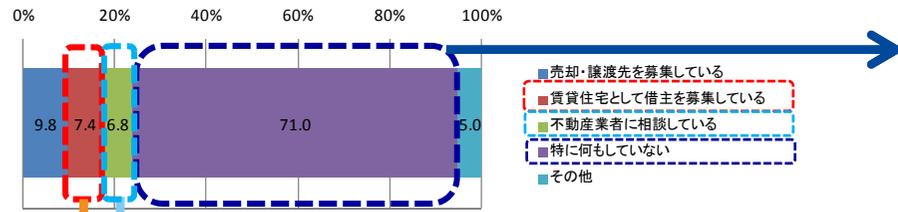
### <(管理していない場合) 管理していない理由>



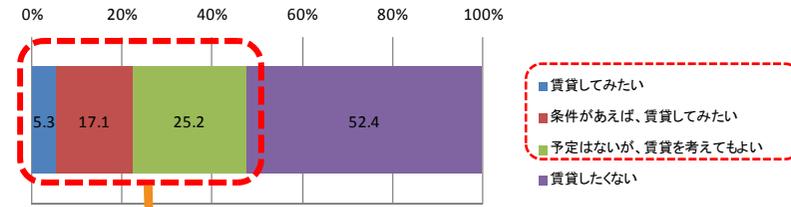
# 1. 空き家所有者アンケート(本調査結果④)

## ● 本調査(個人用住宅の空き家所有者:サンプル数2187人)

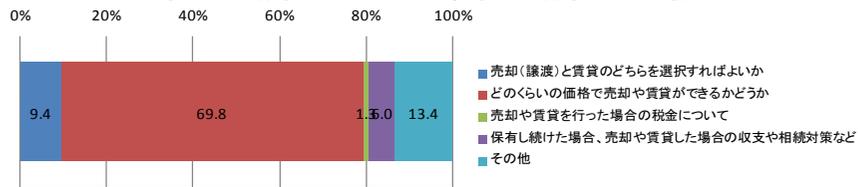
＜空き家となっている住宅の現在の状況＞



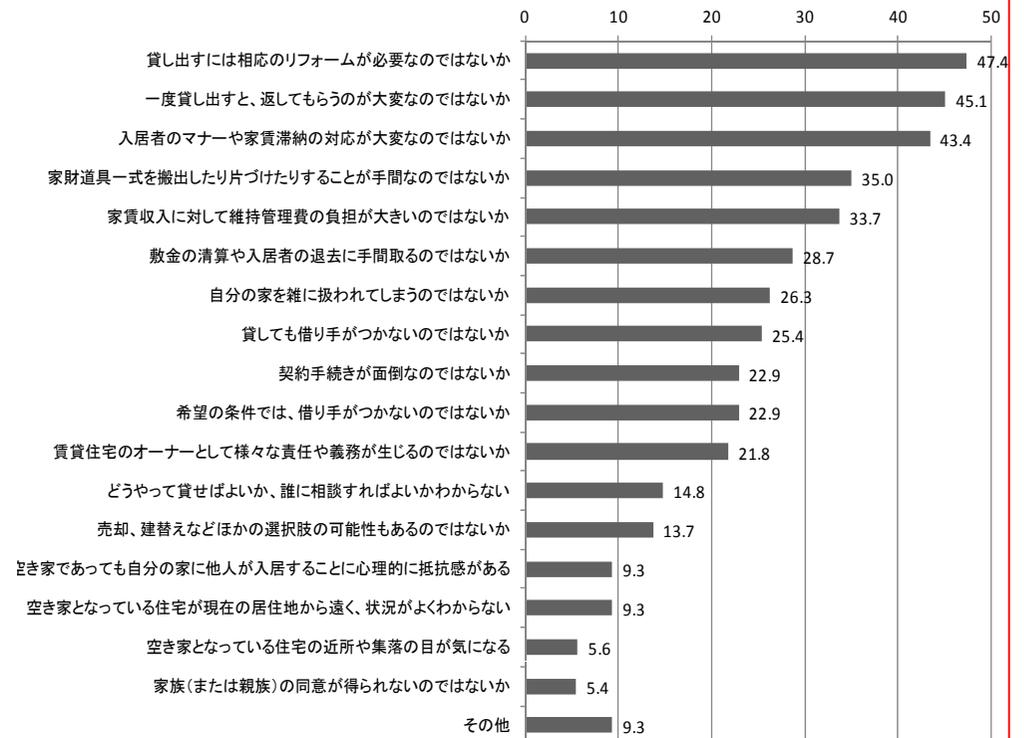
＜(特に何もしていない場合) 空き家の賃貸意向＞



＜(不動産業者に相談している場合) 相談の内容＞



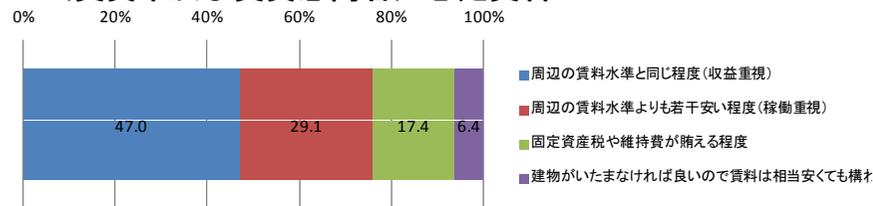
＜(借主募集中及び賃貸意向者) 貸すにあたり心配な点＞



＜(賃貸中及び賃貸意向者) 想定賃貸期間＞



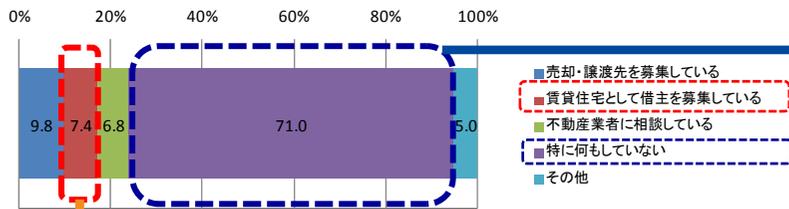
＜(賃貸中及び賃貸意向者) 想定賃料＞



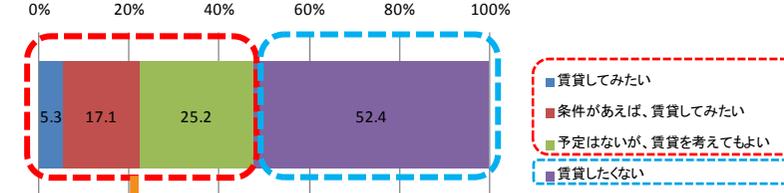
# 1. 空き家所有者アンケート(本調査結果⑤)

## ● 本調査(個人用住宅の空き家所有者:サンプル数2187人)

< 空き家となっている住宅の現在の状況(再掲) >



< (特に何もしていない場合) 空き家の賃貸意向(再掲) >

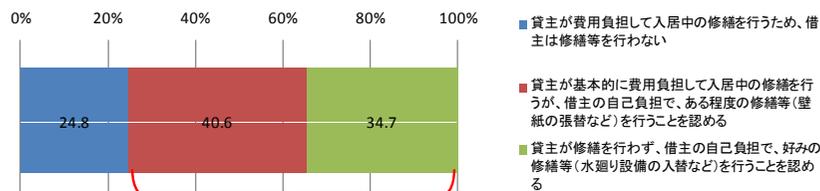


※空き家所有者の約7割が「何もしていない」としているが、そのうち約半数は「賃貸してみたい(賃貸を考えてもよい)」との意向を有している。

< (賃貸意向者) どのような状態で貸したいか >

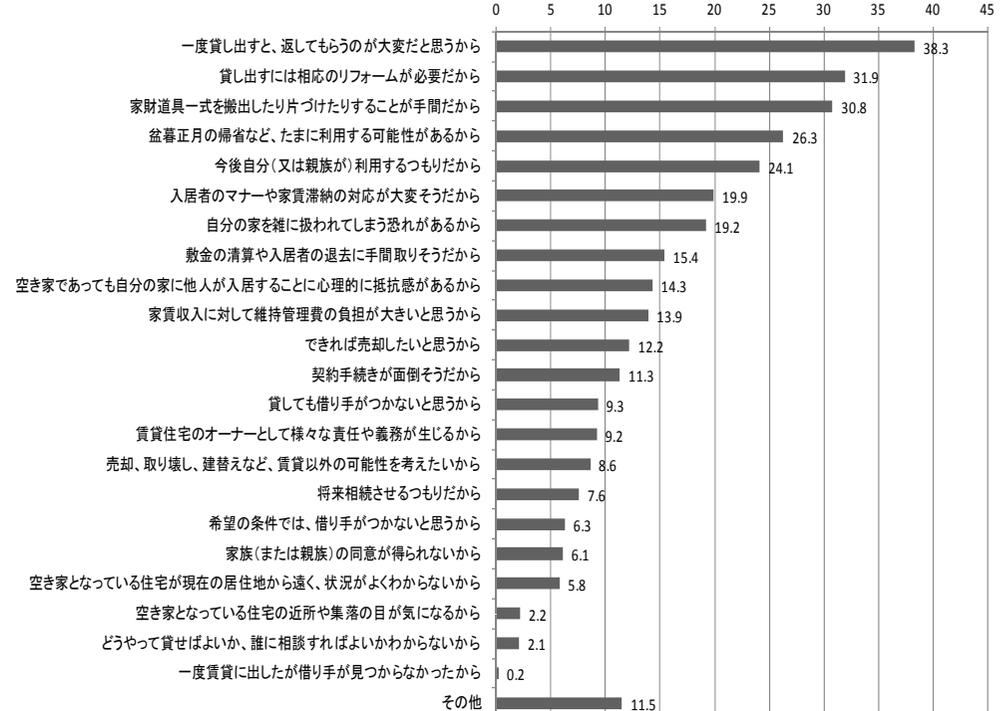


< (賃貸意向者) 入居後の修繕についての意識 >



※賃貸意向者(現在既に借主を募集している空き家所有者を含む)の約75%が、入居者が修繕等を行ってもいいと考えている。

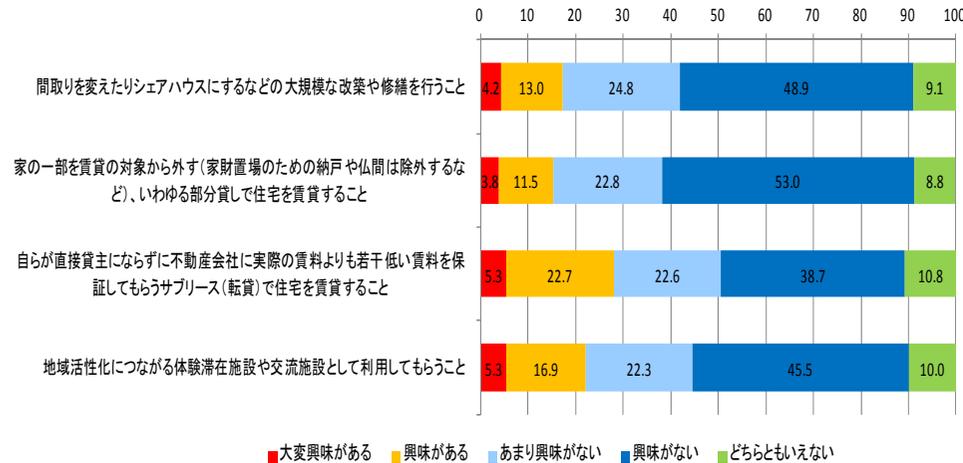
< (賃貸非志向者) 賃貸したくない理由 >



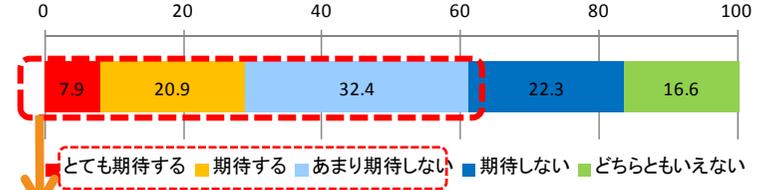
# 1. 空き家所有者アンケート(本調査結果⑥)

## ● 本調査(個人用住宅の空き家所有者:サンプル数2187人)

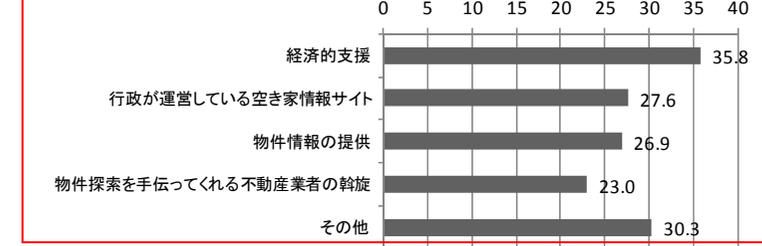
### <(賃貸意向者)貸しだすにあたっての考え>



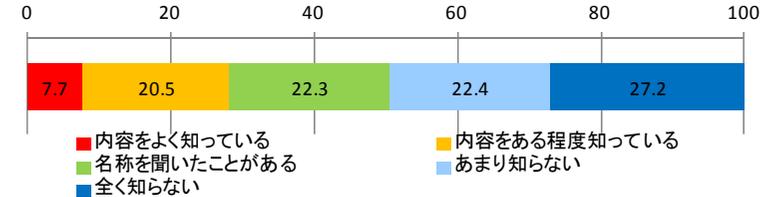
### <物件所在地の行政が推進する支援策への期待>



### <(期待する場合)期待する支援サービス>



### <定期借家制度を知っているか>



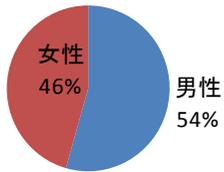
### <定期借家契約で貸すことを重視するか>



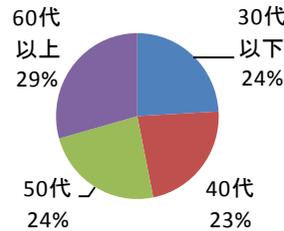
## 2. 空き家利用意向者アンケート（スクリーニング調査結果①）

### ●スクリーニング調査(本調査の対象となる空き家利用意向者を抽出するための調査) (サンプル数:73435人)

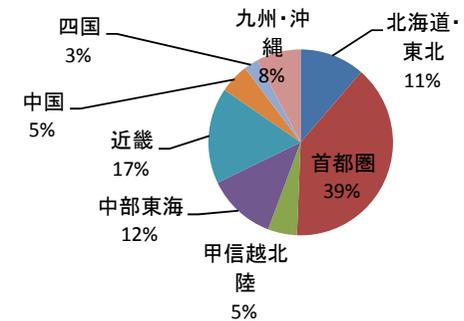
<性別>



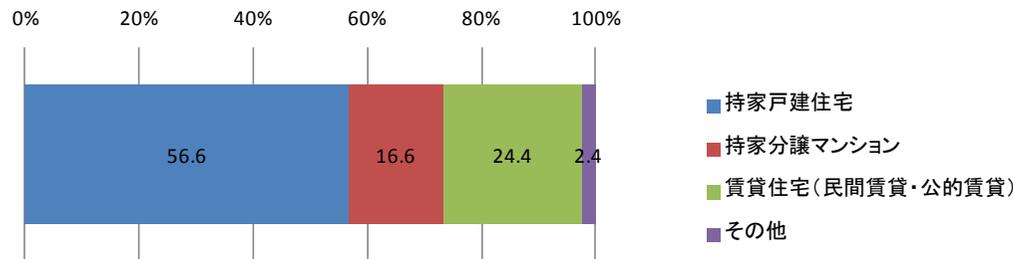
<年齢>



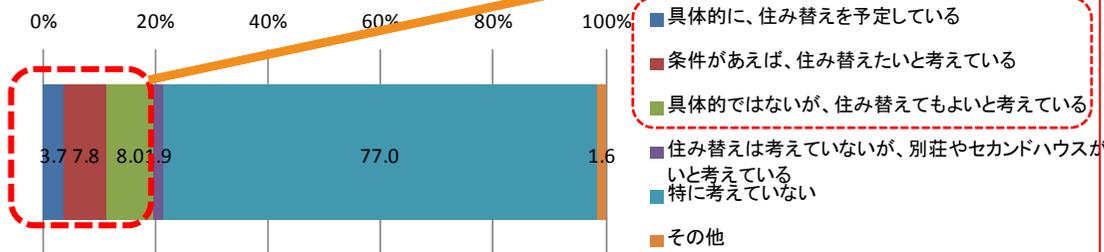
<現居住地>



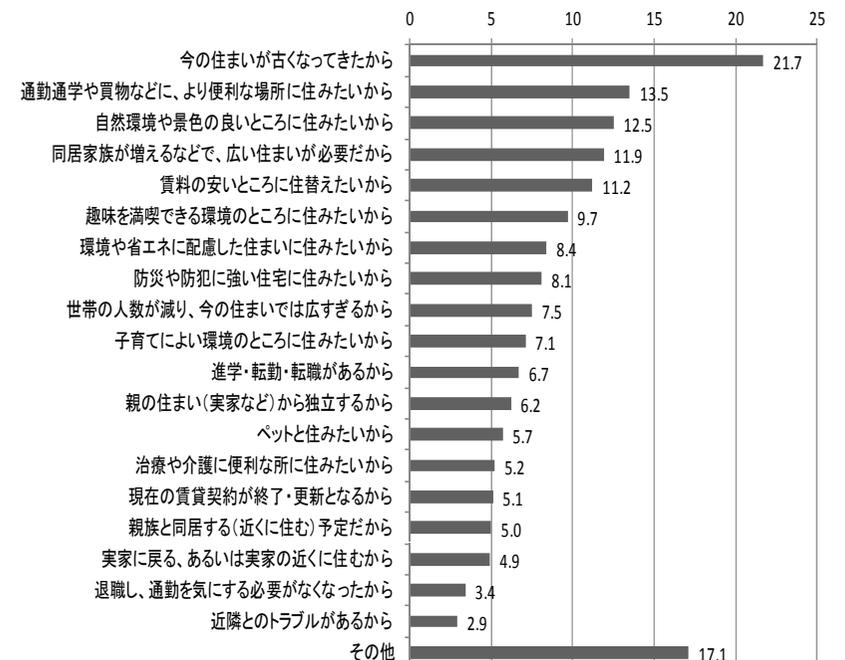
<現在の住まい>



<住替えの予定・関心>



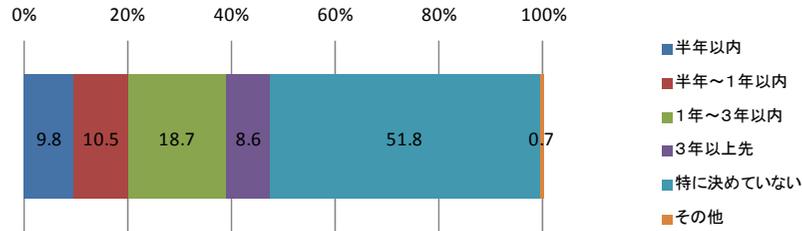
<(住替えを予定している場合) 住替えたいと思う理由>



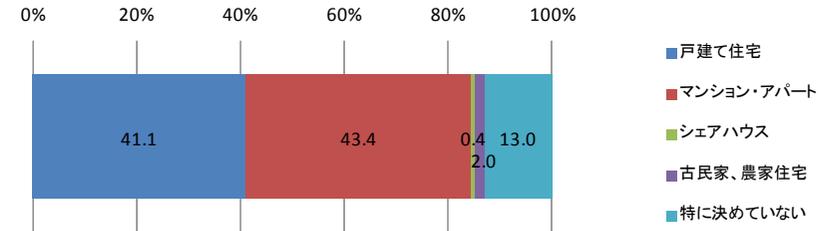
## 2. 空き家利用意向者アンケート（スクリーニング調査結果②）

### ●スクリーニング調査（本調査の対象となる空き家利用意向者を抽出するための調査）

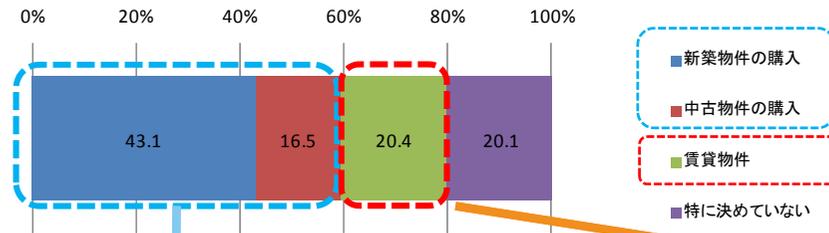
#### <住替えの想定時期>



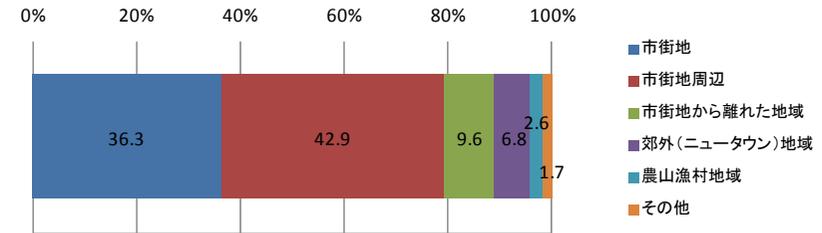
#### <住替え先の想定住宅種類>



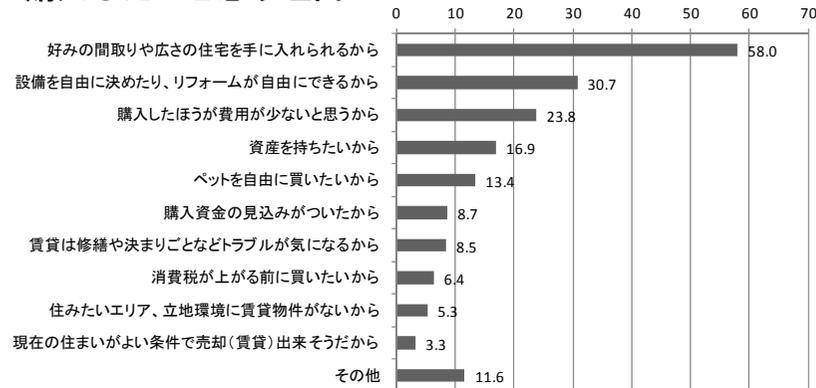
#### <住替え先の想定取得方策>



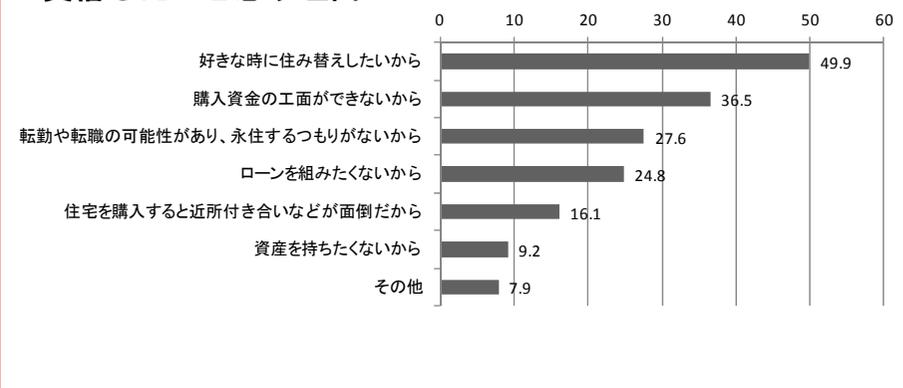
#### <住替え先の想定立地環境>



#### <購入したいと思う理由>



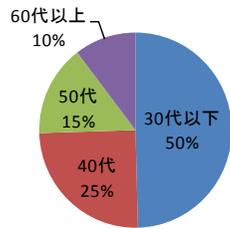
#### <賃借したいと思う理由>



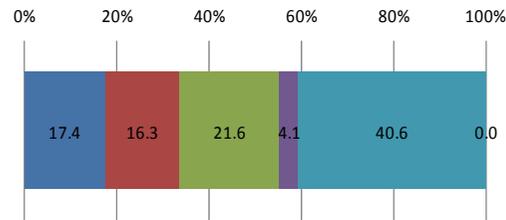
## 2. 空き家利用意向者アンケート（本調査結果①）

### ● 本調査(賃貸住宅での空き家利用意向者:サンプル数2207人)

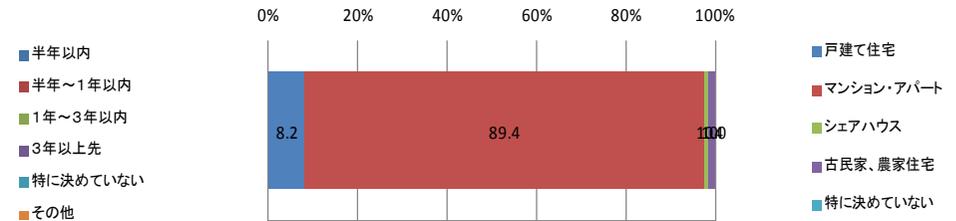
<年齢>



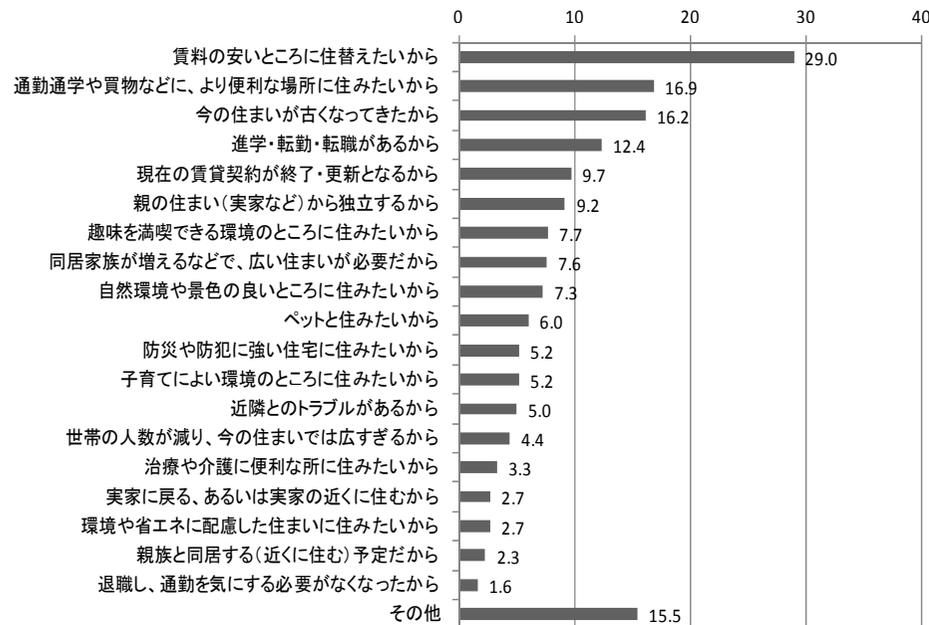
<住替えの想定時期>



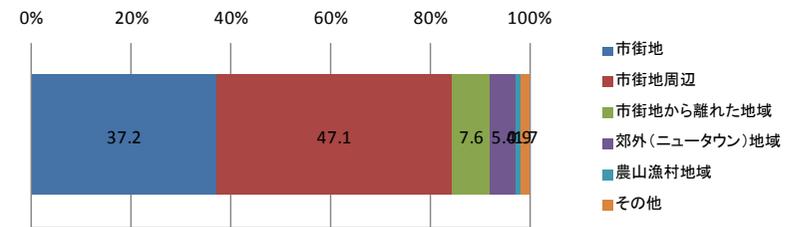
<住替え先の想定住宅種類>



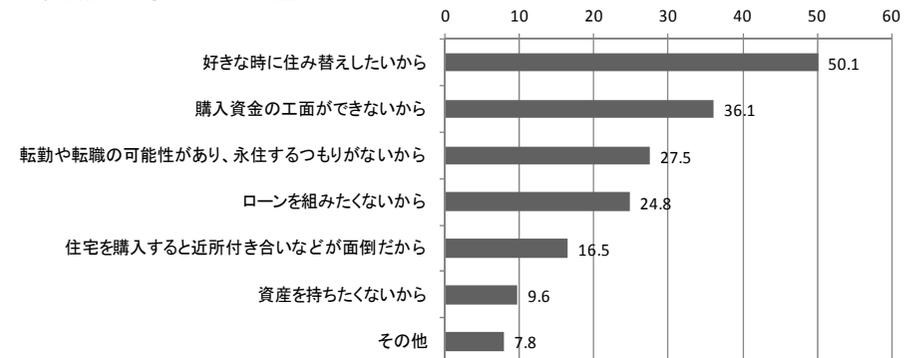
<住替えしたいと思う理由>



<住替え先の想定立地環境>



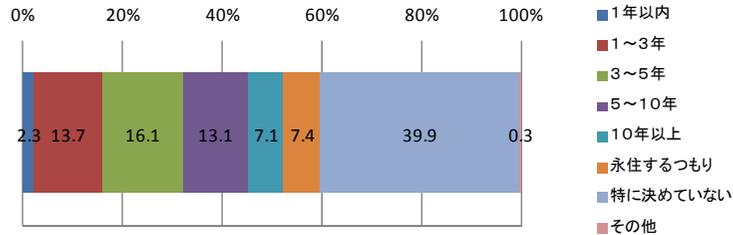
<賃借を希望する理由>



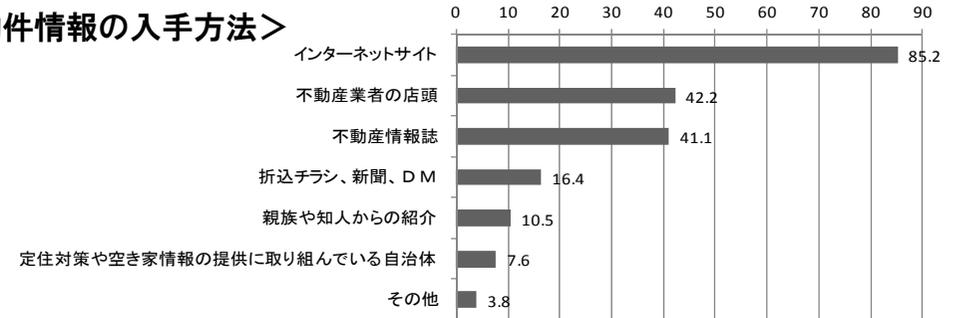
## 2. 空き家利用意向者アンケート（本調査結果②）

### ● 本調査(賃貸住宅での空き家利用意向者:サンプル数2207人)

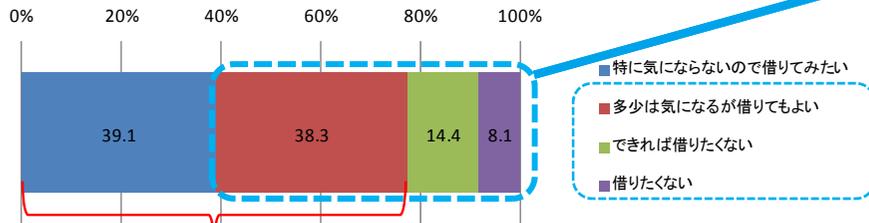
#### <住替え先での想定居住期間>



#### <物件情報の入手方法>

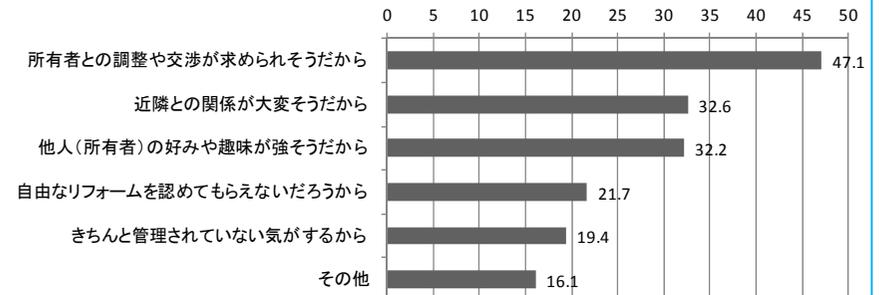


#### <個人用住宅を借りることに対する意識>

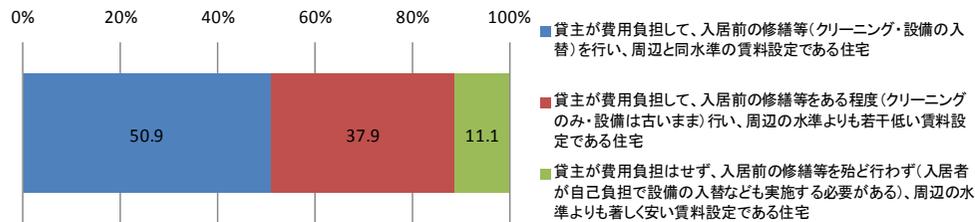


※空き家の賃貸利用意向者の約8割が「個人用住宅を借りたい、借りてもよい」と考えている。

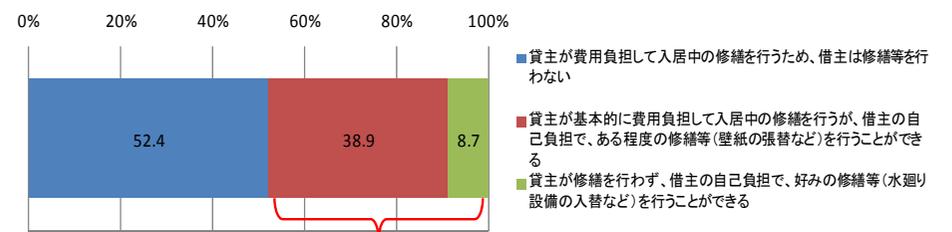
#### <個人用住宅を借りたくないと思う（気になる）理由>



#### <どのような状態の住宅を借りたいか>



#### <入居後の修繕についての意識>

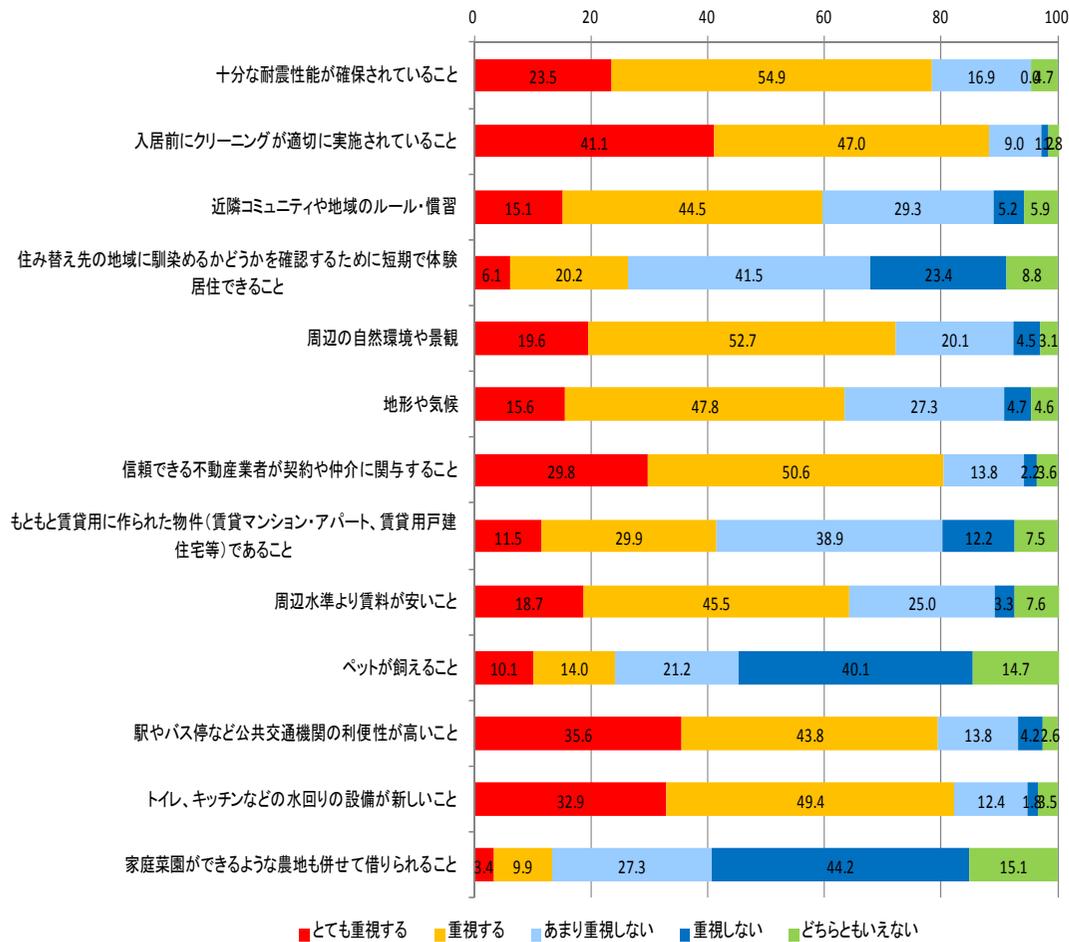


※個人用住宅の賃貸利用意向者の約半数は、借主として入居後に修繕等の費用の一部を負担してもいいと考えている。

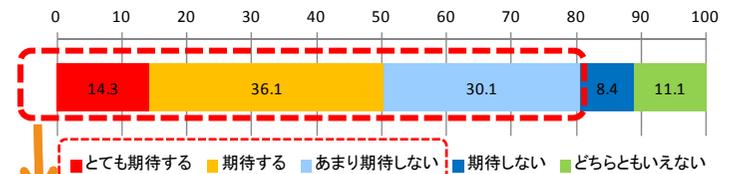
## 2. 空き家利用意向者アンケート(本調査結果③)

### ● 本調査(賃貸住宅での空き家利用意向者:サンプル数2207人)

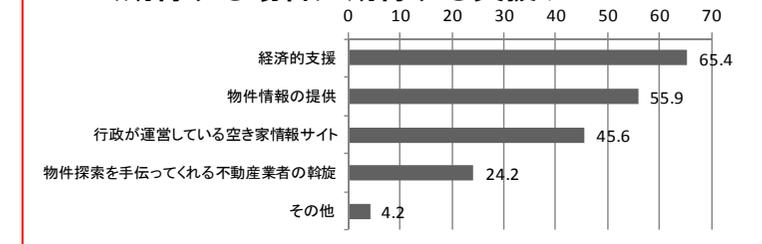
#### <住替え先を検討するにあたり重視すること>



#### <住替え先の行政が推進する支援策への期待>



#### <(期待する場合)期待する支援サービス>



#### <定期借家制度を知っているか>



#### <普通借家契約で借りることを重視するか>

