

移住・交流推進機構（JOIN）における
空き家バンク・住まい情報提供の概要

2014年1月

JOIN（移住交流推進機構）事務局

移住・交流推進機構の概要

◆名称

移住・交流推進機構
(JOIN: ジョイン)

※Japan Organization for Internal Migration

移住・交流希望者への情報発信、
移住・交流のニーズに応じた地域サービスの普及を、
官民が連携して推進することを目指して設立された
任意団体。平成19年10月に設立。
会員の会費により運営。

◆会員 (平成26年1月現在)

- ◇法人会員 39社
- ◇自治体会員 43道府県
- 1,085市町村

◆役員

- ◇会長 島田晴雄
(千葉商科大学学長)
- ◇理事 13名
(県知事、法人代表者等)
- ◇監事 2名

◆事務局体制

- ◇事務局長・事務局次長
- ◇スタッフ：官民出向者7名
茨城県、名寄市、大館市
富士通(株)、(株)ジェーティービー
(株)ぐるなび、(株)ANA総研

自治体会員【43道府県、1,085市町村、2組合】

平成26年1月現在

北海道	(142市町村)	青森県	(28市町村)	岩手県	(20市町村)
宮城県	(29市町村)	秋田県	(24市町村)	山形県	(35市町村)
福島県	(59市町村)	茨城県	(21市町村)	栃木県	(14市町村)
群馬県	(19市町村)	埼玉県	(11市町村)	千葉県	(24市町村)
新潟県	(28市町村)	富山県	(15市町村)	石川県	(16市町村)
山梨県	(17市町村)	長野県	(64市町村)	岐阜県	(33市町村)
静岡県	(34市町村)	愛知県	(7市町村)	三重県	(22市町村)
滋賀県	(14市町村)	京都府	(6市町村)	兵庫県	(16市町村・1組合)
奈良県	(16市町村)	和歌山県	(26市町村)	鳥取県	(17市町村)
島根県	(19市町村)	岡山県	(27市町村)	広島県	(17市町村)
山口県	(14市町村)	徳島県	(24市町村)	香川県	(16市町村)
愛媛県	(16市町村)	高知県	(19市町村)	福岡県	(31市町村)
佐賀県	(9市町村)	長崎県	(17市町村)	熊本県	(36市町村)
大分県	(18市町村)	宮崎県	(13市町村)	鹿児島県	(43市町村・1組合)
沖縄県	(9市町村)				

法人会員【39社】

平成26年1月現在

(1) 特別法人会員【10社】

(株) ALMACREATIONS	(株) ぐるなび	(株) ジェイティービー
(株) 千修	全国賃貸管理ビジネス協会	(財) 地域活性化センター
日本アジアグループ(株)	日本生命保険相互会社	(株) 日本総合研究所
富士通(株)		

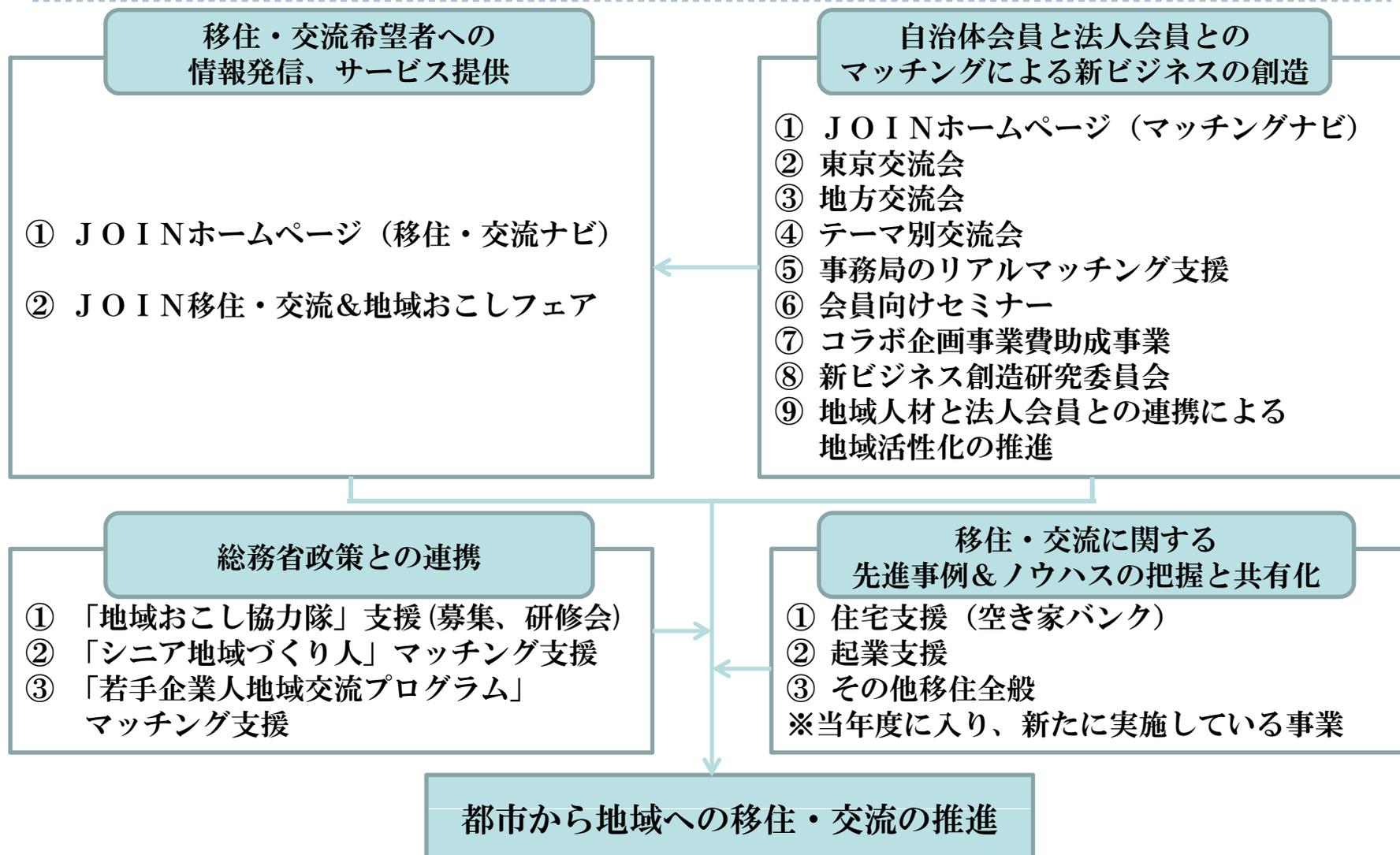
(2) 一般法人会員【23社】

(株) インテリジェンス	(株) NKB	(株) NTTデータ
エキサイト(株)	(株) オレンジ・アンド・パートナーズ	(株) 価値総合研究所
(株) キャンバーランド・ジャパン	(株) ぎょうせい	(株) 共同通信社
近畿日本ツーリスト(株)	(株) ジェーシービー	(株) 時事通信社
全日本空輸(株)	相互都市開発(株)	大日本印刷(株)
(株) ディスコ	東京急行電鉄(株)	トヨタ自動車(株)
日本電気(株)	(株) 日本旅行	(株) ミサワホーム総合研究所
吉本興業(株)	(株) LINK	

(3) 地域法人会員【6社】

(株) エーピー	(株) カルチャーアットフォーシーズンズ	NPO法人住んでみたい北海道推進会議
能登定住・交流機構	NPO法人ふるさと力	北海道旅客鉄道(株)

事業全体図



JOIN ニッポン移住・交流ナビ (トップページ)

JOIN ニッポン移住・交流ナビ
Japan Organization for Internal Migration
[移住・交流推進機構]

地域と都市の移住・交流に役立つ情報や、田舎暮らしの魅力を発信しています。

メルマガ登録 移住・交流パンフレット請求 サイトマップ

検索 文字サイズ 小 中 大

移住・交流を知る

- 私たちの体験談
- 田舎暮らしお役立ち情報
- 仕事情報
- 空き家バンク・住まい情報

地域を検索

- 地方・都道府県名から絞り込み
地方を選択
都道府県を選択
- 気候・自然環境から絞り込み
- 支援策から絞り込み
- 立地・特性から絞り込み

検索する

JOINの活動

JOINとは?

私たちの体験談 一覧を見る
2013年7月16日
家族と将来を見据えて

Uターン/Jターン/Iターン
～まだまだある!日々生まれていく新たな移住のカタチ～

田舎暮らしお役立ち情報 一覧を見る
2013年7月16日
Uターン/Jターン/Iターン～まだまだある!日々生まれていく新たな移住のカタチ～

仕事情報 一覧を見る
地域の仕事情報サイトへのリンク集や、自治体からのお仕事に関する情報を掲載しています。

空き家バンク・住まい情報 一覧を見る
自治体の運営する空き家バンクへのリンク集や、自治体・企業からの住まいに関する情報を掲載しています。

「空き家バンク・住まい情報」 (トップページ)

- 平成26年1月22日現在、全国285件の空き家バンク情報 (リンク) を掲載
- 掲載する情報 (リンク) は、原則として掲載を希望する自治体からの依頼に応じたものとなっている
- 「空き家バンク・住まい情報」トップページの閲覧数は、現在4万PV/月

The screenshot shows the JOIN website interface. At the top, there's a header with the JOIN logo and navigation links. The main content area is titled '空き家バンク・住まい情報' and includes a search section for '自治体発信 住まい情報検索'. A map of Japan is displayed with colored buttons for each prefecture, indicating the availability of vacant home information. On the right side, there are three promotional boxes: '地域おこし協力隊' (Local Revitalization Cooperation Team), 'JOIN大使のご紹介' (Introduction of JOIN Ambassadors), and '移住交流経験者発信ブログ' (Blog by Movers/Exchange Experience). The bottom of the page has a 'JOINの活動' (JOIN Activities) section with links for 'JOINとは?' and 'JOIN大使'.

「空き家バンク・住まい情報」のリンク

- 住宅関係の情報は、「空き家バンク情報」と「自治体発信の住まい情報」がある
- 「空き家バンク情報」は、自治体等が開設している空き家バンクページに直接リンクしている
- 「自治体発信住まい情報」は、新たに登録された空き家情報などが随時更新される。
- これらの情報は、CMS（コンテンツマネジメントシステム）により、自治体等が独自に編集・管理する仕組みとなっている。

The screenshot shows the JOIN website interface. At the top, there is a navigation bar with the JOIN logo and the text 'JOIN ニッポン移住・交流ナビ'. Below this, there are several menu items: '移住・交流を知る', '私たちの体験談', '田舎暮らしお役立ち情報', '仕事情報', and '空き家バンク・住まい情報'. The main content area is titled '空き家バンク・住まい情報' and features a search bar and a list of links to various '空き家バンク' pages, including '大分県 空き家バンク・住まい情報', '中津市空き家バンク', '佐伯市空き家バンク', '竹田市定住支援サイト', '豊後高田市「空き家バンク」', '宇佐市空き家バンク', '豊後大野市空き家バンク', '由布市空き家情報', '国東市空き家バンク', and '日出可空き家バンク'. There is also a section for '自治体発信 住まい情報' with a list of recent updates. On the right side, there are three additional sections: '地域おこし協力隊', 'JOIN大使のご紹介', and '移住交流経験者発信ブログ'. The bottom of the page has a footer with 'JOINからのお知らせ' and a list of recent news items.

「空き家バンク・住まい情報」のリンク先

- 「空き家バンク情報」の例
(自治体等が開設している空き家バンクページに直接リンク)

- 「自治体発信住まい情報」の例
(自治体等が直接編集・追加した情報が掲載)

「空き家バンク情報」掲載数

▶ 都道府県別の掲載数一覧表 (平成26年1月20日時点)

都道府県名	掲載リンク数	都道府県又は広域でのサイトへのリンク	自治体単位のサイトへのリンク	参考)市町村数(特別区を除く)
北海道	25	1	24	179
青森県	1		1	40
岩手県	3		3	33
宮城県	2		2	35
秋田県	7	1	6	25
山形県	6		6	35
福島県	3		3	59
茨城県	3		3	44
栃木県	1	1	0	26
群馬県	5		5	35
埼玉県	2		2	63
千葉県	6		6	54
東京都	0		0	39
神奈川県	0		0	33
新潟県	10		10	30
富山県	10		10	15
石川県	9		9	19
福井県	0		0	17
山梨県	11	1	10	27
長野県	18	1	17	77
岐阜県	7		7	42
静岡県	5	1	4	35
愛知県	2		2	54
三重県	7		7	29

都道府県名	掲載リンク数	都道府県又は広域でのサイトへのリンク	自治体単位のサイトへのリンク	参考)市町村数(特別区を除く)
滋賀県	3		3	19
京都府	6	1	5	26
大阪府	0		0	43
兵庫県	5		5	41
奈良県	10	1	9	39
和歌山県	8	1	7	30
鳥取県	4	1	3	19
島根県	13	1	12	19
岡山県	21	1	20	27
広島県	10		10	23
山口県	9		9	19
徳島県	4		4	24
香川県	5	1	4	17
愛媛県	5	1	4	20
高知県	4	1	3	34
福岡県	6	1	5	60
佐賀県	0		0	20
長崎県	2		2	21
熊本県	6	1	5	45
大分県	10	1	9	18
宮崎県	5		5	26
鹿児島県	6	1	5	43
沖縄県	0		0	41
合計	285	19	266	1719

「自治体支援制度」に関する情報提供

- 空き家バンク等での物件情報のほか、住まい、子育て、仕事などの分野別に、自治体を実施している各種支援制度の情報も提供している。
- 住まいに関する自治体支援制度の情報としては、例えば、新婚世帯にたずる家賃助成、中古住宅購入時の改修費用助成などの支援制度の情報が掲載されている。

The screenshot shows the JOIN website interface. At the top, there is a navigation bar with the JOIN logo and the text 'JOIN ニッポン移住・交流ナビ Japan Organization for Internal Migration [移住・交流推進機構]'. Below this, there are search and utility links like 'メルマガ登録', '移住・交流パンフレット請求', and 'サイトマップ'. The main content area features a banner for '田舎暮らしお役立ち情報' (Rural Living Support Information) with a map of Japan and the text '知らないと損する 全国自治体支援制度 521 2013年度版' (Don't lose out by not knowing: National Local Government Support Systems 521, 2013 Edition). Below the banner, there are statistics for different categories: 'TOP' (215), '住まい215', '子育て192', '仕事92', and 'その他22'. A detailed example for '住まい' (Housing) shows that in Aizumi City, Ibaraki Prefecture, a new couple can rent a house with a monthly subsidy of 20,000 yen for up to 36 months. Another example for '子育て' (Childcare) shows that in Iwajima City, Hiroshima Prefecture, there are subsidies for the first, second, and third children of 100,000, 200,000, and 300,000 yen respectively. A third example for '仕事' (Work) shows that in Nagano City, Nagano Prefecture, there is a 2% interest subsidy for new businesses, with a maximum loan amount of 2,500,000 yen.

自治体の空き家バンク運営状況・評価

平成24年度に、JOIN会員自治体（1048自治体）を対象に、空き家バンクの運営状況についてアンケート調査を実施し、634団体が回答

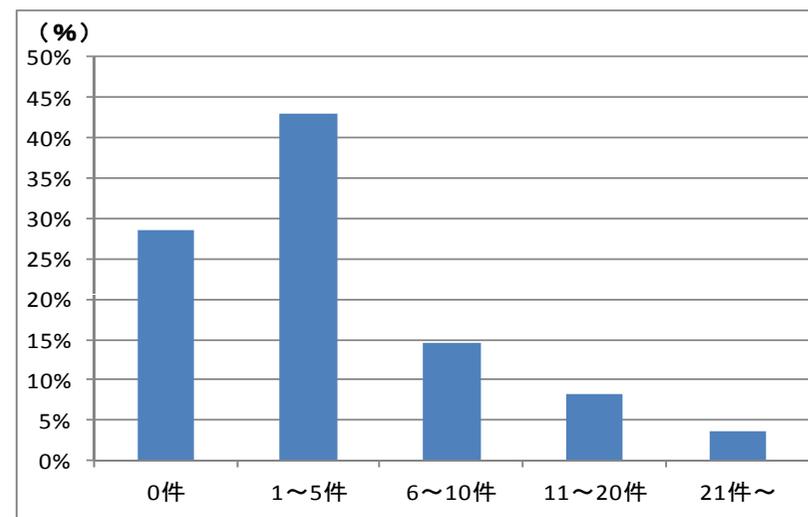
①空き家バンクの設置状況

- 634団体中300団体（47.3%）が空き家バンクを設置
- うち（市町村）自ら運営しているのは267団体

②空き家バンクを通じた年間成約件数

（回答対象 自ら運営している267団体）

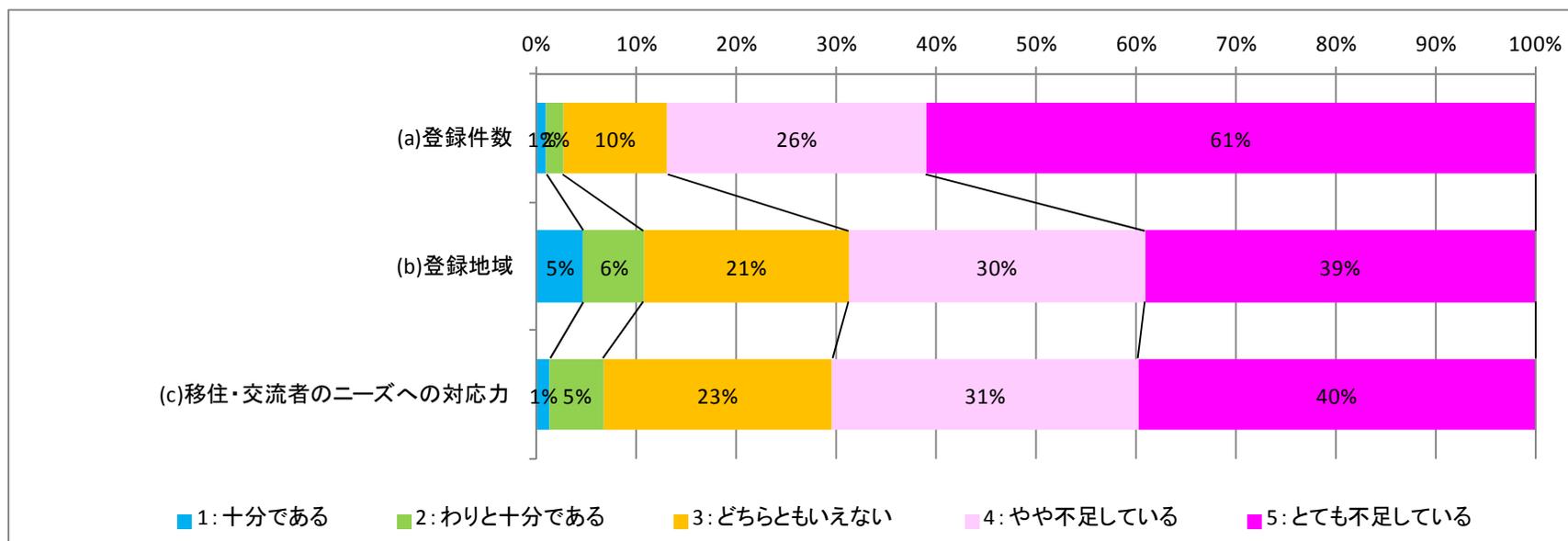
- 約7割は年間（H23年度）の成約件数が「5件以下」と回答



自治体の空き家バンク運営状況・評価

③空き家バンクの運営状況（回答数297）

- 登録件数については、約6割の団体が「とても不足している」と回答。「やや不足している」とあわせると、9割近くの団体が不足と認識
- 登録地域、ニーズへの対応力も、7割近くの団体が不足と認識

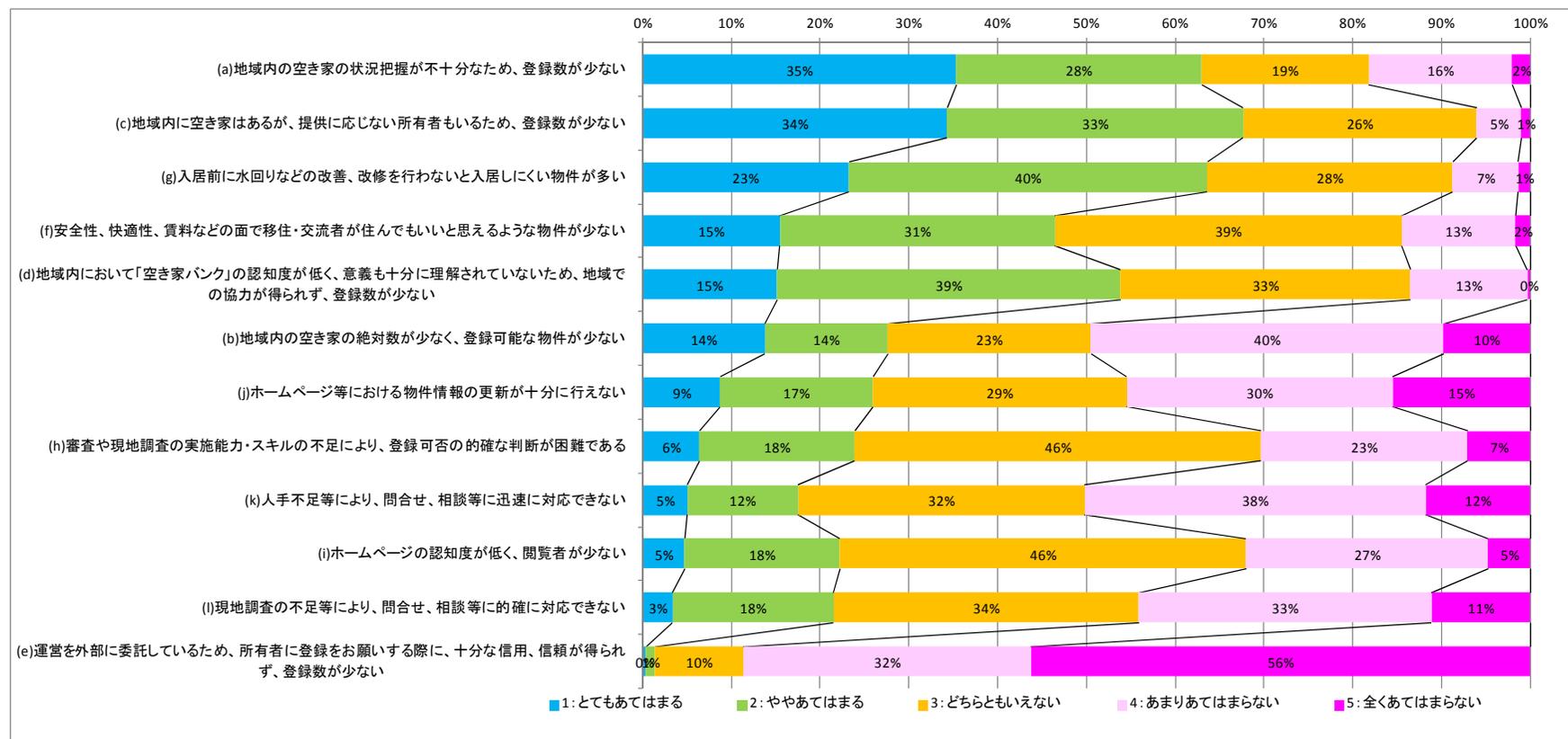


- (a) 登録件数：全体としての件数は足りているか
(b) 登録地域：ニーズのある地域を網羅できているか
(c) ニーズへの対応力：広さ・間取り、金額、新しさ、戸建て・マンションの別などが利用者のニーズに対応できているか

自治体の空き家バンク運営状況・評価

④空き家バンクの課題（回答数 297）

- 多くの団体で、登録物件が少ないこと、改善・改修が必要な物件が多いことが課題として挙げられている。



JOINの今後の展開

- JOINでは、現在、空き家バンクの運営状況、実績などについて、会員自治体を対象としたアンケート調査を実施中（年度内に取りまとめ、JOINホームページ上より公表予定）
- 信用力の強化（公的資金の受け皿）、事業強化（事業規模の拡大）、一般財団法人地域活性化センターとの連携強化のため、平成26年4月より、一般社団法人へ移行予定
- 来年度、JOINホームページ『ニッポン移住・交流ナビ』の「空き家バンク」をリニューアルを予定。
 - ・自治体のリンク数の拡充
 - ・移住・交流希望者の利便性を重視した画面デザインへの変更
 - ・「自治体発信住まい情報」の表示項目の変更
（自治体担当者が入力する）管理画面の入力フォーマットの変更 等を検討