国 営 保 第 2 6 号
平成 20 年 11 月 17 日
最終改定平成 26 年 3 月 26 日

各省各庁保全担当課長あて

国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課
保全指導室長

保全台帳及び保全計画の様式の取扱いについて

「国家機関の建築物の定期の点検の実施について」（平成 20 年 11 月 17 日国営管第 350 号、国営保第 24 号）記３．に規定する「点検の記録」及び「国家機関の建築物等の保全に関する基準の実施に係る要領について」（平成 22 年 3 月 31 日国営管第 59 号、国営保第 11 号）別紙（以下「要領別紙」という。）第３　３．に規定する「保全業務内容の記録」を行うための保全台帳の様式を、並びに、要領別紙第３　２．に規定する「保全計画の作成及び保全業務の実施」のための保全計画の様式を下記のとおり作成したので通知する。

ついては、各省各庁の建築物等の保全を担当する職員等に対して、この保全台帳及び保全計画の様式を参考に、保全に関する記録及び保全計画の作成、見直しを適切に実施されるよう周知徹底をお願いする。

なお、「保全台帳及び保全計画書の様式の作成について」（平成 17 年 7 月 14 日国営保第 19 号）は、平成 20 年 11 月 17 日をもって廃止するが、現在点検中のものについては、なお従前の例による。

記

（１）保全台帳の様式　別添１

建築物等の概要　　保全台帳 様式１
点検及び確認記録　保全台帳 様式２
修繕履歴　　保全台帳 様式３

（２）保全計画の様式　別添２

中長期保全計画　　保全計画 様式１
年度保全計画　　保全計画 様式２

注１）本様式を使用する場合、必要に応じた項目の追加・省略は自由です。
注２）官庁施設情報管理システムの様式を利用することもできます。

別添1

保全台帳 様式1（その1）

建築物等の概要（1）

施設基本情報	
施設名称	
所在地	
管理官署	（省庁）　　（部局）　　（課室）
敷地内建物延べ面積	（国財）　　㎡　　（建基）　　㎡
建物棟数	棟
備　考	

建物基本情報					
【主要建物】					
建物名称（棟名）		棟番号		主用途	
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					
【その他の建物】					
建物名称（棟名）		棟番号			
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					
建物名称（棟名）		棟番号			
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					
建物名称（棟名）		棟番号			
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					
建物名称（棟名）		棟番号			
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					
建物名称（棟名）		棟番号			
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					
建物名称（棟名）		棟番号			
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋		
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月		
備　考					

共通備考

別添1

保全台帳 様式1（その2）

建築物等の概要(2)

建物基本情報			
建物名称(棟名)		棟番号	
建物構造		建物階数	地上　　地下　　塔屋
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年　　月
備　考			

建物仕様			

備　考

別添１
保全台帳　様式２

点検及び確認記録

施設名称：

	点検･確認項目	関係法令	対象の有無	点検周期	最終点検実施年月	次回点検実施年月	実施結果	問題の内容	備考
1	建築物の敷地及び構造の点検	建基法第12条 官公法第12条							
2	昇降機の点検	建基法第12条 人事院10-4第32条							
3	建築物の昇降機以外の建築設備の点検	建基法第12条 官公法第12条							
4	支障がない状態の確認	H17国交省告示第551号							
5	消防用設備等の点検	消防法第17条							
6	危険物を取り扱う一般取扱所等の点検	消防法第14条							
7	事業用電気工作物の保安規定による自主点検	電気事業法第42条							
8	機械換気設備の点検	人事院10-4第15条							
9	ボイラーの性能検査、定期点検	人事院10-4第32条							
10	浄化槽の水質検査、保守点検、清掃	浄化槽法第7～11条							
11	簡易専用水道の水槽の清掃、検査	水道法第34条							
12	排水設備の清掃	建築物衛生法第4条							
13	清掃等及びねずみ等の防除	建築物衛生法第4条 人事院10-4第15条							
14	空気環境の測定	建築物衛生法第4条 人事院10-4第15条							
15	冷却塔、加湿装置等の清掃等	建築物衛生法第4条 人事院10-4第15条							
16	給水設備の飲料水、雑用水の遊離残留塩素等の検査	建築物衛生法第4条							
17	ばい煙発生施設のばい煙量又はばい煙濃度の測定	大気汚染防止法第16条							
18									
19									

別添１

保全台帳　様式３

修繕履歴　　施設名称：

番号	実施年月	件　　名	修繕内容	金額（千円）	受注者
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

別添2

保全計画 様式1

中長期保全計画

施設名称:	
計画年度:	
計画期間:	

【単位:千円】

内容	単価(円)	数量	金額(円)	周期(年)	次回予定年度	2008	2009	2010	2011	2012	・・・・・・・・・・・・・	2033	2034	2035	2036	2037
計(千円)																
累計(千円)																

別添２

保全計画　様式２

年度保全計画　　年　　度：

施設名称：

大項目	中項目	作業名称	予定金額（千円）	月												備考
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
維持管理・点検																
修繕・更新																