

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成26年5月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成26年4月分

平成26年5月分は6月30日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 秋田 (課長補佐) 28-621
梅田 (係長) 28-625
堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 26 年 4 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

4 月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,286 戸。
 - ・前年同月比 3.3%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,496千㎡。
 - ・前年同月比 6.9%減, 3か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 906千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,799 戸 (前年同月比 16.1%減, 3か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 21,461 戸 (同 15.3%減, 2か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,338 戸 (同 22.6%減, 12か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 31,177 戸 (前年同月比 12.0%増, 14か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 26,734 戸 (同 10.4%増, 14か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 4,443 戸 (同 22.8%増, 先月の減少から再びの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,710 戸 (前年同月比 7.8%減, 3か月連続の減少)
 - ・マンションは 8,902 戸 (同 16.9%減, 3か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,737 戸 (同 1.7%増, 4か月ぶりの増加)

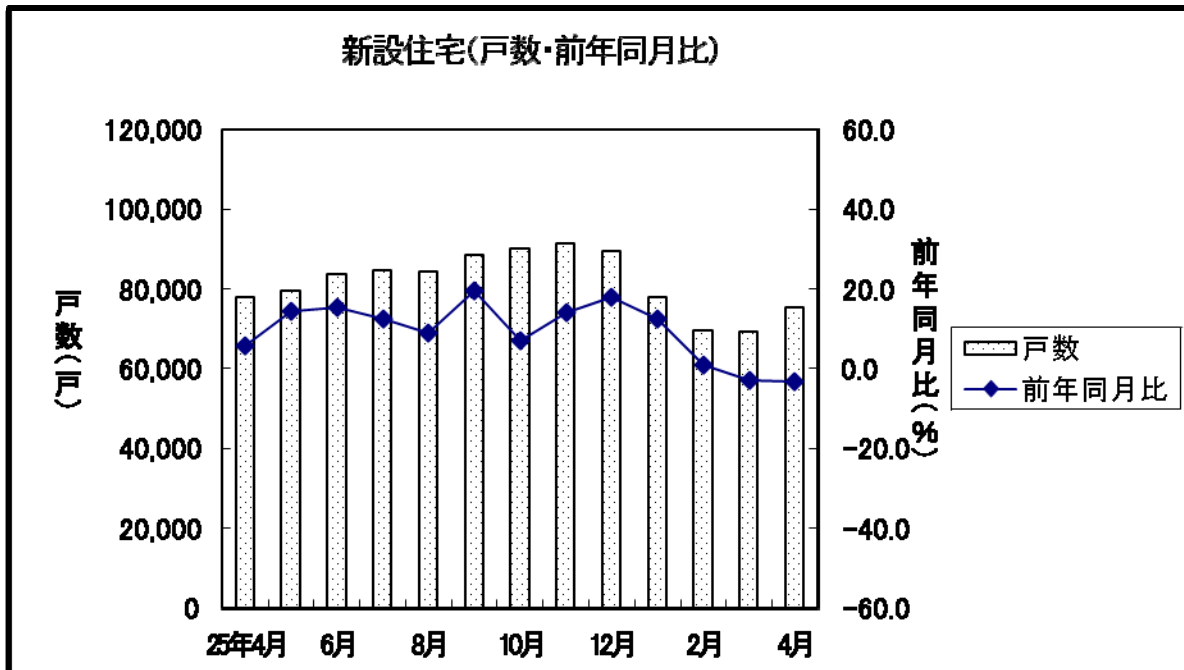
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.1%減）
 持家（同 19.8%減），貸家（同 13.0%増），
 分譲住宅（同 25.9%減）
 うちマンション（同 47.1%減），うち一戸建住宅（同 2.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.1%増）
 持家（同 11.9%減），貸家（同 5.8%増），
 分譲住宅（同 18.5%増）
 うちマンション（同 15.9%増），うち一戸建住宅（同 20.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 16.9%増）
 持家（同 17.8%減），貸家（同 53.4%増），
 分譲住宅（同 13.7%増）
 うちマンション（同 25.4%増），うち一戸建住宅（同 0.8%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.1%減）
 持家（同 15.4%減），貸家（同 1.1%増），
 分譲住宅（同 7.7%増）
 うちマンション（同 14.5%増），うち一戸建住宅（同 2.1%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、10,735戸（前年同月比 2.0%増，20か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは、8,896戸（前年同月比 10.3%減，2か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				分譲住宅	前年比		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8	
25. 1—25. 4	287,608	5.3	25,548	5.9	99,784	10.1	100,734	4.6	1,486	-19.9	85,604	1.5	
26. 1—26. 4	292,229	1.6	25,170	-1.5	93,295	-6.5	117,799	16.9	1,992	34.1	79,143	-7.5	
25. 4—25. 4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	
26. 4—26. 4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	
25年 4月	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	938
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,026
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	975
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	895
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	906

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25. 1-25. 4	43,404	-4.8	50.7	41,769	8.7	41,556	7.7	14.4	34,755	16.8
26. 1-26. 4	37,807	-12.9	47.8	40,965	-1.9	45,120	8.6	15.4	34,148	-1.7
25. 4-25. 4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
26. 4-26. 4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
25年 4月	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
25.1-25.4	35,404	-8.0	23,988	-1.2	2,885	9.3	963	-64.5	15,170	-2.1	4,970	45.4	2,622	-0.7	182	122.0	258	-55.8	2,182	13.8	0	-100.0
26.1-26.4	30,828	-12.9	20,191	-15.8	1,835	-36.4	2,852	196.2	12,678	-16.4	2,826	-43.1	2,344	-10.6	70	-61.5	235	-8.9	2,039	-6.6	0	-
25.4-25.4	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
26.4-26.4	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
平成25年 4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
25.1-25.4	8,794	-24.1	224	-10.4	824	7.0	5,701	-27.4	1,860	-16.1	126	-73.4	59	136.0	8,000	12.7
26.1-26.4	8,293	-5.7	145	-35.3	1,221	48.2	5,228	-8.3	1,575	-15.3	6	-95.2	118	100.0	6,979	-12.8
25.4-25.4	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
26.4-26.4	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
平成25年 4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
25年 4月	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
25年 4月	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7

平成26年4月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，倉庫は増加したが，店舗，工場が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,175万㎡，前年同月比 5.6%減。（3月は 6.2%減）

○3か月連続の減少。

○公共の建築主は 107万㎡（前年同月比 16.7%増， 6か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,068万㎡（ 同 7.4%減， 3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 670万㎡（前年同月比 7.6%減， 3か月連続の減少）

○非居住用は 398万㎡（ 同 7.1%減， 3か月連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	30.2%減）
・ 製造業用は	56万㎡	（ 同	7.8%減）
・ 情報通信業用は	13万㎡	（ 同	315.3%増）
・ 卸売業，小売業用は	93万㎡	（ 同	21.9%減）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（ 同	32.4%減）
・ 不動産業用は	10万㎡	（ 同	25.8%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	13万㎡	（ 同	0.9%減）
・ 医療，福祉用は	95万㎡	（ 同	32.0%増）
・ その他のサービス業用は	37万㎡	（ 同	14.0%増）

② 主な使途別

・ 事務所は	49万㎡	（前年同月比	15.9%増，	4か月ぶりの増加）
・ 店舗は	66万㎡	（ 同	29.1%減，	先月の増加から再びの減少）
・ 工場は	51万㎡	（ 同	40.5%減，	先月の増加から再びの減少）
・ 倉庫は	48万㎡	（ 同	1.6%増，	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25.1-25.4	22,343	15,700	19.8	3,050	1,897	-1.3	2,989	2,932	88.6	2,282	2,915	13.7	3,719	1,991	13.2	1,052	267	15.0	3,184	2,576	-10.1	173	118	-22.0
26.1-26.4	22,292	15,178	-3.3	2,836	1,450	-23.5	3,091	2,697	-8.0	2,170	2,257	-22.6	4,019	2,249	13.0	1,000	249	-6.9	3,139	2,510	-2.6	185	200	69.0
25.4-25.4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
26.4-26.4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
25年4月	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25.1-25.4	3,619	3,683	87.7	195	133	-48.3	822	863	13.5	1,096	471	51.8	3,350	2,935	1.5	3,167	1,033	-5.4
26.1-26.4	3,794	3,314	-10.0	175	74	-43.9	699	335	-61.2	1,125	518	9.9	3,051	3,374	15.0	3,190	1,369	32.5
25.4-25.4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
26.4-26.4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
25年4月	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,750	9.9	△ 5.6	2,173,267	10.1	5.2
建築 主 別	公共	1,066	30.7	16.7	267,916	33.0	28.0
	国	143	67.2	78.3	33,063	96.4	112.7
	都道府県	232	8.3	61.1	57,148	2.9	139.7
	市区町村	691	33.9	0.2	177,706	37.6	4.5
	民間	10,684	8.2	△ 7.4	1,905,351	7.5	2.6
会社	会社	5,058	12.0	△ 9.1	821,301	12.6	2.9
	会社でない団体	1,210	△ 3.2	29.4	300,522	△ 3.3	57.0
	個人	4,415	7.5	△ 12.4	783,528	6.9	△ 9.6
用途	居住用	6,914	9.9	△ 6.6	1,238,010	9.9	△ 2.3
	居住専用	6,501	8.3	△ 7.2	1,154,098	8.8	△ 2.7
	居住産業併用	413	43.4	4.8	83,912	26.9	3.4
非居住用	農林水産業用	127	△ 14.3	7.3	10,982	△ 30.3	△ 22.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	28.4	△ 30.2	9,183	40.4	△ 11.9
	製造業用	566	△ 12.1	△ 6.5	84,850	△ 23.2	4.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	40	22.2	△ 55.5	7,029	23.4	△ 76.3
	情報通信業用	134	874.7	316.0	35,244	884.0	1089.5
	運輸業用	216	△ 52.6	△ 59.4	26,239	△ 47.8	△ 44.0
	卸売業、小売業用	938	13.3	△ 21.5	119,878	△ 6.2	△ 8.9
	金融業、保険業用	31	140.3	△ 32.4	8,360	175.0	△ 43.6
	不動産業用	115	51.7	35.1	21,907	58.0	34.3
	宿泊業、飲食サービス業用	138	63.5	2.5	31,743	45.1	22.9
	教育、学習支援業用	506	31.4	△ 4.9	128,857	53.5	25.7
	医療、福祉用	1,092	7.5	41.3	268,416	9.6	75.9
	その他のサービス業用	427	62.0	25.9	77,748	24.1	40.3
	公務用	280	△ 2.5	△ 12.8	75,023	△ 8.8	△ 12.5
	その他	161	57.5	4.6	29,797	96.7	5.4
	構造 別	木造	4,551	11.3	△ 9.2	735,626	11.1
非木造		7,199	9.0	△ 3.2	1,437,641	9.5	13.2
鉄骨鉄筋コンクリート造		345	38.5	△ 7.6	88,094	31.5	26.5
鉄筋コンクリート造		2,676	14.5	2.6	623,054	17.7	22.0
鉄骨造		4,101	4.4	△ 5.9	718,176	2.5	6.3
コンクリートブロック造		7	△ 22.7	△ 27.7	1,072	△ 21.0	△ 22.1
その他	71	△ 13.3	△ 19.9	7,245	△ 47.5	△ 44.4	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,750	△ 5.6	1,066	16.7	10,684	△ 7.4				
居住用	6,914	△ 6.6	211	42.4	6,703	△ 7.6				
居住専用	6,501	△ 7.2	196	33.0	6,304	△ 8.1				
居住産業併用	413	4.8	14	3607.0	399	1.3				
非居住用	4,836	△ 4.2	856	11.7	3,980	△ 7.1				
農林水産業用	127	7.3	6	△ 24.6	121	9.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△ 30.2	0	-	66	△ 30.2				
製造業用	566	△ 6.5	10	252.5	556	△ 7.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△ 55.5	6	△ 26.4	34	△ 58.1				
情報通信用	134	316.0	0	1545.0	134	315.3				
運輸業用	216	△ 59.4	2	△ 5.1	213	△ 59.7				
卸売業、小売業用	938	△ 21.5	6	272.8	933	△ 21.9				
金融業、保険業用	31	△ 32.4	0	-	31	△ 32.4				
不動産業用	115	35.1	10	470.7	105	25.8				
宿泊業、飲食サービス業用	138	2.5	5	1972.6	133	△ 0.9				
教育、学習支援業用	506	△ 4.9	287	△ 11.8	219	6.1				
医療、福祉用	1,092	41.3	139	170.9	953	32.0				
その他のサービス業用	427	25.9	55	335.6	372	14.0				
公務用	280	△ 12.8	272	△ 10.6	8	△ 53.7				
その他	161	4.6	57	19.6	104	△ 2.2				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,750	△ 5.6	4,551	△ 9.2	7,199	△ 3.2		
居住用	6,914	△ 6.6	4,210	△ 10.3	2,704	△ 0.2		
居住専用	6,501	△ 7.2	4,152	△ 10.4	2,348	△ 1.1		
居住産業併用	413	4.8	58	△ 1.4	356	5.9		
非居住用	4,836	△ 4.2	341	6.0	4,495	△ 4.9		
農林水産業用	127	7.3	54	72.9	73	△ 16.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△ 30.2	15	10.0	52	△ 36.8		
製造業用	566	△ 6.5	10	△ 62.0	557	△ 4.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△ 55.5	2	△ 6.5	37	△ 56.9		
情報通信用	134	316.0	1	△ 59.3	133	350.6		
運輸業用	216	△ 59.4	1	△ 75.9	215	△ 59.3		
卸売業、小売業用	938	△ 21.5	21	8.0	917	△ 22.0		
金融業、保険業用	31	△ 32.4	0	△ 75.8	30	△ 31.5		
不動産業用	115	35.1	8	22.3	107	36.2		
宿泊業、飲食サービス業用	138	2.5	30	6.0	108	1.6		
教育、学習支援業用	506	△ 4.9	23	18.4	483	△ 5.8		
医療、福祉用	1,092	41.3	99	△ 11.6	993	50.3		
その他のサービス業用	427	25.9	44	27.5	383	25.8		
公務用	280	△ 12.8	10	58.8	270	△ 14.2		
その他	161	4.6	24	54.3	137	△ 0.9		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		75,286	8.5	△ 3.3	6,496	9.8	△ 6.9
建主 築別	公 共	3,033	47.8	39.6	196	44.1	48.4
	民 間	72,253	7.3	△ 4.6	6,300	9.0	△ 8.0
利 用 関 係 別	持 家	23,799	9.9	△ 16.1	2,999	10.9	△ 16.4
	貸 家	31,177	7.8	12.0	1,589	6.8	10.4
	給与住宅	600	63.0	95.4	45	64.4	88.2
	分譲住宅	19,710	6.7	△ 7.8	1,864	9.9	△ 3.3
	民間資金	65,129	6.5	△ 4.5	5,611	8.8	△ 7.7
資 金 別	公 的 資 金	10,157	22.9	5.1	885	17.1	△ 1.8
	公 営 住 宅	2,308	18.8	22.7	143	11.4	23.9
	住宅金融機構融資住宅	3,681	4.1	△ 7.8	364	2.1	△ 13.7
	都市再生機構建設住宅	417	-	10325.0	30	-	6321.6
	その他の住宅	3,751	34.6	△ 1.0	348	28.6	△ 4.1
構 造 別	木 造	40,035	8.5	△ 8.5	4,068	10.2	△ 10.7
	非 木 造	35,251	8.4	3.3	2,428	9.2	0.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	586	△ 11.7	80.3	58	21.9	130.8
	鉄筋コンクリート造	22,349	12.6	2.0	1,460	12.9	0.7
	鉄骨造	12,205	3.1	3.9	899	3.3	△ 4.0
	コンクリートブロック造	55	△ 40.9	△ 40.2	5	△ 33.3	△ 33.7
	その他	56	△ 16.4	14.3	6	15.8	6.1

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	75,286	△ 3.3	65,129	△ 4.5	10,157	5.1	3,681	△ 7.8
持 家	23,799	△ 16.1	21,461	△ 15.3	2,338	△ 22.6	839	△ 36.3
貸 家	31,177	12.0	26,734	10.4	4,443	22.8	575	32.5
給与住宅	600	95.4	334	26.0	266	533.3	3	-
分譲住宅	19,710	△ 7.8	16,600	△ 9.8	3,110	4.1	2,264	1.1

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	75,286	23,799	31,177	600	19,710
	一戸建住宅	35,151	23,550	780	84	10,737
	長屋建住宅	8,433	138	8,226	29	40
	共同住宅	31,702	111	22,171	487	8,933
	計	40,035	20,288	9,154	157	10,436
木 造	一戸建住宅	31,279	20,205	629	69	10,376
	長屋建住宅	5,539	63	5,418	29	29
	共同住宅	3,217	20	3,107	59	31
	計	35,251	3,511	22,023	443	9,274
非木造	一戸建住宅	3,872	3,345	151	15	361
	長屋建住宅	2,894	75	2,808	0	11
	共同住宅	28,485	91	19,064	428	8,902

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,896	△ 10.3	2,607	△ 17.4	5,192	△ 5.1	16	60.0	1,081	△ 14.9

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,735	2.0	持 家	3,693	△ 12.8
木 造	1,075	△ 5.9	貸 家	6,619	11.6
鉄筋コンクリート造	210	△ 15.7	給 与 住 宅	5	△ 83.3
鉄 骨 造	9,450	3.5	分 譲 住 宅	418	27.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	11,750	△ 5.6	2,173,267	75,286	△ 3.3	6,496	△ 6.9	65,129	10,157	
都道府県別	1 北海道	554	0.0	91,308	3,236	△ 3.3	284	△ 7.6	2,854	382
	2 青森	91	△ 1.1	15,087	525	6.3	59	3.7	477	48
	3 岩手	132	△ 6.9	21,726	802	22.8	79	7.9	656	146
	4 宮城	306	△ 27.1	61,839	1,849	△ 26.7	175	△ 26.4	1,455	394
	5 秋田	97	△ 27.3	16,637	355	△ 16.9	43	△ 12.0	300	55
	6 山形	87	△ 14.9	13,967	431	△ 22.9	49	△ 30.7	400	31
	7 福島	176	△ 26.6	33,429	927	△ 19.0	98	△ 14.8	757	170
	8 茨城	278	△ 8.9	47,812	1,872	1.6	173	△ 1.7	1,798	74
	9 栃木	183	△ 7.0	29,440	1,139	13.4	111	4.1	1,029	110
	10 群馬	179	6.8	28,271	879	△ 10.0	92	△ 6.0	854	25
	11 埼玉	602	△ 20.0	113,852	4,708	△ 4.3	403	△ 8.8	3,990	718
	12 千葉	632	△ 40.8	118,883	4,233	△ 5.4	352	△ 10.4	3,815	418
	13 東京	1,102	△ 1.0	251,617	10,546	△ 10.7	722	△ 11.3	9,026	1,520
	14 神奈川	566	△ 43.9	112,278	5,440	△ 12.7	406	△ 20.7	3,782	1,658
	15 新潟	303	20.2	46,986	1,142	△ 5.0	128	△ 6.5	1,114	28
	16 富山	155	39.9	36,073	458	△ 15.8	51	△ 17.3	445	13
	17 石川	118	△ 29.6	20,156	484	△ 26.0	59	△ 21.9	433	51
	18 福井	75	6.1	12,662	346	△ 1.1	44	△ 9.5	335	11
	19 山梨	58	△ 31.0	10,094	350	15.1	35	0.1	238	112
	20 長野	184	1.7	35,640	998	1.8	98	△ 9.6	819	179
	21 岐阜	225	29.0	34,058	821	△ 27.5	97	△ 19.7	745	76
	22 静岡	376	0.4	66,310	2,261	△ 3.2	227	△ 3.1	1,964	297
	23 愛知	795	16.6	144,767	4,723	8.1	440	0.8	4,076	647
	24 三重	128	△ 26.3	21,099	821	5.3	84	△ 4.0	648	173
	25 滋賀	132	△ 22.0	24,033	690	△ 25.6	68	△ 24.3	622	68
	26 京都	263	65.3	55,031	1,330	8.5	119	11.9	1,229	101
	27 大阪	906	39.3	178,998	6,802	36.4	485	30.9	6,035	767
	28 兵庫	460	28.2	91,947	2,719	11.3	247	4.8	2,161	558
	29 奈良	86	△ 17.7	15,679	491	△ 17.5	49	△ 20.8	393	98
	30 和歌山	66	△ 45.4	10,427	392	△ 12.9	38	△ 15.1	347	45
	31 鳥取	38	△ 40.0	5,779	190	△ 18.5	19	△ 29.2	172	18
	32 島根	50	6.9	9,080	317	19.2	28	1.6	282	35
	33 岡山	115	△ 12.6	22,753	710	△ 3.4	69	△ 4.2	619	91
	34 広島	245	△ 10.6	40,570	1,499	5.4	135	6.6	1,321	178
	35 山口	100	△ 12.0	18,283	681	△ 0.3	60	△ 2.7	484	197
	36 徳島	81	47.1	16,368	292	6.6	31	△ 2.0	274	18
	37 香川	101	5.0	16,822	403	△ 7.6	37	△ 21.0	387	16
	38 愛媛	83	△ 22.9	13,402	573	△ 16.4	52	△ 20.8	472	101
	39 高知	51	△ 6.3	8,542	209	△ 26.1	22	△ 20.7	151	58
	40 福岡	556	25.6	96,847	3,181	△ 10.4	258	△ 12.9	3,007	174
	41 佐賀	98	11.8	19,206	527	△ 3.5	50	△ 2.5	482	45
	42 長崎	93	△ 13.1	15,154	588	△ 12.1	53	△ 15.4	570	18
	43 熊本	197	22.5	31,329	1,061	7.9	92	△ 4.7	963	98
	44 大分	87	△ 58.0	14,414	635	6.0	56	8.1	593	42
	45 宮崎	83	△ 31.5	11,540	485	△ 27.9	44	△ 28.3	475	10
	46 鹿児島	115	△ 12.1	17,716	747	△ 34.4	61	△ 31.1	713	34
	47 沖縄	339	179.3	55,359	1,418	36.2	115	48.9	1,367	51
地域別	1 北海道	554	0.0	91,308	3,236	△ 3.3	284	△ 7.6	2,854	382
	2 東北	889	△ 21.3	162,684	4,889	△ 15.7	504	△ 16.5	4,045	844
	3 関東	3,785	△ 22.4	747,886	30,165	△ 7.3	2,391	△ 10.9	25,351	4,814
	4 北陸	651	8.3	115,877	2,430	△ 11.6	282	△ 12.6	2,327	103
	5 中部	1,524	8.5	266,234	8,626	0.1	848	△ 3.5	7,433	1,193
	6 近畿	1,913	22.4	376,115	12,424	16.9	1,006	10.7	10,787	1,637
	7 中国	547	△ 12.9	96,465	3,397	1.7	311	△ 1.2	2,878	519
	8 四国	316	0.8	55,134	1,477	△ 12.0	142	△ 17.4	1,284	193
	9 九州	1,230	△ 2.3	206,205	7,224	△ 11.4	613	△ 13.3	6,803	421
	10 沖縄	339	179.3	55,359	1,418	36.2	115	48.9	1,367	51
都市圏別	1 首都圏	2,903	△ 26.4	596,630	24,927	△ 9.1	1,883	△ 12.9	20,613	4,314
	2 中部圏	1,524	8.5	266,234	8,626	0.1	848	△ 3.5	7,433	1,193
	3 近畿圏	1,913	22.4	376,115	12,424	16.9	1,006	10.7	10,787	1,637
	4 その他	5,410	△ 2.4	934,288	29,309	△ 6.1	2,760	△ 8.9	26,296	3,013

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%	一戸建	%
総数		75,286	△ 3.3	23,799	△ 16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	△ 7.8	8,902	△ 16.9	10,737	1.7
都道府県別	1 北海道	3,236	△ 3.3	1,048	△ 22.2	1,888	12.2	21	△ 12.5	279	△ 5.1	117	△ 0.8	151	△ 14.2
	2 青森	525	6.3	388	8.4	107	△ 7.0	0	△ 100.0	30	57.9	0	0.0	30	57.9
	3 岩手	802	22.8	391	△ 14.6	301	85.8	5	-	105	218.2	72	-	33	0.0
	4 宮城	1,849	△ 26.7	651	△ 30.5	756	△ 34.8	15	1,400.0	427	0.2	192	5.5	235	△ 2.1
	5 秋田	355	△ 16.9	266	△ 11.0	63	△ 41.7	3	-	23	15.0	0	0.0	23	15.0
	6 山形	431	△ 22.9	270	△ 28.2	113	△ 25.2	9	-	39	21.9	0	0.0	39	21.9
	7 福島	927	△ 19.0	548	△ 8.7	310	△ 36.1	4	300.0	65	12.1	0	0.0	65	12.1
	8 茨城	1,872	1.6	781	△ 17.5	695	5.0	1	△ 94.4	395	82.9	201	310.2	194	16.2
	9 栃木	1,139	13.4	543	△ 11.9	391	77.7	2	△ 87.5	203	33.6	47	46.9	156	30.0
	10 群馬	879	△ 10.0	530	△ 3.8	219	△ 6.8	0	△ 100.0	130	△ 29.3	0	△ 100.0	130	△ 12.2
	11 埼玉	4,708	△ 4.3	1,360	△ 17.9	1,732	4.5	3	0.0	1,613	0.4	336	△ 13.8	1,267	4.2
	12 千葉	4,233	△ 5.4	1,065	△ 21.6	1,861	19.2	1	△ 83.3	1,306	△ 15.7	407	△ 34.7	892	△ 3.7
	13 東京	10,546	△ 10.7	1,451	△ 11.7	5,081	8.9	103	134.1	3,911	△ 28.3	1,894	△ 47.5	1,992	11.5
	14 神奈川	5,440	△ 12.7	1,003	△ 29.7	2,698	23.6	250	8,233.3	1,489	△ 43.1	461	△ 62.8	1,012	△ 25.0
	15 新潟	1,142	△ 5.0	733	△ 9.6	367	9.2	1	0.0	41	△ 24.1	0	0.0	39	△ 27.8
	16 富山	458	△ 15.8	274	△ 20.8	165	△ 8.8	0	△ 100.0	19	18.8	0	0.0	19	18.8
	17 石川	484	△ 26.0	347	△ 17.0	73	△ 40.7	0	△ 100.0	64	△ 42.3	0	△ 100.0	64	8.5
	18 福井	346	△ 1.1	230	△ 19.0	86	115.0	0	△ 100.0	30	20.0	0	0.0	30	30.4
	19 山梨	350	15.1	191	△ 23.6	127	217.5	0	0.0	32	128.6	0	0.0	32	128.6
	20 長野	998	1.8	542	△ 21.2	372	73.8	4	0.0	80	8.1	39	-	41	△ 44.6
	21 岐阜	821	△ 27.5	530	△ 18.6	104	△ 63.1	2	△ 66.7	185	△ 4.1	32	△ 52.2	153	21.4
	22 静岡	2,261	△ 3.2	1,144	△ 13.3	673	△ 9.4	9	350.0	435	61.1	187	133.8	248	30.5
	23 愛知	4,723	8.1	1,558	△ 8.7	1,665	22.4	8	300.0	1,492	14.6	614	7.3	878	20.3
	24 三重	821	5.3	466	△ 10.2	249	56.6	9	200.0	97	△ 2.0	0	0.0	97	△ 2.0
	25 滋賀	690	△ 25.6	361	△ 23.5	235	△ 19.0	8	0.0	86	△ 45.2	0	△ 100.0	86	△ 17.3
	26 京都	1,330	8.5	380	△ 8.0	470	57.2	1	△ 50.0	479	△ 6.4	216	△ 10.4	263	△ 3.0
	27 大阪	6,802	36.4	739	△ 13.2	3,107	74.4	94	113.6	2,862	24.0	1,981	42.9	881	△ 4.4
	28 兵庫	2,719	11.3	744	△ 19.3	948	48.6	32	52.4	995	15.4	467	10.4	528	20.3
	29 奈良	491	△ 17.5	208	△ 25.7	155	6.9	0	0.0	128	△ 24.7	0	△ 100.0	128	△ 14.1
	30 和歌山	392	△ 12.9	213	△ 23.4	126	△ 5.3	0	0.0	53	35.9	0	0.0	53	35.9
	31 鳥取	190	△ 18.5	99	△ 39.3	83	207.4	0	0.0	8	△ 81.4	0	△ 100.0	8	60.0
	32 島根	317	19.2	132	△ 24.6	176	100.0	0	0.0	9	200.0	0	0.0	9	200.0
	33 岡山	710	△ 3.4	405	△ 1.2	262	6.9	0	△ 100.0	43	△ 44.9	0	△ 100.0	43	30.3
	34 広島	1,499	5.4	421	△ 11.0	403	△ 26.7	0	△ 100.0	675	74.0	496	159.7	179	△ 9.1
	35 山口	681	△ 0.3	309	21.2	261	8.3	0	△ 100.0	111	△ 40.3	65	△ 55.2	46	12.2
	36 徳島	292	6.6	192	△ 13.5	88	104.7	4	33.3	8	33.3	0	0.0	8	33.3
	37 香川	403	△ 7.6	194	△ 31.7	191	56.6	0	0.0	18	△ 40.0	0	0.0	18	△ 40.0
	38 愛媛	573	△ 16.4	267	△ 29.6	232	△ 1.3	0	0.0	74	4.2	21	△ 46.2	53	65.6
	39 高知	209	△ 26.1	135	△ 12.9	37	△ 27.5	0	△ 100.0	37	△ 35.1	0	△ 100.0	37	23.3
	40 福岡	3,181	△ 10.4	752	△ 17.0	1,683	△ 9.2	1	△ 97.2	745	△ 1.3	461	4.3	284	△ 7.8
41 佐賀	527	△ 3.5	149	△ 29.7	145	△ 26.8	0	0.0	233	71.3	215	92.0	18	△ 25.0	
42 長崎	588	△ 12.1	278	1.8	231	△ 18.7	1	△ 80.0	78	△ 27.1	56	△ 37.1	22	22.2	
43 熊本	1,061	7.9	370	△ 14.9	527	64.7	3	-	161	△ 29.4	69	△ 50.0	92	2.2	
44 大分	635	6.0	283	8.4	286	10.9	1	△ 66.7	65	△ 15.6	0	△ 100.0	65	282.4	
45 宮崎	485	△ 27.9	256	△ 8.6	193	△ 10.6	0	0.0	36	△ 79.7	0	△ 100.0	36	△ 30.8	
46 鹿児島	747	△ 34.4	306	△ 28.7	360	△ 40.4	5	400.0	76	△ 26.9	31	△ 35.4	45	△ 19.6	
47 沖縄	1,418	36.2	296	12.1	882	26.4	0	△ 100.0	240	215.8	225	350.0	15	△ 11.8	
地域別	1 北海道	3,236	△ 3.3	1,048	△ 22.2	1,888	12.2	21	△ 12.5	279	△ 5.1	117	△ 0.8	151	△ 14.2
	2 東北	4,889	△ 15.7	2,514	△ 17.0	1,650	△ 24.3	36	800.0	689	17.2	264	45.1	425	5.7
	3 関東	30,165	△ 7.3	7,466	△ 18.3	13,176	15.2	364	260.4	9,159	△ 22.8	3,385	△ 43.4	5,716	△ 1.5
	4 北陸	2,430	△ 11.6	1,584	△ 14.8	691	1.6	1	△ 80.0	154	△ 25.2	0	△ 100.0	152	0.0
	5 中部	8,626	0.1	3,698	△ 11.9	2,691	5.8	28	115.4	2,209	18.5	833	15.9	1,376	20.2
	6 近畿	12,424	16.9	2,645	△ 17.8	5,041	53.4	135	80.0	4,603	13.7	2,664	25.4	1,939	0.8
	7 中国	3,397	1.7	1,366	△ 7.5	1,185	3.0	0	△ 100.0	846	21.2	561	34.9	285	2.2
	8 四国	1,477	△ 12.0	788	△ 24.2	548	21.5	4	△ 82.6	137	△ 16.5	21	△ 68.2	116	18.4
	9 九州	7,224	△ 11.4	2,394	△ 14.4	3,425	△ 8.3	11	△ 75.6	1,394	△ 12.0	832	△ 17.9	562	△ 0.5
	10 沖縄	1,418	36.2	296	12.1	882	26.4	0	△ 100.0	240	215.8	225	350.0	15	△ 11.8
都市圏別	1 首都圏	24,927	△ 9.1	4,879	△ 19.8	11,372	13.0	357	537.5	8,319	△ 25.9	3,098	△ 47.1	5,163	△ 2.2
	2 中部圏	8,626	0.1	3,698	△ 11.9	2,691	5.8	28	115.4	2,209	18.5	833	15.9	1,376	20.2
	3 近畿圏	12,424	16.9	2,645	△ 17.8	5,041	53.4	135	80.0	4,603	13.7	2,664	25.4	1,939	0.8
	4 その他	29,309	△ 6.1	12,577	△ 15.4	12,073	1.1	80	△ 50.9	4,579	7.7	2,307	14.5	2,259	2.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年4月分）

		26年2月	26年3月	26年4月		
					26/3	26/4
着工建築物の合計	床面積の合計	11,811	11,416	11,636	-3.3	1.9
	居住専用	6,769	6,490	6,498	-4.1	0.1
	居住産業併用	296	259	327	-12.5	26.3
	農林水産業用	115	183	138	59.1	-24.6
	鉱工業用	729	708	627	-2.9	-11.4
	公益事業用	336	477	238	42.0	-50.1
	商業用	863	971	1,106	12.5	13.9
	サービス業用	943	737	1,033	-21.8	40.2
建築費予定額	億	1,402	1,255	1,401	-10.5	11.6
	千円	20,983	20,258	21,232	-3.5	4.8
	合計	11,969	11,456	11,546	-4.3	0.8
	居住専用	590	588	691	-0.4	17.4
	居住産業併用	105	222	126	111.6	-43.3
	農林水産業用	977	1,062	943	8.7	-11.2
	鉱工業用	742	548	368	-26.2	-32.7
	公益事業用	1,554	962	1,507	-38.1	56.5
商業用	1,834	1,868	2,478	1.8	32.6	
着工新設住宅（戸）	サービス業用	3,220	2,827	3,258	-12.2	15.2
	公務・文教用	76,612	74,542	75,505	-2.7	1.3
	合計	26,611	24,356	25,335	-8.5	4.0
	持家	32,478	31,798	32,700	-2.1	2.8
	貸家	685	312	509	-54.5	63.1
	給与住宅	17,613	19,162	18,061	8.8	-5.7
民間資金住宅	分譲住宅	68,529	67,904	66,494	-0.9	-2.1
	民間資金住宅	919,344	894,504	906,060		
	(年率換算)					

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

