

今回御議論いただく事項

1. 住宅政策における住宅瑕疵担保履行制度の役割について

2. 資力確保措置について

- －供託保証金や保険料の水準の見直し、合理化等について
- －資力確保措置の義務付け対象の拡大について
- －検査のあり方や検査技術の開発・向上について
- －保険法人の業務廃止、合併等の場合においても消費者保護が図られる新たな仕組みの構築について

3. 紛争処理制度について

- －住宅紛争処理制度を利用できる対象の拡大等について

4. 中古住宅・リフォーム市場における住宅瑕疵保険等について

- －中古住宅流通・リフォーム市場の活性化に向けた施策ツールとしての住宅瑕疵保険の活用方策及びその普及・充実について
- －消費者の利益の保護を図るための施策の充実等（インスペクションの活用・定着、住宅履歴の保存・取得等）について

5. 民法改正の動きへの対応について

- －法制審議会民法（債権関係）部会の議論を踏まえた、住宅品質確保法・住宅瑕疵担保履行法における瑕疵担保責任の特例のあり方について