

## 違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 7 月 25 日  
住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 6 月 30 日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

## 【全国計】…詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明			合計	建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数 (※1)			
平成 25 年 7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11 月 30 日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12 月 31 日	1347	599	116	499	6	621	36	91
平成 26 年 1 月 31 日	1603	785	70	592	9	671	41	106
2 月 28 日	1801	863	55	699	11	765	55	118
3 月 31 日	1893	850	48	787	18	853	63	127
4 月 30 日	1917	807	37	844	22	903	73	134
5 月 31 日	1927	748	40	890	33	963	74	142
<b>6 月 30 日</b>	<b>1934</b>	<b>723</b>	<b>40</b>	<b>905</b>	<b>41</b>	<b>986</b>	<b>76</b>	<b>149</b>

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr\\_000052.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html)

メールアドレス [kenchiku-i2yy@mlit.go.jp](mailto:kenchiku-i2yy@mlit.go.jp)

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 村田 英樹 (内線 39564)

係 長 荒川 徹 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成26年6月30日時点)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数(※1)	建築基準法違反があり合計(※1)	建築基準法違反なしの物件数(※1)	その他(※2)
北海道	札幌市	5	0	0	4	0	4	0	1
小計		5	0	0	4	0	4	0	1
岩手県	盛岡市	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
宮城県	仙台市	1	0	0	0	0	0	1	0
小計		1	0	0	0	0	0	1	0
山形県	山形市	2	0	0	0	0	0	0	2
小計		2	0	0	0	0	0	0	2
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
栃木県	足利市	2	0	0	0	0	0	2	0
小計		2	0	0	0	0	0	2	0
埼玉県	埼玉県	14	2	0	6	1	7	5	0
鴻巣市		10	0	0	5	2	7	2	1
川口市		20	7	0	4	2	6	5	2
所沢市		1	0	0	1	0	1	0	0
越谷市		4	3	0	0	0	0	1	0
草加市		2	0	0	0	0	0	0	2
ふじみ野市		1	1	0	0	0	0	0	0
新緑市		2	0	0	0	0	0	0	2
羽取市		1	0	0	0	0	0	0	0
小計		55	14	0	18	5	21	13	7
千葉県	千葉県	3	0	0	2	0	2	1	0
千葉市		8	1	0	4	1	5	0	2
市川市		7	2	0	3	0	3	2	0
船橋市		8	2	0	4	0	4	2	0
松戸市		3	3	0	0	0	0	0	0
柏市		1	0	0	1	0	1	0	0
八千代市		2	1	0	0	0	0	0	1
小計		32	9	0	14	1	15	5	3
東京都	東京都	31	6	0	20	1	21	1	3
千代田区		22	1	0	16	1	17	0	4
中央区		44	22	1	18	0	19	0	3
港区		73	19	0	33	3	36	4	14
新宿区		159	87	0	51	4	55	1	16
文京区		48	16	0	31	0	31	0	1
台東区		81	30	2	55	0	57	2	2
墨田区		39	27	1	10	0	11	0	1
江東区		36	2	0	31	1	32	0	2
品川区		36	10	0	21	2	23	1	2
目黒区		46	11	1	30	1	32	3	0
大田区		76	20	0	40	0	40	5	11
世田谷区		82	29	0	58	0	58	3	2
渋谷区		77	37	0	35	0	35	3	2
中野区		61	12	2	41	4	47	0	2
杉並区		63	25	15	23	0	25	0	0
豊島区		103	75	0	25	0	25	0	3
北区		85	36	0	44	0	44	2	3
荒川区		63	19	0	37	3	40	0	4
板橋区		75	27	4	37	2	43	3	2
練馬区		45	1	0	36	3	39	1	4
足立区		31	1	0	21	0	21	1	8
葛飾区		26	10	7	4	2	13	1	2
江戸川区		28	8	6	12	0	18	0	2
八王子市		4	1	1	2	0	3	0	0
町田市		4	4	0	0	0	0	0	0
府中市		1	0	0	0	1	1	0	0
練布市		2	0	0	2	0	2	0	0
武蔵野市		8	6	0	0	0	0	0	2
三鷹市		11	4	0	6	0	6	0	1
日野市		1	0	0	0	0	0	0	1
立川市		6	0	0	3	0	3	0	3
小平市		2	0	0	0	0	0	0	2
小計		1489	546	40	742	28	810	31	102
神奈川県	神奈川県	1	1	0	0	0	0	0	0
横浜市		79	14	0	53	1	54	4	7
川崎市		34	5	0	22	1	23	3	3
相模原市		1	0	0	1	0	1	0	0
横浜国立市		5	0	0	5	0	5	0	0
藤沢市		3	0	0	2	0	2	0	1
鎌倉市		1	1	0	0	0	0	0	0
茅ヶ崎市		1	0	0	1	0	1	0	0
小計		125	21	0	84	2	86	7	11
新潟県	新潟県	1	0	0	0	0	0	1	0
新潟市		3	3	0	0	0	0	0	0
小計		4	3	0	0	0	0	1	0
富山県	富山県	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
福井県	福井県	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
山梨県	山梨県	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
長野県	長野市	1	1	0	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0	0
岐阜県	岐阜市	2	0	0	2	0	2	0	0
小計		2	0	0	2	0	2	0	0
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
愛知県	名古屋市	20	15	0	0	0	0	3	2
小計		20	15	0	0	0	0	3	2
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0	0
京都府	京都市	5	3	0	1	0	1	1	0
宇治市		1	0	0	0	0	0	0	1
小計		6	3	0	1	0	1	1	1
大阪府	大阪府	5	0	0	3	0	3	2	0
大阪市		110	78	0	25	2	27	1	4
堺市		4	0	0	0	0	0	4	0
豊中市		2	2	0	0	0	0	0	0
東大阪市		5	5	0	0	0	0	0	0
吹田市		3	0	0	0	0	0	1	2
茨木市		1	0	0	1	0	1	0	0
小計		130	85	0	29	2	31	8	6
兵庫県	神戸市	26	21	0	1	0	1	2	2
尼崎市		1	0	0	0	0	0	1	0
姫路市		2	1	0	1	0	1	0	0
須石市		2	0	0	0	0	0	0	2
西宮市		1	0	0	1	0	1	0	0
加古川市		3	0	0	1	0	1	1	1
三田市		1	0	0	0	1	1	0	0
小計		36	22	0	4	1	5	4	5
奈良県	奈良市	1	1	0	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0	0
鳥取県	鳥取市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
徳島県	徳島市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
香川県	高松市	2	0	0	1	1	2	0	0
小計		2	0	0	1	1	2	0	0
愛媛県	松山市	2	1	0	1	0	1	0	0
小計		2	1	0	1	0	1	0	0
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	0	2
小計		2	0	0	0	0	0	0	2
熊本県	熊本市	3	1	0	0	0	0	0	2
小計		3	1	0	0	0	0	0	2
鹿児島県	鹿児島市	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
沖縄県	那覇市	3	0	0	1	1	2	0	1
小計		3	0	0	1	1	2	0	1
合計		1934	723	40	905	41	888	76	149

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。