

I. 宅地建物取引主任者 講習テキスト

目次	ページ	頁数	頁数 シェア (%)	対象講習科目 (記号の詳細内容は末尾参照)												5. 紛争
				1. 権利関係		2. 法令上の制限			3. 税関係			4. 宅建業法・価格の評定				
				イ	ロ	イ	ロ	ハ	イ	ロ	ハ	イ	ロ	ハ	ニ	
第1部 紛争事例編																
序 不動産取引にかかわる最近の紛争の傾向と 実務上の留意事項	3	2													○	○
第1編 重要事項説明等にかかわる紛争事例と 実務上の留意事項	5															
第1章 調査不備が原因とされる紛争事例	5	19													○	○
第2章 広告表示の不備が原因とされる紛争事例	24	7													○	○
第3章 法令上の制限調査等の不備が原因と される紛争事例	31	37						○							○	○
第4章 その他の説明不備が原因とされる紛争事例	68	66						○							○	○
	合計	131	27.1													
第2編 権利関係にかかわる紛争事例と実務上 の留意事項																
第1章 契約Ⅰ	134	42													○	○
第2章 契約Ⅱ (隠れた瑕疵)	176	27													○	○
第3章 契約Ⅲ (媒介契約、報酬請求権等)	203	24													○	○
	合計	93	19.3													
第2部 関係法令編																
第1編 宅地建物取引業法の概要	232															
第1章 宅地建物取引主任者の任務と心得	232	17										○			○	
第2章 宅地建物取引業法の目的と内容	249	3										○			○	
第3章 宅地建物取引主任者制度	252	7										○			○	
第4章 宅地建物取引主任者の事務	259	32										○			○	
第5章 宅地建物取引業務に関する規制	291	36										○			○	
第6章 監督	327	13										○			○	
	合計	108	22.4													
第2編 媒介契約																
第1章 媒介契約	341															
第1章 媒介契約	342	10										○			○	○
第2章 標準媒介契約約款	352	12										○			○	○
第3章 報酬額の規制	364	6										○			○	
第4章 指定流通機構	370	5										○			○	
	合計	33	6.8													
第3編 権利関係																
第1章 不動産取引のポイント	375															
第1章 不動産取引のポイント	376	6		○												
第2章 売買契約	382	16		○												
第3章 賃貸借契約	398	19		○												
第4章 消費者契約法	417	11		○												
第5章 建物の区分所有	428	6		○												
第6章 不動産登記	434	20		○												
	合計	78	16.1													
第4編 法令制限																
第1章 法令制限と重要事項説明	455															
第1章 法令制限と重要事項説明	456	9				○		○								
第2章 法令制限と重要事項説明のポイント	465	31				○		○								
	合計	40	8.3													
	総合計	483	100.0													

<講習科目の記号説明(告示記載)>

1. 土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令に関する事項 イ. 土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令の概要 ロ. おおむね過去3年間に於けるイに掲げる法令の改正等の要点	3. 宅地及び建物についての税に関する法令に関する事項 イ. 宅地及び建物についての税に関する法令の概要 ロ. おおむね過去3年間に於けるイに掲げる法令の改正等の要点 ハ. 宅地及び建物についての税に関する法令に関する実務上の主要な留意事項
2. 土地及び建物についての法令上の制限に関する事項 イ. 土地及び建物についての法令上の制限に関する事項の概要 ロ. おおむね過去3年間に於ける土地及び建物についての法令上の制限の改正等の要点 ハ. 土地及び建物についての法令上の制限に関する実務上の主要な留意事項	4. 宅地建物取引業法及び同法の関係法令並びに宅地及び建物の価格の査定に関する事項 イ. 宅地建物取引業法及び同法の関係法令の概要 ロ. おおむね過去3年間に於ける宅地建物取引業法及び同法の関係法令の改正等の要点 ハ. 宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する実務上の主要な留意事項 ニ. 宅地及び建物の価格の査定に関する実務
5. 宅地又は建物の取引に係る紛争のうち代表的なものの処理の実例	

平成26年度 法定講習テキストの概要と告示指定講習科目

Ⅱ. 法令改正のポイント

目次	ページ	頁数	頁数 シェア (%)	対象講習科目（記号の詳細内容は末尾参照）												5. 紛争
				1. 権利関係		2. 法令上の制限			3. 税関係			4. 宅建業法・価格の評定				
				イ	ロ	イ	ロ	ハ	イ	ロ	ハ	イ	ロ	ハ	ニ	
第1編 平成25年の法令改正等の主な内容と実務上の留意事項	1	34			○		○	○								
第2編 平成24年の法令改正等の主な内容と実務上の留意事項	35	20			○		○	○								
第3編 平成23年の法令改正等の主な内容と実務上の留意事項	55	63			○		○	○								
第4編 平成22年の法令改正等の主な内容と実務上の留意事項	119	4			○		○	○								
第5編 平成21年の法令改正等の主な内容と実務上の留意事項	123	24			○		○	○								
第6編 宅地建物取引業法関係の改正の主な内容と実務上の留意事項	147	28											○	○		
第7編 不動産証券化に関する法令の主な内容と実務上の留意事項	175	29			○								○	○		
	合計	202														

Ⅲ. 不動産税制の手引

目次	ページ	頁数	頁数 シェア (%)	対象講習科目（記号の詳細内容は末尾参照）												5. 紛争
				1. 権利関係		2. 法令上の制限			3. 税関係			4. 宅建業法・価格の評定				
				イ	ロ	イ	ロ	ハ	イ	ロ	ハ	イ	ロ	ハ	ニ	
第1部 紛争事例編																
税にかかわる紛争事例と実務上の留意事項	1	10									○					○
	合計	10	4.1													
第2部 税務編																
第1章 不動産税制の基本体系	13	6							○	○	○					
第2章 不動産の取得に関する税金	19	83							○	○	○					
第3章 不動産の保有に関する税金	107	20							○	○	○					
第4章 不動産を譲渡した場合の税金	127	86							○	○	○					
第5章 借地権および借家権の税務	213	14							○	○	○					
第6章 消費税	227	14							○	○	○					
第7章 震災特例法	241	9							○	○	○					
	合計	232	95.9													
	総合計	242	100.0													

<講習科目の記号説明(告示記載)>

1. 土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令に関する事項 イ. 土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令の概要 ロ. おおむね過去3年間におけるイに掲げる法令の改正等の要点	3. 宅地及び建物についての税に関する法令に関する事項 イ. 宅地及び建物についての税に関する法令の概要 ロ. おおむね過去3年間におけるイに掲げる法令の改正等の要点 ハ. 宅地及び建物についての税に関する法令に関する実務上の主要な留意事項
2. 土地及び建物についての法令上の制限に関する事項 イ. 土地及び建物についての法令上の制限に関する事項の概要 ロ. おおむね過去3年間における土地及び建物についての法令上の制限の改正等の要点 ハ. 土地及び建物についての法令上の制限に関する実務上の主要な留意事項	4. 宅地建物取引業法及び同法の関係法令並びに宅地及び建物の価格の評定に関する事項 イ. 宅地建物取引業法及び同法の関係法令の概要 ロ. おおむね過去3年間における宅地建物取引業法及び同法の関係法令の改正等の要点 ハ. 宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する実務上の主要な留意事項 ニ. 宅地及び建物の価格の評定に関する実務
	5. 宅地又は建物の取引に係る紛争のうち代表的なものの処理の実例