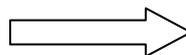


変更前（平成26年度）



変更後（平成27年度～）

時間	科目	講義内容
10:00～10:10	ガイダンス	◎告示の概要と講習の主旨 ◎各単元の位置付け
10:10～11:40 (90分)	【第1単元】 改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項	(主に「法令改正のポイント」) ◎改正宅地建物取引業法 ◎その他の改正法令（5年分）
11:40～12:40	休憩（昼食）	
12:40～14:40 (120分)	【第2単元】 紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項	(主に「講習テキスト」) ◎重説等にかかわる紛争事例 ◎権利関係にかかわる紛争事例 ◎基本的人権の尊重、個人情報保護 ◎改正法令の分担部分
14:40～14:50	休憩	
14:50～16:00 (70分)	【第3単元】 改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項	(主に「不動産税制の手引」) ◎取得、保有、譲渡に係る主要な税制改正内容 ◎税にかかわる紛争事例、実務上の留意事項
16:00～16:20 (20分)	【その他】	◎地域の実情に合せたテーマ ◎「基本的人権」等をまとめて説明する、または他の単元に時間配分することも可
合計 (300分)	(→概ね5時間)	

時間	科目	講義内容
09:50～10:00	ガイダンス	◎改正告示の概要と講習の主旨 ◎各単元の位置付け
10:00～10:40 (40分)	【第1単元】（※新設） 宅地建物取引士の使命と役割	(主に「別冊」) ◎宅地建物取引業法のH26改正 ◎取引士の使命、役割、心得 ◎トラブルの未然防止等 ◎顧客サービスへの能力向上 ◎コンプライアンス ・基本的人権の尊重、個人情報保護、反社、マネロン等含む
10:40～10:50	休憩	
10:50～12:20 (90分)	【第2単元】（旧・第1） 改正法令の主要な改正点と実務上の留意事項	(主に「法令改正のポイント」) ◎主要な改正法令（5年分）
12:20～13:20	休憩（昼食）	
13:20～15:20 (120分)	【第3単元】（旧・第2） 紛争事例と関係法令及び実務上の留意事項	(主に「講習テキスト」) ◎重説等にかかわる紛争事例 ◎権利関係にかかわる紛争事例 ◎改正法令の分担部分
15:20～15:30	休憩	
15:30～16:40 (70分)	【第4単元】（旧・第3） 改正税制の主要な改正点と紛争事例及び実務上の留意事項	(主に「不動産税制の手引」) ◎取得、保有、譲渡に係る主要な税制改正内容 ◎税にかかわる紛争事例、実務上の留意事項
16:40～17:00 (20分)	【その他1】	◎地域の実情に合せたテーマ等
17:00～17:20 (20分)	【その他2】（※新設）	◎講習の実効性を高めるための受講者参加型の講義（ケーススタディ、演習、発問、自己採点等）
合計 (360分)	(→概ね6時間)	★【その他1・2】は他の単元に時間配分することも可とする