

平成 26 年 9 月 5 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

(グローバルゲート プロジェクト)

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 26 年 8 月 1 日付けでさ
さしまライブ 24 特定目的会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同
法第 21 条第 1 項の規定により認定しました（内容等については別紙参照）。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（都市
再生緊急整備協議会における協議等）、金融・税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、新川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 26 年 9 月 5 日
2. 申請事業者の名称 ささしまライブ 24 特定目的会社
3. 都市再生事業の名称 グローバルゲート プロジェクト

4. 都市再生事業の目的

本事業は、「国際歓迎・交流拠点」を目指した賑わいのある複合型まちづくりの実現を目標に、ささしまライブ 24 地区の中核施設として、コンファレンス機能を持った質の高いホテルや事務所、商業施設を整備することにより、名古屋駅地区やポートメッセ等との連携を図るとともに、あのみ線ささしまライブ駅や愛知大学へつながるペDESTリアンデッキの整備や低層部の屋上部分及び施設の壁面部分の緑化、非常用発電機や防災備蓄倉庫を整備することで、地球環境や都市防災への配慮をした開発を行い、「名古屋市の顔」となるまちづくりを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 26 年 10 月 2 日 ~ 平成 29 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 従前：愛知県名古屋市中村区平池町四丁目 60 番 7、60 番 9、60 番 12、60 番 13、60 番 14 の一部
従後：名古屋都市計画事業ささしまライブ 24 土地区画整理事業施行地区内 4 ブロック 2 番
- (2) 面積 17,267 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 37 階 搭屋 2 階 地下 2 階	11,272.08 m ²	156,857.39 m ² (容積対象床面積 130,988.34 m ²)	17,267.00 m ²	758.61%	65.29%
合計		11,272.08 m ²	156,857.39 m ²	17,267.00 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 地上：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 換気設備、冷暖房設備、給排水設備、消火設備、排煙設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 事務所、ホテル、集会場、物販店舗、飲食店舗、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 366.71 m² 道路 5,928.39 m² 緑地 457.13 m²

8. 事業経緯

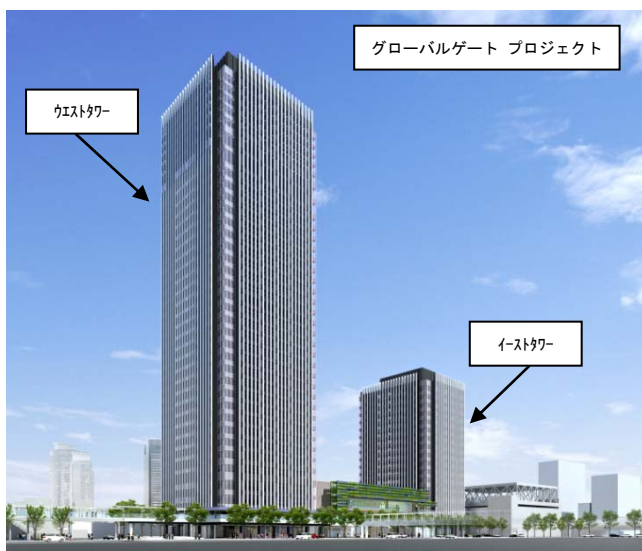
平成 26 年 10 月 2 日 工事開始

平成 29 年 3 月 31 日 工事完了

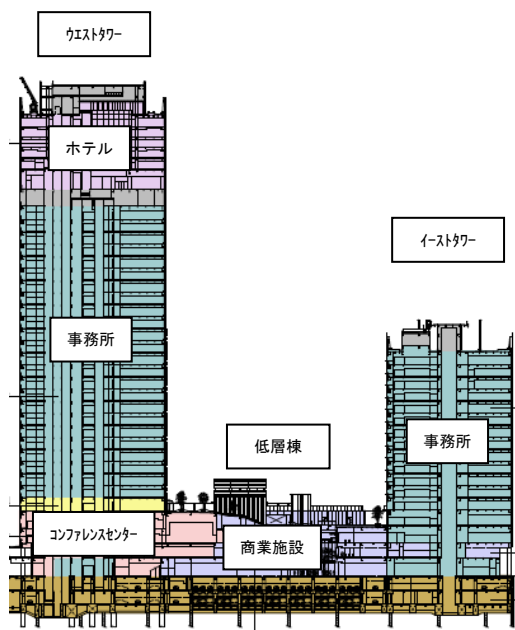
■ 事業スケジュール

平成 24 年度				平成 25 年度				平成 26 年度				平成 27 年度				平成 28 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等																			
								着工				建物建築工事				竣工			

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

