

1. 住宅政策における住宅瑕疵担保履行制度の役割について

2. 資力確保措置について

3. 紛争処理制度について

今回御議論いただく事項

4. 中古住宅・リフォーム市場における住宅瑕疵保険等について

－中古住宅流通・リフォーム市場の活性化に向けた施策ツールとしての住宅瑕疵保険の活用方策及びその普及・充実について

- ・ニーズに合わせた保険商品を提供できているか
- ・保険商品の提供方策は適当か
- ・今後求められる保険商品やその提供方策は何か

－消費者の利益の保護を図るための施策の充実等（インスペクションの活用・定着、住宅履歴の保存・取得等）について

- ・保険以外の政策ツールとの連携はどうあるべきか

5. 民法改正の動きへの対応について

－法制審議会民法（債権関係）部会の議論を踏まえた、住宅品質確保法・住宅瑕疵担保履行法における瑕疵担保責任の特例のあり方について