

## 住宅瑕疵担保履行制度のある方検討委員会（第2回）資料

- ・中古住宅の流通にこそ瑕疵担保履行制度が必要。（保険料金の明確化が重要）
- ・中古住宅の取引に関しては資産価値を正當に評価する仕組みを整備すること。
- ・住宅履歴書を取り入れることの有効性を消費者に知らせ、具体的な取り組みを明示すること
- ・主婦連合会のリフォームアンケートによると、業者選びの難しさ、リフォーム費用についての疑問が多く寄せられた。  
住宅は地産地消といえる。地元の業者が一番土地の事情を知っている。  
自治体が業界と消費者との連携に積極的に取り組んでほしい。

主婦連合会  
住宅部 奥 利江