

サービス付き高齢者向け住宅等の 立地状況について(市町村別分析)

分析対象地域(市町村)の選定

■「大都市部」と「大都市部以外」から、それぞれ以下のような基準で分析地域を選定。

- 大都市部：サービス付き高齢者向け住宅の市区町村別の登録戸数が多い全国上位20市町村の中から、高齢者人口の将来的な増加が想定される関東・近畿圏の3地域(東京都足立区、大阪府八尾市、千葉県柏市)を選定。
- 大都市部以外：「Ⅱコンパクトシティ」の都道府県分析で複数回名前の挙がった都道府県より、サービス付き高齢者向け住宅が10以上、かつ、市街化調整区域に立地する多い住宅が多い市(茨城県水戸市)を選定。

サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数 (全国上位20市町村)

	住宅戸数
松山市	1,766
足立区	1,488
福山市	1,396
和歌山市	1,312
八尾市	1,231
札幌市中央区	1,211
函館市	1,043
高崎市	1,035
東大阪市	968
札幌市白石区	951
柏市	920
枚方市	895
札幌市北区	880
高松市	876
宇都宮市	875
尼崎市	839
岡山市北区	833
徳島市	787
大分市	785
金沢市	783

都道府県分析「Ⅱコンパクトシティ」で名前が挙がった都道府県の 市街化調整区域に立地するサービス付き高齢者向け住宅数

		住宅数	うち調整区域
山梨県	甲斐市	12	0
	甲府市	10	2
茨城県	水戸市	21	8
	土浦市	15	2
	ひたちなか市	13	3
栃木県	宇都宮市	20	2
福井県	福井市	21	0
三重県	津市	15	4
	松坂市	14	3
	伊勢市	13	0
	四日市	10	0
	鈴鹿市	10	2
	志摩市	10	0
滋賀県	大津市	12	0
島根県	松江市	16	1
佐賀県	(佐賀市)※	6	4
沖縄県	那覇市	12	0
	うるま市	10	0

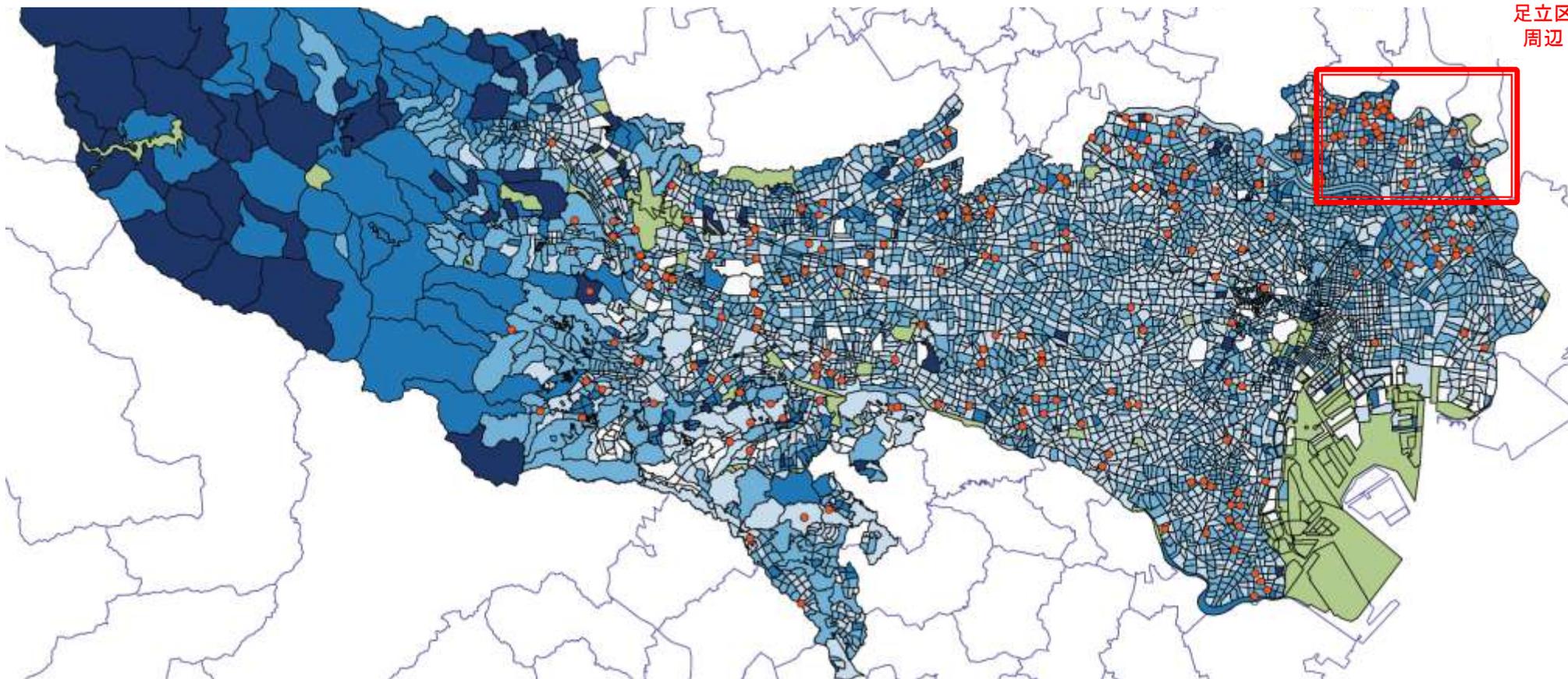
※佐賀県下で最もサービス付き高齢者向け住宅の多い市

東京都足立区

○ 町丁目別高齢化率と、サービス付き高齢者向け住宅の立地 【東京都】

平成26年6月末時点

足立区
周辺



I 地域包括ケア(東京都足立区)

病院から2km圏内外の立地状況

- 東京都足立区では、高齢者人口あたりのサービス付き高齢者向け住宅の数が東京都平均に比べ約10倍。
- 全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは、病院から2km圏内に立地しており、サービス付き高齢者向け住宅から最寄りの病院までの平均距離は約500m、有料老人ホームから最寄りの病院までの平均距離は約850mである。

病院から2km圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



サービス付き高齢者向け住宅:31件
有料老人ホーム:29件

施設区分	高齢者一人当たりの施設数(軒/一人)	
	東京都足立区	東京都平均
サービス付き高齢者向け住宅	2.1	0.2
有料老人ホーム	1.9	2.2

施設区分	サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームからの最短施設間距離の平均値(m)	
	東京都足立区	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
病院への距離	537	849
診療所への距離	224	266
通所介護への距離	314	296

地域包括ケア(東京都足立区)

診療所から2km圏内外の立地状況

- 東京都足立区では、全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが診療所の半径2km圏内に立地している。

診療所から2km圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



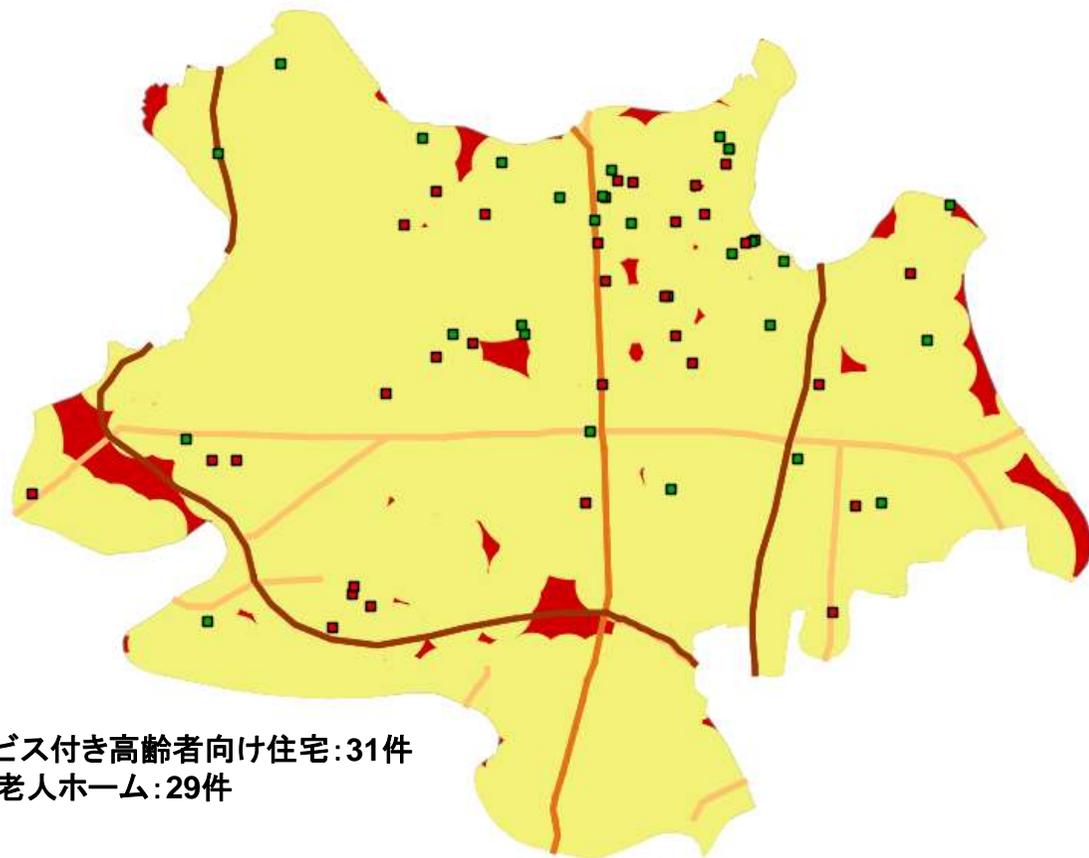
施設区分	高齢者一人当たりの施設数(軒/一人)	
	東京都足立区	東京平均
サービス付き高齢者向け住宅	2.1	0.2
有料老人ホーム	1.9	2.2

施設区分	サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームからの最短施設間距離の平均値(m)	
	東京都足立区	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
病院への距離	537	849
診療所への距離	224	266
通所介護への距離	314	296

市街化区域、DID圏、駅から750m圏及びバス停から300m圏内外の立地状況

- 東京都足立区は、全域が市街化区域及びDIDに含まれる。
- 東京都足立区では、全60事業所中、2事業所(サービス付き高齢者向け住宅1事業所、有料老人ホーム1事業所)が駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地している。

駅から750m圏内又はバス停から300m圏内の高齢者住まい (サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



サービス付き高齢者向け住宅: 31件
 有料老人ホーム: 29件

区域	駅から750m圏内又はバス停から300m圏内に含まれる施設数(軒)	
	足立区	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	30	28
圏外	1	1
圏外立地比率	3.2%	3.4%

圏外に含まれる事業所比率(東京都平均)
 サービス付き高齢者向け住宅: 2.4%
 有料老人ホーム: 5.0%

川防災(東京都足立区)

浸水危険区域内外の立地状況

- 東京都足立区において、特に東西部で河川氾濫時に浸水深1.0m以上と想定される区域内に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが存在。

浸水想定区域分布と高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



サービス付き高齢者向け住宅: 31件
有料老人ホーム: 29件

注) 浸水想定区域とは、国や県が洪水予報河川や水位周知河川に指定した河川において、降雨により河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域



区域		浸水想定区域内に含まれる施設数(軒)	
		足立区	
		サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
危険区域内	0~0.5m未満	10	7
	0.5~1.0m未満	6	9
	1.0~2.0m未満	8	10
	2.0~5.0m未満	7	3
区域外		0	0

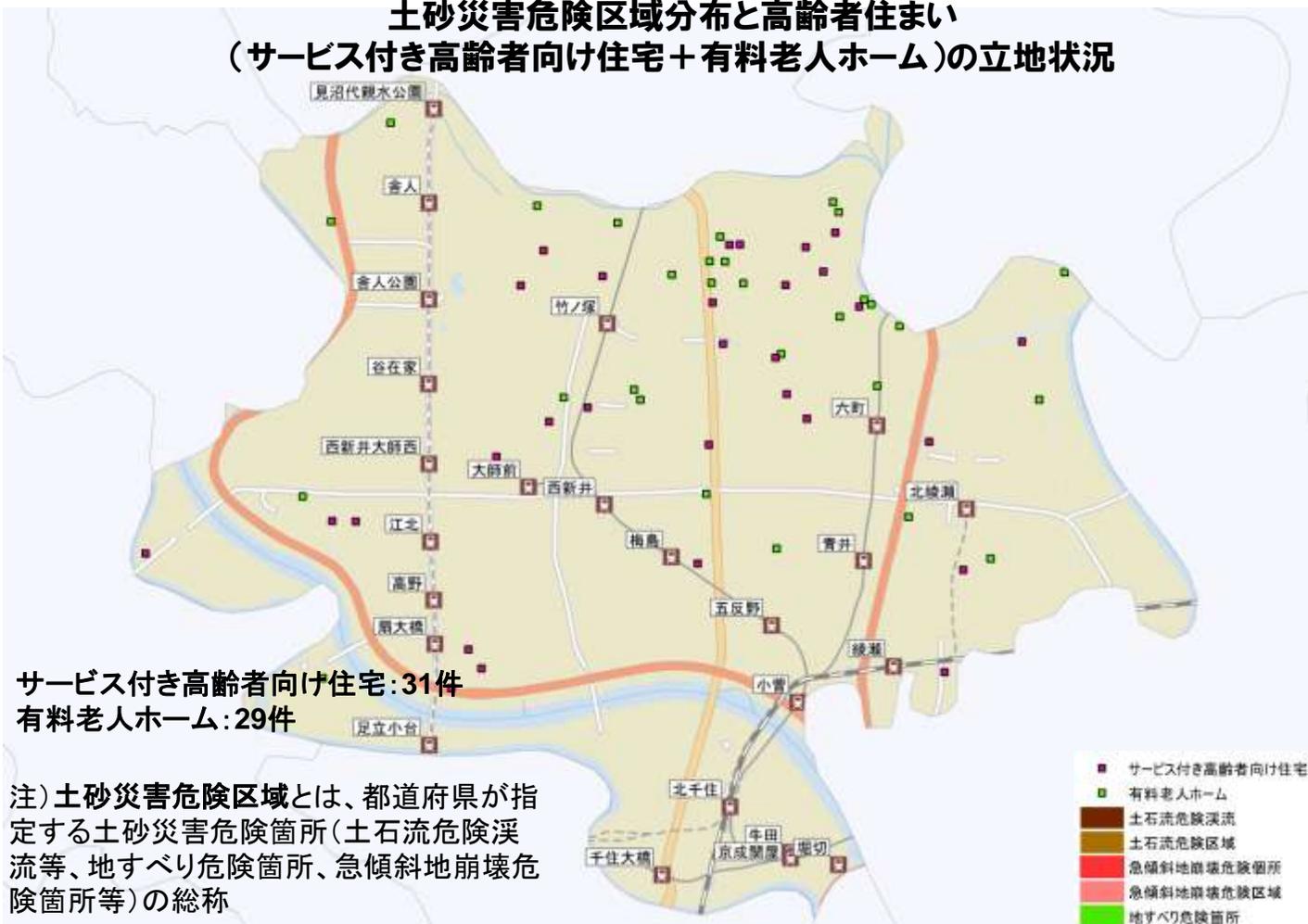
区域内に含まれる事業所比率 (東京都平均) 35.7% 28.8%

川防災(東京都足立区)

土砂災害危険区域内外の立地状況

■ 東京都足立区において、土砂災害危険区域内に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームはない。

土砂災害危険区域分布と高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



サービス付き高齢者向け住宅: 31件
有料老人ホーム: 29件

注) 土砂災害危険区域とは、都道府県が指定する土砂災害危険箇所(土石流危険渓流等、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所等)の総称

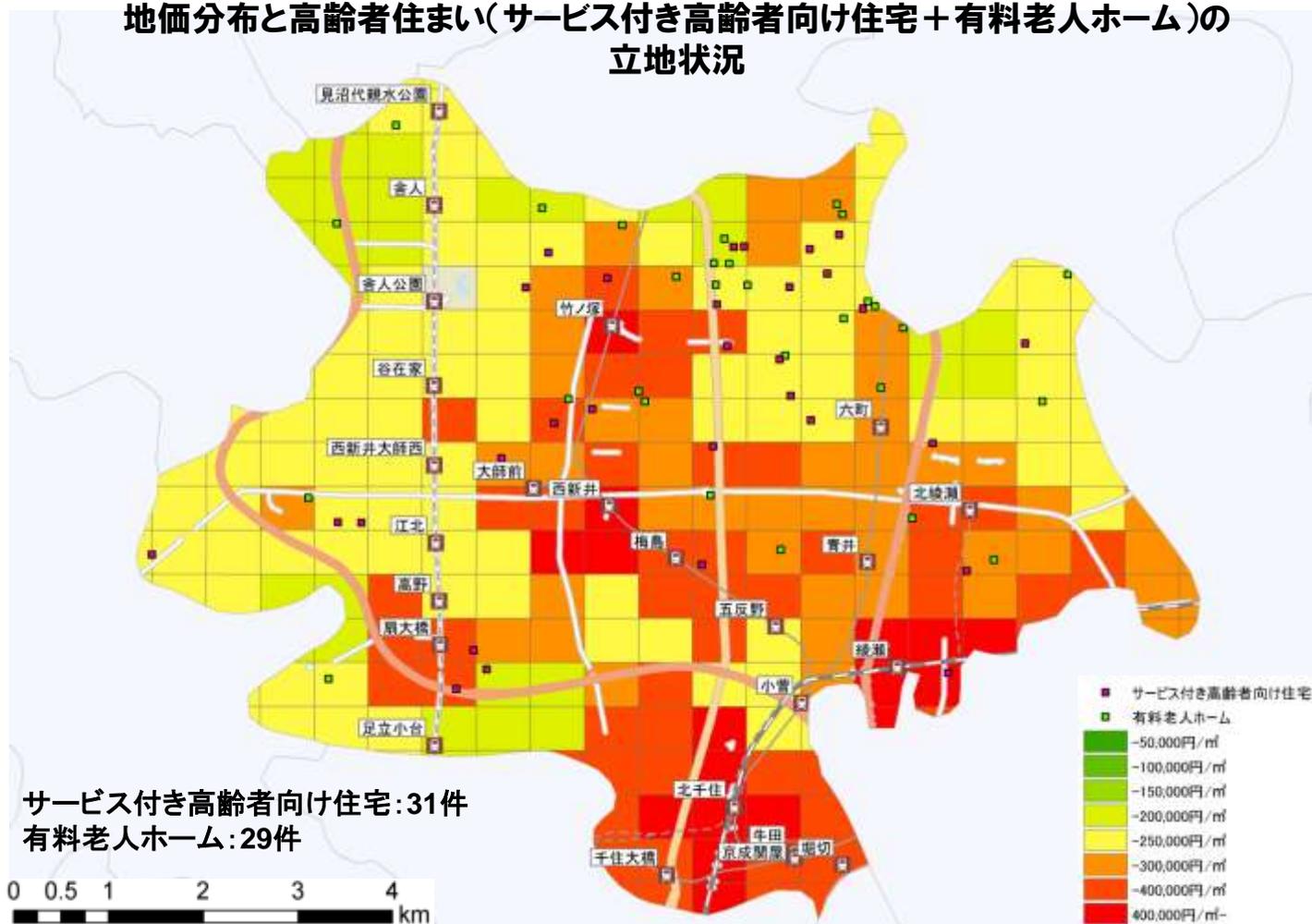
区域	土砂災害危険区域内に含まれる施設数(軒)		
	足立区		
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム	
危険区域内	土石流想定渓流	0	0
	土石流想定区域	0	0
	急傾斜地崩壊想定箇所	0	0
	急傾斜地崩壊想定区域	0	0
	地すべり想定箇所	0	0
区域外	31	29	

区域内に含まれる事業所比率 (東京都平均) 0.0% 0.2%

(参考)地価との関係(東京都足立区)

- 東京都足立区において、サービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは、200,000～250,000円/㎡の価格帯地域に最も多く分布。

地価分布と高齢者住まい(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



価格帯	【住宅地区+商業地区】 地価別施設数(軒)	
	東京都足立区	
	サービス付き 高齢者向け 住宅	有料老人 ホーム
50,000円/㎡ 以下	0	0
50,000～ 100,000円/㎡	0	0
100,000～ 150,000円/㎡	0	0
150,000～ 200,000円/㎡	3	4
200,000～ 250,000円/㎡	15	11
250,000～ 300,000円/㎡	4	11
300,000～ 400,000円/㎡	8	3
400,000円/㎡ 超	1	0

足立区の平均値 (304,037円/㎡)

注)表中の黒枠は平均的な価格帯

東京都足立区の分析結果概要

地域包括ケア

全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームについて、病院・診療所から2km圏内に立地している。

コンパクトシティ化

全域が市街化区域及びDID圏内にあり、大部分のサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは駅から750m圏内又はバス停から300m圏内に立地している。

防 災

全域が浸水危険区域に該当している。土砂災害危険区域内に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームはない。

千葉県柏市

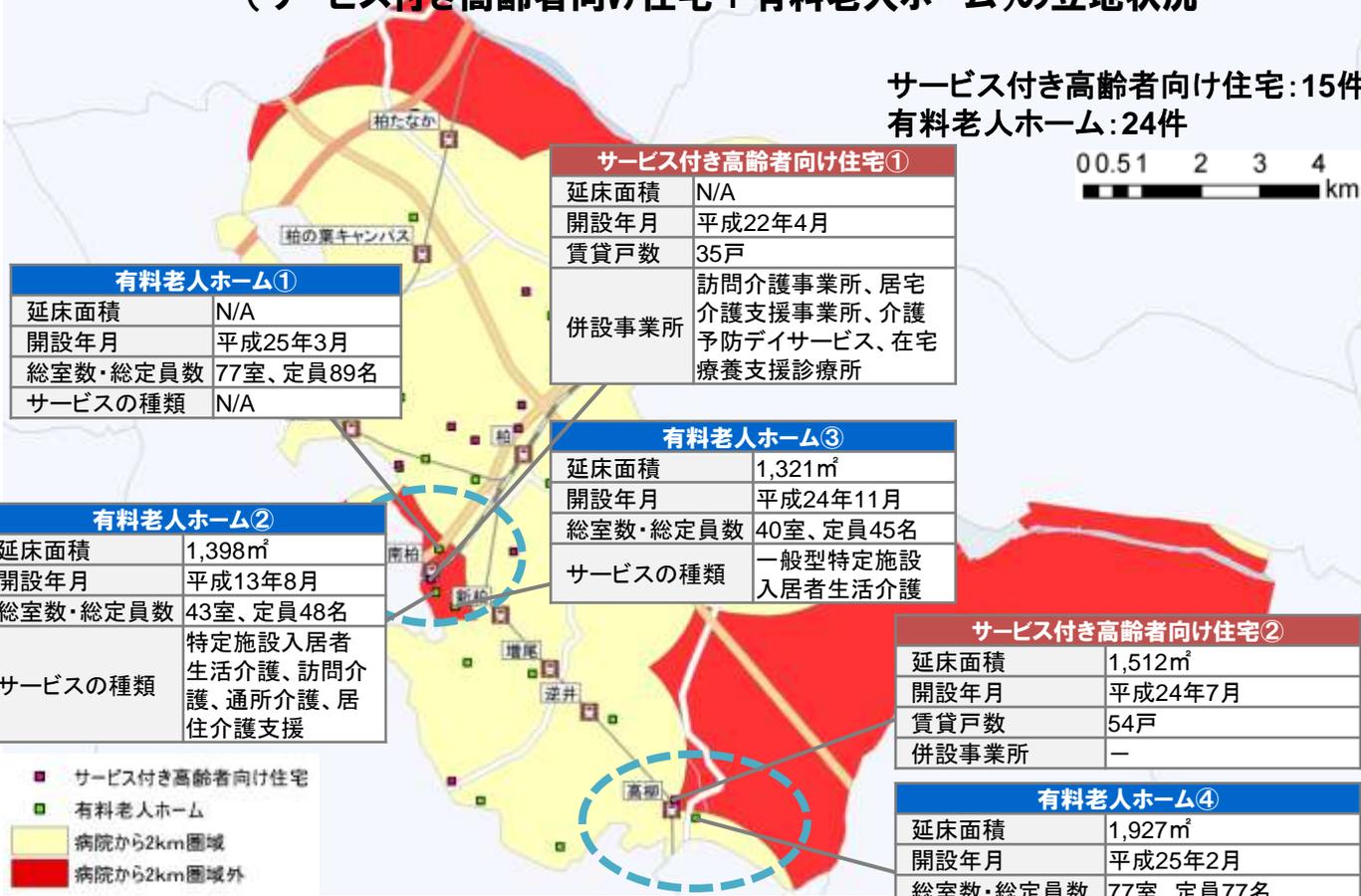
地域包括ケア(千葉県柏市)

病院から2km圏内外の立地状況

- 千葉県柏市では、高齢者人口あたりのサービス付き高齢者向け住宅の数が千葉県平均と同程度。
- サービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームから最寄りの医療・介護施設までの平均距離は約1,300mであり、4箇所の有料老人ホーム、2箇所のサービス付き高齢者向け住宅が病院の半径2km圏外に立地している。

病院から2km圏内外の高齢者住まい (サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 15件
有料老人ホーム: 24件



サービス付き高齢者向け住宅①	
延床面積	N/A
開設年月	平成22年4月
賃貸戸数	35戸
併設事業所	訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、介護予防デイサービス、在宅療養支援診療所

有料老人ホーム①	
延床面積	N/A
開設年月	平成25年3月
総室数・総定員数	77室、定員89名
サービスの種類	N/A

有料老人ホーム③	
延床面積	1,321㎡
開設年月	平成24年11月
総室数・総定員数	40室、定員45名
サービスの種類	一般型特定施設入居者生活介護

有料老人ホーム②	
延床面積	1,398㎡
開設年月	平成13年8月
総室数・総定員数	43室、定員48名
サービスの種類	特定施設入居者生活介護、訪問介護、通所介護、居住介護支援

サービス付き高齢者向け住宅②	
延床面積	1,512㎡
開設年月	平成24年7月
賃貸戸数	54戸
併設事業所	—

有料老人ホーム④	
延床面積	1,927㎡
開設年月	平成25年2月
総室数・総定員数	77室、定員77名
サービスの種類	N/A

- サービス付き高齢者向け住宅
- 有料老人ホーム
- 病院から2km圏内
- 病院から2km圏外

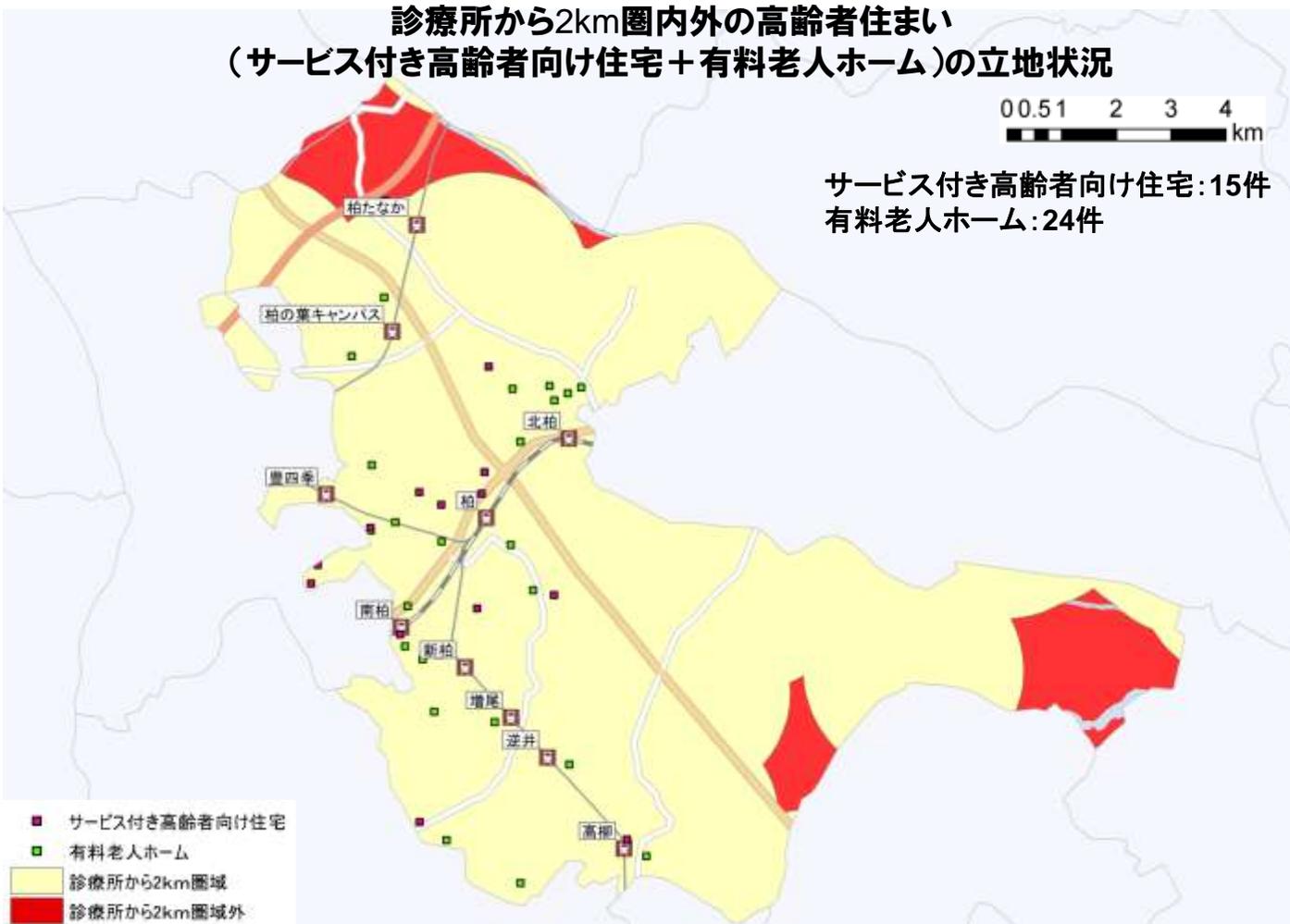
施設区分	高齢者一人当たりの施設数 (軒/一人)	
	千葉県柏市	千葉県平均
サービス付き高齢者向け住宅	1.9	1.7
有料老人ホーム	3.0	2.5

施設区分	サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームからの最短施設間距離の平均値(m)	
	千葉県柏市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
病院への距離	1,309	1,256
診療所への距離	509	289
通所介護への距離	617	397

診療所から2km圏内外の立地状況

■ 千葉県柏市では、全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが診療所の半径2km圏内に立地しているが、サービス付き高齢者向け住宅から最寄りの診療所までの平均距離は約500mであり、東京・大阪圏よりは長い。

診療所から2km圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



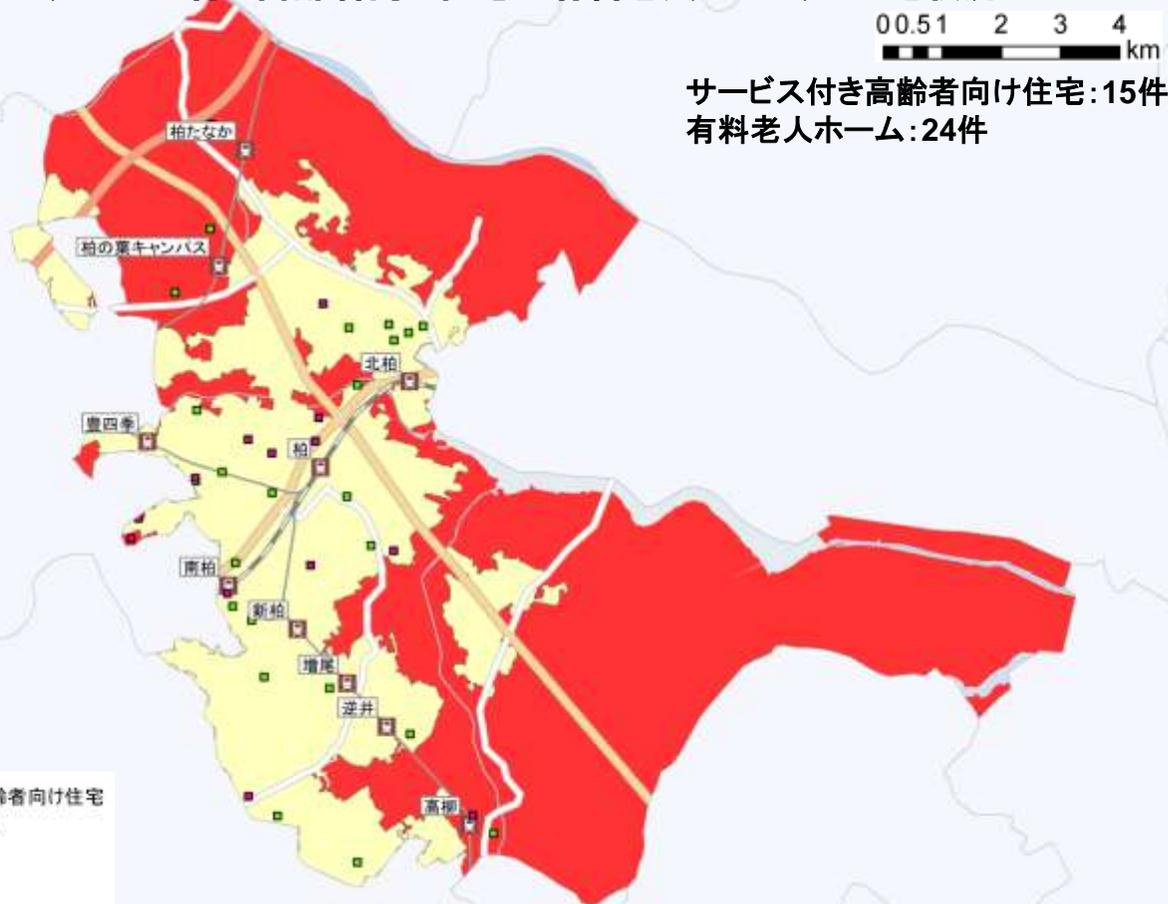
施設区分	高齢者一人当たりの施設数 (軒/一人)	
	千葉県柏市	千葉平均
サービス付き高齢者向け住宅	1.9	1.7
有料老人ホーム	3.0	2.5

施設区分	サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームからの最短施設間距離の平均値(m)	
	千葉県柏市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
病院への距離	1,309	1,256
診療所への距離	509	289
通所介護への距離	617	397

市街化区域、DID圏内外の立地状況

- 千葉県柏市では、全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが市街化区域内に立地している。
- 全39事業所中、6事業所(サービス付き高齢者向け住宅3事業所、有料老人ホーム3事業所)がDID圏外に立地している。

DID圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



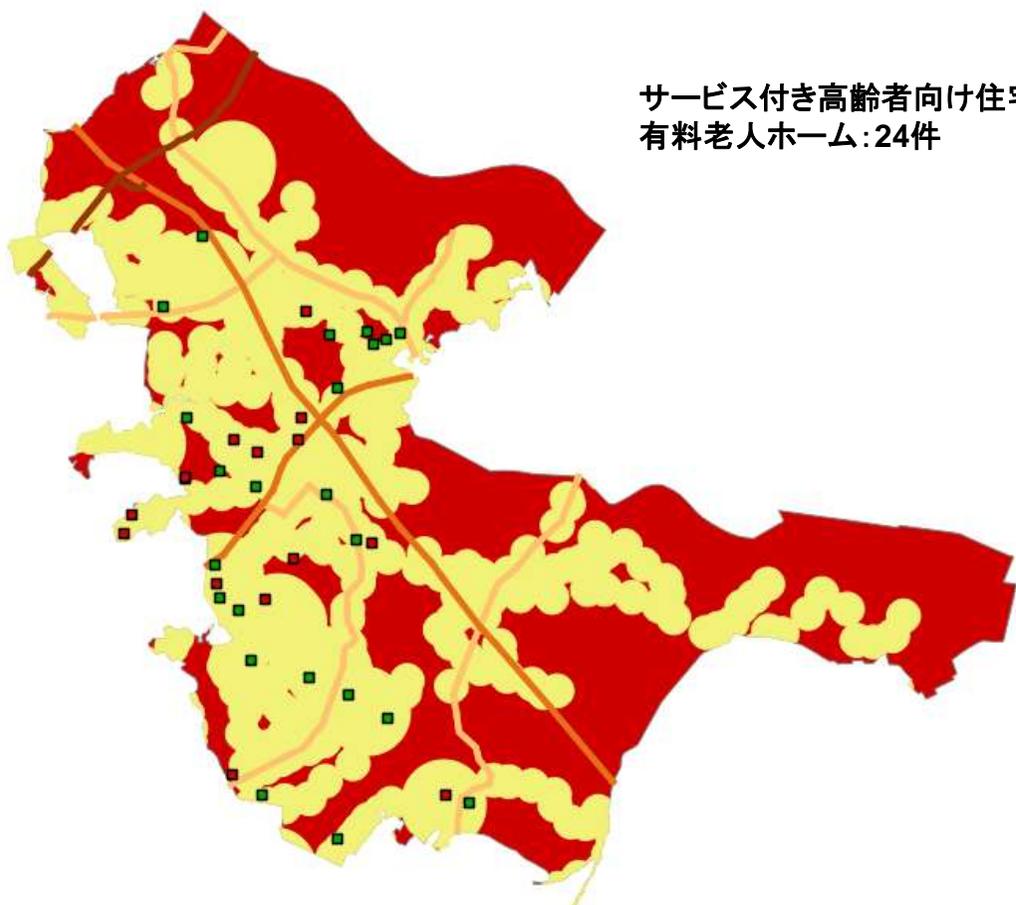
区域	DID圏内外の施設数(軒)	
	柏市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	12	21
圏外	3	3
圏外立地比率	20.0%	12.5%

DID圏外に含まれる事業所比率 (千葉県平均) 32.9% 26.6%

駅から750m圏及びバス停から300m圏内外の立地状況

- 千葉県柏市では、全39事業所中、5事業所(サービス付き高齢者向け住宅0事業所、有料老人ホーム5事業所)が駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地している。

駅から750m圏内又はバス停から300m圏内の高齢者住まい (サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



区域	駅から750m圏内又はバス停から300m圏内に含まれる施設数(軒)	
	柏市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	15	19
圏外	0	5
圏外立地比率	0%	33.3%

圏外に含まれる事業所比率
(千葉県平均)

14.9% 15.1%

川防災(千葉県柏市)

浸水危険区域内外の立地状況

■ 千葉県柏市において、浸水想定区域内に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームはない。

浸水想定区域分布と高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



区域		浸水想定区域内に含まれる施設数(軒)	
		柏市	
		サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
危険区域内	0~0.5m未満	0	0
	0.5~1.0m未満	0	0
	1.0~2.0m未満	0	0
	2.0~5.0m未満	0	0
区域外		15	24

区域内に含まれる
事業所比率 (千葉県平均) 13.7% 13.9%

川防災(千葉県柏市)

土砂災害危険区域内外の立地状況

■ 千葉県柏市において、土砂災害危険区域内に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームはない。

土砂災害危険区域分布と高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



区域		土砂災害危険区域内に含まれる施設数(軒)	
		柏市	
		サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
危険区域	土石流想定渓流	0	0
	土石流想定区域	0	0
	急傾斜地崩壊想定箇所	0	0
	急傾斜地崩壊想定区域	0	0
	地すべり想定箇所	0	0
区域外		15	24

区域内に含まれる事業所比率(千葉県平均) 0.6% 1.5%

(参考)地価との関係(千葉県柏市)

■ 千葉県柏市において、サービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは、100,000円/m²～150,000円/m²の価格帯地域に最も多く分布。

地価分布と高齢者住まい(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



価格帯	【住宅地区+商業地区】 地価別施設数(軒)	
	千葉県柏市	
	サービス付き 高齢者向け 住宅	有料老人 ホーム
50,000円/m ² 以下	0	0
50,000～ 100,000円/m ²	5	4
100,000～ 150,000円/m ²	6	16
150,000～ 200,000円/m²	2	3
200,000～ 250,000円/m ²	0	1
250,000～ 300,000円/m ²	1	0
300,000～ 400,000円/m ²	0	0
400,000円/m ² 超	1	0

柏市の平均値 (155,174円/m²)

注)表中の黒枠は平均的な価格帯

地域包括ケア

2箇所のサービス付き高齢者向け住宅、4箇所の有料老人ホームが病院から2km圏外に立地しているが、2km圏から大きく外れているわけではない。

全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは、診療所から2km圏内に立地している。

コンパクトシティ化

全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは市街化区域内に立地している。また、全てのサービス付き高齢者向け住宅は、駅から750m圏内又はバス停から300m圏内に立地している。

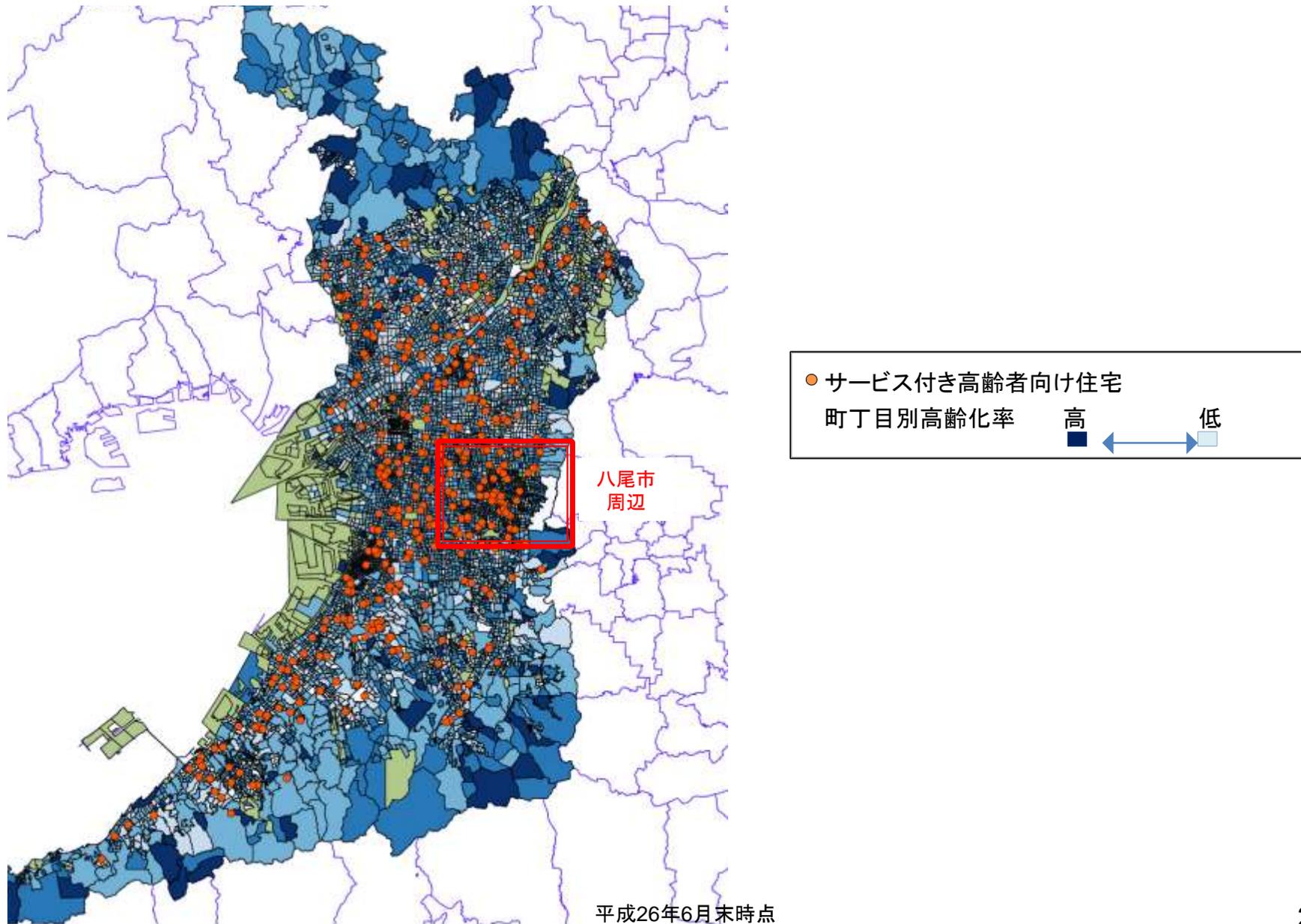
有料老人ホームについては、駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地しているものがあるが、当該圏域から大きく外れているわけではない。

防 災

浸水危険区域内及び土砂災害危険区域内に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームはない。

大阪府八尾市

○ 町丁目別高齢化率と、サービス付き高齢者向け住宅の立地【大阪府】



病院から2km圏内外の立地状況

- 大阪府八尾市では、高齢者人口あたりのサービス付き高齢者向け住宅の数が大阪府平均に比べ約4倍。
- 大阪府八尾市では、全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが病院の半径2km圏内に立地。

病院から2km圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
有料老人ホーム: 15件



施設区分	高齢者一人当たりの施設数 (軒/一人)	
	大阪府八尾市	大阪平均
サービス付き高齢者向け住宅	4.3	1.0
有料老人ホーム	2.4	2.9

施設区分	サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームからの最短施設間距離の平均値(m)	
	大阪府八尾市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
病院への距離	741	1,060
診療所への距離	272	261
通所介護への距離	315	431

診療所から2km圏内外の立地状況

- 大阪府八尾市では、全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが診療所の半径2km圏内に立地している。

診療所から2km圏内外の高齢者住まい (サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
 有料老人ホーム: 15件



施設区分	高齢者一人当たりの施設数 (軒/一人)	
	大阪府八尾市	大阪平均
サービス付き高齢者向け住宅	4.3	1.0
有料老人ホーム	2.4	2.9

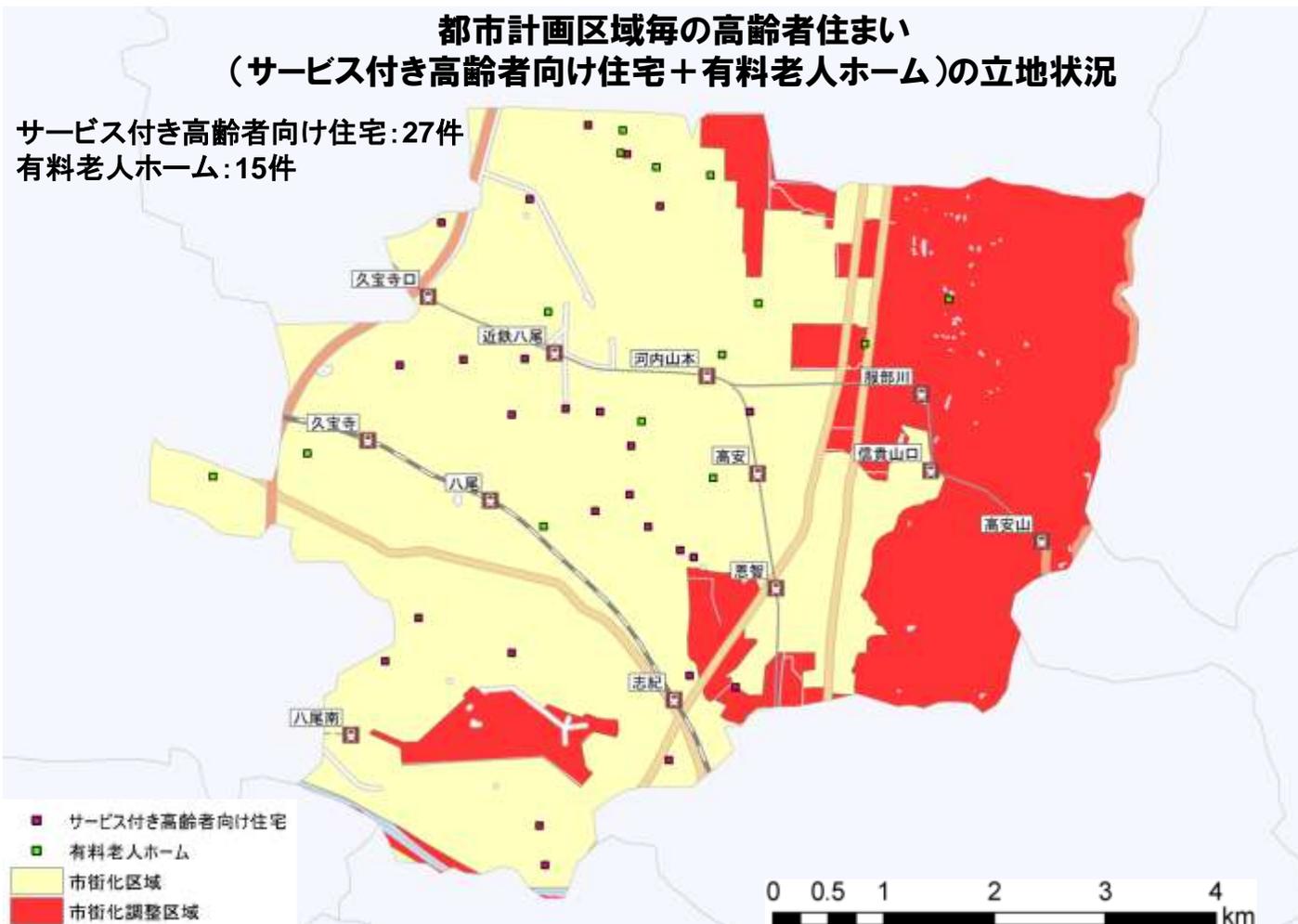
施設区分	サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームからの最短施設間距離の平均値(m)	
	大阪府八尾市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
病院への距離	741	1,060
診療所への距離	272	261
通所介護への距離	315	431

市街化区域内外の立地状況

■ 大阪府八尾市では、サービス付き高齢者向け住宅は、全て市街化区域内に立地しているが、有料老人ホーム2事業所が市街化調整区域に立地している。

都市計画区域毎の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
有料老人ホーム: 15件



区域	都市計画区域毎の施設数(軒)	
	八尾市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
市街化区域内	27	13
市街化調整区域内	0	2
市街化調整区域内立地比率	0.0%	13.3%

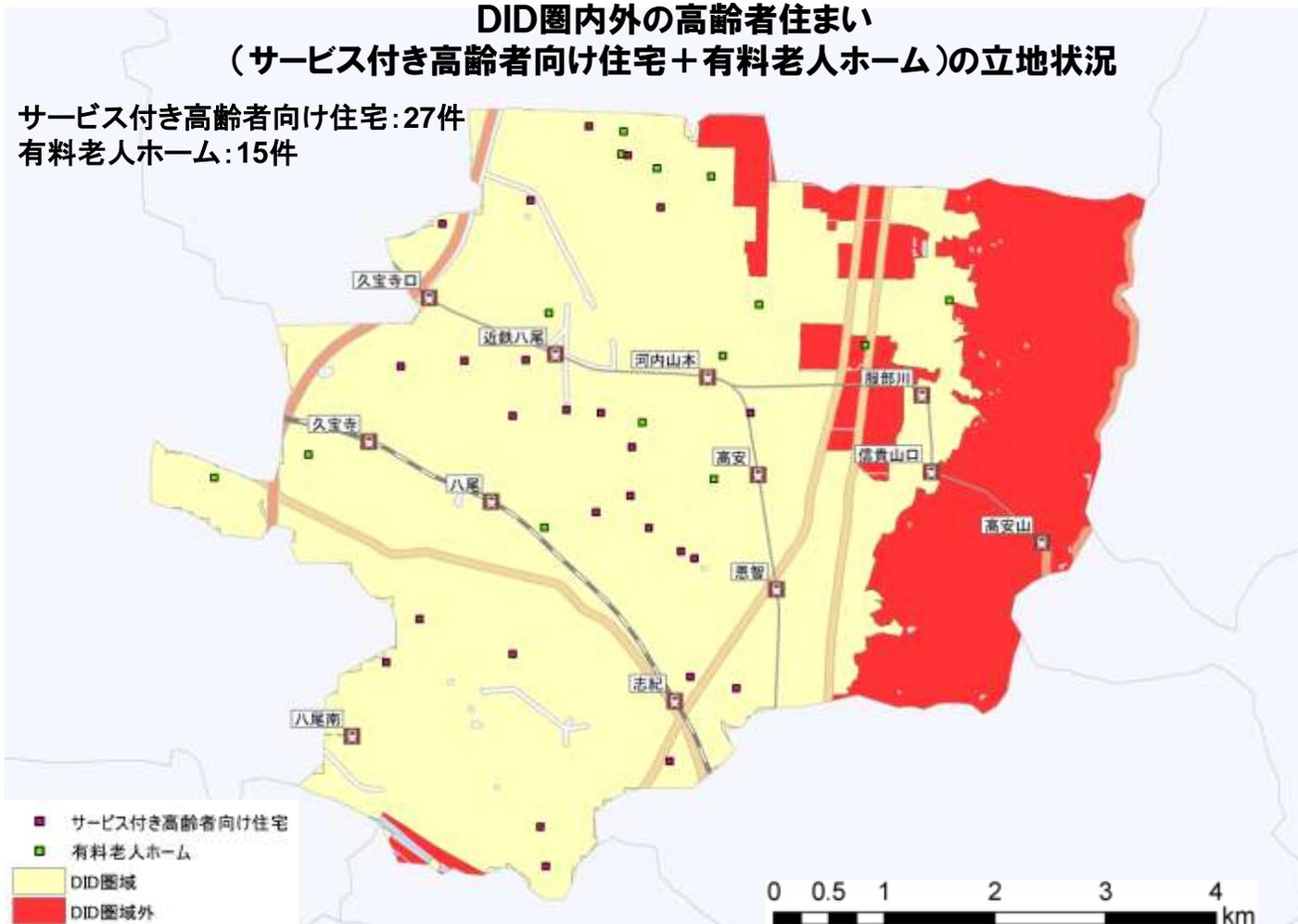
市街化調整区域内に含まれる事業所比率
(大阪府平均) 1.2% 5.0%

DID圏内外の立地状況

■ 大阪府八尾市では、有料老人ホーム1事業所がDID圏外に立地している。

**DID圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況**

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
有料老人ホーム: 15件



区域	DID圏内外の施設数(軒)	
	八尾市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	27	14
圏外	0	1
圏外立地比率	0.0%	6.7%

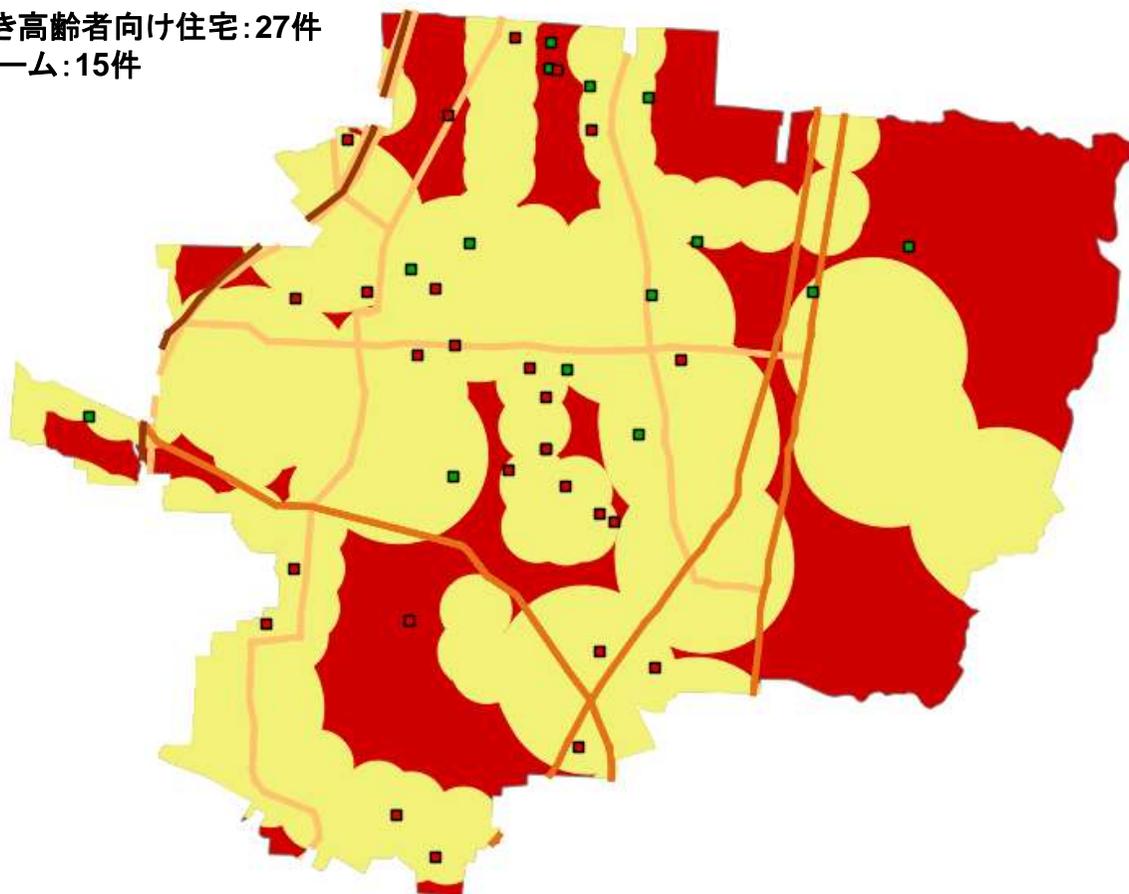
DID圏外に含まれる事業所比率 (大阪府平均) 3.4% 6.8%

駅から750m圏及びバス停から300m圏内外の立地状況

- 大阪府八尾市では、全42事業所中、6事業所(サービス付き高齢者向け住宅3事業所、有料老人ホーム3事業所)が駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地している。

駅から750m圏内又はバス停から300m圏内の高齢者住まい (サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅:27件
 有料老人ホーム:15件



区域	駅から750m圏内又はバス停から300m圏内に含まれる施設数(軒)	
	八尾市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	24	12
圏外	3	3
圏外立地比率	11.1%	20.0%

圏外に含まれる事業所比率(大阪府平均) 9.7% 7.4%

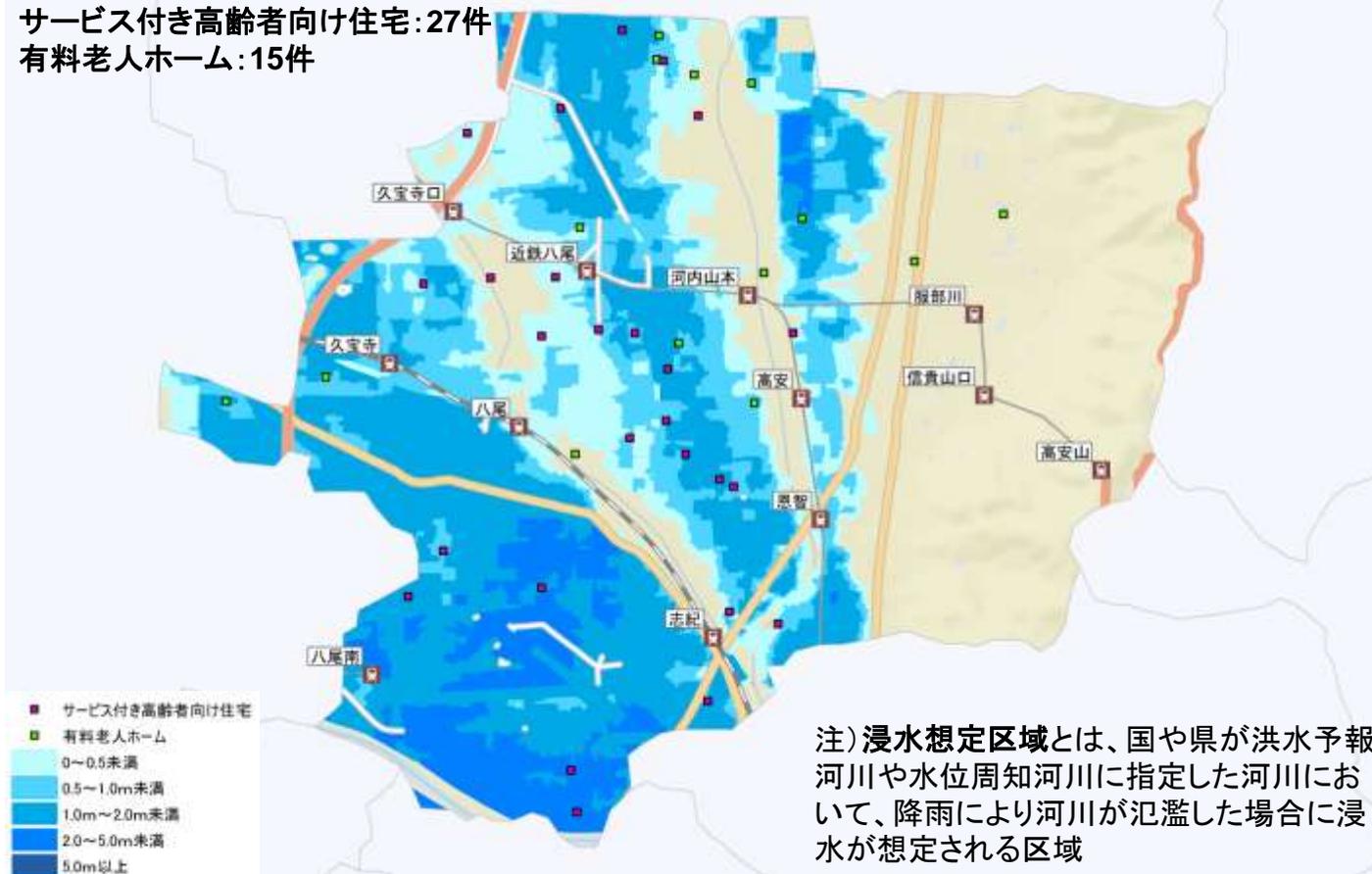
川防災(大阪府八尾市)

浸水危険区域内外の立地状況

■ 大阪府八尾市では、市中央部にて河川氾濫時に浸水深1.0m以上と想定される区域内にサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが存在。

浸水想定区域分布と高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
有料老人ホーム: 15件



注) 浸水想定区域とは、国や県が洪水予報河川や水位周知河川に指定した河川において、降雨により河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域



区域		浸水想定区域内に含まれる施設数(軒)	
		八尾市	
		サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
危険区域内	0~0.5m未満	8	2
	0.5~1.0m未満	9	4
	1.0~2.0m未満	6	3
	2.0~5.0m未満	1	0
区域外		3	6

区域内に含まれる事業所比率 (大阪府平均) 51.4% 50.1%

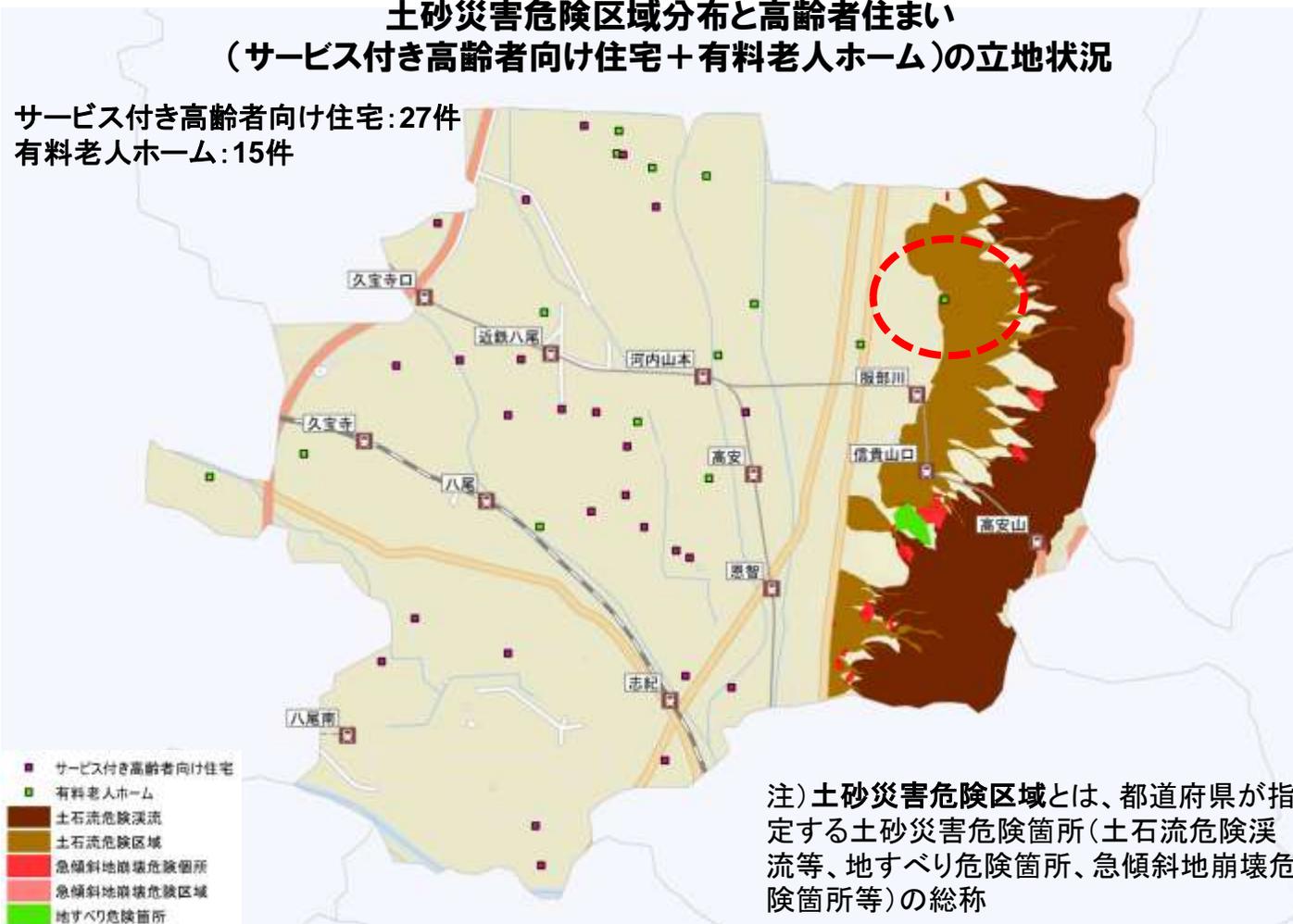
川防災(大阪府八尾市)

土砂災害危険区域内外の立地状況

■ 大阪府八尾市において、土砂災害危険区域内に立地している有料老人ホームが1箇所存在している。

土砂災害危険区域分布と高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
有料老人ホーム: 15件



注) 土砂災害危険区域とは、都道府県が指定する土砂災害危険箇所(土石流危険溪流等、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所等)の総称



区域		土砂災害危険区域内に含まれる施設数(軒)	
		八尾市	
		サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
危険区域内	土石流想定溪流	0	0
	土石流想定区域	0	1
	急傾斜地崩壊想定箇所	0	0
	急傾斜地崩壊想定区域	0	0
	地すべり想定箇所	0	0
区域外		27	14

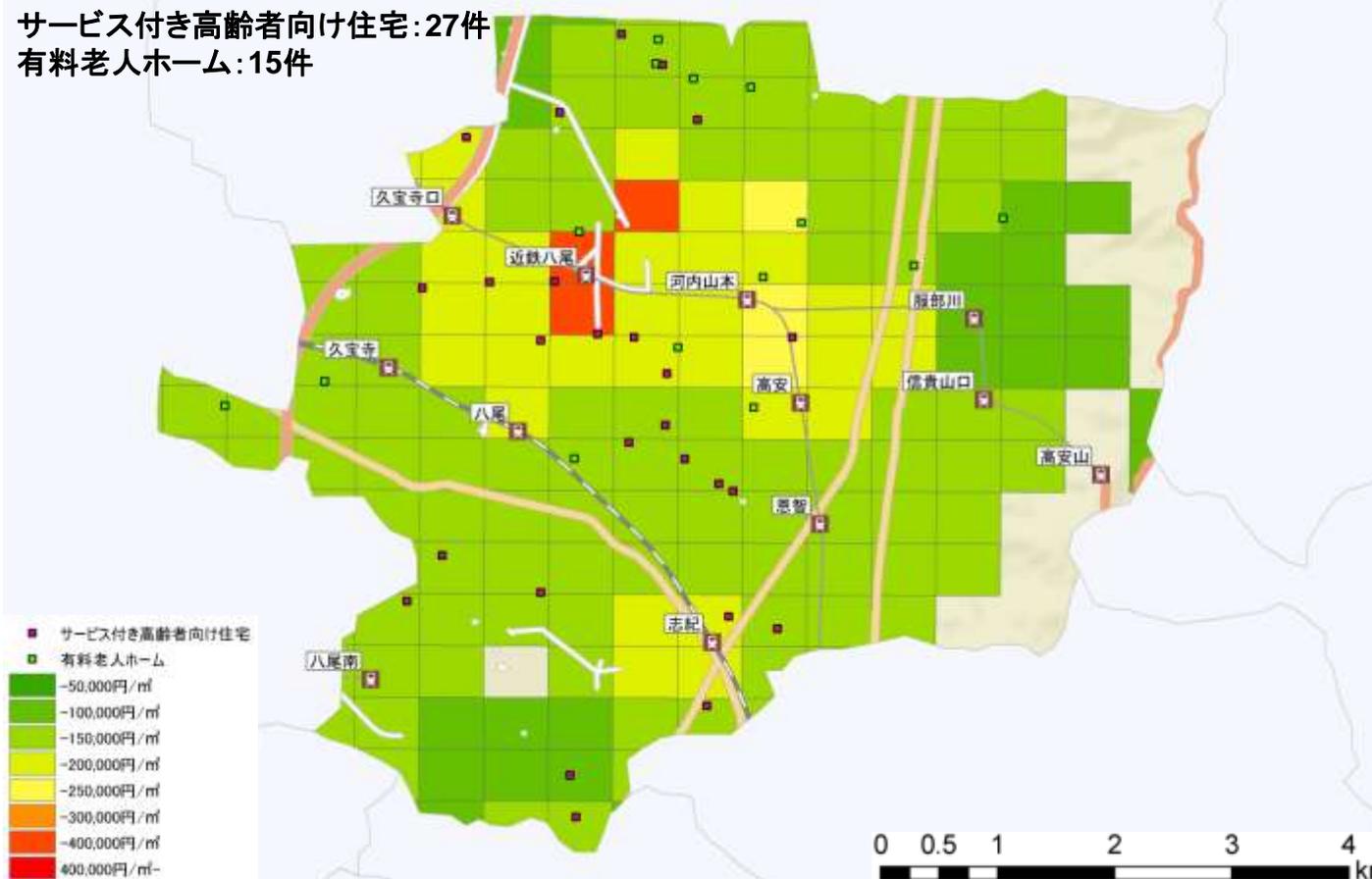
区域内に含まれる事業所比率 (大阪府平均) 0.6% 2.1%

(参考)地価との関係(大阪府八尾市)

■ 大阪府八尾市において、サービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは、100,000～150,000円/㎡の価格帯地域に最も多く分布。

地価分布と高齢者住まい(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況

サービス付き高齢者向け住宅: 27件
 有料老人ホーム: 15件



価格帯	【住宅地区+商業地区】 地価別施設数(軒)	
	大阪府八尾市	
	サービス付き 高齢者向け 住宅	有料老人 ホーム
50,000円/㎡ 以下	0	0
50,000～ 100,000円/㎡	1	1
100,000～ 150,000円/㎡	16	8
150,000～ 200,000円/㎡	7	4
200,000～ 250,000円/㎡	1	1
250,000～ 300,000円/㎡	0	0
300,000～ 400,000円/㎡	2	1
400,000円/㎡ 超	0	0

八尾市の平均値 (136,776円/㎡)

注) 表中の黒枠は平均的な価格帯

地域包括ケア

全てのサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームは、病院及び診療所から2km圏内に立地している。

コンパクトシティ化

全てのサービス付き高齢者向け住宅は市街化区域内に立地しており、有料老人ホームについても一部を除き、市街化区域内に立地している。

駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが15%程度ある。

防災

市中心部が浸水危険区域となっており、約9割のサービス付き高齢者向け住宅、6割の有料老人ホームが浸水危険区域内に立地している。

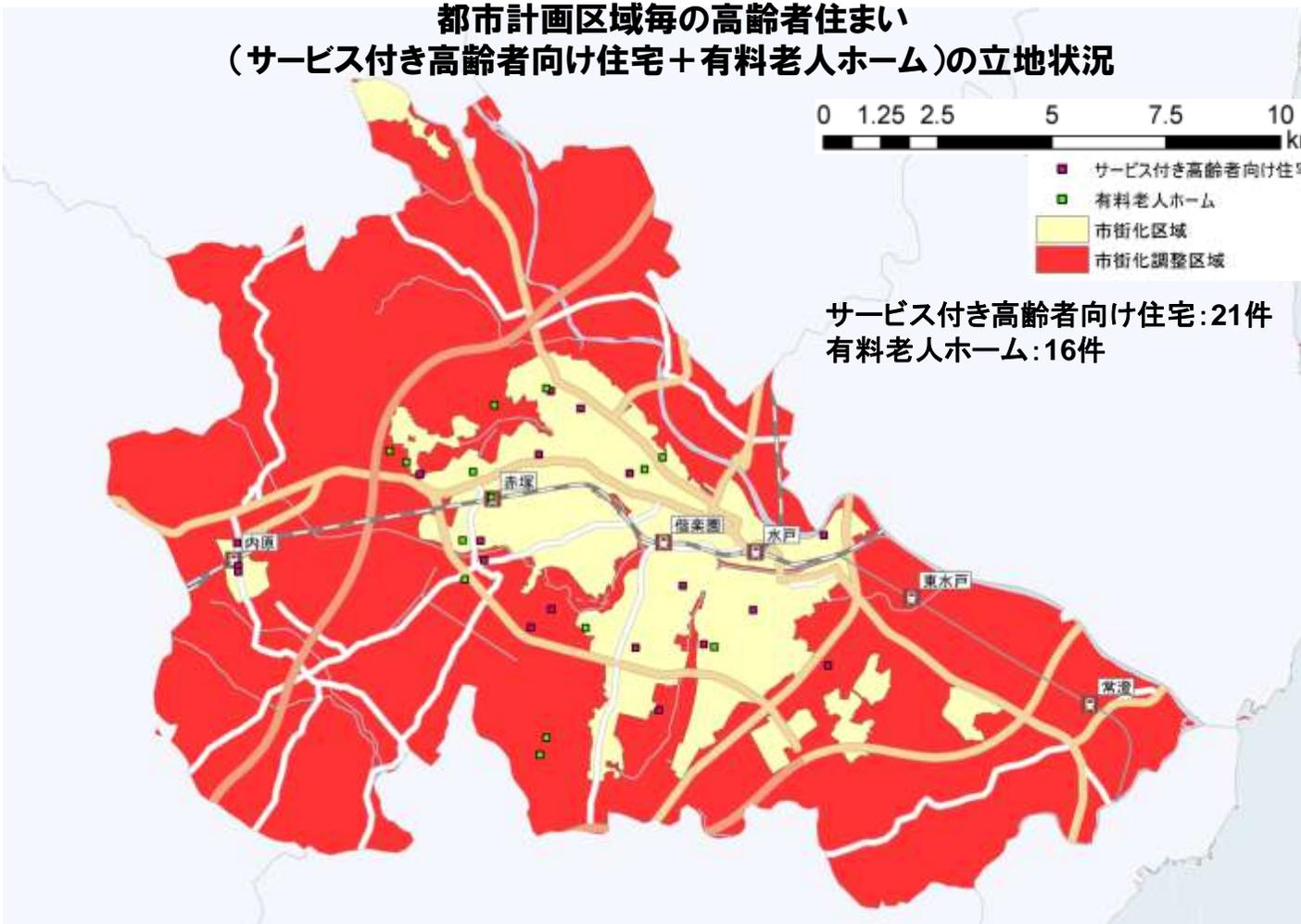
土砂災害危険区域内に立地している有料老人ホームが1箇所ある。

茨城県水戸市

市街化区域内外の立地状況

■ 茨城県水戸市では、全37事業所中15事業所(サービス付き高齢者向け住宅のうち8事業所、有料老人ホームのうち7事業所)が市街化調整区域に立地している。

都市計画区域毎の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



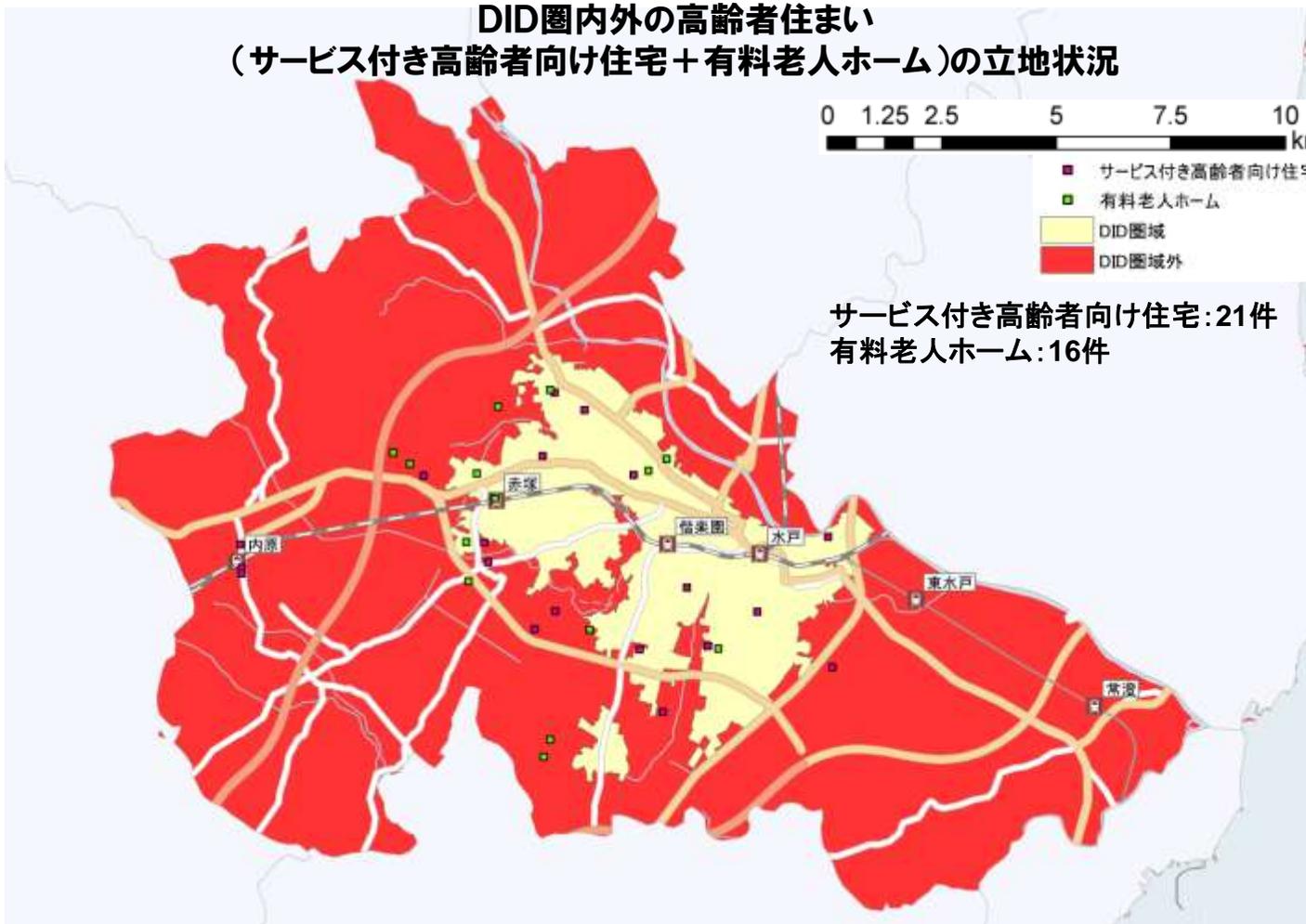
区域	都市計画区域毎の施設数(軒)	
	水戸市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
市街化区域内	13	9
市街化調整区域内	8	7
市街化調整区域内立地比率	38.1%	43.8%

市街化調整区域内に含まれる事業所比率
(茨城県平均) 19.4% 24.7%

DID圏内外の立地状況

- 茨城県水戸市ではDID面積が限られることから、全37事業所中、19事業所(サービス付き高齢者向け住宅10事業所、有料老人ホーム9事業所)がDID圏外に立地している。

DID圏内外の高齢者住まい
(サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



区域	DID圏内外に含まれる施設数(軒)	
	水戸市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	11	7
圏外	10	9
圏外立地比率	47.6%	56.2%

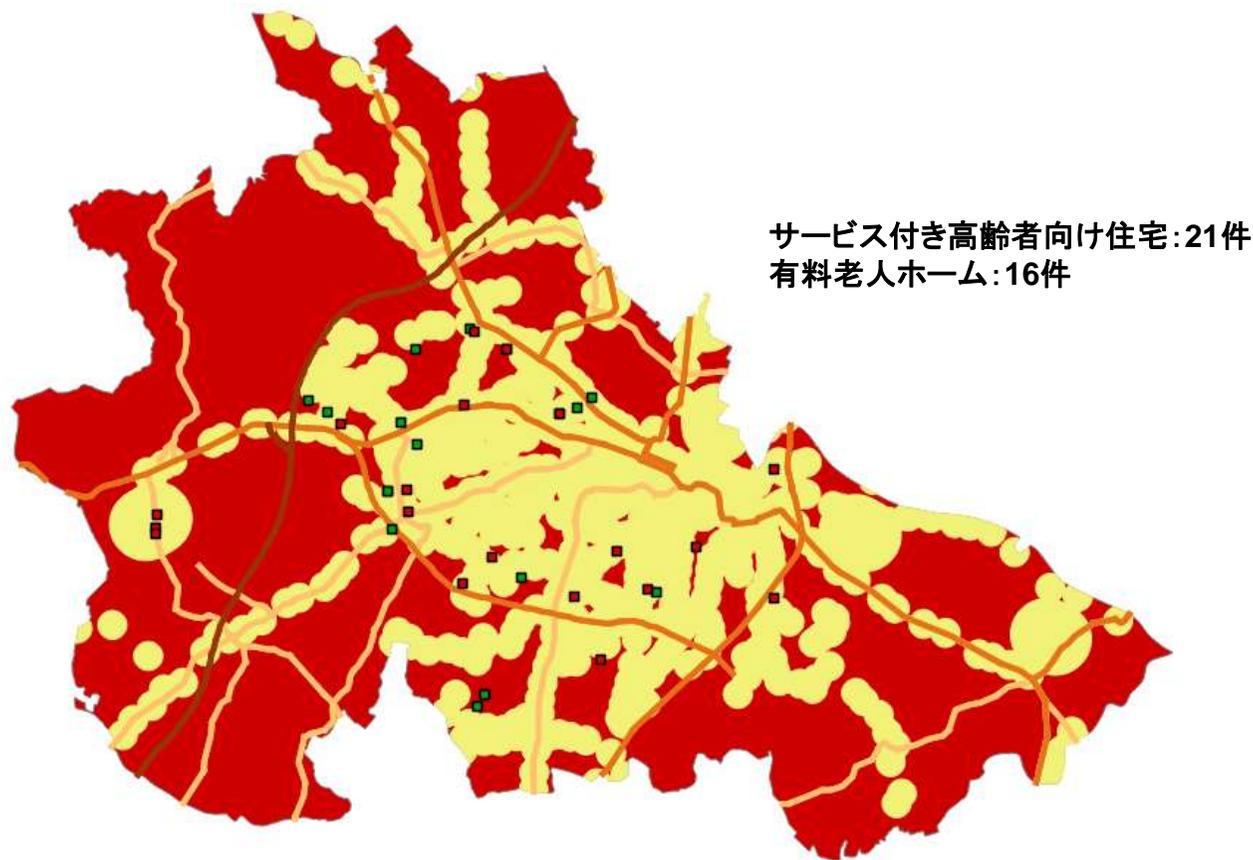
DID圏外に含まれる事業所比率
(茨城県平均)

59.7%	45.8%
-------	-------

駅から750m圏及びバス停から300m圏内外の立地状況

- 茨城県水戸市では、全37事業所中、10事業所(サービス付き高齢者向け住宅3事業所、有料老人ホーム7事業所)が駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地している。

駅から750m圏内又はバス停から300m圏内の高齢者住まい (サービス付き高齢者向け住宅+有料老人ホーム)の立地状況



区域	駅から750m圏内又はバス停から300m圏内に含まれる施設数(軒)	
	水戸市	
	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
圏内	18	9
圏外	3	7
圏外立地比率	14.3%	43.8%

圏外に含まれる事業所比率(茨城県平均)

28.4%	36.1%
-------	-------

コンパクトシティ化

市街化区域の面積が限られており、約4割のサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが市街化調整区域に立地している。

駅から750m圏外及びバス停から300m圏外に立地しているサービス付き高齢者向け住宅及び有料老人ホームが3割弱あるが、当該圏域から大きく外れているわけではない。