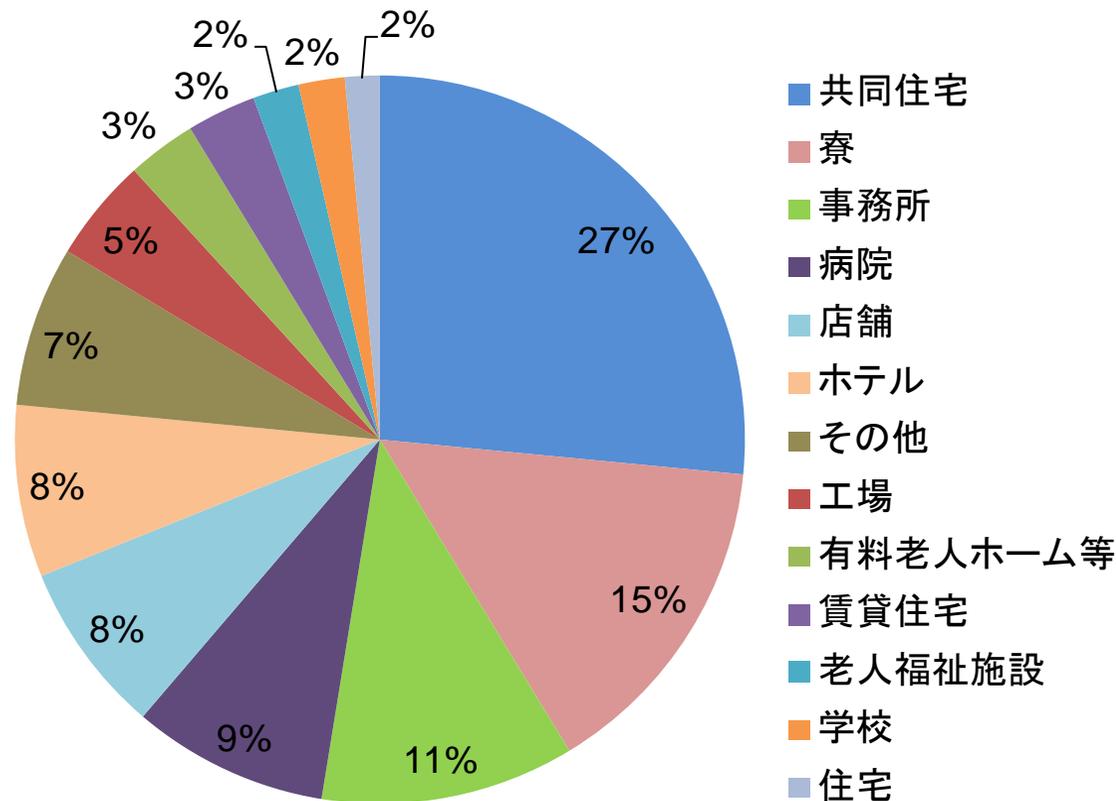


空家・空き建築物を活用した サービス付き高齢者向け住宅について

- 改修により供給されたサービス付き高齢者向け住宅は、7%弱(2,921件中196件)。
- 従前用途は共同住宅、寮、事務所等が多い。

従前用途	物件数
共同住宅	52
寮	29
事務所	22
病院	17
ホテル	15
店舗	15
その他	14
工場	9
有料老人ホーム等	6
賃貸住宅	6
老人福祉施設	4
学校	4
住宅	3
改修物件 計	196

(参考) 全物件	2,921
-----------------	--------------



※H23～H25に補助事業を活用したサービス付き高齢者向け住宅2,921件のうち、改修によって供給された196件について集計。「その他」は、「保養所」「健康センター」「研修所」など。

■ 改修によって供給されたサービス付き高齢者向け住宅は、新築も含めたサービス付き高齢者向け住宅に比べ、約1万3千円利用料が低い。

従前用途	物件数	利用料
賃貸住宅	1	66,300
有料老人ホーム等	2	78,500
店舗	5	85,500
工場	4	95,500
共同住宅	18	104,364
ホテル	4	109,395
住宅	2	113,500
事務所	7	114,600
病院	8	120,847
寮	10	129,880
老人福祉施設	1	130,000
学校	1	135,000
その他	4	141,638
改修物件 計	67	111,571
(参考) 全物件	840	124,510

※H26.3時点で開設済のサービス付き高齢者向け住宅840件のうち、改修によって供給された67件について集計。
利用料には、家賃のほか、共益費、食事の提供や安否確認に係る費用を含む。