

1 調査名称：H25年度 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査

2 調査主体：東京都

3 調査圏域：東京都市圏

4 調査期間：平成21年度～平成26年度

5 調査費： 5,460千円（当年度までの合計：59,283千円）
（総合都市交通体系調査）

6 調査概要：

品川駅周辺地域は、羽田空港へのアクセスの良さや東海道新幹線の品川駅開業により、交通利便性が大変高い地域となっている。品川駅西側に集積する大規模なホテル群の立地も相まって、地域のポテンシャルが高まっているほか、大規模な低・未利用地も存在し、今後、相当規模の開発が見込まれている。さらに、羽田空港の国際化が進めば、アジアのみならず、欧州などとのアクセスが飛躍的に向上し、国内外の玄関口として一層の発展が期待される。

本調査は、このような状況の中、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン（平成19年11月 東京都）」で打ち出した将来像を実現するため、「品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討委員会」等の議論などを踏まえ、昨年度までの整備計画案（特に交差点及び計画道路幅員など）の概略検証に関して、周辺開発動向に留意しながら、今年度の新たな課題を踏まえ、各種基盤施設について追加検討を行い、「品川駅周辺基盤整備・まちづくり方針案」を取りまとめる。

I 調査概要

1 調査名

H25 年度 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査

2 報告書目次

序 調査の目的

I. 将来交通量推計

II. 東西連絡道路の線形の検討

III. 駅前広場計画

IV. 概算工事費の算出

3 調査体制

品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討委員会
(座長：(財)計量計画研究所代表理事)

品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討委員会 事務局
東京都都市整備局都市基盤部街路計画課・交通企画課ほか

II 調査成果

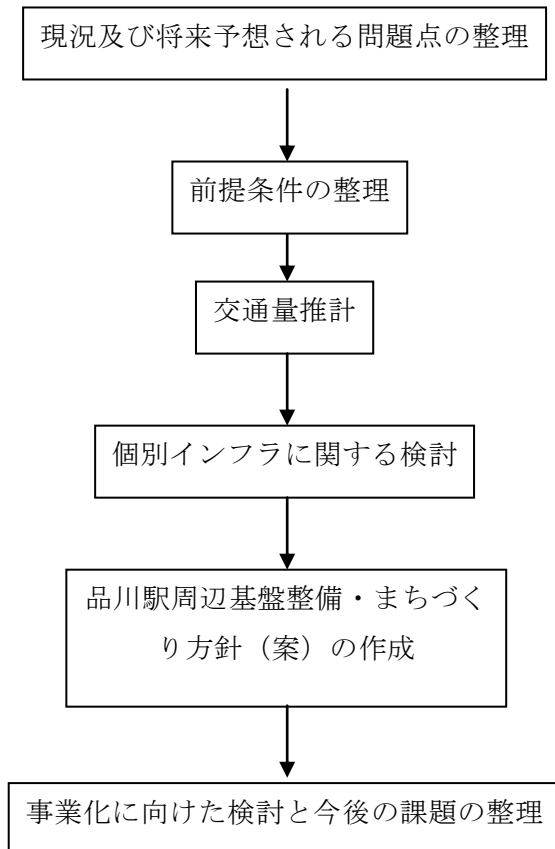
1 調査目的

品川駅周辺は、国内外の玄関口として一層の発展が期待されており、鉄道施設の再編整備、西口駅前の広場整備、更に環状4号線や東西連絡道路の整備など、都市基盤を一層充実させる必要がある。

このことから、「平成23年度 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査（平成24年3月東京都）」（以下、「平成22年度調査」という。）においては、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン（平成19年11月東京都）」（以下、「ガイドライン」という。）で打ち出した基盤整備の方向性に基づき、周辺の開発動向も踏まえ、「品川駅周辺基盤整備計画（素案）」を作成した。

本年度は、関係機関との調整状況や「品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討委員会」における議論を踏まえ、「品川駅周辺基盤整備・まちづくり方針（案）」の作成にあたり、平成24年度までの基盤整備計画案の概略検証に関して、今年度の新たな課題を踏まえた追加検討を目的とする。

2 調査フロー



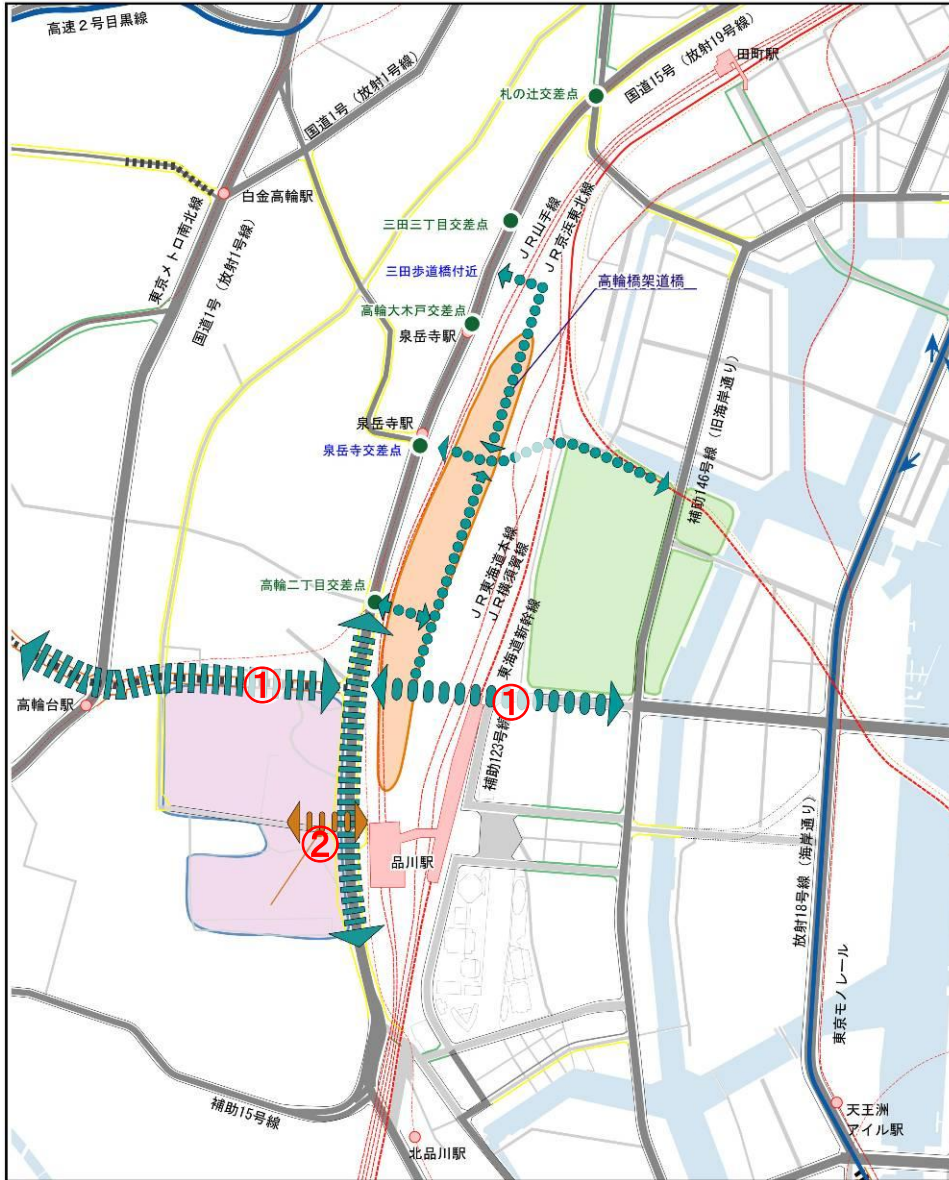
3 調査圏域図



4 調査成果

○ 検討対象

本調査は、品川駅周辺を対象とし、以下の基盤施設をはじめとする関連施設を対象とした。



① 環状4号線・東西連絡道路

② 駅前広場

○基盤整備の目的

	整備目的
環状4号線・東西連絡道路	<p>【環状4号線】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 区部の都市計画道路ネットワークの形成 ・ 主要ターミナル品川駅へのアクセス機能の向上 <p>【東西連絡道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大規模開発に伴い発生する交通の処理 ・ 広域的な道路交通の改善
駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広域アクセス拠点にふさわしい交通結節点づくり ・ 西側の玄関・顔となるシンボル性の高い空間の創出 ・ 駅周辺の開発に伴う交通需要への対応

○ 検討課題

	課 題
周辺開発計画等が周辺交通に与える影響	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発ボリュームの適切な設定と整備時期への考慮が必要
環状4号線・東西連絡道路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体線形や幅員の整理 ・ 主要交差点の形状
駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発計画、リニア導入を考慮した広場利用者数による必要規模算出等が必要 ・ 広場規模の不足への対応策

○ 検討事項

	本業務での検討事項
周辺開発計画等が周辺交通に与える影響の検証	<ul style="list-style-type: none">開発ボリュームの再整理
環状4号線・東西連絡道路の検討	<ul style="list-style-type: none">ケース毎の交通量推計、交差点解析に基づく交差点形状の検討橋梁部を含む道路構造の検討
駅前広場の検討	<ul style="list-style-type: none">現況交通量調査結果を反映させた将来必要規模等の検討広場規模確保のための対応策の検討