

平成 26 年 12 月 25 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について  
( (仮称) オーケーみなとみらい本社ビル事業計画)

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 26 年 11 月 28 日付けでオーケー株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました (内容等については別紙参照)。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例 (都市再生緊急整備協議会における協議等)、金融・税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、新川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

### 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

- 1. 認定した年月日 平成 26 年 12 月 25 日
- 2. 申請事業者の名称 オーケー株式会社
- 3. 都市再生事業の名称 (仮称) オーケーみなとみらい本社ビル事業計画

4. 都市再生事業の目的

本事業は、オーケー株式会社の本社と大規模な「オーケーみなとみらい店」(食品スーパー)を建設するもので、日用品を扱う商業施設が少ない地区の中で、居住者や就業者の都市生活を支援する利便性の高い商業機能を提供し、業務・商業等の複合的な都市機能の形成を図る。

また、事業区域内に4m以上歩道からセットバックしたペDESTリアンネットワークを整備し、建物内には約560台の駐車場を整備することで、みなとみらい21地区の賑わいの向上に寄与する。



- 5. 事業施行期間 平成 26 年 12 月 1 日 ~ 平成 28 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番7、3番8、3番9、3番10
- (2) 面積 6,944.78㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上11階	5,219.51㎡	48,995.02㎡ (容積対象床面積38,158.53㎡)	6,944.78㎡	549.46%	75.16%
合計		5,219.51㎡	48,995.02㎡ (容積対象床面積38,158.53㎡)	6,944.78㎡		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 給排水設備、換気設備、昇降設備、排煙設備、非常照明設備、避雷設備、予備電源設備
- ・ 用途 百貨店・マーケット等の物品販売業を営む店舗、事務所、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 742.25㎡ (地上1階)      道路 23.20㎡ (地上2階)

### 8. 事業経緯

平成 26 年 12 月 1 日 工事開始  
平成 28 年 3 月 31 日 工事完了

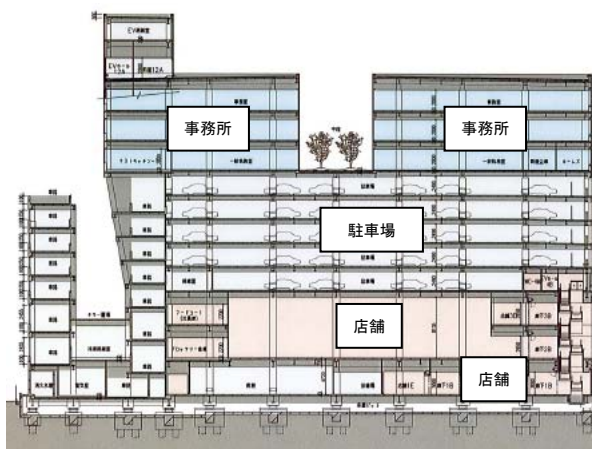
#### ■ 事業スケジュール

平成 24 年度				平成 25 年度				平成 26 年度				平成 27 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
				基本設計、実施設計、建築確認等											
											着工	建物建築工事			竣工

#### ■ 外観イメージ



#### ■ 概要図



#### ■ 周辺状況

