

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 27 年 1 月 30 日
住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 12 月 31 日時点の状況をとりまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】・・・詳細は別紙参照

調査時点	今回(H26.12.31 時点)	前回(H26.10.31 時点)
調査対象物件数(※1)	1,953 件	1,954 件
調査中の物件数	555 件	601 件
建築基準法違反が判明した物件数(※2)	1,148 件	1,110 件
是正指導を行った物件数	1,133 件	1,092 件
是正指導中の物件数	1,053 件	1,024 件
是正計画が提出された物件数(※3)	196 件	174 件
一部是正済の物件数(※3)	43 件	40 件
是正済の物件数	80 件	68 件
建築基準法違反なしの物件数(※2)	82 件	81 件
その他(※4)	168 件	162 件

(※1) 情報提供があっても、住所等が不明であることから貸しルームと疑われる物件の存在が確認出来ないものは、件数から除外。

(※2) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※3) 是正計画が提出された物件数と一部是正済の物件数とは、一部重複がある。

(※4) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

【主な違反の内容】

違反内容	件数	違反が判明した物件数 (1,148 件)に対する割合	違反内容別 是正件数(※5)
非常用照明装置関係	864 件	75.3 %	36 件
防火上主要な間仕切壁関係	617 件	53.7 %	24 件
採光関係	371 件	32.3 %	11 件
その他(※6)	990 件	86.2 %	48 件

(※5) 貸しルームが閉鎖又は貸しルーム以外に用途が変更されたことによる是正件数(51件)は、件数から除外。

(※6) 縦穴区画関係(施行令 112 条)、排煙設備関係(施行令 126 条の 2)、建築基準法関係条例等の違反。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページ」→「政策情報・分野別一覧の住宅・建築」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室
企画専門官 村田 英樹 (内線 39564) 係長 荒川 徹 (内線 39525)
TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成26年12月31日時点)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数(※1)	調査中の物件数	建築基準法違反が判明した物件数(※2)	是正指導等					建築基準法違反なしの物件数(※2)	その他(※4)
					是正指導を行った物件数	是正指導中の物件数	是正計画が提出された物件数(※3)	一部是正済の物件数(※3)	是正済の物件数		
北海道	札幌市	5	0	4	4	4	0	0	0	0	1
	小計	5	0	4	4	4	0	0	0	0	1
岩手県	盛岡市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
宮城県	仙台市	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
山形県	山形市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	小計	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
茨城県	水戸市	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	小計	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
栃木県	足利市	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0
	小計	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0
埼玉県	埼玉県	14	2	7	7	4	1	0	3	5	0
	さいたま市	10	0	7	7	5	0	0	2	2	1
	川口市	22	9	5	5	3	0	1	2	5	3
	所沢市	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	越谷市	4	3	0	0	0	0	0	0	1	0
	草加市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	ふじみ野市	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	新座市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	朝霞市	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	57	16	20	20	13	1	1	7	13	8
千葉県	千葉県	3	0	2	2	2	0	0	0	1	0
	千葉市	8	1	5	5	4	0	3	1	0	2
	市川市	7	0	5	5	4	0	0	1	2	0
	船橋市	8	2	4	4	2	0	0	2	2	0
	松戸市	3	1	2	2	2	0	0	0	0	0
	柏市	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	八千代市	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	32	5	19	19	15	0	3	4	5	3
東京都	東京都	32	5	21	21	19	0	1	2	1	5
	千代田区	25	1	20	18	17	13	4	1	0	4
	中央区	49	24	21	21	20	0	0	1	1	3
	港区	71	15	36	36	30	7	0	6	4	16
	新宿区	164	72	76	76	72	33	0	4	1	15
	文京区	49	13	35	35	33	0	0	2	0	1
	台東区	94	12	77	77	73	10	2	4	2	3
	墨田区	43	30	13	12	12	13	0	0	0	0
	江東区	37	0	35	35	34	4	0	1	0	2
	品川区	37	9	25	25	23	0	0	2	1	2
	目黒区	54	9	41	41	38	15	5	3	4	0
	大田区	76	12	47	47	46	0	0	1	5	12
	世田谷区	95	27	59	59	59	11	3	0	3	6
	渋谷区	79	37	37	36	36	0	0	0	3	2
	中野区	52	2	47	47	37	11	0	10	1	2
	杉並区	62	17	43	43	41	22	3	2	0	2
	豊島区	80	11	66	66	65	0	0	1	1	2
	北区	88	32	48	48	48	6	1	0	2	6
	荒川区	65	18	41	41	37	5	2	4	0	6
	板橋区	76	26	45	41	39	3	1	2	3	2
	練馬区	45	1	39	39	36	20	14	3	1	4
	足立区	32	1	22	22	22	0	0	0	1	8
	葛飾区	30	14	13	7	5	0	0	2	1	2
	江戸川区	25	5	18	18	18	0	0	0	0	2
	八王子市	4	1	3	2	2	0	0	0	0	0
	町田市	5	2	2	2	2	0	0	0	0	1
	府中市	2	0	2	2	1	0	0	1	0	0
	調布市	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0
	武蔵野市	8	6	0	0	0	0	0	0	0	2
	三鷹市	11	4	6	6	6	0	0	0	0	1
日野市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
立川市	6	0	4	4	3	0	0	1	0	2	
国分寺市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
小計	1501	406	944	929	876	173	36	53	35	116	

(※1) 情報提供があっても、住所等が不明であることから貸しルームと疑われる物件の存在が確認出来ないものは、件数から除外。

(※2) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※3) 是正計画が提出された物件数と一部是正済の物件数とは、一部重複がある。

(※4) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

(次頁に続く。)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数 (※1)	調査中の物件数	建築基準法違反が判明した物件数 (※2)	是正指導を行った物件数	是正指導中の物件数	是正計画が提出された物件数 (※3)	一部是正済の物件数 (※3)	是正済の物件数	建築基準法違反なしの物件数 (※2)	その他 (※4)
神奈川県	神奈川県	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	横浜市	79	13	54	54	52	5	0	2	4	8
	川崎市	37	4	26	26	22	6	0	4	3	4
	相模原市	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0
	横須賀市	5	0	5	5	5	0	0	0	0	0
	藤沢市	3	0	2	2	2	0	0	0	0	1
	鎌倉市	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	茅ヶ崎市	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0
	小計	128	18	99	99	81	11	0	8	8	13
新潟県	新潟県	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	新潟市	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	4	3	0	0	0	0	0	0	1	0	
富山県	富山県	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
福井県	福井県	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0
	小計	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0
山梨県	山梨県	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	小計	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
長野県	長野市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
岐阜県	岐阜市	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0
	小計	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0
静岡県	静岡市	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	小計	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
愛知県	名古屋市	20	0	15	15	15	1	0	0	3	2
	小計	20	0	15	15	15	1	0	0	3	2
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
京都府	京都市	6	4	1	1	1	0	0	0	1	0
	宇治市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
小計	7	4	1	1	1	0	0	0	1	1	
大阪府	大阪府	5	0	3	3	3	6	0	0	2	0
	大阪市	110	73	31	31	28	2	0	3	2	4
	堺市	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	吹田市	3	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	茨木市	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	小計	130	80	35	35	32	8	0	3	9	6
兵庫県	神戸市	26	21	1	1	1	0	0	0	2	2
	尼崎市	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	姫路市	2	0	2	2	2	0	1	0	0	0
	明石市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	西宮市	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0
	加古川市	3	0	1	1	1	0	0	0	1	1
	三田市	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0
	小計	36	21	6	6	5	1	2	1	4	5
奈良県	奈良市	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
鳥取県	鳥取市	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	小計	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
徳島県	徳島県	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	小計	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
香川県	高松市	2	0	2	2	0	0	0	2	0	0
	小計	2	0	2	2	0	0	0	2	0	0
愛媛県	松山市	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0
	小計	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	小計	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
熊本県	熊本市	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	小計	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
鹿児島県	鹿児島市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
沖縄県	沖縄県	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
	那覇市	3	0	2	2	0	0	0	2	0	1
小計	4	0	3	3	1	0	0	2	0	1	
合計		1953	555	1148	1133	1053	196	43	80	82	168

- (※1) 情報提供があっても、住所等が不明であることから貸しルームと疑われる物件の存在が確認出来ないものは、件数から除外。
(※2) 建築基準法関係条例の違反を含む。
(※3) 是正計画が提出された物件数と一部是正済の物件数とは、一部重複がある。
(※4) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。