

不 動 産 業 投 入 調 査

I. 不動産業投入調査の概要

1. 調査の目的

この調査は、10府省庁（内閣府、金融庁、総務省、財務省、文部科学省、厚生労働省、農林水産省、経済産業省、国土交通省及び環境省）の共同事業による平成23年産業連関表を作成するにあたり、国土交通省が担当する不動産業部門の投入額推計に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

2. 調査の範囲

調査対象事業の種類は、以下の通りである。

	集計に使用する部門	集計に使用しない部門
大臣免許業者	分譲、住宅賃貸、事務所賃貸、仲介、管理の5部門	土地賃貸
知事免許業者	開発（分譲とする）、仲介の2部門	—

大臣免許業者については、調査票の構成から、各6部門別に記入欄があるのでその情報を基に、調査の範囲を決定した。

知事免許業者については、既存の業者名簿の業態より、開発と仲介に分離した。

3. 調査対象の選定と調査対象件数

調査対象事業所は、平成24年3月31日現在における宅地建物取引業者名簿より、大臣免許業者については、全数の2,032業者、都道府県知事免許業者については、不動産の売買及び仲介業務を主としている者を中心に1,003業者を選定し、合計3,035業者を調査対象とした。

4. 調査対象報告者

調査対象の報告者は、上記により選定された宅地建物取引業の大臣免許業者及び都道府県知事免許を取得している業者とした。

5. 調査事項

調査事項は、資料編に掲載した「不動産業投入調査票」のとおりである。なお、大臣免許業者と都道府県知事免許業者では、調査票の一部が異なっている。

6. 調査の実施期間

平成 25 年 1 月から 2 月まで

7. 調査の方法

郵送にて調査票の配布・回収を行った。

8. 調査回収状況

調査票の発出数は全体で 3,035 票(業者)、回収調査票は 948 票(業者)、回収率は 31.2%であった。このうち有効標本数は 912 票(業者)、有効標本率 30.0%であった。なお、無効となった標本 36 票については、内容記載のないもの(白票)、各事業毎の小計と合計が一致しない等、記入内容に不備のあった調査票である。

調査票回収状況

	発出件数(A)	回収件数(B)	回収率(B/A)	有効標本数(C)	有効標本率(C/A)
合計	3,035	948	31.2%	912	30.0%
大臣免許	2,032	478	23.5%	451	22.2%
知事免許	1,019	470	46.1%	461	45.2%
開発	238	109	45.8%	106	44.5%
仲介	781	361	46.2%	355	45.4%

また、分譲、住宅賃貸、事務所賃貸、仲介及び管理の 5 事業部門(大臣免許業者の場合、調査票 2 頁以降)のいずれかに正確なデータの記入のあった標本件数を、事業部門別・売上高別に分類すると、以下のとおりである。

事業部門別調査票件数

事業部門 売上高	不動産部門 合計	分譲	住宅賃貸	事務所 賃貸	仲介	管理
計	912	557	451	451	806	451
1億円未満	417	143	109	109	383	109
10億円未満	314	235	173	173	252	173
100億円未満	124	123	113	113	114	113
100億円以上	57	56	56	56	57	56

(注) 不動産部門合計は土地賃貸事業を除いている。また、不動産部門合計の売上高階層は、1 業者の分譲から管理までの売上を合計した金額の階層である。

Ⅱ．平成 23 年不動産業投入調査結果

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表1. 総合計

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	417	314	124	57	912	143	235	123	56	557
1.人件費	6,290	18,510	50,715	163,359	238,874	456	4,772	11,704	62,625	79,557
役員報酬	2,216	4,359	4,381	6,410	17,366	245	1,606	2,049	3,119	7,019
従業員給与手当	3,581	11,292	33,746	112,321	160,940	167	2,605	7,493	42,413	52,677
賞与	211	1,376	7,032	24,117	32,736	20	289	1,296	9,715	11,320
退職金	45	236	1,387	7,168	8,835	5	63	381	4,165	4,614
雑給	74	215	2,349	7,835	10,473	4	37	71	470	583
人材派遣費	10	231	947	4,848	6,036	0	44	214	2,365	2,623
支払報酬	153	801	872	661	2,488	15	128	200	378	721
2.法定福利費	573	1,956	6,124	18,743	27,395	41	503	1,420	6,494	8,458
3.福利厚生費	142	439	1,107	4,718	6,406	15	94	281	1,667	2,057
4.租税公課	510	2,737	8,127	33,484	44,857	96	1,052	3,002	11,355	15,506
5.減価償却費	632	3,744	13,853	51,557	69,787	62	818	1,605	3,544	6,029
6.保険料	230	743	1,053	1,217	3,243	30	232	372	291	925
7.水道光熱費	181	1,007	3,553	12,304	17,045	15	203	585	533	1,335
水道代	45	281	584	1,875	2,785	4	81	132	86	303
電気代	120	623	2,443	7,468	10,654	9	102	363	358	832
ガス代	11	52	327	778	1,168	2	14	73	55	144
その他	5	51	198	2,183	2,438	0	6	17	34	57
8.燃料費	112	303	466	927	1,808	12	103	223	201	539
9.旅費交通費	155	614	2,042	6,958	9,770	25	143	740	2,944	3,852
宿泊手当・日当	4	37	49	82	172	1	6	16	19	41
10.通信費	273	650	1,345	4,052	6,320	22	127	278	1,019	1,447
11.運送・保管料等	42	54	118	1,425	1,639	3	6	47	126	183
12.新聞図書費	47	52	129	248	476	2	14	43	114	173
13.消耗品・事務用品費	224	682	1,502	5,034	7,443	16	152	394	1,403	1,966
14.印刷製本費	6	25	157	242	430	1	12	132	4	150
15.広告宣伝費	896	2,605	9,066	62,014	74,580	51	727	3,988	39,005	43,771
テレビ・ラジオ	19	31	137	1,481	1,668	1	22	102	1,328	1,453
新聞・雑誌・その他	876	2,574	8,929	60,533	72,912	50	705	3,886	37,677	42,318
16.リース料	198	469	960	4,146	5,773	13	106	260	636	1,016
事務用機器	166	232	405	1,568	2,371	10	64	115	379	569
PC関連	18	88	265	557	927	2	24	49	55	129
その他2	15	149	290	2,022	2,475	1	18	96	202	318
17.委託費・外注費	729	5,493	27,812	67,995	102,029	63	828	4,349	14,852	20,093
ソフトウェア開発	2	15	110	2,832	2,960	1	2	14	175	192
情報処理・提供サービス	58	403	498	4,864	5,823	1	7	103	91	201
インターネット付随サービス	5	63	93	901	1,062	2	3	19	210	234
土木建築サービス	113	539	426	2,772	3,849	6	96	416	2,543	3,062
建物サービス	217	1,900	11,865	32,830	46,812	11	226	685	692	1,613
同業者に対する委託	320	2,324	10,296	18,719	31,659	38	393	2,782	9,380	12,593
その他3	14	250	4,524	5,075	9,864	4	102	330	1,760	2,196
18.地代・家賃	1,084	4,342	25,537	64,492	95,455	56	495	1,365	8,435	10,351
土地賃借料	256	923	3,331	10,643	15,153	9	149	321	2,038	2,518
建物賃借料	828	3,418	22,206	53,849	80,301	47	345	1,044	6,397	7,833
19.土地・建物購入費	1,865	22,118	98,863	565,343	688,190	886	17,221	93,046	503,329	614,482
土地購入費	1,560	18,012	84,752	448,110	552,433	825	14,108	80,778	432,458	528,170
建物購入費	305	4,106	14,112	117,233	135,756	60	3,113	12,269	70,870	86,312
うち中古建物	195	1,817	8,124	30,479	40,616	18	1,140	6,591	27,061	34,810
20.建設工事費	606	10,281	49,838	573,569	634,293	339	8,855	48,273	565,550	623,018
建築工事費	505	7,743	46,580	559,998	614,826	272	6,661	45,020	552,063	604,016
土地造成費	101	2,538	3,258	13,571	19,468	67	2,195	3,253	13,487	19,001
21.修繕費	292	960	3,953	10,421	15,626	18	233	1,069	424	1,744
建物修繕	187	791	3,144	9,841	13,962	12	184	481	395	1,072
自動車・機械修理・その他	105	169	809	580	1,664	6	49	589	29	671
22.交際費	356	727	650	2,762	4,494	38	255	273	1,064	1,629
23.諸会費	96	191	234	645	1,166	8	54	73	115	250
24.寄付金	10	38	70	208	326	2	27	48	157	233
25.雑費	440	1,093	6,973	42,884	51,391	30	315	1,210	28,246	29,801
26.営業外収支	160	1,513	4,409	21,276	27,359	24	733	2,628	9,583	12,967
受取利息	-134	-595	-4,148	-14,301	-19,179	-29	-200	-1,617	-5,699	-7,545
支払利息	294	2,108	8,558	35,577	46,538	53	933	4,244	15,282	20,512
27.特別収支	-324	1,447	1,909	5,727	8,759	-366	573	668	7,909	8,784
固定資産売却益	-527	-907	-2,475	-12,835	-16,744	-415	-48	-769	-299	-1,531
固定資産売却損	203	2,354	4,384	18,562	25,503	49	621	1,437	8,208	10,315
28.税引き前当期純利益	735	5,698	26,346	129,957	162,737	-39	1,114	6,168	96,265	103,507
合計	16,561	88,489	346,913	1,855,707	2,307,670	1,918	39,770	184,245	1,367,888	1,593,821

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表1. 総合計

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	109	173	113	56	451	109	173	113	56	451
1.人件費	1,628	483	2,924	3,714	8,749	94	887	4,633	13,026	18,640
役員報酬	8	110	261	158	537	22	253	615	777	1,667
従業員給与手当	1,613	297	1,942	2,727	6,580	52	512	2,778	8,100	11,442
賞与	2	41	445	731	1,219	17	94	755	2,701	3,568
退職金	1	12	117	66	196	0	15	301	1,043	1,359
雑給	0	4	93	13	110	0	4	40	117	162
人材派遣費	0	1	52	8	61	0	1	100	157	258
支払報酬	5	18	13	10	46	2	8	44	130	185
2.法定福利費	227	53	352	403	1,035	6	86	508	1,236	1,836
3.福利厚生費	16	12	61	101	191	3	13	127	337	480
4.租税公課	6	157	1,023	1,658	2,844	16	735	3,347	18,354	22,452
5.減価償却費	78	412	3,557	5,652	9,698	26	1,500	7,609	36,916	46,052
6.保険料	11	21	139	68	239	3	73	169	634	879
7.水道光熱費	27	43	175	761	1,005	5	361	2,433	8,933	11,731
水道代	1	12	36	103	152	1	85	367	1,280	1,733
電気代	26	28	115	318	486	3	258	1,696	5,383	7,340
ガス代	0	1	12	28	41	0	16	222	556	794
その他	0	2	12	312	326	0	3	148	1,714	1,865
8.燃料費	1	4	47	127	179	2	10	12	455	479
9.旅費交通費	12	21	104	62	199	2	39	167	550	758
宿泊手当・日当	0	0	7	0	7	0	7	14	18	39
10.通信費	54	23	107	120	304	3	22	108	254	388
11.運送・保管料等	27	1	6	4	37	0	1	15	41	57
12.新聞図書費	25	1	8	3	37	1	3	11	17	32
13.消耗品・事務用品費	37	29	111	109	285	2	23	140	311	476
14.印刷製本費	1	0	6	1	8	0	1	5	3	8
15.広告宣伝費	468	64	244	161	938	3	31	257	1,435	1,726
テレビ・ラジオ	6	1	3	5	14	0	0	5	6	11
新聞・雑誌・その他	462	64	242	156	923	3	31	252	1,429	1,716
16.リース料	69	6	49	66	190	1	29	99	308	437
事務用機器	68	3	20	59	150	1	6	22	43	72
PC関連	0	1	22	4	28	0	13	24	193	230
その他2	1	1	6	3	12	0	10	52	72	135
17.委託費・外注費	94	118	2,965	2,814	5,991	21	898	5,410	19,373	25,703
ソフトウェア開発	0	0	17	37	53	0	2	48	2,461	2,511
情報処理・提供サービス	27	2	137	1,409	1,575	5	1	45	22	72
インターネット付随サービス	0	13	11	91	115	0	6	21	8	35
土木建築サービス	0	0	0	1	2	0	1	2	98	101
建物サービス	1	56	322	480	859	11	399	2,231	8,067	10,708
同業者に対する委託	65	40	289	405	800	3	454	2,572	6,439	9,468
その他3	0	6	2,190	392	2,587	1	35	492	2,279	2,807
18.地代・家賃	358	408	3,943	5,954	10,663	30	1,170	14,104	25,344	40,648
土地賃借料	1	32	289	1,660	1,983	21	305	2,357	4,851	7,534
建物賃借料	356	376	3,654	4,295	8,680	8	865	11,747	20,494	33,114
19.土地・建物購入費	1	246	836	5,105	6,189	0	116	2,277	49,767	52,160
土地購入費	1	197	442	2,512	3,152	0	21	1,070	8,763	9,854
建物購入費	1	49	394	2,593	3,037	0	94	1,208	41,004	42,305
うち中古建物	0	43	288	2,156	2,487	0	2	1,076	176	1,253
20.建設工事費	0	172	317	1,561	2,050	0	147	927	1,032	2,106
建築工事費	0	170	314	1,552	2,037	0	144	927	1,032	2,103
土地造成費	0	1	3	9	13	0	3	0	0	4
21.修繕費	22	92	942	1,425	2,481	24	349	1,484	7,780	9,636
建物修繕	22	90	894	1,407	2,413	17	339	1,460	7,343	9,159
自動車・機械修理・その他	0	1	48	18	68	7	10	24	437	477
22.交際費	8	16	58	40	121	4	28	94	266	392
23.諸会費	2	3	23	9	37	1	7	29	59	96
24.寄付金	0	1	3	1	5	0	3	7	6	15
25.雑費	166	75	1,260	1,464	2,965	19	131	925	5,216	6,291
26.営業外収支	10	84	870	1,099	2,063	-2	318	1,030	11,370	12,716
受取利息	-2	-13	-249	-122	-385	-4	-80	-1,567	-5,564	-7,214
支払利息	12	96	1,119	1,221	2,448	2	398	2,597	16,934	19,931
27.特別収支	-44	5	567	-766	-238	-9	-100	552	-1,675	-1,231
固定資産売却益	-49	-39	-231	-929	-1,248	-31	-753	-1,326	-11,536	-13,647
固定資産売却損	5	45	798	163	1,011	22	653	1,879	9,861	12,415
28.税引き前当期純利益	203	146	3,499	5,945	9,794	61	1,419	8,877	8,520	18,877
合計	3,505	2,696	24,198	37,659	68,057	316	8,300	55,358	209,868	273,842

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表1. 総合計

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	383	252	114	57	806	109	173	113	56	451
1.人件費	3,910	10,802	16,459	63,355	94,525	201	1,566	14,995	20,640	37,402
役員報酬	1,908	2,159	888	1,583	6,538	33	231	569	773	1,605
従業員給与手当	1,599	6,709	11,012	46,235	65,555	150	1,170	10,521	12,845	24,687
賞与	159	827	3,122	8,068	12,177	13	124	1,413	2,901	4,452
退職金	37	129	344	1,270	1,780	2	17	244	623	886
雑給	68	151	236	5,015	5,470	1	19	1,908	2,219	4,148
人材派遣費	10	185	352	1,112	1,660	0	0	228	1,206	1,434
支払報酬	129	642	503	71	1,345	2	5	112	72	191
2.法定福利費	272	1,123	2,153	7,888	11,437	27	191	1,690	2,721	4,630
3.福利厚生費	99	283	208	1,810	2,400	9	36	430	802	1,277
4.租税公課	379	709	462	1,468	3,018	14	84	292	648	1,038
5.減価償却費	458	883	513	3,208	5,062	8	131	568	2,239	2,945
6.保険料	182	324	254	128	887	4	93	119	96	312
7.水道光熱費	120	358	190	1,723	2,391	15	42	170	354	582
水道代	36	99	27	305	467	3	5	22	100	131
電気代	72	205	137	1,200	1,614	10	30	132	210	382
ガス代	9	18	12	113	152	1	2	8	26	37
その他	4	35	14	105	158	1	5	8	18	32
8.燃料費	94	158	139	93	484	3	28	45	51	127
9.旅費交通費	108	376	532	2,738	3,754	8	36	498	664	1,207
宿泊手当・日当	3	24	5	13	44	0	0	8	33	41
10.通信費	182	413	497	1,914	3,006	12	66	354	745	1,177
11.運送・保管料等	12	41	22	1,149	1,224	1	4	28	104	138
12.新聞図書費	19	29	32	88	168	1	4	34	26	66
13.消耗品・事務用品費	148	436	493	2,424	3,501	21	42	365	787	1,214
14.印刷製本費	5	9	2	160	175	0	3	12	74	89
15.広告宣伝費	351	1,688	4,198	13,719	19,956	21	94	379	7,694	8,189
テレビ・ラジオ	12	7	26	1	46	0	1	1	142	144
新聞・雑誌・その他	340	1,681	4,171	13,718	19,910	21	93	378	7,552	8,045
16.リース料	104	306	305	2,672	3,387	12	21	247	464	744
事務用機器	82	148	177	777	1,184	5	11	71	309	395
PC関連	13	47	50	257	367	3	3	119	48	173
その他2	9	111	78	1,638	1,836	4	7	58	107	175
17.委託費・外注費	502	2,388	2,065	5,361	10,316	49	1,260	13,022	25,595	39,926
ソフトウェア開発	1	7	29	158	194	0	3	3	3	9
情報処理・提供サービス	24	392	183	3,339	3,938	1	1	31	3	37
インターネット付随サービス	3	37	28	125	194	0	3	14	466	483
土木建築サービス	104	408	7	87	606	2	33	0	43	79
建物サービス	174	354	572	364	1,464	19	866	8,056	23,228	32,168
同業者に対する委託	195	1,149	1,086	995	3,425	19	288	3,566	1,500	5,373
その他3	1	42	160	292	496	8	65	1,352	352	1,777
18.地代・家賃	607	1,973	2,413	11,654	16,647	33	296	3,712	13,105	17,146
土地賃借料	219	332	200	410	1,161	5	105	164	1,684	1,958
建物賃借料	388	1,641	2,213	11,244	15,486	28	191	3,548	11,421	15,188
19.土地・建物購入費	973	4,458	2,589	7,142	15,162	5	78	115	0	198
土地購入費	730	3,634	2,417	4,376	11,157	4	52	45	0	101
建物購入費	244	824	172	2,766	4,005	0	26	70	0	97
うち中古建物	177	606	165	1,086	2,034	0	26	4	0	31
20.建設工事費	266	1,059	70	5,132	6,527	0	48	251	294	592
建築工事費	233	725	68	5,057	6,083	0	43	250	294	587
土地造成費	34	334	2	75	445	0	5	0	0	5
21.修繕費	193	264	122	638	1,217	35	21	336	155	548
建物修繕	102	161	77	600	940	34	16	232	95	377
自動車・機械修理・その他	91	104	44	37	277	1	5	105	60	171
22.交際費	301	380	166	1,038	1,886	5	48	59	353	465
23.諸会費	83	116	70	425	694	2	9	39	38	89
24.寄付金	8	7	6	12	33	0	1	6	33	40
25.雑費	217	508	1,246	2,395	4,366	9	64	2,333	5,563	7,968
26.営業外収支	124	386	4	-772	-258	4	-8	-122	-4	-130
受取利息	-91	-218	-258	-1,656	-2,223	-8	-86	-458	-1,260	-1,811
支払利息	215	604	262	884	1,965	12	77	336	1,255	1,681
27.特別収支	106	990	83	198	1,377	-11	-22	40	61	67
固定資産売却益	-15	-39	-79	-18	-151	-17	-28	-70	-52	-167
固定資産売却損	121	1,029	162	216	1,528	6	6	110	113	234
28.税引き前当期純利益	435	2,437	5,359	14,940	23,172	75	582	2,444	4,287	7,388
合計	10,259	32,905	40,650	152,702	236,516	563	4,819	42,462	87,591	135,434

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

①株式会社

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	109	122	36	20	287	43	89	36	20	188
1.人件費	3,120	8,541	15,472	98,622	125,755	165	1,858	3,811	34,574	40,408
役員報酬	768	2,070	1,389	4,103	8,330	94	764	717	2,270	3,844
従業員給与手当	2,175	4,950	10,080	69,814	87,019	57	910	2,338	23,208	26,512
賞与	66	573	2,819	12,763	16,221	6	98	394	4,947	5,445
退職金	32	87	478	2,903	3,500	4	30	152	1,568	1,755
雑給	11	126	210	5,326	5,673	1	19	32	213	265
人材派遣費	3	157	340	3,299	3,799	0	12	71	2,090	2,173
支払報酬	65	578	156	412	1,212	2	26	107	278	414
2.法定福利費	323	765	1,958	11,433	14,479	10	140	461	3,568	4,180
3.福利厚生費	56	209	298	2,854	3,416	1	43	104	971	1,119
4.租税公課	223	927	2,687	10,963	14,799	56	458	1,016	6,662	8,191
5.減価償却費	265	986	4,073	15,212	20,536	29	373	356	2,239	2,997
6.保険料	90	238	373	377	1,078	11	86	144	134	376
7.水道光熱費	88	346	1,203	4,930	6,567	5	127	78	135	345
水道代	21	116	205	712	1,054	1	64	12	22	99
電気代	59	186	801	2,414	3,459	3	52	57	78	189
ガス代	4	19	165	227	415	1	9	5	27	41
その他	4	25	32	1,577	1,638	0	2	5	9	16
8.燃料費	27	131	75	401	635	1	36	62	19	119
9.旅費交通費	57	286	662	4,774	5,779	11	56	206	1,941	2,215
宿泊手当・日当	1	21	17	43	81	0	1	8	14	23
10.通信費	122	326	395	2,675	3,517	7	57	117	572	753
11.運送・保管料等	31	33	14	1,184	1,262	1	3	5	9	18
12.新聞図書費	33	24	29	146	232	0	6	14	42	62
13.消耗品・事務用品費	104	351	384	3,272	4,110	5	56	151	674	887
14.印刷製本費	1	9	110	193	313	0	1	107	0	108
15.広告宣伝費	595	1,420	3,958	36,280	42,253	25	239	1,653	22,935	24,851
テレビ・ラジオ	17	12	41	1,130	1,200	1	6	38	991	1,036
新聞・雑誌・その他	577	1,408	3,917	35,150	41,052	24	233	1,614	21,945	23,815
16.リース料	110	243	317	2,830	3,500	3	44	110	217	375
事務用機器	100	114	186	898	1,297	2	28	38	168	236
PC関連	3	33	46	258	340	0	7	33	9	49
その他2	7	96	85	1,675	1,863	1	10	39	40	90
17.委託費・外注費	133	1,473	5,703	22,581	29,891	32	416	1,972	7,685	10,106
ソフトウェア開発	0	1	65	331	397	0	0	3	156	159
情報処理・提供サービス	38	168	246	4,667	5,119	0	2	63	62	127
インターネット付随サービス	1	51	20	738	810	0	1	12	133	146
土木建築サービス	10	59	287	856	1,212	5	39	286	837	1,167
建物サービス	24	307	1,088	5,792	7,210	2	193	282	334	810
同業者に対する委託	51	770	3,550	7,575	11,946	21	94	1,168	5,044	6,328
その他3	9	117	446	2,623	3,196	4	87	158	1,119	1,369
18.地代・家賃	567	1,722	4,506	42,017	48,811	22	183	442	5,894	6,541
土地賃借料	81	335	1,190	6,244	7,850	1	54	38	1,380	1,474
建物賃借料	486	1,386	3,316	35,773	40,961	21	129	404	4,513	5,067
19.土地・建物購入費	472	6,865	31,155	239,879	278,372	274	5,355	30,026	233,071	268,725
土地購入費	446	5,194	25,237	211,604	242,480	274	4,034	24,708	208,483	237,499
建物購入費	27	1,671	5,919	28,276	35,893	0	1,321	5,317	24,589	31,227
うち中古建物	18	437	4,400	15,006	19,861	0	196	4,064	11,957	16,217
20.建設工事費	27	1,481	18,520	386,952	406,979	10	1,254	18,219	384,660	404,143
建築工事費	5	903	17,129	381,697	399,734	0	761	16,830	379,451	397,042
土地造成費	21	578	1,392	5,255	7,245	10	493	1,389	5,209	7,101
21.修繕費	127	328	1,581	2,808	4,845	11	152	649	228	1,041
建物修繕	87	257	967	2,409	3,720	9	133	110	220	471
自動車・機械修理・その他	40	71	614	399	1,125	3	20	539	8	569
22.交際費	110	324	275	1,799	2,509	8	113	135	699	956
23.諸会費	30	80	51	472	633	2	23	18	43	87
24.寄付金	5	21	11	176	213	0	14	5	142	161
25.雑費	215	542	1,705	15,906	18,368	9	162	441	12,964	13,576
26.営業外収支	43	492	2,056	10,722	13,313	8	306	1,152	9,495	10,960
受取利息	-60	-216	-1,795	-3,148	-5,219	-3	-40	-463	-1,988	-2,494
支払利息	103	708	3,851	13,870	18,532	11	345	1,615	11,483	13,454
27.特別収支	-365	526	258	4,796	5,215	-369	145	143	4,449	4,369
固定資産売却益	-481	-68	-1,293	-639	-2,481	-406	-26	-128	-258	-817
固定資産売却損	115	595	1,551	5,436	7,696	37	171	271	4,707	5,185
28.税引き前当期純利益	376	2,628	10,253	39,898	53,155	-93	768	2,382	24,802	27,859
合計	6,985	31,316	108,082	964,153	1,110,537	247	12,475	63,979	758,826	835,527

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

①株式会社

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	35	62	32	20	149	35	62	32	20	149
1.人件費	1,604	232	477	972	3,285	84	274	2,225	2,562	5,145
役員報酬	6	75	65	16	163	22	130	219	196	566
従業員給与手当	1,591	117	294	726	2,729	45	117	1,341	1,759	3,261
賞与	1	19	77	189	285	16	19	458	397	890
退職金	0	2	19	29	50	0	0	157	101	258
雑給	0	3	15	8	26	0	4	29	29	62
人材派遣費	0	0	4	3	7	0	0	6	20	26
支払報酬	5	16	3	1	25	2	5	15	60	83
2.法定福利費	225	23	53	33	334	5	20	259	78	361
3.福利厚生費	16	6	11	38	72	3	6	77	78	164
4.租税公課	5	48	261	782	1,096	10	80	1,209	2,432	3,731
5.減価償却費	38	107	543	3,977	4,665	8	148	2,655	6,890	9,702
6.保険料	10	8	42	23	83	1	9	68	69	147
7.水道光熱費	24	13	42	490	568	4	29	955	2,499	3,486
水道代	0	2	4	56	62	1	3	176	280	460
電気代	24	8	33	125	190	2	24	615	966	1,607
ガス代	0	0	1	12	13	0	2	153	73	228
その他	0	2	3	297	303	0	0	11	1,180	1,191
8.燃料費	1	1	5	0	7	2	4	0	367	372
9.旅費交通費	12	13	29	25	79	1	10	96	62	169
宿泊手当・日当	0	0	1	0	2	0	0	5	0	6
10.通信費	53	12	14	41	120	3	7	47	41	98
11.運送・保管料等	27	0	1	3	31	0	0	0	26	27
12.新聞図書費	25	0	1	1	27	1	1	2	3	6
13.消耗品・事務用品費	34	10	15	40	98	2	9	60	78	148
14.印刷製本費	0	0	3	1	3	0	0	0	1	2
15.広告宣伝費	465	26	83	66	639	3	14	85	83	184
テレビ・ラジオ	6	0	0	4	10	0	0	0	1	1
新聞・雑誌・その他	459	26	82	62	629	3	13	85	82	183
16.リース料	68	2	8	11	90	1	9	28	28	65
事務用機器	68	2	5	8	83	1	2	9	4	15
PC関連	0	0	1	1	2	0	6	1	12	19
その他2	1	0	2	2	5	0	1	19	12	31
17.委託費・外注費	28	23	354	1,895	2,300	10	72	2,292	4,509	6,884
ソフトウェア開発	0	0	2	7	9	0	0	31	10	41
情報処理・提供サービス	27	0	54	1,268	1,349	5	0	30	13	49
インターネット付随サービス	0	13	3	21	37	0	4	0	7	11
土木建築サービス	0	0	0	0	1	0	0	1	18	19
建物サービス	1	2	82	116	201	4	40	547	2,017	2,608
同業者に対する委託	0	7	122	123	252	0	26	1,562	1,876	3,464
その他3	0	0	90	360	451	1	2	120	569	692
18.地代・家賃	308	292	308	4,377	5,285	19	99	2,296	9,463	11,877
土地賃借料	1	3	28	1,568	1,600	11	44	940	1,824	2,820
建物賃借料	307	289	280	2,809	3,685	7	54	1,356	7,639	9,057
19.土地・建物購入費	1	1	757	4,703	5,462	0	4	189	492	685
土地購入費	0	1	370	2,245	2,616	0	3	97	274	375
建物購入費	0	0	387	2,458	2,846	0	0	92	218	310
うち中古建物	0	0	283	2,141	2,424	0	0	0	0	1
20.建設工事費	0	0	200	744	944	0	0	3	0	3
建築工事費	0	0	198	735	933	0	0	3	0	3
土地造成費	0	0	2	9	10	0	0	0	0	0
21.修繕費	8	34	105	1,150	1,296	4	42	756	1,297	2,099
建物修繕	8	33	78	1,136	1,255	4	37	745	951	1,738
自動車・機械修理・その他	0	1	27	14	41	0	4	10	346	361
22.交際費	8	7	16	8	39	4	10	30	64	108
23.諸会費	2	1	3	2	8	1	1	6	8	15
24.寄付金	0	0	0	0	1	0	2	2	1	5
25.雑費	119	12	63	705	899	4	27	340	135	507
26.営業外収支	9	39	308	656	1,012	-2	31	544	652	1,225
受取利息	-2	-6	-84	-1	-93	-4	-57	-1,163	-188	-1,411
支払利息	10	45	392	657	1,104	2	88	1,707	839	2,637
27.特別収支	-44	32	113	-252	-151	0	-15	-76	305	214
固定資産売却益	-49	-3	-4	-294	-350	-1	-32	-1,145	-65	-1,243
固定資産売却損	5	35	117	42	199	0	17	1,070	370	1,457
28.税引き前当期純利益	181	41	857	1,443	2,522	26	21	4,018	1,894	5,959
合計	3,226	984	4,670	21,934	30,814	195	913	18,164	34,119	53,391

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

①株式会社

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	101	95	32	20	248	35	62	32	20	149
1.人件費	1,177	5,973	7,711	58,836	73,696	90	204	1,249	1,678	3,220
役員報酬	633	1,042	341	1,409	3,425	13	59	48	212	332
従業員給与手当	411	3,668	5,252	43,096	52,428	70	138	855	1,026	2,090
賞与	40	433	1,699	7,105	9,278	3	4	191	126	324
退職金	25	54	129	1,151	1,360	2	1	21	54	77
雑給	8	101	55	4,945	5,108	1	0	80	131	212
人材派遣費	3	144	204	1,065	1,416	0	0	54	122	177
支払報酬	56	529	31	66	682	0	1	0	7	8
2.法定福利費	73	564	1,061	7,289	8,988	10	17	123	465	616
3.福利厚生費	34	150	81	1,667	1,932	2	4	25	99	130
4.租税公課	143	323	72	739	1,278	9	18	130	347	503
5.減価償却費	185	343	227	1,769	2,524	4	14	293	337	649
6.保険料	64	126	103	102	395	3	8	16	49	76
7.水道光熱費	45	173	70	1,608	1,895	10	5	59	199	273
水道代	16	45	7	271	340	2	1	7	83	94
電気代	23	98	54	1,146	1,321	7	4	41	99	151
ガス代	2	8	3	105	119	1	0	3	10	14
その他	3	22	5	86	116	1	0	7	5	13
8.燃料費	22	90	6	0	118	1	1	2	15	19
9.旅費交通費	29	203	295	2,589	3,116	3	5	36	156	200
宿泊手当・日当	1	18	1	0	20	0	0	1	29	30
10.通信費	53	238	171	1,824	2,287	5	12	45	197	259
11.運送・保管料等	3	28	8	1,143	1,182	1	1	0	2	4
12.新聞図書費	6	17	8	79	110	1	0	4	21	26
13.消耗品・事務用品費	48	268	127	2,333	2,776	15	8	31	147	201
14.印刷製本費	1	7	0	158	167	0	0	0	32	33
15.広告宣伝費	94	1,101	2,107	12,759	16,061	8	41	31	438	517
テレビ・ラジオ	10	5	2	0	18	0	0	0	136	136
新聞・雑誌・その他	83	1,096	2,105	12,759	16,043	8	40	31	302	381
16.リース料	33	182	166	2,507	2,889	5	5	6	67	82
事務用機器	26	80	131	686	923	3	3	4	31	41
PC関連	2	19	11	226	259	1	1	0	10	11
その他2	4	84	24	1,595	1,707	1	1	2	26	30
17.委託費・外注費	48	935	909	4,590	6,483	14	27	176	3,902	4,118
ソフトウェア開発	0	1	26	157	184	0	0	3	1	4
情報処理・提供サービス	6	165	98	3,324	3,593	0	0	1	0	1
インターネット付随サービス	1	33	4	113	151	0	0	1	464	465
土木建築サービス	4	19	0	0	24	0	1	0	0	1
建物サービス	11	60	127	291	488	6	12	50	3,035	3,103
同業者に対する委託	25	633	587	417	1,662	4	11	110	115	240
その他3	0	25	68	287	380	4	3	11	288	305
18.地代・家賃	204	1,090	1,169	10,507	12,969	14	58	291	11,776	12,140
土地賃借料	66	224	74	314	679	1	10	109	1,157	1,278
建物賃借料	138	866	1,094	10,192	12,290	13	48	182	10,619	10,862
19.土地・建物購入費	198	1,493	86	1,613	3,390	0	12	97	0	109
土地購入費	172	1,143	33	602	1,951	0	12	28	0	40
建物購入費	26	350	53	1,010	1,440	0	0	70	0	70
うち中古建物	18	241	48	908	1,214	0	0	4	0	4
20.建設工事費	16	225	20	1,547	1,809	0	2	79	0	81
建築工事費	5	141	20	1,510	1,676	0	1	79	0	80
土地造成費	11	84	1	37	133	0	1	0	0	1
21.修繕費	70	98	5	50	223	34	3	67	84	187
建物修繕	33	52	3	19	107	34	1	31	83	149
自動車・機械修理・その他	37	45	2	31	116	0	2	36	1	38
22.交際費	88	180	84	948	1,301	2	13	11	79	104
23.諸会費	25	53	21	402	501	1	1	3	17	23
24.寄付金	5	4	0	6	15	0	0	4	28	31
25.雑費	77	318	638	1,769	2,801	6	23	223	333	585
26.営業外収支	24	124	24	-593	-421	4	-8	28	513	537
受取利息	-51	-81	-66	-918	-1,116	0	-33	-19	-52	-105
支払利息	75	205	90	325	695	4	25	47	565	642
27.特別収支	59	360	22	215	655	-11	3	57	80	128
固定資産売却益	-8	-8	-2	0	-17	-17	0	-14	-23	-54
固定資産売却損	67	368	23	215	673	6	4	70	103	183
28.税引き前当期純利益	197	1,737	1,575	13,116	16,625	65	61	1,420	-1,357	189
合計	3,022	16,405	16,766	129,573	165,766	296	539	4,503	19,702	25,039

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

②その他の法人

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	76	23	0	0	99	15	10	0	0	25
1.人件費	793	618	0	0	1,411	111	299	0	0	410
役員報酬	471	361	0	0	832	77	178	0	0	255
従業員給与手当	267	213	0	0	480	23	100	0	0	123
賞与	24	18	0	0	43	4	8	0	0	12
退職金	5	1	0	0	6	0	0	0	0	0
雑給	12	9	0	0	20	2	2	0	0	4
人材派遣費	1	2	0	0	3	0	2	0	0	2
支払報酬	13	15	0	0	27	4	9	0	0	13
2.法定福利費	44	46	0	0	89	4	14	0	0	18
3.福利厚生費	28	12	0	0	39	5	3	0	0	8
4.租税公課	86	152	0	0	237	18	81	0	0	99
5.減価償却費	104	79	0	0	183	10	20	0	0	30
6.保険料	44	55	0	0	99	12	23	0	0	35
7.水道光熱費	24	19	0	0	43	3	6	0	0	10
水道代	7	8	0	0	15	1	2	0	0	3
電気代	15	10	0	0	25	2	3	0	0	5
ガス代	2	1	0	0	3	1	1	0	0	1
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	23	10	0	0	33	4	5	0	0	10
9.旅費交通費	22	17	0	0	39	4	8	0	0	12
宿泊手当・日当	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1
10.通信費	38	19	0	0	56	6	8	0	0	14
11.運送・保管料等	0	1	0	0	2	0	1	0	0	1
12.新聞図書費	4	1	0	0	6	1	1	0	0	1
13.消耗品・事務用品費	26	30	0	0	56	3	15	0	0	18
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	43	81	0	0	124	5	40	0	0	45
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	43	80	0	0	123	5	40	0	0	45
16.リース料	21	12	0	0	34	3	5	0	0	8
事務用機器	16	10	0	0	26	3	4	0	0	7
PC関連	5	2	0	0	7	0	1	0	0	1
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	67	153	0	0	220	4	91	0	0	94
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	2	0	0	3	0	1	0	0	1
インターネット付随サービス	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1
土木建築サービス	18	18	0	0	36	0	7	0	0	7
建物サービス	12	29	0	0	41	1	7	0	0	8
同業者に対する委託	35	99	0	0	134	3	72	0	0	74
その他3	0	4	0	0	4	0	4	0	0	4
18.地代・家賃	113	67	0	0	180	14	25	0	0	39
土地賃借料	55	17	0	0	72	2	10	0	0	11
建物賃借料	57	51	0	0	108	12	15	0	0	27
19.土地・建物購入費	337	1,618	0	0	1,955	71	826	0	0	897
土地購入費	280	1,434	0	0	1,714	65	775	0	0	840
建物購入費	57	184	0	0	241	6	51	0	0	57
うち中古建物	37	104	0	0	141	5	3	0	0	8
20.建設工事費	37	575	0	0	612	12	341	0	0	353
建築工事費	21	370	0	0	391	0	186	0	0	186
土地造成費	15	205	0	0	221	12	156	0	0	168
21.修繕費	41	49	0	0	90	1	5	0	0	7
建物修繕	23	42	0	0	66	0	2	0	0	3
自動車・機械修理・その他	17	7	0	0	24	1	3	0	0	4
22.交際費	66	50	0	0	116	14	27	0	0	41
23.諸会費	15	8	0	0	22	2	2	0	0	4
24.寄付金	2	1	0	0	4	1	1	0	0	2
25.雑費	37	54	0	0	91	3	28	0	0	31
26.営業外収支	28	101	0	0	129	6	43	0	0	49
受取利息	-37	-9	0	0	-46	-17	-1	0	0	-18
支払利息	64	110	0	0	175	23	44	0	0	67
27.特別収支	24	26	0	0	50	6	39	0	0	44
固定資産売却益	-2	-25	0	0	-27	0	0	0	0	0
固定資産売却損	26	51	0	0	77	6	39	0	0	44
28.税引き前当期純利益	141	234	0	0	376	44	142	0	0	185
合計	2,207	4,091	0	0	6,298	367	2,100	0	0	2,467

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

②その他の法人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	4	2	0	0	6	4	2	0	0	6
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

②その他の法人

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	65	15	0	0	80	4	2	0	0	6
1.人件費	680	319	0	0	999	2	0	0	0	2
役員報酬	393	183	0	0	576	1	0	0	0	1
従業員給与手当	243	114	0	0	357	1	0	0	0	1
賞与	20	10	0	0	30	0	0	0	0	0
退職金	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
雑給	9	7	0	0	16	0	0	0	0	0
人材派遣費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
支払報酬	9	5	0	0	14	0	0	0	0	0
2.法定福利費	40	31	0	0	71	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	23	9	0	0	31	0	0	0	0	0
4.租税公課	67	71	0	0	138	0	0	0	0	0
5.減価償却費	94	59	0	0	153	0	0	0	0	0
6.保険料	33	31	0	0	64	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	21	13	0	0	34	0	0	0	0	0
水道代	6	6	0	0	12	0	0	0	0	0
電気代	13	6	0	0	20	0	0	0	0	0
ガス代	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	18	5	0	0	23	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	18	9	0	0	27	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
10.通信費	31	10	0	0	41	1	0	0	0	1
11.運送・保管料等	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	3	1	0	0	4	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	23	15	0	0	38	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	37	40	0	0	78	1	0	0	0	1
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	37	40	0	0	77	1	0	0	0	1
16.リース料	15	7	0	0	23	3	0	0	0	3
事務用機器	13	6	0	0	19	0	0	0	0	0
PC関連	2	1	0	0	3	3	0	0	0	3
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	63	62	0	0	125	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
土木建築サービス	18	11	0	0	29	0	0	0	0	0
建物サービス	12	22	0	0	33	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	33	27	0	0	60	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	98	43	0	0	141	1	0	0	0	1
土地賃借料	53	7	0	0	61	0	0	0	0	0
建物賃借料	45	35	0	0	80	1	0	0	0	1
19.土地・建物購入費	266	792	0	0	1,058	0	0	0	0	0
土地購入費	215	659	0	0	874	0	0	0	0	0
建物購入費	51	133	0	0	184	0	0	0	0	0
うち中古建物	32	102	0	0	133	0	0	0	0	0
20.建設工事費	25	234	0	0	259	0	0	0	0	0
建築工事費	21	184	0	0	206	0	0	0	0	0
土地造成費	4	49	0	0	53	0	0	0	0	0
21.修繕費	39	44	0	0	83	0	0	0	0	0
建物修繕	23	40	0	0	63	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	16	4	0	0	20	0	0	0	0	0
22.交際費	51	24	0	0	75	0	0	0	0	0
23.諸会費	13	5	0	0	18	0	0	0	0	0
24.寄付金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
25.雑費	34	26	0	0	60	0	0	0	0	0
26.営業外収支	22	59	0	0	80	0	0	0	0	0
受取利息	-20	-8	0	0	-28	0	0	0	0	0
支払利息	42	67	0	0	108	0	0	0	0	0
27.特別収支	18	-13	0	0	5	0	0	0	0	0
固定資産売却益	-2	-25	0	0	-27	0	0	0	0	0
固定資産売却損	20	12	0	0	33	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	98	93	0	0	190	0	0	0	0	0
合計	1,832	1,990	0	0	3,822	8	0	0	0	8

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

③個人

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	32	3	0	0	35	2	1	0	0	3
1.人件費	143	25	0	0	168	3	6	0	0	9
役員報酬	31	0	0	0	31	0	0	0	0	0
従業員給与手当	78	22	0	0	101	3	5	0	0	8
賞与	4	2	0	0	7	0	1	0	0	1
退職金	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
雑給	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	24	0	0	0	24	0	0	0	0	0
2.法定福利費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
4.租税公課	25	3	0	0	27	1	0	0	0	1
5.減価償却費	18	2	0	0	20	1	1	0	0	2
6.保険料	7	1	0	0	8	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	8	1	0	0	9	0	0	0	0	0
水道代	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
電気代	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
ガス代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	5	0	0	0	6	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	7	1	0	0	8	0	0	0	0	1
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	11	1	0	0	13	1	0	0	0	1
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	11	2	0	0	13	2	0	0	0	2
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	19	3	0	0	22	1	1	0	0	1
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	19	3	0	0	22	1	1	0	0	1
16.リース料	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
事務用機器	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	26	7	0	0	32	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	18	0	0	0	18	0	0	0	0	0
建物サービス	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	4	6	0	0	11	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	38	0	0	0	38	0	0	0	0	0
土地賃借料	28	0	0	0	28	0	0	0	0	0
建物賃借料	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	47	196	0	0	243	0	76	0	0	76
土地購入費	21	169	0	0	190	0	76	0	0	76
建物購入費	26	27	0	0	53	0	0	0	0	0
うち中古建物	26	0	0	0	26	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	22	0	0	22	0	22	0	0	22
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	22	0	0	22	0	22	0	0	22
21.修繕費	32	1	0	0	33	1	0	0	0	2
建物修繕	21	0	0	0	21	1	0	0	0	1
自動車・機械修理・その他	11	1	0	0	11	0	0	0	0	0
22.交際費	28	4	0	0	32	2	1	0	0	3
23.諸会費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	9	3	0	0	12	1	0	0	0	1
26.営業外収支	-4	11	0	0	7	0	4	0	0	4
受取利息	-6	0	0	0	-6	0	0	0	0	0
支払利息	1	11	0	0	12	0	4	0	0	4
27.特別収支	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	44	18	0	0	63	0	14	0	0	14
合計	495	302	0	0	798	13	127	0	0	140

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

③個人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

③個人

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	30	2	0	0	32	0	0	0	0	0
1.人件費	140	19	0	0	159	0	0	0	0	0
役員報酬	31	0	0	0	31	0	0	0	0	0
従業員給与手当	75	17	0	0	92	0	0	0	0	0
賞与	4	2	0	0	6	0	0	0	0	0
退職金	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
雑給	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	24	0	0	0	24	0	0	0	0	0
2.法定福利費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
4.租税公課	24	2	0	0	26	0	0	0	0	0
5.減価償却費	17	1	0	0	18	0	0	0	0	0
6.保険料	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	8	1	0	0	8	0	0	0	0	0
水道代	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
電気代	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
ガス代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	7	1	0	0	8	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	10	1	0	0	11	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	9	1	0	0	11	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	18	3	0	0	21	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	18	3	0	0	21	0	0	0	0	0
16.リース料	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
事務用機器	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	26	6	0	0	32	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	18	0	0	0	18	0	0	0	0	0
建物サービス	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	4	6	0	0	11	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	38	0	0	0	38	0	0	0	0	0
土地賃借料	28	0	0	0	28	0	0	0	0	0
建物賃借料	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	47	121	0	0	167	0	0	0	0	0
土地購入費	21	93	0	0	114	0	0	0	0	0
建物購入費	26	27	0	0	53	0	0	0	0	0
うち中古建物	26	0	0	0	26	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	31	0	0	0	31	0	0	0	0	0
建物修繕	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0
22.交際費	26	3	0	0	29	0	0	0	0	0
23.諸会費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	8	3	0	0	11	0	0	0	0	0
26.営業外収支	-4	7	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	-6	0	0	0	-6	0	0	0	0	0
支払利息	1	7	0	0	8	0	0	0	0	0
27.特別収支	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	44	5	0	0	49	0	0	0	0	0
合計	482	175	0	0	657	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

経営組織別合計

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	217	148	36	20	421	60	100	36	20	216
1.人件費	4,056	9,184	15,472	98,622	127,334	279	2,164	3,811	34,574	40,828
役員報酬	1,271	2,431	1,389	4,103	9,194	171	942	717	2,270	4,100
従業員給与手当	2,520	5,185	10,080	69,814	87,600	83	1,014	2,338	23,208	26,643
賞与	95	594	2,819	12,763	16,271	11	107	394	4,947	5,458
退職金	40	88	478	2,903	3,509	4	30	152	1,568	1,755
雑給	24	135	210	5,326	5,695	4	21	32	213	269
人材派遣費	4	159	340	3,299	3,802	0	14	71	2,090	2,176
支払報酬	102	592	156	412	1,263	6	35	107	278	427
2.法定福利費	372	810	1,958	11,433	14,573	14	155	461	3,568	4,198
3.福利厚生費	87	221	298	2,854	3,460	6	46	104	971	1,127
4.租税公課	333	1,081	2,687	10,963	15,064	75	539	1,016	6,662	8,292
5.減価償却費	387	1,067	4,073	15,212	20,739	40	394	356	2,239	3,029
6.保険料	142	293	373	377	1,185	23	110	144	134	411
7.水道光熱費	120	366	1,203	4,930	6,620	9	133	78	135	355
水道代	30	124	205	712	1,072	2	67	12	22	102
電気代	79	196	801	2,414	3,489	5	55	57	78	194
ガス代	7	21	165	227	420	1	9	5	27	43
その他	4	25	32	1,577	1,638	0	2	5	9	16
8.燃料費	55	142	75	401	674	6	42	62	19	128
9.旅費交通費	86	304	662	4,774	5,826	16	64	206	1,941	2,227
宿泊手当・日当	3	21	17	43	83	1	2	8	14	24
10.通信費	171	346	395	2,675	3,586	14	65	117	572	769
11.運送・保管料等	32	34	14	1,184	1,264	1	4	5	9	19
12.新聞図書費	38	26	29	146	239	1	7	14	42	64
13.消耗品・事務用品費	141	382	384	3,272	4,179	10	71	151	674	906
14.印刷製本費	2	9	110	193	313	0	1	107	0	108
15.広告宣伝費	657	1,504	3,958	36,280	42,399	30	279	1,653	22,935	24,897
テレビ・ラジオ	18	12	41	1,130	1,201	1	6	38	991	1,036
新聞・雑誌・その他	639	1,491	3,917	35,150	41,198	30	273	1,614	21,945	23,862
16.リース料	133	256	317	2,830	3,537	6	50	110	217	383
事務用機器	117	125	186	898	1,326	5	32	38	168	243
PC関連	9	35	46	258	348	0	8	33	9	50
その他2	8	96	85	1,675	1,863	1	10	39	40	90
17.委託費・外注費	226	1,633	5,703	22,581	30,143	36	507	1,972	7,685	10,201
ソフトウェア開発	0	1	65	331	397	0	0	3	156	159
情報処理・提供サービス	39	170	246	4,667	5,122	0	2	63	62	127
インターネット付随サービス	3	52	20	738	813	1	1	12	133	147
土木建築サービス	45	77	287	856	1,265	5	46	286	837	1,174
建物サービス	39	336	1,088	5,792	7,255	2	200	282	334	818
同業者に対する委託	90	876	3,550	7,575	12,091	24	166	1,168	5,044	6,403
その他3	10	121	446	2,623	3,200	4	91	158	1,119	1,373
18.地代・家賃	718	1,789	4,506	42,017	49,030	36	208	442	5,894	6,580
土地賃借料	164	352	1,190	6,244	7,950	3	64	38	1,380	1,486
建物賃借料	554	1,437	3,316	35,773	41,080	33	144	404	4,513	5,094
19.土地・建物購入費	856	8,679	31,155	239,879	280,570	345	6,256	30,026	233,071	269,698
土地購入費	747	6,796	25,237	211,604	244,383	339	4,884	24,708	208,483	238,414
建物購入費	109	1,883	5,919	28,276	36,187	6	1,372	5,317	24,589	31,284
うち中古建物	81	542	4,400	15,006	20,028	5	199	4,064	11,957	16,225
20.建設工事費	64	2,078	18,520	386,952	407,614	22	1,617	18,219	384,660	404,518
建築工事費	27	1,273	17,129	381,697	400,125	0	946	16,830	379,451	397,227
土地造成費	37	805	1,392	5,255	7,488	22	671	1,389	5,209	7,291
21.修繕費	201	378	1,581	2,808	4,968	14	158	649	228	1,049
建物修繕	132	299	967	2,409	3,807	10	135	110	220	475
自動車・機械修理・その他	69	79	614	399	1,161	4	23	539	8	574
22.交際費	204	378	275	1,799	2,657	25	141	135	699	1,000
23.諸会費	48	87	51	472	659	4	25	18	43	91
24.寄付金	8	22	11	176	217	2	15	5	142	163
25.雑費	261	599	1,705	15,906	18,471	13	190	441	12,964	13,608
26.営業外収支	66	604	2,056	10,722	13,449	14	353	1,152	9,495	11,013
受取利息	-102	-225	-1,795	-3,148	-5,270	-20	-41	-463	-1,988	-2,512
支払利息	168	830	3,851	13,870	18,719	34	393	1,615	11,483	13,525
27.特別収支	-336	553	258	4,796	5,271	-363	184	143	4,449	4,414
固定資産売却益	-483	-93	-1,293	-639	-2,508	-406	-26	-128	-258	-817
固定資産売却損	147	646	1,551	5,436	7,779	43	210	271	4,707	5,230
28.税引き前当期純利益	561	2,881	10,253	39,898	53,593	-50	923	2,382	24,802	28,058
合計	9,688	35,709	108,082	964,153	1,117,632	627	14,702	63,979	758,826	838,134

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

経営組織別合計

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	39	64	32	20	155	39	64	32	20	155
1.人件費	1,604	232	477	972	3,285	84	274	2,225	2,562	5,145
役員報酬	6	76	65	16	163	22	130	219	196	566
従業員給与手当	1,591	117	294	726	2,729	45	117	1,341	1,759	3,261
賞与	1	19	77	189	285	16	19	458	397	890
退職金	0	2	19	29	50	0	0	157	101	258
雑給	0	3	15	8	26	0	4	29	29	62
人材派遣費	0	0	4	3	7	0	0	6	20	26
支払報酬	5	17	3	1	25	2	5	15	60	83
2.法定福利費	225	23	53	33	334	5	20	259	78	361
3.福利厚生費	16	6	11	38	72	3	6	77	78	164
4.租税公課	5	49	261	782	1,097	10	80	1,209	2,432	3,731
5.減価償却費	38	107	543	3,977	4,665	8	148	2,655	6,890	9,702
6.保険料	10	8	42	23	83	1	9	68	69	147
7.水道光熱費	24	13	42	490	568	4	29	955	2,499	3,486
水道代	0	2	4	56	62	1	3	176	280	460
電気代	24	8	33	125	190	2	24	615	966	1,607
ガス代	0	0	1	12	13	0	2	153	73	228
その他	0	2	3	297	303	0	0	11	1,180	1,191
8.燃料費	1	1	5	0	7	2	4	0	367	372
9.旅費交通費	12	13	29	25	79	1	10	96	62	169
宿泊手当・日当	0	0	1	0	2	0	0	5	0	6
10.通信費	53	12	14	41	120	3	7	47	41	98
11.運送・保管料等	27	0	1	3	31	0	0	0	26	27
12.新聞図書費	25	0	1	1	27	1	1	2	3	6
13.消耗品・事務用品費	34	10	15	40	98	2	9	60	78	148
14.印刷製本費	0	0	3	1	3	0	0	0	1	2
15.広告宣伝費	465	26	83	66	639	3	14	85	83	184
テレビ・ラジオ	6	0	0	4	10	0	0	0	1	1
新聞・雑誌・その他	459	26	82	62	629	3	13	85	82	183
16.リース料	68	2	8	11	90	1	9	28	28	65
事務用機器	68	2	5	8	83	1	2	9	4	15
PC関連	0	0	1	1	2	0	6	1	12	19
その他2	1	0	2	2	5	0	1	19	12	31
17.委託費・外注費	28	23	354	1,895	2,300	10	73	2,292	4,509	6,884
ソフトウェア開発	0	0	2	7	9	0	0	31	10	41
情報処理・提供サービス	27	0	54	1,268	1,349	5	0	30	13	49
インターネット付随サービス	0	13	3	21	37	0	4	0	7	11
土木建築サービス	0	0	0	0	1	0	0	1	18	19
建物サービス	1	2	82	116	201	4	40	547	2,017	2,608
同業者に対する委託	0	7	122	123	252	0	26	1,562	1,876	3,464
その他3	0	0	90	360	451	1	2	120	569	692
18.地代・家賃	308	292	308	4,377	5,285	19	99	2,296	9,463	11,877
土地賃借料	1	3	28	1,568	1,600	11	44	940	1,824	2,820
建物賃借料	307	290	280	2,809	3,685	7	54	1,356	7,639	9,057
19.土地・建物購入費	1	1	757	4,703	5,462	0	4	189	492	685
土地購入費	0	1	370	2,245	2,616	0	3	97	274	375
建物購入費	0	0	387	2,458	2,846	0	0	92	218	310
うち中古建物	0	0	283	2,141	2,424	0	0	0	0	1
20.建設工事費	0	0	200	744	944	0	0	3	0	3
建築工事費	0	0	198	735	933	0	0	3	0	3
土地造成費	0	0	2	9	10	0	0	0	0	0
21.修繕費	8	34	105	1,150	1,296	4	42	756	1,297	2,099
建物修繕	8	33	78	1,136	1,255	4	37	745	951	1,738
自動車・機械修理・その他	0	1	27	14	41	0	4	10	346	361
22.交際費	8	7	16	8	39	4	10	30	64	108
23.諸会費	2	1	3	2	8	1	1	6	8	15
24.寄付金	0	0	0	0	1	0	2	2	1	5
25.雑費	119	12	63	705	899	4	27	340	135	507
26.営業外収支	9	39	308	656	1,012	-2	31	544	652	1,225
受取利息	-2	-6	-84	-1	-93	-4	-57	-1,163	-188	-1,411
支払利息	10	45	392	657	1,104	2	88	1,707	839	2,637
27.特別収支	-44	32	113	-252	-151	0	-15	-76	305	214
固定資産売却益	-49	-3	-4	-294	-350	-1	-32	-1,145	-65	-1,243
固定資産売却損	5	35	117	42	199	0	17	1,070	370	1,457
28.税引き前当期純利益	181	41	857	1,443	2,522	26	21	4,018	1,894	5,959
合計	3,226	985	4,670	21,934	30,814	195	913	18,164	34,119	53,391

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

経営組織別合計

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	196	112	32	20	360	39	64	32	20	155
1.人件費	1,997	6,310	7,711	58,836	74,854	92	204	1,249	1,678	3,222
役員報酬	1,058	1,225	341	1,409	4,032	14	59	48	212	333
従業員給与手当	729	3,799	5,252	43,096	52,877	71	138	855	1,026	2,091
賞与	65	445	1,699	7,105	9,314	3	4	191	126	324
退職金	34	55	129	1,151	1,368	2	1	21	54	77
雑給	19	108	55	4,945	5,126	1	0	80	131	212
人材派遣費	4	144	204	1,065	1,417	0	0	54	122	177
支払報酬	89	535	31	66	719	0	1	0	7	8
2.法定福利費	118	595	1,061	7,289	9,064	10	17	123	465	616
3.福利厚生費	60	159	81	1,667	1,967	2	4	25	99	130
4.租税公課	235	397	72	739	1,442	9	18	130	347	503
5.減価償却費	297	403	227	1,769	2,695	4	14	293	337	649
6.保険料	104	158	103	102	466	3	8	16	49	77
7.水道光熱費	73	187	70	1,608	1,938	10	5	59	199	273
水道代	24	51	7	271	354	2	1	7	83	94
電気代	41	105	54	1,146	1,346	7	4	41	99	151
ガス代	5	9	3	105	122	1	0	3	10	14
その他	3	22	5	86	116	1	0	7	5	13
8.燃料費	46	95	6	0	147	1	1	2	15	19
9.旅費交通費	54	212	295	2,589	3,151	3	5	36	156	200
宿泊手当・日当	2	18	1	0	21	0	0	1	29	30
10.通信費	95	249	171	1,824	2,339	6	12	45	197	260
11.運送・保管料等	3	29	8	1,143	1,183	1	1	0	2	4
12.新聞図書費	11	18	8	79	116	1	0	4	21	26
13.消耗品・事務用品費	81	285	127	2,333	2,825	15	8	31	147	201
14.印刷製本費	1	7	0	158	167	0	0	0	32	33
15.広告宣伝費	149	1,145	2,107	12,759	16,160	9	41	31	438	518
テレビ・ラジオ	11	6	2	0	18	0	0	0	136	136
新聞・雑誌・その他	139	1,139	2,105	12,759	16,142	8	40	31	302	382
16.リース料	50	190	166	2,507	2,914	8	5	6	67	85
事務用機器	41	86	131	686	944	3	3	4	31	41
PC関連	5	20	11	226	263	3	1	0	10	14
その他2	4	84	24	1,595	1,707	1	1	2	26	30
17.委託費・外注費	137	1,004	909	4,590	6,640	14	27	176	3,902	4,118
ソフトウェア開発	0	1	26	157	184	0	0	3	1	4
情報処理・提供サービス	6	167	98	3,324	3,596	0	0	1	0	1
インターネット付随サービス	2	33	4	113	153	0	0	1	464	465
土木建築サービス	40	30	0	0	70	0	1	0	0	1
建物サービス	26	81	127	291	525	6	12	50	3,035	3,103
同業者に対する委託	62	666	587	417	1,733	4	11	110	115	240
その他3	1	25	68	287	380	4	3	11	288	305
18.地代・家賃	340	1,133	1,169	10,507	13,148	15	58	291	11,776	12,140
土地賃借料	147	232	74	314	767	1	10	109	1,157	1,278
建物賃借料	193	901	1,094	10,192	12,381	14	48	182	10,619	10,863
19.土地・建物購入費	511	2,406	86	1,613	4,616	0	12	97	0	109
土地購入費	408	1,895	33	602	2,939	0	12	28	0	40
建物購入費	103	510	53	1,010	1,677	0	0	70	0	70
うち中古建物	75	342	48	908	1,374	0	0	4	0	4
20.建設工事費	42	459	20	1,547	2,068	0	2	79	0	81
建築工事費	27	325	20	1,510	1,882	0	1	79	0	80
土地造成費	15	133	1	37	186	0	1	0	0	1
21.修繕費	140	142	5	50	337	34	3	67	84	187
建物修繕	76	92	3	19	190	34	1	31	83	149
自動車・機械修理・その他	64	49	2	31	147	0	2	36	1	38
22.交際費	165	207	84	948	1,405	2	13	11	79	104
23.諸会費	41	58	21	402	522	1	1	3	17	23
24.寄付金	6	5	0	6	17	0	0	4	28	31
25.雑費	118	347	638	1,769	2,872	6	23	223	333	585
26.営業外収支	42	190	24	-593	-338	4	-8	28	513	537
受取利息	-77	-88	-66	-918	-1,149	0	-33	-19	-52	-105
支払利息	118	278	90	325	812	4	25	47	565	642
27.特別収支	82	348	22	215	667	-11	3	57	80	128
固定資産売却益	-10	-32	-2	0	-45	-17	0	-14	-23	-54
固定資産売却損	93	380	23	215	711	6	4	70	103	183
28.税引き前当期純利益	339	1,834	1,575	13,116	16,864	65	61	1,420	-1,357	189
合計	5,337	18,571	16,766	129,573	170,246	303	539	4,503	19,702	25,047

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

①株式会社

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	134	159	88	36	417	73	130	87	35	325
1.人件費	1,625	9,220	35,243	57,251	103,338	117	2,534	7,893	28,051	38,595
役員報酬	586	1,866	2,992	2,222	7,667	38	618	1,332	849	2,837
従業員給与手当	844	6,075	23,666	37,868	68,453	62	1,569	5,155	19,205	25,991
賞与	97	777	4,214	10,619	15,706	7	179	902	4,768	5,856
退職金	5	148	909	4,071	5,133	1	33	229	2,597	2,859
雑給	46	79	2,139	1,072	3,335	1	17	39	257	314
人材派遣費	6	72	607	1,173	1,858	0	29	143	275	447
支払報酬	41	203	716	226	1,186	9	90	93	100	291
2.法定福利費	175	1,136	4,166	6,451	11,929	20	341	959	2,926	4,245
3.福利厚生費	44	216	810	1,751	2,821	8	47	177	696	928
4.租税公課	120	1,631	5,440	22,500	29,691	14	493	1,986	4,693	7,187
5.減価償却費	152	2,650	9,780	36,125	48,707	11	401	1,249	1,305	2,966
6.保険料	52	445	680	839	2,016	3	117	228	157	505
7.水道光熱費	42	637	2,350	7,278	10,308	5	68	507	397	977
水道代	9	156	379	1,150	1,693	1	13	120	64	200
電気代	29	424	1,643	4,997	7,094	3	46	306	280	635
ガス代	3	31	163	544	740	0	5	69	28	101
その他	1	26	166	586	780	0	4	12	25	41
8.燃料費	33	154	391	502	1,081	4	58	160	182	404
9.旅費交通費	51	308	1,380	2,126	3,864	6	77	534	1,003	1,620
宿泊手当・日当	1	16	32	39	88	0	4	8	5	17
10.通信費	70	300	950	1,190	2,511	5	59	161	447	672
11.運送・保管料等	8	20	104	241	373	2	2	42	117	163
12.新聞図書費	5	26	100	101	231	0	7	29	72	109
13.消耗品・事務用品費	60	294	1,118	1,660	3,133	5	77	243	729	1,053
14.印刷製本費	4	16	47	14	81	0	12	25	4	41
15.広告宣伝費	192	1,093	5,108	25,733	32,126	15	443	2,335	16,070	18,863
テレビ・ラジオ	1	19	96	351	467	0	16	64	338	418
新聞・雑誌・その他	191	1,074	5,012	25,383	31,660	15	427	2,271	15,732	18,446
16.リース料	55	209	643	1,202	2,110	5	55	151	419	630
事務用機器	41	104	219	631	995	4	31	78	211	323
PC関連	7	53	219	282	561	1	15	16	46	79
その他2	7	52	205	289	553	0	8	57	162	228
17.委託費・外注費	403	3,851	22,109	45,199	71,562	26	313	2,377	7,166	9,882
ソフトウェア開発	2	14	45	2,500	2,561	1	2	10	20	33
情報処理・提供サービス	18	233	251	191	693	0	4	40	29	74
インターネット付随サービス	3	11	72	161	247	1	2	7	77	88
土木建築サービス	53	461	138	1,916	2,569	1	50	131	1,706	1,888
建物サービス	120	1,562	10,778	26,927	39,387	9	24	403	358	793
同業者に対する委託	204	1,441	6,746	11,074	19,465	13	220	1,614	4,335	6,182
その他3	4	129	4,078	2,429	6,641	0	11	172	641	824
18.地代・家賃	286	2,542	21,031	22,079	45,939	16	278	923	2,541	3,759
土地賃借料	64	565	2,141	4,345	7,115	6	79	283	658	1,026
建物賃借料	222	1,978	18,890	17,734	38,824	10	199	640	1,883	2,733
19.土地・建物購入費	631	13,084	67,708	325,464	406,887	475	10,684	63,020	270,257	344,436
土地購入費	536	10,923	59,515	236,506	307,480	426	8,944	56,069	223,976	289,416
建物購入費	96	2,161	8,193	88,958	99,407	48	1,739	6,951	46,281	55,020
うち中古建物	15	1,260	3,725	15,473	20,472	6	940	2,527	15,104	18,577
20.建設工事費	433	7,999	31,318	186,617	226,367	237	7,165	30,054	180,890	218,346
建築工事費	385	6,397	29,451	178,301	214,534	192	5,710	28,190	172,612	206,705
土地造成費	49	1,602	1,867	8,316	11,833	45	1,454	1,864	8,278	11,641
21.修繕費	66	578	2,373	7,613	10,630	1	72	420	196	690
建物修繕	40	490	2,177	7,432	10,138	1	48	371	175	595
自動車・機械修理・その他	27	88	196	181	491	1	24	50	21	95
22.交際費	82	331	375	953	1,741	6	103	138	365	611
23.諸会費	35	101	183	173	492	3	28	54	71	156
24.寄付金	1	15	59	32	107	0	11	43	15	69
25.雑費	139	485	5,268	26,623	32,515	11	118	769	15,282	16,181
26.営業外収支	36	904	2,353	10,554	13,847	10	376	1,476	89	1,951
受取利息	-29	-365	-2,353	-11,154	-13,900	-8	-156	-1,153	-3,711	-5,029
支払利息	65	1,268	4,706	21,708	27,747	18	532	2,629	3,800	6,979
27.特別収支	-9	894	1,651	931	3,467	-3	389	525	3,460	4,369
固定資産売却益	-43	-814	-1,182	-12,196	-14,234	-9	-22	-641	-42	-714
固定資産売却損	34	1,708	2,834	13,126	17,701	6	411	1,166	3,501	5,084
28.税引き前当期純利益	134	2,796	16,094	89,716	108,740	-9	173	3,785	71,462	75,412
合計	4,928	51,936	238,831	880,920	1,176,614	996	24,498	120,266	609,062	754,822

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

①株式会社

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	67	109	81	35	292	67	109	81	35	292
1.人件費	24	250	2,447	2,742	5,464	10	613	2,409	10,464	13,495
役員報酬	1	34	196	142	374	1	123	396	581	1,101
従業員給与手当	21	180	1,648	2,001	3,851	8	395	1,437	6,341	8,181
賞与	1	22	368	543	935	1	75	298	2,304	2,678
退職金	0	10	98	37	145	0	14	144	943	1,101
雑給	0	1	78	5	85	0	0	12	88	101
人材派遣費	0	1	48	5	54	0	1	94	137	232
支払報酬	0	1	10	8	20	0	3	29	70	102
2.法定福利費	2	30	299	370	701	1	65	250	1,159	1,475
3.福利厚生費	0	6	50	63	119	0	7	50	259	316
4.租税公課	0	108	763	876	1,748	6	655	2,138	15,921	18,721
5.減価償却費	40	305	3,014	1,674	5,033	18	1,352	4,955	30,025	36,350
6.保険料	1	13	98	45	156	2	64	101	565	732
7.水道光熱費	2	30	133	272	437	1	332	1,478	6,434	8,245
水道代	0	9	32	48	89	0	82	192	1,000	1,274
電気代	2	20	82	193	296	1	234	1,081	4,417	5,732
ガス代	0	1	11	16	28	0	14	69	483	565
その他	0	1	8	15	24	0	3	137	534	674
8.燃料費	0	3	42	127	172	0	6	12	89	107
9.旅費交通費	1	8	75	37	120	0	29	71	488	588
宿泊手当・日当	0	0	5	0	5	0	7	8	18	33
10.通信費	0	11	93	79	184	0	15	61	213	290
11.運送・保管料等	0	1	5	1	6	0	1	15	15	31
12.新聞図書費	0	1	7	2	10	0	2	9	14	25
13.消耗品・事務用品費	3	18	96	69	187	0	15	80	233	328
14.印刷製本費	1	0	4	0	5	0	0	5	2	6
15.広告宣伝費	3	39	162	95	299	0	18	172	1,352	1,542
テレビ・ラジオ	0	1	3	1	4	0	0	5	5	10
新聞・雑誌・その他	3	38	159	94	294	0	18	167	1,347	1,532
16.リース料	0	4	41	55	100	0	20	71	280	371
事務用機器	0	1	15	51	67	0	4	13	39	57
PC関連	0	1	22	3	26	0	7	24	181	211
その他2	0	1	5	1	7	0	10	34	60	104
17.委託費・外注費	65	95	2,612	919	3,691	10	826	3,118	14,864	18,818
ソフトウェア開発	0	0	15	29	45	0	2	17	2,451	2,470
情報処理・提供サービス	0	2	82	141	225	0	1	14	9	24
インターネット付随サービス	0	0	8	70	78	0	2	20	1	23
土木建築サービス	0	0	0	1	1	0	1	1	80	82
建物サービス	0	54	240	364	657	8	359	1,684	6,050	8,100
同業者に対する委託	65	33	167	282	548	2	428	1,010	4,563	6,004
その他3	0	6	2,099	31	2,137	0	33	372	1,710	2,116
18.地代・家賃	50	116	3,635	1,578	5,378	11	1,072	11,808	15,881	28,771
土地賃借料	0	30	261	92	383	10	261	1,416	3,026	4,714
建物賃借料	50	86	3,374	1,486	4,995	1	811	10,391	12,855	24,058
19.土地・建物購入費	1	245	79	402	727	0	112	2,089	49,274	51,475
土地購入費	0	196	72	267	536	0	18	973	8,489	9,480
建物購入費	0	49	7	135	191	0	94	1,116	40,785	41,995
うち中古建物	0	43	5	15	63	0	1	1,075	176	1,253
20.建設工事費	0	172	118	816	1,106	0	147	925	1,032	2,104
建築工事費	0	170	116	816	1,103	0	144	925	1,032	2,100
土地造成費	0	1	1	0	3	0	3	0	0	3
21.修繕費	14	58	838	275	1,185	20	308	728	6,483	7,538
建物修繕	14	57	816	271	1,158	13	302	715	6,392	7,422
自動車・機械修理・その他	0	1	21	4	26	6	6	13	91	116
22.交際費	0	9	41	32	82	0	17	65	202	284
23.諸会費	0	2	21	6	29	0	7	23	51	81
24.寄付金	0	1	2	1	4	0	0	5	5	10
25.雑費	47	63	1,196	759	2,065	15	104	585	5,081	5,784
26.営業外収支	1	45	562	443	1,052	0	287	486	10,718	11,491
受取利息	0	-6	-165	-121	-292	0	-22	-404	-5,376	-5,803
支払利息	2	51	727	564	1,344	0	310	890	16,094	17,294
27.特別収支	0	-27	454	-514	-86	-8	-85	628	-1,980	-1,445
固定資産売却益	0	-37	-227	-635	-898	-30	-721	-181	-11,471	-12,404
固定資産売却損	0	10	681	121	812	22	636	809	9,491	10,959
28.税引き前当期純利益	22	105	2,642	4,502	7,271	35	1,398	4,858	6,626	12,918
合計	279	1,711	19,528	15,725	37,243	122	7,387	37,194	175,749	220,451

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

①株式会社

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	128	138	82	36	384	67	109	81	35	292
1.人件費	1,363	4,460	8,747	4,115	18,686	110	1,363	13,746	11,880	27,099
役員報酬	528	919	547	170	2,165	19	172	521	480	1,191
従業員給与手当	674	2,899	5,760	2,862	12,195	79	1,031	9,666	7,459	18,235
賞与	78	380	1,423	918	2,799	10	120	1,223	2,087	3,440
退職金	4	74	215	109	402	0	17	223	386	626
雑給	45	42	182	36	305	0	19	1,828	685	2,532
人材派遣費	5	41	148	16	210	0	0	174	740	914
支払報酬	30	105	473	4	612	2	4	111	44	161
2.法定福利費	135	527	1,092	544	2,298	17	174	1,567	1,452	3,210
3.福利厚生費	28	124	128	141	421	7	32	405	593	1,037
4.租税公課	95	308	390	728	1,520	5	66	162	281	515
5.減価償却費	80	476	287	1,427	2,269	4	117	275	1,693	2,088
6.保険料	45	165	151	26	387	1	85	103	47	236
7.水道光熱費	29	170	120	108	427	5	37	112	68	221
水道代	6	47	20	34	107	1	4	15	4	24
電気代	21	99	83	54	256	3	26	91	54	174
ガス代	2	10	9	8	29	0	2	5	10	16
その他	1	13	8	12	35	0	5	1	0	7
8.燃料費	27	60	133	93	313	2	27	44	12	84
9.旅費交通費	39	163	237	146	585	5	31	463	452	951
宿泊手当・日当	0	5	4	13	23	0	0	7	4	11
10.通信費	59	162	325	86	632	6	54	309	365	734
11.運送・保管料等	6	13	15	6	39	0	3	28	102	134
12.新聞図書費	4	11	23	10	49	0	4	31	4	39
13.消耗品・事務用品費	45	151	366	86	648	6	34	333	544	917
14.印刷製本費	3	1	2	0	6	0	3	12	8	23
15.広告宣伝費	161	540	2,091	959	3,752	13	53	348	7,257	7,671
テレビ・ラジオ	1	2	24	1	28	0	1	1	6	8
新聞・雑誌・その他	160	538	2,067	959	3,724	13	53	347	7,250	7,663
16.リース料	45	115	139	161	460	4	16	241	287	548
事務用機器	35	60	46	91	232	2	7	67	239	315
PC関連	6	27	39	30	102	0	2	118	22	143
その他2	5	27	54	40	126	2	6	56	26	90
17.委託費・外注費	266	1,384	1,155	764	3,570	35	1,234	12,847	21,486	35,601
ソフトウェア開発	1	6	3	0	9	0	3	0	1	4
情報処理・提供サービス	16	225	85	9	335	1	1	30	3	35
インターネット付随サービス	1	4	24	12	41	0	3	13	1	17
土木建築サービス	49	377	7	87	521	2	33	0	43	78
建物サービス	90	272	445	74	882	13	854	8,006	20,082	28,954
同業者に対する委託	108	482	499	577	1,667	15	278	3,456	1,316	5,064
その他3	0	17	92	5	115	4	62	1,342	41	1,449
18.地代・家賃	191	839	1,245	1,136	3,410	18	238	3,421	943	4,621
土地賃借料	44	100	126	94	364	4	95	55	474	628
建物賃借料	147	739	1,119	1,041	3,046	14	143	3,366	470	3,993
19.土地・建物購入費	152	1,978	2,502	5,529	10,161	5	66	18	0	89
土地購入費	105	1,726	2,384	3,774	7,988	4	40	17	0	62
建物購入費	47	252	119	1,756	2,173	0	26	0	0	27
うち中古建物	8	250	117	177	553	0	26	0	0	26
20.建設工事費	196	470	49	3,585	4,301	0	45	172	294	511
建築工事費	192	331	48	3,547	4,119	0	41	172	294	507
土地造成費	4	139	1	38	182	0	4	0	0	4
21.修繕費	30	122	117	587	857	1	18	270	72	361
建物修繕	12	68	74	582	736	0	15	201	12	228
自動車・機械修理・その他	19	55	42	6	121	1	3	69	59	133
22.交際費	73	167	82	89	412	3	35	49	265	352
23.諸会費	31	56	48	23	159	1	8	36	21	66
24.寄付金	1	2	6	6	15	0	1	3	5	9
25.雑費	63	159	608	584	1,414	3	41	2,110	4,918	7,070
26.営業外収支	24	196	-20	-179	20	0	0	-150	-517	-667
受取利息	-13	-127	-192	-738	-1,070	-8	-53	-438	-1,207	-1,707
支払利息	37	323	172	559	1,090	8	52	288	690	1,039
27.特別収支	3	642	61	-16	690	0	-25	-17	-19	-61
固定資産売却益	-3	-6	-77	-18	-105	0	-27	-56	-29	-113
固定資産売却損	6	649	139	2	795	0	2	39	11	52
28.税引き前当期純利益	76	599	3,784	1,946	6,406	10	521	1,024	5,179	6,733
合計	3,273	14,060	23,884	22,692	63,908	260	4,280	37,959	57,691	100,190

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

②その他の法人

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	46	5	0	1	52	9	4	0	1	14
1.人件費	544	80	0	7,486	8,110	57	64	0	0	121
役員報酬	341	49	0	85	476	35	41	0	0	76
従業員給与手当	173	25	0	4,638	4,836	20	18	0	0	38
賞与	17	3	0	734	754	2	3	0	0	5
退職金	0	0	0	193	193	0	0	0	0	0
雑給	4	0	0	1,437	1,441	0	0	0	0	0
人材派遣費	1	0	0	375	376	0	0	0	0	0
支払報酬	9	3	0	23	35	0	1	0	0	1
2.法定福利費	26	9	0	858	893	7	8	0	0	15
3.福利厚生費	9	1	0	114	124	0	1	0	0	1
4.租税公課	45	18	0	21	84	7	17	0	0	23
5.減価償却費	80	25	0	220	325	10	23	0	0	33
6.保険料	33	5	0	0	38	4	4	0	0	8
7.水道光熱費	15	3	0	95	113	1	3	0	0	4
水道代	4	1	0	13	19	0	1	0	0	1
電気代	9	2	0	57	68	1	2	0	0	2
ガス代	1	0	0	6	7	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	19	19	0	0	0	0	0
8.燃料費	20	5	0	24	48	2	3	0	0	5
9.旅費交通費	15	2	0	59	75	3	1	0	0	5
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	25	3	0	187	214	2	2	0	0	5
11.運送・保管料等	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	3	0	0	2	5	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	19	4	0	102	125	1	4	0	0	5
14.印刷製本費	0	0	0	35	36	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	36	6	0	0	43	5	4	0	0	9
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	36	6	0	0	43	5	4	0	0	9
16.リース料	8	1	0	114	123	1	1	0	0	2
事務用機器	7	1	0	39	48	1	1	0	0	2
PC関連	1	0	0	16	17	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	58	59	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	93	9	0	214	316	1	9	0	0	10
ソフトウェア開発	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	1	0	0	7	8	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0
土木建築サービス	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
建物サービス	56	2	0	111	168	0	2	0	0	2
同業者に対する委託	24	7	0	70	101	1	7	0	0	8
その他3	0	0	0	23	23	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	71	10	0	397	477	3	9	0	0	12
土地賃借料	23	7	0	54	84	0	7	0	0	7
建物賃借料	47	3	0	343	393	3	2	0	0	5
19.土地・建物購入費	253	288	0	0	541	66	233	0	0	299
土地購入費	153	239	0	0	392	60	231	0	0	291
建物購入費	100	49	0	0	149	7	1	0	0	8
うち中古建物	100	1	0	0	101	7	1	0	0	8
20.建設工事費	109	150	0	0	259	80	73	0	0	153
建築工事費	94	30	0	0	124	80	4	0	0	84
土地造成費	15	120	0	0	135	0	69	0	0	69
21.修繕費	19	3	0	0	22	2	3	0	0	5
建物修繕	10	1	0	0	12	1	1	0	0	2
自動車・機械修理・その他	8	2	0	0	10	1	2	0	0	3
22.交際費	55	11	0	10	76	6	8	0	0	14
23.諸会費	10	2	0	0	11	1	1	0	0	2
24.寄付金	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
25.雑費	34	6	0	355	394	5	5	0	0	10
26.営業外収支	58	2	0	0	60	0	1	0	0	1
受取利息	-3	-5	0	0	-8	-1	-3	0	0	-4
支払利息	61	7	0	0	68	1	4	0	0	5
27.特別収支	13	0	0	0	13	1	0	0	0	1
固定資産売却益	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
固定資産売却損	14	0	0	0	14	1	0	0	0	1
28.税引き前当期純利益	34	22	0	343	398	19	17	0	0	37
合計	1,629	665	0	10,634	12,929	288	493	0	0	781

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

②その他の法人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	3	0	0	1	4	3	0	0	1	4
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

②その他の法人

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	40	1	0	1	42	3	0	0	1	4
1.人件費	487	17	0	404	908	0	0	0	7,082	7,082
役員報酬	306	8	0	4	319	0	0	0	81	81
従業員給与手当	153	7	0	277	437	0	0	0	4,361	4,361
賞与	14	0	0	46	60	0	0	0	688	688
退職金	0	0	0	10	10	0	0	0	183	183
雑給	4	0	0	34	38	0	0	0	1,403	1,403
人材派遣費	1	0	0	32	32	0	0	0	344	344
支払報酬	9	2	0	1	12	0	0	0	22	22
2.法定福利費	19	1	0	54	75	0	0	0	803	803
3.福利厚生費	9	0	0	2	12	0	0	0	111	111
4.租税公課	38	1	0	1	40	0	0	0	20	20
5.減価償却費	70	2	0	12	84	0	0	0	208	208
6.保険料	29	1	0	0	30	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	14	1	0	7	21	0	0	0	88	88
水道代	4	0	0	0	5	0	0	0	13	13
電気代	8	0	0	0	9	0	0	0	57	57
ガス代	1	0	0	0	1	0	0	0	6	6
その他	0	0	0	7	7	0	0	0	13	13
8.燃料費	17	2	0	0	19	0	0	0	24	24
9.旅費交通費	11	1	0	3	15	0	0	0	56	56
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	22	1	0	4	27	0	0	0	183	183
11.運送・保管料等	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	3	0	0	0	3	0	0	0	2	2
13.消耗品・事務用品費	18	1	0	6	24	0	0	0	97	97
14.印刷製本費	0	0	0	2	2	0	0	0	34	34
15.広告宣伝費	31	2	0	0	34	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	31	2	0	0	34	0	0	0	0	0
16.リース料	7	0	0	3	11	0	0	0	111	111
事務用機器	6	0	0	0	7	0	0	0	39	39
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	16	16
その他2	0	0	0	3	3	0	0	0	56	56
17.委託費・外注費	92	0	0	7	99	0	0	0	207	207
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
情報処理・提供サービス	1	0	0	7	8	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
土木建築サービス	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
建物サービス	56	0	0	0	56	0	0	0	111	111
同業者に対する委託	23	0	0	0	23	0	0	0	69	69
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	23	23
18.地代・家賃	68	1	0	12	81	0	0	0	385	385
土地賃借料	23	0	0	2	25	0	0	0	52	52
建物賃借料	44	1	0	10	56	0	0	0	332	332
19.土地・建物購入費	187	55	0	0	242	0	0	0	0	0
土地購入費	93	8	0	0	101	0	0	0	0	0
建物購入費	93	48	0	0	141	0	0	0	0	0
うち中古建物	93	0	0	0	93	0	0	0	0	0
20.建設工事費	29	77	0	0	105	0	0	0	0	0
建築工事費	14	26	0	0	40	0	0	0	0	0
土地造成費	15	51	0	0	66	0	0	0	0	0
21.修繕費	17	0	0	0	17	0	0	0	0	0
建物修繕	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
22.交際費	49	3	0	0	52	0	0	0	9	9
23.諸会費	9	1	0	0	10	0	0	0	0	0
24.寄付金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
25.雑費	29	1	0	42	72	0	0	0	312	312
26.営業外収支	58	1	0	0	59	0	0	0	0	0
受取利息	-2	-2	0	0	-4	0	0	0	0	0
支払利息	60	3	0	0	63	0	0	0	0	0
27.特別収支	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
固定資産売却益	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
固定資産売却損	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	15	4	0	-123	-104	0	0	0	466	466
合計	1,341	172	0	437	1,951	0	0	0	10,197	10,197

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

③個人

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	20	2	0	0	22	1	1	0	0	2
1.人件費	65	26	0	0	91	2	12	0	0	14
役員報酬	17	12	0	0	29	1	5	0	0	6
従業員給与手当	43	8	0	0	51	1	4	0	0	5
賞与	2	2	0	0	5	0	1	0	0	1
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	2	2	0	0	4	0	1	0	0	1
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4.租税公課	12	7	0	0	19	0	4	0	0	4
5.減価償却費	13	2	0	0	15	1	0	0	0	1
6.保険料	4	0	0	0	5	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	4	1	0	0	5	0	0	0	0	0
水道代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
電気代	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	4	2	0	0	6	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	3	0	0	0	4	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	7	1	0	0	9	1	1	0	0	1
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	5	1	0	0	6	1	1	0	0	2
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	10	2	0	0	12	1	1	0	0	1
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	10	2	0	0	12	1	1	0	0	1
16.リース料	1	1	0	0	3	0	0	0	0	1
事務用機器	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
建物サービス	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	9	0	0	0	9	1	0	0	0	1
土地賃借料	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
建物賃借料	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1
19.土地・建物購入費	124	67	0	0	191	0	48	0	0	48
土地購入費	124	54	0	0	178	0	48	0	0	48
建物購入費	0	14	0	0	14	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	14	0	0	14	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	54	0	0	54	0	0	0	0	0
建築工事費	0	43	0	0	43	0	0	0	0	0
土地造成費	0	11	0	0	11	0	0	0	0	0
21.修繕費	6	1	0	0	7	0	0	0	0	0
建物修繕	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
22.交際費	15	6	0	0	21	0	3	0	0	3
23.諸会費	3	1	0	0	4	0	0	0	0	1
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	7	3	0	0	10	1	2	0	0	3
26.営業外収支	0	3	0	0	4	0	3	0	0	3
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	3	0	0	4	0	3	0	0	3
27.特別収支	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
合計	316	179	0	0	495	8	76	0	0	84

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

③個人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

③個人

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	19	1	0	0	20	0	0	0	0	0
1.人件費	63	14	0	0	77	0	0	0	0	0
役員報酬	16	7	0	0	23	0	0	0	0	0
従業員給与手当	42	4	0	0	46	0	0	0	0	0
賞与	2	2	0	0	4	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4.租税公課	11	4	0	0	15	0	0	0	0	0
5.減価償却費	12	2	0	0	14	0	0	0	0	0
6.保険料	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	3	1	0	0	4	0	0	0	0	0
水道代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
電気代	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	4	1	0	0	5	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	7	1	0	0	7	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	10	1	0	0	11	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	10	1	0	0	11	0	0	0	0	0
16.リース料	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
事務用機器	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
建物サービス	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
土地賃借料	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
建物賃借料	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	124	19	0	0	143	0	0	0	0	0
土地購入費	124	5	0	0	129	0	0	0	0	0
建物購入費	0	14	0	0	14	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	14	0	0	14	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	54	0	0	54	0	0	0	0	0
建築工事費	0	43	0	0	43	0	0	0	0	0
土地造成費	0	11	0	0	11	0	0	0	0	0
21.修繕費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
建物修繕	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
22.交際費	15	2	0	0	17	0	0	0	0	0
23.諸会費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	6	1	0	0	8	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
合計	308	103	0	0	411	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

経営組織別合計

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	200	166	88	37	491	83	135	87	36	341
1.人件費	2,234	9,326	35,243	64,737	111,540	177	2,609	7,893	28,051	38,730
役員報酬	945	1,928	2,992	2,307	8,172	74	665	1,332	849	2,919
従業員給与手当	1,061	6,107	23,666	42,506	73,340	84	1,590	5,155	19,205	26,034
賞与	116	782	4,214	11,353	16,465	9	182	902	4,768	5,862
退職金	5	148	909	4,265	5,326	1	33	229	2,597	2,859
雑給	50	80	2,139	2,508	4,778	1	17	39	257	314
人材派遣費	6	72	607	1,548	2,233	0	29	143	275	447
支払報酬	52	209	716	249	1,225	9	93	93	100	294
2.法定福利費	201	1,145	4,166	7,309	12,822	27	348	959	2,926	4,260
3.福利厚生費	55	217	810	1,865	2,947	9	48	177	696	930
4.租税公課	177	1,656	5,440	22,521	29,793	21	513	1,986	4,693	7,214
5.減価償却費	245	2,677	9,780	36,345	49,047	22	424	1,249	1,305	3,000
6.保険料	89	451	680	839	2,059	7	122	228	157	514
7.水道光熱費	61	641	2,350	7,373	10,425	6	70	507	397	981
水道代	14	157	379	1,163	1,713	1	14	120	64	201
電気代	41	427	1,643	5,054	7,165	4	47	306	280	638
ガス代	4	31	163	550	748	1	5	69	28	102
その他	1	26	166	606	799	0	4	12	25	41
8.燃料費	57	161	391	526	1,134	6	61	160	182	410
9.旅費交通費	69	310	1,380	2,185	3,943	10	78	534	1,003	1,625
宿泊手当・日当	1	16	32	39	89	0	4	8	5	17
10.通信費	102	305	950	1,377	2,734	8	62	161	447	678
11.運送・保管料等	11	20	104	241	375	2	2	42	117	163
12.新聞図書費	9	26	100	102	237	1	7	29	72	109
13.消耗品・事務用品費	83	299	1,118	1,763	3,264	7	81	243	729	1,060
14.印刷製本費	4	16	47	49	117	0	12	25	4	41
15.広告宣伝費	239	1,101	5,108	25,733	32,181	21	448	2,335	16,070	18,874
テレビ・ラジオ	1	19	96	351	467	0	16	64	338	418
新聞・雑誌・その他	238	1,082	5,012	25,383	31,715	21	432	2,271	15,732	18,456
16.リース料	65	212	643	1,316	2,236	7	56	151	419	633
事務用機器	49	107	219	670	1,045	5	32	78	211	326
PC関連	9	53	219	298	579	1	15	16	46	79
その他2	7	52	205	347	612	0	8	57	162	228
17.委託費・外注費	503	3,860	22,109	45,413	71,886	27	321	2,377	7,166	9,892
ソフトウェア開発	2	14	45	2,502	2,562	1	2	10	20	33
情報処理・提供サービス	19	233	251	198	701	0	4	40	29	74
インターネット付随サービス	3	11	72	163	249	1	2	7	77	88
土木建築サービス	68	461	138	1,917	2,584	1	50	131	1,706	1,888
建物サービス	178	1,563	10,778	27,039	39,558	9	25	403	358	795
同業者に対する委託	230	1,448	6,746	11,144	19,568	15	227	1,614	4,335	6,191
その他3	4	129	4,078	2,452	6,664	0	11	172	641	824
18.地代・家賃	366	2,552	21,031	22,476	46,425	20	287	923	2,541	3,771
土地賃借料	92	571	2,141	4,399	7,203	6	86	283	658	1,032
建物賃借料	274	1,981	18,890	18,077	39,222	14	201	640	1,883	2,739
19.土地・建物購入費	1,009	13,439	67,708	325,464	407,620	541	10,965	63,020	270,257	344,784
土地購入費	813	11,216	59,515	236,506	308,050	486	9,224	56,069	223,976	289,755
建物購入費	195	2,223	8,193	88,958	99,570	55	1,741	6,951	46,281	55,028
うち中古建物	115	1,275	3,725	15,473	20,587	13	941	2,527	15,104	18,585
20.建設工事費	542	8,203	31,318	186,617	226,680	317	7,238	30,054	180,890	218,499
建築工事費	478	6,470	29,451	178,301	214,700	272	5,715	28,190	172,612	206,789
土地造成費	64	1,733	1,867	8,316	11,979	45	1,524	1,864	8,278	11,710
21.修繕費	91	582	2,373	7,613	10,658	3	75	420	196	695
建物修繕	55	492	2,177	7,432	10,155	2	49	371	175	597
自動車・機械修理・その他	36	90	196	181	503	2	26	50	21	98
22.交際費	152	348	375	963	1,838	12	114	138	365	629
23.諸会費	48	104	183	173	507	4	29	54	71	159
24.寄付金	2	15	59	32	109	0	12	43	15	70
25.雑費	180	494	5,268	26,978	32,920	17	125	769	15,282	16,194
26.営業外収支	94	909	2,353	10,554	13,910	10	380	1,476	89	1,955
受取利息	-32	-370	-2,353	-11,154	-13,908	-9	-159	-1,153	-3,711	-5,033
支払利息	126	1,279	4,706	21,708	27,818	19	540	2,629	3,800	6,987
27.特別収支	12	894	1,651	931	3,488	-3	389	525	3,460	4,370
固定資産売却益	-44	-814	-1,182	-12,196	-14,236	-9	-22	-641	-42	-714
固定資産売却損	56	1,708	2,834	13,126	17,724	6	411	1,166	3,501	5,084
28.税引き前当期純利益	174	2,817	16,094	90,059	109,144	11	190	3,785	71,462	75,449
合計	6,873	52,780	238,831	891,554	1,190,038	1,291	25,068	120,266	609,062	755,687

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

経営組織別合計

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	70	109	81	36	296	70	109	81	36	296
1.人件費	24	250	2,447	2,742	5,464	10	613	2,409	10,464	13,495
役員報酬	1	34	196	142	374	1	123	396	581	1,101
従業員給与手当	21	180	1,648	2,001	3,851	8	395	1,437	6,341	8,181
賞与	1	22	368	543	935	1	75	298	2,304	2,678
退職金	0	10	98	37	145	0	14	144	943	1,101
雑給	0	1	78	5	85	0	0	12	88	101
人材派遣費	0	1	48	5	54	0	1	94	137	232
支払報酬	0	1	10	8	20	0	3	29	70	102
2.法定福利費	2	30	299	370	701	1	65	250	1,159	1,475
3.福利厚生費	0	6	50	63	119	0	7	50	259	316
4.租税公課	0	108	763	876	1,748	6	655	2,138	15,921	18,721
5.減価償却費	40	305	3,014	1,674	5,033	18	1,352	4,955	30,025	36,350
6.保険料	1	13	98	45	156	2	64	101	565	732
7.水道光熱費	2	30	133	272	437	1	332	1,478	6,434	8,245
水道代	0	9	32	48	89	0	82	192	1,000	1,274
電気代	2	20	82	193	296	1	234	1,081	4,417	5,732
ガス代	0	1	11	16	28	0	14	69	483	565
その他	0	1	8	15	24	0	3	137	534	674
8.燃料費	0	3	42	127	172	0	6	12	89	107
9.旅費交通費	1	8	75	37	120	0	29	71	488	588
宿泊手当・日当	0	0	5	0	5	0	7	8	18	33
10.通信費	0	11	93	79	184	0	15	61	213	290
11.運送・保管料等	0	1	5	1	6	0	1	15	15	31
12.新聞図書費	0	1	7	2	10	0	2	9	14	25
13.消耗品・事務用品費	3	18	96	69	187	0	15	80	233	328
14.印刷製本費	1	0	4	0	5	0	0	5	2	6
15.広告宣伝費	3	39	162	95	299	0	18	172	1,352	1,542
テレビ・ラジオ	0	1	3	1	4	0	0	5	5	10
新聞・雑誌・その他	3	38	159	94	294	0	18	167	1,347	1,532
16.リース料	0	4	41	55	100	0	20	71	280	371
事務用機器	0	1	15	51	67	0	4	13	39	57
PC関連	0	1	22	3	26	0	7	24	181	211
その他2	0	1	5	1	7	0	10	34	60	104
17.委託費・外注費	65	95	2,612	919	3,691	10	826	3,118	14,864	18,818
ソフトウェア開発	0	0	15	29	45	0	2	17	2,451	2,470
情報処理・提供サービス	0	2	82	141	225	0	1	14	9	24
インターネット付随サービス	0	0	8	70	78	0	2	20	1	23
土木建築サービス	0	0	0	1	1	0	1	1	80	82
建物サービス	0	54	240	364	657	8	359	1,684	6,050	8,100
同業者に対する委託	65	33	167	282	548	2	428	1,010	4,563	6,004
その他3	0	6	2,099	31	2,137	0	33	372	1,710	2,116
18.地代・家賃	50	116	3,635	1,578	5,378	11	1,072	11,808	15,881	28,771
土地賃借料	0	30	261	92	383	10	261	1,416	3,026	4,714
建物賃借料	50	86	3,374	1,486	4,995	1	811	10,391	12,855	24,058
19.土地・建物購入費	1	245	79	402	727	0	112	2,089	49,274	51,475
土地購入費	0	196	72	267	536	0	18	973	8,489	9,480
建物購入費	0	49	7	135	191	0	94	1,116	40,785	41,995
うち中古建物	0	43	5	15	63	0	1	1,075	176	1,253
20.建設工事費	0	172	118	816	1,106	0	147	925	1,032	2,104
建築工事費	0	170	116	816	1,103	0	144	925	1,032	2,100
土地造成費	0	1	1	0	3	0	3	0	0	3
21.修繕費	14	58	838	275	1,185	20	308	728	6,483	7,538
建物修繕	14	57	816	271	1,158	13	302	715	6,392	7,422
自動車・機械修理・その他	0	1	21	4	26	6	6	13	91	116
22.交際費	0	9	41	32	82	0	17	65	202	284
23.諸会費	0	2	21	6	29	0	7	23	51	81
24.寄付金	0	1	2	1	4	0	0	5	5	10
25.雑費	47	63	1,196	759	2,065	15	104	585	5,081	5,784
26.営業外収支	1	45	562	443	1,052	0	287	486	10,718	11,491
受取利息	0	-6	-165	-121	-292	0	-22	-404	-5,376	-5,803
支払利息	2	51	727	564	1,344	0	310	890	16,094	17,294
27.特別収支	0	-27	454	-514	-86	-8	-85	628	-1,980	-1,445
固定資産売却益	0	-37	-227	-635	-898	-30	-721	-181	-11,471	-12,404
固定資産売却損	0	10	681	121	812	22	636	809	9,491	10,959
28.税引き前当期純利益	22	105	2,642	4,502	7,271	35	1,398	4,858	6,626	12,918
合計	279	1,711	19,528	15,725	37,243	122	7,387	37,194	175,749	220,451

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

経営組織別合計

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	187	140	82	37	446	70	109	81	36	296
1.人件費	1,913	4,491	8,747	4,519	19,671	110	1,363	13,746	18,962	34,180
役員報酬	850	934	547	175	2,506	19	172	521	561	1,272
従業員給与手当	869	2,909	5,760	3,139	12,678	79	1,031	9,666	11,819	22,596
賞与	95	382	1,423	964	2,863	10	120	1,223	2,775	4,128
退職金	4	74	215	119	412	0	17	223	569	809
雑給	49	43	182	70	344	0	19	1,828	2,088	3,935
人材派遣費	6	41	148	48	242	0	0	174	1,084	1,258
支払報酬	40	107	473	5	626	2	4	111	65	183
2.法定福利費	154	528	1,092	599	2,373	17	174	1,567	2,256	4,014
3.福利厚生費	39	124	128	143	434	7	32	405	704	1,148
4.租税公課	144	313	390	729	1,576	5	66	162	301	535
5.減価償却費	162	480	287	1,439	2,367	4	117	275	1,902	2,297
6.保険料	78	166	151	26	421	1	85	103	47	236
7.水道光熱費	47	171	120	115	453	5	37	112	156	309
水道代	11	48	20	34	113	1	4	15	17	37
電気代	31	100	83	54	268	3	26	91	110	231
ガス代	3	10	9	8	30	0	2	5	16	22
その他	1	13	8	19	42	0	5	1	13	19
8.燃料費	49	63	133	93	337	2	27	44	35	108
9.旅費交通費	54	163	237	149	603	5	31	463	508	1,007
宿泊手当・日当	1	5	4	13	23	0	0	7	4	11
10.通信費	87	163	325	90	666	6	54	309	548	916
11.運送・保管料等	8	13	15	6	41	0	3	28	102	134
12.新聞図書費	8	11	23	10	52	0	4	31	5	40
13.消耗品・事務用品費	67	151	366	92	676	6	34	333	640	1,014
14.印刷製本費	3	1	2	2	8	0	3	12	42	56
15.広告宣伝費	202	543	2,091	959	3,796	13	53	348	7,257	7,671
テレビ・ラジオ	1	2	24	1	28	0	1	1	6	8
新聞・雑誌・その他	201	542	2,067	959	3,768	13	53	347	7,250	7,663
16.リース料	54	116	139	164	473	4	16	241	397	659
事務用機器	42	62	46	91	240	2	7	67	278	354
PC関連	7	28	39	30	104	0	2	118	38	159
その他2	5	27	54	43	129	2	6	56	81	145
17.委託費・外注費	366	1,384	1,155	771	3,676	35	1,234	12,847	21,693	35,809
ソフトウェア開発	1	6	3	0	9	0	3	0	2	5
情報処理・提供サービス	17	225	85	15	343	1	1	30	3	36
インターネット付随サービス	2	4	24	12	41	0	3	13	3	19
土木建築サービス	64	377	7	87	536	2	33	0	43	78
建物サービス	148	272	445	74	940	13	854	8,006	20,193	29,065
同業者に対する委託	133	482	499	578	1,692	15	278	3,456	1,385	5,133
その他3	0	17	92	6	115	4	62	1,342	64	1,472
18.地代・家賃	267	840	1,245	1,147	3,499	18	238	3,421	1,328	5,005
土地賃借料	72	100	126	96	394	4	95	55	526	681
建物賃借料	195	740	1,119	1,051	3,105	14	143	3,366	802	4,325
19.土地・建物購入費	462	2,052	2,502	5,529	10,546	5	66	18	0	89
土地購入費	322	1,738	2,384	3,774	8,218	4	40	17	0	62
建物購入費	140	314	119	1,756	2,328	0	26	0	0	27
うち中古建物	102	264	117	177	660	0	26	0	0	26
20.建設工事費	225	601	49	3,585	4,460	0	45	172	294	511
建築工事費	206	400	48	3,547	4,201	0	41	172	294	507
土地造成費	19	201	1	38	259	0	4	0	0	4
21.修繕費	53	123	117	587	880	1	18	270	72	361
建物修繕	26	68	74	582	750	0	15	201	12	228
自動車・機械修理・その他	27	55	42	6	130	1	3	69	59	133
22.交際費	136	173	82	90	481	3	35	49	274	361
23.諸会費	43	58	48	23	172	1	8	36	21	66
24.寄付金	2	2	6	6	16	0	1	3	5	9
25.雑費	98	161	608	626	1,494	3	41	2,110	5,230	7,383
26.営業外収支	82	197	-20	-179	80	0	0	-150	-517	-667
受取利息	-15	-129	-192	-738	-1,074	-8	-53	-438	-1,207	-1,707
支払利息	97	326	172	559	1,154	8	52	288	690	1,039
27.特別収支	23	642	61	-16	711	0	-25	-17	-19	-61
固定資産売却益	-5	-6	-77	-18	-106	0	-27	-56	-29	-113
固定資産売却損	28	649	139	2	817	0	2	39	11	52
28.税引き前当期純利益	96	603	3,784	1,824	6,307	10	521	1,024	5,645	7,198
合計	4,922	14,335	23,884	23,129	66,270	260	4,280	37,959	67,889	110,387

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ①株式会社

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	243	281	124	56	704	116	219	123	55	513
1.人件費	4,745	17,761	50,715	155,873	229,093	282	4,392	11,704	62,625	79,003
役員報酬	1,355	3,936	4,381	6,325	15,997	132	1,381	2,049	3,119	6,681
従業員給与手当	3,019	11,024	33,746	107,683	155,472	119	2,478	7,493	42,413	52,503
賞与	163	1,350	7,032	23,382	31,928	13	277	1,296	9,715	11,301
退職金	36	235	1,387	6,974	8,633	5	63	381	4,165	4,614
雑給	57	205	2,349	6,398	9,009	2	36	71	470	579
人材派遣費	8	229	947	4,473	5,657	0	41	214	2,365	2,621
支払報酬	106	781	872	639	2,398	11	116	200	378	705
2.法定福利費	498	1,901	6,124	17,885	26,408	31	481	1,420	6,494	8,425
3.福利厚生費	100	425	1,107	4,605	6,238	10	90	281	1,667	2,048
4.租税公課	343	2,558	8,127	33,463	44,490	70	950	3,002	11,355	15,378
5.減価償却費	417	3,636	13,853	51,337	69,243	40	774	1,605	3,544	5,963
6.保険料	142	683	1,053	1,217	3,095	15	203	372	291	881
7.水道光熱費	131	983	3,553	12,209	16,875	10	194	585	533	1,322
水道代	30	272	584	1,862	2,748	2	78	132	86	298
電気代	89	610	2,443	7,411	10,553	6	97	363	358	824
ガス代	6	50	327	772	1,156	1	13	73	55	142
その他	5	51	198	2,164	2,418	0	6	17	34	57
8.燃料費	60	286	466	903	1,715	5	94	223	201	523
9.旅費交通費	108	594	2,042	6,900	9,643	17	133	740	2,944	3,835
宿泊手当・日当	1	37	49	82	169	0	5	16	19	40
10.通信費	193	626	1,345	3,865	6,029	13	115	278	1,019	1,425
11.運送・保管料等	40	52	118	1,425	1,635	2	5	47	126	181
12.新聞図書費	38	50	129	247	463	1	13	43	114	171
13.消耗品・事務用品費	163	645	1,502	4,932	7,242	10	132	394	1,403	1,940
14.印刷製本費	5	25	157	207	394	0	12	132	4	150
15.広告宣伝費	787	2,512	9,066	62,014	74,379	40	682	3,988	39,005	43,714
テレビ・ラジオ	19	31	137	1,481	1,667	1	22	102	1,328	1,453
新聞・雑誌・その他	768	2,482	8,929	60,533	72,712	39	660	3,886	37,677	42,261
16.リース料	165	452	960	4,032	5,610	8	99	260	636	1,004
事務用機器	140	218	405	1,528	2,292	6	59	115	379	559
PC関連	11	86	265	541	902	1	22	49	55	128
その他2	14	149	290	1,963	2,416	1	18	96	202	318
17.委託費・外注費	536	5,324	27,812	67,780	101,453	58	729	4,349	14,852	19,988
ソフトウェア開発	2	15	110	2,831	2,958	1	2	14	175	192
情報処理・提供サービス	56	401	498	4,858	5,813	0	6	103	91	200
インターネット付随サービス	4	62	93	899	1,057	1	3	19	210	234
土木建築サービス	63	520	426	2,772	3,781	6	89	416	2,543	3,055
建物サービス	144	1,869	11,865	32,719	46,597	11	216	685	692	1,603
同業者に対する委託	254	2,212	10,296	18,650	31,411	35	314	2,782	9,380	12,510
その他3	14	246	4,524	5,052	9,836	4	98	330	1,760	2,193
18.地代・家賃	853	4,264	25,537	64,096	94,750	38	461	1,365	8,435	10,300
土地賃借料	145	900	3,331	10,589	14,965	7	133	321	2,038	2,500
建物賃借料	708	3,364	22,206	53,507	79,785	31	328	1,044	6,397	7,800
19.土地・建物購入費	1,104	19,949	98,863	565,343	685,260	748	16,038	93,046	503,329	613,161
土地購入費	982	16,117	84,752	448,110	549,960	700	12,978	80,778	432,458	526,914
建物購入費	122	3,832	14,112	117,233	135,300	48	3,060	12,269	70,870	86,247
うち中古建物	32	1,697	8,124	30,479	40,333	6	1,136	6,591	27,061	34,794
20.建設工事費	460	9,480	49,838	573,569	633,346	247	8,418	48,273	565,550	622,489
建築工事費	390	7,300	46,580	559,998	614,268	192	6,471	45,020	552,063	603,747
土地造成費	70	2,179	3,258	13,571	19,078	55	1,947	3,253	13,487	18,742
21.修繕費	194	906	3,953	10,421	15,475	13	224	1,069	424	1,730
建物修繕	127	747	3,144	9,841	13,858	9	181	481	395	1,066
自動車・機械修理・その他	67	160	809	580	1,616	3	43	589	29	664
22.交際費	193	656	650	2,752	4,250	15	216	273	1,064	1,568
23.諸会費	65	181	234	645	1,125	4	51	73	115	243
24.寄付金	6	36	70	208	320	0	25	48	157	230
25.雑費	354	1,027	6,973	42,529	50,883	20	280	1,210	28,246	29,756
26.営業外収支	79	1,396	4,409	21,276	27,160	18	682	2,628	9,583	12,911
受取利息	-89	-581	-4,148	-14,301	-19,119	-11	-196	-1,617	-5,699	-7,523
支払利息	167	1,977	8,558	35,577	46,279	29	878	4,244	15,282	20,434
27.特別収支	-374	1,420	1,909	5,727	8,682	-372	534	668	7,909	8,738
固定資産売却益	-523	-882	-2,475	-12,835	-16,715	-415	-48	-769	-299	-1,531
固定資産売却損	149	2,302	4,384	18,562	25,397	43	582	1,437	8,208	10,269
28.税引き前当期純利益	510	5,424	26,346	129,615	161,895	-102	941	6,168	96,265	103,271
合計	11,914	83,251	346,913	1,845,073	2,287,151	1,242	36,973	184,245	1,367,888	1,590,349

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ①株式会社

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	102	171	113	55	441	102	171	113	55	441
1.人件費	1,628	482	2,924	3,714	8,748	94	887	4,633	13,026	18,640
役員報酬	8	110	261	158	537	22	253	615	777	1,667
従業員給与手当	1,613	297	1,942	2,727	6,579	52	512	2,778	8,100	11,442
賞与	2	41	445	731	1,219	17	94	755	2,701	3,568
退職金	1	12	117	66	196	0	15	301	1,043	1,359
雑給	0	4	93	13	110	0	4	40	117	162
人材派遣費	0	1	52	8	61	0	1	100	157	258
支払報酬	5	18	13	10	46	2	8	44	130	185
2.法定福利費	227	53	352	403	1,035	6	86	508	1,236	1,836
3.福利厚生費	16	12	61	101	191	3	13	127	337	480
4.租税公課	6	157	1,023	1,658	2,844	16	735	3,347	18,354	22,452
5.減価償却費	78	412	3,557	5,652	9,698	26	1,500	7,609	36,916	46,052
6.保険料	11	21	139	68	239	3	73	169	634	879
7.水道光熱費	27	43	175	761	1,005	5	361	2,433	8,933	11,731
水道代	1	12	36	103	152	1	85	367	1,280	1,733
電気代	26	28	115	318	486	3	258	1,696	5,383	7,340
ガス代	0	1	12	28	41	0	16	222	556	794
その他	0	2	12	312	326	0	3	148	1,714	1,865
8.燃料費	1	4	47	127	179	2	10	12	455	479
9.旅費交通費	12	21	104	62	199	2	39	167	550	758
宿泊手当・日当	0	0	7	0	7	0	7	14	18	39
10.通信費	54	23	107	120	304	3	22	108	254	388
11.運送・保管料等	27	1	6	4	37	0	1	15	41	57
12.新聞図書費	25	1	8	3	37	1	3	11	17	32
13.消耗品・事務用品費	37	29	111	109	285	2	23	140	311	476
14.印刷製本費	1	0	6	1	8	0	1	5	3	8
15.広告宣伝費	468	64	244	161	938	3	31	257	1,435	1,726
テレビ・ラジオ	6	1	3	5	14	0	0	5	6	11
新聞・雑誌・その他	462	64	242	156	923	3	31	252	1,429	1,716
16.リース料	69	6	49	66	190	1	29	99	308	437
事務用機器	68	3	20	59	150	1	6	22	43	72
PC関連	0	1	22	4	28	0	13	24	193	230
その他2	1	1	6	3	12	0	10	52	72	135
17.委託費・外注費	94	118	2,965	2,814	5,991	21	898	5,410	19,373	25,703
ソフトウェア開発	0	0	17	37	53	0	2	48	2,461	2,511
情報処理・提供サービス	27	2	137	1,409	1,575	5	1	45	22	72
インターネット付随サービス	0	13	11	91	115	0	6	21	8	35
土木建築サービス	0	0	0	1	2	0	1	2	98	101
建物サービス	1	55	322	480	859	11	399	2,231	8,067	10,708
同業者に対する委託	65	40	289	405	800	3	454	2,572	6,439	9,468
その他3	0	6	2,190	392	2,587	1	35	492	2,279	2,807
18.地代・家賃	358	408	3,943	5,954	10,663	30	1,170	14,104	25,344	40,648
土地賃借料	1	32	289	1,660	1,983	21	305	2,357	4,851	7,534
建物賃借料	356	376	3,654	4,295	8,680	8	865	11,747	20,494	33,114
19.土地・建物購入費	1	246	836	5,105	6,189	0	116	2,277	49,767	52,160
土地購入費	1	197	442	2,512	3,152	0	21	1,070	8,763	9,854
建物購入費	1	49	394	2,593	3,037	0	94	1,208	41,004	42,305
うち中古建物	0	43	288	2,156	2,487	0	2	1,076	176	1,253
20.建設工事費	0	172	317	1,561	2,050	0	147	927	1,032	2,106
建築工事費	0	170	314	1,552	2,037	0	144	927	1,032	2,103
土地造成費	0	1	3	9	13	0	3	0	0	4
21.修繕費	22	92	942	1,425	2,481	24	349	1,484	7,780	9,636
建物修繕	22	90	894	1,407	2,413	17	339	1,460	7,343	9,159
自動車・機械修理・その他	0	1	48	18	68	7	10	24	437	477
22.交際費	8	16	58	40	121	4	28	94	266	392
23.諸会費	2	3	23	9	37	1	7	29	59	96
24.寄付金	0	1	3	1	5	0	3	7	6	15
25.雑費	166	75	1,260	1,464	2,965	19	131	925	5,216	6,291
26.営業外収支	10	84	870	1,099	2,063	-2	318	1,030	11,370	12,716
受取利息	-2	-13	-249	-122	-385	-4	-80	-1,567	-5,564	-7,214
支払利息	12	96	1,119	1,221	2,448	2	398	2,597	16,934	19,931
27.特別収支	-44	5	567	-766	-238	-9	-100	552	-1,675	-1,231
固定資産売却益	-49	-39	-231	-929	-1,248	-31	-753	-1,326	-11,536	-13,647
固定資産売却損	5	45	798	163	1,011	22	653	1,879	9,861	12,415
28.税引き前当期純利益	203	146	3,499	5,945	9,794	61	1,419	8,877	8,520	18,877
合計	3,505	2,695	24,198	37,659	68,057	316	8,300	55,358	209,868	273,842

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ①株式会社

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	229	233	114	56	632	102	171	113	55	441
1.人件費	2,540	10,433	16,459	62,951	92,383	200	1,566	14,995	13,558	30,319
役員報酬	1,161	1,961	888	1,579	5,589	32	231	569	692	1,523
従業員給与手当	1,085	6,567	11,012	45,958	64,623	150	1,170	10,521	8,485	20,325
賞与	118	814	3,122	8,022	12,077	13	124	1,413	2,213	3,764
退職金	29	129	344	1,260	1,761	2	17	244	440	703
雑給	53	143	236	4,981	5,413	1	19	1,908	816	2,744
人材派遣費	8	185	352	1,081	1,626	0	0	228	862	1,091
支払報酬	86	635	503	70	1,293	2	5	112	51	169
2.法定福利費	208	1,091	2,153	7,834	11,286	27	191	1,690	1,918	3,826
3.福利厚生費	62	274	208	1,808	2,353	9	36	430	691	1,166
4.租税公課	238	631	462	1,467	2,798	14	84	292	628	1,017
5.減価償却費	265	819	513	3,196	4,793	8	131	568	2,030	2,737
6.保険料	110	292	254	128	783	4	93	119	96	312
7.水道光熱費	74	343	190	1,716	2,323	15	42	170	266	494
水道代	22	93	27	305	447	3	5	22	87	118
電気代	43	197	137	1,200	1,577	10	30	132	153	326
ガス代	4	18	12	113	148	1	2	8	20	31
その他	4	35	14	98	151	1	5	8	6	20
8.燃料費	49	150	139	93	431	3	28	45	27	104
9.旅費交通費	69	365	532	2,735	3,701	8	36	498	608	1,150
宿泊手当・日当	1	24	5	13	42	0	0	8	33	41
10.通信費	112	400	497	1,910	2,919	11	66	354	562	993
11.運送・保管料等	9	41	22	1,149	1,221	1	4	28	104	138
12.新聞図書費	11	28	32	88	159	1	4	34	25	64
13.消耗品・事務用品費	93	419	493	2,419	3,424	21	42	365	691	1,118
14.印刷製本費	4	8	2	158	173	0	3	12	40	56
15.広告宣伝費	255	1,641	4,198	13,719	19,813	21	94	379	7,694	8,188
テレビ・ラジオ	11	7	26	1	45	0	1	1	142	144
新聞・雑誌・その他	244	1,634	4,171	13,718	19,767	20	93	378	7,552	8,044
16.リース料	78	297	305	2,669	3,349	9	21	247	354	631
事務用機器	61	140	177	777	1,155	5	11	71	271	357
PC関連	8	46	50	257	361	1	3	119	32	155
その他2	9	111	78	1,635	1,833	3	7	58	51	119
17.委託費・外注費	315	2,320	2,065	5,354	10,053	49	1,260	13,022	25,388	39,719
ソフトウェア開発	1	7	29	158	193	0	3	3	1	8
情報処理・提供サービス	22	391	183	3,333	3,928	1	1	31	3	37
インターネット付随サービス	3	36	28	125	192	0	3	14	465	481
土木建築サービス	54	396	7	87	544	2	33	0	43	79
建物サービス	101	332	572	364	1,370	19	866	8,056	23,117	32,057
同業者に対する委託	133	1,115	1,086	995	3,329	19	288	3,566	1,431	5,304
その他3	1	42	160	292	495	8	65	1,352	329	1,754
18.地代・家賃	395	1,929	2,413	11,642	16,379	33	296	3,712	12,720	16,760
土地賃借料	110	324	200	409	1,043	5	105	164	1,631	1,906
建物賃借料	285	1,605	2,213	11,234	15,336	27	191	3,548	11,088	14,855
19.土地・建物購入費	350	3,471	2,589	7,142	13,552	5	78	115	0	198
土地購入費	277	2,869	2,417	4,376	9,938	4	52	45	0	101
建物購入費	73	603	172	2,766	3,613	0	26	70	0	97
うち中古建物	26	491	165	1,086	1,768	0	26	4	0	31
20.建設工事費	212	695	70	5,132	6,109	0	48	251	294	592
建築工事費	198	472	68	5,057	5,795	0	43	250	294	587
土地造成費	15	223	2	75	315	0	5	0	0	5
21.修繕費	100	220	122	638	1,080	35	21	336	155	548
建物修繕	45	120	77	600	843	34	16	232	95	377
自動車・機械修理・その他	56	100	44	37	237	1	5	105	60	171
22.交際費	161	348	166	1,038	1,713	5	48	59	344	456
23.諸会費	56	109	70	425	660	2	9	39	38	89
24.寄付金	6	6	6	12	30	0	1	6	33	40
25.雑費	140	477	1,246	2,353	4,216	9	64	2,333	5,250	7,655
26.営業外収支	48	320	4	-772	-400	4	-8	-122	-4	-130
受取利息	-64	-208	-258	-1,656	-2,186	-8	-86	-458	-1,260	-1,811
支払利息	112	527	262	884	1,785	12	77	336	1,255	1,681
27.特別収支	61	1,003	83	198	1,345	-11	-22	40	61	67
固定資産売却益	-12	-14	-79	-18	-123	-17	-28	-70	-52	-167
固定資産売却損	73	1,017	162	216	1,468	6	6	110	113	234
28.税引き前当期純利益	273	2,336	5,359	15,063	23,031	75	582	2,444	3,822	6,922
合計	6,295	30,465	40,650	152,264	229,674	555	4,819	42,462	77,393	125,229

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ②その他の法人

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	122	28	0	1	151	24	14	0	1	39
1.人件費	1,337	699	0	7,486	9,522	168	363	0	0	531
役員報酬	812	410	0	85	1,308	112	220	0	0	331
従業員給与手当	440	238	0	4,638	5,316	43	117	0	0	161
賞与	41	21	0	734	797	7	11	0	0	18
退職金	5	1	0	193	199	0	0	0	0	0
雑給	15	9	0	1,437	1,461	2	2	0	0	4
人材派遣費	2	2	0	375	379	0	2	0	0	2
支払報酬	21	18	0	23	62	4	11	0	0	15
2.法定福利費	70	54	0	858	982	11	22	0	0	33
3.福利厚生費	37	13	0	114	163	5	4	0	0	9
4.租税公課	131	169	0	21	321	25	98	0	0	123
5.減価償却費	184	104	0	220	508	20	43	0	0	63
6.保険料	77	60	0	0	137	15	28	0	0	43
7.水道光熱費	39	22	0	95	157	4	9	0	0	13
水道代	11	9	0	13	34	1	3	0	0	4
電気代	24	12	0	57	93	3	5	0	0	7
ガス代	3	1	0	6	11	1	1	0	0	2
その他	0	0	0	19	19	0	0	0	0	0
8.燃料費	42	15	0	24	81	7	8	0	0	15
9.旅費交通費	37	19	0	59	115	7	9	0	0	17
宿泊手当・日当	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1
10.通信費	62	22	0	187	271	8	11	0	0	19
11.運送・保管料等	3	1	0	0	4	0	1	0	0	1
12.新聞図書費	7	2	0	2	11	1	1	0	0	2
13.消耗品・事務用品費	45	35	0	102	182	4	19	0	0	23
14.印刷製本費	1	0	0	35	36	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	80	87	0	0	167	10	44	0	0	54
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	79	87	0	0	166	10	44	0	0	54
16.リース料	30	14	0	114	157	4	6	0	0	10
事務用機器	23	12	0	39	74	4	5	0	0	9
PC関連	6	2	0	16	24	0	1	0	0	1
その他2	1	0	0	58	59	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	160	162	0	214	536	5	99	0	0	105
ソフトウェア開発	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	1	2	0	7	10	0	1	0	0	1
インターネット付随サービス	1	1	0	2	4	0	0	0	0	1
土木建築サービス	30	18	0	0	48	0	7	0	0	7
建物サービス	68	30	0	111	210	1	9	0	0	10
同業者に対する委託	59	106	0	70	235	4	79	0	0	83
その他3	0	4	0	23	27	0	4	0	0	4
18.地代・家賃	184	77	0	397	657	17	33	0	0	50
土地賃借料	79	23	0	54	156	2	16	0	0	18
建物賃借料	105	54	0	343	501	15	17	0	0	32
19.土地・建物購入費	590	1,906	0	0	2,496	137	1,059	0	0	1,196
土地購入費	434	1,673	0	0	2,106	125	1,006	0	0	1,131
建物購入費	157	233	0	0	390	12	53	0	0	65
うち中古建物	137	106	0	0	243	12	4	0	0	16
20.建設工事費	146	725	0	0	871	92	415	0	0	506
建築工事費	115	400	0	0	515	80	190	0	0	270
土地造成費	31	325	0	0	356	12	225	0	0	237
21.修繕費	59	52	0	0	112	3	8	0	0	12
建物修繕	34	44	0	0	77	1	3	0	0	5
自動車・機械修理・その他	26	9	0	0	34	2	5	0	0	7
22.交際費	120	61	0	10	191	20	35	0	0	55
23.諸会費	24	9	0	0	34	3	3	0	0	6
24.寄付金	4	2	0	0	5	1	1	0	0	3
25.雑費	71	60	0	355	486	8	33	0	0	41
26.営業外収支	86	103	0	0	189	6	44	0	0	50
受取利息	-39	-14	0	0	-54	-18	-4	0	0	-22
支払利息	125	118	0	0	243	23	48	0	0	71
27.特別収支	37	26	0	0	63	6	39	0	0	45
固定資産売却益	-4	-25	0	0	-28	0	0	0	0	0
固定資産売却損	40	51	0	0	91	6	39	0	0	45
28.税引き前当期純利益	175	256	0	343	774	63	159	0	0	222
合計	3,836	4,756	0	10,634	19,226	655	2,593	0	0	3,248

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ②その他の法人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	7	2	0	1	10	7	2	0	1	10
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ②その他の法人

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	105	16	0	1	122	7	2	0	1	10
1.人件費	1,167	335	0	404	1,907	2	0	0	7,082	7,083
役員報酬	700	191	0	4	895	1	0	0	81	82
従業員給与手当	396	120	0	277	794	1	0	0	4,361	4,362
賞与	34	10	0	46	91	0	0	0	688	688
退職金	5	0	0	10	15	0	0	0	183	183
雑給	13	7	0	34	53	0	0	0	1,403	1,403
人材派遣費	2	0	0	32	33	0	0	0	344	344
支払報酬	17	7	0	1	26	0	0	0	22	22
2.法定福利費	59	32	0	54	146	0	0	0	803	803
3.福利厚生費	32	9	0	2	43	0	0	0	111	111
4.租税公課	106	72	0	1	178	0	0	0	20	20
5.減価償却費	163	61	0	12	237	0	0	0	208	208
6.保険料	61	32	0	0	93	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	35	14	0	7	55	0	0	0	88	88
水道代	10	6	0	0	17	0	0	0	13	13
電気代	22	7	0	0	29	0	0	0	57	57
ガス代	3	0	0	0	3	0	0	0	6	6
その他	0	0	0	7	7	0	0	0	13	13
8.燃料費	36	7	0	0	43	0	0	0	24	24
9.旅費交通費	29	10	0	3	42	0	0	0	56	56
宿泊手当・日当	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
10.通信費	53	11	0	4	68	1	0	0	183	184
11.運送・保管料等	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	6	1	0	0	7	0	0	0	2	2
13.消耗品・事務用品費	41	16	0	6	62	0	0	0	97	97
14.印刷製本費	0	0	0	2	2	0	0	0	34	34
15.広告宣伝費	69	43	0	0	111	1	0	0	0	1
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	68	43	0	0	111	1	0	0	0	1
16.リース料	23	8	0	3	33	3	0	0	111	114
事務用機器	19	7	0	0	26	0	0	0	39	39
PC関連	3	1	0	0	4	3	0	0	16	19
その他2	0	0	0	3	3	0	0	0	56	56
17.委託費・外注費	155	62	0	7	224	0	0	0	207	207
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
情報処理・提供サービス	1	2	0	7	10	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	1	1	0	0	1	0	0	0	2	2
土木建築サービス	29	11	0	0	41	0	0	0	0	0
建物サービス	67	22	0	0	89	0	0	0	111	111
同業者に対する委託	56	27	0	0	83	0	0	0	69	69
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	23	23
18.地代・家賃	166	44	0	12	222	1	0	0	385	385
土地賃借料	77	7	0	2	85	0	0	0	52	52
建物賃借料	89	37	0	10	136	1	0	0	332	333
19.土地・建物購入費	453	847	0	0	1,300	0	0	0	0	0
土地購入費	308	667	0	0	975	0	0	0	0	0
建物購入費	144	180	0	0	325	0	0	0	0	0
うち中古建物	125	102	0	0	227	0	0	0	0	0
20.建設工事費	54	310	0	0	364	0	0	0	0	0
建築工事費	35	210	0	0	245	0	0	0	0	0
土地造成費	19	100	0	0	119	0	0	0	0	0
21.修繕費	56	44	0	0	100	0	0	0	0	0
建物修繕	32	40	0	0	72	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	24	4	0	0	27	0	0	0	0	0
22.交際費	100	27	0	0	127	0	0	0	9	9
23.諸会費	21	6	0	0	28	0	0	0	0	0
24.寄付金	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0
25.雑費	62	27	0	42	132	0	0	0	312	312
26.営業外収支	80	60	0	0	139	0	0	0	0	0
受取利息	-22	-10	0	0	-32	0	0	0	0	0
支払利息	102	70	0	0	171	0	0	0	0	0
27.特別収支	30	-13	0	0	18	0	0	0	0	0
固定資産売却益	-4	-25	0	0	-28	0	0	0	0	0
固定資産売却損	34	12	0	0	46	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	112	97	0	-123	86	0	0	0	466	466
合計	3,173	2,162	0	437	5,773	8	0	0	10,197	10,205

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ③個人

（単位：百万円）

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	52	5	0	0	57	3	2	0	0	5
1.人件費	208	51	0	0	259	6	17	0	0	23
役員報酬	49	12	0	0	61	1	5	0	0	6
従業員給与手当	121	30	0	0	152	4	9	0	0	13
賞与	7	5	0	0	12	0	1	0	0	1
退職金	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
雑給	2	2	0	0	3	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	26	2	0	0	28	0	1	0	0	1
2.法定福利費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	5	1	0	0	5	0	0	0	0	0
4.租税公課	36	10	0	0	46	1	4	0	0	5
5.減価償却費	31	4	0	0	35	1	1	0	0	3
6.保険料	11	1	0	0	12	0	1	0	0	1
7.水道光熱費	12	2	0	0	13	0	0	0	0	1
水道代	3	0	0	0	4	0	0	0	0	0
電気代	7	1	0	0	8	0	0	0	0	0
ガス代	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	9	2	0	0	11	0	1	0	0	1
9.旅費交通費	11	1	0	0	12	0	0	0	0	1
宿泊手当・日当	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
10.通信費	18	3	0	0	21	1	1	0	0	3
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	16	2	0	0	19	2	1	0	0	3
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	29	6	0	0	34	1	2	0	0	3
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	29	6	0	0	34	1	2	0	0	3
16.リース料	3	2	0	0	6	0	1	0	0	1
事務用機器	2	2	0	0	4	0	1	0	0	1
PC関連	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	33	7	0	0	40	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	21	0	0	0	21	0	0	0	0	0
建物サービス	5	0	0	0	6	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	6	6	0	0	13	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	47	0	0	0	47	1	0	0	0	1
土地賃借料	32	0	0	0	33	0	0	0	0	0
建物賃借料	15	0	0	0	15	1	0	0	0	1
19.土地・建物購入費	171	263	0	0	434	0	124	0	0	124
土地購入費	145	222	0	0	367	0	124	0	0	124
建物購入費	26	41	0	0	67	0	0	0	0	0
うち中古建物	26	14	0	0	40	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	76	0	0	76	0	22	0	0	22
建築工事費	0	43	0	0	43	0	0	0	0	0
土地造成費	0	34	0	0	34	0	22	0	0	22
21.修繕費	38	1	0	0	40	1	0	0	0	2
建物修繕	26	0	0	0	26	1	0	0	0	1
自動車・機械修理・その他	12	1	0	0	13	0	0	0	0	1
22.交際費	43	10	0	0	53	3	4	0	0	6
23.諸会費	6	1	0	0	7	0	0	0	0	1
24.寄付金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
25.雑費	16	6	0	0	22	1	2	0	0	3
26.営業外収支	-4	14	0	0	10	0	7	0	0	7
受取利息	-6	0	0	0	-6	0	0	0	0	0
支払利息	2	14	0	0	16	0	7	0	0	7
27.特別収支	14	0	0	0	15	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	14	0	0	0	15	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	50	18	0	0	68	0	14	0	0	14
合計	811	482	0	0	1,293	21	203	0	0	224

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ③個人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ③個人

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	49	3	0	0	52	0	0	0	0	0
1.人件費	203	33	0	0	236	0	0	0	0	0
役員報酬	47	7	0	0	54	0	0	0	0	0
従業員給与手当	117	21	0	0	138	0	0	0	0	0
賞与	7	3	0	0	10	0	0	0	0	0
退職金	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
雑給	2	2	0	0	3	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	26	0	0	0	27	0	0	0	0	0
2.法定福利費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
4.租税公課	35	6	0	0	41	0	0	0	0	0
5.減価償却費	29	3	0	0	32	0	0	0	0	0
6.保険料	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	11	1	0	0	13	0	0	0	0	0
水道代	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
電気代	7	1	0	0	8	0	0	0	0	0
ガス代	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	9	1	0	0	11	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	10	1	0	0	11	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
10.通信費	17	2	0	0	19	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	14	2	0	0	15	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	28	4	0	0	32	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	28	4	0	0	32	0	0	0	0	0
16.リース料	3	2	0	0	5	0	0	0	0	0
事務用機器	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	33	6	0	0	39	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	21	0	0	0	21	0	0	0	0	0
建物サービス	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	6	6	0	0	13	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	46	0	0	0	47	0	0	0	0	0
土地賃借料	32	0	0	0	33	0	0	0	0	0
建物賃借料	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	171	139	0	0	310	0	0	0	0	0
土地購入費	145	99	0	0	243	0	0	0	0	0
建物購入費	26	41	0	0	67	0	0	0	0	0
うち中古建物	26	14	0	0	40	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	54	0	0	54	0	0	0	0	0
建築工事費	0	43	0	0	43	0	0	0	0	0
土地造成費	0	11	0	0	11	0	0	0	0	0
21.修繕費	37	1	0	0	38	0	0	0	0	0
建物修繕	25	0	0	0	25	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
22.交際費	40	6	0	0	46	0	0	0	0	0
23.諸会費	6	1	0	0	6	0	0	0	0	0
24.寄付金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
25.雑費	14	4	0	0	19	0	0	0	0	0
26.営業外収支	-4	7	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	-6	0	0	0	-6	0	0	0	0	0
支払利息	2	7	0	0	8	0	0	0	0	0
27.特別収支	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	50	5	0	0	54	0	0	0	0	0
合計	790	279	0	0	1,069	0	0	0	0	0

Ⅲ. 資料編

1. 調査票



政府統計

統計法に基づく国の統計調査
です。調査票情報の秘密の保
護に力を尽くします。



国土交通省
不動産業投入調査票
(国土交通大臣免許業者用)

整理番号

- 平成23年(2011年)産業連関構造調査 -

1. 調査の趣旨

この調査は、平成23年(2011年)産業連関表を関係府省庁の共同事業で作成するに当たって実施する平成23年(2011年)産業連関構造調査の一つであり、国土交通省が担当する不動産部門における投入額の推計に必要な基礎資料を得ることを目的として行う統計法に基づく一般統計調査です。

産業連関表は、我が国の産業の実態を、財・サービス等の産業間の取引の形で、一つの表にまとめたもので、これまで原則5年ごとに作成され、国の経済計画をはじめ、各種の経済構造分析、資材需要予測、公共投資の経済効果測定等、その利用は広範にわたり、大変重要な統計となっております。

(総務省ホームページURL: www.stat.go.jp/data/io/index.htm参照。)

提出していただいた調査票に記入された内容は、**統計法により秘密が保護され、統計以外の目的で使用することは絶対にありませんので、ありのままを記入して下さい。**

なお、この調査は国土交通省からの委託により 株式会社アストジェイ が実施するものです。

2. 調査票の提出期限と提出先

御記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒にて、**平成25年2月28日(木)までに御投函ください。**

返送先：〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省 総合政策局 情報政策本部 情報政策課 建設統計室 国際統計係

【インターネットを利用しても、ご回答いただけます】

調査票の様式を下記ホームページよりダウンロードいただき、データに入力の上、電子メールにて返信してください。

◆ダウンロード用ホームページ：http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000008.html

★ダウンロードする際のパスワードは、同封の返信用封筒(桃色の封筒)の左上に印刷されている

「料金受取人払郵便の承認番号(4桁の半角数字)」です。

◆返信専用E-mail：ken-tou@mlit.go.jp

3. 調査についての問い合わせ先

(1) 趣 旨 ・ 目 的：国土交通省総合政策局情報政策本部情報政策課建設統計室

(TEL: 03-5253-8111 内線 28-633)

(2) 記 入 内 容：[委託先] 株式会社アストジェイ (TEL: 03-6380-2121 / E-mail: chousa@astweb.co.jp)

4. 調査票記入者名 この調査票を記入された方の所属部課名・氏名等を記入してください。

事業所名			
事業所所在地			
所属部課名			
記入者名		電話番号	
E-mail		FAX番号	

次頁以降は、貴社の会社概要・売上高・営業費用等についてお伺いします。

5. 会社の概要 該当する番号に○を、また必要事項を記入してください。

経営組織	1. 株式会社 2. その他の法人 3. 個人
資本金	億 万円
専業・兼業の別	1. 専業 [不動産業(分譲、仲介、管理、賃貸)のみ] 2. 兼業 [不動産業以外の事業も行っている場合] 兼業の業種 ①() 〔売上げの多い順に〕 ②() 記入してください。 ③()

6. 従業員数 従業員の人数を記入してください。
 なお、内訳の記入が困難な場合は、割合欄に「割合」で記入していただいても構いません。

区 分	人 数						又は割合 (%)
	十 万	万	千	百	十	人	
会社の全従業員数(役員を含む。)							100
うち、当該不動産部門の従業員数 (長期の派遣員及びアルバイトを含む。)							
うち、(個人の場合)個人業主、家族従事者、有給役員							

7. 消費税 本調査において記入する金額が消費税を含む場合は「1」、含まない場合は「2」に○を付けてください。

消費税	1. 込み 2. 抜き
-----	------------------

8. 平成23年の売上高 平成23年中の売上高を記入してください。
 暦年での記載が困難な場合は、直近の営業年度の決算の値を記入してください。
 なお、以下の区分による経理を行っていない場合は、概ねの売上高の比率で按分して記入してください。

科 目	金 額								摘 要
	千 億	百 億	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	
1. 不動産業の売上高									不動産業の売上高の計 ((1)~(4)の合計と一致します。)
(1) 分譲事業									分譲事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
① 土地									宅地等の土地の分譲に係る売上高
② 建物									一戸建て・マンション等の住宅及び事務所等の建物の分譲に係る売上高
③ 土地付き建物									住宅及び事務所等の土地付き建物の分譲に係る売上高
(2) 仲介事業									住宅・宅地等の売買・賃貸の代理・媒介(流通)に係る売上高
(3) 管理事業									住宅・事務所等の管理(土地信託を含む。)に係る売上高
(4) 賃貸事業									賃貸事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
① 土地									宅地等の土地の賃貸
② 住宅									貸家・貸間等の賃貸
③ 事務所等									住宅以外の事務所等の建物の賃貸
2. 不動産業以外の売上高									その他の事業(不動産鑑定業・リフォーム業・鍵販売業・保険代理業等)に係る売上高
総売上高									会社全体の売上高 (1. と 2. の合計と一致します。)

9. 不動産の営業費用等内訳

不動産に係る事業別の営業費用等の内訳を記載してください。（不動産に係る売上高がない場合は、この頁以降の記入の必要はありませんので、空欄のまま返信してください。）

※1 事業別の記入が困難な場合は、記入の手引きを参照の上、按分した『金額』を記入してください。

※2 項目の内訳（1. 人件費の「役員報酬」等）を金額で記入することが困難な場合は、割合欄に「項目に対する割合」を記入していただいても構いません。【注】（欄の）事業別に按分した比率ではありません。

※3 項目の内訳が「その他（）」の場合は、カッコ内に「主な内訳を1つ」記載し、金額欄には「残りの合計金額」を記入してください。

事業別 項目	分 議			仲 介			管 理			土 地			賃 宅			事務所等			合 計		
	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)	金 額	対前年増減率 (%)	対前年増減額 (千円)
1. 人件費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
役員報酬																					
従業員給与手当																					
賞与																					
退職金																					
雑給																					
人材派遣費																					
支払報酬																					
2. 法定福利費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
3. 福利厚生費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
4. 租税公課		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
5. 減価償却費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
6. 保険料		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
7. 水道光熱費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
水道代																					
電気代																					
ガス代																					
※1 その他（）																					
8. 燃料費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
9. 旅費交通費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
うち、宿泊費・日当																					
10. 通信費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
11. 運送・保管料等		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
12. 新聞図書費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
13. 消耗品・事務用品費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
14. 印刷製本費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
15. 広告宣伝費		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
テレビ・ラジオ																					
新聞・雑誌・その他																					
16. リース料		1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0	
事務用機器																					
PC関連																					
※2 その他（）																					

事業別 項目	分 譲			仲 介			管 理			上 地			住 宅			事務所等			合 計		
	金 額		支払割合 (%)	金 額		支払割合 (%)	金 額		支払割合 (%)	金 額		支払割合 (%)	金 額		支払割合 (%)	金 額		支払割合 (%)	金 額		支払割合 (%)
	千円未満	千円以上1万円未満		千円未満	千円以上1万円未満		千円未満	千円以上1万円未満		千円未満	千円以上1万円未満		千円未満	千円以上1万円未満		千円未満	千円以上1万円未満		千円未満	千円以上1万円未満	
17.委託費・外注費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
ソフトウェア開発																					
情報処理・提供サービス																					
インターネット利用サービス																					
上水道サービス																					
建物サービス																					
同業者に対する委託費																					
※)その他()																					
18.地代・家賃			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
土地賃借料																					
建物賃借料																					
19.土地・建物購入費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
土地購入費																					
建物購入費			()			()			()			()			()			()			()
5.中古車																					
20.建設工事費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
建築工事費																					
土地造成費																					
21.修繕費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
伊物修繕																					
自動車・機械修理・その他																					
22.交際費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
23.謝会費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
24.寄付金			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
25.雑費			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
26.営業外収支																					
受取利息 (△マイナスで記入)																					
支払利息																					
27.特別収支																					
固定資産売却損 (△マイナスで記入)																					
固定資産売却損																					
28.税引前当期純利益(損失)			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0			1:0:0
合 計																					

(注)19.のうち、中古建物・欄の割合は、「建物購入費」に対する割合を記入してください。

- 御協力ありがとうございました -



政府統計

統計法に基づく国の統計調査
です。調査票情報の秘密の保
護に万全を期します。



国土交通省
不動産業投入調査票
(都道府県知事免許業者用)

整理番号

- 平成23年(2011年)産業連関構造調査 -

1. 調査の趣旨

この調査は、平成23年(2011年)産業連関表を関係府省庁の共同事業で作成するに当たって実施する平成23年(2011年)産業連関構造調査の一つであり、国土交通省が担当する不動産部門における投入額の推計に必要な基礎資料を得ることを目的として行う統計法に基づく一般統計調査です。

産業連関表は、我が国の産業の実態を、財・サービス等の産業間の取引の形で、一つの表にまとめたもので、これまで原則5年ごとに作成され、国の経済計画をはじめ、各種の経済構造分析、資材需要予測、公共投資の経済効果測定等、その利用は広範にわたり、大変重要な統計となっております。

(総務省ホームページURL: www.stat.go.jp/data/io/index.htm参照。)

提出していただいた調査票に記入された内容は、**統計法により秘密が保護され、統計以外の目的で使用することは絶対にありませんので、ありのままを記入して下さい。**

なお、この調査は国土交通省からの委託により 株式会社アストジェイ が実施するものです。

2. 調査票の提出期限と提出先

御記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒にて、**平成25年2月28日(木)までに御投函ください。**

返送先：〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省 総合政策局 情報政策本部 情報政策課 建設統計室 国際統計係

【インターネットを利用しても、ご回答いただけます】

調査票の様式を下記ホームページよりダウンロードいただき、データに入力の上、電子メールにて返信してください。

◆ダウンロード用ホームページ：http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000008.html

★ダウンロードする際のパスワードは、同封の返信用封筒(桃色の封筒)の左上に印刷されている「料金受取人払郵便の承認番号(4桁の半角数字)」です。

◆返信専用E-mail：ken-tou@mlit.go.jp

3. 調査についての問い合わせ先

(1) 趣 旨 ・ 目 的：国土交通省総合政策局情報政策本部情報政策課建設統計室

(TEL: 03-5253-8111 内線 28-633)

(2) 記 入 内 容：[委託先] 株式会社アストジェイ (TEL: 03-6380-2121 / E-mail: chousa@astweb.co.jp)

4. 調査票記入者名 この調査票を記入された方の所属部課名・氏名等を記入してください。

事業所名			
事業所所在地			
所属部課名			
記入者名		電話番号	
E-mail		FAX番号	

次頁以降は、貴社の会社概要・売上高・営業費用等についてお伺いします。

5. 会社の概要 該当する項目に○を、また必要事項を記入してください。

経営組織	1. 株式会社 2. その他の法人 3. 個人
資本金	億 万円
専業・兼業の別	1. 専業 [不動産業(分譲、仲介、管理、賃貸)のみ] 2. 兼業 [不動産業以外の事業も行っている場合] 兼業の業種 ①() 〔売上げの多い順に記入してください。〕 ②()

6. 従業員数 従業員の人数を記入してください。
 なお、内訳の記入が困難な場合は、割合欄に「割合」を記入していただいても構いません。

区 分	人 数						又は割合 (%)
	十 万	万	千	百	十	人	
会社全従業員数(役員を含む。)							100
うち、当該不動産部門の従業員数 (長期の派遣員及びアルバイトを含む。)							
うち、(個人の場合)個人業主、家族従事者、有給役員							

7. 消費税 本調査において記入する金額が消費税を含む場合は「1」、含まない場合は「2」に○を付けてください。

消費税	1. 込み 2. 抜き
-----	-------------

8. 平成23年の売上高 平成23年中の総売上高及び事業ごとの売上高を記入してください。
 暦年での記載が困難な場合は、直近の営業年度の決算の値を記入してください。
 なお、以下の区分による経理を行っていない場合は、概ねの売上高の比率で按分して記入してください。

科 目	金 額								摘 要
	千 億	百 億	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	
1. 不動産業の売上高									不動産業の売上高の計 ((1)~(4)の合計と一致します。)
(1) 分譲事業									分譲事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
① 土地									宅地等の土地の分譲に係る売上高
② 建物									一戸建て・マンション等の住宅及び事務所等の建物の分譲に係る売上高
③ 土地付き建物									住宅及び事務所等の土地付き建物の分譲に係る売上高
(2) 仲介事業									住宅・宅地等の売買・賃貸の代理・媒介(流通)に係る売上高
(3) 管理事業									住宅・事務所等の管理(土地信託を含む。)に係る売上高
(4) 賃貸事業									賃貸事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
① 土地									宅地等の土地の賃貸
② 住宅									貸家・貸間等の賃貸
③ 事務所等									住宅以外の事務所等の建物の賃貸
2. 不動産業以外の売上高									その他の事業(不動産鑑定業・リフォーム業・鍵販売業・保険代理業等)に係る売上高
総売上高									会社全体の売上高 (1.と2.の合計と一致します。)

9. 不動産業の営業費用等内訳

不動産業に係る営業費用等の内訳を記入してください。

(不動産業に係る売上高がない場合は、この頁の記入の必要はありません。空欄のまま返信してください。)

※1 項目の内訳(1.人件費の「役員報酬」等)を金額で記入することが困難な場合

割合欄に「項目に対する割合」を記入していただいても構いません。

なお、19.の「うち、中古建物」欄の割合は、「建物購入費」に対する割合を記入してください。

※2 項目の内訳が「その他()」の場合

カッコ内に「主な内訳を1つ」記載し、金額欄には「残りの合計金額」を記入してください。

項 目	金 額							又は割合 (%)
	千 億	百 億	十 億	億	千 万	百 万	十 万	
1.人件費								1 0 0
役員報酬								
従業員給与手当								
賞与								
退職金								
雑給								
人材派遣費								
支払報酬								
2.法定福利費								1 0 0
3.福利厚生費								1 0 0
4.租税公課								1 0 0
5.減価償却費								1 0 0
6.保険料								1 0 0
7.水道光熱費								1 0 0
水道代								
電気代								
ガス代								
※2 その他()								
8.燃料費								1 0 0
9.旅費交通費								1 0 0
うち、宿泊費・日当								
10.通信費								1 0 0
11.運送・保管料等								1 0 0
12.新聞図書費								1 0 0
13.消耗品・事務用品費								1 0 0
14.印刷製本費								1 0 0
15.広告宣伝費								1 0 0
テレビ・ラジオ								
新聞・雑誌・その他								
16.リース料								1 0 0
事務用機器								
PC関連								
※2 その他()								

項 目	金 額							又は割合 (%)
	千 億	百 億	十 億	億	千 万	百 万	十 万	
17.委託費・外注費								1 0 0
ソフトウェア開発								
情報処理・提供 サービス								
インターネット附随 サービス								
土木建築サービス								
建物サービス								
同業者に対する委 託								
※2 その他()								
18.地代・家賃								1 0 0
土地賃借料								
建物賃借料								
19.土地・建物購入費								1 0 0
土地購入費								
建物購入費								
※1 うち、中古建物								()
20.建設工事費								1 0 0
建築工事費								
土地造成費								
21.修繕費								1 0 0
建物修繕								
自動車・機械修 理・その他								
22.交際費								1 0 0
23.諸会費								1 0 0
24.寄付金								1 0 0
25.雑費								1 0 0
26.営業外収支								
受取利息 (△マイナスで記入)								
支払利息								
27.特別収支								
固定資産売却益 (△マイナスで記入)								
固定資産売却損								
28.税引前当期純利益 (損失)								1 0 0
合 計								

- 御協力ありがとうございました -