

平成 27 年 6 月 10 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

(渋谷駅南街区プロジェクト)

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 27 年 5 月 8 日付けで東京急行電鉄株式会社、渋谷丸十池田製パン株式会社、有限会社清風荘平野ビル、名取康治、名取 政俊、叶不動産株式会社、有限会社鈴基恒産、山善商事株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました（内容等については別紙参照）。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（都市再生緊急整備協議会における協議等）、金融・税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、新川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

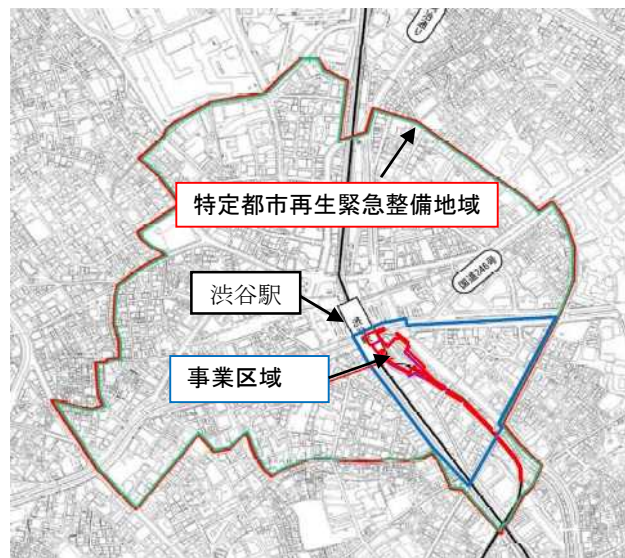
F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 27 年 6 月 10 日
2. 申請事業者の名称 東京急行電鉄株式会社、渋谷丸十池田製パン株式会社  
有限会社清風荘平野ビル、名取 康治、名取 政俊  
叶不動産株式会社、有限会社鈴基恒産、山善商事株式会社
3. 都市再生事業の名称 渋谷駅南街区プロジェクト

### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、地形の高低差やまちの分断を解消する立体的な歩行者ネットワークを整備するとともに、駐車場ネットワーク、タクシー乗降場等の整備により、ターミナル駅にふさわしい交通結節点機能の強化を図る。また、街区再編や施設の更新、施設内に帰宅困難者の一時滞在施設を整備する等によって防災機能の強化を図る。加えて、クリエイティブ・コンテンツ産業等の交流・育成・発信機能の導入によって国際競争力の高い生活文化の創造・発信拠点を形成する。さらには、渋谷川の再生と緑豊かな水辺空間の創出による潤いある都市環境の形成を図ること等により、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新による都市再生に貢献することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 27 年 5 月 19 日～平成 30 年 7 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 東京都渋谷区渋谷三丁目 19 番 1 他
- (2) 面積 12,782.40 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

| 建築物<br>番号 | 階数                          | 建築面積                    | 延べ床面積<br>(容積対象面積)  | 敷地面積                    | 延べ面積の<br>敷地面積に<br>対する割合  | 建築面積の<br>敷地面積に<br>対する割合 |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|
| 1         | 地上 8 階<br>地下 4 階<br>塔屋 1 階  | 5,704.82 m <sup>2</sup> | 7,438.00 m <sup>2</sup><br>(5,119.00 m <sup>2</sup> )    | 6,720.45 m <sup>2</sup> | 1,394.78%<br>(なお都市<br>再生特別地<br>区の都市計<br>画決定上<br>は、対象区<br>域が異なる<br>ため<br>1350%) | 約 84.88%                |
| 2         | 地上 36 階<br>地下 4 階<br>塔屋 3 階 |                         | 108,778.50 m <sup>2</sup><br>(88,594.76 m <sup>2</sup> ) |                         |  |                         |
| 3         | 地上 2 階                      |                         | 21.42 m <sup>2</sup><br>(0.00 m <sup>2</sup> )           |                         |  |                         |
| 4         | 地上 2 階<br>地下 2 階            |                         | 375.93 m <sup>2</sup><br>(22.33 m <sup>2</sup> )         |                         |  |                         |
| 合計        | —                           | 5,704.82 m <sup>2</sup> | 116,613.85 m <sup>2</sup><br>(93,736.09 m <sup>2</sup> ) | 6,720.45 m <sup>2</sup> | —  | —                       |

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、中水設備、電気設備、高圧受変電設備  
地域冷暖房設備、発電機設備、特高受変電設備
- ・用途 店舗、集会場（情報発信施設、育成・創造施設、交流施設）事務所  
ホテル、駐車場、通路

(3) 公共施設の種類・規模等

広場：370 m<sup>2</sup> 道路：790 m<sup>2</sup> 河川：3,012.84 m<sup>2</sup>

8. 事業経緯

平成 27 年 5 月 19 日 工事開始予定

平成 30 年 7 月 31 日 工事完了予定

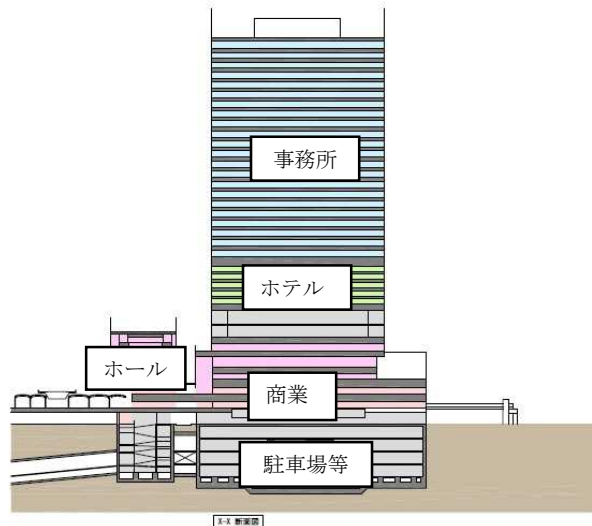
■ 事業スケジュール

| 平成 24 年度        |   |    |   | 平成 25 年度 |   |    |   | 平成 26 年度 |   |    |   | 平成 27 年度 |   |    |   | 平成 28 年度 |   |    |   | 平成 29 年度 |   |    |   | 平成 30 年度 |   |    |   |
|-----------------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|
| 4               | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 |
| 基本設計、実施設計、建築確認等 |   |    |   |          |   |    |   |          |   |    |   |          |   |    |   |          |   |    |   |          |   |    |   |          |   |    |   |
|                 |   |    |   |          |   |    |   |          |   |    |   | 着工       |   |    |   | 建物建築工    |   |    |   | 竣工       |   |    |   |          |   |    |   |

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

