

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年8月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成27年7月分

平成27年8月分は9月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

FAX 03-5253-1566

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7 月の新設住宅着工は、分譲住宅が減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比 7.4% の増加となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 11.5% の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 78,263 戸。
 - ・前年同月比 7.4% 増, 5 か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,515 千㎡。
 - ・前年同月比 4.6% 増, 3 か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 914 千戸。
 - ・前月比 11.5% 減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,396 戸（前年同月比 8.0% 増, 3 か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,322 戸（同 5.4% 増, 2 か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 3,074 戸（同 30.6% 増, 5 か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 33,977 戸（前年同月比 18.7% 増, 3 か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 30,046 戸（同 18.7% 増, 5 か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,931 戸（同 19.0% 増, 3 か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,239 戸（前年同月比 9.0% 減, 4 か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 7,424 戸（同 17.6% 減, 4 か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 10,587 戸（同 2.7% 減, 15 か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 4.0%増）
 持家（同 5.5%増），貸家（同 23.2%増），
 分譲住宅（同 13.2%減）
 うちマンション（同 23.8%減），うち一戸建住宅（同 4.1%減）

○中部圏 総戸数（前年同月比 19.5%増）
 持家（同 14.4%増），貸家（同 36.8%増），
 分譲住宅（同 6.2%増）
 うちマンション（同 14.5%増），うち一戸建住宅（同 1.5%増）

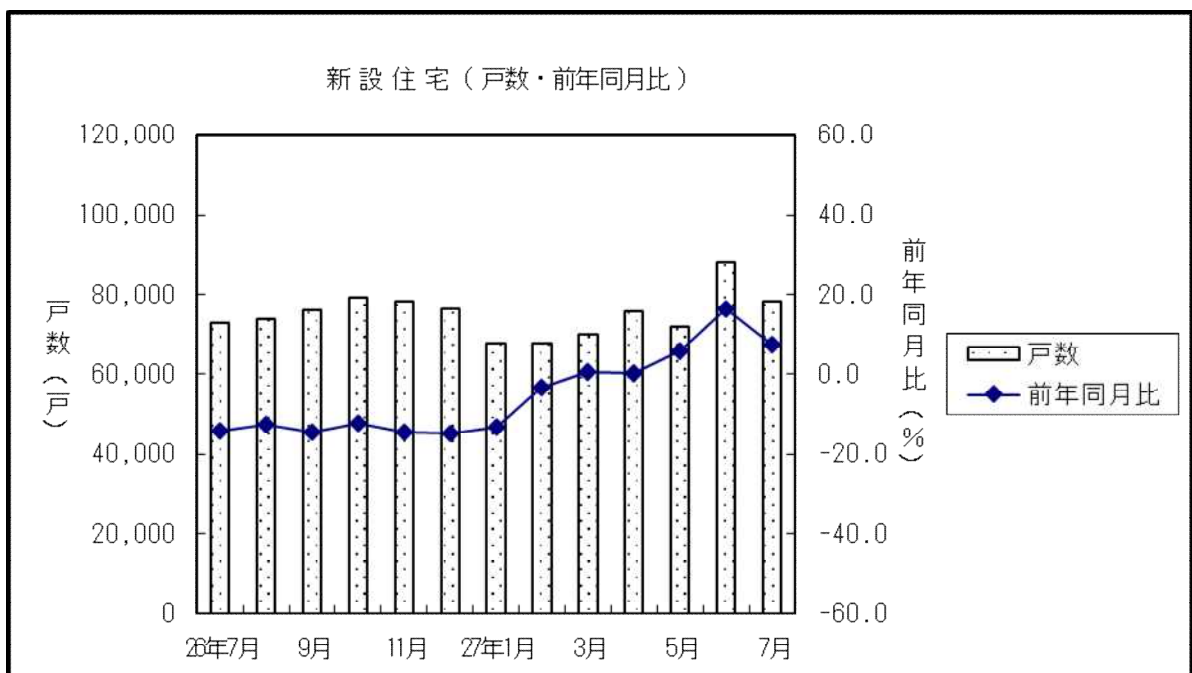
○近畿圏 総戸数（前年同月比 1.7%増）
 持家（同 10.6%増），貸家（同 6.5%増），
 分譲住宅（同 10.7%減）
 うちマンション（同 18.5%減），うち一戸建住宅（同 5.4%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 9.0%増）
 持家（同 6.6%増），貸家（同 15.5%増），
 分譲住宅（同 5.3%減）
 うちマンション（同 14.1%減），うち一戸建住宅（同 0.1%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 13,102戸（前年同月比 10.9%増， 5か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは， 9,974戸（前年同月比 12.0%増， 6か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26. 1-26. 7	508,657	-5.1	43,692	-8.7	163,971	-14.1	204,913	8.5	3,736	29.2	136,037	-11.2		
27. 1-27. 7	518,870	2.0	43,096	-1.4	160,322	-2.2	211,159	3.0	3,900	4.4	143,489	5.5		
26. 4-26. 7	291,714	-10.6	25,018	-14.6	94,475	-20.9	118,291	2.0	2,344	36.8	76,604	-14.0		
27. 4-27. 7	313,718	7.5	26,096	4.3	97,875	3.6	128,388	8.5	2,013	-14.1	85,442	11.5		
26年 7月	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	851	-4.1
8	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	855	0.4
9	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	911	-0.2
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,033	13.4
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	914	-11.5

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9		
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3		
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0		
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9		
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9		
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9		
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3		
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9		
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
26. 1-26. 7	61,879	-19.5	45.5	73,364	-3.0	15.7	60,654	-6.0		
27. 1-27. 7	72,635	17.4	50.6	69,816	-4.8	15.9	63,664	5.0		
26. 4-26. 7	32,974	-25.4	43.0	43,136	-2.8	15.6	35,402	-10.8		
27. 4-27. 7	43,990	33.4	51.5	40,788	-5.4	15.5	38,366	8.4		
26年 7月	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	16.2	8,908	-10.4		
8	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	14.5	9,183	-9.4		
9	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	14.5	10,369	-2.8		
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	16.5	10,040	-14.0		
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	16.1	10,499	-11.8		
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	17.2	10,758	-4.0		
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	17.4	8,230	-5.4		
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	15.8	8,132	2.4		
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8		
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	14.4	9,384	5.5		
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	16.0	8,281	1.2		
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	14.8	10,727	14.0		
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	16.7	9,974	12.0		

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.7	50,184	-19.5	33,162	-21.1	2,711	-42.1	4,151	61.1	21,315	-15.2	4,985	-48.3	4,166	-4.3	209	-23.2	383	-35.5	3,574	2.6	0	-
27.1-27.7	60,481	20.5	41,513	25.2	2,788	2.8	3,716	-10.5	27,406	28.6	7,603	52.5	4,948	18.8	47	-77.5	841	119.6	3,809	6.6	251	-
26.4-26.7	25,951	-27.2	16,069	-32.8	1,212	-44.5	1,706	-23.7	10,531	-22.4	2,620	-55.7	2,655	8.5	171	8.9	335	-19.5	2,149	14.6	0	-
27.4-27.7	35,908	38.4	24,260	51.0	1,554	28.2	2,753	61.4	15,779	49.8	4,174	59.3	2,769	4.3	47	-72.5	369	10.1	2,189	1.9	164	-
平成26年7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-
8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-
9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.7	12,856	-19.3	217	-19.9	1,993	51.8	7,752	-26.1	2,558	-20.1	80	-83.3	256	48.0	11,695	-19.7
27.1-27.7	14,020	9.1	80	-63.1	2,420	21.4	7,713	-0.5	3,611	41.2	196	145.0	0	-100.0	12,154	3.9
26.4-26.7	7,227	-22.0	72	-28.0	988	35.3	4,505	-27.1	1,450	-17.9	74	-80.2	138	21.1	7,023	-18.1
27.4-27.7	8,879	22.9	80	11.1	1,574	59.3	4,552	1.0	2,591	78.7	82	10.8	0	-100.0	8,082	15.1
平成26年7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2
8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4
9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 7月	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4
8	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0
9	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 7月	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9
8	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2
9	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3

平成27年7月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫が減少したが、事務所、店舗及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,158万㎡、前年同月比 2.9%増。

○3か月連続の増加。

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 31.8%減、12か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,085万㎡（同 6.5%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 664万㎡（前年同月比 3.9%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 421万㎡（同 10.8%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	10万㎡	（前年同月比	21.2%増）
・製造業用は	73万㎡	（同	17.8%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	3.7%増）
・卸売業，小売業用は	79万㎡	（同	21.3%増）
・金融業，保険業用は	8万㎡	（同	130.3%増）
・不動産業用は	46万㎡	（同	481.8%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	12万㎡	（同	50.2%増）
・医療，福祉用は	46万㎡	（同	34.2%減）
・その他のサービス業用は	76万㎡	（同	38.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	102万㎡	（前年同月比	187.1%増、2か月連続の増加）
・店舗は	62万㎡	（同	15.7%増、先月の減少から再びの増加）
・工場は	77万㎡	（同	32.9%増、7か月連続の増加）
・倉庫は	42万㎡	（同	38.9%減、2か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		情 報 通 信 業 用								
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.7	41,357	26,700	-4.0	5,330	2,833	-13.1	5,818	4,555	-17.8	4,157	4,138	-16.1	7,343	4,200	12.2	2,011	469	-5.6	5,724	4,549	-2.2	313	439	136.9
27.1-27.7	41,169	26,750	0.2	5,674	3,931	38.8	5,332	3,841	-15.7	4,476	4,960	19.9	7,374	4,739	12.8	2,460	632	34.8	6,332	5,078	11.6	347	206	-53.1
26.4-26.7	24,897	15,502	-5.5	3,270	1,868	4.8	3,547	2,515	-28.9	2,570	2,393	-16.9	4,362	2,434	9.2	1,298	287	-11.7	3,354	2,595	-3.1	190	373	275.6
27.4-27.7	25,373	16,240	4.8	3,478	2,489	33.3	3,232	2,310	-8.1	2,778	2,979	24.5	4,608	2,680	10.1	1,631	397	38.4	3,817	3,035	17.0	239	89	-76.2
26年7月	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1
8	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0
9	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.7	7,052	5,631	-16.6	364	192	-56.1	1,233	804	-39.8	2,160	893	15.5	5,377	5,329	6.9	6,146	2,562	20.7
27.1-27.7	6,251	4,613	-18.1	367	303	57.6	1,243	1,723	114.3	2,294	929	4.0	4,669	3,646	-31.6	6,406	2,590	1.1
26.4-26.7	4,219	3,250	-23.8	238	148	-57.7	696	574	3.0	1,345	509	16.5	3,124	2,907	4.9	3,803	1,565	10.5
27.4-27.7	3,731	2,846	-12.4	213	219	47.8	717	1,216	112.0	1,529	590	15.9	2,681	1,979	-31.9	4,112	1,805	15.4
26年7月	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1
8	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4
9	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,583	△ 5.2	2.9	2,247,812	△ 4.0	12.0	
建築 主 別	公共	729	△ 1.7	△ 31.8	192,959	5.2	△ 25.8	
	国	54	37.4	△ 55.2	15,066	81.2	△ 31.0	
	都道府県	116	△ 13.2	△ 26.4	27,190	17.4	△ 26.6	
	市区町村	559	△ 1.7	△ 29.3	150,702	△ 0.8	△ 25.0	
	民間	10,854	△ 5.4	6.5	2,054,853	△ 4.8	17.6	
	会社	5,642	0.3	15.1	1,058,511	5.1	34.9	
	会社でない団体	643	△ 34.7	△ 38.1	153,079	△ 40.7	△ 23.1	
	個人	4,570	△ 6.0	7.6	843,263	△ 5.7	10.5	
	用途	居住用	6,808	△ 11.8	4.3	1,261,427	△ 13.3	7.7
		居住専用	6,558	△ 9.1	4.8	1,202,262	△ 9.3	7.7
用途	居住産業併用	250	△ 50.6	△ 7.0	59,166	△ 54.4	7.0	
	非居住用	4,774	6.3	0.9	986,385	11.1	18.1	
	農林水産業用	157	△ 2.7	6.5	15,816	△ 16.0	△ 7.2	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	106	△ 7.4	22.4	13,580	△ 18.6	22.6	
	製造業用	738	1.6	16.8	119,307	4.2	23.5	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△ 72.0	△ 50.7	4,906	△ 81.1	△ 46.3	
	情報通信業用	19	100.7	0.2	3,061	107.2	△ 12.9	
	運輸業用	228	△ 43.0	△ 54.4	28,536	△ 36.7	△ 49.8	
	卸売業、小売業用	791	25.9	20.7	116,609	27.3	38.3	
	金融業、保険業用	77	52.6	130.4	36,381	64.3	255.2	
	不動産業用	465	40.7	490.7	151,791	43.4	997.6	
	宿泊業、飲食サービス業用	127	△ 22.1	40.6	21,966	△ 39.3	25.6	
	教育、学習支援業用	450	△ 1.6	△ 18.4	109,595	△ 4.0	△ 12.6	
	医療、福祉用	482	△ 4.6	△ 41.2	112,087	△ 5.0	△ 40.9	
	その他のサービス業用	777	89.5	20.6	159,205	110.5	42.1	
	公務用	200	△ 29.1	△ 26.4	60,097	△ 24.3	△ 6.3	
	その他	132	△ 16.8	△ 11.5	33,448	51.1	36.9	
構造 別	木造	4,750	△ 4.6	6.0	786,443	△ 4.7	7.4	
	非木造	6,833	△ 5.6	0.8	1,461,369	△ 3.7	14.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	492	406.4	94.8	155,919	435.7	170.5	
	鉄筋コンクリート造	1,756	△ 30.7	△ 17.9	415,234	△ 33.1	△ 16.0	
	鉄骨造	4,516	0.1	5.5	884,299	3.0	25.1	
	コンクリートブロック造	8	△ 7.6	△ 0.9	1,180	△ 21.2	△ 14.6	
その他	61	△ 28.4	△ 36.7	4,738	△ 35.0	△ 68.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,583	2.9	729	△ 31.8	10,854	6.5				
居住用	6,808	4.3	165	21.2	6,644	3.9				
居住専用	6,558	4.8	135	2.5	6,424	4.8				
居住産業併用	250	△ 7.0	30	568.9	220	△ 16.8				
非居住用	4,774	0.9	564	△ 39.5	4,210	10.8				
農林水産業用	157	6.5	2	△ 90.4	155	20.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	106	22.4	1	1928.1	105	21.2				
製造業用	738	16.8	5	△ 47.9	733	17.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△ 50.7	4	296.7	22	△ 57.2				
情報通信用	19	0.2	0	△ 87.5	19	3.7				
運輸業用	228	△ 54.4	1	△ 87.4	227	△ 53.6				
卸売業、小売業用	791	20.7	1	△ 71.0	789	21.3				
金融業、保険業用	77	130.4	0	-	77	130.3				
不動産業用	465	490.7	7	-	458	481.8				
宿泊業、飲食サービス業用	127	40.6	2	△ 67.4	124	50.2				
教育、学習支援業用	450	△ 18.4	269	△ 26.5	181	△ 2.5				
医療、福祉用	482	△ 41.2	27	△ 79.0	455	△ 34.2				
その他のサービス業用	777	20.6	17	△ 81.9	760	38.1				
公務用	200	△ 26.4	195	△ 26.6	6	△ 20.2				
その他	132	△ 11.5	33	20.0	99	△ 18.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,583	2.9	4,750	6.0	6,833	0.8		
居住用	6,808	4.3	4,365	5.6	2,444	2.1		
居住専用	6,558	4.8	4,308	5.7	2,251	3.1		
居住産業併用	250	△ 7.0	57	△ 1.5	193	△ 8.6		
非居住用	4,774	0.9	385	10.6	4,389	0.1		
農林水産業用	157	6.5	59	44.9	98	△ 8.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	106	22.4	27	58.2	79	13.8		
製造業用	738	16.8	12	6.0	725	17.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△ 50.7	3	△ 15.3	23	△ 53.1		
情報通信用	19	0.2	1	4.8	18	△ 0.1		
運輸業用	228	△ 54.4	3	37.4	225	△ 54.7		
卸売業、小売業用	791	20.7	25	1.3	766	21.5		
金融業、保険業用	77	130.4	0	△ 74.6	77	132.9		
不動産業用	465	490.7	6	△ 18.4	458	546.6		
宿泊業、飲食サービス業用	127	40.6	22	△ 17.4	105	64.9		
教育、学習支援業用	450	△ 18.4	28	△ 2.1	422	△ 19.3		
医療、福祉用	482	△ 41.2	113	7.9	369	△ 48.4		
その他のサービス業用	777	20.6	52	9.1	724	21.5		
公務用	200	△ 26.4	15	60.9	185	△ 29.5		
その他	132	△ 11.5	19	△ 16.8	113	△ 10.6		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		78,263	△ 11.2	7.4	6,515	△ 10.2	4.6
建築別	公共民間	2,100	39.4	2.5	146	42.4	11.5
	民間	76,163	△ 12.1	7.5	6,369	△ 11.0	4.4
利用関係別	持家	25,396	△ 4.7	8.0	3,132	△ 4.9	6.9
	貸家	33,977	△ 4.6	18.7	1,673	△ 3.8	16.9
	給与住宅	651	68.7	△ 5.8	46	66.8	△ 3.3
	分譲住宅	18,239	△ 28.4	△ 9.0	1,664	△ 24.3	△ 8.7
	民間資金	68,025	△ 12.4	5.3	5,587	△ 11.5	2.1
資金別	公的資金	10,238	△ 1.8	23.4	928	△ 1.6	22.5
	公営住宅	1,612	17.4	△ 3.6	102	9.8	△ 6.6
	住宅金融機構融資住宅	4,153	△ 5.9	23.2	423	△ 6.3	23.2
	都市再生機構建設住宅	243	257.4	96.0	20	308.2	120.5
	その他の住宅	4,230	△ 7.5	35.2	383	△ 2.7	29.6
構造別	木造	43,875	△ 4.9	8.0	4,240	△ 5.6	5.5
	非木造	34,388	△ 18.1	6.6	2,275	△ 17.8	2.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	144	△ 46.3	△ 47.3	10	△ 29.2	△ 48.5
	鉄筋コンクリート造	19,176	△ 28.7	2.2	1,187	△ 29.3	△ 3.0
	鉄骨造	14,901	1.6	13.6	1,062	0.4	10.8
	コンクリートブロック造	61	△ 19.7	△ 9.0	5	△ 23.7	△ 1.9
	その他	106	47.2	178.9	10	32.1	182.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	78,263	7.4	68,025	5.3	10,238	23.4	4,153	23.2
持家	25,396	8.0	22,322	5.4	3,074	30.6	1,497	65.8
貸家	33,977	18.7	30,046	18.7	3,931	19.0	654	56.5
給与住宅	651	△ 5.8	511	△ 22.7	140	366.7	2	-
分譲住宅	18,239	△ 9.0	15,146	△ 13.1	3,093	18.5	2,000	△ 2.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	78,263	25,396	33,977	651	18,239
	一戸建住宅	36,611	25,165	763	96	10,587
	長屋建住宅	9,288	133	9,025	59	71
	共同住宅	32,364	98	24,189	496	7,581
木造	計	43,875	21,345	11,854	211	10,465
	一戸建住宅	32,232	21,267	624	77	10,264
	長屋建住宅	6,368	66	6,239	19	44
	共同住宅	5,275	12	4,991	115	157
非木造	計	34,388	4,051	22,123	440	7,774
	一戸建住宅	4,379	3,898	139	19	323
	長屋建住宅	2,920	67	2,786	40	27
	共同住宅	27,089	86	19,198	381	7,424

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,974	12.0	2,882	10.3	5,882	14.3	14	55.6	1,196	4.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,102	10.9	持家	4,371	6.5
木造	1,241	△ 4.7	貸家	8,199	12.0
鉄筋コンクリート造	282	28.8	給与住宅	183	1120.0
鉄骨造	11,579	12.5	分譲住宅	349	△ 6.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,583	2.9	2,247,812	78,263	7.4	6,515	4.6	68,025	10,238	
都道府県別	1 北海道	517	3.1	86,513	3,401	15.2	284	8.5	3,099	302
	2 青森	141	33.2	28,471	608	9.2	64	15.4	530	78
	3 岩手	138	4.5	22,254	726	12.2	70	5.6	656	70
	4 宮城	324	2.9	66,340	2,456	14.5	217	9.0	1,691	765
	5 秋田	87	△ 21.9	14,336	402	△ 10.9	43	△ 10.0	390	12
	6 山形	87	△ 20.2	15,032	511	40.4	53	33.9	507	4
	7 福島	231	△ 0.3	38,725	1,410	△ 14.4	138	△ 7.8	1,230	180
	8 茨城	252	△ 16.2	41,242	1,957	△ 1.1	165	△ 4.8	1,786	171
	9 栃木	208	△ 17.1	31,640	1,179	△ 22.5	114	△ 16.0	1,124	55
	10 群馬	200	△ 2.7	30,814	1,128	9.6	112	13.4	1,049	79
	11 埼玉	636	6.6	122,030	4,874	2.7	400	0.1	4,182	692
	12 千葉	552	0.5	94,607	3,878	△ 2.7	323	△ 7.9	3,369	509
	13 東京都	1,386	13.5	392,038	11,297	△ 1.3	732	△ 4.3	9,576	1,721
	14 神奈川県	639	2.2	133,902	6,361	22.1	462	14.1	5,441	920
	15 新潟	240	2.3	44,379	959	△ 22.8	99	△ 20.6	908	51
	16 富山	99	△ 49.8	17,922	570	△ 10.5	59	△ 18.0	550	20
	17 石川	119	△ 7.7	19,424	509	△ 27.8	56	△ 23.6	468	41
	18 福井	80	△ 12.1	13,861	376	16.0	41	15.6	364	12
	19 山梨	64	△ 21.0	11,111	365	26.7	39	24.0	269	96
	20 長野	221	21.7	40,093	1,208	30.0	124	24.0	1,032	176
	21 岐阜	195	△ 0.4	29,971	1,015	17.1	110	16.7	929	86
	22 静岡県	300	△ 7.6	54,645	1,908	6.4	192	9.1	1,597	311
	23 愛知県	1,070	34.1	212,243	5,732	27.0	500	18.3	4,904	828
	24 三重	160	31.9	26,145	798	8.1	82	8.8	587	211
	25 滋賀	159	31.1	25,390	710	△ 9.1	71	△ 4.8	667	43
	26 京都	209	△ 6.1	40,371	1,834	△ 4.1	139	△ 5.1	1,772	62
	27 大阪府	614	△ 14.0	128,473	4,358	4.0	323	5.0	3,852	506
	28 兵庫県	312	△ 25.1	52,894	2,450	18.5	210	10.8	1,964	486
	29 奈良	75	△ 5.2	11,295	540	5.7	55	9.1	473	67
	30 和歌山	66	△ 12.3	12,232	318	△ 44.9	34	△ 33.0	283	35
	31 鳥取	40	△ 14.7	6,933	249	20.3	25	26.8	242	7
	32 島根	51	5.4	11,484	238	7.2	23	△ 3.1	199	39
	33 岡山	195	43.0	33,854	1,072	30.7	88	17.8	937	135
	34 広島	275	26.8	52,239	1,196	△ 0.7	112	△ 0.6	869	327
	35 山口	119	△ 13.9	20,314	608	△ 3.0	56	13.8	519	89
	36 徳島	52	△ 24.6	6,950	237	△ 28.6	24	△ 23.7	208	29
	37 香川	92	△ 3.3	14,924	677	36.2	60	30.5	589	88
	38 愛媛	93	1.8	15,866	558	20.3	51	20.8	468	90
	39 高知	46	△ 27.0	8,165	302	28.5	24	5.3	261	41
	40 福岡	415	12.0	74,233	3,399	34.9	258	21.6	3,158	241
	41 佐賀	83	43.4	13,111	456	5.3	39	11.6	419	37
	42 長崎	86	△ 19.4	13,305	609	△ 15.4	51	△ 17.0	579	30
	43 熊本	142	△ 7.9	26,303	986	△ 4.0	93	△ 4.0	890	96
	44 大分	146	40.3	27,466	1,011	80.9	86	78.2	955	56
	45 宮崎	80	△ 24.1	11,129	542	△ 1.8	46	△ 6.2	525	17
	46 鹿児島	126	50.8	20,322	923	72.5	72	47.2	829	94
	47 沖縄	162	20.2	32,824	1,362	16.2	98	14.5	1,129	233
地域別	1 北海道	517	3.1	86,513	3,401	15.2	284	8.5	3,099	302
	2 東北	1,009	0.3	185,156	6,113	5.2	585	4.9	5,004	1,109
	3 関東	4,158	3.6	897,478	32,247	3.6	2,470	0.5	27,828	4,419
	4 北陸	537	△ 17.5	95,586	2,414	△ 17.0	256	△ 16.5	2,290	124
	5 中部	1,725	19.8	323,004	9,453	19.5	883	15.1	8,017	1,436
	6 近畿	1,435	△ 11.9	270,655	10,210	1.7	832	1.5	9,011	1,199
	7 中国	680	15.9	124,823	3,363	9.2	303	8.6	2,766	597
	8 四国	282	△ 11.1	45,904	1,774	16.1	159	11.5	1,526	248
	9 九州	1,079	9.7	185,868	7,926	24.9	645	16.8	7,355	571
	10 沖縄	162	20.2	32,824	1,362	16.2	98	14.5	1,129	233
都市圏別	1 首都圏	3,213	7.4	742,578	26,410	4.0	1,916	△ 0.2	22,568	3,842
	2 中部圏	1,725	19.8	323,004	9,453	19.5	883	15.1	8,017	1,436
	3 近畿圏	1,435	△ 11.9	270,655	10,210	1.7	832	1.5	9,011	1,199
	4 その他	5,210	0.2	911,576	32,190	9.0	2,885	5.9	28,429	3,761

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	78,263	7.4	25,396	8.0	33,977	18.7	651	△ 5.8	18,239	△ 9.0	7,424	△ 17.6	10,587	△ 2.7	
1 北海道	3,401	15.2	1,084	4.0	1,986	26.3	37	85.0	294	△ 7.5	160	30.1	134	△ 28.3	
2 青森	608	9.2	368	20.3	180	△ 15.5	1	-	59	55.3	0	0.0	51	34.2	
3 岩手	726	12.2	374	△ 6.7	325	45.7	3	200.0	24	9.1	0	0.0	24	9.1	
4 宮城	2,456	14.5	718	△ 6.4	1,462	32.2	9	350.0	267	△ 1.1	0	0.0	259	△ 3.7	
5 秋田	402	△ 10.9	266	△ 3.6	102	△ 29.2	3	50.0	31	6.9	0	0.0	31	6.9	
6 山形	511	40.4	289	41.7	174	40.3	6	500.0	42	20.0	0	0.0	42	20.0	
7 福島	1,410	△ 14.4	675	17.8	658	△ 26.7	1	△ 75.0	76	△ 55.8	0	△ 100.0	76	52.0	
8 茨城	1,957	△ 1.1	809	6.3	906	5.7	5	400.0	237	△ 34.0	44	△ 70.5	193	△ 8.1	
9 栃木	1,179	△ 22.5	570	9.2	412	△ 28.1	2	△ 95.3	195	△ 49.1	0	△ 100.0	195	2.1	
10 群馬	1,128	9.6	619	22.6	322	△ 2.7	32	-	155	△ 19.7	0	0.0	155	△ 19.7	
11 埼玉	4,874	2.7	1,384	2.4	1,920	20.7	103	△ 9.6	1,467	△ 13.1	250	△ 57.1	1,193	8.8	
12 千葉	3,878	△ 2.7	1,131	7.4	1,647	40.2	92	4,500.0	1,008	△ 42.5	0	△ 100.0	1,003	0.1	
13 東京	11,297	△ 1.3	1,484	△ 7.3	5,699	15.0	116	△ 71.5	3,998	△ 10.8	2,543	△ 0.0	1,410	△ 26.2	
14 神奈川	6,361	22.1	1,363	26.8	2,750	35.2	17	1,600.0	2,231	6.2	787	△ 5.0	1,376	16.1	
15 新潟	959	△ 22.8	582	△ 14.3	283	△ 27.8	1	△ 83.3	93	△ 43.6	0	△ 100.0	74	76.2	
16 富山	570	△ 10.5	323	△ 7.2	223	58.2	2	△ 81.8	22	△ 83.9	0	△ 100.0	22	△ 21.4	
17 石川	509	△ 27.8	349	17.9	120	△ 29.4	0	0.0	40	△ 83.3	0	△ 100.0	40	△ 24.5	
18 福井	376	16.0	236	30.4	119	10.2	0	△ 100.0	21	△ 38.2	0	0.0	21	△ 38.2	
19 山梨	365	26.7	270	35.0	80	60.0	0	0.0	15	△ 60.5	0	0.0	15	△ 60.5	
20 長野	1,208	30.0	679	4.9	310	46.9	3	-	216	204.2	98	-	118	66.2	
21 岐阜	1,015	17.1	618	33.2	245	41.6	1	△ 66.7	151	△ 33.5	0	△ 100.0	151	5.6	
22 静岡	1,908	6.4	1,107	15.9	551	5.2	3	△ 62.5	247	△ 19.3	24	△ 54.7	223	△ 11.9	
23 愛知	5,732	27.0	1,767	11.0	2,276	50.1	40	400.0	1,649	18.0	770	29.6	879	9.5	
24 三重	798	8.1	429	3.1	257	16.8	2	-	110	7.8	43	-	67	△ 34.3	
25 滋賀	710	△ 9.1	386	△ 2.5	165	△ 38.9	0	△ 100.0	159	39.5	65	-	94	△ 17.5	
26 京都	1,834	△ 4.1	465	21.7	843	0.7	16	-	510	△ 26.4	281	△ 41.5	229	9.6	
27 大阪	4,358	4.0	867	16.5	1,912	0.5	1	△ 91.7	1,578	3.1	741	12.4	819	△ 5.9	
28 兵庫	2,450	18.5	782	3.9	1,079	83.8	8	△ 33.3	581	△ 18.7	132	△ 46.1	443	△ 5.7	
29 奈良	540	5.7	231	27.6	93	△ 29.0	1	-	215	8.0	82	10.8	123	△ 1.6	
30 和歌山	318	△ 44.9	219	3.8	71	△ 60.6	1	0.0	27	△ 85.4	0	△ 100.0	27	△ 42.6	
31 鳥取	249	20.3	132	23.4	66	△ 25.8	1	0.0	50	400.0	40	-	10	0.0	
32 島根	238	7.2	115	△ 16.1	67	1.5	6	-	50	163.2	45	-	5	△ 73.7	
33 岡山	1,072	30.7	426	12.7	521	50.6	38	-	87	△ 9.4	27	-	60	△ 37.5	
34 広島	1,196	△ 0.7	476	4.4	383	△ 6.4	4	300.0	333	△ 1.8	97	△ 11.8	236	3.1	
35 山口	608	△ 3.0	277	19.9	194	△ 47.6	1	0.0	136	444.0	104	-	32	28.0	
36 徳島	237	△ 28.6	158	△ 1.9	68	△ 34.0	0	△ 100.0	11	△ 83.3	0	△ 100.0	11	22.2	
37 香川	677	36.2	249	2.5	182	△ 7.1	57	-	189	225.9	156	333.3	33	50.0	
38 愛媛	558	20.3	259	3.6	191	7.3	2	-	106	194.4	69	-	37	2.8	
39 高知	302	28.5	124	△ 5.3	149	77.4	2	-	27	35.0	0	0.0	27	35.0	
40 福岡	3,399	34.9	827	3.0	1,993	65.5	4	0.0	575	13.0	228	47.1	330	△ 6.8	
41 佐賀	456	5.3	149	0.0	228	△ 8.1	0	△ 100.0	79	132.4	52	-	27	△ 20.6	
42 長崎	609	△ 15.4	250	6.4	274	2.6	6	500.0	79	△ 63.6	72	△ 63.1	7	△ 68.2	
43 熊本	986	△ 4.0	379	△ 3.8	307	△ 8.6	12	200.0	288	△ 1.7	206	△ 11.2	82	34.4	
44 大分	1,011	80.9	286	40.2	448	81.4	3	200.0	274	156.1	213	213.2	61	56.4	
45 宮崎	542	△ 1.8	223	△ 5.5	265	15.2	2	100.0	52	△ 38.8	0	△ 100.0	52	40.5	
46 鹿児島	923	72.5	357	19.8	500	161.8	5	△ 50.0	61	69.4	0	0.0	61	69.4	
47 沖縄	1,362	16.2	265	16.2	971	14.6	2	0.0	124	30.5	95	15.9	29	123.1	
1 北海道	3,401	15.2	1,084	4.0	1,986	26.3	37	85.0	294	△ 7.5	160	30.1	134	△ 28.3	
2 東北	6,113	5.2	2,690	6.5	2,901	7.1	23	130.0	499	△ 11.8	0	△ 100.0	483	9.0	
3 関東	32,247	3.6	8,309	7.7	14,046	19.2	370	△ 34.9	9,522	△ 14.0	3,722	△ 26.1	5,658	△ 4.1	
4 北陸	2,414	△ 17.0	1,490	△ 0.9	745	△ 8.1	3	△ 83.3	176	△ 69.4	0	△ 100.0	157	0.0	
5 中部	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	46	142.1	2,157	6.2	837	14.5	1,320	1.5	
6 近畿	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	27	3.8	3,070	△ 10.7	1,301	△ 18.5	1,735	△ 5.4	
7 中国	3,363	9.2	1,426	8.9	1,231	△ 3.8	50	1,566.7	656	34.2	313	184.5	343	△ 9.5	
8 四国	1,774	16.1	790	0.6	590	5.2	61	2,950.0	333	85.0	225	141.9	108	24.1	
9 九州	7,926	24.9	2,471	6.6	4,015	47.4	32	39.1	1,408	9.9	771	10.5	620	6.3	
10 沖縄	1,362	16.2	265	16.2	971	14.6	2	0.0	124	30.5	95	15.9	29	123.1	
1 首都圏	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	328	△ 37.4	8,704	△ 13.2	3,580	△ 23.8	4,982	△ 4.1	
2 中部圏	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	46	142.1	2,157	6.2	837	14.5	1,320	1.5	
3 近畿圏	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	27	3.8	3,070	△ 10.7	1,301	△ 18.5	1,735	△ 5.4	
4 その他	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	250	104.9	4,308	△ 5.3	1,706	△ 14.1	2,550	△ 0.1	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成27年7分)

		27年5月	27年6月	27年7月		
					27/6	27/7
着 積 の 合 計	床 面 積					
	合 計	11,080	11,769	11,115	6.2	-5.6
	居住専用	6,280	6,940	6,349	10.5	-8.5
	居住産業併用	365	583	243	59.7	-58.3
	農林水産業用	188	153	142	-18.6	-7.2
	鉱工業用	918	760	850	-17.2	11.8
	公益事業用	547	553	500	1.1	-9.6
	商業用	820	865	1,350	5.5	56.1
	サービス業用	716	628	857	-12.3	36.5
公務・文教用	914	1,035	869	13.2	-16.0	
工 事 費 予 定 額	工 事 費					
	合 計	22,004	22,744	21,658	3.4	-4.8
	居住専用	12,028	12,735	11,647	5.9	-8.5
	居住産業併用	856	1,441	552	68.3	-61.7
	農林水産業用	165	156	135	-5.7	-13.4
	鉱工業用	1,997	1,139	1,329	-43.0	16.7
	公益事業用	682	713	1,181	4.6	65.6
	商業用	1,679	2,128	3,401	26.7	59.8
	サービス業用	1,667	1,290	1,423	-22.6	10.3
公務・文教用	2,235	2,602	2,150	16.4	-17.4	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	75,932	86,094	76,192	13.4	-11.5
	持家	23,167	25,365	23,843	9.5	-6.0
	貸家	31,159	34,426	33,736	10.5	-2.0
	給与住宅	325	372	483	14.5	29.8
	分譲住宅	21,891	26,729	18,247	22.1	-31.7
	民間資金住宅 (年率換算)	69,261	76,151	66,383	9.9	-12.8

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

