

[トップページ](#) > [法務省の概要](#) > [各組織の説明](#) > [内部部局](#) > [民事局](#) > [登記-不動産登記-](#) > [未来につなぐ相続登記](#)

未来につなぐ相続登記

近時、相続した不動産について相続登記がされていないケースが数多く存在していることが、東日本大震災からの復興に関連して報道されるなど、相続登記が社会的な関心を集めていることを御存知でしょうか？

相続登記が放置されていることにより、所有者の把握に相当の時間が掛かり、まちづくりのための公共事業が進まないといった問題点も指摘されているところです。

すぐに相続登記をした場合のメリット

不動産についての権利関係が明確になり、相続した不動産を売却しようとしたときに、すぐに売却の手続きをすることができますし、担保に入れて住宅ローンを組むことができます。

相続登記をしないで放っておくデメリット

当事者に所在不明の方などがいる場合、すぐに登記を含めた相続の手続きをすることができず、相続分を確定することが困難となります。さらに、相続が2回以上重なると、誰が相続人となるのか、その調査だけで相当の時間が掛かり、相続登記の手続費用や手数料も高額となってしまいます。相続の手続に時間が掛かると、相続した不動産を売りたいと思ったときに、すぐに売ることができなくなるなど、思わぬ不利益を受けることがあります。

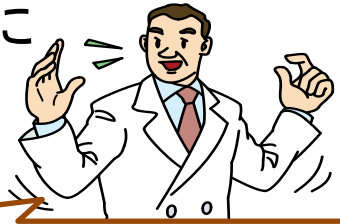
自分の権利を大切にするとともに、次世代の子どもたちのために、未来につながる相続登記をしませんか？

- ・相続登記に関するお問い合わせは、お近くの[法務局\(法務局のページが開きます\)](#)へ。
- ・相続登記申請の様式は[こちら](#)へ。
- ・相続登記申請を資格者代理人に依頼する場合は、お近くの[司法書士\(日本司法書士会連合会のページが開きます\)](#)へ。
- ・こちらも併せてご覧ください。
→[司法書士アクセスブック「よくわかる相続」【PDF】\(日本司法書士会連合会のページが開きます\)](#)

次代につなぎ 未来につなぐ 相続登記

土地や建物の「相続による所有権移転」登記は、不動産の所在地を管轄する法務局に申請が必要です。

トラブルを未然に防ぐためにも早めに相続登記をしましょう。



登記のとおり、私が所有者です！

相続登記をしないと発生する様々な問題



売却して現金化したいが売買による移転登記ができない

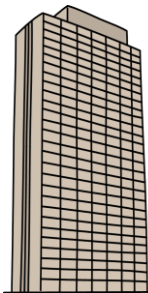
用地買収の話がもちあがったため兄弟間で争いになった



空き家の所有者との交渉ができない

早いこと
相続登記を
しておけば
こんな事には
ならず
金を費やし
時を費やし
ならぬ

第2次相続、第3次相続が発生して連絡がとれない法定相続人がいる



再開発計画地の地権者との交渉が進まない

連絡がとれず森林が荒廃



災害復旧のための工事をしたいが所有者と連絡がとれない



相続人から依頼を受けた司法書士(国家資格)は、法務局へ登記の申請をすることができます。

法務省ホームページ「未来につなぐ相続登記」

http://www.moj.go.jp/MINJI/minji05_00207.html

司法書士アクセスブック「よくわかる相続」【PDF】

(日本司法書士会連合会のホームページからダウンロードできます。)

法務省ホームページ「申請書の様式」

http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/category_00001.html

国民の権利と財産を守る

法務局

Legal Affairs Bureau

土地や建物の「相続による所有権移転」登記は、不動産の所在地を管轄する法務局に申請が必要です。

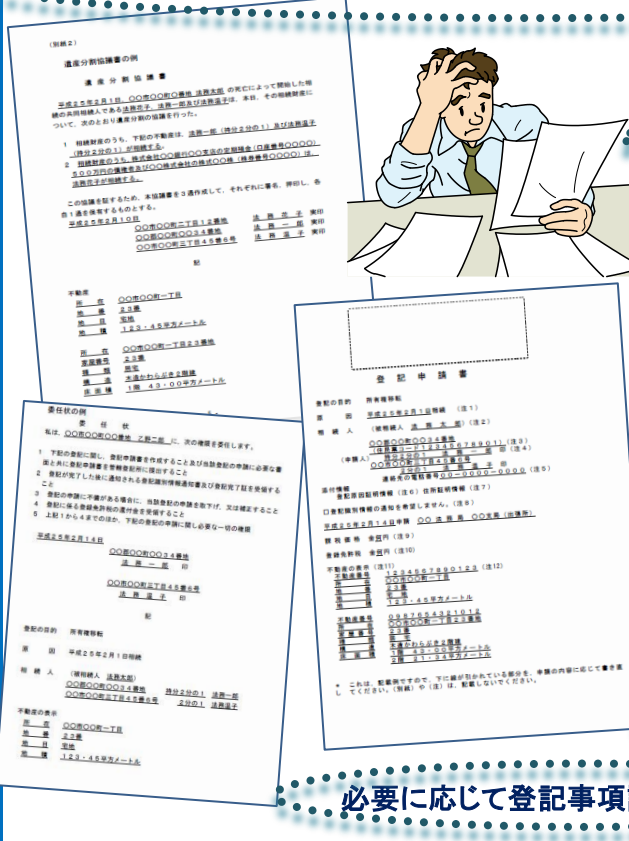
相続人又は相続人から依頼を受けた司法書士がすること 法務局がすること

土地や建物の名義を確認



戸籍をたどって法定相続人を確認

適式な遺言がない場合は誰がどの遺産を相続するかなどを決めて書類を作成



登記に必要な添付書類を集める

登記申請書を作り添付書類を整える

登録免許税を納める

登記申請書類を管轄の法務局に提出する

登記申請書の受付

書類を審査して必要に応じて補正を促す
(補正できない場合は取下げ又は却下決定)

登記官が登記を実行する

登記識別情報通知書等を作成する

登記完了証・登記識別情報通知書を受領する

必要に応じて登記事項証明書を取得する

「未来につなぐ相続登記」推進プロジェクト(広島法務局&広島司法書士会)

広島法務局ホームページ
<http://houmukyoku.moj.go.jp/hiroshima/>

未来につなぐ相続登記

検索

広島司法書士会
総合相談センター 相談予約
広島(082-511-7196)
福山(084-926-4654)
北部(0824-63-2217)