



平成 27 年 11 月 20 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

((仮称) 芝公園 1 丁目ビル計画)

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 27 年 10 月 9 日付けで住友不動産株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました（内容等については別紙参照）。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、福田

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

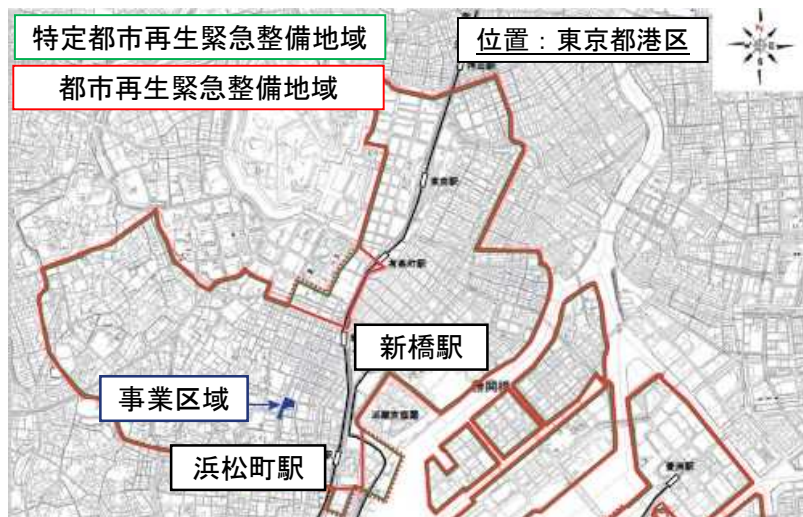
F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 27 年 11 月 20 日
2. 申請事業者の名称 住友不動産株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 芝公園 1 丁目ビル計画

4. 都市再生事業の目的

本計画では①都営地下鉄「御成門」駅との連絡通路整備やバリアフリー化、②都市計画公園と一体的な広場状空地の整備による質の高い緑化空間の形成、③デュアルフェューエル型非常用発電機や防災倉庫の設置、④周辺環境の整備等を実施することによって、都市再生及び市街地環境の改善に寄与することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 27 年 10 月 10 日～平成 30 年 2 月 28 日

6. 事業区域

(1) 位置 東京都港区芝公園一丁目 2 番 2 他

(2) 面積 10,521.57 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 22 階 地下 2 階 塔屋 2 階	1,770.86 m ²	32,695.44 m ² (27,978.16 m ²)	3,710.24 m ²	754.08%	47.73%
合計		1,770.86 m ²	32,695.44 m ²	3,710.24 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 特別高圧受変電設備、電気設備、照明設備、空調設備、給排水衛生設備
防災設備、発電機設備、消火設備
- ・ 用途 事務所、集会所、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

公園① 663.46 m² 公園② 1,649.06 m²

8. 事業経緯

平成 27 年 10 月 10 日 新築工事開始

平成 30 年 2 月 28 日 工事完了

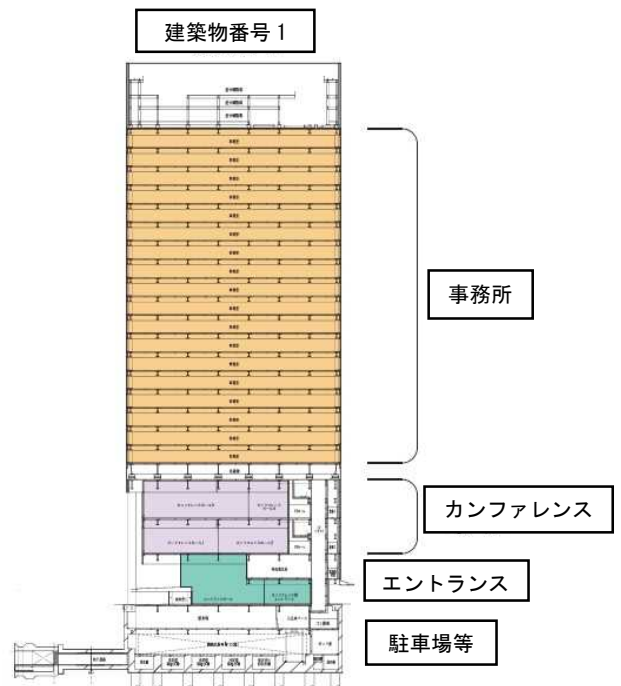
■ 事業スケジュール

平成 26 年度				平成 27 年度				平成 28 年度				平成 29 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等															
								新築着工							
								建物建築工事							
								竣工							

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

