

官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）を活用した 個別施設計画策定・運用マニュアルのポイント

本マニュアルの内容

○本マニュアルの構成は2部構成とし、第1部は個別施設計画の概論、第2部は個別施設計画を構成する保全台帳、中長期保全計画をBIMMS-Nを活用して作成する手順を掲載。

（第1部の主な内容）

- ・個別施設計画の策定の必要性、施設管理者の取組を明示
- ・個別施設計画の構成及び活用方法を明示

（第2部の主な内容）

- ・保全台帳（点検記録、修繕履歴）の作成手順を掲載
- ・事務庁舎の標準的な仕様を前提とした中長期保全計画の作成手順を掲載
- ・実際に管理している建物の仕様を随時反映していく操作手順を掲載
- ・支出の平準化や関連する部位の更新時期の集約に関する操作手順を掲載
- ・複数施設の中長期保全計画を集計する操作手順を掲載

本マニュアルの特徴

- 短時間で中長期保全計画の作成が可能。（資料や専門知識も不要）
- 作成した中長期保全計画の精度を段階的に向上させることが可能。
- 戦略的な維持管理・更新を検討する際にも活用することが可能。