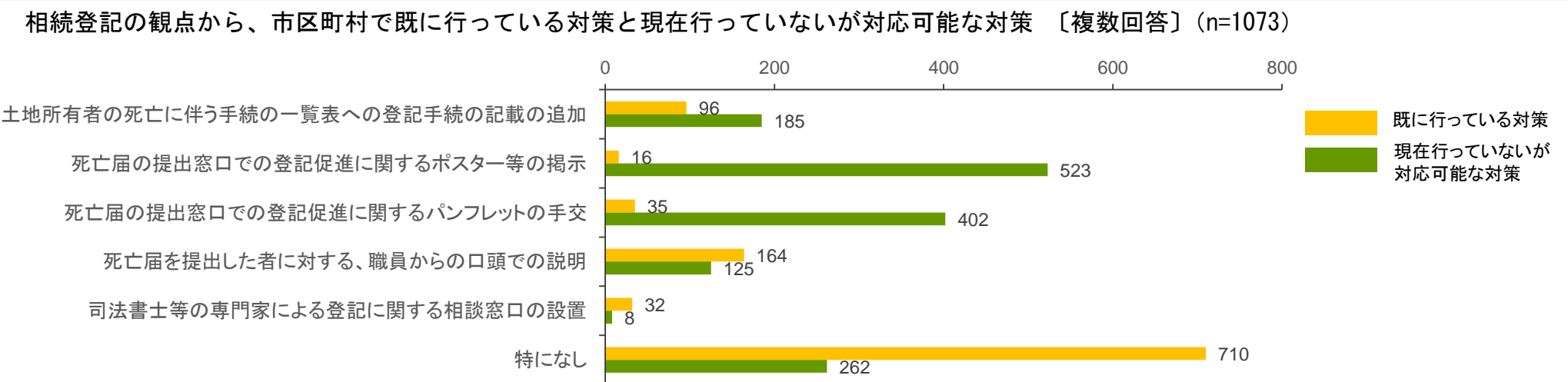
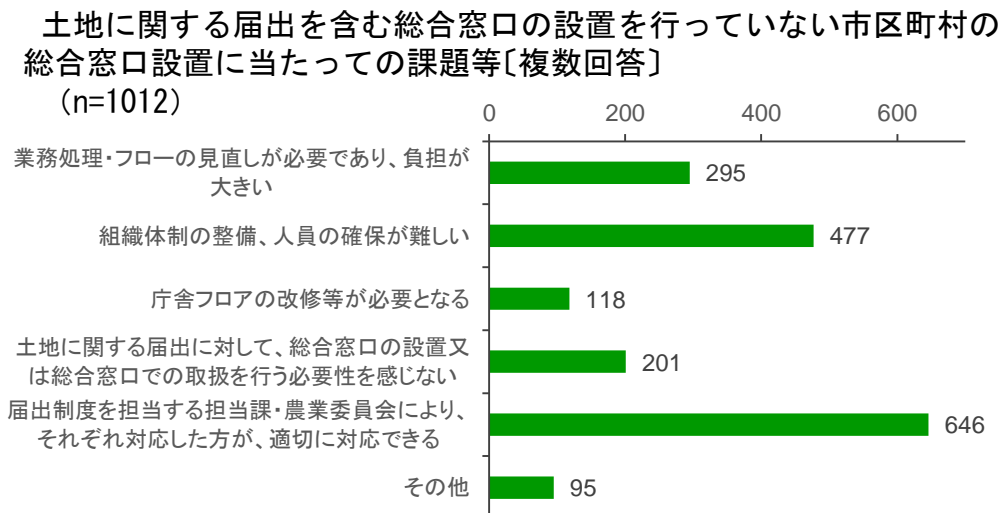
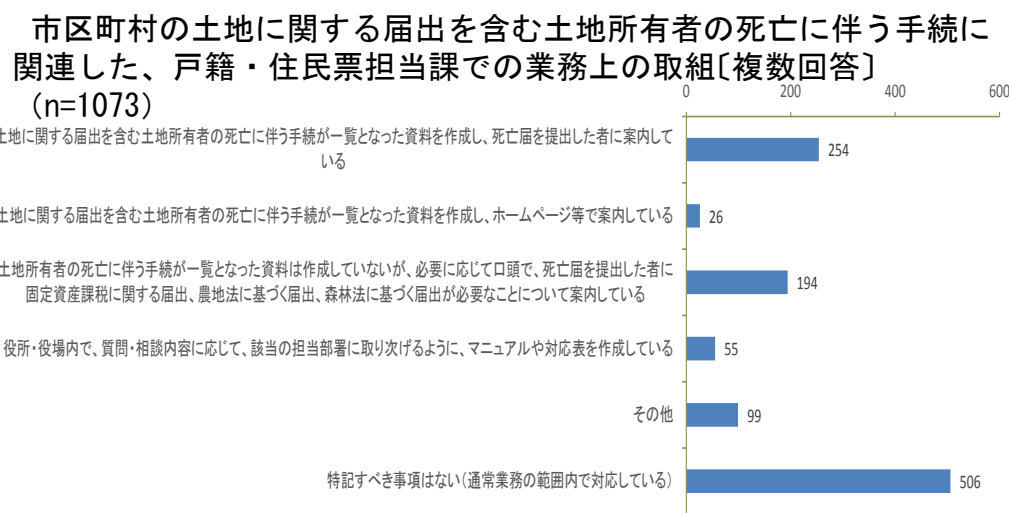


届出窓口・相談窓口の一覧化等

- ・土地所有者の死亡に伴う手続に関連して、約半数の市区町村は土地に関する届出について特段の取組をしておらず、特に土地に関する届出を含む総合窓口の設置については、組織体制等の課題があげられた。
- ・死亡届の提出窓口での登記促進に関するポスターの掲示、パンフレットの手交、死亡に伴う手続の一覧表への記載の追加など、現在は行われていないが、市区町村によっては、対応できる可能性がある。



注)平成27年度地域活性化に資する所有者不明の土地の活用に関する調査(10月30日時点回収分速報値)

届出窓口、相談窓口の一覧化等

【対策案】

- ①パンフレットの配布や手続一覧への「相続登記、農地法、森林法に基づく届出」に関連する記載の追加等について依頼。
- ②ただし、市町村の事務負担等が大きくなることを踏まえ、所有者の所在の把握が難しい土地を予防することが市区町村にとって、公共事業等の円滑な実施が図られるなどのメリットがあることを理解してもらうことが必要。

【参考】京都府精華町の取組

(手続の案内)

精華町に住所がある方の死亡届を受けた場合、死亡届に伴う手続について、総合窓口課で一括して必要な手続を案内している。
 具体的には、関係各課と連携し「死亡届に伴う諸手続について」の案内資料を作成し原則として届出人へ送付している。
 案内資料には、必要な手続が一覧表で示されており、この中に税務、農地や森林の届出に関する手続項目があり、税務関係手続、農地や森林の相続関係届出を案内する資料を添付している。

(事務の流れ)

- ①死亡届出があった場合(他市町村からの送付されたものを含む)、関係各課と連携し、精華町に住所がある方の関連手続の案内を届出人(原則)に送付する。
 ※接客ナビシステムにより関係課と連携
 ※案内資料の送付後は「関連事務連絡票」により来庁時に手続されたかどうか(案内含む)等を管理している
- ②関係各課に税務課固定資産税係が含まれているので、死亡者が土地所有である場合は、固定資産税係に確認の上、「関連事務連絡票」の「固定」の欄にチェックする。
- ③手続のため届出人が来庁した際に、固定資産税係から法務局等で相続手続が必要となることを伝える。
- ④手続のため届出人が来庁した際に、総合窓口課の担当者が農地や森林を所有されているか聞き取りし、所有されている場合は、産業振興課へ案内している。

死亡に伴う手続の一覧表 (イメージ)

	内容	手続	必要なもの
住所 戸籍	死亡を知ってから7日以内	死亡届の提出	<input type="checkbox"/> 死亡届 <input type="checkbox"/> 死亡診断書 または死体検案書 <input type="checkbox"/> 届出人の印鑑
	印鑑登録をしていた場合 亡くなられた方が世帯主の場合	手続は不要です(自動的に登録廃止となります) 世帯主変更手続	<input type="checkbox"/> 印鑑 <input type="checkbox"/> 本人確認資料 (運転免許証等)
保険 年金	国民健康保険に加入していた場合	<ul style="list-style-type: none"> ・保険証の返却 ・高齢受給者証の返却 ・葬祭費の申請 等 	<input type="checkbox"/> 保険証 <input type="checkbox"/> 印鑑 <input type="checkbox"/> 高齢受給者証 (70~75歳の方) <input type="checkbox"/> 減額認定証 (高齢受給者証をお持ちで、低所得者Ⅰ又はⅡの方) <input type="checkbox"/> 預金通帳 (葬祭費の振込先)
	国民年金に加入、受給していた場合	未支給年金の支給	<input type="checkbox"/> 年金手帳・年金証書 <input type="checkbox"/> 印鑑 <input type="checkbox"/> 預金通帳
	厚生年金・共済年金に加入、受給していた場合	年金事務所、各共済組合までお問い合わせ下さい	
福祉	以下のものをお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者手帳 ・療育手帳 ・精神障害者保険福祉手帳 ・自立支援医療受給者証 ・障害福祉サービス受給者証 ・地域生活支援事業受給者証 ・介護保険被保険者証 ・戦傷病者手帳 	各手帳等の返却 等	<input type="checkbox"/> 各手帳 <input type="checkbox"/> 各受給者証 <input type="checkbox"/> 介護保険被保険者証 <input type="checkbox"/> 印鑑 <input type="checkbox"/> 預金通帳
税	税金(住民税・軽自動車税・固定資産税、国民健康保険税)の納付方法が口座振替の場合	引き落としの中止手続または引き落としの口座の変更手続	<input type="checkbox"/> 印鑑(銀行印) <input type="checkbox"/> 預金通帳
	固定資産(土地・家屋)をお持ちの方	代表承継人の届出	<input type="checkbox"/> 代表承継人になる方の印鑑
	固定資産を共有し、その代表者であった場合	共有代表者の変更届	<input type="checkbox"/> 新共有代表者になる方の印鑑
	土地・家屋を相続する場合	所有権移転登記等の申請	法務局・司法書士会にご相談下さい
	農地を相続する場合	農業委員会への届出	農業委員会までご相談下さい
	森林を相続する場合	森林の土地の所有者届出書の提出	林政課までご相談下さい