

# 四季が織りなす茨城の絶景 インバウンド観光客の増加も期待



国営ひたち海浜公園(茨城県)

before



公園を整備

after



秋のコキアの紅葉  
公園のシンボル「みはらしの丘」



春のネモフィラ

米軍施設の返還地をレクリエーションの拠点として整備。「ネモフィラ」の青、「コキア」の赤を主役とした、ここにしかない風景を創出

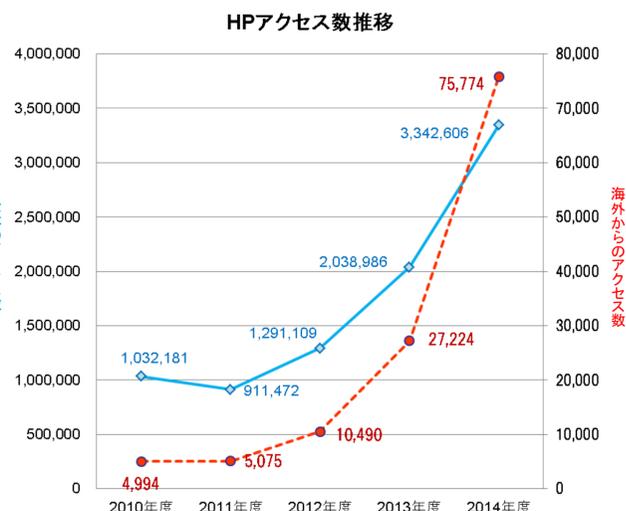
茨城を代表する「絶景」として、入園者が年々増加。SNSによる口コミ効果や茨城県のプロモーションを介して海外でも評判。タイの書籍「BEST OF JAPAN」のフラワーガーデンベスト10で1位に

入園者数の推移



- ・リピート率 春、秋ともに約70%
- ・大規模イベント時、勝田駅の1日平均乗車人員は、通常時の約1.7倍

海外からの反応



海外本(タイ)に掲載



ストツリ効果



# 地下の大神殿が支える 春日部の暮らしと産業



首都圏外郭放水路(埼玉県)

before  
整備前(H12年)



after  
整備後(H26年)

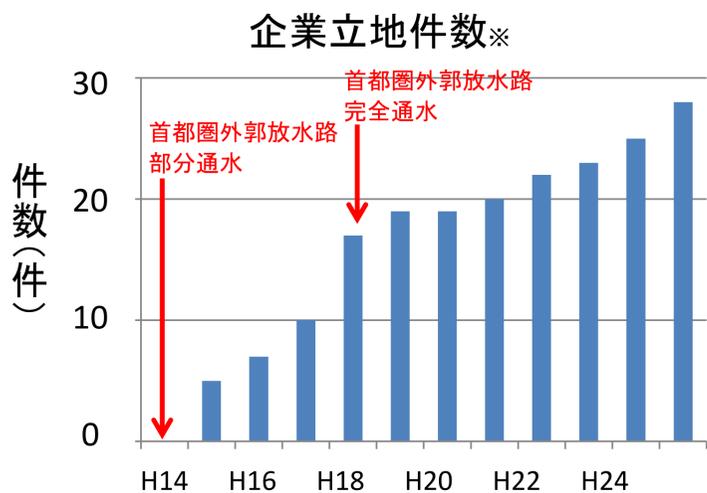


- 首都圏外郭放水路等の整備により水害による浸水戸数が軽減  
約7,000戸(S50～59の平均) → 約500戸(H17～26の平均)
- 春日部市では、部分通水後の2003年度から「産業指定区域」※1を指定  
「水害に強い都市基盤」※2を積極的に広報

→ 物流倉庫やショッピングセンター等28件の企業が新たに進出

※1 都市計画法第34条第12号に基づく指定  
※2 「水害に強い都市基盤」を広報し企業を誘致(春日部市HPより)

産業指定区域内に新たな企業が進出



進出企業からの声

外郭放水路が通っているため、水害の発生の危険性がないと考え災害にも強いまちであると実感しております。

(株)玉俊工業所 <流通>



世界最大級の地下放水路である首都圏外郭放水路が通っているため、水害で倉庫が水浸するのを防ぎ商品を守ることができる点が良いかと思っております。

(株)小原運輸倉庫 <運輸>



進出企業からは、「水害に強いまちであると実感」などの声(春日部市HPより)

ストツリ  
効果

# 下水の熱で省エネビジネス

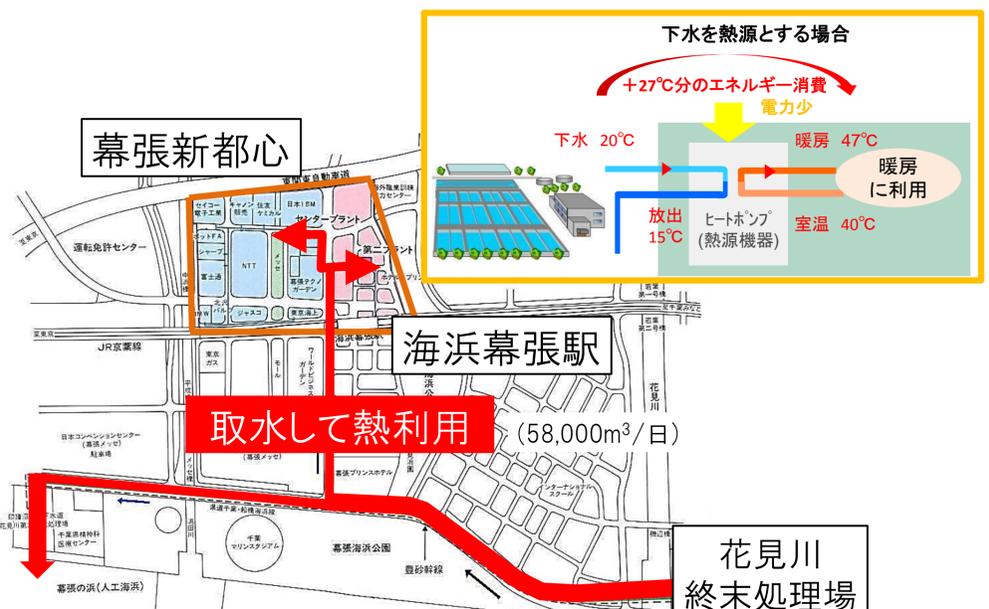
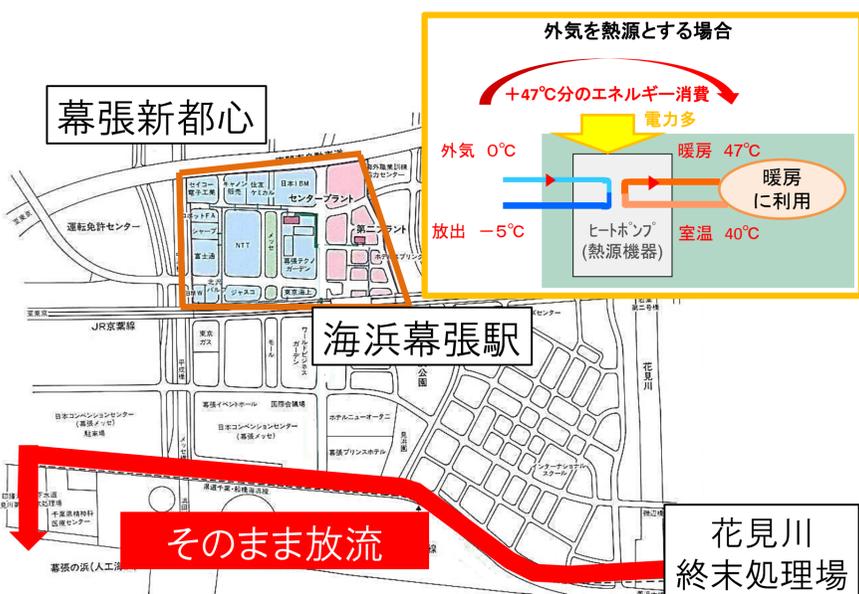


幕張新都心(千葉県)

● before



● after



下水の温度は外気に対し年間通して安定。この温度差を空調・給湯に利用、省エネ・省CO<sub>2</sub>効果を発揮

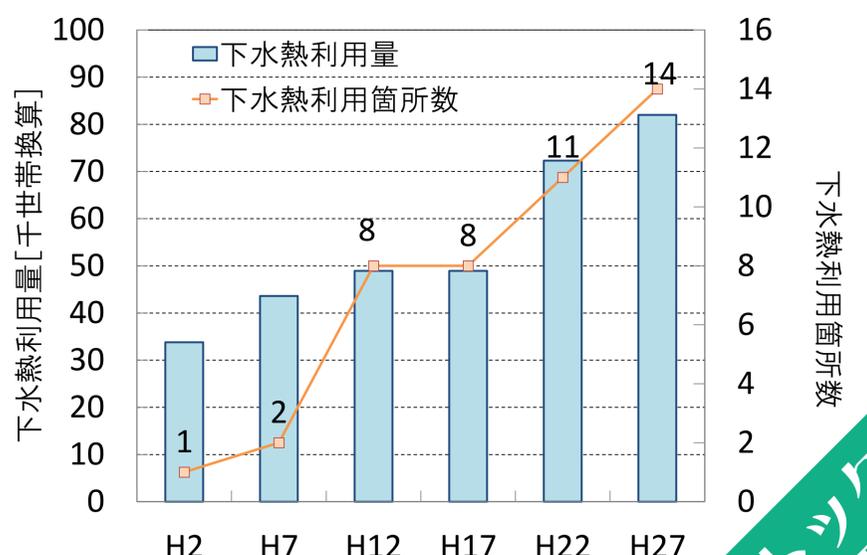
千葉県幕張新都心では、終末処理場から放流されていた下水処理水を途中で取水、地域冷暖房プラントに導入し、14施設での冷暖房・給湯熱源として利用。

下水熱の活用により、CO<sub>2</sub>削減をするとともに、年間約1億円の経費削減効果※

※業務用冷水についての東北・関東地区における地域熱供給事業の平均単価と幕張新都心における販売価格の差額

## 全国における下水熱の利用状況

- 下水は都市に豊富に存在するエネルギー鉱脈
- 全国では14箇所約8万世帯分の熱エネルギーを供給  
※国土交通省試算



ストロウ効果

# 首都高都心部の渋滞が緩和 交通量は約5%減少！ 渋滞は約5割減少！



首都高速中央環状線(東京都)

● before >>> ● after

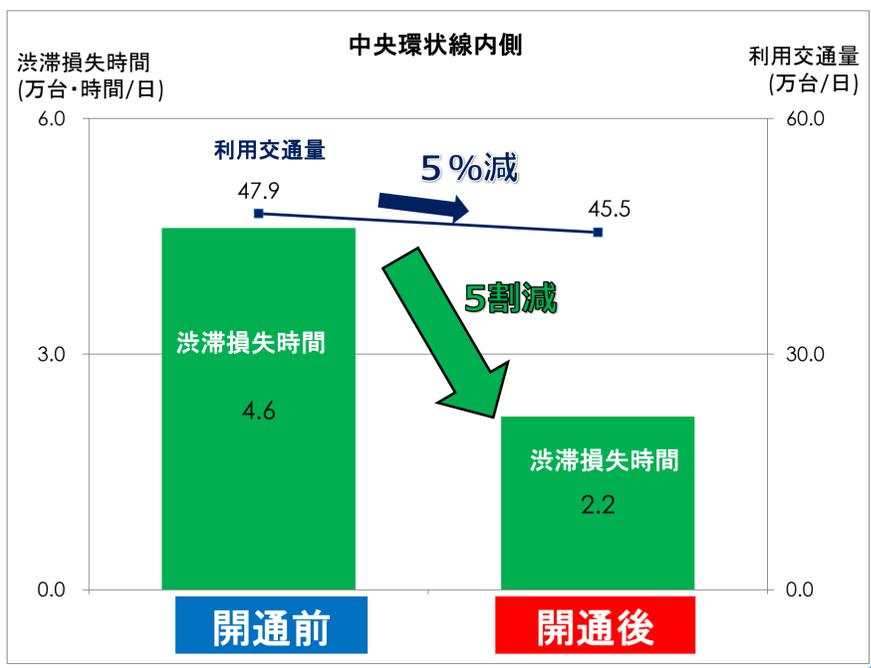
- 中央環状線全線開通により、都心に集中する交通が分散され、**渋滞が半減**
- 浜崎橋JCT周辺で1日平均9時間発生していた**渋滞がほぼ解消**



## 開通前後の道路状況



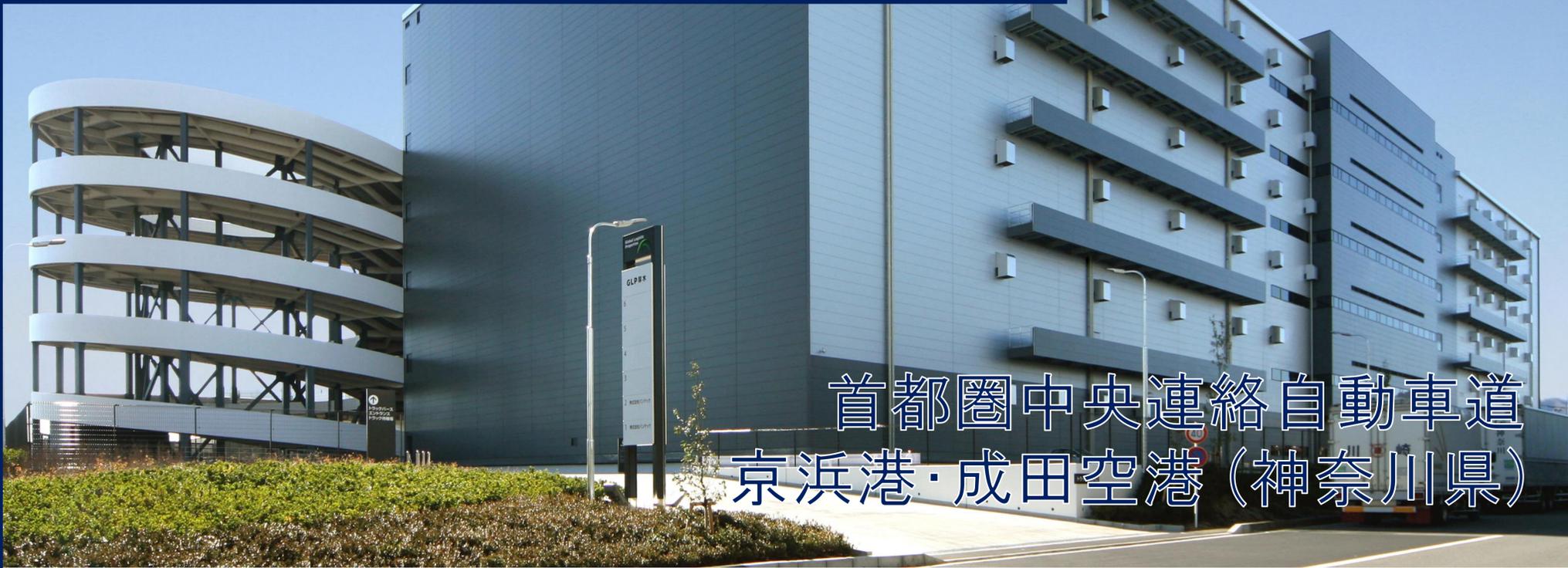
## 交通量と渋滞損失時間の変化



開通前：H26.3.10～H26.4.7、開通後：H27.3.10～H27.4.7

ストツリ効果

# 高速道路がわが街にきた！ 企業の立地が進んだ！



## 首都圏中央連絡自動車道 京浜港・成田空港（神奈川県）

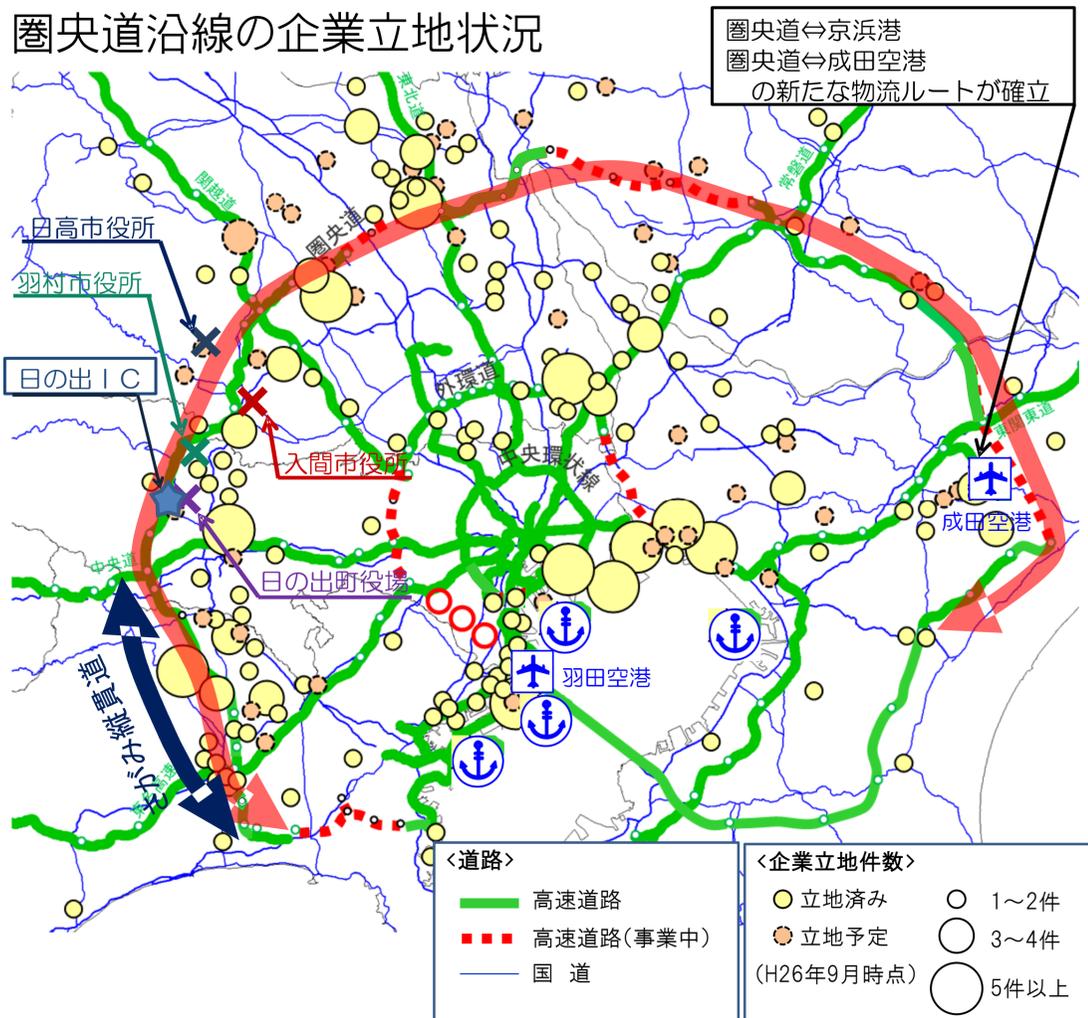
<立地例> GLP厚木 延べ床面積:約106,839㎡ 竣工:平成25年12月

● before

▶▶▶ ● after

- Ⅰ 集約化や大規模化等の物流ニーズを受けて、物流施設等が**圏央道沿線へ新規立地**
- Ⅰ 国際コンテナ戦略港湾・京浜港と首都圏各地の**アクセス性が向上し、我が国の国際競争力の強化に寄与**
- Ⅰ 全線開通したさがみ縦貫道路沿いの相模市内においても企業が立地。**新規求人数が約3割増加(H23→H26)**

### 圏央道沿線の企業立地状況

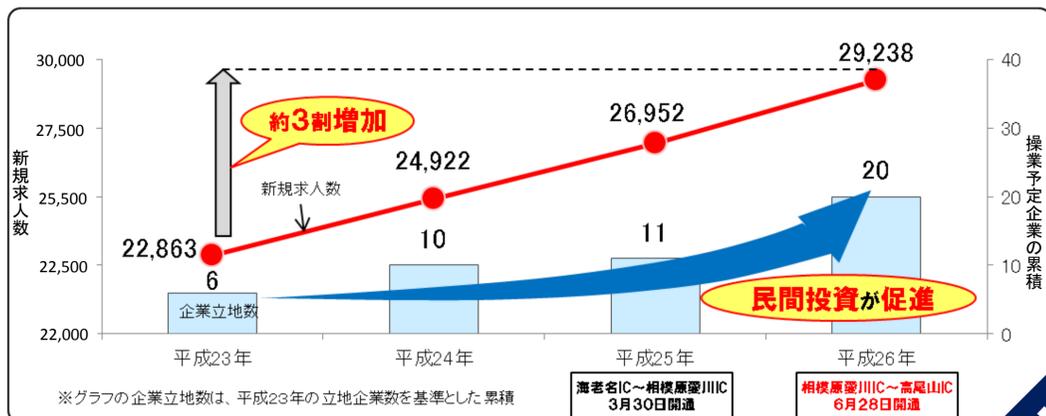


#### 相模原愛川IC周辺で企業進出

- 「中津工業団地」「テクノパイル田名工業団地」等、IC周辺に工業団地が立地
- 物流企業がICそばに立地



#### 相模原市内の企業立地(平成23年以降)の推移と新規求人数の推移



※1: 企業立地は、「インベスト神奈川2ndステップ(神奈川県)」にて認定された企業(平成26年11月21日時点)と産業集積促進条例(STEP50)にて平成2年度以降に認定された企業  
 ※2: 用地情報の提供、立地に係る諸手続、人材確保育成支援、環境アセスメント相談等の各種サービスを活用した企業など  
 ※3: 神奈川労働局 神奈川労働市場月報(平成23年1月~平成26年12月)より作成した相模原市内のデータ

ストツツリ  
効果