

評価の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものとして国土交通大臣が定める場合

発令 : 平成28年2月29日国土交通省告示第434号

最終改正 : 令和5年9月25日号外国土交通省告示第972号

○評価の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものとして国土交通大臣が定める場合

[平成二十八年二月二十九日国土交通省告示第四百三十四号]

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律施行規則〔現行=建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則=令和五年九月国交令七五号により題名改正〕（平成二十八年国土交通省令第五号）第三十一条〔現行=七一条=平成二八年一月国交令八〇号により改正〕第二号の規定に基づき、評価の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものとして国土交通大臣が定める場合を次のように定める。

評価の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものとして国土交通大臣が定める場合

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成二十八年国土交通省令第五号）第七十一条第二号の国土交通大臣が定める場合は、次のとおりとする。

- 一 登録建築物エネルギー消費性能評価機関（その者が法人である場合にあつては、その役員）又はその職員（評価員を含む。）が、当該登録建築物エネルギー消費性能評価機関に対して、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）第二十四条第一項に規定する評価（以下単に「評価」という。）の申請を自ら行った場合又は代理人として評価の申請を行った場合
- 二 登録建築物エネルギー消費性能評価機関（その者が法人である場合にあつては、その役員）又はその職員（評価員を含む。）が、当該登録建築物エネルギー消費性能評価機関に対する評価の申請に係る建築物について次のいずれかに掲げる業務を行った場合
  - イ 設計に関する業務
  - ロ 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
  - ハ 建設工事に関する業務
  - ニ 工事監理に関する業務
- 三 その役員又は職員（過去二年間に役員又は職員であった者を含む。）のいずれかが登録建築物エネルギー消費性能評価機関（その者が法人である場合にあつては、その役員）又はその職員（評価員を含む。）である者の行為が、次のいずれかに該当する場合（当該登録建築物エネルギー消費性能評価機関（その者が法人である場合にあつては、その役員）又はその職員（評価員を含む。）が当該申請に係る評価の業務を行う場合に限る。）
  - イ 当該登録建築物エネルギー消費性能評価機関に対する評価の申請を自ら行った場合又は代理人として評価の申請を行った場合
  - ロ 当該登録建築物エネルギー消費性能評価機関に対する評価の申請に係る建築物について第二号のイからニまでのいずれかに掲げる業務を行った場合
- 四 第一号から前号までに掲げる場合に準ずる場合であつて、評価の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものと認められる場合

附 則

この告示は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日〔平成二九年四月一日〕から施行する。

附 則〔平成二八年一二月二一日国土交通省告示第一四三三号〕

この告示は、平成二十九年四月一日から施行する。

附 則〔令和五年九月二五日国土交通省告示第九七二号〕

この告示は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律〔令和四年六月法律第六九号〕附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日（令和六年四月一日）から施行する。