

省エネ住宅の普及に向けて

H28.2.26

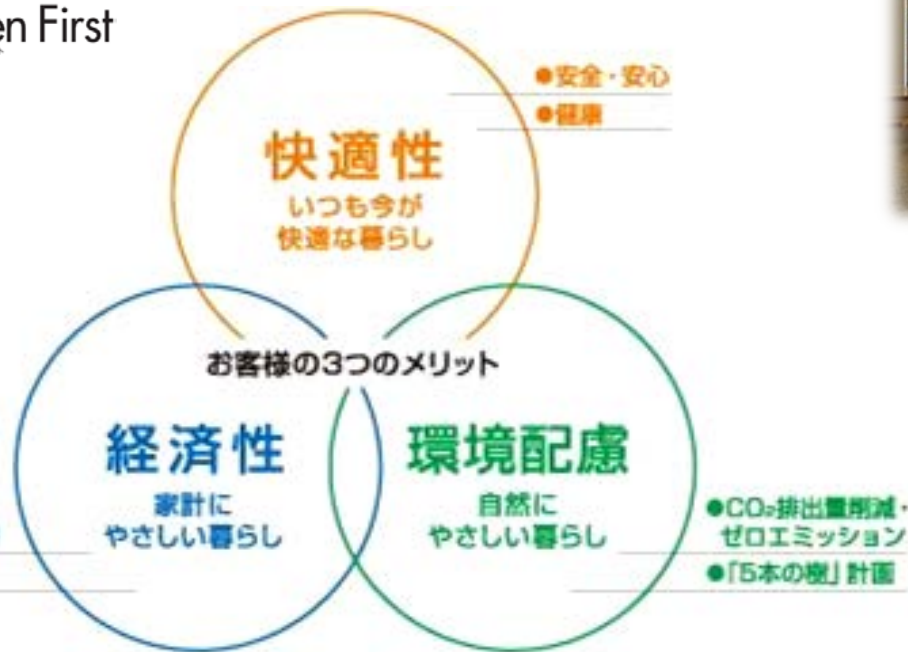
一般社団法人 住宅生産団体連合会
住宅性能向上委員会WG 主査
積水ハウス株式会社 執行役員 技術部長

内山 和哉

積水ハウス(株)の取り組み



「省エネ」と「快適な暮らし」を 両立させてつくる



家の中にいながら
四季を感じる



ゆったりとした
空間



風や光を取り入れる

2009年発売

グリーンファースト

「省エネ+創エネ」で
ライフスタイルを変えずに快適に暮らしながら
CO₂50%以上削減

2013年発売

グリーンファースト ゼロ

これまで以上に快適な生活をしながら
省エネと創エネで生活時の
エネルギー収支を「**ゼロ**」に

次世代基準を超える断熱



● 冷暖房負荷削減

燃料電池



● コジェネによるCO₂大幅削減

太陽電池

● 発電によるCO₂大幅削減



● 日当たり風通しの良い設計

● 樹木を利用した涼房

省エネ設備機器



LED照明



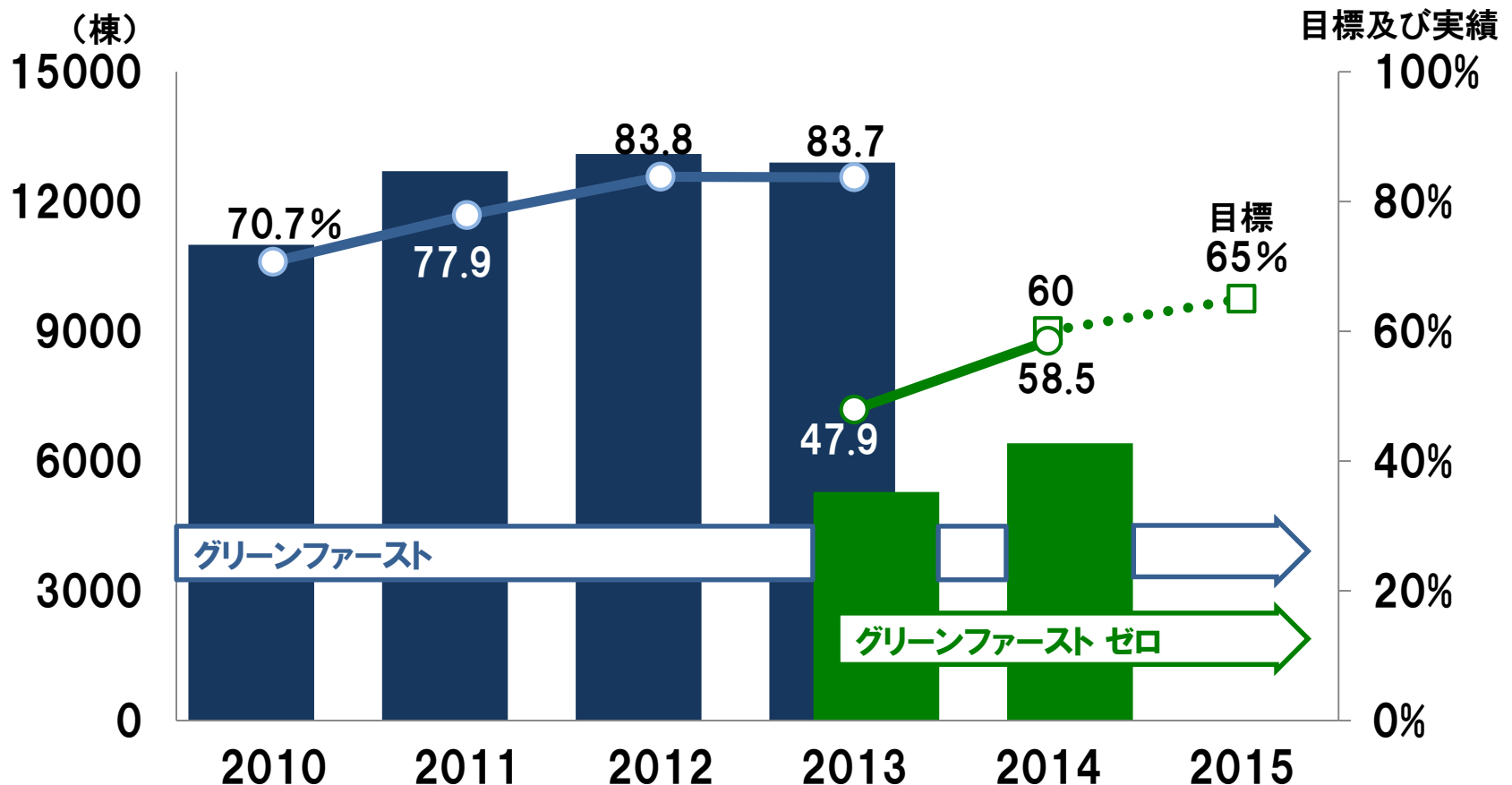
高効率エアコン



省エネ節水便座

● 電力負荷削減

グリーンファーストは戸建住宅の**80%**以上
 グリーンファーストゼロは戸建住宅の約**60%**





提供:旭化成ホームズ(株)



提供:積水化学工業(株)



提供:三井ホーム(株)



提供:トヨタホーム(株)

省エネ住宅の実態と普及に向けて ～住団連として～



提供:パナホーム(株)



提供:大和ハウス工業(株)



提供:(株)細田工務店

■中小工務店

- 各種省エネ制度や2020年義務化の理解が浸透していない
- 消費者ニーズやライフスタイルの行動変化が、中小工務店の意識高揚のきっかけになる

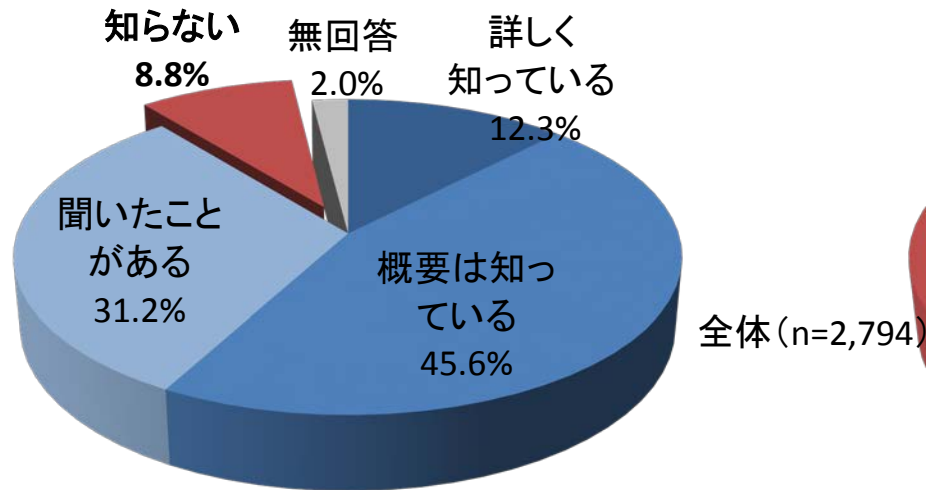
■一般消費者

- 意匠や水回りの使い勝手に対するこだわりがある一方、省エネ性に関する優先順位は低い傾向
- 省エネ仕様対応をコストアップの要素と捉えがち

出典:「中小工務店等へのヒアリング調査結果に基づいた省エネ基準適合義務化のあり方について(2015)」
/(一社)住宅生産団体連合会

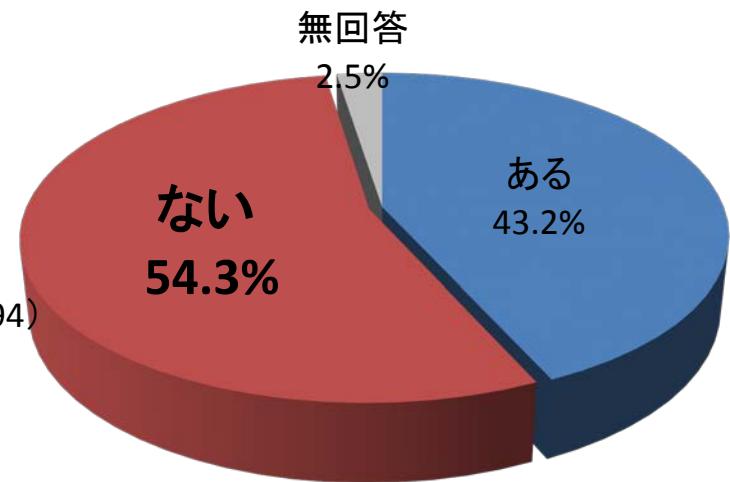
中小工務店の過半数は、 省エネ基準を満たす住宅を施工した実績がない

【省エネ義務化の認知度】



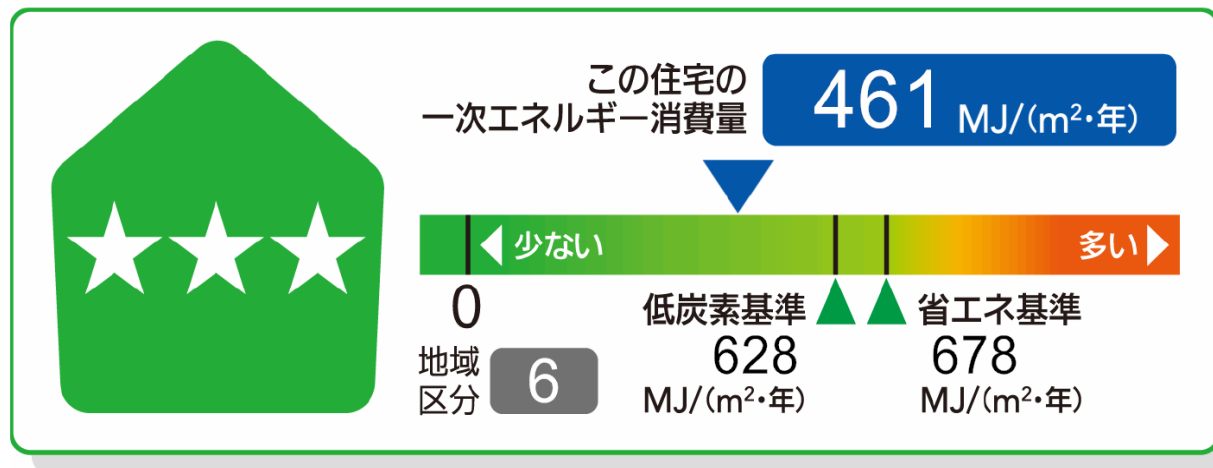
2020 年までに新築住宅に省エネルギー基準への適合が義務化されることについてご存じですか。

【省エネ住宅の実績】



これまでに、元請により省エネルギー基準(次世代省エネ基準等)を満たす住宅を施工した実績はありますか。

「一般消費者に理解してもらう」ことが
重要であると考え作成



平成25年省エネ基準Webプログラムに連動

2012年11月15日公表 「住宅のエネルギー性能の表示のあり方について」/(一社)住宅生産団体連合会 より

省エネ性だけでなく 快適性、経済性、健康維持増進もアピール

住宅

事例住宅 2



家電

統一省エネラベル



【省エネ性】【経済性】

車

燃費基準達成車ステッカー



【地球環境】【経済性】

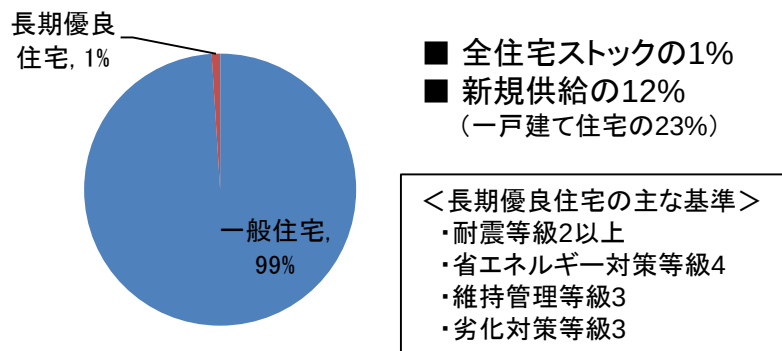
住団連としての今後の取り組み

- 2020年に向け、中小工務店にも分かりやすい翻訳版等を作成
- 省エネ施策に対して、タイムリーな情報発信と教育を実施
- 関連業界と連携し、省エネラベル表示制度の普及を推進

関係省庁・関係団体に対して

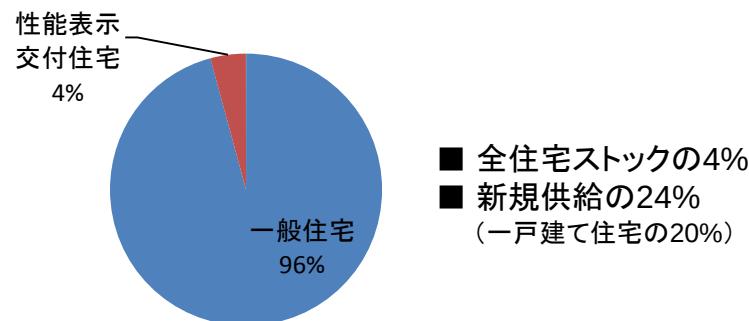
- 省エネラベル普及促進のためのインセンティブ創設
- 省エネ住宅によるメリットの消費者理解促進
（快適性や健康維持増進等）
- 不動産流通時における省エネラベルの活用

長期優良住宅の整備状況



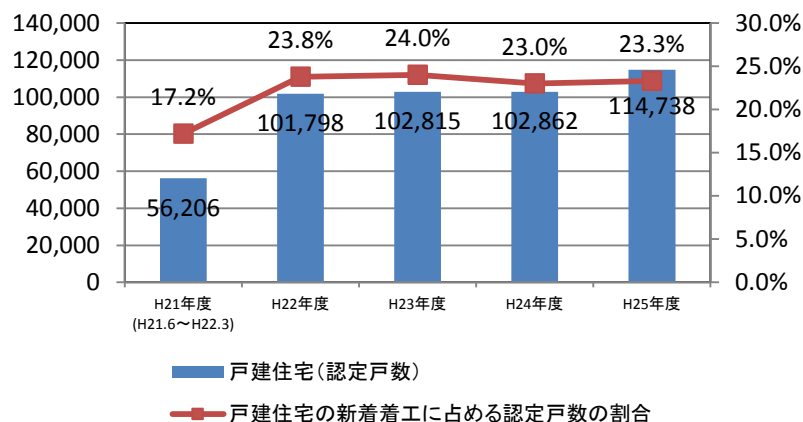
出典: (一社)住宅生産団体連合会による推計

住宅性能表示制度の整備状況



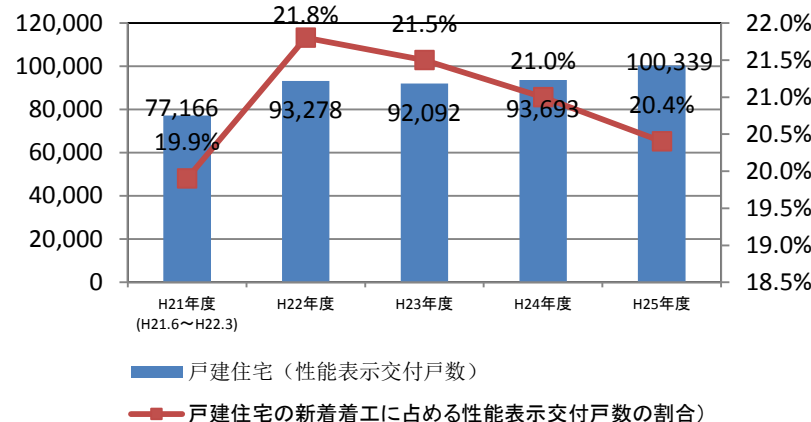
出典: 「住宅性能評価の実績戸数」/ (一社)住宅性能評価・表示協会

一戸建て住宅の認定実績



出典: 「長期優良住宅建築等計画の認定実績」/ 国土交通省

一戸建て住宅の性能表示交付実績



出典: 「住宅性能評価の実績戸数」/ (一社)住宅性能評価・表示協会

(参考)第3回未来投資に向けた官民対話

日 時 H27年11月26日(木)10時～11時

場 所 首相官邸4階大会議室

テーマ

- エネルギー関連の投資と課題
- 産業界の投資拡大と賃上げ等の考え方



出席者 安倍総理、麻生副総理、日本経済団体連合会 榊原会長 他
住宅業界の代表として、積水ハウス(株)会長 和田勇が出席

安倍総理より

住宅の省エネを促進。来年度にトップランナー制度を白熱灯へ適用。2020年までにハウスメーカー等の新築戸建の過半数をネット・ゼロ・エネルギー・ハウス化するとともに、省エネリフォームを倍増。

※安倍総理のご発言より住宅の省エネに関する部分を抜粋しています