

総価契約単価合意方式の見直し

平成28年4月1日入札公告より適用

総価契約単価合意方式の見直し

■ 目的及び内容

総価契約単価合意方式は、工事請負契約における受発注者間の双務性の向上の観点から、請負代金額の変更があった場合における変更金額や部分払金額の算定を行う際に用いる単価等をあらかじめ協議し、合意しておくことにより、設計変更や部分払に伴う協議の円滑化に資することを目的として実施するものである。また、後工事の請負契約を随意契約により前工事の受注者と締結する場合においても本方式を適用することにより、適正な契約金額の算定を行うものである。

単価合意方式には、単価を細別単位などの個別に合意する方式と単価を包括的に一律に合意する方式がある。

改定前

・単価個別合意方式

契約締結後に細別(レベル4)などの単価を個別に合意する方式であり、総価契約単価合意方式の基本方式として位置付けられる。

・単価包括合意方式

予定価格に対する請負金額比率(落札比率)を乗じたものを単価として合意する方式である。変更で落札比率が変わるたびに合意単価が変わる特徴がある。

改定後(H28.4.1～)

・単価個別合意方式

契約締結後に細別(レベル4)などの単価を個別に合意する方式であり、総価契約単価合意方式の基本方式として位置付けられる。

・包括的単価個別合意方式

予定価格に対する請負金額比率(落札比率)を乗じたものを単価として合意する方式である。一度、合意した単価を変えずに、新規追加された単価のみ新たに落札比率を用いて合意する。

■改定①

【課題1】(単価合意方式によらない課題)

○共通仮設費をまとめて1つの合意単価としていたため、新規で共通仮設費(積上分)や業務委託料を計上した場合、当初合意率が予定価格に反映されてしまう。



新規の共通仮設費(積み上げ分)や新規の業務種別が追加された場合、施工体制が異なるものと見なし、当初合意率を反映せずに官積算額で計上するように改定。

【包括的に単価を合意する場合】落札率90%の事例

		官積算の計算方法	
設計変更		改定前	改定後(H28.4.1~)
積上の追加分	【積上の追加分の官積算額】×0.9	【積上の追加分の官積算額100%】	
共通仮設費 (一式合意)	当初合意した額	当初合意した額	

■改定②

「**単価包括合意方式**」 → 「**包括的個別合意方式**」に改名

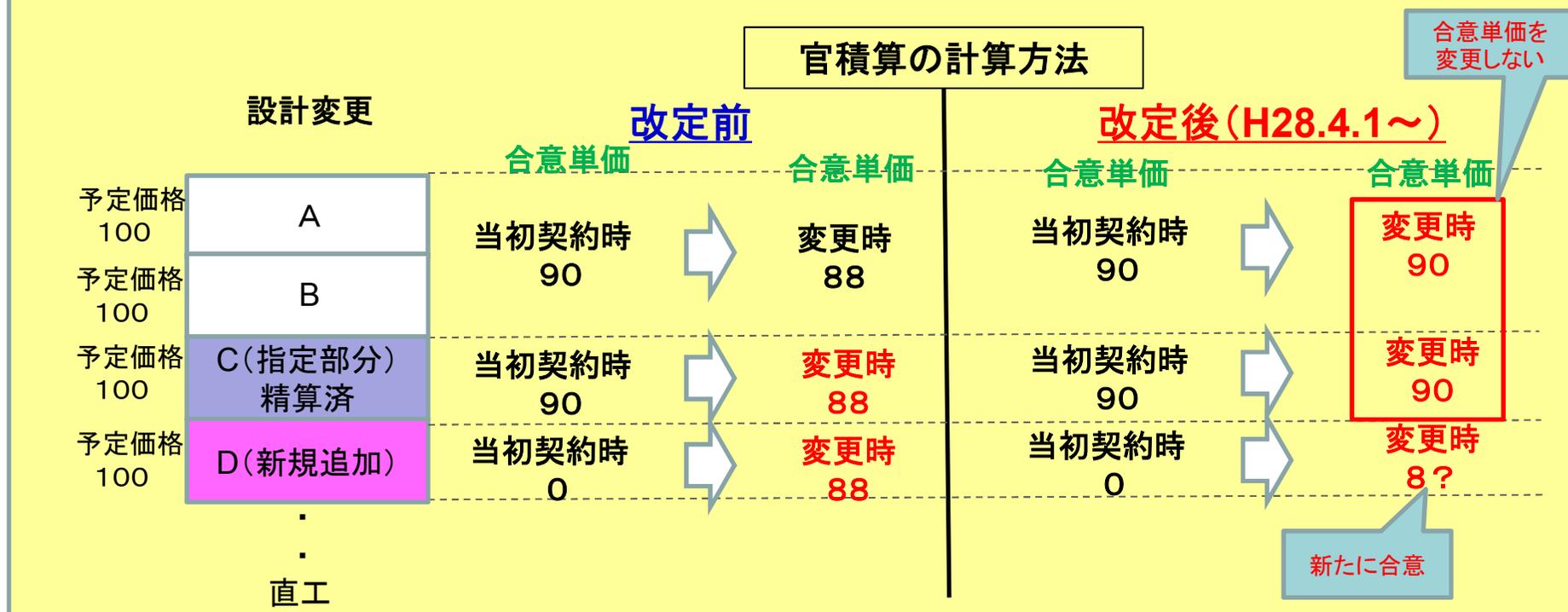
【課題2】(単価包括合意方式の課題)

○指定部分等の引渡し後に変更を行うことによる引渡し部分の合意単価が精算済にも関わらず変更されてしまう。



変更時において、合意済単価が変更されないように改定。
併せて、手続きフローを見直し。(本官・分任官ともに同一フローとする)

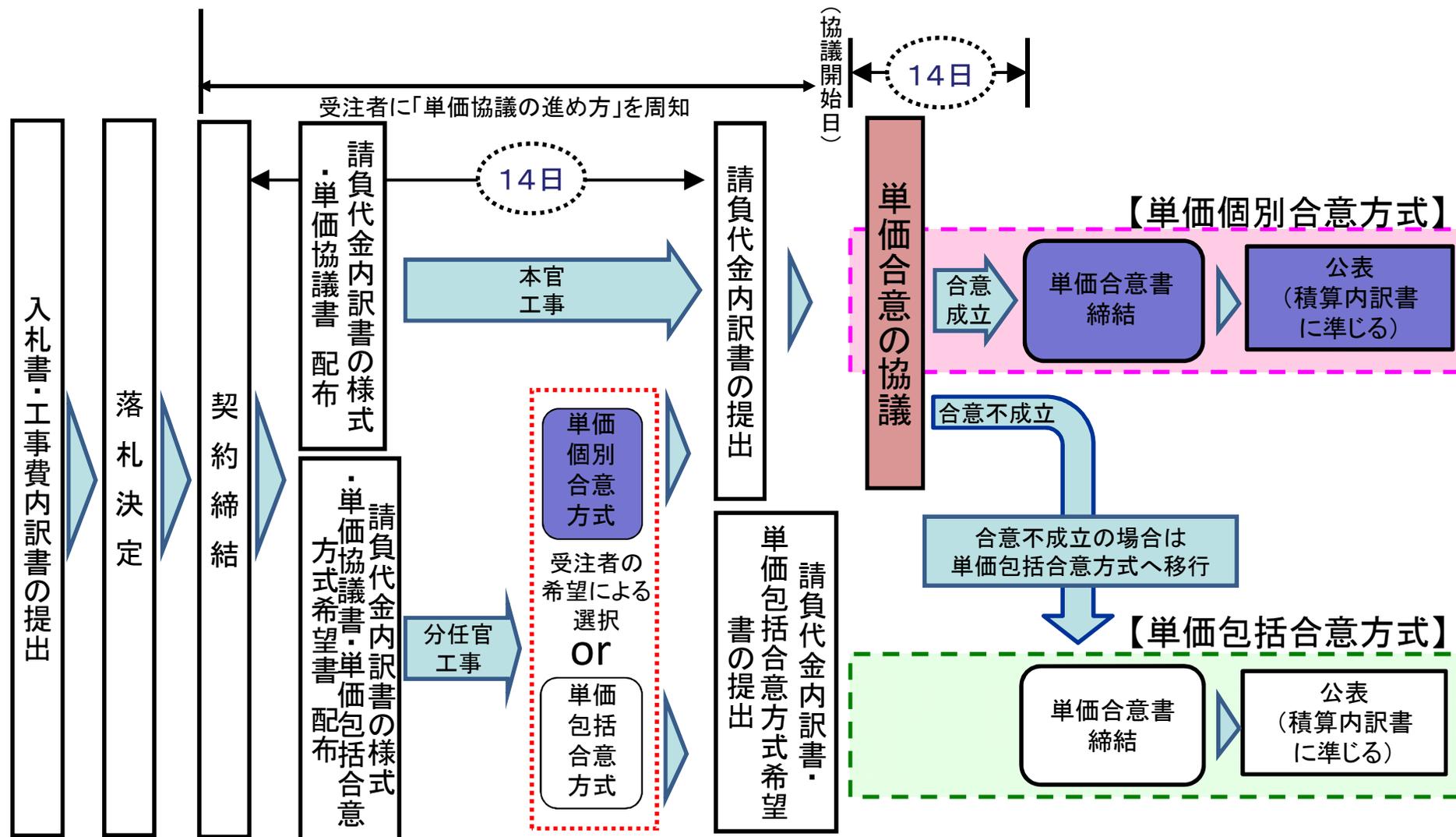
【包括的に単価を合意する場合】(当初)落札率90%→変更後落札率88%の事例



改定のポイント／手続きフローの見直し [改定前]

改定前の手順フロー

改定前

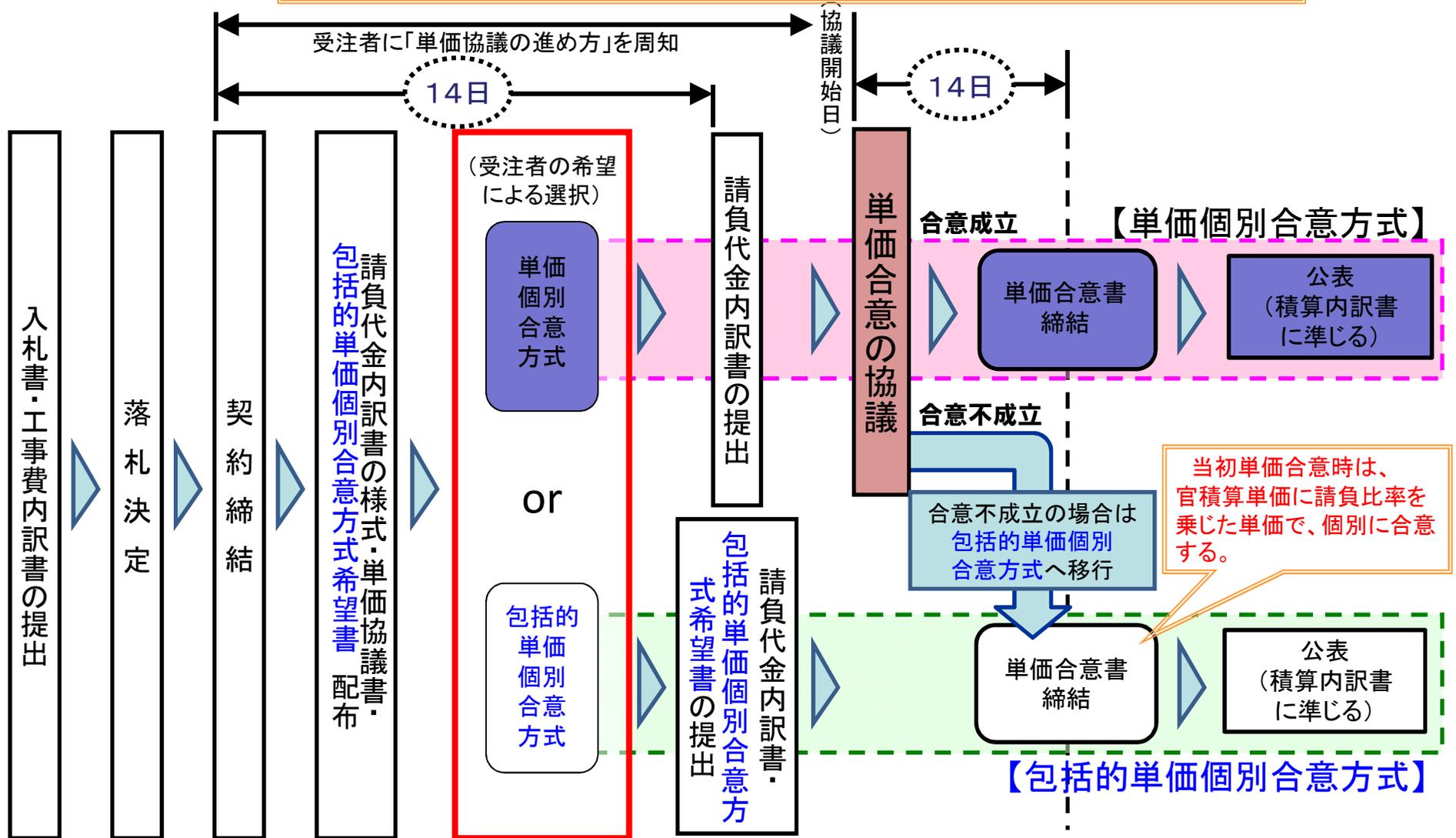


改定のポイント／手続きフローの見直し [改定後]

改定後(H28.4.1~)

改定後の手続きフロー

改定ポイント：本官工事・分任官工事に関わらず両方式を選択可能とする。



総価契約単価合意方式【維持工事】

■ 複数年に渡る通年維持工事の変更積算方法

【積算基準の改定】

○維持工事は、実施内容や場所が発注時点で固定化されておらず、他の工事に比べ長期間のスケールメリットが薄いことや会計上においても単年度精算を行っていることから、年度をまたぐ国債工事であっても単年度毎に積算して予定価格を作成する方式に変更。

変更時の積算においては、直近の合意率を用いて行うが、**次年度の1回目の変更時の積算は、契約当初の合意率を用いて積算を行い、以降、直近の合意率を用いるものとする。**

【積算例】

初年度		②の合意率を用いない		次年度	
① 当初契約時	② 変更契約時	① 当初契約時	③ 変更契約時	① 当初契約時	③ 変更契約時
A 100 (90%)	A 100	A 100 (90%)	A 100	A 100 (90%)	A 100 (90%)
B 90 (90%)	B 90	B 90 (90%)	B 90	B 90 (90%)	B 90 (90%)
C 150 (90%)	C 180	C 180 (90%)	C 180	C 180 (90%)	C 180 (90%)
⋮	D 200	D 176 (88%)	D 300	D 300	D 276 (92%)
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
※年度毎に契約時に合意	直近の合意率を用いた官積算	合意	※年度毎に契約時に合意	①の合意率を用いた官積算	合意