

# 新営予算単価

(令和2年改定)

この単価は、国土交通省官庁営繕部及び地方整備局等営繕部が官庁施設の営繕計画を実施するための基準として制定したものです。また、この単価は、官庁営繕関係基準類等の統一化に関する関係省庁連絡会議の決定に基づく統一基準です。

利用にあたっては、国土交通省ホームページのリンク・著作権・免責事項に関する利用ルール (<http://www.mlit.go.jp/link.html>) をご確認ください。

国土交通省大臣官房官庁営繕部

技術基準トップページはこちら (関連する基準の確認など)

[http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk2\\_000017.html](http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html)

## 新営予算単価

- 1 本表は、東京（地域別工事費指数100）における建物延べ面積 1 m<sup>2</sup>当たりの標準予算単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。
- 2 本表は、個々の計画内容を考慮して適用する。本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて計上する。
- 3 表中の各欄に記載の内容は、以下のとおりである。
  - ア 数値が計上されている項目は、通常その建物に必要と考えられるものである。
  - イ ○印が記入されている項目は、通常その建物に必要と考えられるものであり、実情に応じて別途計上する。
  - ウ -印が記入されている項目は、通常その建物に不要と考えられるものであるが、個々の計画内容を踏まえ必要があれば、実情に応じて別途計上する。

- 4 構造欄の略号は次による。

RC造	----	鉄筋コンクリート造
SRC造	----	鉄骨鉄筋コンクリート造
S造	----	鉄骨造
W造	----	木造

- 5 (1) から (8) の概略延べ面積の範囲は、以下を目安とする。

(1) 200m <sup>2</sup> ( ~ 300m <sup>2</sup> )	(2) 400m <sup>2</sup> ( 301m <sup>2</sup> ~ 500m <sup>2</sup> )
(3) 750m <sup>2</sup> ( 501m <sup>2</sup> ~ 1,000m <sup>2</sup> )	(4) 1,500m <sup>2</sup> ( 1,001m <sup>2</sup> ~ 2,250m <sup>2</sup> )
(5) 3,000m <sup>2</sup> ( 2,251m <sup>2</sup> ~ 4,500m <sup>2</sup> )	(6) 6,000m <sup>2</sup> ( 4,501m <sup>2</sup> ~10,000m <sup>2</sup> )
(7) 15,000m <sup>2</sup> (10,001m <sup>2</sup> ~22,500m <sup>2</sup> )	(8) 30,000m <sup>2</sup> (22,501m <sup>2</sup> 以上)

- 6 車庫にかかる単価の考え方は、以下による。

・地下車庫

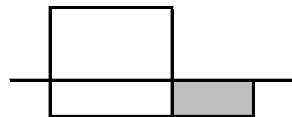
組込型



建築 → 庁舎単価

設備 → 車庫単価

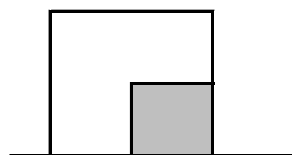
分離型



車庫単価

・地上車庫

合築型



庁舎単価

※ 表中の  部分は、宿舍以外については国土交通省、宿舍については財務省において、毎年度、4月以降に次年度の予算要求単価を作成し、記載する欄であることを示す。

建 物 別		序 舎			
構造、階数		RC-1	RC-2	RC-2	RC-3
概略延べ面積		200	400	750	1,500
建築工事	(1) 地業	○	○	○	○
	(2) 躯体				
	(3) 仕上				
	(4) その他	○	○	○	○
	小 計				
電気設備工事	(1) 電力設備				
	(2) 受変電自家発電設備	—	—	—	○
	(3) 通信設備				
	(4) 電話交換設備	○	○	○	○
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
機械設備工事	(1) 空気調和等設備				
	(2) 給排水衛生設備				
	(3) 消火設備	○	○	○	○
	(4) エレベーター設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
合 計					

建 物 別		序 舎			
構造、階数		RC-4	RC-5-1	SRC-8-1	S-15-2
概略延べ面積		3,000	6,000	15,000	30,000
建築工事	(1) 地業	○	○	○	○
	(2) 躯体				
	(3) 仕上				
	(4) その他	○	○	○	○
	小 計				
電気設備工事	(1) 電力設備				
	(2) 受変電自家発電設備	○	○	○	○
	(3) 通信設備				
	(4) 電話交換設備	○	○	○	○
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
機械設備工事	(1) 空気調和等設備				
	(2) 給排水衛生設備				
	(3) 消火設備	○	○	○	○
	(4) エレベーター設備	○	○	○	○
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
合 計					

建 物 別		宿 舎			寄 宿 舎
構造、階数		RC-2	RC-5	SRC-14	RC-3
概略延べ面積		300	1,500	8,000	3,000
建築 工事	(1) 地業	○	○	○	○
	(2) 躯体				
	(3) 仕上				
	(4) その他	○	○	○	○
	小 計				
電気 設備 工事	(1) 電力設備				
	(2) 受変電自家発電設備	—	—	○	○
	(3) 通信設備				
	(4) 電話交換設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
機械 設備 工事	(1) 空気調和等設備				
	(2) 給排水衛生設備				
	(3) 消火設備	—	○	○	○
	(4) エレベーター設備	—	○	○	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
合 計					

建 物 別		体 育 館		倉 庫	
構造、階数		S-1	RC-1	RC-1	S-1
概略延べ面積		1,000	1,000	80	800
建築工事	(1) 地業	○	○	○	○
	(2) 躯体				
	(3) 仕上				
	(4) その他	○	○	○	○
	小 計				
電気設備工事	(1) 電力設備				
	(2) 受変電自家発電設備	—	—	—	—
	(3) 通信設備				
	(4) 電話交換設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
機械設備工事	(1) 空気調和等設備				
	(2) 給排水衛生設備			—	—
	(3) 消火設備	○	○	○	○
	(4) エレベーター設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
合 計					

建 物 別		車 庫			自転車置場
構造、階数		S-1	RC-1	RC-0-1	S-1
概略延べ面積		100	200	1,700	10
建築 工事	(1) 地業	○	○	○	—
	(2) 躯体				
	(3) 仕上				
	(4) その他	○	○	○	○
	小 計				
電気 設備 工事	(1) 電力設備				—
	(2) 受変電自家発電設備	—	—	—	—
	(3) 通信設備				—
	(4) 電話交換設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
機械 設備 工事	(1) 空気調和等設備				—
	(2) 給排水衛生設備				—
	(3) 消火設備	—	—	○	—
	(4) エレベーター設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
合 計					

建 物 別		渡 廊 下		庁 舎	
構造、階数		S-1	RC-1	W-1	W-2
概略延べ面積		20	20	200	750
建築 工事	(1) 地業	○	○	○	○
	(2) 躯体				
	(3) 仕上				
	(4) その他	○	○	○	○
	小 計				
電気 設備 工事	(1) 電力設備				
	(2) 受変電自家発電設備	—	—	—	—
	(3) 通信設備	—	—		
	(4) 電話交換設備	—	—	○	○
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
機械 設備 工事	(1) 空気調和等設備	—	—		
	(2) 給排水衛生設備	—	—		
	(3) 消火設備	—	—	○	○
	(4) エレベーター設備	—	—	—	—
	(5) その他	○	○	○	○
	小 計				
合 計					



建 物 別		倉 庫	車 庫	自 転 車 置 場
構造、階数		W-1	W-1	W-1
概略延べ面積		80	100	10
建築工事	(1) 地業	○	○	—
	(2) 躯体			
	(3) 仕上			
	(4) その他	○	○	○
	小 計			
電気設備工事	(1) 電力設備			—
	(2) 受変電自家発電設備	—	—	—
	(3) 通信設備			—
	(4) 電話交換設備	—	—	—
	(5) その他	○	○	○
	小 計			
機械設備工事	(1) 空気調和等設備			—
	(2) 給排水衛生設備	—		—
	(3) 消火設備	○	—	—
	(4) エレベーター設備	—	—	—
	(5) その他	○	○	○
	小 計			
合 計				