

# 管理会社に過度に依存していたマンションにおいて、外部専門家を監事に登用することで区分所有者の意識改革や会計正常化に取り組んだ事例

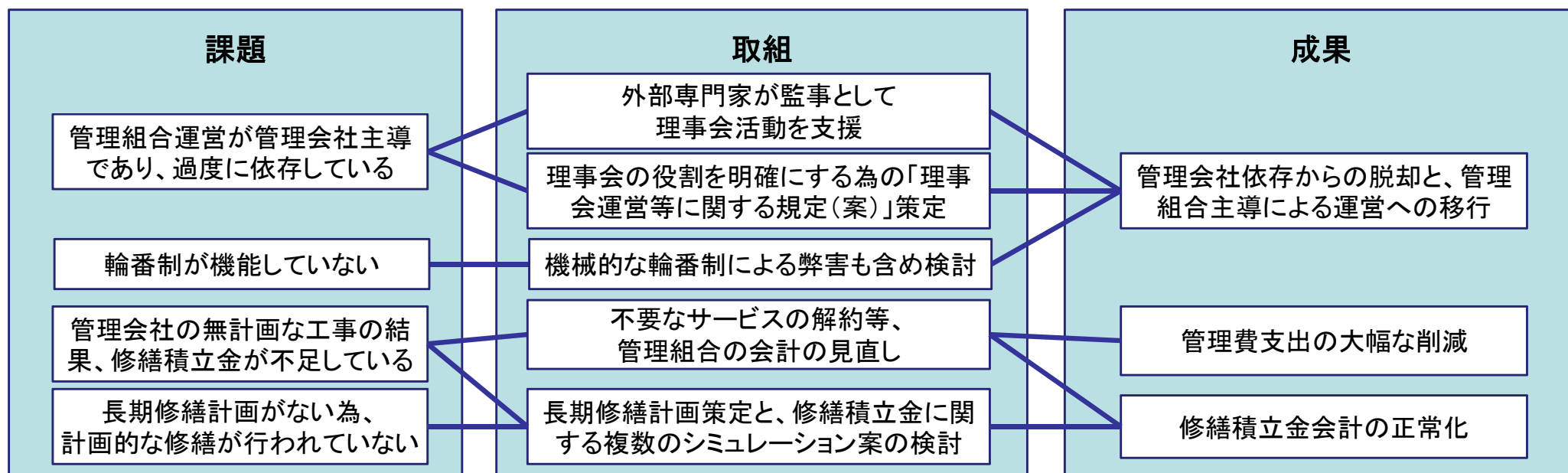
## Cマンション

補助事業実施主体：一般社団法人日本マンション管理士会連合会



【竣工年(築年数)】 昭和46年(築45年) 【総戸数】 82戸  
 【単棟型 or 団地型】 単棟型 【階層】 12階建  
 【自主管理 or 委託】 全面委託。分譲以来、分譲会社に管理を委託していたが、約20年前に別会社に変更。

【エリア】 東京都

【耐震診断・耐震改修の実施の有無】 未実施



水平展開可能な資料

- ・C①理事会運営等に関する規定(案) 
- ・C②長期修繕計画(案) 
- ・C③修繕積立金シミュレーション案 