

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成28年4月28日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

平成28年3月分  
平成27年度計

平成28年4月分は5月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

FAX 03-5253-1566

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 28 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比8.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.0%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,744戸。
  - ・前年同月比 8.4%増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,153千㎡。
  - ・前年同月比 6.2%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 993千戸。
  - ・前月比 2.0%増, 3か月連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 22,274戸（前年同月比 4.3%増, 2か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 19,555戸（同 2.2%増, 4ヶ月ぶりの増加）
  - ・公的資金による持家は 2,719戸（同 22.9%増, 13か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家もが増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 30,572戸（前年同月比 1.1%増, 5か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 27,533戸（同 2.4%増, 5か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 3,039戸（同 9.7%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,125戸（前年同月比 26.0%増, 2か月連続の増加）
  - ・マンションは 11,290戸（同 49.0%増, 2か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 10,678戸（同 8.0%増, 5か月連続の増加）

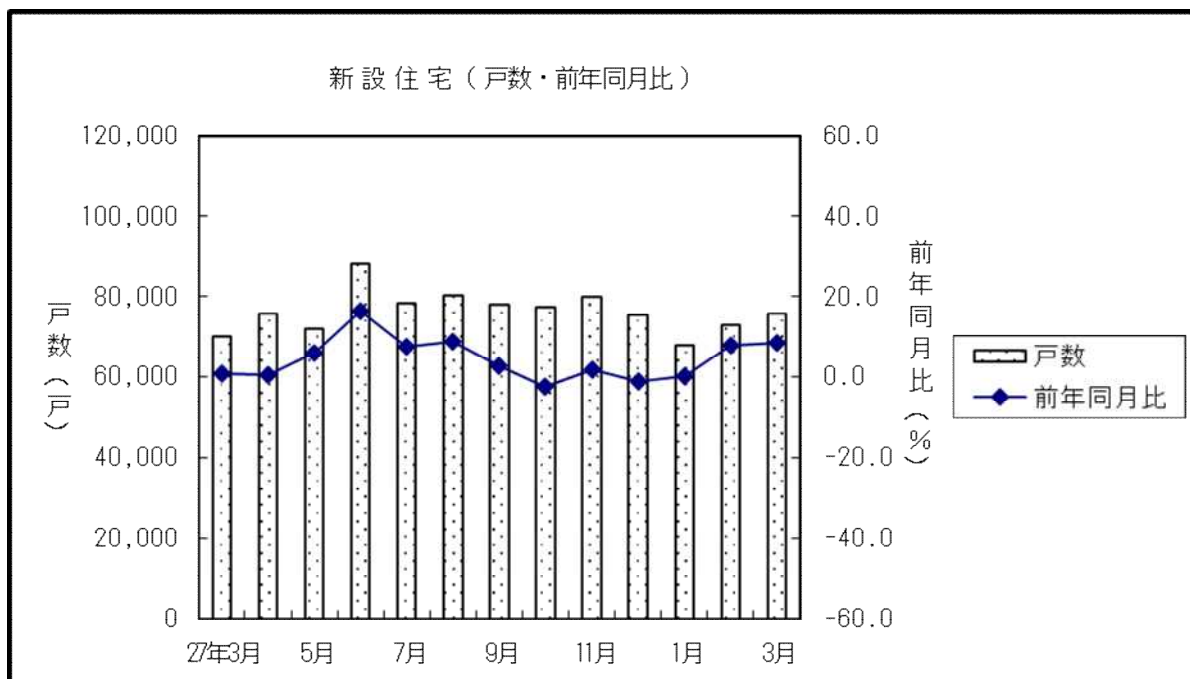
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 4.6%増）  
 持家（同 1.0%減），貸家（同 6.6%減），  
 分譲住宅（同 24.0%増）  
 うちマンション（同 54.8%増），うち一戸建住宅（同 0.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.8%増）  
 持家（同 9.2%増），貸家（同 15.7%増），  
 分譲住宅（同 3.1%減）  
 うちマンション（同 32.3%減），うち一戸建住宅（同 22.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 9.4%増）  
 持家（同 4.9%増），貸家（同 6.9%減）  
 分譲住宅（同 30.6%増）  
 うちマンション（同 66.8%増），うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 11.6%増）  
 持家（同 4.9%増），貸家（同 8.0%増），  
 分譲住宅（同 42.3%増）  
 うちマンション（同 70.0%増），うち一戸建住宅（同 27.0%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 10,941戸（前年同月比 5.6%減， 3か月ぶりの減少）
  - ・ツーバイフォーは， 9,553戸（前年同月比 6.9%増， 2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅			前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比
		前年比	前年比												
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
27. 1-27. 3	205,152	-5.4	17,000	-9.0	62,447	-10.1	82,771	-4.4	1,887	35.6	58,047	-2.3			
28. 1-28. 3	216,390	5.5	17,533	3.1	63,522	1.7	87,731	6.0	1,705	-9.6	63,432	9.3			
26. 4-27. 3	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
27. 4-28. 3	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
27年 3月	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	916	1.5	
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.3	
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	926	1.4	
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,030	11.2	
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	922	-10.5	
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1	
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8	
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5	
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6	
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2	
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5	
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6	
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9		
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3		
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0		
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9		
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9		
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9		
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3		
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9		
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	15.6	115,391	3.4		
27. 1-27. 3	28,645	-0.9	49.3	29,028	-4.0	16.6	25,298	0.2		
28. 1-28. 3	31,425	9.7	49.5	31,639	9.0	15.6	26,072	3.1		
26. 4-27. 3	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
27. 4-28. 3	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	15.6	115,391	3.4		
27年 3月	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8		
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	14.4	9,384	5.5		
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	16.0	8,281	1.2		
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	14.8	10,727	14.0		
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	16.7	9,974	12.0		
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	14.7	9,944	8.3		
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	15.4	10,594	2.2		
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	15.2	10,666	6.2		
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	16.0	10,711	2.0		
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	16.8	9,038	-16.0		
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	17.5	7,990	-2.9		
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	14.9	8,529	4.9		
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	14.4	9,553	6.9		

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.3	24,573	1.4	17,253	0.9	1,234	-17.7	963	-60.6	11,627	7.8	3,429	45.0	2,179	44.2	0	-100.0	472	883.3	1,620	13.7	87	-
28.1-28.3	26,391	7.4	17,468	1.2	1,550	25.6	1,369	42.2	10,601	-8.8	3,948	15.1	1,796	-17.6	59	-	297	-37.1	1,284	-20.7	156	79.3
26.4-27.3	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27.4-28.3	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成27年 2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
平成27年 3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6

	近畿圏		畿圏										その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比				
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.3	5,141	-8.7	0	-100.0	846	-15.8	3,161	-2.6	1,020	-7.9	114	1,800.0	0	-100.0	4,072	-12.8
28.1-28.3	7,127	38.6	539	-	504	-40.4	4,055	28.3	1,885	84.8	144	26.3	0	-	5,034	23.6
26.4-27.3	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27.4-28.3	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成27年 3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 3月	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 3月	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3

## 平成28年3月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、事務所、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,049万㎡、前年同月比 7.2%増

○8か月ぶりの増加

○公共の建築主は 52万㎡（前年同月比 29.2%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 997万㎡（同 10.2%増、8か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 639万㎡（前年同月比 5.0%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 359万㎡（同 20.7%増、3か月ぶりの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	3.7%減）
・製造業用は	70万㎡	（同	8.7%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	59.3%増）
・卸売業、小売業用は	52万㎡	（同	13.0%増）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	17.8%増）
・不動産業用は	15万㎡	（同	46.7%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	21万㎡	（同	43.1%増）
・医療、福祉用は	49万㎡	（同	3.7%減）
・その他のサービス業用は	24万㎡	（同	18.5%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	41万㎡	（前年同月比	28.3%増、3か月ぶりの増加）
・店舗は	44万㎡	（同	3.7%増、2か月連続の増加）
・工場は	63万㎡	（同	3.6%増、3か月ぶりの増加）
・倉庫は	87万㎡	（同	92.1%増、3か月ぶりの増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.3	15,796	10,510	-6.1	2,196	1,442	49.4	2,100	1,531	-25.0	1,698	1,981	13.5	2,766	2,059	16.6	829	235	29.1	2,515	2,042	4.5	108	117	76.4
28.1-28.3	16,067	10,205	-2.9	2,361	1,080	-25.1	1,831	1,500	-2.0	1,720	1,949	-1.6	3,039	2,025	-1.7	963	248	5.5	2,599	2,007	-1.7	119	59	-49.9
26.4-27.3	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27.4-28.3	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27年3月	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.3	2,520	1,766	-25.8	154	84	91.0	526	507	120.3	765	340	-11.7	1,988	1,667	-31.2	2,294	785	-21.3
28.1-28.3	2,310	1,729	-2.1	183	191	127.8	742	333	-34.5	823	487	43.5	1,903	1,504	-9.8	2,391	858	9.3
26.4-27.3	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27.4-28.3	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27年3月	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,495	2.6	7.2	2,076,275	1.7	13.2
建築 主 別	公共	520	△ 2.4	△ 29.2	153,735	9.3	△ 9.7
	国	45	△ 72.4	△ 62.6	12,646	△ 69.9	△ 63.0
	都道府県	161	116.9	△ 38.8	51,770	166.9	11.3
	市区町村	314	5.9	△ 10.8	89,318	12.7	△ 0.2
	民間	9,975	2.9	10.2	1,922,540	1.1	15.6
	会社	5,410	6.1	25.0	1,013,847	9.0	35.3
	会社でない団体	622	△ 29.5	△ 20.3	179,330	△ 35.3	△ 4.9
	個人	3,942	6.1	△ 0.1	729,362	5.2	0.5
	用途	居住用	6,475	4.2	4.1	1,225,141	3.0
居住専用		6,188	4.3	8.2	1,152,639	2.7	9.9
用途	居住産業併用	288	2.8	△ 42.6	72,502	9.2	△ 41.9
	非居住用	4,019	0.1	12.7	851,134	△ 0.2	28.8
	農林水産業用	119	7.8	35.1	14,059	51.6	52.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	△ 0.6	△ 3.7	11,430	△ 20.1	△ 17.4
	製造業用	706	△ 1.4	8.1	130,329	3.0	18.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	48	50.2	39.6	8,001	35.8	20.0
	情報通信業用	35	387.9	60.9	10,446	777.4	45.4
	運輸業用	758	85.1	122.3	109,303	105.9	162.3
	卸売業、小売業用	526	△ 29.9	13.2	82,519	△ 54.5	23.4
	金融業、保険業用	45	△ 21.6	31.7	19,554	△ 5.4	81.6
	不動産業用	153	18.0	46.6	37,390	160.4	249.8
	宿泊業、飲食サービス業用	228	89.7	48.2	74,883	132.1	97.9
	教育、学習支援業用	249	△ 40.1	△ 18.8	78,143	△ 32.0	27.3
	医療、福祉用	506	△ 17.1	△ 19.9	130,935	△ 20.3	△ 4.5
	その他のサービス業用	256	△ 34.5	△ 20.6	47,847	△ 36.3	△ 22.7
	公務用	218	104.6	△ 2.7	77,682	190.0	19.7
	その他	92	21.7	△ 10.4	18,612	49.3	△ 8.4
構造 別	木造	4,293	6.2	5.4	712,226	6.0	5.6
	非木造	6,202	0.3	8.5	1,364,049	△ 0.4	17.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	294	△ 15.2	△ 10.1	73,598	△ 15.9	△ 14.2
	鉄筋コンクリート造	2,229	15.1	31.7	574,995	21.1	50.0
	鉄骨造	3,458	△ 10.4	△ 3.2	689,345	△ 14.3	2.2
	コンクリートブロック造	6	△ 1.9	11.4	956	△ 8.7	△ 0.8
その他	215	539.8	81.7	25,155	935.3	65.5	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,495	7.2	520	△ 29.2	9,975	10.2		
居住用	6,475	4.1	89	△ 37.3	6,386	5.0		
居住専用	6,188	8.2	89	△ 37.3	6,099	9.3		
居住産業併用	288	△ 42.6	0	△ 58.2	288	△ 42.6		
非居住用	4,019	12.7	430	△ 27.3	3,589	20.7		
農林水産業用	119	35.1	3	645.3	116	32.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	△ 3.7	0	-	80	△ 3.7		
製造業用	706	8.1	2	△ 67.1	704	8.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	39.6	23	548.7	26	△ 17.3		
情報通信業用	35	60.9	0	2312.5	34	59.3		
運輸業用	758	122.3	0	△ 35.2	757	122.5		
卸売業、小売業用	526	13.2	5	30.9	521	13.0		
金融業、保険業用	45	31.7	5	-	41	17.8		
不動産業用	153	46.6	0	△ 100.0	153	46.7		
宿泊業、飲食サービス業用	228	48.2	14	211.1	214	43.1		
教育、学習支援業用	249	△ 18.8	116	△ 36.5	133	7.2		
医療、福祉用	506	△ 19.9	15	△ 87.5	491	△ 3.7		
その他のサービス業用	256	△ 20.6	12	△ 47.8	243	△ 18.5		
公務用	218	△ 2.7	216	△ 1.2	3	△ 55.3		
その他	92	△ 10.4	18	△ 29.8	73	△ 3.9		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,495	7.2	4,293	5.4	6,202	8.5		
居住用	6,475	4.1	4,030	6.0	2,446	1.1		
居住専用	6,188	8.2	3,981	6.0	2,207	12.4		
居住産業併用	288	△ 42.6	48	4.8	239	△ 47.4		
非居住用	4,019	12.7	263	△ 3.1	3,756	14.0		
農林水産業用	119	35.1	38	37.6	80	34.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	△ 3.7	22	85.7	58	△ 18.3		
製造業用	706	8.1	10	10.8	696	8.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	39.6	4	△ 7.1	45	45.4		
情報通信業用	35	60.9	1	△ 37.6	34	66.3		
運輸業用	758	122.3	2	31.1	755	122.8		
卸売業、小売業用	526	13.2	16	△ 7.8	510	14.0		
金融業、保険業用	45	31.7	1	△ 59.0	45	37.0		
不動産業用	153	46.6	8	△ 23.1	145	54.4		
宿泊業、飲食サービス業用	228	48.2	21	△ 7.5	207	57.7		
教育、学習支援業用	249	△ 18.8	14	△ 19.6	235	△ 18.7		
医療、福祉用	506	△ 19.9	71	△ 25.7	435	△ 18.9		
その他のサービス業用	256	△ 20.6	34	21.9	222	△ 24.6		
公務用	218	△ 2.7	8	48.7	210	△ 3.9		
その他	92	△ 10.4	13	△ 21.6	78	△ 8.2		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		75,744	4.0	8.4	6,153	4.0	6.2
建築別	公共民間	1,289	26.2	△ 37.9	85	20.3	△ 35.2
	民間	74,455	3.7	9.8	6,068	3.8	7.2
利用関係別	持家	22,274	6.1	4.3	2,735	6.7	3.3
	貸家	30,572	5.9	1.1	1,451	8.5	△ 0.8
	給与住宅	773	35.1	5.6	40	37.8	11.8
	分譲住宅	22,125	△ 1.2	26.0	1,927	△ 3.0	17.2
	民間資金	66,876	2.1	8.1	5,352	2.6	5.5
資金別	公的資金	8,868	21.4	10.4	801	14.6	11.8
	公営住宅	1,100	44.9	△ 42.1	71	35.7	△ 41.1
	住宅金融機構融資住宅	3,699	3.0	5.9	378	0.3	9.3
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
	その他の住宅	4,069	48.6	55.3	352	37.5	41.3
構造別	木造	41,154	6.6	7.6	3,913	6.6	5.8
	非木造	34,590	1.1	9.3	2,240	△ 0.2	7.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	536	△ 38.5	△ 39.4	40	△ 40.1	△ 46.6
	鉄筋コンクリート造	21,680	2.9	20.3	1,335	1.4	18.8
	鉄骨造	12,145	△ 0.3	△ 3.8	852	△ 0.2	△ 3.5
	コンクリートブロック造	46	△ 11.5	4.5	4	△ 10.5	7.7
	その他	183	357.5	177.3	8	116.7	46.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	75,744	8.4	66,876	8.1	8,868	10.4	3,699	5.9
持家	22,274	4.3	19,555	2.2	2,719	22.9	1,260	32.6
貸家	30,572	1.1	27,533	2.4	3,039	△ 9.7	564	△ 19.8
給与住宅	773	5.6	755	37.0	18	△ 90.1	2	△ 60.0
分譲住宅	22,125	26.0	19,033	24.5	3,092	36.2	1,873	2.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	75,744	22,274	30,572	773	22,125
	一戸建住宅	33,443	22,069	622	74	10,678
	長屋建住宅	8,448	110	8,267	22	49
	共同住宅	33,853	95	21,683	677	11,398
木造	計	41,154	19,162	11,250	332	10,410
	一戸建住宅	29,911	19,099	500	54	10,258
	長屋建住宅	6,173	51	6,059	19	44
	共同住宅	5,070	12	4,691	259	108
非木造	計	34,590	3,112	19,322	441	11,715
	一戸建住宅	3,532	2,970	122	20	420
	長屋建住宅	2,275	59	2,208	3	5
	共同住宅	28,783	83	16,992	418	11,290

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,553	6.9	2,349	△ 1.6	5,892	9.3	248	4860.0	1,064	△ 7.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,941	△ 5.6	持家	3,284	△ 1.2
木造	1,025	△ 4.8	貸家	7,103	△ 3.7
鉄筋コンクリート造	389	△ 45.6	給与住宅	13	18.2
鉄骨造	9,527	△ 2.8	分譲住宅	541	△ 38.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,495	7.2	2,076,275	75,744	8.4	6,153	6.2	66,876	8,868
1 北海道	394	47.7	87,255	2,650	16.0	203	11.1	2,428	222
2 青森	94	37.7	17,670	392	30.7	39	16.4	361	31
3 岩手	89	△ 16.7	17,748	498	△ 26.9	44	△ 32.0	446	52
4 宮城	221	△ 9.1	43,989	1,454	△ 4.5	133	2.1	1,270	184
5 秋田	70	4.8	12,194	391	14.7	41	5.4	358	33
6 山形	70	5.9	10,681	388	6.0	41	△ 8.7	385	3
7 福島	163	△ 18.3	29,139	1,455	53.6	120	24.0	1,127	328
8 茨城	474	102.9	80,226	2,079	11.7	176	13.6	1,938	141
9 栃木	161	△ 8.2	29,723	1,043	△ 4.4	97	△ 7.2	946	97
10 群馬	173	△ 7.0	29,173	1,059	31.2	102	28.6	1,006	53
11 埼玉	569	△ 7.5	103,279	4,512	△ 2.2	376	△ 1.6	4,020	492
12 千葉	418	△ 14.7	85,387	3,327	26.6	271	25.7	2,910	417
13 東京都	1,349	26.6	357,426	11,588	2.6	726	△ 5.8	10,216	1,372
14 神奈川	575	1.7	119,298	5,788	4.0	419	4.4	5,026	762
15 新潟	179	△ 11.7	37,285	1,049	△ 1.6	105	△ 1.6	1,007	42
16 富山	124	△ 10.4	25,339	743	45.7	75	30.1	722	21
17 石川	99	21.6	17,957	521	△ 8.3	55	△ 10.7	499	22
18 福井	73	△ 14.1	12,769	418	△ 4.3	48	3.9	364	54
19 山梨	88	52.6	17,522	481	28.6	51	34.3	318	163
20 長野	174	39.7	37,778	829	23.7	85	18.1	638	191
21 岐阜	167	25.8	26,089	846	△ 4.2	91	△ 2.7	790	56
22 静岡	340	42.7	62,731	1,885	7.7	181	5.9	1,641	244
23 愛知	870	9.2	157,755	5,505	11.3	471	8.4	4,376	1,129
24 三重	180	54.8	35,461	835	△ 0.2	88	3.9	678	157
25 滋賀	106	△ 3.8	19,777	608	7.4	58	5.1	548	60
26 京都	147	△ 31.4	27,584	1,085	△ 13.5	89	△ 10.9	1,021	64
27 大阪	689	13.9	130,221	6,338	19.9	436	15.8	5,693	645
28 兵庫	424	9.9	78,371	3,053	5.3	264	6.5	2,609	444
29 奈良	81	△ 42.4	13,675	524	3.6	51	6.9	459	65
30 和歌山	48	△ 38.6	6,906	238	△ 26.3	25	△ 20.0	211	27
31 鳥取	38	32.9	6,852	200	8.1	20	31.1	172	28
32 島根	46	13.7	7,958	324	42.1	28	33.4	296	28
33 岡山	107	△ 36.0	21,688	751	△ 6.9	68	△ 11.2	628	123
34 広島	182	△ 9.4	31,758	1,610	8.2	134	10.6	1,337	273
35 山口	81	23.4	17,617	581	17.4	54	28.7	477	104
36 徳島	67	39.9	13,204	397	65.4	39	61.1	368	29
37 香川	85	16.7	17,847	503	6.1	49	12.7	454	49
38 愛媛	107	6.7	16,592	509	△ 20.0	47	△ 20.8	457	52
39 高知	48	23.4	10,647	192	△ 25.6	18	△ 30.2	150	42
40 福岡	426	△ 5.3	83,861	3,594	7.0	257	△ 1.9	3,355	239
41 佐賀	61	5.9	10,973	479	105.6	41	60.3	396	83
42 長崎	65	△ 33.2	10,912	527	△ 22.3	46	△ 20.2	521	6
43 熊本	127	△ 1.9	21,370	1,042	7.4	99	27.5	940	102
44 大分	100	△ 4.8	15,543	637	18.8	55	16.1	629	8
45 宮崎	75	△ 11.1	11,180	631	68.3	55	49.0	618	13
46 鹿児島	152	47.4	25,689	1,123	45.8	109	80.1	1,033	90
47 沖縄	120	△ 16.1	22,178	1,062	8.4	72	2.6	1,034	28
1 北海道	394	47.7	87,255	2,650	16.0	203	11.1	2,428	222
2 東北	707	△ 5.8	131,420	4,578	10.1	419	2.2	3,947	631
3 関東	3,981	13.3	859,812	30,706	6.2	2,305	3.8	27,018	3,688
4 北陸	475	△ 6.4	93,350	2,731	5.8	283	4.0	2,592	139
5 中部	1,557	21.3	282,037	9,071	7.8	831	6.1	7,485	1,586
6 近畿	1,496	△ 2.6	276,533	11,846	9.4	923	7.5	10,541	1,305
7 中国	454	△ 9.8	85,873	3,466	8.2	302	10.2	2,910	556
8 四国	306	18.1	58,291	1,601	△ 0.4	152	0.1	1,429	172
9 九州	1,005	△ 2.0	179,528	8,033	16.1	662	16.6	7,492	541
10 沖縄	120	△ 16.1	22,178	1,062	8.4	72	2.6	1,034	28
1 首都圏	2,911	6.4	665,390	25,215	4.6	1,793	1.3	22,172	3,043
2 中部圏	1,557	21.3	282,037	9,071	7.8	831	6.1	7,485	1,586
3 近畿圏	1,496	△ 2.6	276,533	11,846	9.4	923	7.5	10,541	1,305
4 その他	4,531	7.0	852,315	29,612	11.6	2,606	9.5	26,678	2,934

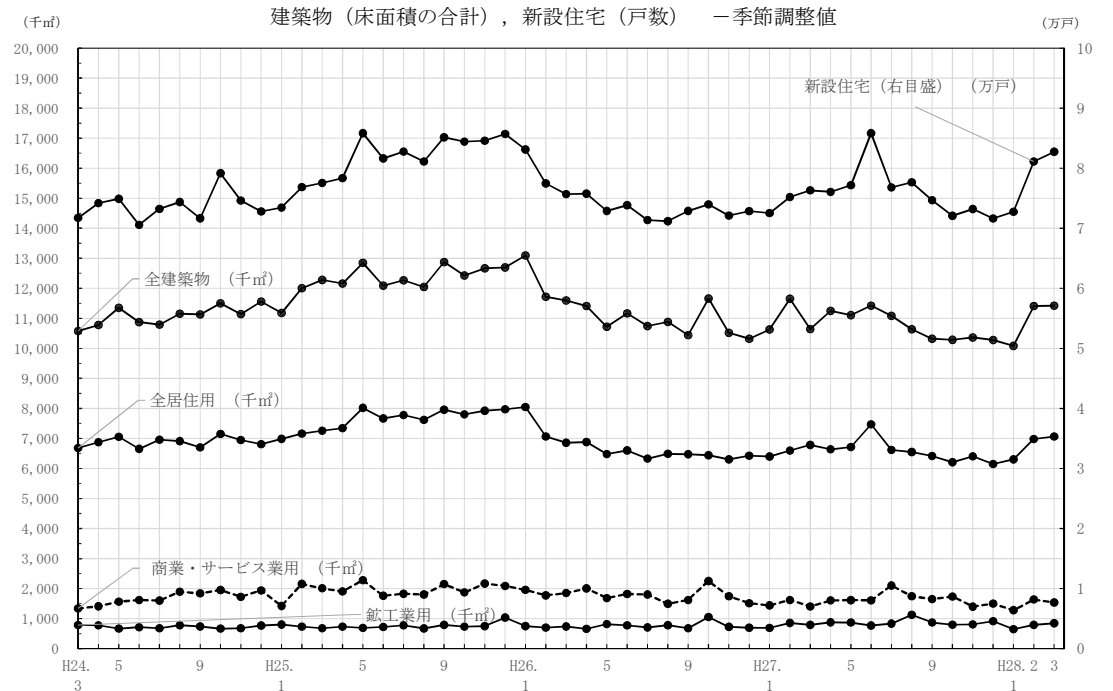


着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年3月分）

		28年1月	28年2月	28年3月			
					28/2	28/3	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,082	11,412	11,424	13.2	0.1
		居住専用	6,163	6,687	6,837	8.5	2.2
		居住産業併用	210	301	232	43.3	-22.9
		農林水産業用	221	137	159	-38.0	16.1
		鉱工業用	646	789	846	22.1	7.2
		公益事業用	473	645	753	36.4	16.7
		商業用	600	971	913	61.8	-6.0
		サービス業用	761	736	603	-3.3	-18.1
	公務・文教用	913	1,021	786	11.8	-23.0	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	19,647	22,143	21,700	12.7	-2.0
		居住専用	11,563	12,616	12,758	9.1	1.1
		居住産業併用	498	738	529	48.1	-28.3
		農林水産業用	213	118	209	-44.6	77.4
		鉱工業用	1,176	1,398	1,473	18.8	5.4
		公益事業用	649	885	1,293	36.3	46.1
		商業用	1,640	2,289	1,912	39.6	-16.5
		サービス業用	2,087	1,724	1,601	-17.4	-7.1
	公務・文教用	2,518	2,664	2,296	5.8	-13.8	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 種 別	合 計	72,739	81,141	82,754	11.6	2.0
		持家	23,158	24,460	25,591	5.6	4.6
		貸家	30,571	33,917	32,441	10.9	-4.4
		給与住宅	528	494	731	-6.4	48.0
		分譲住宅	18,589	21,385	24,061	15.0	12.5
		民間資金住宅 (年率換算)	63,802	72,825	74,032	14.1	1.7







## 平成 27 年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成 27 年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で 4.6% の増加となった。

## 1. 総戸数

- 27年度の新設住宅着工戸数は 920,537戸。
- 前年度比では 4.6%増となり、昨年度の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 75,592千㎡、前年度比 2.1%増、昨年度の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

○27年度の持家は 284,441戸（前年度比 2.2%増、昨年度の減少から再びの増加）

## ②貸家

○27年度の貸家は 383,678戸（前年度比 7.1%増、昨年度の減少から再びの増加）

## ③分譲住宅

- 27年度に分譲住宅は 246,586戸（前年度比 4.5%増、昨年度の減少から再びの増加）
  - ・マンションは 118,432戸（同 7.5%増、3年ぶりの増加）
  - ・一戸建住宅は 126,235戸（同 1.6%増、昨年度の減少から再びの増加）

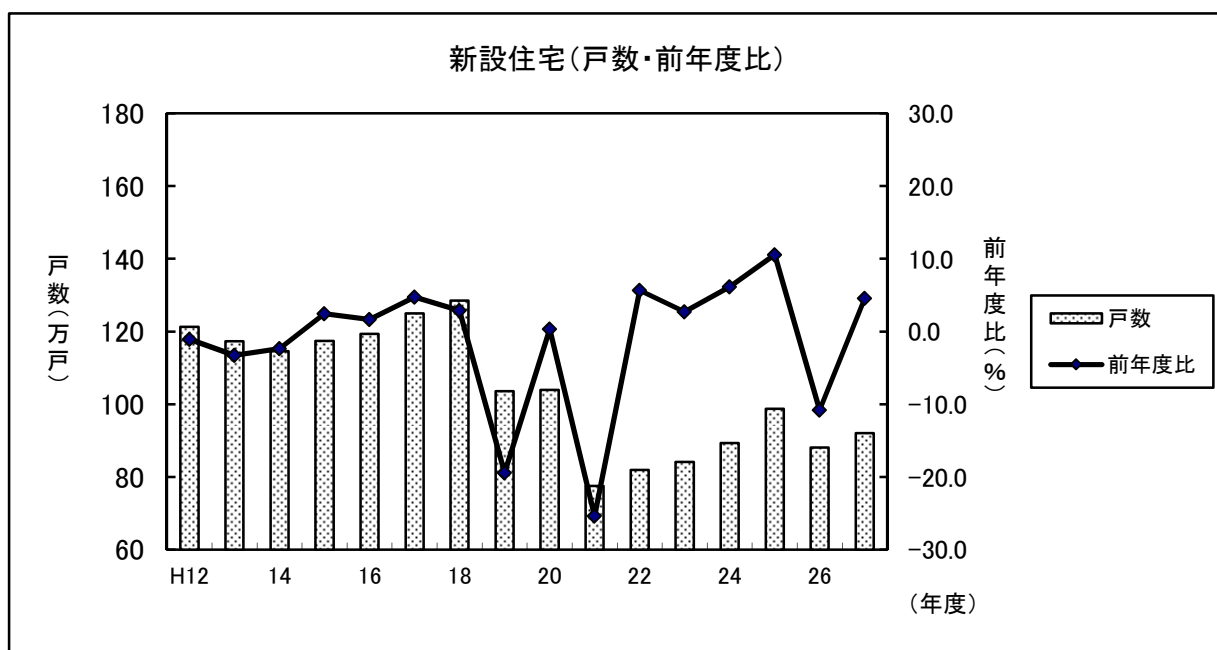
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 2.9%増）  
持家（同 0.1%増）、貸家（同 7.4%増）、  
分譲住宅（同 1.0%増）  
うちマンション（同 3.6%増）、うち一戸建住宅（同 2.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 5.6%増）  
持家（同 1.9%増）、貸家（同 12.9%増）、  
分譲住宅（同 2.4%増）  
うちマンション（同 0.8%減）、うち一戸建住宅（同 3.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 3.9%増）  
持家（同 4.0%増）、貸家（同 1.1%増）、  
分譲住宅（同 7.5%増）  
うちマンション（同 15.6%増）、うち一戸建住宅（同 1.2%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 6.0%増）  
持家（同 2.8%増）、貸家（同 7.6%増）、  
分譲住宅（同 11.3%増）  
うちマンション（同 13.2%増）、うち一戸建住宅（同 10.2%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、143,164戸で 昨年度の減少から再びの増加（前年度比 2.1%増）
- ・ツーバイフォーは、115,391戸で 昨年度の減少から再びの増加（前年度比 3.4%増）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		
平成2年度	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅			プレハブ			ツーバイフォー			
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
	前年度比			前年度比			前年度比			
平成2年度	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比				
平成13年度	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6

	畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成13年度	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

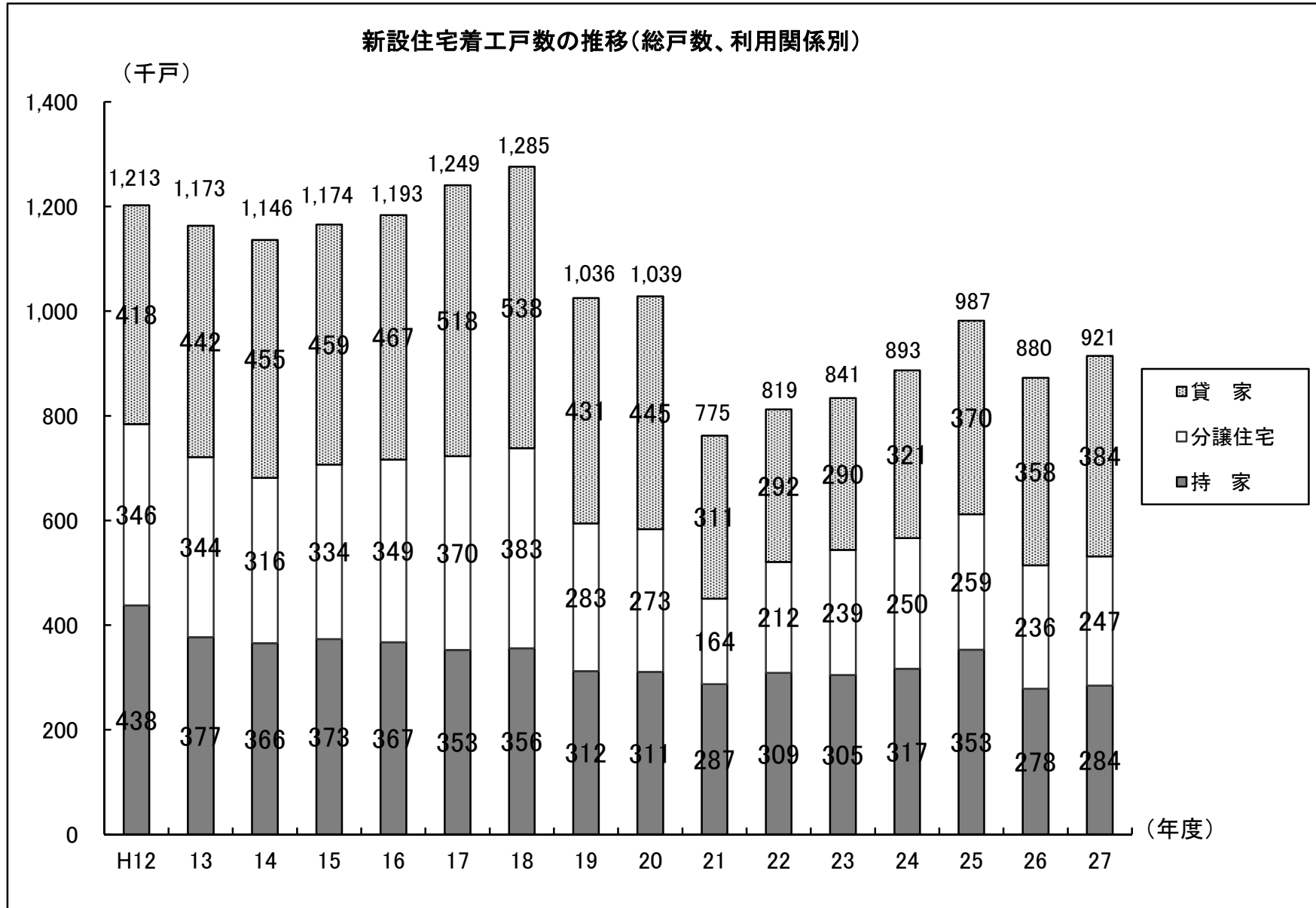
## 三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3

資料 7 - 5





## 平成27年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成27年4月～平成28年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	1,823	5.5	1,781	-1.9
青森	5,826	5.4	3,363	0.3	1,824	5.1	18	200.0	621	42.4	140	300.0	464	17.2
岩手	8,422	-6.5	4,463	0.7	3,520	-8.5	27	-67.5	412	-35.9	65	-77.1	347	-3.3
宮城	23,921	-2.3	7,780	4.6	11,593	-6.2	95	-76.9	4,453	4.3	1,648	11.6	2,782	1.6
秋田	3,809	-3.6	2,527	0.5	946	-14.6	19	72.7	317	0.0	0	0.0	317	0.0
山形	5,414	16.7	2,991	13.5	1,787	19.9	15	-42.3	621	27.3	52	-	567	16.2
福島	16,609	16.8	7,247	0.7	7,412	29.7	188	111.2	1,762	44.4	265	-10.2	1,493	61.8
茨城	22,528	2.7	9,557	1.7	9,136	9.4	525	1,358.3	3,310	-20.5	424	-74.4	2,886	15.3
栃木	13,122	-2.6	6,243	-0.3	4,757	1.4	39	-61.8	2,083	-14.0	6	-98.4	2,077	1.9
群馬	13,518	16.9	6,704	6.3	4,580	37.0	46	4.5	2,188	16.9	83	18.6	2,101	16.7
埼玉	57,357	3.4	15,951	0.6	22,314	7.3	280	12.0	18,812	1.5	4,684	-9.3	14,007	6.0
千葉	47,407	5.4	12,471	1.3	18,837	13.3	249	223.4	15,850	-0.9	5,499	-2.9	10,222	-0.4
東京	141,862	1.0	16,582	-4.4	65,538	9.4	804	-59.6	58,938	-3.6	40,020	-1.2	18,326	-9.2
神奈川	71,516	4.7	14,876	3.9	28,223	-0.0	119	-84.6	28,298	13.2	13,092	33.7	14,557	-0.7
新潟	11,648	0.7	6,375	0.1	4,123	-0.0	107	25.9	1,043	6.0	289	-23.9	731	21.4
富山	6,261	13.3	3,174	-1.7	2,204	20.5	89	71.2	794	90.9	400	212.5	368	27.8
石川	7,083	4.7	3,729	8.8	2,490	5.0	18	5.9	846	-11.0	152	-46.3	667	-0.1
福井	3,968	11.8	2,365	5.9	1,199	24.1	6	-70.0	398	21.0	68	134.5	330	10.0
山梨	4,541	-1.3	2,992	10.4	1,055	-24.2	15	-90.9	479	43.0	172	290.9	307	5.5
長野	10,805	-0.0	6,657	1.5	2,723	-8.8	57	-80.9	1,368	42.2	338	248.5	1,019	17.8
岐阜	10,418	0.8	6,082	2.9	2,382	-3.3	33	65.0	1,921	-0.8	134	-52.1	1,787	7.9
静岡	23,785	-0.2	12,269	1.7	7,551	-1.7	124	-38.9	3,841	-1.4	1,127	-5.9	2,714	0.7
愛知	60,356	9.3	19,687	2.7	24,526	20.4	473	-13.2	15,670	3.6	5,417	-0.2	10,249	5.7
三重	10,066	3.4	5,279	-1.7	3,252	12.1	36	44.0	1,499	4.2	450	63.6	1,043	-10.3
滋賀	8,734	6.4	4,118	-0.8	2,756	7.4	22	-75.0	1,838	31.2	619	132.7	1,219	7.9
京都	17,490	3.9	4,663	6.4	6,569	-6.7	295	288.2	5,963	11.9	2,965	23.8	2,976	1.8
大阪	66,896	5.0	10,343	7.0	30,037	4.5	549	72.1	25,967	3.9	15,516	8.4	10,342	-2.5
兵庫	33,981	1.4	10,089	2.8	11,510	-3.2	191	-69.9	12,191	9.0	6,615	19.6	5,518	-2.0
奈良	6,542	9.2	2,714	6.0	1,666	-10.6	24	2,300.0	2,138	36.4	689	266.5	1,439	4.4
和歌山	4,604	-5.0	2,560	-0.7	1,615	10.2	9	-94.0	420	-35.8	0	-100.0	420	-17.6
鳥取	2,526	-1.6	1,325	9.3	977	-15.3	6	-25.0	218	11.8	112	0.0	106	27.7
島根	3,121	-0.8	1,473	-1.7	1,265	-7.9	18	80.0	365	38.3	265	93.4	96	-24.4
岡山	12,738	22.8	5,427	6.5	5,292	26.1	59	118.5	1,960	86.1	1,107	396.4	851	3.5
広島	16,751	5.6	5,384	0.8	6,936	15.1	49	-60.2	4,382	0.1	1,628	-12.2	2,754	9.4
山口	7,686	0.5	3,300	1.4	3,140	-10.1	35	-42.6	1,211	44.0	741	73.9	462	11.3
徳島	4,012	3.5	2,128	4.2	1,505	0.6	4	-83.3	375	18.7	171	8.9	204	33.3
香川	6,538	8.0	2,842	-4.1	2,589	6.2	71	195.8	1,036	65.0	616	107.4	414	30.6
愛媛	6,766	3.5	3,569	4.5	2,303	-2.5	18	-21.7	876	18.4	437	63.7	439	-6.4
高知	2,722	-1.2	1,445	-3.7	870	14.9	11	-15.4	396	-18.2	140	-32.0	256	-7.2
福岡	41,437	12.8	9,735	2.7	22,129	15.7	238	91.9	9,335	16.7	5,729	27.3	3,566	2.9
佐賀	5,168	10.0	2,104	2.0	2,608	29.9	17	-10.5	439	-28.0	96	-72.1	343	28.9
長崎	6,269	-3.3	2,852	0.2	2,612	-5.8	132	91.3	673	-15.1	407	-21.3	266	-3.6
熊本	10,902	-1.0	4,589	3.0	4,403	-7.1	128	-44.3	1,782	12.0	758	16.4	1,020	8.5
大分	7,063	10.0	2,768	0.3	2,991	11.3	93	40.9	1,211	33.4	717	67.5	494	2.9
宮崎	6,815	12.0	3,153	4.7	2,802	21.7	36	44.0	824	10.6	213	-2.7	611	16.2
鹿児島	11,140	12.2	4,377	2.7	4,808	9.7	107	67.2	1,848	51.1	948	108.4	888	19.4
沖縄	16,065	6.9	3,215	12.8	10,784	3.9	60	-54.9	2,006	21.1	1,595	13.0	409	69.7
合計	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5	118,432	7.5	126,235	1.6
北海道	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	1,823	5.5	1,781	-1.9
東北	64,001	3.5	28,371	2.9	27,082	3.2	362	-42.2	8,186	11.0	2,170	3.8	5,970	14.3
関東	382,656	3.0	92,033	1.0	157,163	7.4	2,134	-42.9	131,326	0.7	64,318	1.5	65,502	-0.5
北陸	28,960	5.7	15,643	2.5	10,016	7.8	220	26.4	3,081	15.0	909	10.9	2,096	12.8
中部	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	666	-16.0	22,931	2.4	7,128	-0.8	15,793	3.9
近畿	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	1,090	-14.0	48,517	7.5	26,404	15.6	21,914	-1.2
中国	42,822	8.1	16,909	3.1	17,610	8.4	167	-27.1	8,136	20.9	3,853	40.0	4,269	7.7
四国	20,038	4.2	9,984	0.6	7,267	3.0	104	23.8	2,683	23.8	1,364	47.1	1,313	8.1
九州	88,794	9.1	29,578	2.5	42,353	11.4	751	25.8	16,112	16.2	8,868	24.6	7,188	7.3
沖縄	16,065	6.9	3,215	12.8	10,784	3.9	60	-54.9	2,006	21.1	1,595	13.0	409	69.7
首都圏	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	1,452	-53.0	121,898	1.0	63,295	3.6	57,112	-2.1
中部圏	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	666	-16.0	22,931	2.4	7,128	-0.8	15,793	3.9
近畿圏	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	1,090	-14.0	48,517	7.5	26,404	15.6	21,914	-1.2
その他地域	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	2,624	-3.3	53,240	11.3	21,605	13.2	31,416	10.2

## 平成 27 年度の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、事務所、工場は増加したが、店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,960万㎡、前年度比 0.9%減。

○2年連続の減少

○公共の建築主は 709万㎡（前年度比 21.9%減、2年連続の減少）

○民間の建築主は 12,251万㎡（同 0.7%増、昨年度の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 7,823万㎡（前年度比 2.0%増、昨年度の減少から再びの増加）

○非居住用は 4,428万㎡（同 1.6%減、2年連続の減少）

## ① 主な用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	105万㎡	（前年度比 9.5%増）
・製造業用は	898万㎡	（同 13.3%増）
・情報通信業用は	33万㎡	（同 45.3%減）
・卸売業、小売業用は	749万㎡	（同 14.6%減）
・金融業、保険業用は	70万㎡	（同 68.5%増）
・不動産業用は	231万㎡	（同 30.5%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	180万㎡	（同 28.3%増）
・医療、福祉用は	625万㎡	（同 24.3%減）
・その他のサービス業用は	428万㎡	（同 11.9%増）

## ② 主な使途別

・事務所は	544万㎡	（前年度比 6.8%増、2年連続の増加）
・店舗は	603万㎡	（同 15.2%減、2年連続の減少）
・工場は	874万㎡	（同 16.8%増、3年ぶりの増加）
・倉庫は	792万㎡	（同 1.0%減、6年ぶりの減少）

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
			前年度比																					
平成2年度	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比						
平成2年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成27年度建築着工統計調査報告(27年4月～28年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		26年度	27年度	前年比	構成比	26年度	27年度	前年比	構成比	
建 築 物 計		130,791	129,604	-0.9	100.0	241,692	254,941	5.5	100.0	
建 築 主 別	公 共	9,084	7,092	-21.9	5.5	22,359	19,193	-14.2	7.5	
	国	1,109	838	-24.5	0.6	2,739	2,327	-15.0	0.9	
	都 道 府 県	2,010	1,552	-22.8	1.2	4,376	4,157	-5.0	1.6	
	市 区 町 村	5,965	4,702	-21.2	3.6	15,245	12,710	-16.6	5.0	
	民 間	121,707	122,512	0.7	94.5	219,332	235,748	7.5	92.5	
	会 社	59,932	62,354	4.0	48.1	101,467	117,377	15.7	46.0	
	会 社 で な い 団 体	10,999	8,972	-18.4	6.9	25,906	23,921	-7.7	9.4	
	個 人	50,776	51,186	0.8	39.5	91,960	94,450	2.7	37.0	
	用 途 別	居 住 用	78,179	79,436	1.6	61.3	143,020	149,591	4.6	58.7
		居 住 専 用	74,136	76,094	2.6	58.7	133,950	141,693	5.8	55.6
居 住 産 業 併 用		4,043	3,342	-17.3	2.6	9,071	7,898	-12.9	3.1	
非 居 住 用		52,612	50,168	-4.6	38.7	98,671	105,350	6.8	41.3	
農 林 水 産 業 用		1,630	1,800	10.4	1.4	1,624	1,932	19.0	0.8	
鉱 業、採 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業 用		955	1,050	9.9	0.8	1,325	1,500	13.3	0.6	
製 造 業 用		8,010	9,042	12.9	7.0	13,438	16,228	20.8	6.4	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		573	580	1.2	0.4	1,240	1,276	2.9	0.5	
情 報 通 信 業 用		606	333	-45.1	0.3	1,721	984	-42.8	0.4	
運 輸 業 用		5,601	5,273	-5.9	4.1	6,901	9,028	30.8	3.5	
卸 売 業、小 売 業 用		8,818	7,536	-14.5	5.8	12,428	12,746	2.6	5.0	
金 融 業、保 険 業 用		414	706	70.4	0.5	1,172	3,269	178.9	1.3	
不 動 産 業 用		1,778	2,325	30.8	1.8	4,080	5,625	37.9	2.2	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,428	1,845	29.2	1.4	3,508	4,965	41.6	1.9	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,261	4,803	-8.7	3.7	12,536	12,815	2.2	5.0	
医 療、福 祉 用		9,156	6,929	-24.3	5.3	21,261	17,334	-18.5	6.8	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,210	4,436	5.4	3.4	7,555	8,711	15.3	3.4	
公 務 用		2,576	2,044	-20.6	1.6	7,068	6,090	-13.8	2.4	
そ の 他		1,596	1,467	-8.1	1.1	2,815	2,846	1.1	1.1	
構 造 別		木 造	52,654	54,139	2.8	41.8	86,145	89,659	4.1	35.2
	非 木 造	78,137	75,465	-3.4	58.2	155,546	165,282	6.3	64.8	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,019	2,909	-3.7	2.2	8,465	9,370	10.7	3.7	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	25,646	23,279	-9.2	18.0	58,800	57,823	-1.7	22.7	
	鉄 骨 造	48,554	48,304	-0.5	37.3	87,267	97,072	11.2	38.1	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	83	91	9.6	0.1	138	152	10.0	0.1	
そ の 他	835	883	5.7	0.7	876	866	-1.2	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	26年度	27年度	前年比	構成比
新設住宅計		880,470	920,537	4.6	100.0	74,007	75,592	2.1	100.0
建主 築別	公 共	21,385	16,282	-23.9	1.8	1,367	1,087	-20.5	1.4
	民 間	859,085	904,255	5.3	98.2	72,640	74,504	2.6	98.6
利別 用関 係	持家	278,221	284,441	2.2	30.9	34,399	34,908	1.5	46.2
	貸家	358,340	383,678	7.1	41.7	17,665	18,445	4.4	24.4
	給与住宅	7,867	5,832	-25.9	0.6	513	392	-23.6	0.5
	分譲住宅	236,042	246,586	4.5	26.8	21,430	21,847	1.9	28.9
資 金 別	民間資金	782,397	815,854	4.3	88.6	65,113	65,995	1.4	87.3
	公的資金	98,073	104,683	6.7	11.4	8,894	9,597	7.9	12.7
	公営住宅	17,825	12,787	-28.3	1.4	1,118	823	-26.4	1.1
	住宅金融機構融資住宅	40,688	46,011	13.1	5.0	4,090	4,697	14.8	6.2
	都市再生機構建設住宅	1,573	2,262	43.8	0.2	114	170	49.2	0.2
	その他の住宅	37,987	43,623	14.8	4.7	3,571	3,907	9.4	5.2
構 造 別	木造	486,058	511,146	5.2	55.5	47,308	48,734	3.0	64.5
	非木造	394,412	409,391	3.8	44.5	26,699	26,857	0.6	35.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,229	4,702	-10.1	0.5	391	333	-14.9	0.4
	鉄筋コンクリート造	231,699	238,565	3.0	25.9	14,898	14,815	-0.6	19.6
	鉄骨造	156,049	164,391	5.3	17.9	11,283	11,559	2.4	15.3
	コンクリートブロック造	740	753	1.8	0.1	62	68	10.4	0.1
	その他	695	980	41.0	0.1	66	83	27.3	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	26年度	27年度	前年比	構成比
マンション計		110,215	118,432	7.5	48.0	8,497	8,668	2.0	39.7

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	利用関係別	26年度	27年度	前年比
プレハブ住宅計		140,157	143,164	2.1	15.6	持家	46,820	45,136	-3.6
構 造 別	木造	14,787	14,123	-4.5	9.9	貸家	86,100	91,849	6.7
	鉄筋コンクリート造	3,618	4,068	12.4	2.8	給与住宅	792	534	-32.6
	鉄骨造	121,752	124,973	2.6	87.3	分譲住宅	6,445	5,645	-12.4

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		26年度	27年度	前年比	26年度	27年度	前年比
合計		111,549	115,391	3.4	8,688	8,855	1.9
持家		31,213	31,976	2.4	3,823	3,878	1.4
貸家		66,561	69,604	4.6	3,424	3,550	3.7
給与住宅		143	474	231.5	14	27	93.7
分譲住宅		13,632	13,337	-2.2	1,426	1,401	-1.8

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。