

不動産投資市場政策懇談会

制度検討ワーキング・グループの設置について（案）

1. 趣旨

不動産投資市場政策懇談会において、不動産投資市場の成長戦略の一環として、観光、物流、ヘルスケア施設等の成長分野での不動産の再生や、地方創生に資する空き家・空き店舗等の再生を促進する観点から、不動産特定共同事業の充実等について提言がなされた。これに向けた更に具体的な検討を進めるため、専門家や実務家からなるワーキング・グループを設置する。

2. 検討項目

- (1) 良質な不動産ストックの円滑な案件形成に向けた制度のあり方
 - ・ S P C型の特例事業スキームの見直し（プロ投資家に限定されている事業参加者のあり方 等）
 - ・ 金商法上の適格機関投資家のような限定されたプロ投資家のみが参加する事業における事業規制のあり方 等
- (2) 地方創生に資する小規模不動産の再生推進のための制度のあり方
 - ・ 空き家・空き店舗等の小規模不動産に限定した不動産特定共同事業のあり方
 - ・ 小規模不動産に限定した事業に係る資本金要件等の許可要件のあり方 等
- (3) クラウドファンディングに対応した環境整備のあり方
 - ・ インターネットによる勧誘を行うための業務管理体制のあり方
 - ・ 不動産取引業務における情報のオンライン公表のあり方 等
- (4) その他

不動産投資市場政策懇談会

制度検討ワーキング・グループ 委員名簿（案）

<不動産投資市場政策懇談会委員>

(座長) 田村 幸太郎 牛島総合法律事務所 弁護士

内藤 伸浩 一般社団法人不動産証券化協会 専務理事

若林 精 東京建物不動産投資顧問株式会社 私募ファンド運用部長

<その他>

赤井 厚雄 早稲田大学総合研究機構研究院 客員教授

上田 彰利 フィンテックグローバル株式会社投資銀行本部
第二営業部長

坂 勇一郎 東京合同法律事務所 弁護士

高橋 一朗 西武信用金庫 常勤理事

田中 俊平 長島・大野・常松法律事務所 弁護士

田邊 信之 公立大学法人宮城大学事業構想学部 教授

永沢 裕美子 Foster Forum 良質な金融商品を育てる会事務局長

<オブザーバー>

金融庁総務企画局企画課信用制度参事官室

金融庁総務企画局市場課