

平成 28 年 6 月 24 日  
国 土 交 通 省  
都 市 局  
まちづくり推進課

## (株) アルベログランデの民間都市再生事業計画を認定

国土交通省は平成 28 年 6 月 24 日、都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 28 年 5 月 12 日付けで株式会社アルベログランデから申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）竹芝地区開発計画）について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

本事業計画は、東京都が行う「都市再生ステップアップ・プロジェクト」の一つであり、東京都立産業貿易センターと民間施設との一体的整備・運営による機能高度化と国際競争力強化に資する新たな産業振興による地域の賑わいの創出と、浜松町駅、竹芝駅、竹芝ふ頭をつなぐ歩行者デッキによる快適な歩行空間の創出により都市再生への貢献を目的とするものです。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 株式会社アルベログランデ
- ・ 事業の名称 （仮称）竹芝地区開発計画
- ・ 事業施行期間 平成 28 年 5 月 16 日～平成 32 年 5 月 31 日（予定）
- ・ 事業区域 東京都港区海岸一丁目 20 番 9 他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高桑

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542)

03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 28 年 6 月 24 日
2. 申請事業者の名称 株式会社アルベログランデ
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 竹芝地区開発計画

## 4. 都市再生事業の目的

本事業は、東京都が行う「都市再生ステップアップ・プロジェクト」の一つであり、東京都立産業貿易センター敷地他都所有地で、同センターと民間施設との一体的整備・運営による同センターの機能高度化と国際競争力強化に資する新たな産業振興、商業施設・オープンスペースの整備及びエリアマネジメントの実施等による地域のにぎわい創出を図る。

また、浜松町駅・竹芝駅・竹芝ふ頭をつなぐ歩行者デッキの整備による地域分断の改善及び安全・快適な歩行者空間創出、帰宅困難者対策や自立分散型エネルギーシステム導入等による地域防災対応力強化、生物多様性に配慮した緑化空間の整備や地域冷暖房施設との連携による環境負荷低減を図る。

これらの取組により、東京の都市再生に貢献する。



5. 事業施行期間 平成 28 年 5 月 16 日 ~ 平成 32 年 5 月 31 日 (予定)

## 6. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区海岸一丁目 20 番 9 他
- (2) 面積 約 26,400 m<sup>2</sup> (敷地外の整備対象であるデッキ、道路部分の面積を含む)

## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

## (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 39 階 地下 2 階	約 9,500 m <sup>2</sup>	約 180,000 m <sup>2</sup>	約 12,200 m <sup>2</sup>	約 1,290%	約 75%
2	地上 21 階	約 2,000 m <sup>2</sup>	約 20,000 m <sup>2</sup>	約 3,400 m <sup>2</sup>	約 420%	約 60%
合計		約 11,500 m <sup>2</sup>	約 200,000 m <sup>2</sup>	約 15,600 m <sup>2</sup>		

(2) 建築物構造、設備及び用途

<建築物番号1>

- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・設備 空調設備、給水設備、排水設備、雨水貯留設備、発電設備、変電設備
- ・用途 事務所、展示場、集会場、飲食店、物販店舗、駐車場、自転車駐車場

<建築物番号2>

- ・構造 鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、給水設備、排水設備、雨水貯留設備、発電設備、変電設備
- ・用途 住宅、サービスアパートメント、子育て支援施設 等

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 : 2,916.03 m<sup>2</sup>      道路 : 14,028.67 m<sup>2</sup>

8. 事業経緯

平成28年5月16日 工事開始  
平成32年5月31日 工事完了(予定)

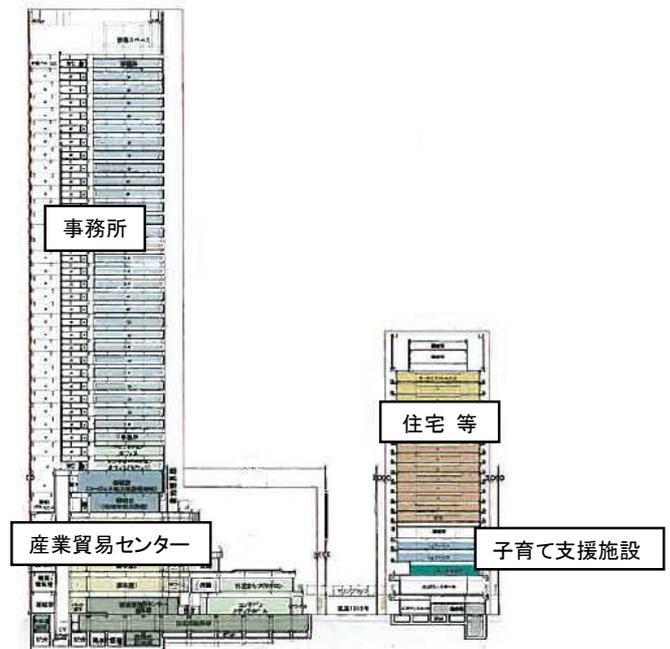
■ 事業スケジュール

平成26年度				平成27年度				平成28年度				平成29年度				平成30年度				平成31年度				平成32年度											
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1								
基本設計、実施設計、建築確認等																																			
								着工																											
												建物建築工事																							
																				竣工															

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

