



平成 28 年 6 月 29 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

## 不動産価格指数及び不動産取引件数・面積 (平成 28 年 3 月・平成 28 年第 1 四半期分)

不動産価格指数とは、全国・地域別、住宅・商業用別に、不動産の市場価格の動向を適時・的確に表すものです。当該指数は、IMF 等による国際指針の現時点での考え方に基づき、国土交通省が作成したのですが、この公表により不動産市場の透明性が向上し、市場の分析や投資環境の整備などが一層進むと期待されています。

今般、不動産価格指数（住宅）及び不動産取引件数・面積（平成 28 年 3 月分）並びに不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年第 1 四半期分）を公表します。

### 【ポイント】

#### （１）不動産価格指数（住宅）

- 2016 年 3 月分の全国の住宅総合指数は、2010 年平均を 100 として 107.2、対前年同月比は +1.7% の上昇となった。

#### （２）不動産価格指数（商業用不動産）

- 2016 年 1－3 月分の全国の商業用不動産総合指数は、2010 年平均を 100 として 115.4、対前年同期比は +4.7% の上昇となり、2012 年 10-12 月分より 14 期連続でのプラスとなった。

#### （３）不動産取引件数・面積

- 2016 年 3 月分の全国の取引件数は、マンション・アパート（一棟）は 3,748 件、対前年同月比は +22.0% の上昇となった。

### 【目次】

1. 不動産価格指数（住宅）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P2～
2. 不動産価格指数（商業用不動産）・・・・・・・・・・・・ P14～
3. 不動産取引件数・面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P28～  
（別紙）データ集・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P33～

☆以下のホームページもご参照ください。

[土地総合情報ライブラリー](http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu)で検索 ⇒ 土地の価格 ⇒ 不動産価格指数

<http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu>

〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 多田（内線 30-222）

係員 丸山（内線 30-214）

（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

## 1. 不動産価格指数（住宅）（平成 28 年 3 月分）

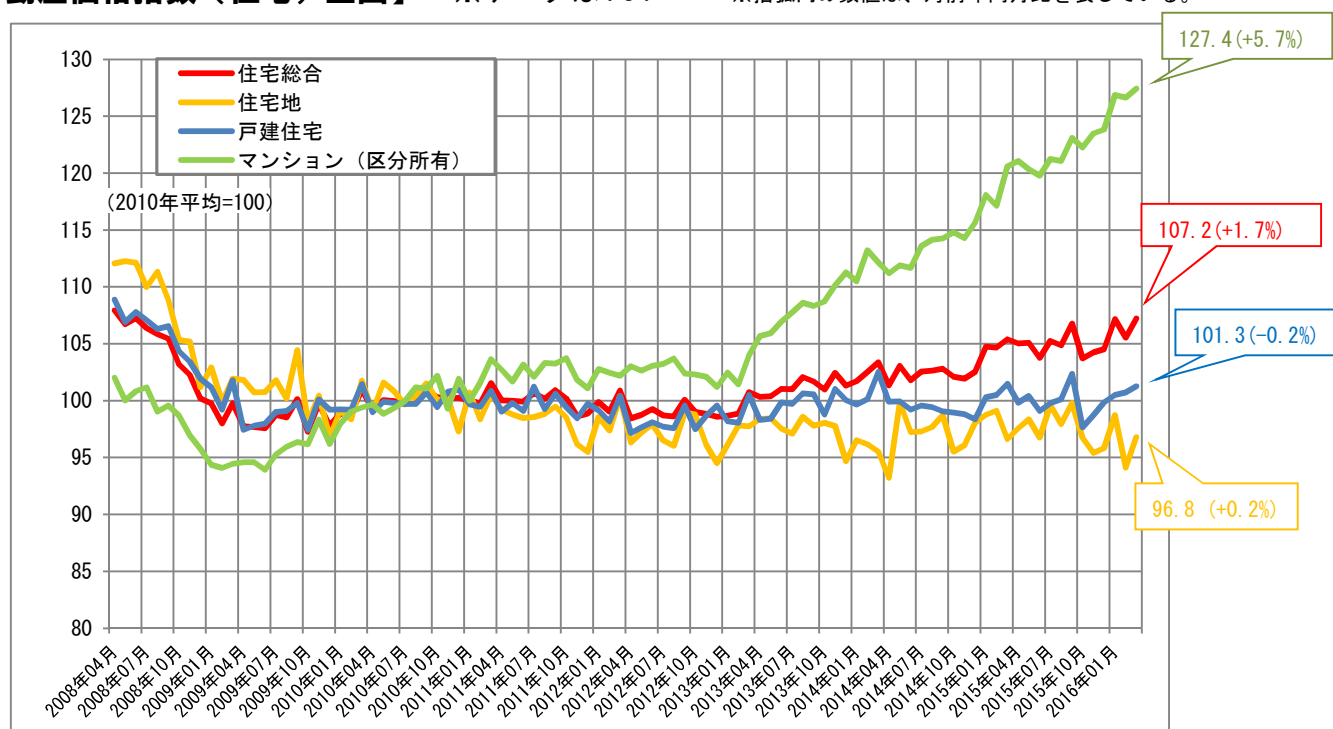
2016 年 3 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、**住宅地**は 96.8 で、対前年同月比は+0.2%の上昇となった。**戸建住宅**は 101.3 で、対前年同月比は-0.2%の下落となった。**マンション（区分所有）**は 127.4 で、対前年同月比は+5.7%の上昇となり、2013 年 3 月分より 37 か月連続でのプラスとなった。

これらを総合した**住宅総合**は 107.2 で、対前年同月比は+1.7%の上昇となった。

### 【不動産価格指数（住宅）全国】

※データは P34

※括弧内の数値は、対前年同月比を表している。



# <不動産価格指数（住宅）（平成28年3月分）>

※2010年平均＝100

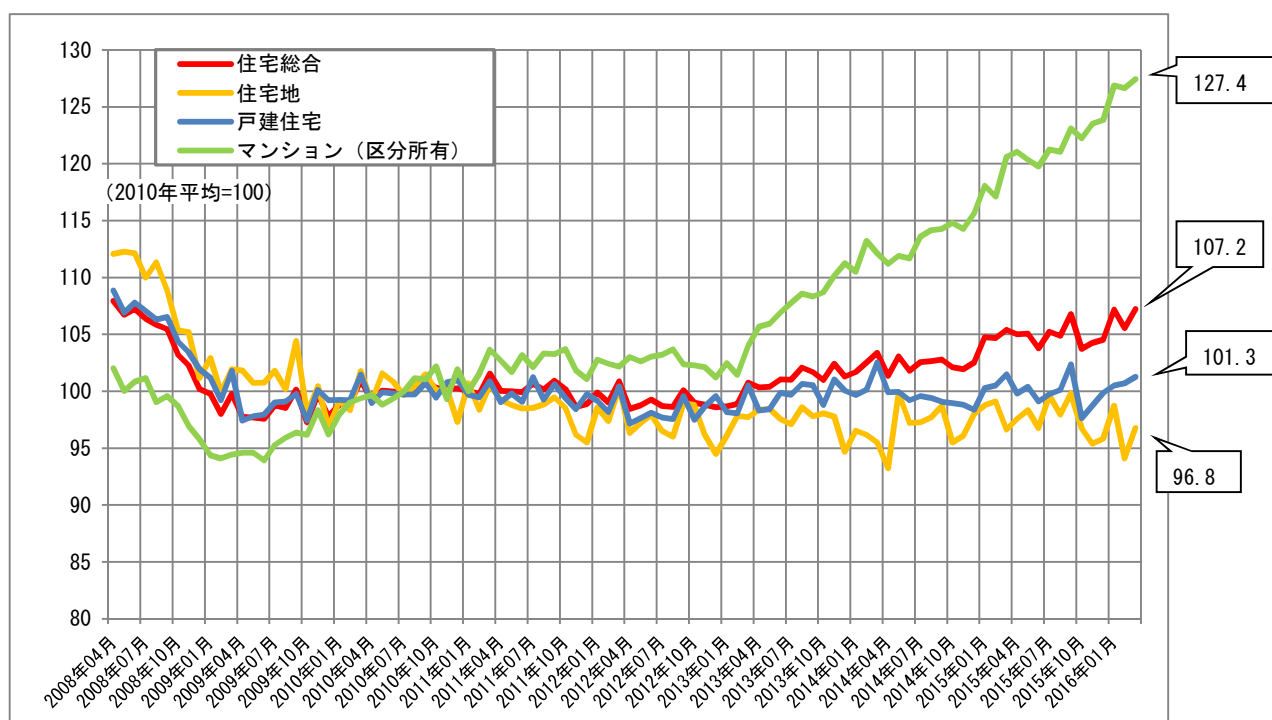
|         | 住宅総合            |               | 住宅地             |               | 戸建住宅            |               | マンション(区分所有)     |               |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|         | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(住宅) | 対前年同月<br>比(%) |
| 全国      | 107.2           | 1.7           | 96.8            | 0.2           | 101.3           | ▲ 0.2         | 127.4           | 5.7           |
| ブロック別   |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| 北海道地方   | 121.1           | 3.8           | 100.5           | ▲ 12.8        | 116.6           | 9.3           | 154.1           | 6.5           |
| 東北地方    | 120.5           | 3.8           | 104.2           | 2.4           | 119.6           | 2.5           | 170.4           | 10.3          |
| 関東地方    | 107.8           | 2.3           | 97.4            | 0.2           | 100.8           | 1.0           | 124.0           | 4.8           |
| 北陸地方    | 104.1           | ▲ 2.4         | 108.5           | 4.6           | (97.1)          | (▲ 10.5)      | (117.1)         | (▲ 9.0)       |
| 中部地方    | 97.7            | 0.7           | 90.2            | ▲ 0.5         | 96.0            | 0.5           | 126.2           | 7.2           |
| 近畿地方    | 106.4           | 1.0           | 97.1            | 3.2           | 98.0            | ▲ 4.6         | 129.1           | 7.2           |
| 中国地方    | 103.6           | ▲ 3.0         | 93.5            | ▲ 4.0         | 102.7           | ▲ 4.3         | (130.7)         | (4.3)         |
| 四国地方    | 99.2            | 3.9           | 96.3            | 8.4           | 96.9            | 3.5           | (124.1)         | (▲ 2.0)       |
| 九州・沖縄地方 | 113.6           | 1.6           | 98.4            | ▲ 0.7         | 108.4           | ▲ 0.4         | 148.7           | 6.8           |
| 都市圏別    |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| 南関東圏    | 108.5           | 2.8           | 100.3           | ▲ 0.9         | 99.9            | 1.9           | 124.4           | 5.3           |
| 名古屋圏    | 100.0           | 0.8           | 92.2            | ▲ 2.8         | 97.2            | 1.0           | 128.4           | 8.2           |
| 京阪神圏    | 107.3           | 2.2           | 99.1            | 5.2           | 97.9            | ▲ 3.6         | 128.8           | 7.4           |
| 都道府県別   |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| 東京都     | 114.7           | 3.8           | 106.8           | 1.0           | 104.8           | 3.1           | 127.3           | 5.1           |
| 愛知県     | 101.3           | 1.6           | 94.0            | 1.1           | 97.9            | 0.1           | 126.3           | 8.5           |
| 大阪府     | 106.4           | 2.2           | 98.5            | 4.8           | 96.0            | ▲ 4.0         | 126.6           | 7.4           |

○ブロック 北海道地方：北海道 東北地方：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 関東地方：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 北陸地方：富山・石川・福井 中部地方：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 近畿地方：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 中国地方：鳥取・島根・岡山・広島・山口 四国地方：徳島・香川・愛媛・高知 九州・沖縄地方：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

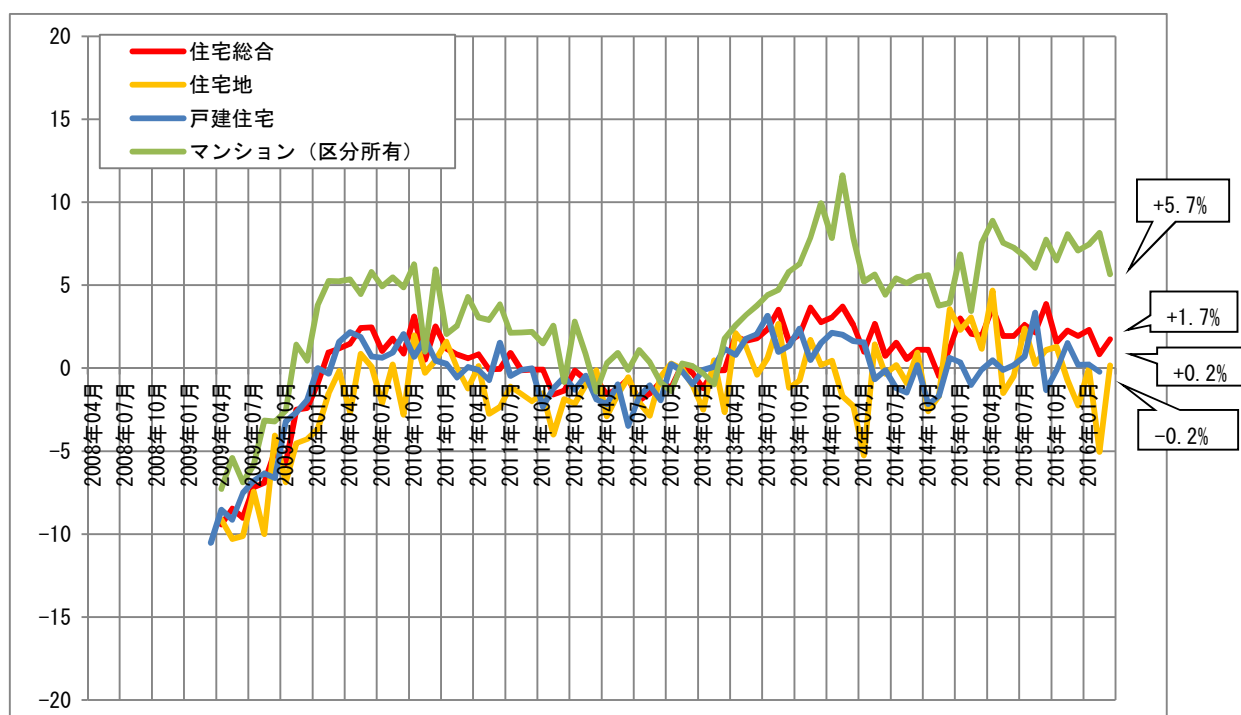
○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

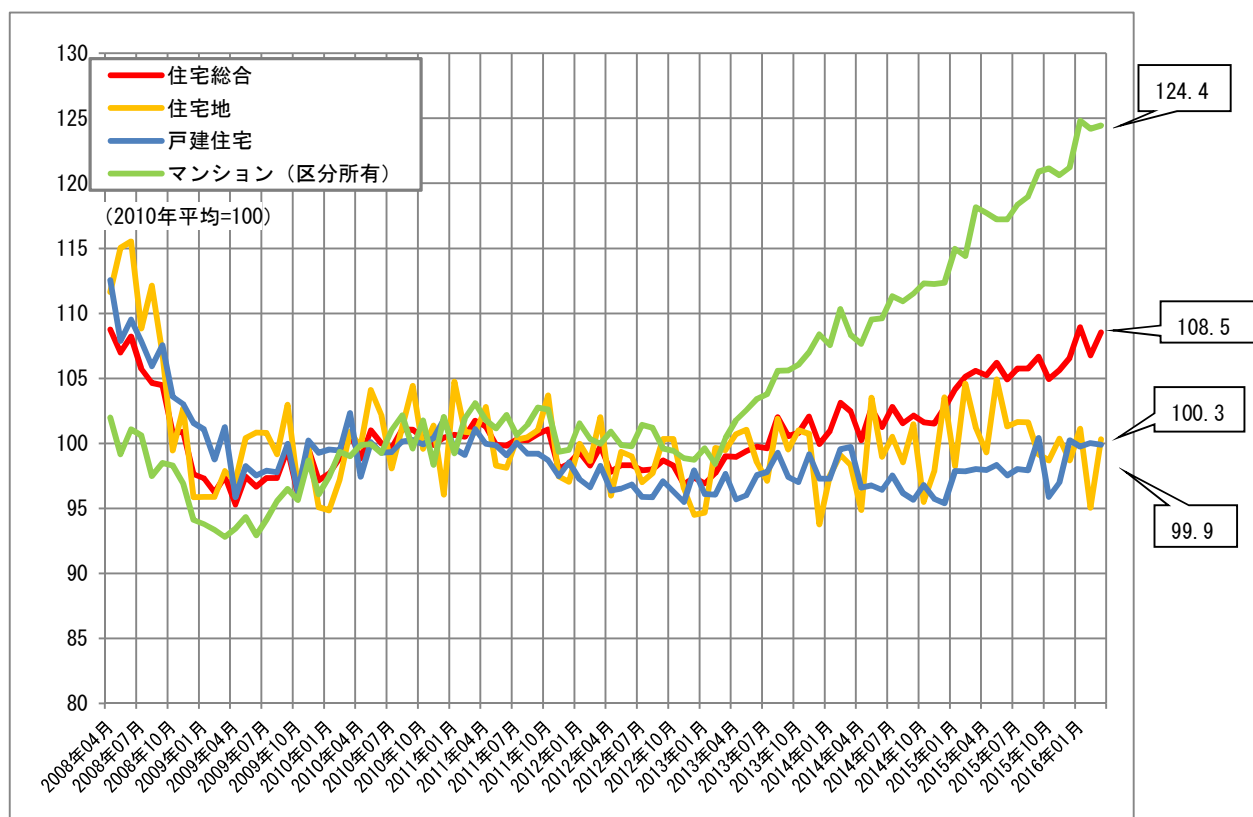
【全国（指数）】 ※データは P34



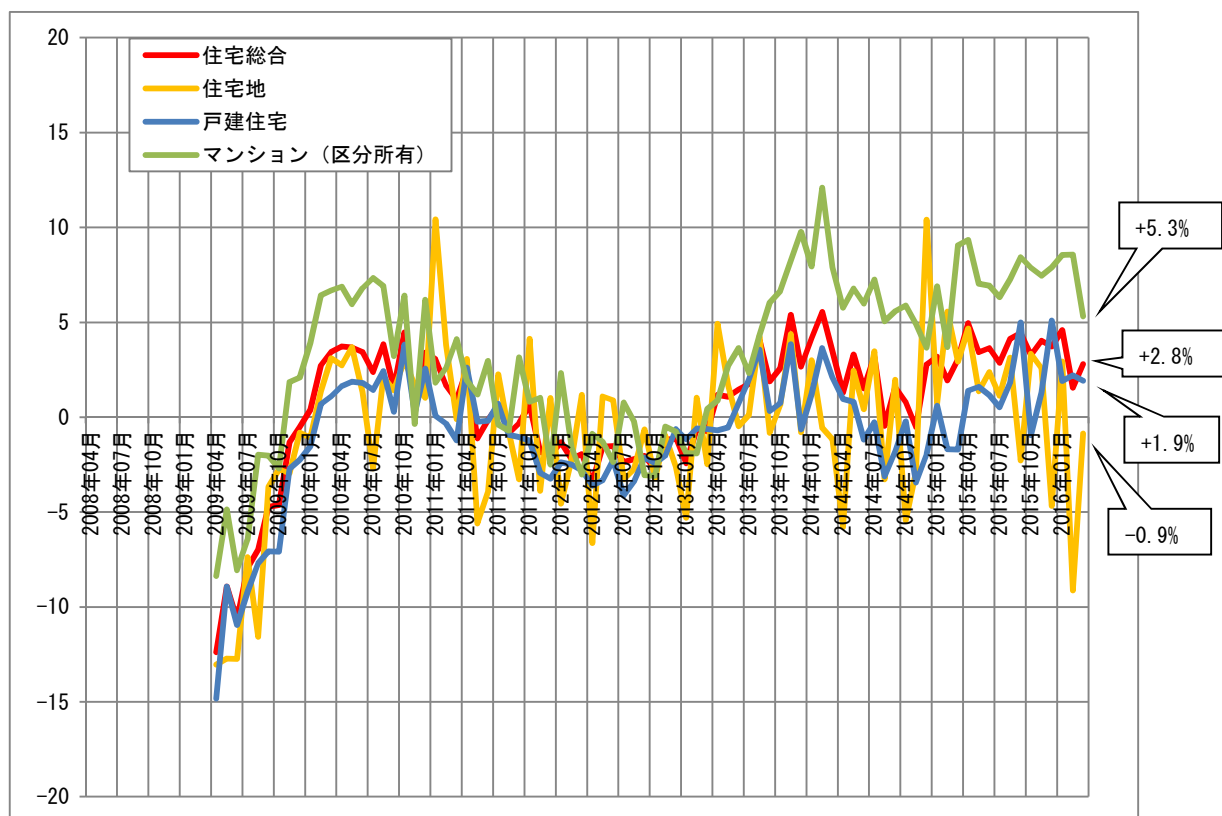
【全国（前年同月比）】 ※データは P34



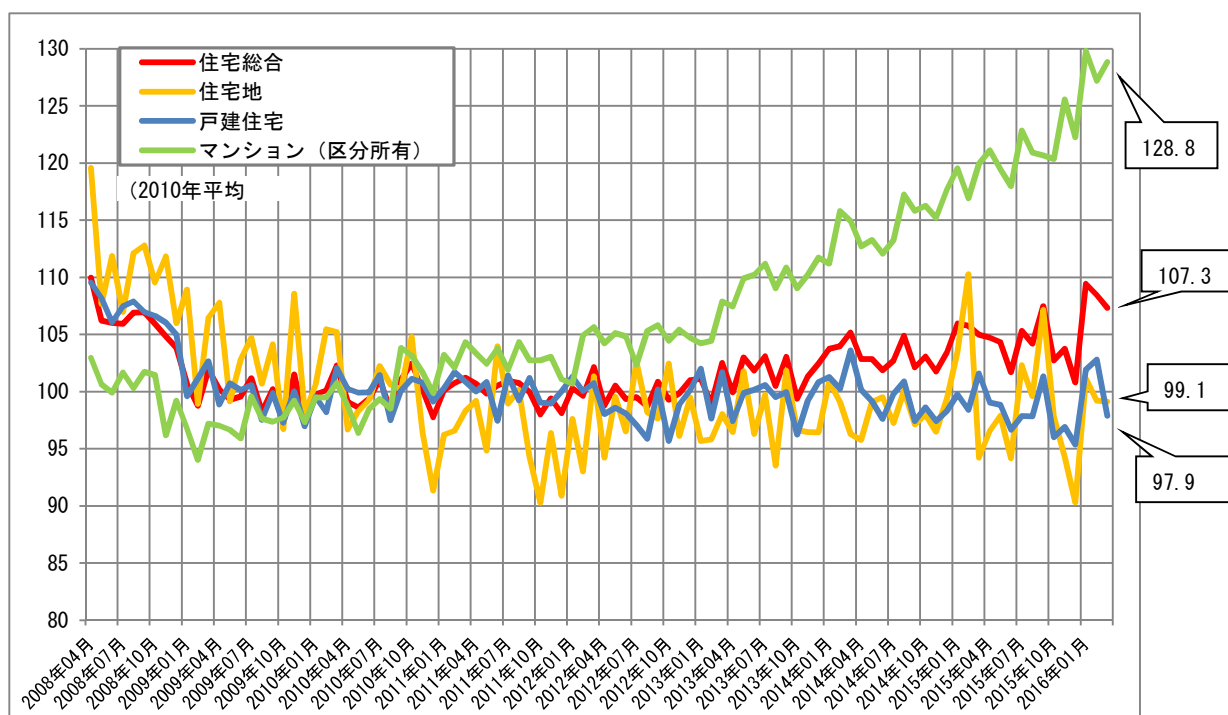
【南関東圏（指数）】 ※データは P44



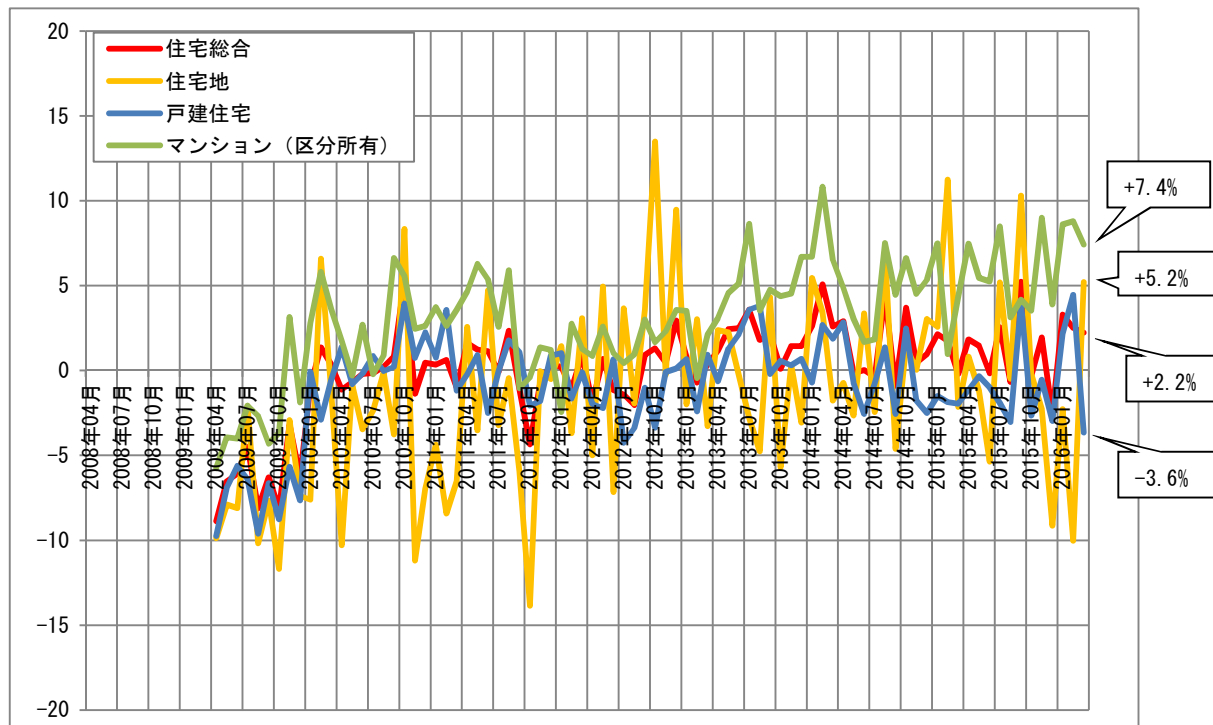
【南関東圏（前年同月比）】 ※データは P44



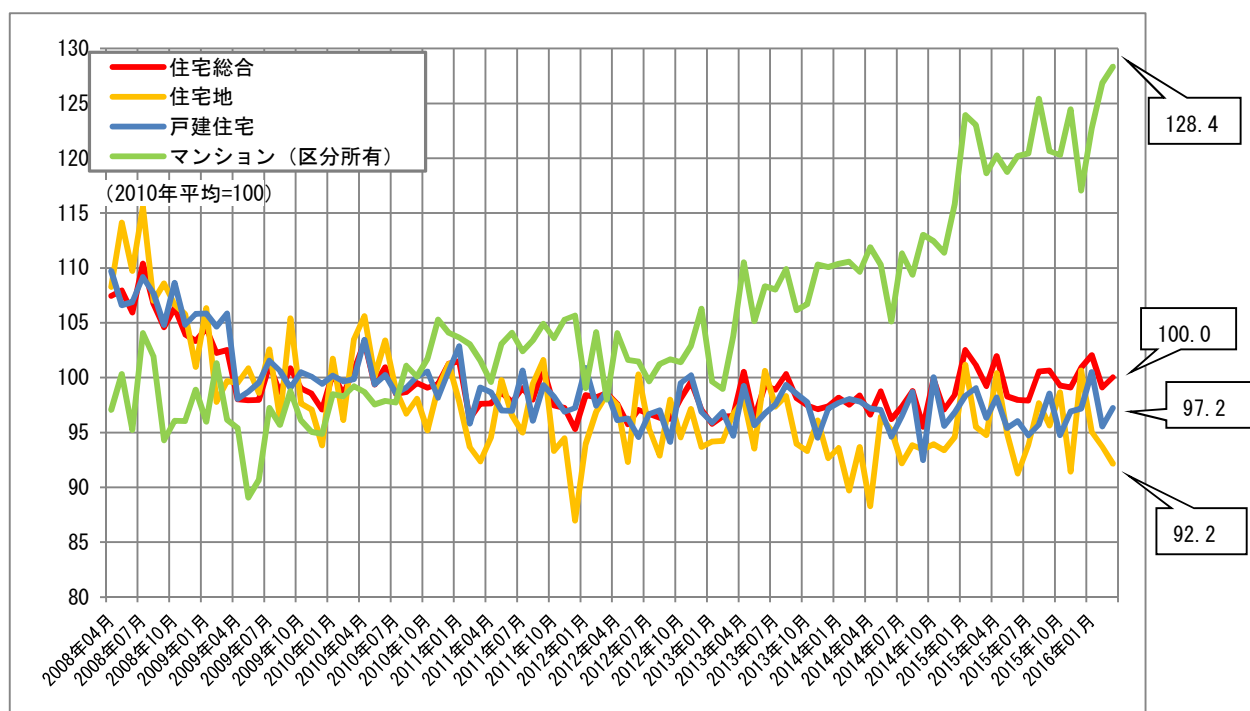
【京阪神圏（指数）】 ※データは P46



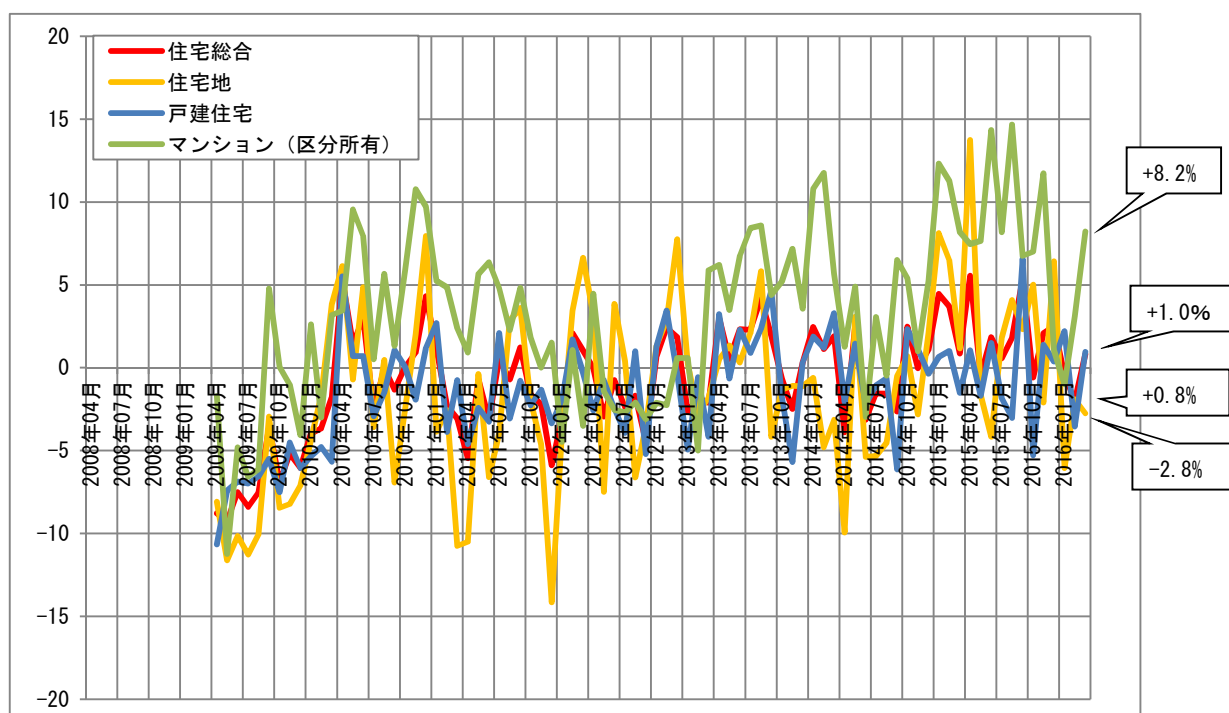
【京阪神圏（前年同月比）】 ※データは P46



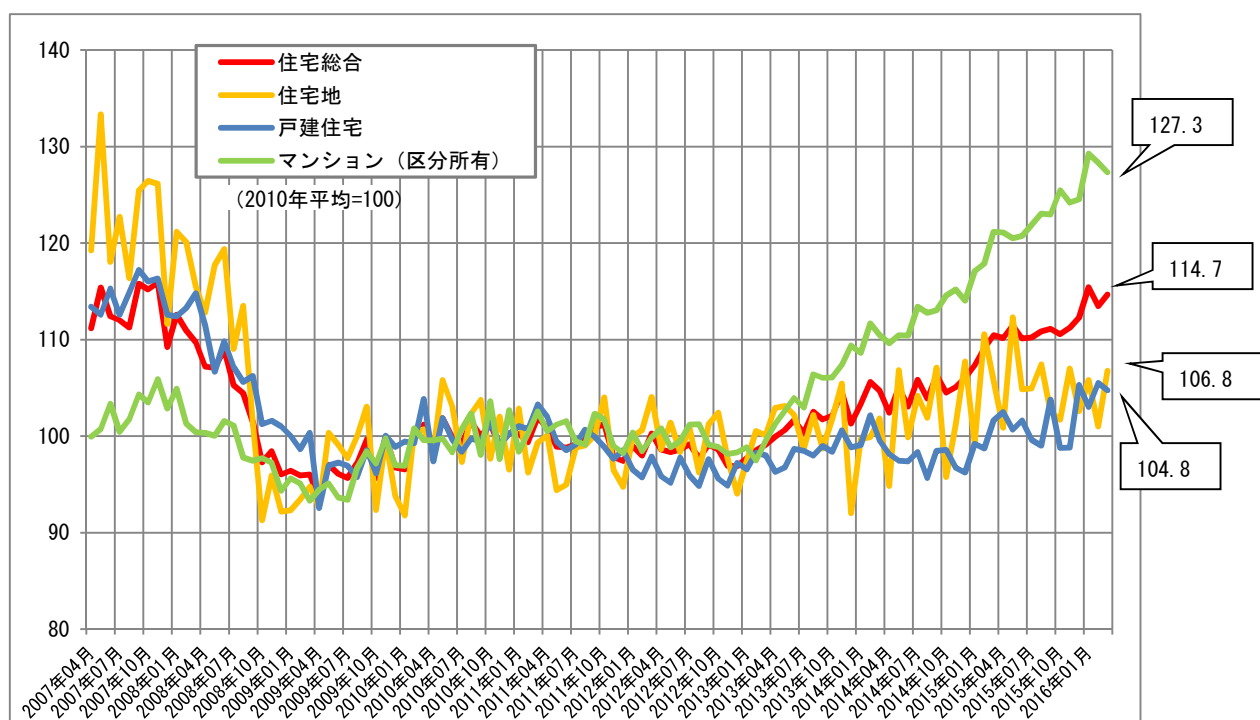
【名古屋圏（指数）】 ※データは P45



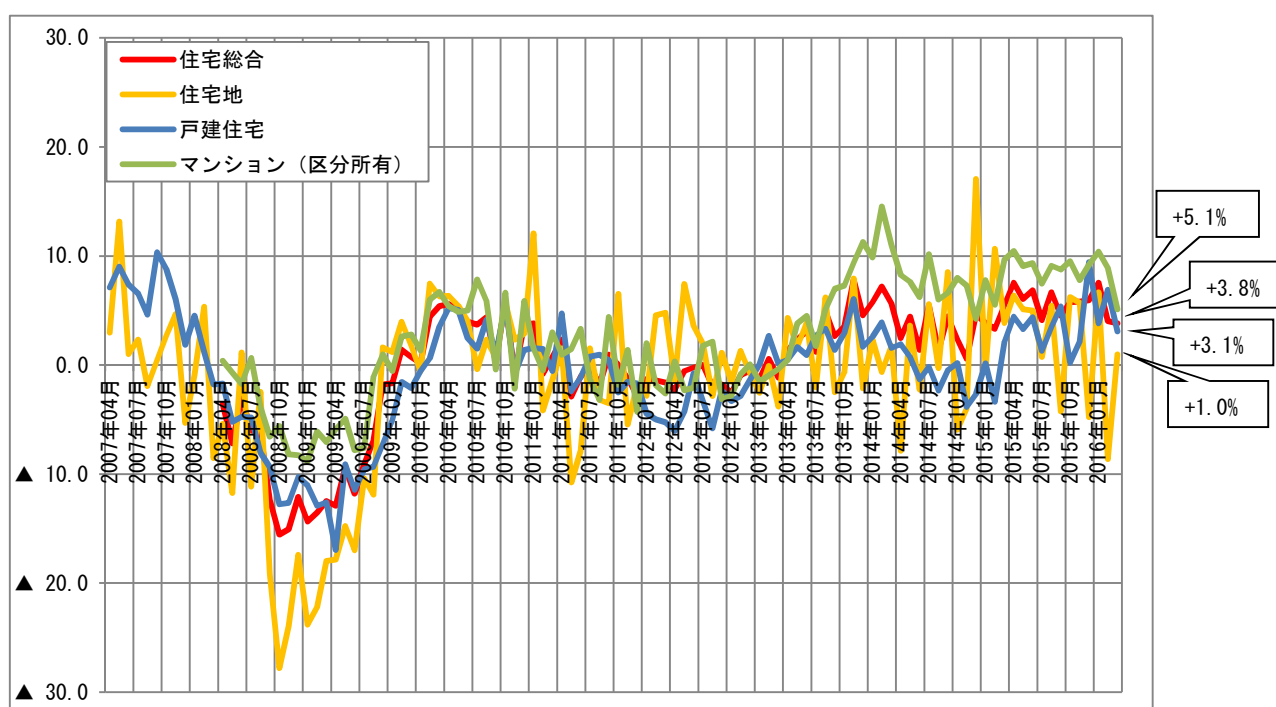
【名古屋圏（前年同月比）】 ※データは P45



【東京都（指数）】 ※データは P47

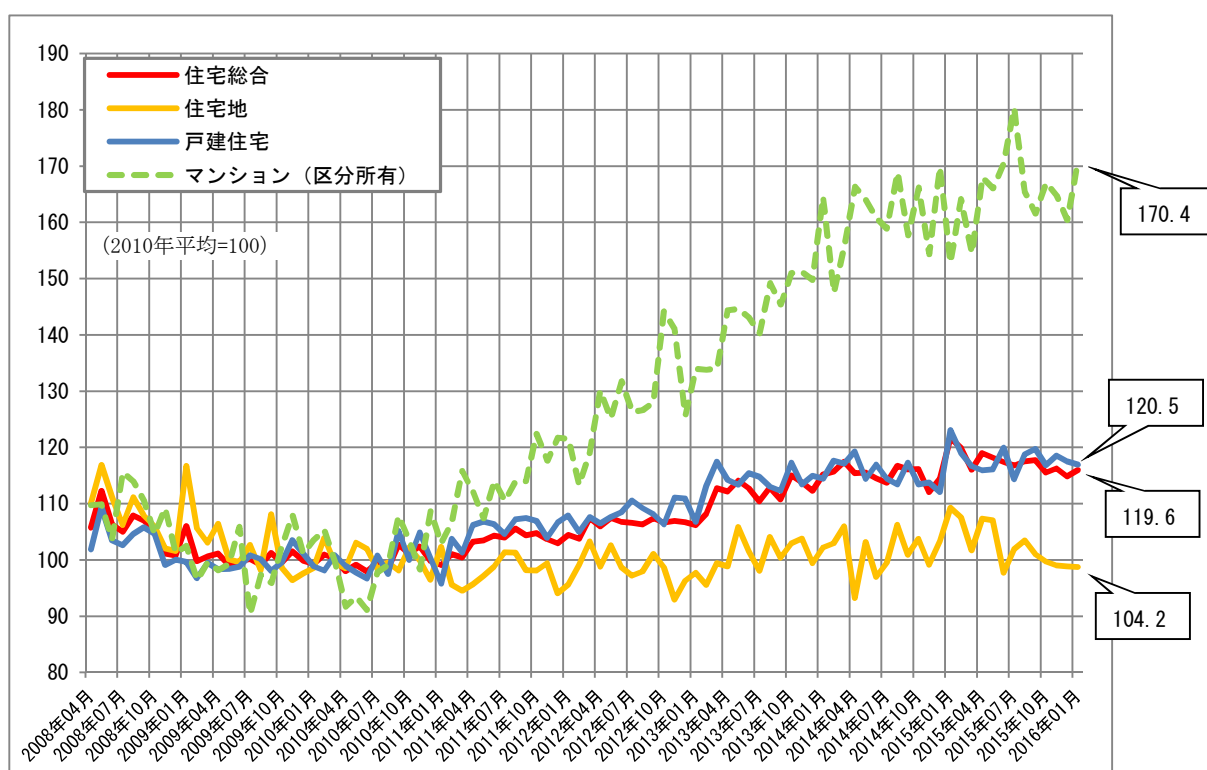


【東京都（前年同月比）】 ※データは P47



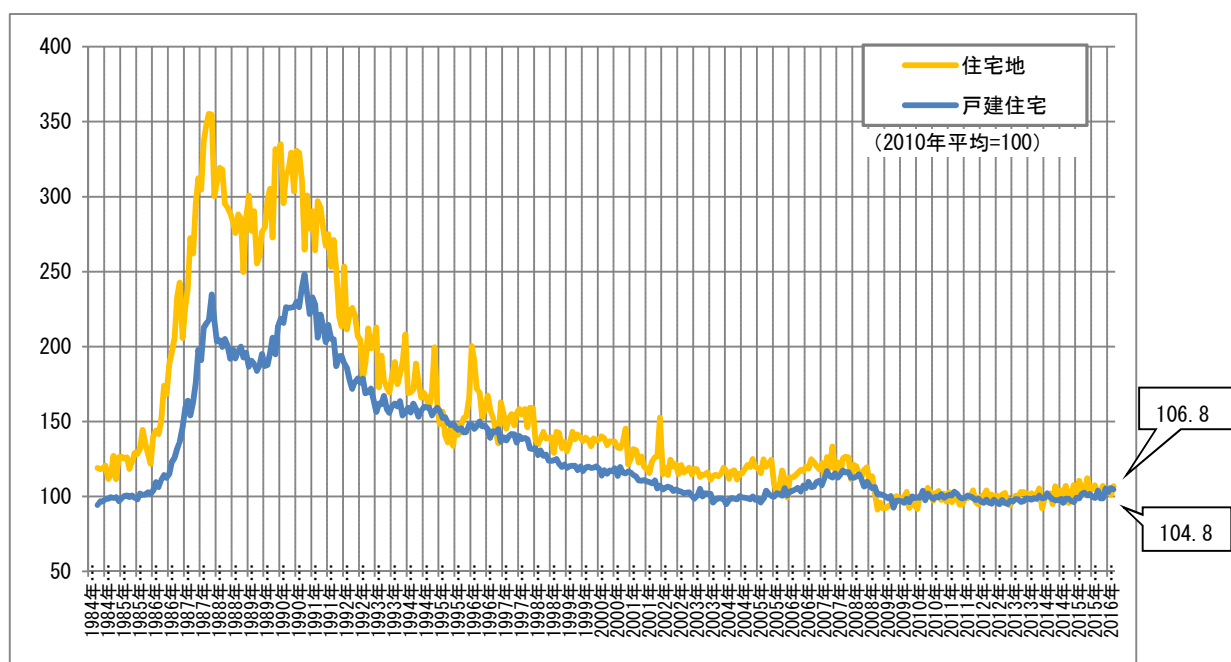


【東北地方（指数）】 ※データは P36



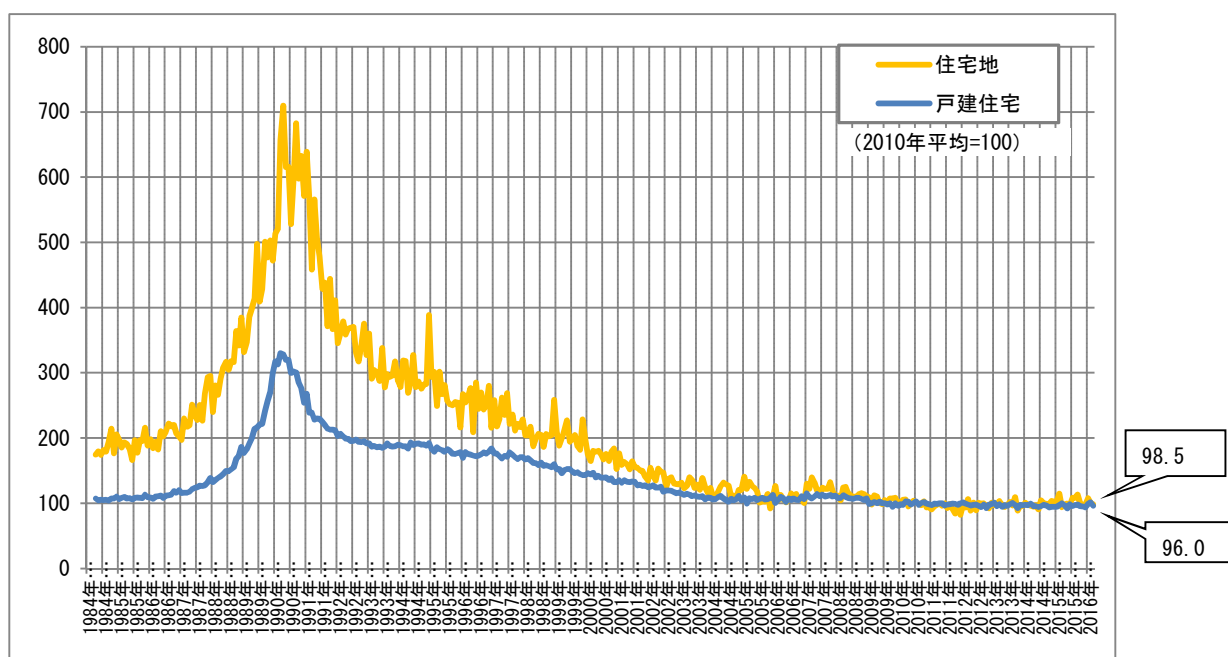
（注）マンションの一部の月については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

【東京都（長期系列）】 ※データは P47



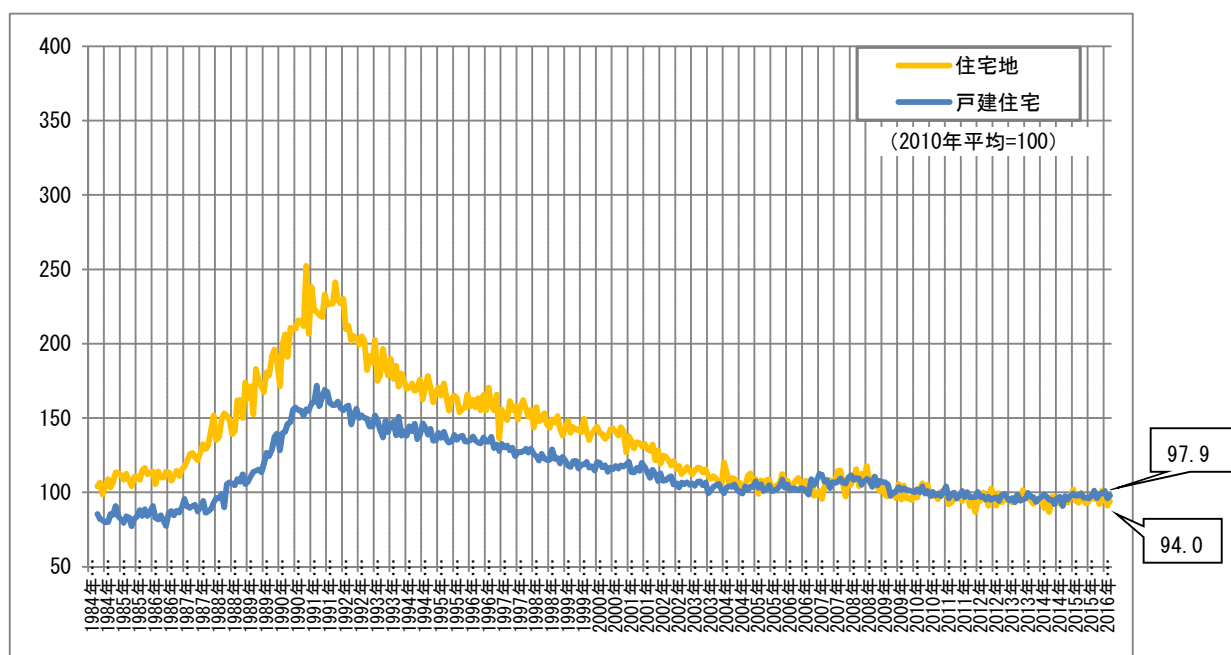
（注）2008年3月以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【大阪府（長期系列）】 ※データは P49



（注）2006 年 11 月以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

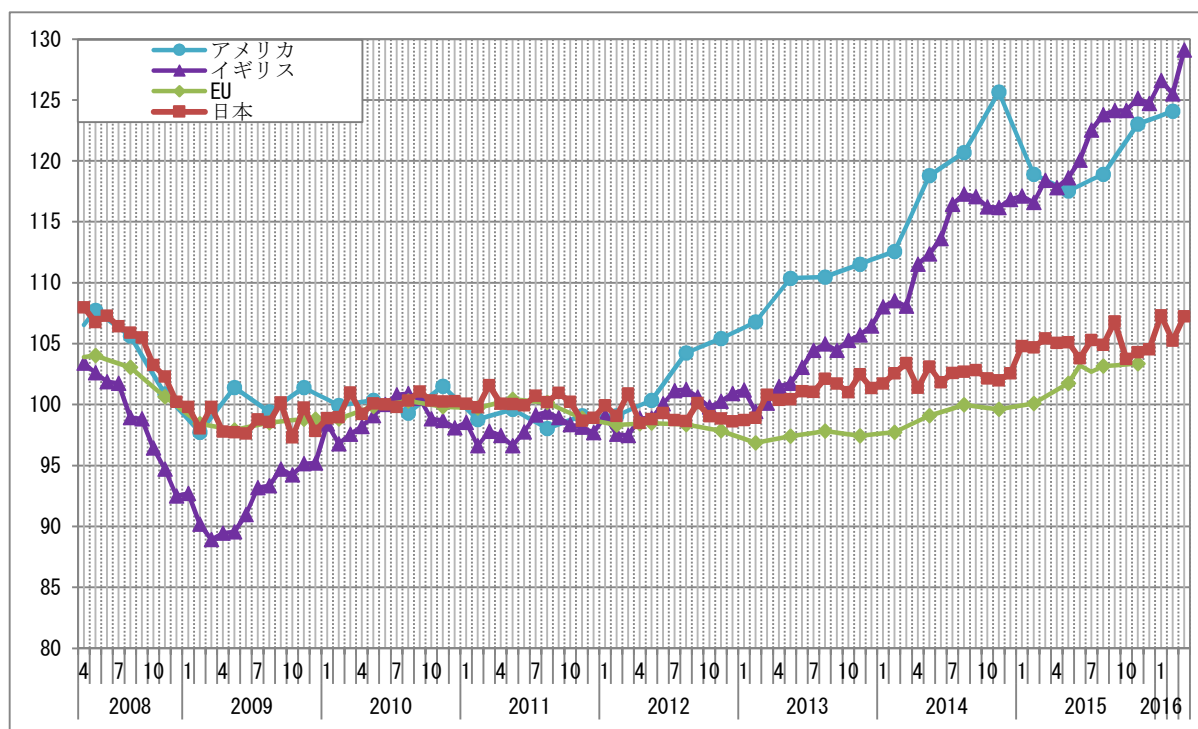
【愛知県（長期系列）】 ※データは P48



（注）2006 年 11 月以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

※大阪府及び愛知県の 2000 年 4 月分以降の指数は、2016 年 3 月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

## 【他国の指数との比較】



アメリカ : Construction Price Index(Census Bureau)

イギリス : House Price Indexes(Office for National Statistics )

EU : House price index (Eurostat)

日本 : 不動産価格指数(住宅)(国土交通省)

※いずれも、政府機関の作成する、ヘドニック法による指数。EU、アメリカは四半期。

※各国の指数の比較のため、便宜的に 2010 年 6 月を 100 として作図している。

## 不動産価格指数（住宅）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）や Eurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、2011 年に不動産価格指数（住宅）の整備に関する国際指針（Residential Property Price Indices Handbook）を作成した。これを受けて、国土交通省では、国際指針に基づく不動産価格指数（住宅）を開発し、2012 年 8 月より試験運用を開始、2015 年 3 月に本格運用に移行した。

### 【不動産価格指数（住宅）の概要】

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称<br>(対象用途) | ・住宅総合<br><div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           ・住宅地<br/>           ・戸建住宅<br/>           ・マンション（区分所有） ※         </div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">※主に中古を対象</div> |
| 対象地域         | ・全国<br>・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計 9 ブロック）<br>・都市圏別（南関東、名古屋、京阪神）<br>・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 対象取引         | ・民間部門による取引（公的主体による取引は除く）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 算出期間         | ・2008 年 4 月より<br>（都道府県別指数については、住宅総合及びマンション（区分所有）指数は 2007 年 4 月より、住宅地及び戸建住宅指数は 1984 年 4 月より）                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 基準時点         | ・2010 年 1 月～12 月までの算術平均値を 100 として基準化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 算出頻度         | ・月次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 推計方法         | ・ヘドニック法（時間ダミー変数法）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 利用する情報       | ・不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 取引月から公表までの期間 | ・約 3 ヶ月（公表後 3 ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 公表頻度         | ・毎月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（住宅）…国際指針に基づき、全国・ブロック別・都市圏別・都道府県別の毎月の不動産価格を、2010 年平均を 100 としてヘドニック法※により指数化。

- ・住宅地…地目が「宅地」であり、住宅を用途とする土地のみを取引したものの価格。
- ・戸建住宅…地目が「宅地」であり、土地と、住宅を用途とする建物を一緒に取引したものの価格。
- ・マンション（区分所有）…主に中古の区分所有建物の価格。
- ・住宅総合…「住宅地」、「戸建住宅」及び「マンション（区分所有）」を取引総額で加重平均し合成したもの。

※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（住宅）は、毎月の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、月ごとの不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータをもとに不動産価格指数（住宅）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【参考値について】

一部のブロックの指数については、推計に利用するサンプル数が少なく、計算結果が安定しないため、「参考値」として括弧付きで掲載している。具体的には、当該月を含む直近 12 か月のサンプル数が 1200（月平均 100）を下回る月について、参考値としている。

#### 【指数の修正について】

2015 年 12 月、2016 年 1 月、2 月分の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。  
また、斜体の数値（直近 3 ヶ月の数値）は今後修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2008 年 3 月以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2006 年 11 月以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。

なお、大阪府及び愛知県の 2000 年 4 月分以降の指数は、2016 年 3 月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

## 2. 不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年 1－3 月分）

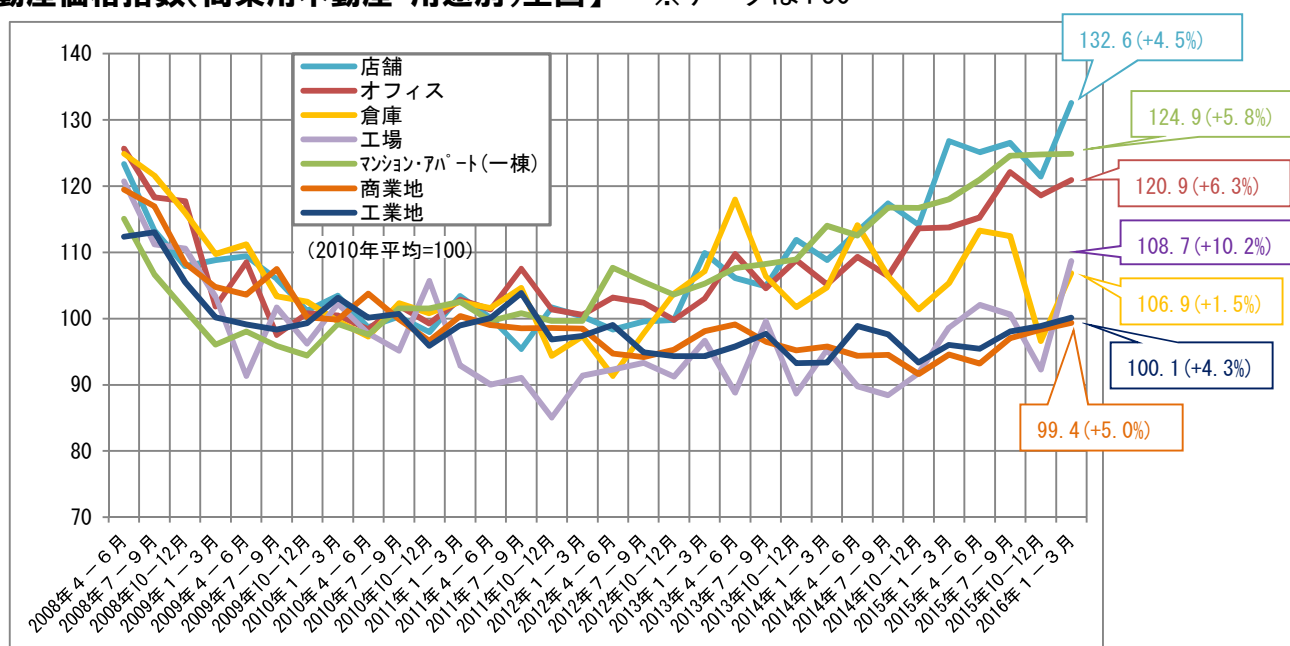
2016 年 1－3 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、店舗は 132.6、オフィスは 120.9、倉庫は 106.9、工場は 108.7、マンション・アパート（一棟）は 124.9 となった。これらを総合した建物付土地総合指数は 122.2、対前年同期比は+4.9%の上昇となり、2012 年 4－6 月分より 16 期連続でのプラスとなった。

また、商業地は 99.4、工業地は 100.1 となり、これらを総合した土地総合指数は 99.7、対前年同期比は+4.8%の上昇となり、3 期連続でのプラスとなった。

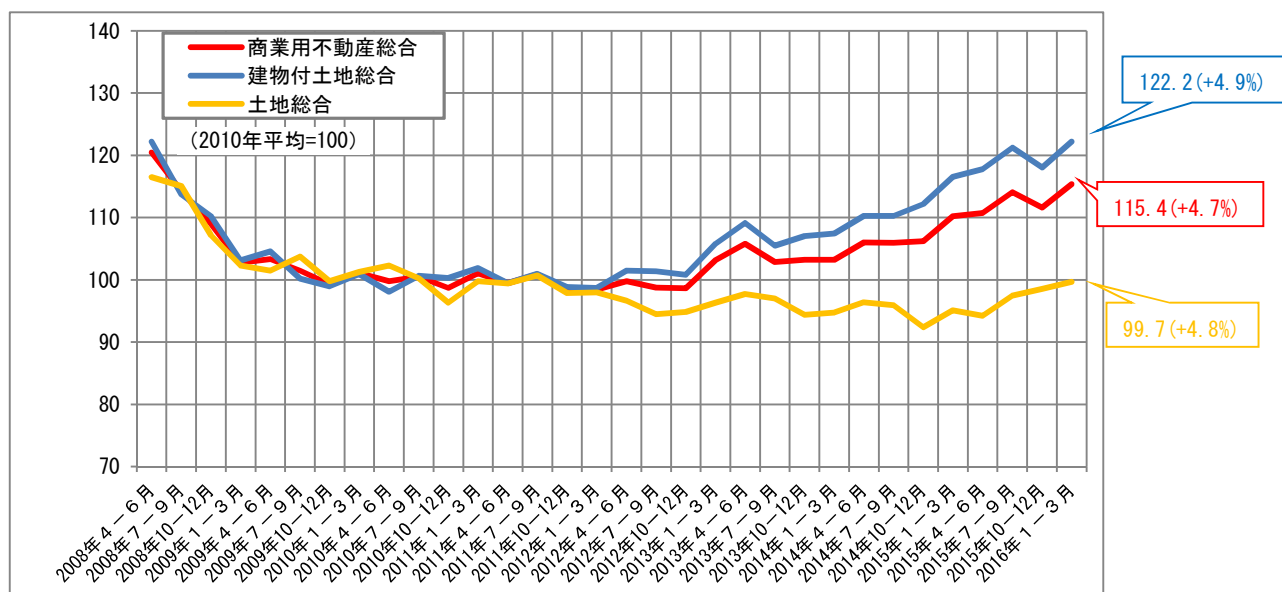
商業用不動産総合（建物付土地総合、土地総合）は 115.4、対前年同期比は+4.7%の上昇となり、2012 年 10－12 月分より 14 期連続でのプラスとなった。

※括弧内の数値は、対前年同期比を表している。

### 【不動産価格指数(商業用不動産・用途別)全国】 ※データは P50



### 【不動産価格指数(商業用不動産・総合)全国】 ※データは P50



<不動産価格指数（商業用不動産）（全国・都市圏別、平成28年1-3月分）>

※毎回四半期単位で公表

|            | 店舗                      |               | オフィス                    |               | 倉庫                      |               | 工場                      |               |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|            | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) |
| 全国         | 132.6                   | 4.5           | 120.9                   | 6.3           | 106.9                   | 1.5           | 108.7                   | 10.2          |
| 都市圏別       |                         |               |                         |               |                         |               |                         |               |
| 三大都市圏      | 133.0                   | 5.9           | 124.3                   | 7.3           | 108.7                   | ▲ 0.0         | 114.7                   | 13.6          |
| 三大都市圏以外の地域 | 131.8                   | 1.3           | 109.0                   | 6.3           | 100.4                   | 1.7           | 100.0                   | 5.7           |
| 南関東圏       | 131.1                   | 11.3          | 139.2                   | 14.5          | -                       | -             | -                       | -             |

|            | マンション・アパート(一棟)          |               | 商業地                     |               | 工業地                     |               |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|            | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) |
| 全国         | 124.9                   | 5.8           | 99.4                    | 5.0           | 100.1                   | 4.3           |
| 都市圏別       |                         |               |                         |               |                         |               |
| 三大都市圏      | 122.6                   | 5.3           | 103.9                   | 7.1           | 102.8                   | 8.8           |
| 三大都市圏以外の地域 | 131.7                   | 6.8           | 90.8                    | 0.3           | 96.4                    | ▲ 2.0         |
| 南関東圏       | 121.7                   | 6.6           | 108.2                   | 10.3          | 106.9                   | 13.2          |

|            | 商業用不動産総合                |               | 建物付土地総合                 |               | 土地総合                    |               |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|            | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年同期<br>比(%) |
| 全国         | 115.4                   | 4.7           | 122.2                   | 4.9           | 99.7                    | 4.8           |
| 都市圏別       |                         |               |                         |               |                         |               |
| 三大都市圏      | 117.5                   | 5.5           | 122.9                   | 5.2           | 103.4                   | 7.8           |
| 三大都市圏以外の地域 | 110.4                   | 3.2           | 120.5                   | 4.2           | 93.6                    | ▲ 0.2         |
| 南関東圏       | -                       | -             | -                       | -             | 107.6                   | 11.1          |

※三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

<不動産価格指数（商業用不動産）（都道府県別、平成27年分）>

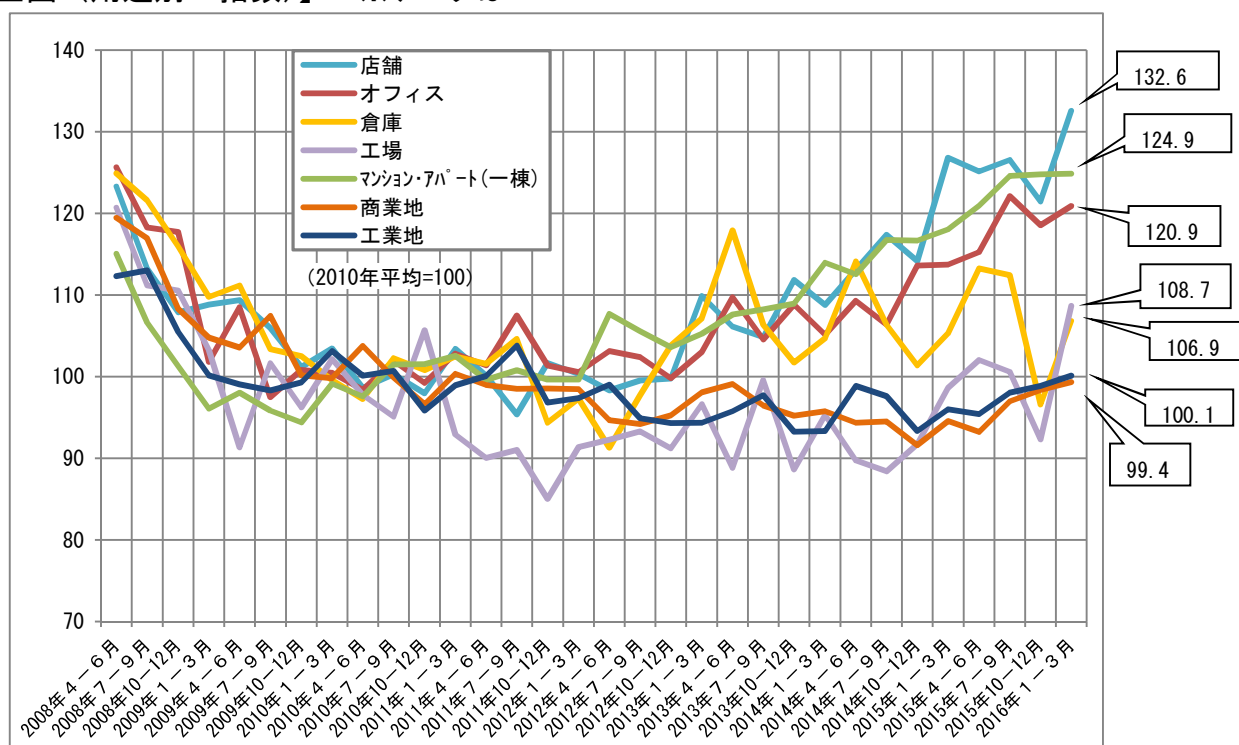
※毎回1年単位で公表

|       | 店舗                      |         | オフィス                    |         | 倉庫                      |         | 工場                      |         |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|       | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) |
| 都道府県別 |                         |         |                         |         |                         |         |                         |         |
| 東京都   | 136.3                   | 8.7     | 130.9                   | 5.6     | 102.4                   | ▲ 8.6   | 103.5                   | ▲ 3.9   |
| 愛知県   | 128.3                   | 15.4    | 114.8                   | 14.9    | 102.6                   | ▲ 8.2   | 105.7                   | 8.0     |
| 大阪府   | 137.8                   | 25.1    | 107.1                   | 3.4     | 94.7                    | ▲ 6.5   | 93.4                    | ▲ 5.4   |

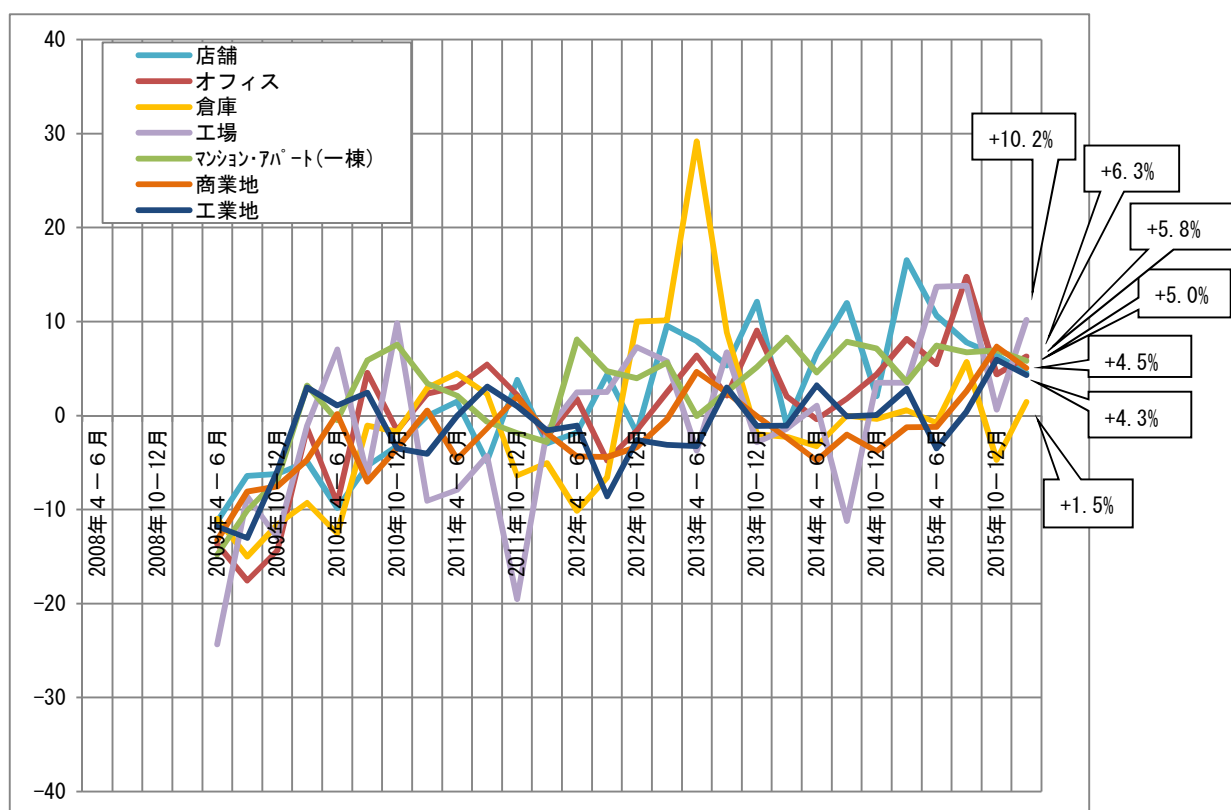
|       | マンション・アパート(一棟)          |         | 商業地                     |         | 工業地                     |         |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|       | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) |
| 都道府県別 |                         |         |                         |         |                         |         |
| 東京都   | 119.5                   | 10.9    | 106.0                   | 4.3     | 104.9                   | 5.3     |
| 愛知県   | 111.6                   | 1.1     | 103.8                   | 6.3     | 92.4                    | ▲ 1.6   |
| 大阪府   | 122.8                   | 6.6     | 102.4                   | ▲ 4.3   | 95.3                    | 7.4     |

|       | 商業用不動産総合                |         | 建物付土地総合                 |         | 土地総合                    |         |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|       | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) | 不動産価格<br>指数(商業用<br>不動産) | 対前年比(%) |
| 都道府県別 |                         |         |                         |         |                         |         |
| 東京都   | 121.7                   | 7.0     | 126.7                   | 7.6     | 105.7                   | 4.7     |
| 愛知県   | 105.6                   | 4.4     | 112.4                   | 6.2     | 98.3                    | 2.8     |
| 大阪府   | 110.6                   | 5.6     | 115.2                   | 7.1     | 98.9                    | 1.1     |

【全国（用途別・指数）】 ※データはP50

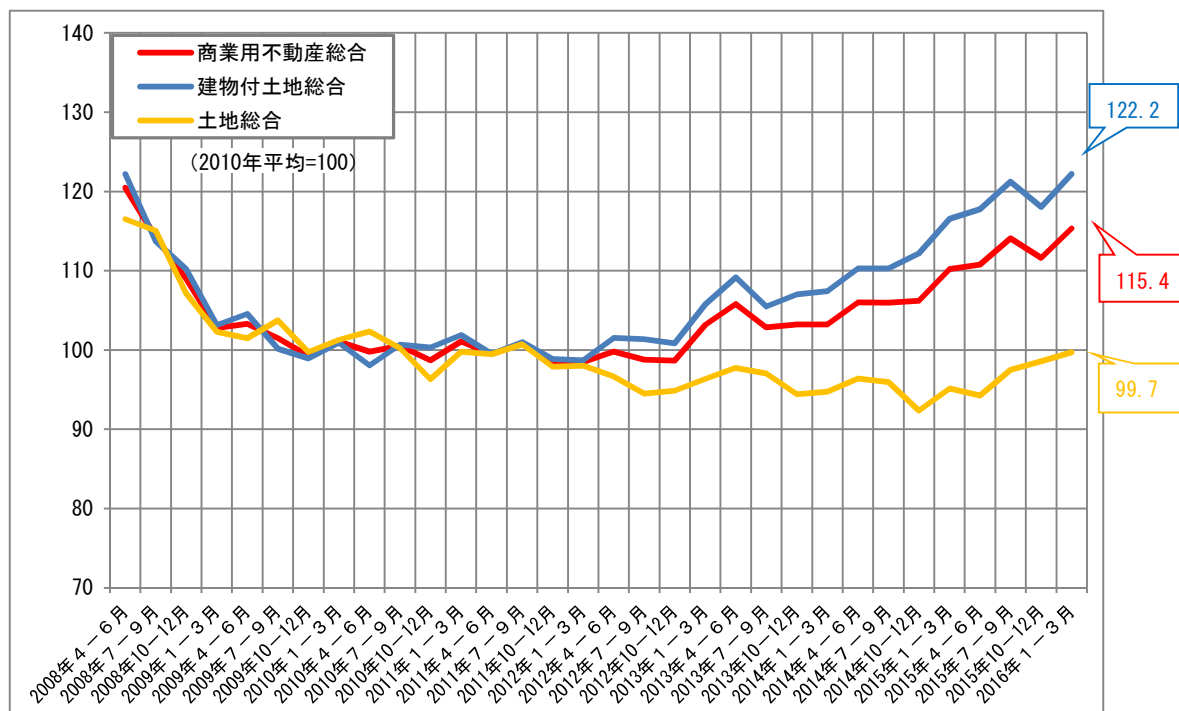


【全国（用途別・前年同期比）】 ※データはP50

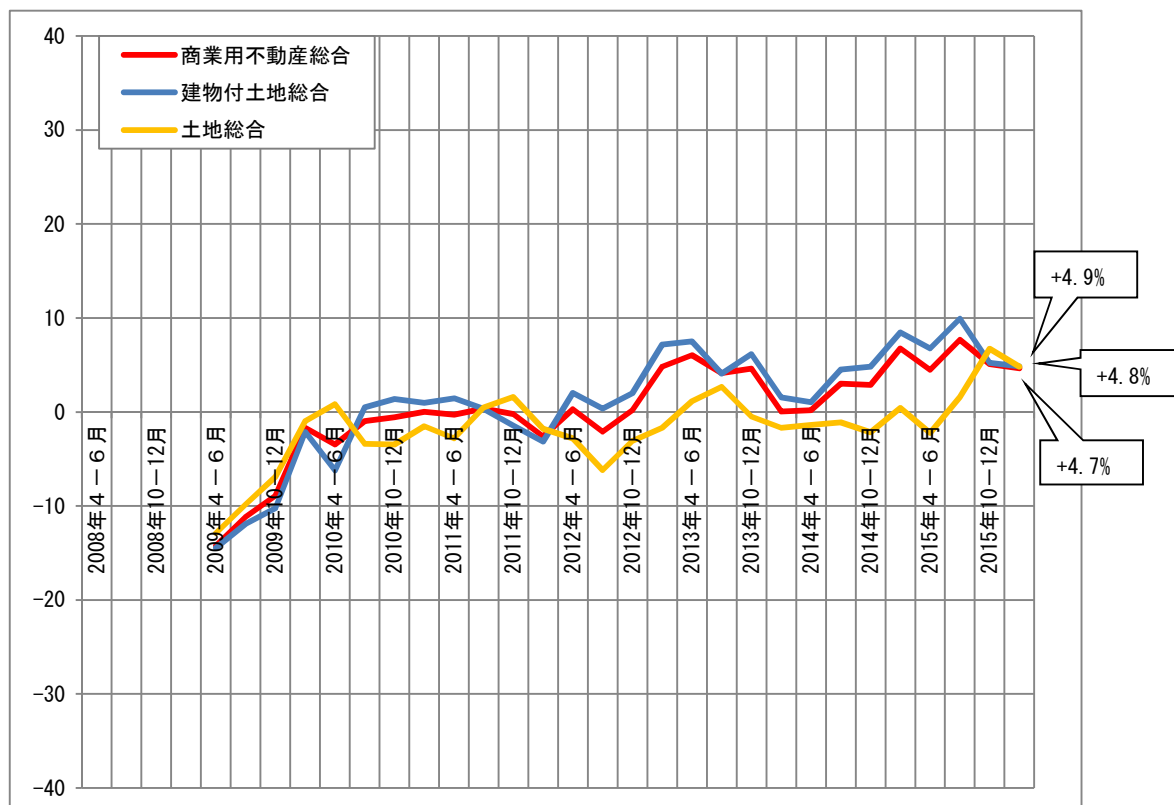




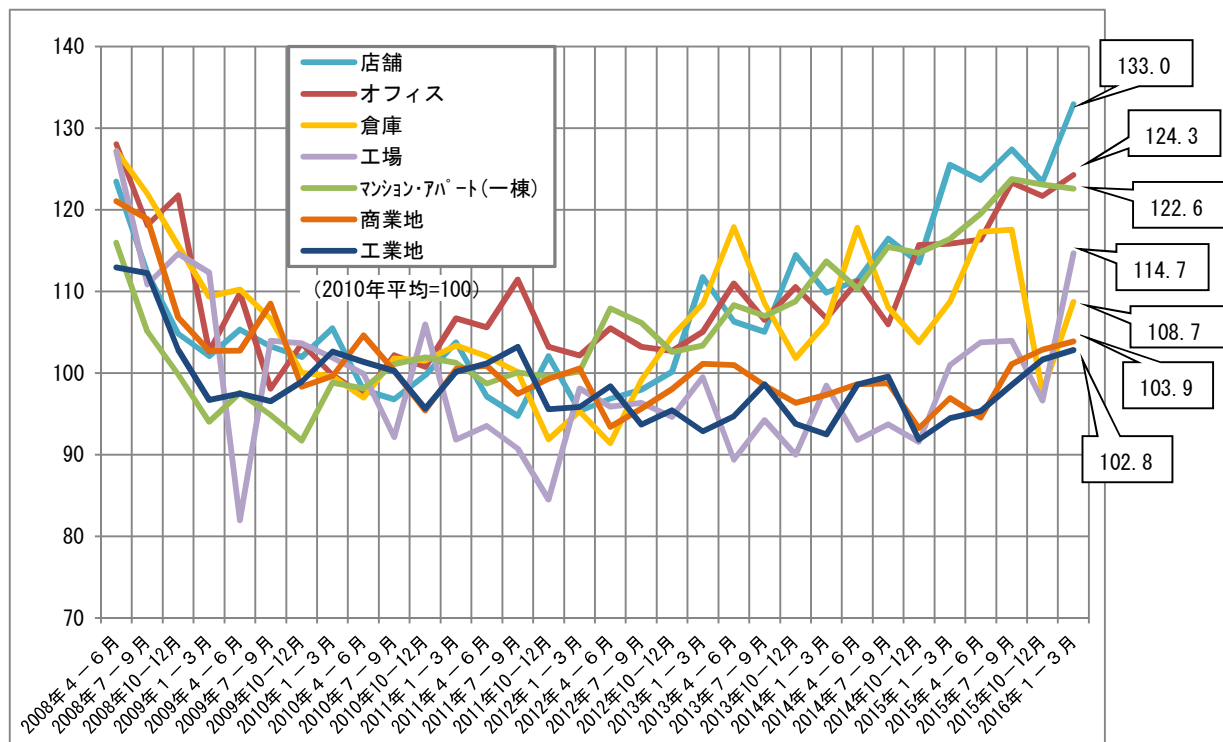
【全国（総合・指数）】 ※データはP50



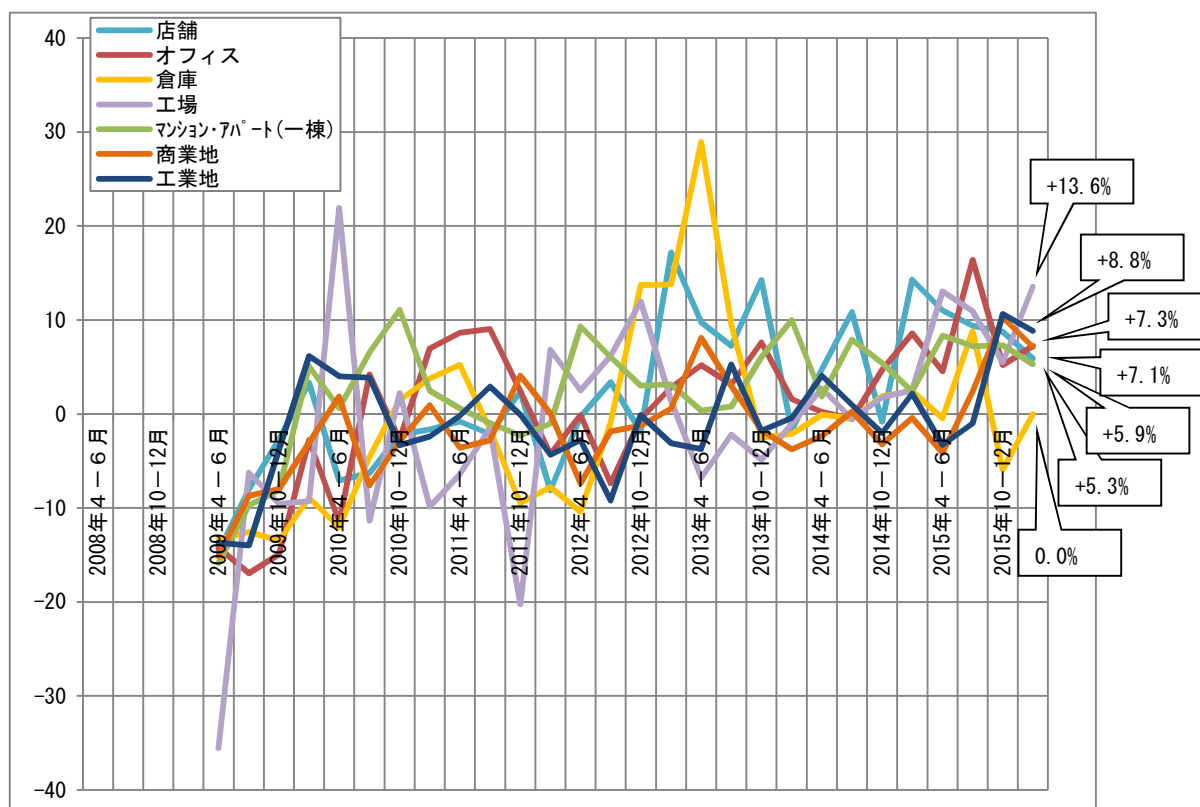
【全国（総合・前年同期比）】 ※データはP50



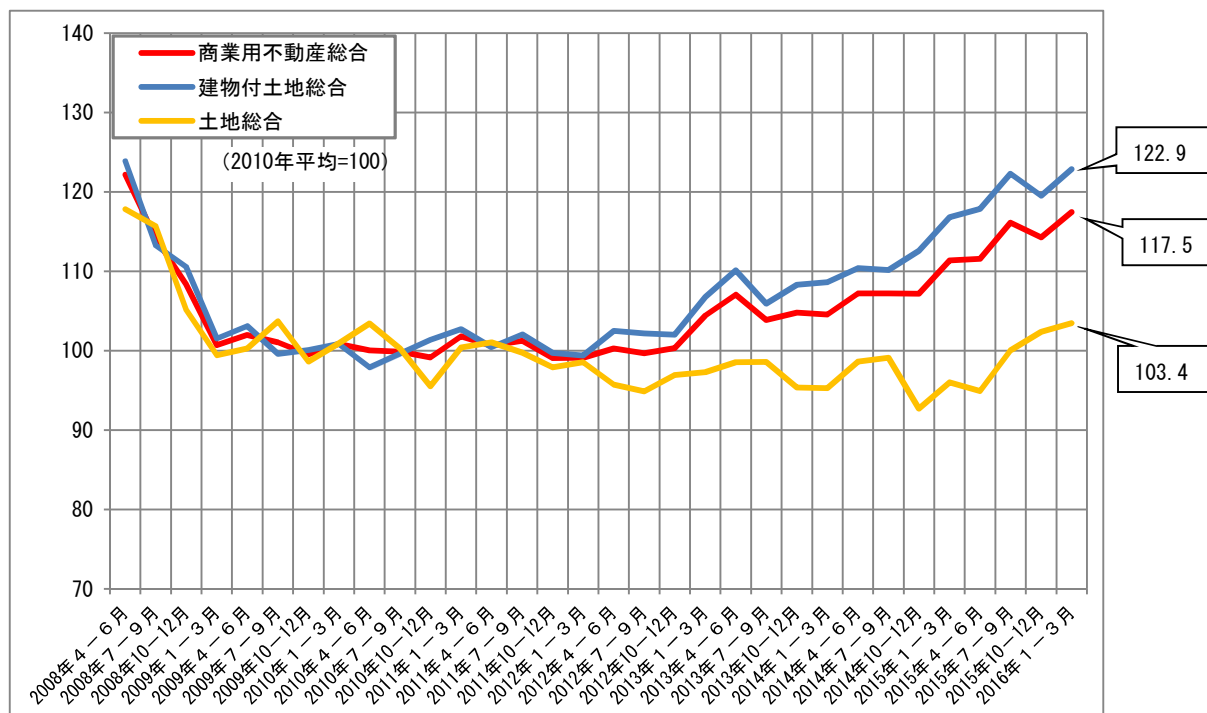
【三大都市圏（用途別・指数）】 ※データはP51



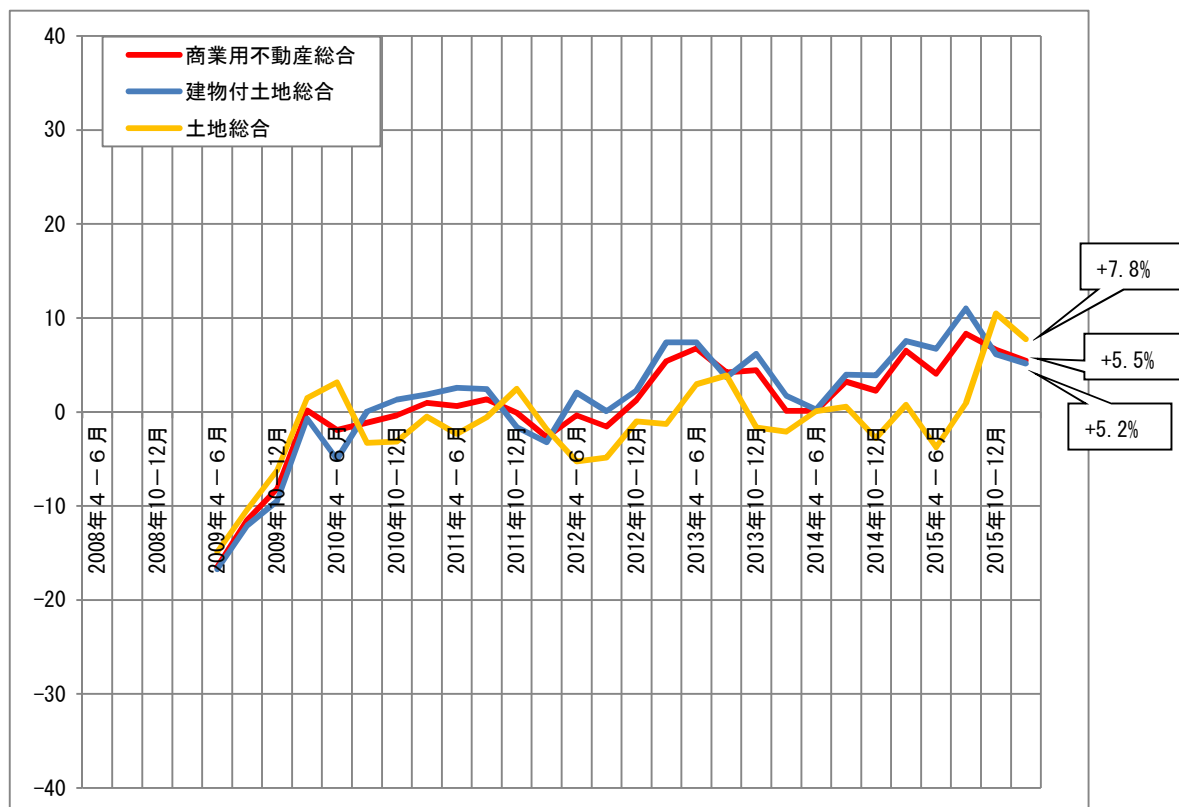
【三大都市圏（用途別・前年同期比）】 ※データはP51



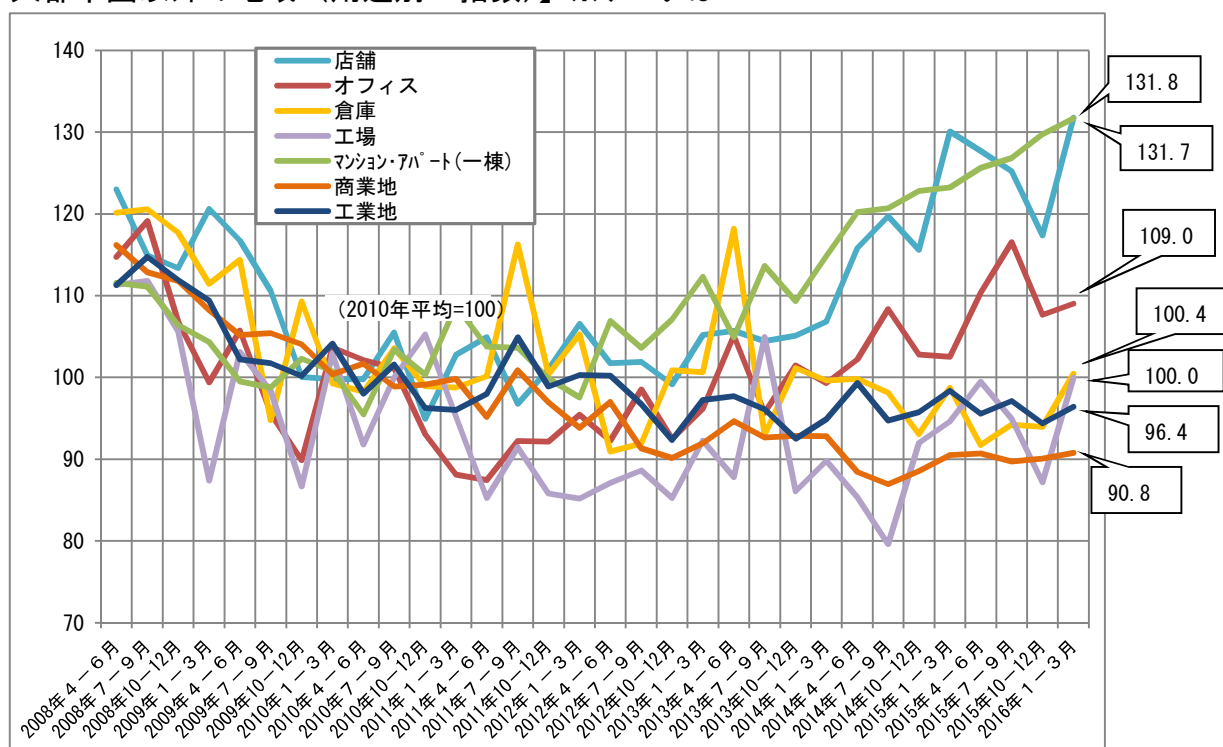
【三大都市圏（総合・指数）】 ※データはP51



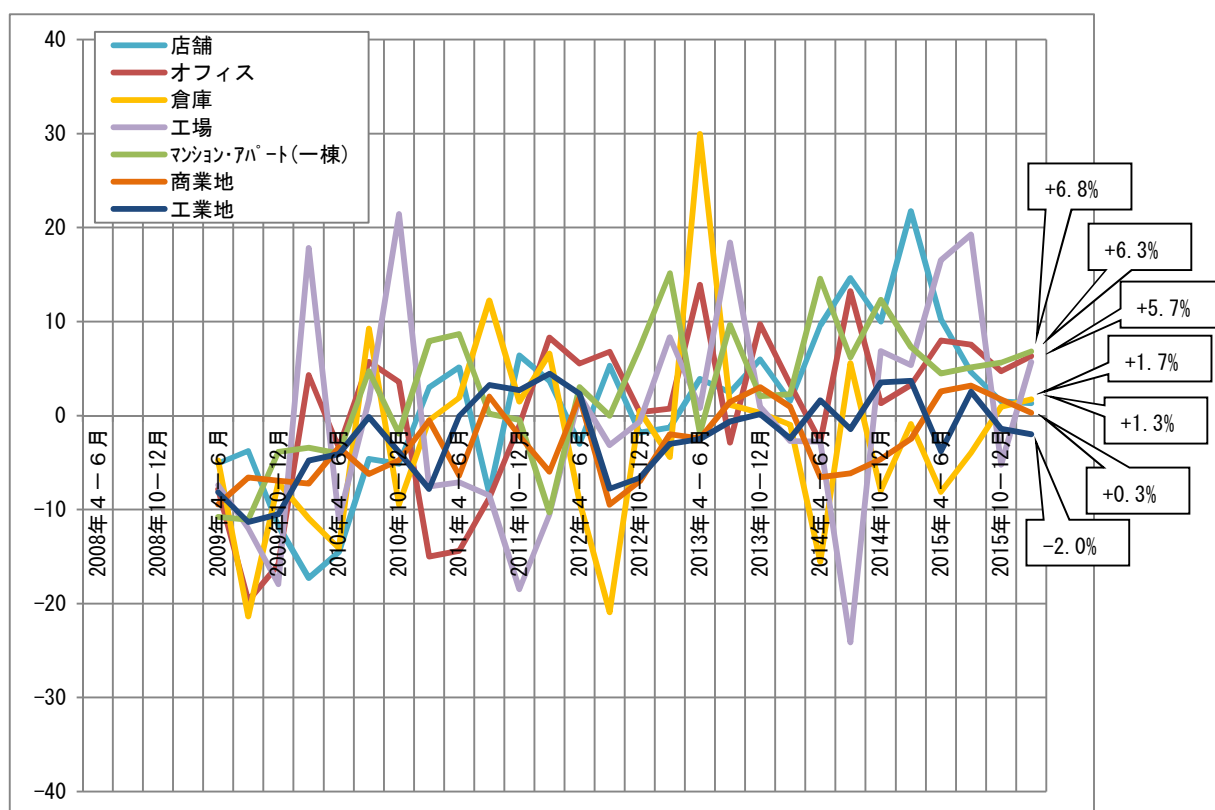
【三大都市圏（総合・前年同期比）】 ※データはP51



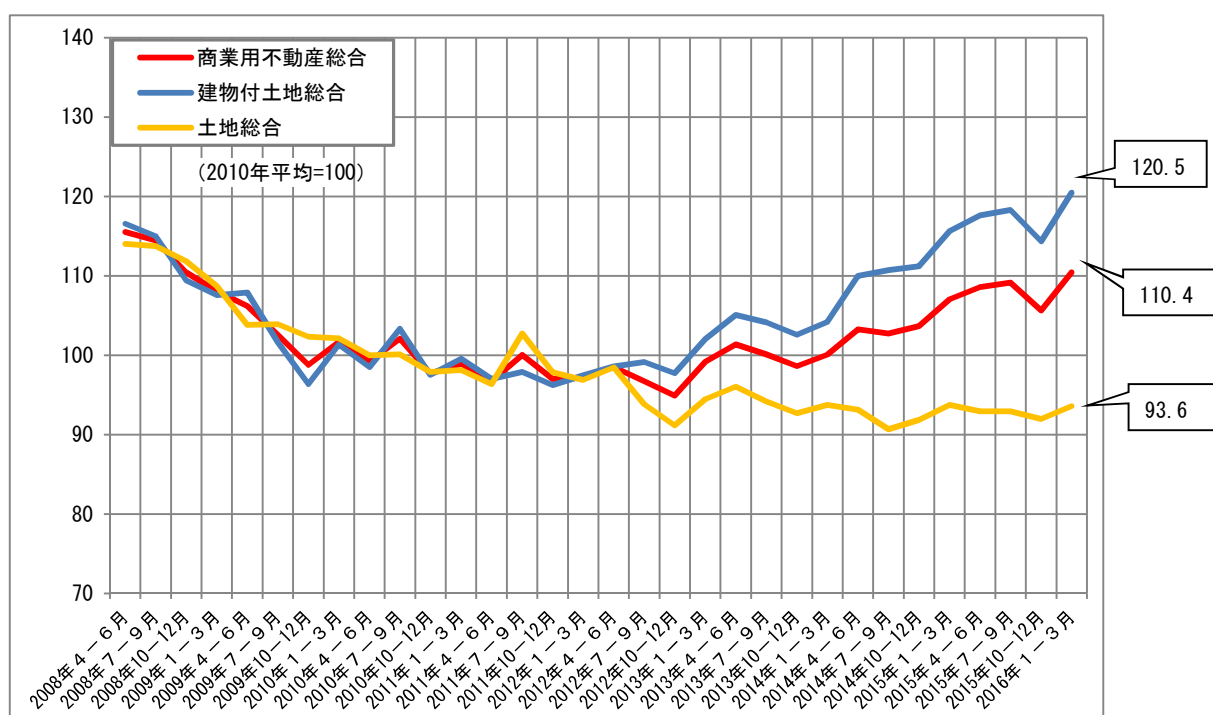
【三大都市圏以外の地域（用途別・指数）】※データは P52



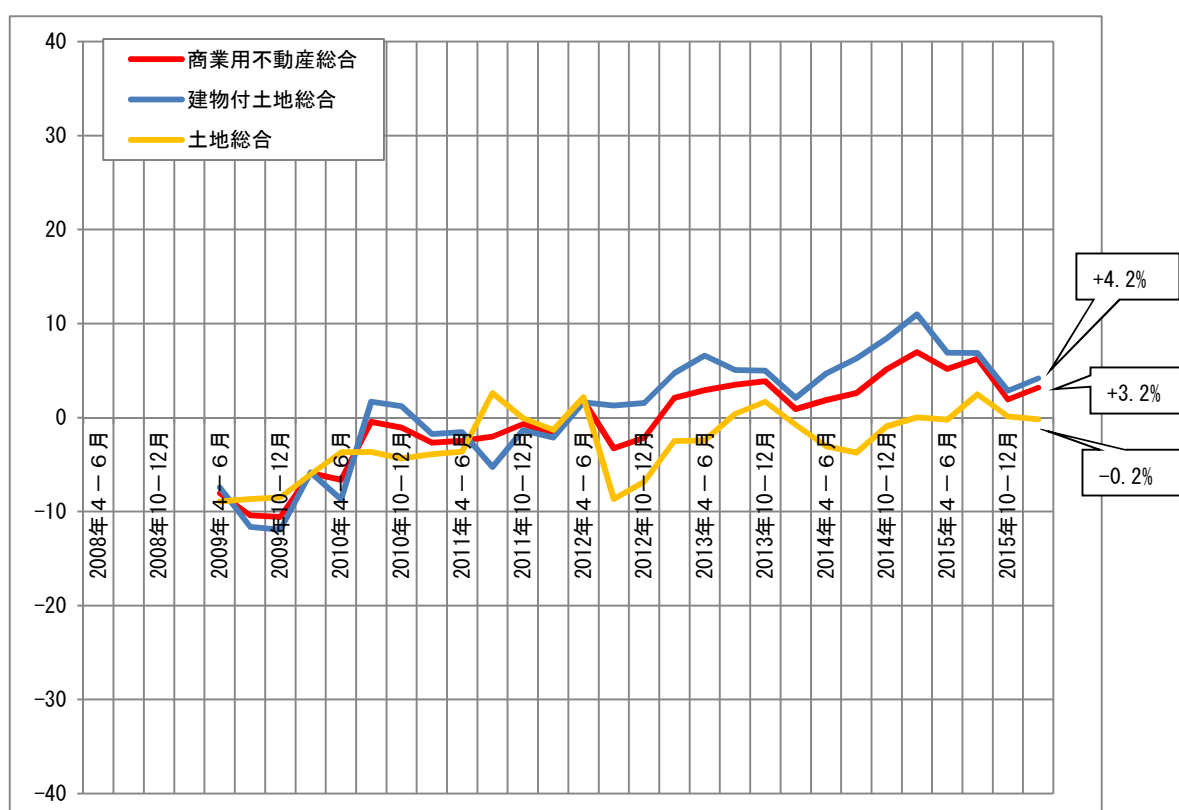
【三大都市圏以外の地域（用途別・前年同期比）】※データは P52



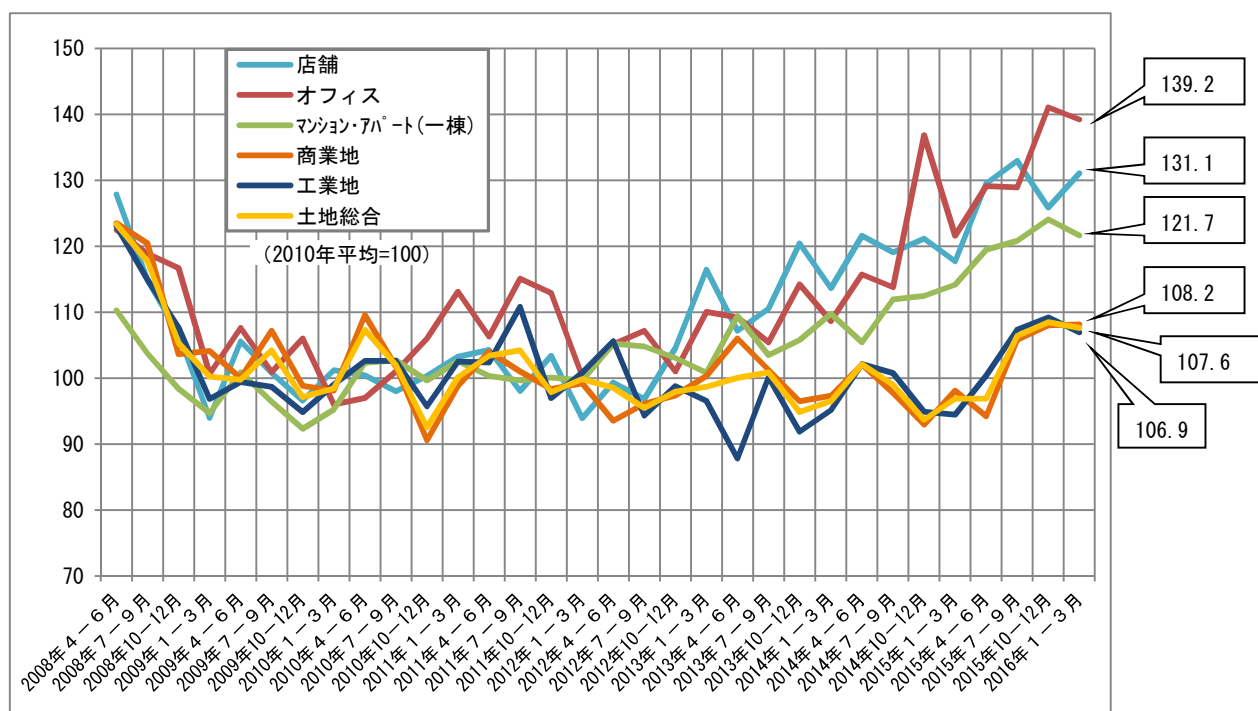
【三大都市圏以外の地域（総合・指数）】※データは P52



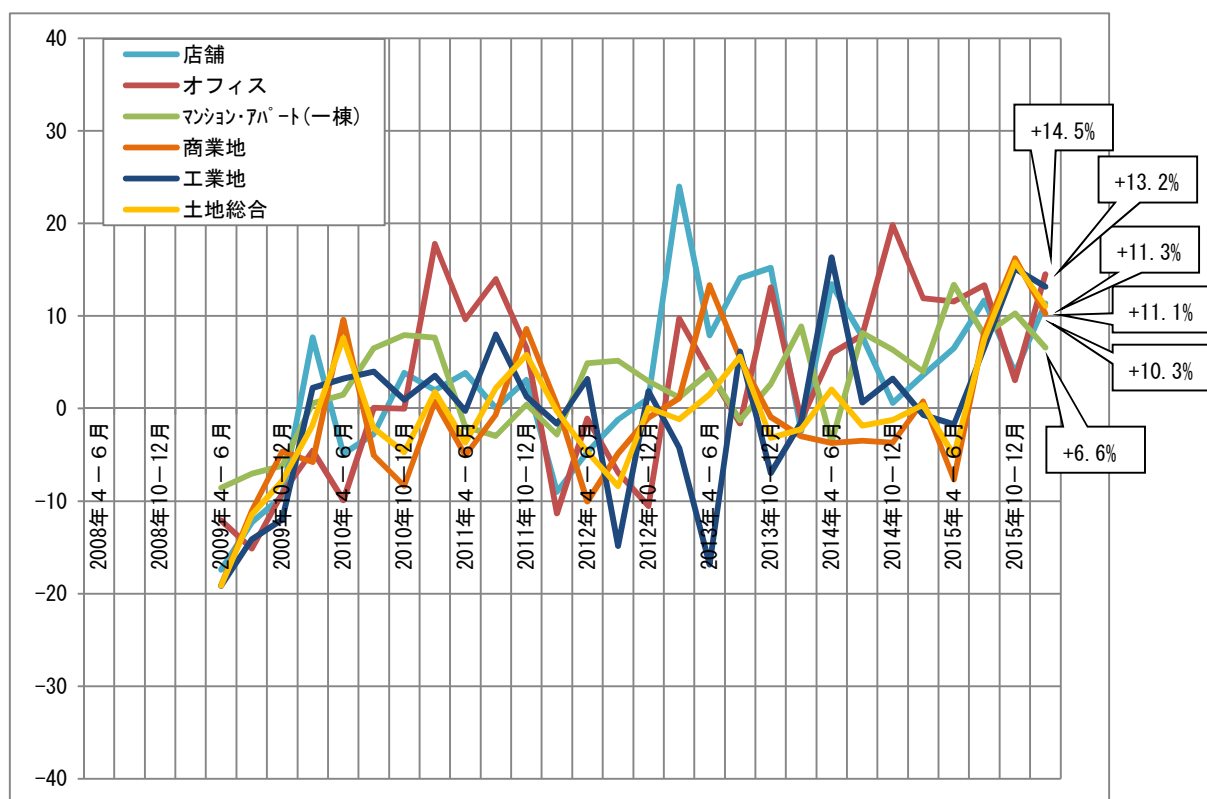
【三大都市圏以外の地域（総合・前年同期比）】※データは P52



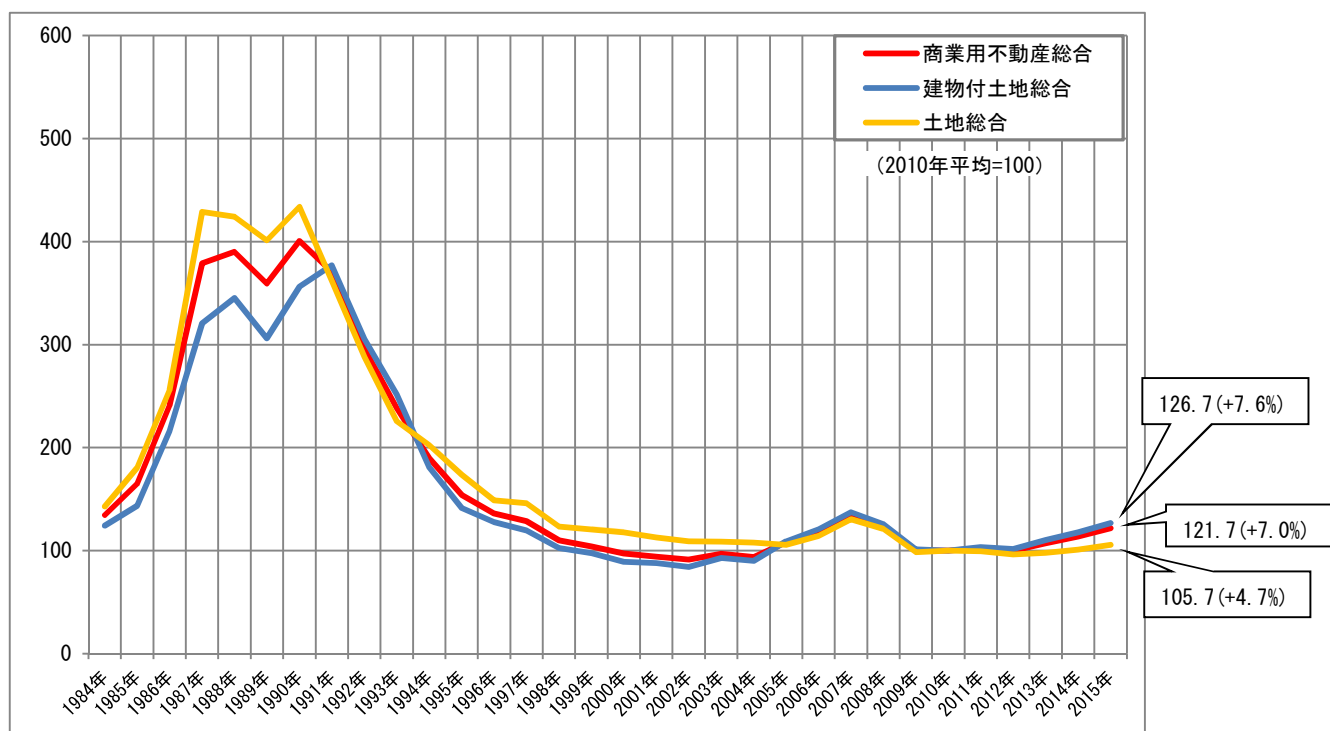
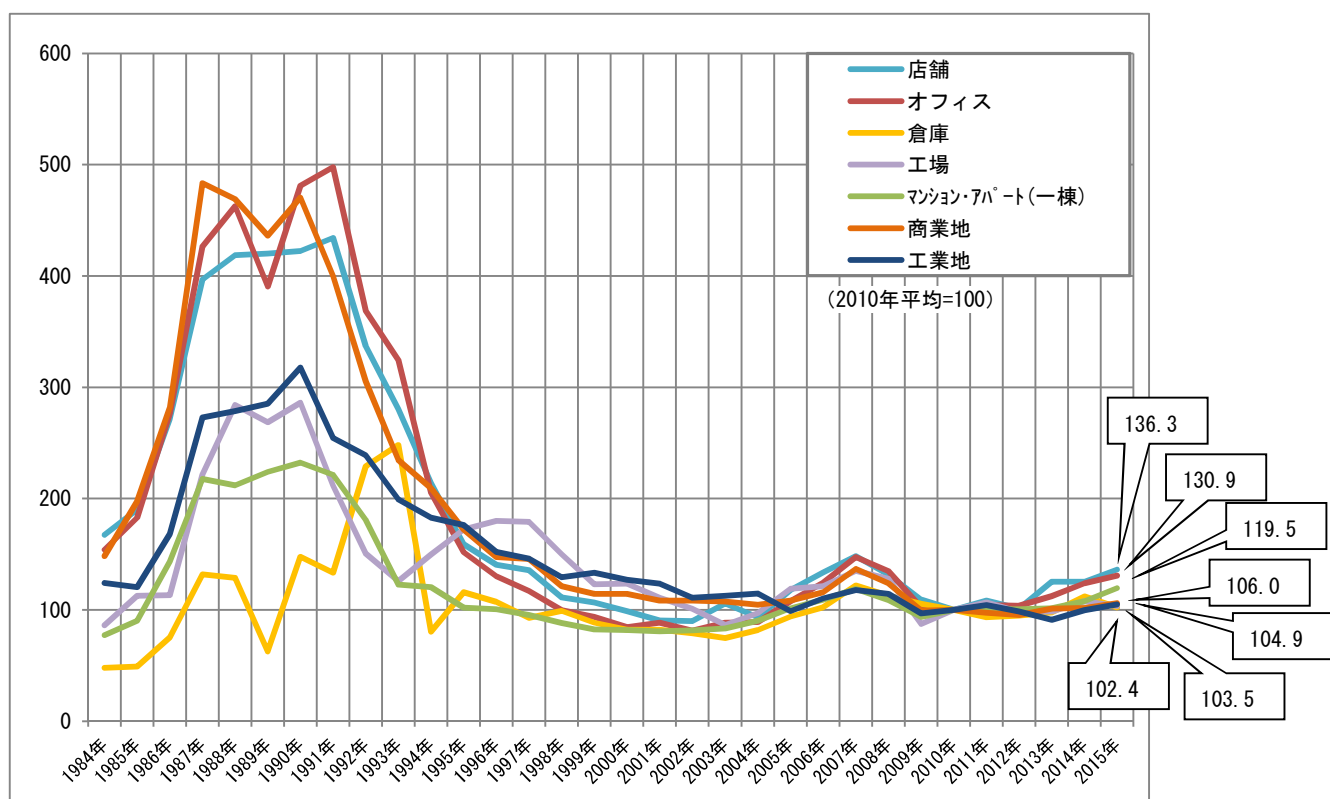
【南関東圏（指数）】※データは P53



【南関東圏（前年同期比）】※データは P53

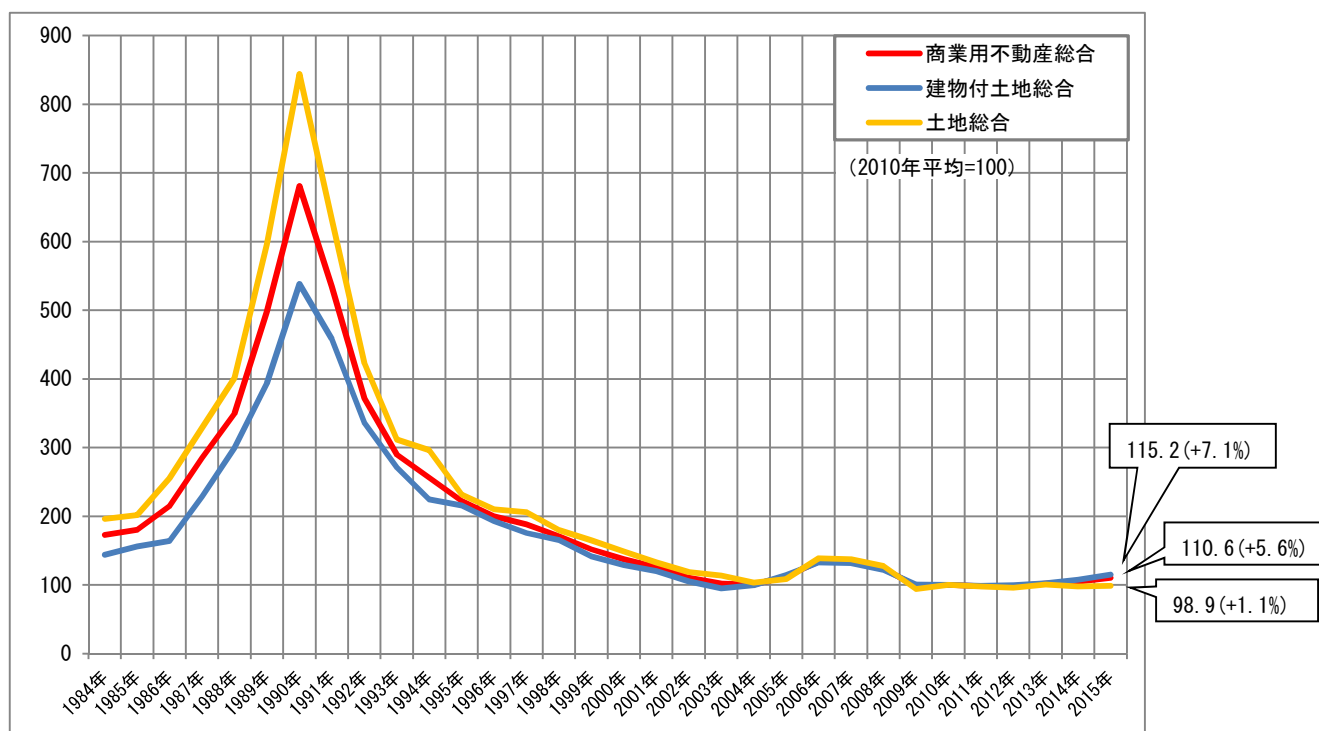
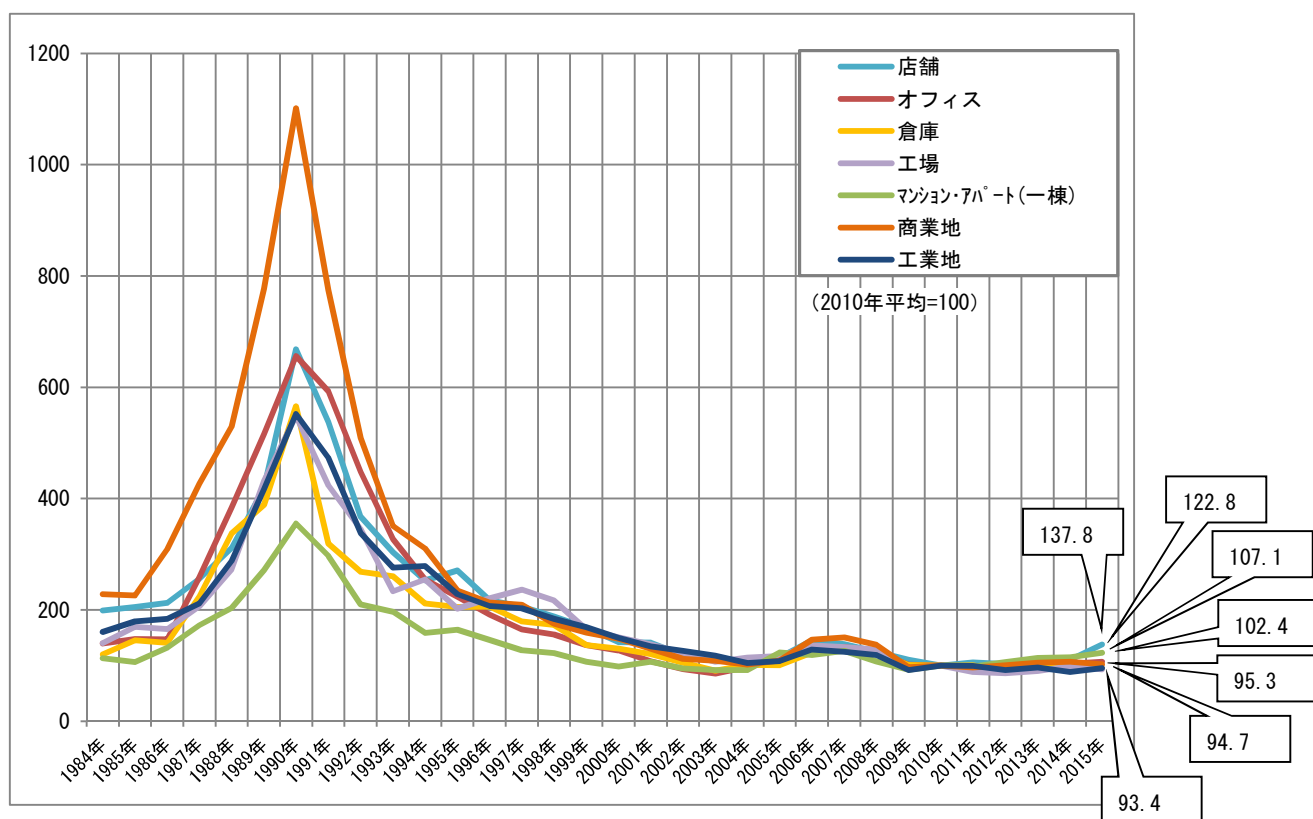


【東京都（長期系列）】 ※データは P54



(注) 2008年以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

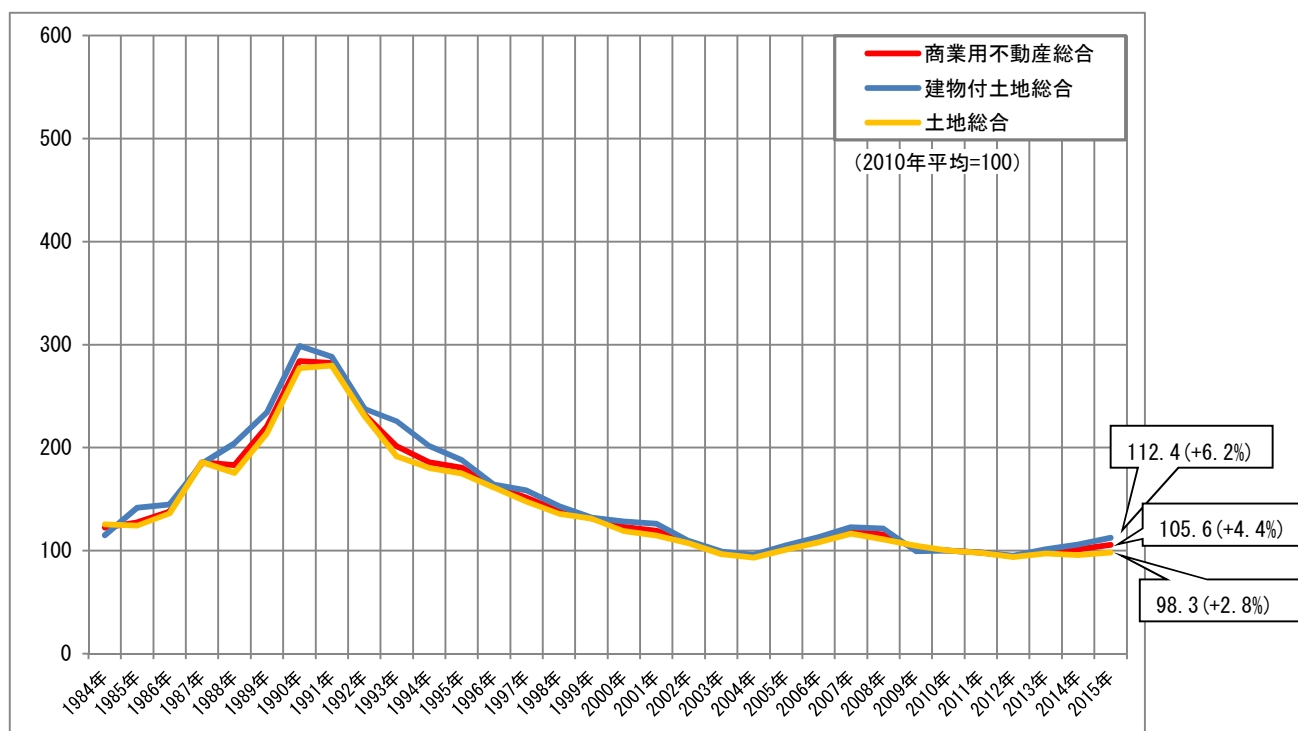
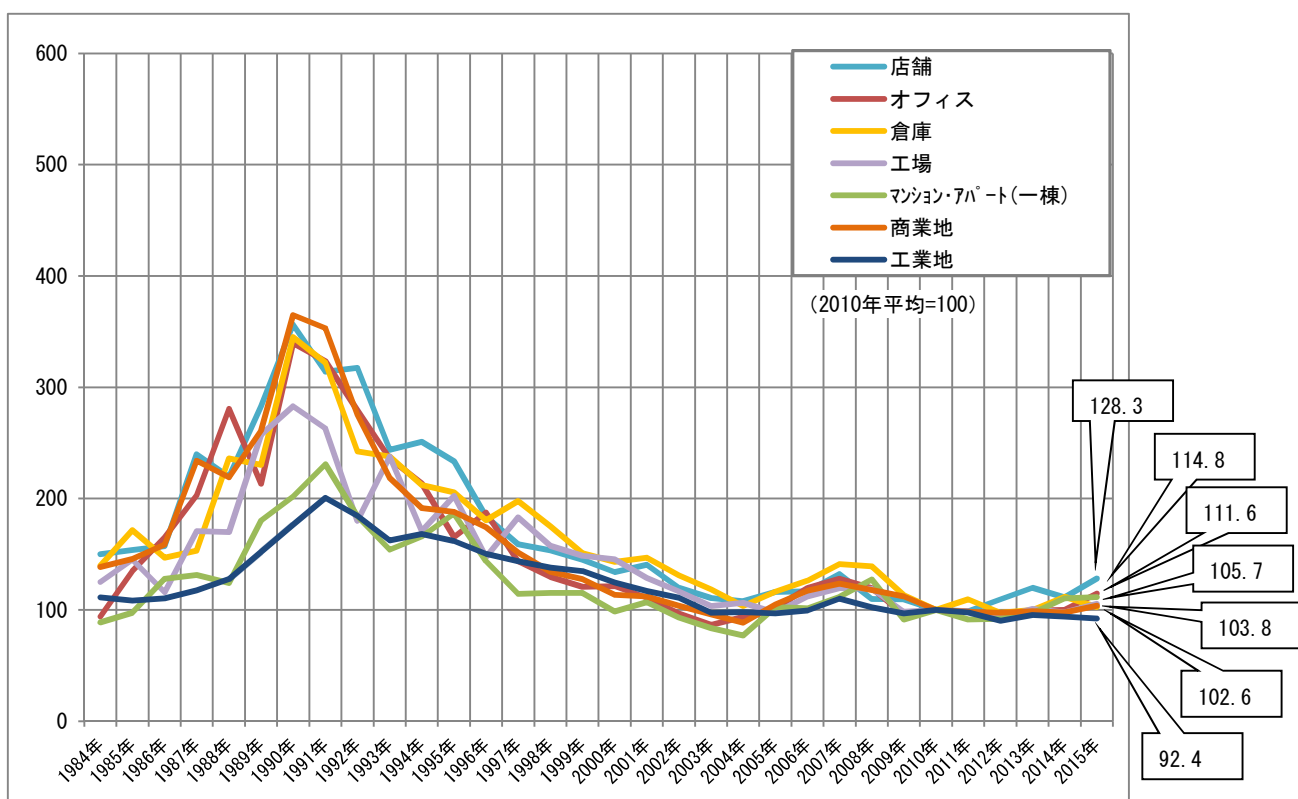
【大阪府（長期系列）】※データは P56



(注) 2006 年以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。



【愛知県（長期系列）】 ※データは P55



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

## 不動産価格指数（商業用不動産）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、不動産価格指数（商業用不動産）の整備に関する国際指針の作成が進められている。国土交通省では、国際的な議論に基づき、不動産価格指数（商業用不動産）を開発し、2016年3月に試験運用を開始した。

### 【不動産価格指数（商業用不動産）の概要】

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称<br>(対象用途) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業用不動産総合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物付土地総合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗</li> <li>・ オフィス</li> <li>・ 倉庫</li> <li>・ 工場</li> <li>・ マンション・アパート(一棟)</li> </ul> </li> <li>・ 土地総合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業地</li> <li>・ 工業地</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |
| 対象地域         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国</li> <li>・ 都市圏別（三大都市圏、三大都市圏以外の地域、南関東圏）</li> <li>・ 都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul> <p>※三大都市圏は、南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、京阪神圏（京都・大阪・兵庫）及び名古屋圏（岐阜・愛知・三重）の総合</p>                                                                                                                                                 |
| 対象取引         | ・ 民間部門による取引（公的主体による取引は除く）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 算出期間         | ・ 2008年4月より（都道府県別指数は、1984年4月より）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 基準時点         | ・ 2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 算出頻度         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国、都市圏別：四半期毎</li> <li>・ 都道府県別：年次</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 推計方法         | ・ ヘドニック法（時間ダミー変数法）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 利用する情報       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）</li> <li>・ J-REIT 適時開示情報のうち不動産信託受益権取引に係る情報</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| 取引月から公表までの期間 | ・ 約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（商業用不動産） …全国・都市圏別・都道府県別の毎期の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法※により指数化。

- ・ 店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート(一棟) …地目が「宅地」であり、土地と、各用途に利用する建物を一緒に取引したものの価格。
- ・ 商業地、工業地 …地目が「宅地」であり、各用途に利用する土地のみを取引したものの価格指数。
- ・ 建物付土地総合 …「店舗」、「オフィス」、「倉庫」、「工場」及び「マンション・アパート(一棟)」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 土地総合 …「商業地」及び「工業地」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 商業用不動産総合 …「建物付土地総合」及び「土地総合」を取引総額で加重平均し合成したもの。

#### ※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（商業用不動産）は、毎期の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、毎期の不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータと、J-REIT による信託受益権取引のデータをもとに不動産価格指数（商業用不動産）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【指数の修正について】

2015 年 10～12 月及び 2015 年の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

なお斜体の数値（公表開始後 3 ヶ月以内の数値）は今後サンプル数の増加により修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の指数のうち、2008 年以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の指数のうち、2006 年以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。

### 3. 不動産取引件数・面積（平成 28 年 3 月分）

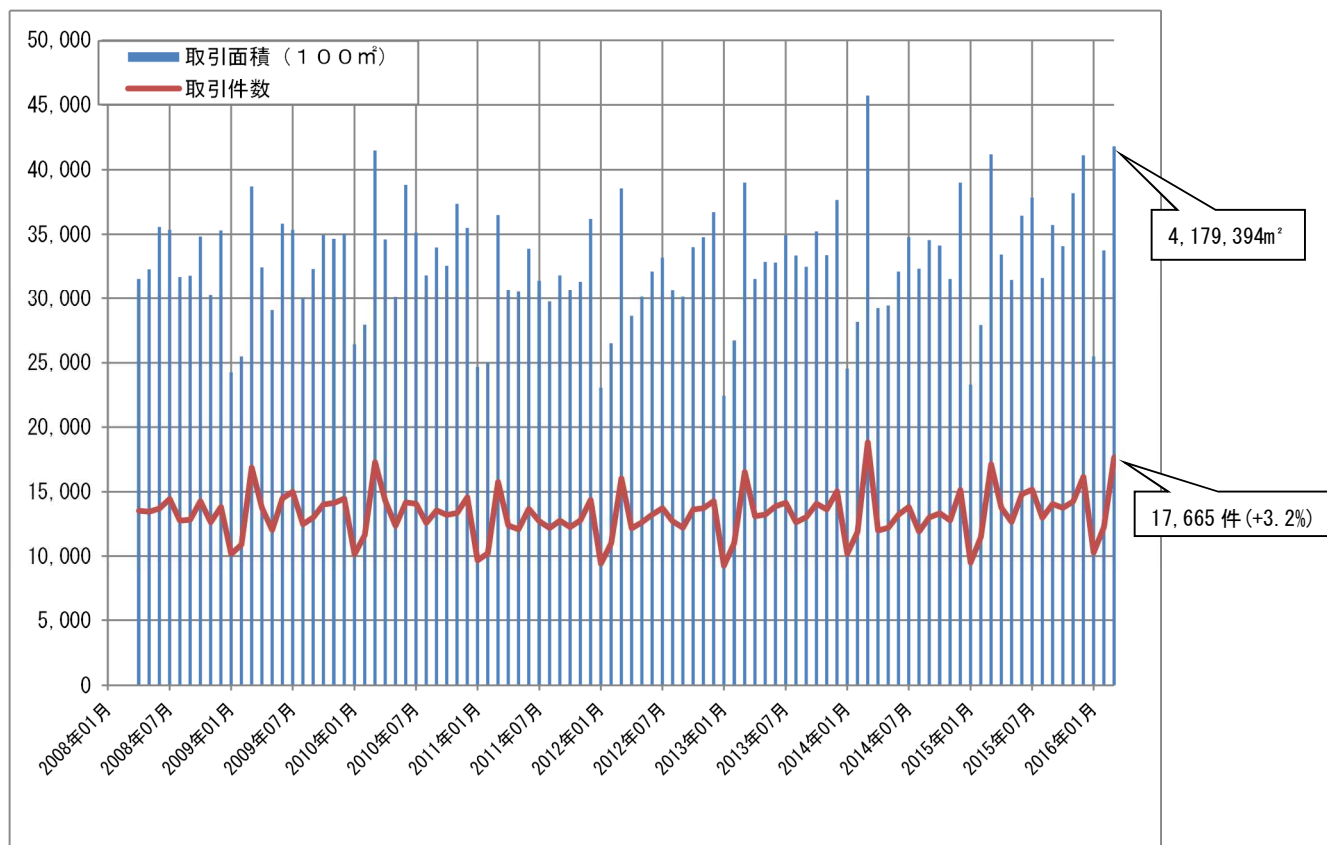
2016 年 3 月分の全国の取引件数は、戸建住宅は 17,665 件、対前年同月比は+3.2%の上昇、マンション（区分所有）は 19,611 件、対前年同月比は+1.2%の上昇、マンション・アパート（一棟）は 3,748 件、対前年同月比は+22.0%の上昇となり、いずれも 2015 年 4 月分より 12 ヶ月連続でのプラスとなった。店舗は 911 件、対前年同月比は+8.8%の上昇となり、2 ヶ月連続でのプラスとなった。オフィスは 939 件、対前年同月比は-1.4%の下落となり、2 ヶ月ぶりのマイナスとなった。倉庫は 358 件、対前年同月比は+3.8%の上昇となり、4 ヶ月連続のプラスとなった。

工場は 291 件、対前年同月比-0.7%の下落となり、2 ヶ月連続のマイナスとなった。

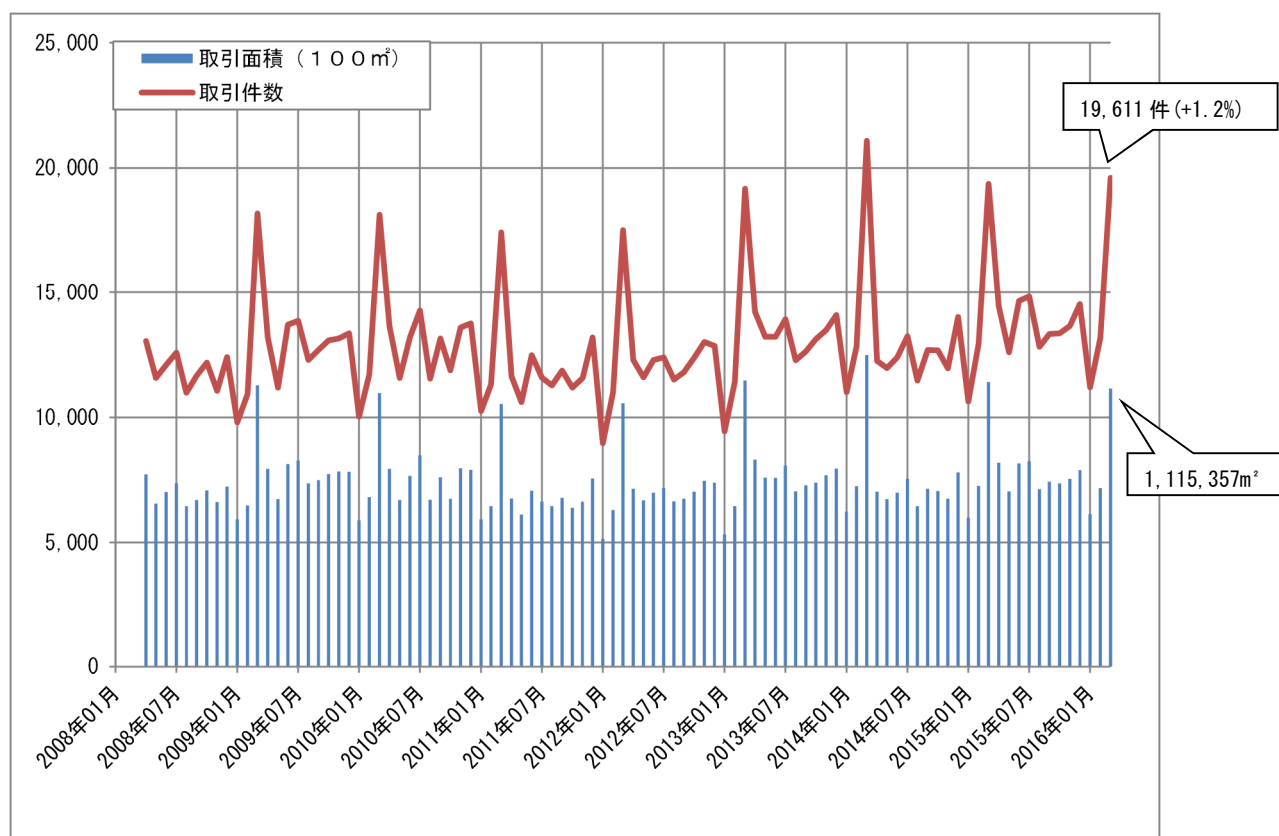
※データは土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。

※括弧内の数値は、対前年同月比を表している

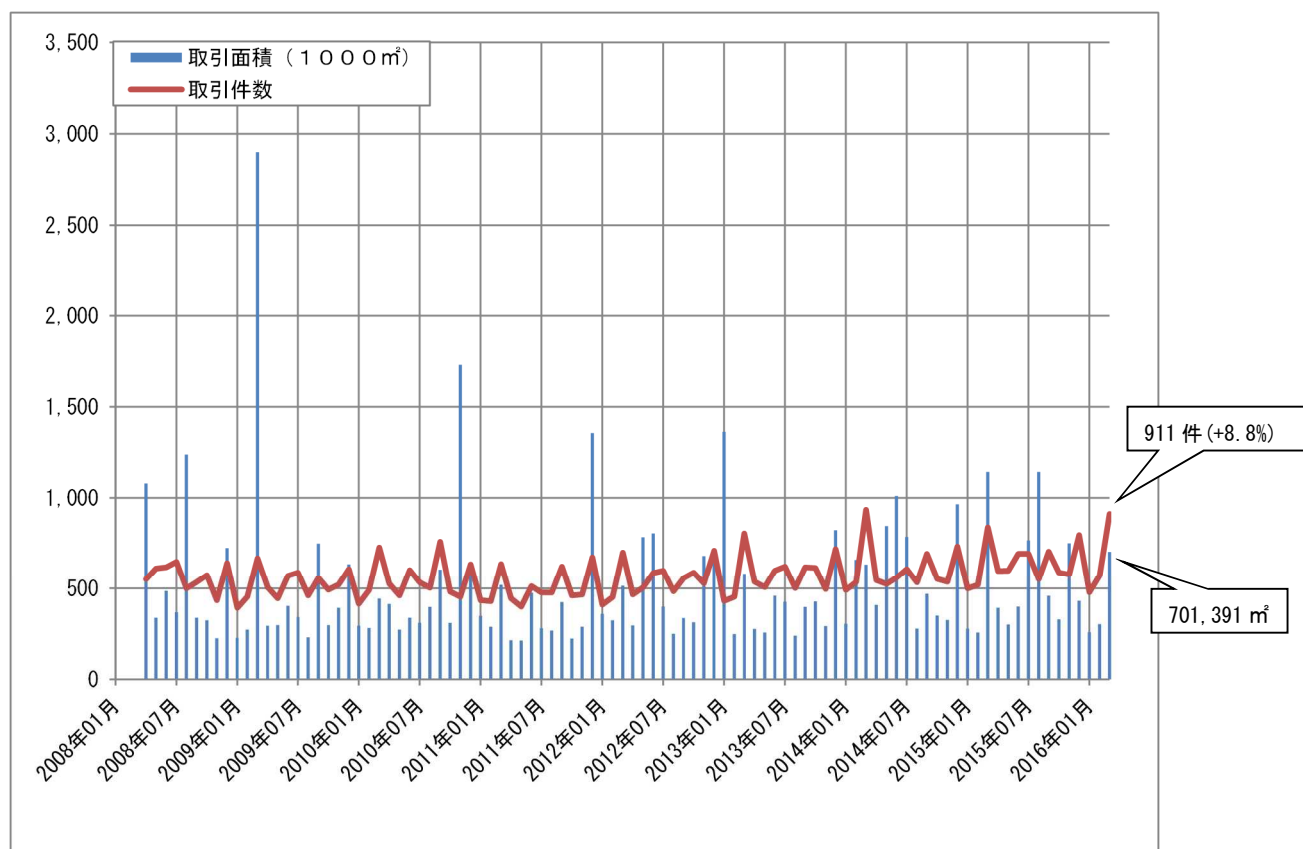
#### 【全国（戸建住宅）】



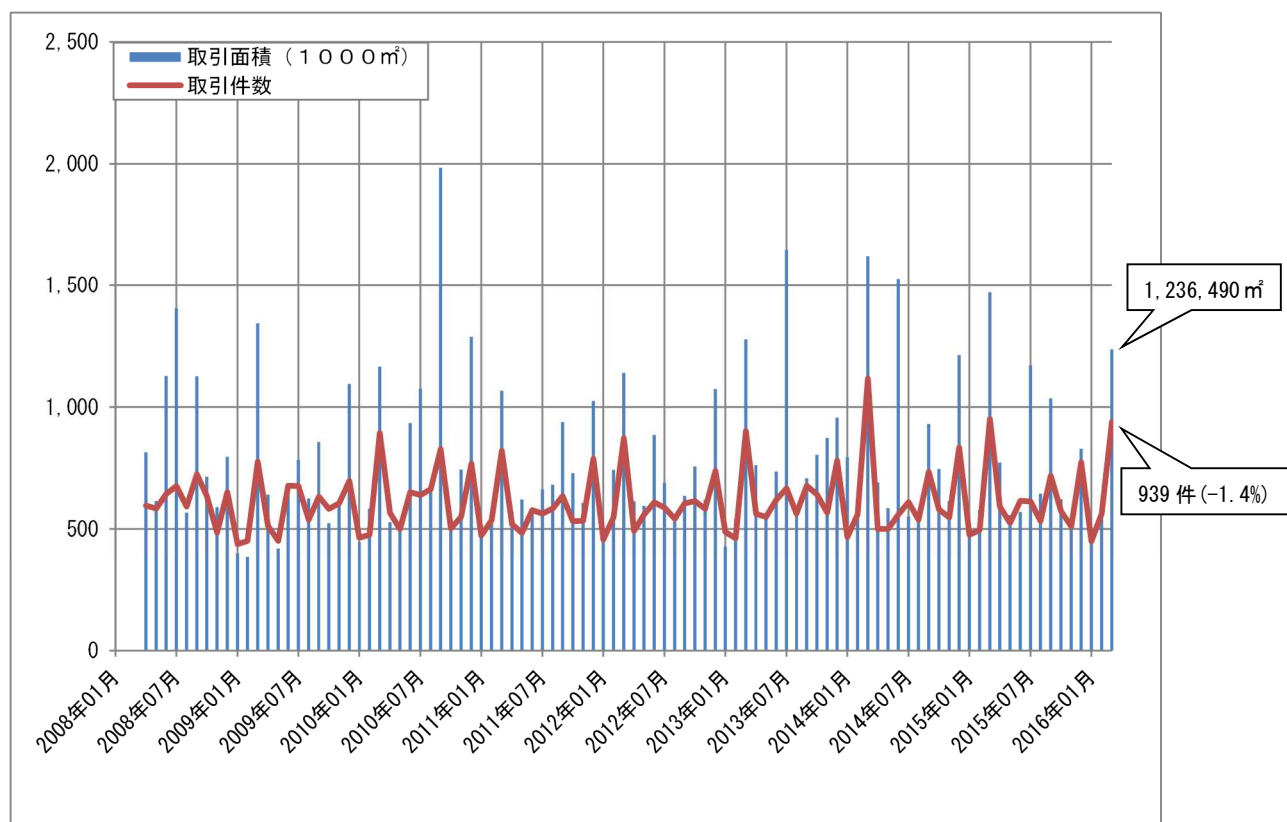
# 【全国（マンション（区分所有））】



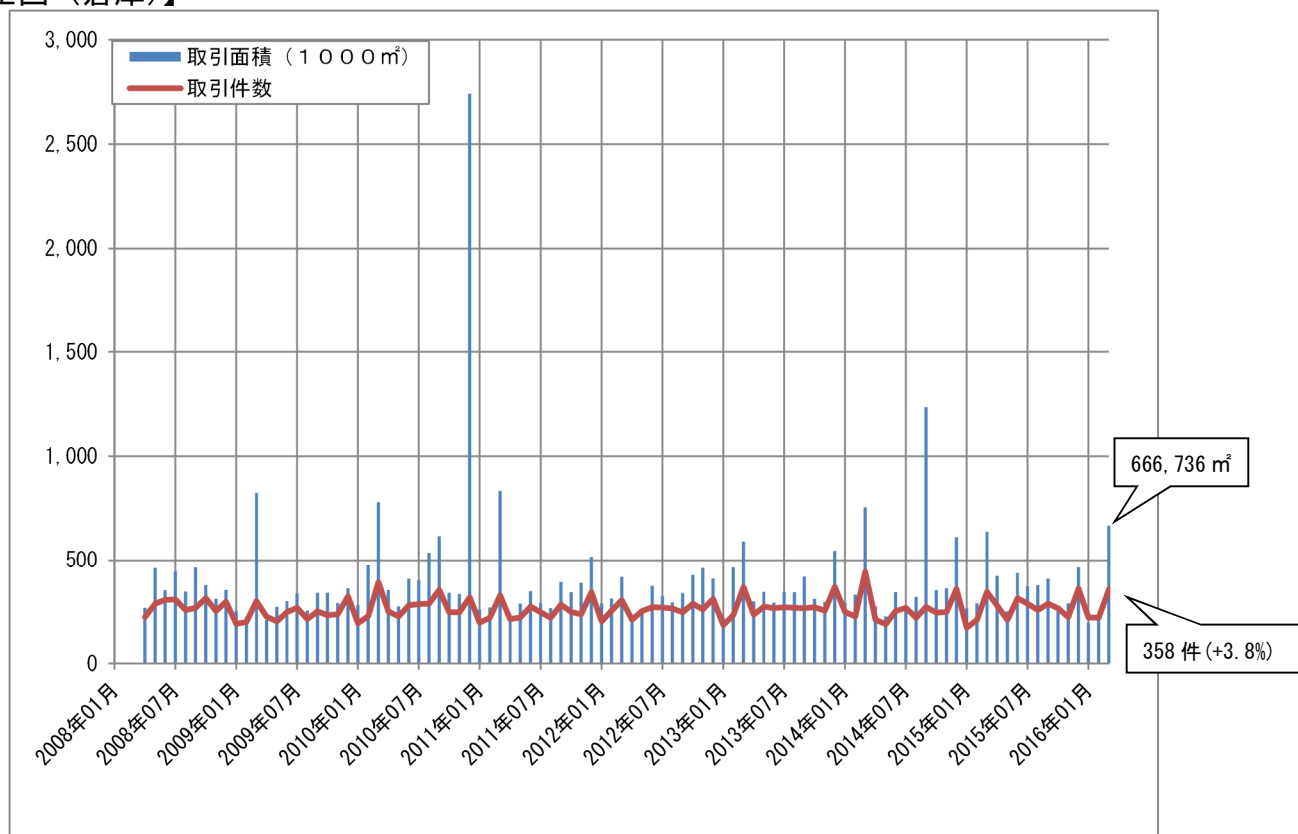
# 【全国（店舗）】



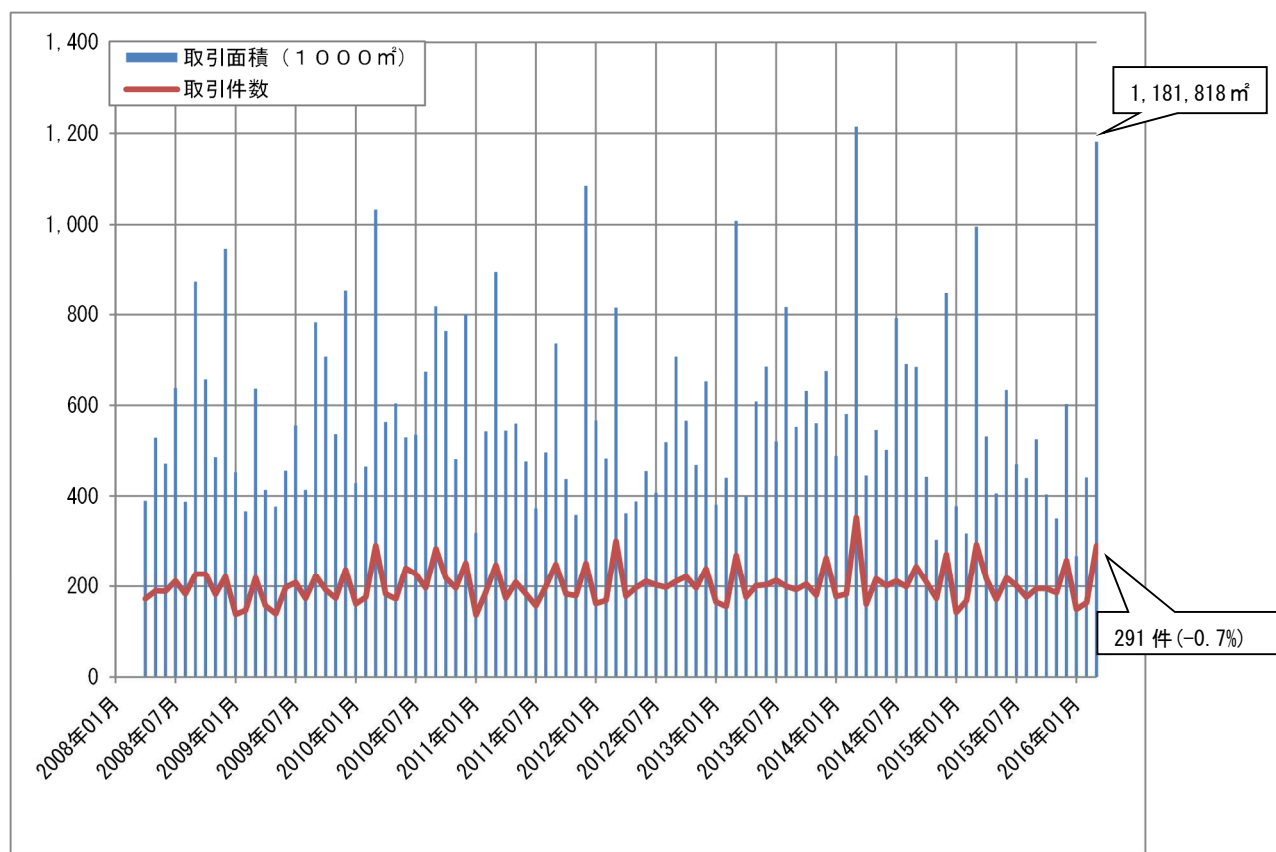
## 【全国（オフィス）】



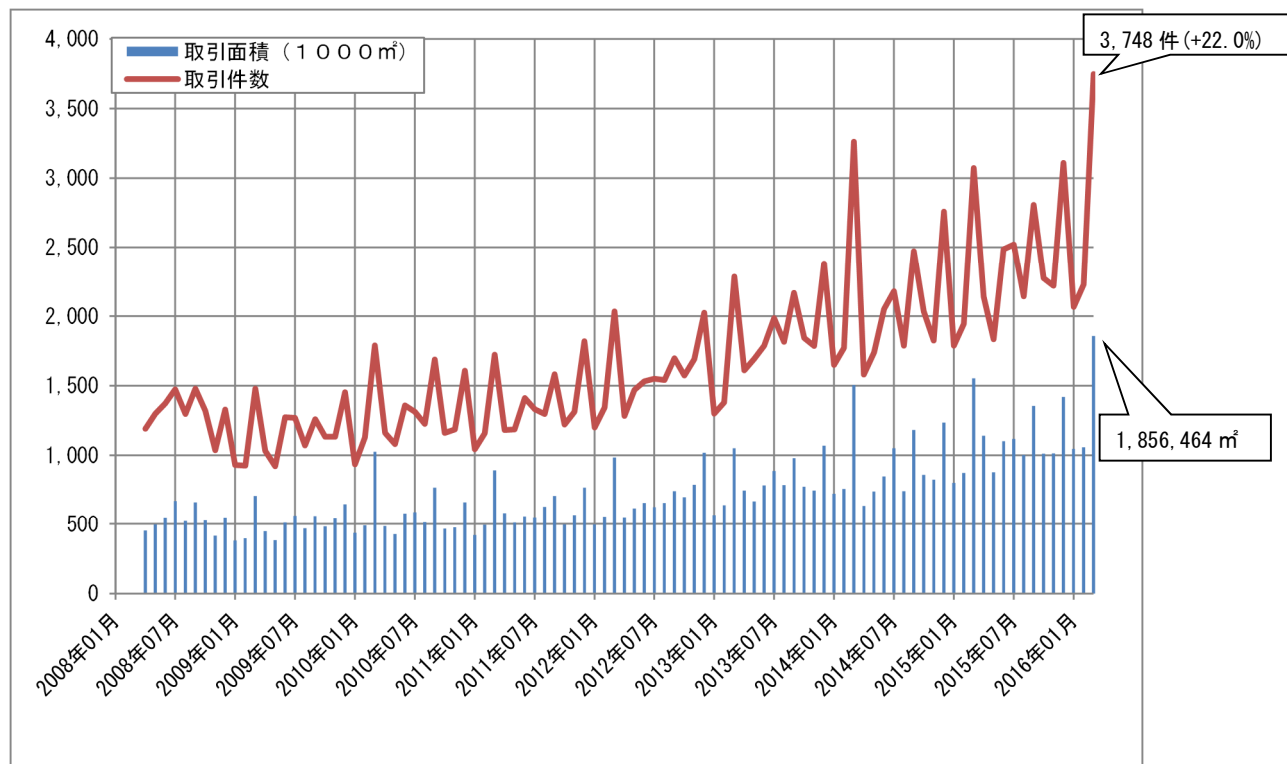
## 【全国（倉庫）】



## 【全国（工場）】



## 【全国（マンション・アパート（一棟））】



## 不動産取引件数・面積について

### 【概要】

不動産取引件数・面積は、不動産価格指数を補完するものとして作成しており、土地と建物一緒の取引について、取引から約３ヶ月後に、毎月の取引件数及び取引面積を全国・地域ブロック別・都市圏別・都道府県別及び取引主体別に公表する。

|              |                                                                                                                                                                       |          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 対象用途         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅</li> <li>・マンション（区分所有）</li> <li>・店舗</li> <li>・オフィス</li> <li>・倉庫</li> <li>・工場</li> <li>・マンション・アパート（一棟）</li> </ul>          | ※主に中古を対象 |
| 対象地域         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国</li> <li>・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計９ブロック）</li> <li>・都市圏別（南関東、京阪神、名古屋）</li> <li>・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul> |          |
| 算出期間         | ・2008 年 4 月より                                                                                                                                                         |          |
| 算出頻度         | ・月次                                                                                                                                                                   |          |
| 利用する情報       | ・所有権移転登記データ                                                                                                                                                           |          |
| 取引月から公表までの期間 | ・約３ヶ月（公表後３ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）                                                                                                                                          |          |
| 公表頻度         | ・毎月                                                                                                                                                                   |          |

※2015 年 12 月、2016 年 1 月、2 月分の数値については、公表後の収集データの増加による修正を行った。また、斜体の数値は、今後修正する可能性がある。



**掲載データ一覧**

**○不動産価格指数（住宅） 【P34～49】**

：住宅総合、住宅地、戸建住宅、マンション（区分所有）

- 1 全国
- 2－1 北海道地方
- 2－2 東北地方
- 2－3 関東地方
- 2－4 北陸地方
- 2－5 中部地方
- 2－6 近畿地方
- 2－7 中国地方
- 2－8 四国地方
- 2－9 九州・沖縄地方
- 3－1 南関東圏
- 3－2 名古屋圏
- 3－3 京阪神圏
- 4－1 東京都
- 4－2 愛知県
- 4－3 大阪府

**○不動産価格指数（商業用不動産） 【P50～56】**

：商業用不動産総合、建物付土地総合、店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート（一棟）、  
土地総合、商業地、工業地

- 1 全国
- 2－1 三大都市圏
- 2－2 三大都市圏以外の地域
- 2－3 南関東圏（商業用不動産総合、建物付土地総合、倉庫、工場は非公表）
- 3－1 東京都
- 3－2 愛知県
- 3－3 大阪府

※ 不動産取引件数・面積のデータは、土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.0               |               |           | 108.7               |               |           | 105.9               |               |           | 99.3                |                   |           |
| 2009年平均  | 98.6                |               |           | 100.8               |               |           | 99.2                |               |           | 95.4                |                   |           |
| 2010年01月 | 98.9                | ▲ 0.9         | 9,287     | 99.1                | ▲ 3.7         | 2,674     | 99.2                | ▲ 1.9         | 3,799     | 98.0                | 3.8               | 2,814     |
| 2010年02月 | 98.9                | 1.0           | 11,237    | 98.4                | ▲ 1.5         | 3,061     | 99.2                | 0.0           | 4,753     | 99.0                | 5.3               | 3,423     |
| 2010年03月 | 101.0               | 1.2           | 17,265    | 101.8               | ▲ 0.2         | 4,432     | 101.5               | ▲ 0.3         | 7,420     | 99.4                | 5.2               | 5,413     |
| 2010年04月 | 99.2                | 1.5           | 13,488    | 99.1                | ▲ 2.7         | 3,805     | 99.0                | 1.6           | 5,686     | 99.7                | 5.4               | 3,997     |
| 2010年05月 | 100.1               | 2.4           | 11,735    | 101.6               | 0.9           | 3,567     | 99.9                | 2.2           | 4,820     | 98.8                | 4.5               | 3,348     |
| 2010年06月 | 100.0               | 2.5           | 14,043    | 100.8               | 0.1           | 4,635     | 99.8                | 1.9           | 5,526     | 99.4                | 5.8               | 3,882     |
| 2010年07月 | 99.8                | 1.0           | 15,359    | 99.7                | ▲ 2.1         | 4,699     | 99.7                | 0.7           | 6,194     | 100.0               | 4.9               | 4,466     |
| 2010年08月 | 100.3               | 1.8           | 13,371    | 100.4               | 0.2           | 4,234     | 99.7                | 0.6           | 5,566     | 101.2               | 5.5               | 3,571     |
| 2010年09月 | 101.0               | 0.9           | 14,524    | 101.5               | ▲ 2.8         | 4,518     | 100.7               | 0.9           | 6,077     | 101.1               | 4.9               | 3,929     |
| 2010年10月 | 100.3               | 3.1           | 13,704    | 100.0               | 2.0           | 4,201     | 99.4                | 2.1           | 5,922     | 102.2               | 6.3               | 3,581     |
| 2010年11月 | 100.2               | 0.5           | 14,938    | 100.2               | ▲ 0.3         | 4,287     | 100.8               | 0.7           | 6,342     | 99.3                | 1.0               | 4,309     |
| 2010年12月 | 100.2               | 2.5           | 16,303    | 97.3                | 0.5           | 5,036     | 101.0               | 1.8           | 7,011     | 101.9               | 6.0               | 4,256     |
| 2011年01月 | 100.0               | 1.2           | 10,381    | 100.7               | 1.6           | 3,086     | 99.7                | 0.4           | 4,265     | 100.0               | 2.1               | 3,030     |
| 2011年02月 | 99.7                | 0.8           | 10,696    | 98.4                | 0.0           | 3,057     | 99.5                | 0.3           | 4,493     | 101.6               | 2.6               | 3,146     |
| 2011年03月 | 101.6               | 0.6           | 16,435    | 100.5               | ▲ 1.2         | 4,468     | 100.9               | ▲ 0.6         | 6,982     | 103.6               | 4.3               | 4,985     |
| 2011年04月 | 100.0               | 0.8           | 12,020    | 99.2                | 0.1           | 3,575     | 99.0                | 0.1           | 5,253     | 102.7               | 3.1               | 3,192     |
| 2011年05月 | 100.0               | ▲ 0.1         | 11,736    | 99.8                | ▲ 2.7         | 3,738     | 99.8                | ▲ 0.1         | 5,007     | 101.7               | 2.9               | 2,991     |
| 2011年06月 | 99.9                | ▲ 0.1         | 13,758    | 98.5                | ▲ 2.3         | 4,431     | 99.1                | ▲ 0.7         | 5,941     | 103.2               | 3.8               | 3,386     |
| 2011年07月 | 100.7               | 0.9           | 13,469    | 98.5                | ▲ 1.1         | 4,497     | 101.2               | 1.5           | 5,739     | 102.1               | 2.1               | 3,233     |
| 2011年08月 | 100.2               | ▲ 0.1         | 12,774    | 98.9                | ▲ 1.6         | 3,953     | 99.3                | ▲ 0.5         | 5,569     | 103.3               | 2.1               | 3,252     |
| 2011年09月 | 100.9               | ▲ 0.1         | 14,241    | 99.5                | ▲ 2.0         | 4,656     | 100.6               | ▲ 0.1         | 6,258     | 103.3               | 2.2               | 3,327     |
| 2011年10月 | 100.2               | ▲ 0.1         | 12,648    | 98.5                | ▲ 1.5         | 4,088     | 99.4                | ▲ 0.0         | 5,590     | 103.7               | 1.5               | 2,970     |
| 2011年11月 | 98.6                | ▲ 1.6         | 13,573    | 96.2                | ▲ 4.0         | 4,151     | 98.4                | ▲ 2.3         | 6,147     | 101.8               | 2.5               | 3,275     |
| 2011年12月 | 98.9                | ▲ 1.4         | 15,750    | 95.5                | ▲ 1.9         | 5,017     | 99.8                | ▲ 1.2         | 6,968     | 101.1               | ▲ 0.8             | 3,765     |
| 2012年01月 | 99.9                | ▲ 0.1         | 9,415     | 98.6                | ▲ 2.1         | 2,964     | 99.2                | ▲ 0.5         | 3,980     | 102.8               | 2.8               | 2,471     |
| 2012年02月 | 99.0                | ▲ 0.7         | 11,776    | 97.4                | ▲ 1.0         | 3,350     | 98.2                | ▲ 1.3         | 5,256     | 102.4               | 0.9               | 3,170     |
| 2012年03月 | 100.9               | ▲ 0.7         | 18,096    | 100.4               | ▲ 0.1         | 5,059     | 100.4               | ▲ 0.4         | 7,870     | 102.2               | ▲ 1.4             | 5,167     |
| 2012年04月 | 98.5                | ▲ 1.6         | 12,987    | 96.3                | ▲ 2.9         | 3,805     | 97.2                | ▲ 1.9         | 5,581     | 103.0               | 0.3               | 3,601     |
| 2012年05月 | 98.8                | ▲ 1.2         | 13,117    | 97.2                | ▲ 1.6         | 4,258     | 97.6                | ▲ 2.2         | 5,550     | 102.6               | 0.9               | 3,309     |
| 2012年06月 | 99.3                | ▲ 0.7         | 14,456    | 97.9                | ▲ 0.6         | 4,616     | 98.1                | ▲ 1.0         | 6,340     | 103.1               | ▲ 0.1             | 3,500     |
| 2012年07月 | 98.7                | ▲ 2.0         | 15,174    | 96.5                | ▲ 2.1         | 5,038     | 97.7                | ▲ 3.5         | 6,518     | 103.2               | 1.1               | 3,618     |
| 2012年08月 | 98.6                | ▲ 1.5         | 13,719    | 96.0                | ▲ 2.9         | 4,467     | 97.6                | ▲ 1.7         | 5,974     | 103.7               | 0.4               | 3,278     |
| 2012年09月 | 100.1               | ▲ 0.8         | 13,747    | 99.0                | ▲ 0.5         | 4,425     | 99.6                | ▲ 1.0         | 6,023     | 102.4               | ▲ 0.9             | 3,299     |
| 2012年10月 | 99.0                | ▲ 1.2         | 14,252    | 98.8                | 0.3           | 4,693     | 97.5                | ▲ 1.9         | 6,107     | 102.3               | ▲ 1.4             | 3,452     |
| 2012年11月 | 98.8                | 0.2           | 15,205    | 96.1                | ▲ 0.0         | 4,839     | 98.7                | 0.2           | 6,562     | 102.1               | 0.3               | 3,804     |
| 2012年12月 | 98.6                | ▲ 0.3         | 16,386    | 94.5                | ▲ 1.0         | 5,310     | 99.6                | ▲ 0.2         | 7,267     | 101.2               | 0.1               | 3,809     |
| 2013年01月 | 98.7                | ▲ 1.2         | 10,368    | 96.1                | ▲ 2.5         | 3,246     | 98.2                | ▲ 1.0         | 4,242     | 102.5               | ▲ 0.3             | 2,880     |
| 2013年02月 | 98.9                | ▲ 0.2         | 12,478    | 97.8                | 0.5           | 3,522     | 98.1                | ▲ 0.1         | 5,271     | 101.4               | ▲ 1.0             | 3,685     |
| 2013年03月 | 100.8               | ▲ 0.1         | 19,931    | 97.7                | ▲ 2.7         | 5,194     | 100.5               | 0.1           | 8,698     | 104.0               | 1.8               | 6,039     |
| 2013年04月 | 100.3               | 1.9           | 15,119    | 98.4                | 2.1           | 4,201     | 98.3                | 1.2           | 6,310     | 105.7               | 2.6               | 4,608     |
| 2013年05月 | 100.4               | 1.7           | 14,827    | 98.4                | 1.3           | 4,515     | 98.4                | 0.8           | 6,144     | 105.9               | 3.2               | 4,168     |
| 2013年06月 | 101.0               | 1.8           | 15,871    | 97.6                | ▲ 0.4         | 4,858     | 99.9                | 1.8           | 6,710     | 106.9               | 3.8               | 4,303     |
| 2013年07月 | 101.0               | 2.3           | 17,108    | 97.1                | 0.6           | 5,500     | 99.7                | 2.0           | 7,090     | 107.8               | 4.4               | 4,518     |
| 2013年08月 | 102.1               | 3.5           | 15,022    | 98.6                | 2.7           | 4,864     | 100.6               | 3.2           | 6,266     | 108.6               | 4.7               | 3,892     |
| 2013年09月 | 101.7               | 1.6           | 15,241    | 97.8                | ▲ 1.2         | 4,903     | 100.6               | 1.0           | 6,566     | 108.3               | 5.8               | 3,772     |
| 2013年10月 | 101.0               | 2.0           | 14,791    | 98.1                | ▲ 0.8         | 4,705     | 98.8                | 1.3           | 6,292     | 108.7               | 6.3               | 3,794     |
| 2013年11月 | 102.4               | 3.6           | 15,102    | 97.8                | 1.7           | 4,375     | 101.0               | 2.4           | 6,712     | 110.1               | 7.9               | 4,015     |
| 2013年12月 | 101.3               | 2.8           | 16,414    | 94.7                | 0.2           | 5,020     | 100.1               | 0.5           | 7,186     | 111.3               | 9.9               | 4,208     |
| 2014年01月 | 101.7               | 3.1           | 10,727    | 96.5                | 0.5           | 3,072     | 99.7                | 1.5           | 4,430     | 110.5               | 7.8               | 3,225     |
| 2014年02月 | 102.5               | 3.7           | 12,631    | 96.2                | ▲ 1.7         | 3,268     | 100.1               | 2.1           | 5,531     | 113.2               | 11.6              | 3,832     |
| 2014年03月 | 103.4               | 2.6           | 20,841    | 95.5                | ▲ 2.3         | 5,110     | 102.5               | 2.0           | 9,296     | 112.1               | 7.8               | 6,435     |
| 2014年04月 | 101.3               | 1.0           | 11,006    | 93.2                | ▲ 5.3         | 2,946     | 99.9                | 1.6           | 4,313     | 111.2               | 5.2               | 3,747     |
| 2014年05月 | 103.1               | 2.7           | 11,690    | 99.9                | 1.4           | 3,241     | 99.9                | 1.5           | 4,833     | 111.9               | 5.6               | 3,616     |
| 2014年06月 | 101.8               | 0.7           | 13,335    | 97.2                | ▲ 0.3         | 3,731     | 99.2                | ▲ 0.7         | 5,763     | 111.7               | 4.4               | 3,841     |
| 2014年07月 | 102.6               | 1.5           | 13,911    | 97.3                | 0.2           | 3,958     | 99.6                | ▲ 0.1         | 5,946     | 113.6               | 5.4               | 4,007     |
| 2014年08月 | 102.7               | 0.6           | 11,980    | 97.7                | ▲ 0.9         | 3,261     | 99.4                | ▲ 1.2         | 5,292     | 114.2               | 5.1               | 3,427     |
| 2014年09月 | 102.8               | 1.1           | 13,287    | 98.7                | 0.9           | 3,642     | 99.1                | ▲ 1.5         | 5,824     | 114.3               | 5.5               | 3,821     |
| 2014年10月 | 102.1               | 1.1           | 12,752    | 95.5                | ▲ 2.6         | 3,563     | 99.0                | 0.2           | 5,406     | 114.8               | 5.6               | 3,783     |
| 2014年11月 | 101.9               | ▲ 0.5         | 12,891    | 96.1                | ▲ 1.7         | 3,573     | 98.8                | ▲ 2.2         | 5,687     | 114.3               | 3.8               | 3,631     |
| 2014年12月 | 102.5               | 1.2           | 15,264    | 98.0                | 3.6           | 4,259     | 98.4                | ▲ 1.7         | 6,747     | 115.6               | 3.9               | 4,258     |
| 2015年01月 | 104.8               | 3.0           | 9,331     | 98.8                | 2.3           | 2,471     | 100.3               | 0.6           | 3,805     | 118.1               | 6.9               | 3,055     |
| 2015年02月 | 104.7               | 2.1           | 11,736    | 99.1                | 3.0           | 2,867     | 100.5               | 0.3           | 5,062     | 117.1               | 3.4               | 3,807     |
| 2015年03月 | 105.4               | 2.0           | 18,050    | 96.6                | 1.2           | 4,050     | 101.5               | ▲ 1.0         | 8,046     | 120.6               | 7.5               | 5,954     |
| 2015年04月 | 105.0               | 3.6           | 12,685    | 97.6                | 4.7           | 3,186     | 99.8                | ▲ 0.1         | 5,252     | 121.1               | 8.9               | 4,247     |
| 2015年05月 | 105.1               | 1.9           | 11,730    | 98.4                | ▲ 1.5         | 3,119     | 100.4               | 0.5           | 4,913     | 120.4               | 7.6               | 3,698     |
| 2015年06月 | 103.8               | 1.9           | 14,675    | 96.8                | ▲ 0.5         | 3,935     | 99.1                | ▲ 0.1         | 6,379     | 119.8               | 7.3               | 4,361     |
| 2015年07月 | 105.2               | 2.6           | 15,674    | 99.6                | 2.4           | 4,140     | 99.8                | 0.2           | 6,913     | 121.3               | 6.7               | 4,621     |
| 2015年08月 | 104.9               | 2.1           | 13,184    | 97.9                | 0.2           | 3,649     | 100.1               | 0.7           | 5,669     | 121.1               | 6.0               | 3,866     |
| 2015年09月 | 106.8               | 3.9           | 14,138    | 99.8                | 1.1           | 3,775     | 102.4               | 3.3           | 6,409     | 123.1               | 7.7               | 3,954     |
| 2015年10月 | 103.7               | 1.6           | 12,899    | 96.7                | 1.3           | 3,566     | 97.6                | ▲ 1.3         | 5,477     | 122.2               | 6.5               | 3,856     |
| 2015年11月 | 104.3               | 2.3           | 13,286    | 95.4                | ▲ 0.7         | 3,350     | 98.7                | ▲ 0.1         | 5,854     | 123.5               | 8.1               | 4,082     |
| 2015年12月 | 104.5               | 1.9           | 15,135    | 95.8                | ▲ 2.2         | 4,367     | 99.9                | 1.5           | 6,673     | 123.8               | 7.1               | 4,095     |
| 2016年01月 | 107.2               | 2.3           | 9,555     | 98.7                | ▲ 0.0         | 2,508     | 100.5               | 0.2           | 3,914     | 126.9               | 7.5               | 3,133     |
| 2016年02月 | 105.5               | 0.8           | 11,034    | 94.1                | ▲ 5.1         | 2,842     | 100.7               | 0.2           | 4,694     | 126.7               | 8.1               | 3,498     |
| 2016年03月 | 107.2               | 1.7           | 12,874    | 96.8                | 0.2           | 3,183     | 101.3               | ▲ 0.2         | 5,219     | 127.4               | 5.7               | 4,472     |

## 2-1 北海道地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.3               |               |           | 108.1               |               |           | 104.9               |               |           | 102.0               |                   |           |
| 2009年平均  | 100.0               |               |           | 99.3                |               |           | 99.3                |               |           | 98.0                |                   |           |
| 2010年01月 | 98.3                | ▲ 2.4         | 339       | 103.7               | ▲ 2.2         | 117       | 97.2                | ▲ 2.4         | 132       | 95.0                | ▲ 3.8             | 90        |
| 2010年02月 | 96.6                | ▲ 3.0         | 366       | 94.2                | ▲ 12.8        | 126       | 97.6                | 0.8           | 143       | 97.0                | 1.5               | 97        |
| 2010年03月 | 98.8                | ▲ 1.0         | 725       | 98.3                | ▲ 5.7         | 246       | 98.9                | 3.0           | 305       | 99.2                | ▲ 3.4             | 174       |
| 2010年04月 | 101.7               | 2.1           | 651       | 106.7               | 5.7           | 214       | 100.6               | 0.5           | 276       | 98.0                | 1.1               | 161       |
| 2010年05月 | 104.5               | 6.5           | 614       | 106.4               | 3.9           | 230       | 105.1               | 6.5           | 254       | 100.3               | 8.3               | 130       |
| 2010年06月 | 100.3               | 2.1           | 679       | 99.7                | 1.3           | 266       | 100.1               | 0.7           | 267       | 101.9               | 7.1               | 146       |
| 2010年07月 | 100.8               | 1.3           | 780       | 103.8               | ▲ 1.6         | 290       | 100.6               | 3.6           | 321       | 97.3                | ▲ 0.4             | 169       |
| 2010年08月 | 98.9                | ▲ 3.2         | 682       | 99.0                | ▲ 4.2         | 252       | 97.0                | ▲ 6.8         | 311       | 104.4               | 8.9               | 119       |
| 2010年09月 | 99.5                | ▲ 1.5         | 767       | 96.6                | ▲ 5.3         | 310       | 99.6                | ▲ 1.8         | 302       | 103.6               | 4.9               | 155       |
| 2010年10月 | 99.1                | ▲ 2.6         | 767       | 93.9                | ▲ 8.4         | 273       | 100.0               | ▲ 1.2         | 319       | 103.4               | 1.2               | 175       |
| 2010年11月 | 101.0               | ▲ 0.3         | 721       | 98.4                | ▲ 5.7         | 245       | 103.2               | 2.5           | 321       | 98.7                | 0.7               | 155       |
| 2010年12月 | 100.1               | 2.1           | 695       | 99.3                | 2.3           | 261       | 100.1               | 3.3           | 314       | 101.1               | ▲ 1.0             | 120       |
| 2011年01月 | 96.5                | ▲ 1.8         | 419       | 89.3                | ▲ 13.9        | 144       | 100.6               | 3.5           | 185       | 96.0                | 1.1               | 90        |
| 2011年02月 | 97.7                | 1.2           | 393       | 90.1                | ▲ 4.4         | 118       | 101.4               | 4.0           | 171       | 97.2                | 0.3               | 104       |
| 2011年03月 | 97.0                | ▲ 1.9         | 736       | 94.3                | ▲ 4.0         | 248       | 95.2                | ▲ 3.8         | 305       | 104.6               | 5.4               | 183       |
| 2011年04月 | 96.2                | ▲ 5.4         | 653       | 89.4                | ▲ 16.2        | 249       | 97.5                | ▲ 3.0         | 265       | 103.6               | 5.6               | 139       |
| 2011年05月 | 101.0               | ▲ 3.4         | 654       | 92.6                | ▲ 13.0        | 267       | 103.8               | ▲ 1.2         | 243       | 107.0               | 6.6               | 144       |
| 2011年06月 | 100.0               | ▲ 0.3         | 693       | 98.5                | ▲ 1.2         | 273       | 98.8                | ▲ 1.3         | 271       | 104.8               | 2.8               | 149       |
| 2011年07月 | 102.4               | 1.6           | 726       | 100.4               | ▲ 3.3         | 305       | 101.9               | 1.3           | 287       | 106.9               | 9.9               | 134       |
| 2011年08月 | 100.5               | 1.6           | 601       | 99.8                | 0.8           | 214       | 97.2                | 0.2           | 283       | 111.4               | 6.6               | 104       |
| 2011年09月 | 98.9                | ▲ 0.6         | 800       | 91.7                | ▲ 5.1         | 320       | 99.9                | 0.3           | 362       | 108.5               | 4.8               | 118       |
| 2011年10月 | 102.2               | 3.1           | 810       | 93.6                | ▲ 0.3         | 335       | 104.6               | 4.6           | 351       | 109.8               | 6.2               | 124       |
| 2011年11月 | 97.7                | ▲ 3.3         | 770       | 92.7                | ▲ 5.8         | 289       | 97.4                | ▲ 5.6         | 354       | 106.9               | 8.2               | 127       |
| 2011年12月 | 104.1               | 4.0           | 752       | 102.6               | 3.3           | 295       | 103.4               | 3.3           | 324       | 109.0               | 7.8               | 133       |
| 2012年01月 | 96.3                | ▲ 0.3         | 378       | 89.4                | 0.1           | 148       | 96.4                | ▲ 4.1         | 148       | 105.3               | 9.8               | 82        |
| 2012年02月 | 96.6                | ▲ 1.1         | 482       | 85.5                | ▲ 5.0         | 139       | 98.2                | ▲ 3.2         | 230       | 105.8               | 8.8               | 113       |
| 2012年03月 | 103.8               | 7.0           | 775       | 102.4               | 8.6           | 266       | 104.0               | 9.3           | 314       | 105.5               | 0.9               | 195       |
| 2012年04月 | 100.7               | 4.6           | 647       | 94.7                | 5.9           | 211       | 99.0                | 1.6           | 260       | 111.9               | 8.1               | 176       |
| 2012年05月 | 97.4                | ▲ 3.6         | 698       | 86.8                | ▲ 6.3         | 293       | 97.7                | ▲ 5.9         | 280       | 114.5               | 7.1               | 125       |
| 2012年06月 | 102.3               | 2.3           | 771       | 94.9                | ▲ 3.6         | 328       | 100.7               | 1.9           | 293       | 117.7               | 12.4              | 150       |
| 2012年07月 | 102.2               | ▲ 0.2         | 783       | 95.1                | ▲ 5.3         | 351       | 102.6               | 0.7           | 295       | 113.9               | 6.6               | 137       |
| 2012年08月 | 103.5               | 3.0           | 748       | 95.9                | ▲ 3.9         | 285       | 103.5               | 6.5           | 317       | 115.8               | 4.0               | 146       |
| 2012年09月 | 105.4               | 6.6           | 730       | 98.9                | 7.8           | 285       | 104.2               | 4.3           | 329       | 121.1               | 11.6              | 116       |
| 2012年10月 | 102.5               | 0.3           | 788       | 97.0                | 3.7           | 294       | 101.9               | ▲ 2.6         | 341       | 114.0               | 3.8               | 153       |
| 2012年11月 | 98.4                | 0.7           | 851       | 91.3                | ▲ 1.5         | 376       | 98.5                | 1.1           | 338       | 110.1               | 3.1               | 137       |
| 2012年12月 | 100.2               | ▲ 3.7         | 709       | 93.7                | ▲ 8.7         | 299       | 102.1               | ▲ 1.2         | 281       | 106.9               | ▲ 1.9             | 129       |
| 2013年01月 | 103.0               | 7.0           | 377       | 109.4               | 22.4          | 136       | 96.1                | ▲ 0.3         | 128       | 109.4               | 3.8               | 113       |
| 2013年02月 | 102.4               | 6.0           | 469       | 90.2                | 5.4           | 191       | 104.7               | 6.6           | 195       | 117.6               | 11.1              | 83        |
| 2013年03月 | 108.4               | 4.4           | 778       | 105.2               | 2.7           | 275       | 105.2               | 1.1           | 309       | 120.0               | 13.8              | 194       |
| 2013年04月 | 102.3               | 1.6           | 684       | 90.8                | ▲ 4.1         | 234       | 103.0               | 4.0           | 281       | 115.7               | 3.3               | 169       |
| 2013年05月 | 104.9               | 7.7           | 699       | 100.9               | 16.2          | 313       | 101.9               | 4.3           | 251       | 119.5               | 4.4               | 135       |
| 2013年06月 | 108.4               | 5.9           | 808       | 102.2               | 7.7           | 323       | 106.1               | 5.3           | 337       | 124.7               | 6.0               | 148       |
| 2013年07月 | 103.3               | 1.1           | 882       | 93.8                | ▲ 1.3         | 361       | 102.2               | ▲ 0.4         | 356       | 124.3               | 9.1               | 165       |
| 2013年08月 | 108.4               | 4.7           | 795       | 105.7               | 10.2          | 313       | 101.5               | ▲ 1.9         | 314       | 130.6               | 12.8              | 168       |
| 2013年09月 | 106.9               | 1.4           | 858       | 101.4               | 2.6           | 320       | 104.3               | 0.1           | 356       | 120.5               | ▲ 0.5             | 182       |
| 2013年10月 | 104.6               | 2.0           | 881       | 95.6                | ▲ 1.4         | 343       | 101.8               | ▲ 0.2         | 373       | 125.6               | 10.2              | 165       |
| 2013年11月 | 106.1               | 7.8           | 858       | 93.7                | 2.6           | 316       | 104.3               | 5.9           | 365       | 129.5               | 17.6              | 177       |
| 2013年12月 | 105.5               | 5.3           | 752       | 100.6               | 7.4           | 286       | 100.7               | ▲ 1.3         | 310       | 124.8               | 16.7              | 156       |
| 2014年01月 | 104.3               | 1.2           | 384       | 92.1                | ▲ 15.8        | 141       | 101.7               | 5.8           | 146       | 128.6               | 17.5              | 97        |
| 2014年02月 | 105.1               | 2.6           | 465       | 98.0                | 8.7           | 164       | 99.7                | ▲ 4.8         | 190       | 126.4               | 7.5               | 111       |
| 2014年03月 | 102.9               | ▲ 5.1         | 799       | 86.5                | ▲ 17.8        | 263       | 101.5               | ▲ 3.5         | 338       | 131.1               | 9.2               | 198       |
| 2014年04月 | 107.3               | 4.9           | 518       | 95.6                | 5.2           | 178       | 103.4               | 0.4           | 189       | 129.7               | 12.2              | 151       |
| 2014年05月 | 104.8               | ▲ 0.2         | 576       | 94.4                | ▲ 6.4         | 223       | 102.1               | 0.2           | 222       | 125.6               | 5.1               | 131       |
| 2014年06月 | 108.8               | 0.4           | 641       | 97.5                | ▲ 4.6         | 246       | 108.8               | 2.6           | 277       | 128.5               | 3.0               | 118       |
| 2014年07月 | 108.5               | 5.1           | 649       | 101.5               | 8.2           | 231       | 103.7               | 1.4           | 270       | 130.0               | 4.6               | 148       |
| 2014年08月 | 102.8               | ▲ 5.1         | 545       | 93.4                | ▲ 11.7        | 197       | 97.5                | ▲ 4.0         | 245       | 134.7               | 3.1               | 103       |
| 2014年09月 | 107.6               | 0.7           | 666       | 100.8               | ▲ 0.7         | 221       | 101.9               | ▲ 2.4         | 301       | 134.1               | 11.3              | 144       |
| 2014年10月 | 109.9               | 5.1           | 667       | 102.4               | 7.0           | 223       | 105.3               | 3.5           | 299       | 134.6               | 7.1               | 145       |
| 2014年11月 | 103.6               | ▲ 2.4         | 626       | 92.8                | ▲ 1.0         | 227       | 101.9               | ▲ 2.3         | 269       | 124.6               | ▲ 3.8             | 130       |
| 2014年12月 | 110.5               | 4.7           | 693       | 99.8                | ▲ 0.8         | 252       | 106.1               | 5.3           | 291       | 140.8               | 12.9              | 150       |
| 2015年01月 | 112.7               | 8.1           | 325       | 110.6               | 20.1          | 113       | 102.0               | 0.3           | 133       | 145.8               | 13.4              | 79        |
| 2015年02月 | 107.0               | 1.8           | 392       | 87.3                | ▲ 11.0        | 115       | 103.0               | 3.3           | 161       | 144.0               | 14.0              | 116       |
| 2015年03月 | 116.7               | 13.4          | 631       | 115.2               | 33.2          | 179       | 106.7               | 5.1           | 277       | 144.8               | 10.4              | 175       |
| 2015年04月 | 111.6               | 4.0           | 611       | 99.4                | 4.0           | 215       | 104.9               | 1.4           | 251       | 143.7               | 10.8              | 145       |
| 2015年05月 | 111.6               | 6.5           | 556       | 106.6               | 12.9          | 200       | 100.9               | ▲ 1.2         | 219       | 143.9               | 14.6              | 137       |
| 2015年06月 | 112.2               | 3.1           | 732       | 110.6               | 13.4          | 289       | 99.4                | ▲ 8.6         | 282       | 149.0               | 16.0              | 161       |
| 2015年07月 | 114.8               | 5.7           | 718       | 105.4               | 3.8           | 256       | 110.9               | 7.0           | 322       | 142.0               | 9.2               | 140       |
| 2015年08月 | 112.3               | 9.2           | 646       | 101.5               | 8.7           | 225       | 108.9               | 11.7          | 295       | 141.8               | 5.3               | 126       |
| 2015年09月 | 117.2               | 8.9           | 654       | 114.6               | 13.8          | 218       | 107.5               | 5.5           | 288       | 148.8               | 10.9              | 148       |
| 2015年10月 | 109.7               | ▲ 0.2         | 678       | 93.9                | ▲ 8.3         | 243       | 105.1               | ▲ 0.2         | 280       | 146.1               | 8.6               | 155       |
| 2015年11月 | 111.6               | 7.8           | 627       | 95.8                | 3.3           | 222       | 107.8               | 5.8           | 258       | 144.2               | 15.8              | 147       |
| 2015年12月 | 107.5               | ▲ 2.7         | 662       | 94.9                | ▲ 4.9         | 253       | 101.5               | ▲ 4.3         | 286       | 148.5               | 5.5               | 123       |
| 2016年01月 | 107.2               | ▲ 4.8         | 355       | 98.2                | ▲ 11.3        | 105       | 100.4               | ▲ 1.5         | 173       | 144.3               | ▲ 1.1             | 77        |
| 2016年02月 | 110.9               | 3.7           | 415       | 90.3                | 3.4           | 134       | 107.2               | 4.1           | 173       | 151.7               | 5.4               | 108       |
| 2016年03月 | 121.1               | 3.8           | 492       | 100.5               | ▲ 12.8        | 140       | 116.6               | 9.3           | 198       | 154.1               | 6.5               | 154       |

## 2-2 東北地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.7               |               |           | 108.1               |               |           | 103.5               |               |           | 108.7               |                   |           |
| 2009年平均  | 100.7               |               |           | 102.8               |               |           | 99.5                |               |           | 99.8                |                   |           |
| 2010年01月 | 99.3                | ▲ 6.3         | 610       | 98.6                | ▲ 15.5        | 255       | 98.9                | ▲ 0.8         | 280       | 103.5               | 1.0               | 75        |
| 2010年02月 | 101.0               | 1.2           | 666       | 103.9               | ▲ 1.6         | 265       | 98.1                | 1.4           | 305       | 105.4               | 9.2               | 96        |
| 2010年03月 | 100.2               | ▲ 0.4         | 1,086     | 99.4                | ▲ 3.5         | 426       | 100.9               | 1.4           | 483       | 99.6                | ▲ 0.0             | 177       |
| 2010年04月 | 98.0                | ▲ 3.1         | 876       | 98.5                | ▲ 7.4         | 365       | 99.0                | 0.7           | 399       | 91.7                | ▲ 6.6             | 112       |
| 2010年05月 | 99.2                | 0.1           | 868       | 103.0               | 2.9           | 391       | 97.7                | ▲ 0.6         | 382       | 93.5                | ▲ 5.9             | 95        |
| 2010年06月 | 98.0                | ▲ 1.9         | 998       | 102.0               | 2.4           | 474       | 96.7                | ▲ 2.2         | 398       | 91.2                | ▲ 13.9            | 126       |
| 2010年07月 | 99.6                | ▲ 0.6         | 1,003     | 98.3                | ▲ 4.2         | 470       | 100.8               | ▲ 0.1         | 421       | 97.8                | 8.2               | 112       |
| 2010年08月 | 98.4                | ▲ 0.8         | 887       | 99.5                | 1.4           | 410       | 97.5                | ▲ 2.7         | 379       | 99.1                | 1.8               | 98        |
| 2010年09月 | 102.7               | 1.4           | 1,003     | 98.1                | ▲ 9.3         | 490       | 105.2               | 7.3           | 405       | 107.9               | 12.5              | 108       |
| 2010年10月 | 101.2               | 1.6           | 929       | 102.2               | 3.6           | 415       | 100.0               | 0.5           | 409       | 103.4               | 0.8               | 105       |
| 2010年11月 | 102.4               | 0.8           | 1,027     | 99.9                | 3.7           | 461       | 104.9               | 1.3           | 450       | 98.3                | ▲ 9.0             | 116       |
| 2010年12月 | 99.8                | ▲ 0.0         | 1,060     | 96.4                | ▲ 1.2         | 489       | 100.4               | ▲ 0.7         | 468       | 108.7               | 7.5               | 103       |
| 2011年01月 | 99.1                | ▲ 0.3         | 451       | 102.3               | 3.8           | 213       | 95.8                | ▲ 3.1         | 176       | 103.0               | ▲ 0.5             | 62        |
| 2011年02月 | 101.0               | 0.0           | 372       | 95.6                | ▲ 8.0         | 180       | 103.8               | 5.7           | 138       | 106.7               | 1.3               | 54        |
| 2011年03月 | 100.4               | 0.2           | 628       | 94.6                | ▲ 4.9         | 307       | 101.3               | 0.4           | 250       | (115.9)             | (16.3)            | 71        |
| 2011年04月 | 103.2               | 5.3           | 761       | 95.7                | ▲ 2.9         | 316       | 106.2               | 7.3           | 351       | (112.1)             | (22.2)            | 94        |
| 2011年05月 | 103.4               | 4.3           | 841       | 97.1                | ▲ 5.7         | 365       | 106.8               | 9.3           | 382       | (107.4)             | (14.9)            | 94        |
| 2011年06月 | 104.3               | 6.5           | 922       | 98.8                | ▲ 3.1         | 414       | 106.4               | 10.0          | 429       | (114.1)             | (25.1)            | 79        |
| 2011年07月 | 104.0               | 4.4           | 927       | 101.4               | 3.1           | 472       | 104.6               | 3.8           | 366       | (110.5)             | (13.0)            | 89        |
| 2011年08月 | 105.6               | 7.3           | 851       | 101.3               | 1.8           | 383       | 107.2               | 10.0          | 393       | (113.9)             | (15.0)            | 75        |
| 2011年09月 | 104.4               | 1.6           | 989       | 98.2                | 0.0           | 510       | 107.5               | 2.2           | 394       | (114.0)             | (5.7)             | 85        |
| 2011年10月 | 104.7               | 3.6           | 825       | 98.1                | ▲ 4.0         | 419       | 106.9               | 6.9           | 331       | (122.4)             | (18.5)            | 75        |
| 2011年11月 | 103.7               | 1.3           | 911       | 99.4                | ▲ 0.5         | 430       | 103.9               | ▲ 0.9         | 380       | (117.7)             | (19.7)            | 101       |
| 2011年12月 | 103.0               | 3.2           | 1,093     | 94.1                | ▲ 2.4         | 551       | 106.7               | 6.2           | 429       | (121.8)             | (12.0)            | 113       |
| 2012年01月 | 104.4               | 5.4           | 531       | 95.6                | ▲ 6.6         | 270       | 107.9               | 12.7          | 197       | (121.5)             | (18.0)            | 64        |
| 2012年02月 | 103.7               | 2.7           | 731       | 99.1                | 3.7           | 333       | 105.0               | 1.2           | 298       | (113.4)             | (6.2)             | 100       |
| 2012年03月 | 107.4               | 7.0           | 1,104     | 103.3               | 9.3           | 474       | 107.6               | 6.2           | 459       | (119.0)             | (2.7)             | 171       |
| 2012年04月 | 106.0               | 2.7           | 933       | 98.8                | 3.2           | 425       | 106.5               | 0.3           | 405       | (130.1)             | (16.1)            | 103       |
| 2012年05月 | 107.5               | 3.9           | 1,009     | 102.6               | 5.6           | 487       | 107.6               | 0.7           | 411       | (125.2)             | (16.6)            | 111       |
| 2012年06月 | 106.8               | 2.4           | 1,068     | 98.7                | ▲ 0.1         | 547       | 108.4               | 2.0           | 418       | (131.8)             | (15.5)            | 103       |
| 2012年07月 | 106.6               | 2.6           | 1,215     | 97.2                | ▲ 4.1         | 642       | 110.6               | 5.7           | 470       | 126.3               | 14.3              | 103       |
| 2012年08月 | 106.3               | 0.7           | 1,041     | 97.9                | ▲ 3.3         | 520       | 109.2               | 1.9           | 436       | 126.6               | 11.1              | 85        |
| 2012年09月 | 107.4               | 2.9           | 1,039     | 101.1               | 3.0           | 527       | 108.1               | 0.6           | 392       | 128.0               | 12.3              | 120       |
| 2012年10月 | 106.6               | 1.8           | 1,164     | 98.6                | 0.5           | 597       | 106.3               | ▲ 0.6         | 473       | 144.2               | 17.8              | 94        |
| 2012年11月 | 106.9               | 3.1           | 1,242     | 92.9                | ▲ 6.6         | 596       | 111.1               | 6.9           | 524       | 141.1               | 19.9              | 122       |
| 2012年12月 | 106.7               | 3.7           | 1,273     | 96.3                | 2.4           | 623       | 110.9               | 4.0           | 521       | 125.7               | 3.2               | 129       |
| 2013年01月 | 106.2               | 1.7           | 704       | 97.7                | 2.2           | 322       | 106.8               | ▲ 1.1         | 292       | 134.0               | 10.2              | 90        |
| 2013年02月 | 108.2               | 4.3           | 761       | 95.6                | ▲ 3.6         | 380       | 113.1               | 7.8           | 299       | 133.8               | 18.0              | 82        |
| 2013年03月 | 112.7               | 4.9           | 1,243     | 99.4                | ▲ 3.8         | 562       | 117.5               | 9.1           | 500       | 134.1               | 12.6              | 181       |
| 2013年04月 | 112.2               | 5.9           | 1,052     | 98.8                | 0.0           | 468       | 114.2               | 7.3           | 431       | 144.4               | 11.0              | 153       |
| 2013年05月 | 114.1               | 6.2           | 1,079     | 105.9               | 3.2           | 518       | 113.3               | 5.3           | 414       | 144.7               | 15.6              | 147       |
| 2013年06月 | 112.8               | 5.6           | 1,162     | 101.5               | 2.9           | 593       | 115.4               | 6.4           | 427       | 143.2               | 8.7               | 142       |
| 2013年07月 | 110.4               | 3.6           | 1,354     | 98.0                | 0.9           | 710       | 114.8               | 3.8           | 509       | 140.3               | 11.1              | 135       |
| 2013年08月 | 112.8               | 6.1           | 1,120     | 104.1               | 6.3           | 599       | 113.0               | 3.5           | 416       | 149.3               | 17.9              | 105       |
| 2013年09月 | 110.7               | 3.1           | 1,163     | 100.4               | ▲ 0.7         | 606       | 112.3               | 3.8           | 449       | 145.4               | 13.6              | 108       |
| 2013年10月 | 115.0               | 7.9           | 1,163     | 103.0               | 4.4           | 568       | 117.3               | 10.4          | 465       | 151.0               | 4.7               | 130       |
| 2013年11月 | 113.8               | 6.4           | 1,145     | 103.8               | 11.7          | 511       | 113.4               | 2.1           | 506       | 151.3               | 7.2               | 128       |
| 2013年12月 | 112.3               | 5.2           | 1,296     | 99.4                | 3.2           | 627       | 115.0               | 3.7           | 557       | 149.8               | 19.2              | 112       |
| 2014年01月 | 115.2               | 8.5           | 769       | 102.2               | 4.6           | 359       | 114.4               | 7.2           | 305       | 164.5               | 22.8              | 105       |
| 2014年02月 | 115.7               | 7.0           | 847       | 103.0               | 7.7           | 338       | 117.6               | 3.9           | 370       | 147.5               | 10.2              | 139       |
| 2014年03月 | 117.5               | 4.2           | 1,429     | 106.0               | 6.6           | 547       | 117.1               | ▲ 0.3         | 695       | 155.8               | 16.2              | 187       |
| 2014年04月 | 115.4               | 2.9           | 810       | 93.2                | ▲ 5.7         | 333       | 119.3               | 4.4           | 350       | 166.4               | 15.2              | 127       |
| 2014年05月 | 115.6               | 1.3           | 822       | 103.2               | ▲ 2.5         | 368       | 114.4               | 0.9           | 344       | 164.1               | 13.4              | 110       |
| 2014年06月 | 114.5               | 1.6           | 1,015     | 97.0                | ▲ 4.5         | 431       | 116.9               | 1.3           | 452       | 160.8               | 12.3              | 132       |
| 2014年07月 | 113.7               | 3.0           | 1,058     | 99.5                | 1.5           | 475       | 114.5               | ▲ 0.3         | 445       | 158.9               | 13.3              | 138       |
| 2014年08月 | 116.7               | 3.4           | 879       | 106.3               | 2.1           | 414       | 113.4               | 0.4           | 342       | 168.9               | 13.2              | 123       |
| 2014年09月 | 116.1               | 4.8           | 986       | 100.9               | 0.5           | 425       | 117.3               | 4.5           | 414       | 157.7               | 8.5               | 147       |
| 2014年10月 | 116.1               | 1.0           | 1,006     | 103.7               | 0.7           | 439       | 113.4               | ▲ 3.3         | 416       | 166.2               | 10.1              | 151       |
| 2014年11月 | 112.1               | ▲ 1.5         | 1,044     | 99.1                | ▲ 4.5         | 464       | 113.8               | 0.3           | 456       | 154.4               | 2.1               | 124       |
| 2014年12月 | 114.4               | 1.9           | 1,130     | 103.3               | 4.0           | 500       | 112.1               | ▲ 2.5         | 504       | 169.8               | 13.4              | 126       |
| 2015年01月 | 121.7               | 5.6           | 640       | 109.3               | 6.9           | 258       | 123.1               | 7.6           | 290       | 152.8               | ▲ 7.1             | 92        |
| 2015年02月 | 119.9               | 3.6           | 702       | 107.6               | 4.5           | 290       | 119.0               | 1.2           | 312       | 164.1               | 11.3              | 100       |
| 2015年03月 | 116.0               | ▲ 1.2         | 1,219     | 101.7               | ▲ 4.0         | 427       | 116.7               | ▲ 0.4         | 590       | 154.5               | ▲ 0.8             | 202       |
| 2015年04月 | 119.0               | 3.1           | 912       | 107.3               | 15.1          | 385       | 115.9               | ▲ 2.8         | 382       | 168.0               | 1.0               | 145       |
| 2015年05月 | 118.2               | 2.3           | 774       | 107.0               | 3.7           | 333       | 116.1               | 1.5           | 329       | 166.1               | 1.2               | 112       |
| 2015年06月 | 117.4               | 2.5           | 1,028     | 97.7                | 0.8           | 410       | 119.9               | 2.6           | 483       | 170.4               | 5.9               | 135       |
| 2015年07月 | 116.8               | 2.7           | 1,139     | 102.0               | 2.5           | 457       | 114.3               | ▲ 0.1         | 545       | 180.3               | 13.5              | 137       |
| 2015年08月 | 117.5               | 0.7           | 958       | 103.5               | ▲ 2.6         | 433       | 118.8               | 4.7           | 423       | 165.5               | ▲ 2.0             | 102       |
| 2015年09月 | 117.7               | 1.4           | 1,051     | 101.0               | 0.1           | 425       | 119.7               | 2.1           | 493       | 161.6               | 2.4               | 133       |
| 2015年10月 | 115.5               | ▲ 0.5         | 994       | 99.7                | ▲ 3.9         | 453       | 116.8               | 3.0           | 419       | 167.1               | 0.5               | 122       |
| 2015年11月 | 116.3               | 3.8           | 1,006     | 99.0                | ▲ 0.1         | 422       | 118.5               | 4.2           | 451       | 164.8               | 6.7               | 133       |
| 2015年12月 | 114.8               | 0.3           | 1,184     | 98.8                | ▲ 4.4         | 541       | 117.5               | 4.9           | 490       | 160.5               | ▲ 5.5             | 153       |
| 2016年01月 | 116.0               | ▲ 4.7         | 615       | 98.7                | ▲ 9.6         | 279       | 116.9               | ▲ 5.0         | 241       | 170.8               | 11.7              | 95        |
| 2016年02月 | 115.8               | ▲ 3.4         | 705       | 98.0                | ▲ 8.9         | 275       | 116.6               | ▲ 2.0         | 308       | 165.9               | 1.1               | 122       |
| 2016年03月 | 120.5               | 3.8           | 928       | 104.2               | 2.4           | 340       | 119.6               | 2.5           | 428       | 170.4               | 10.3              | 160       |

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

## 2-3 関東地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 104.4               |               |           | 108.8               |               |           | 105.8               |               |           | 98.9                |                   |           |
| 2009年平均  | 97.6                |               |           | 99.5                |               |           | 98.8                |               |           | 94.6                |                   |           |
| 2010年01月 | 98.0                | 0.2           | 4,007     | 96.9                | ▲ 0.7         | 905       | 99.3                | ▲ 2.3         | 1,496     | 97.2                | 4.2               | 1,606     |
| 2010年02月 | 98.8                | 2.3           | 4,973     | 96.8                | ▲ 1.3         | 1,134     | 100.0               | 1.6           | 1,854     | 98.8                | 6.0               | 1,985     |
| 2010年03月 | 101.0               | 2.8           | 7,642     | 102.1               | 2.2           | 1,606     | 102.1               | 0.6           | 2,973     | 99.0                | 6.0               | 3,063     |
| 2010年04月 | 98.9                | 3.0           | 5,737     | 99.9                | 0.5           | 1,331     | 97.2                | 1.3           | 2,178     | 100.2               | 6.7               | 2,228     |
| 2010年05月 | 100.8               | 3.6           | 4,900     | 102.8               | 1.4           | 1,170     | 100.4               | 3.2           | 1,842     | 99.9                | 6.0               | 1,888     |
| 2010年06月 | 99.9                | 3.6           | 5,812     | 101.3               | 0.8           | 1,482     | 99.3                | 2.3           | 2,146     | 99.7                | 7.3               | 2,184     |
| 2010年07月 | 99.4                | 1.8           | 6,501     | 98.8                | ▲ 2.5         | 1,615     | 99.0                | 0.8           | 2,400     | 100.4               | 6.6               | 2,486     |
| 2010年08月 | 100.8               | 3.2           | 5,580     | 100.1               | 1.4           | 1,406     | 100.6               | 1.6           | 2,231     | 101.7               | 6.5               | 1,943     |
| 2010年09月 | 101.0               | 1.4           | 6,025     | 102.7               | ▲ 0.6         | 1,440     | 100.5               | 0.2           | 2,397     | 100.3               | 4.6               | 2,188     |
| 2010年10月 | 100.3               | 4.3           | 5,580     | 100.2               | 2.8           | 1,374     | 99.0                | 2.8           | 2,310     | 102.1               | 7.4               | 1,896     |
| 2010年11月 | 99.9                | 0.4           | 6,376     | 101.0               | 1.5           | 1,390     | 100.7               | 0.1           | 2,465     | 98.3                | 0.0               | 2,521     |
| 2010年12月 | 100.9               | 3.3           | 6,790     | 97.4                | 0.6           | 1,662     | 101.9               | 2.3           | 2,743     | 102.4               | 6.8               | 2,385     |
| 2011年01月 | 100.4               | 2.5           | 4,523     | 104.2               | 7.6           | 1,028     | 99.6                | 0.2           | 1,739     | 98.9                | 1.8               | 1,756     |
| 2011年02月 | 100.4               | 1.6           | 4,572     | 100.5               | 3.9           | 1,061     | 99.3                | ▲ 0.7         | 1,762     | 101.8               | 3.0               | 1,749     |
| 2011年03月 | 102.1               | 1.1           | 7,049     | 102.1               | ▲ 0.0         | 1,417     | 101.6               | ▲ 0.5         | 2,865     | 102.8               | 3.9               | 2,767     |
| 2011年04月 | 100.7               | 1.9           | 4,798     | 101.7               | 1.8           | 1,185     | 99.0                | 1.8           | 1,934     | 102.3               | 2.1               | 1,679     |
| 2011年05月 | 99.7                | ▲ 1.1         | 4,505     | 98.2                | ▲ 4.5         | 1,069     | 99.8                | ▲ 0.6         | 1,865     | 100.7               | 0.8               | 1,571     |
| 2011年06月 | 100.1               | 0.2           | 5,380     | 98.6                | ▲ 2.7         | 1,369     | 99.4                | 0.1           | 2,241     | 102.3               | 2.7               | 1,770     |
| 2011年07月 | 100.2               | 0.8           | 5,323     | 99.3                | 0.5           | 1,347     | 100.2               | 1.2           | 2,241     | 101.0               | 0.6               | 1,735     |
| 2011年08月 | 100.2               | ▲ 0.6         | 5,051     | 100.3               | 0.2           | 1,215     | 98.9                | ▲ 1.6         | 2,148     | 101.9               | 0.2               | 1,688     |
| 2011年09月 | 100.9               | ▲ 0.1         | 5,729     | 100.3               | ▲ 2.3         | 1,406     | 100.3               | ▲ 0.2         | 2,486     | 102.3               | 2.0               | 1,837     |
| 2011年10月 | 100.8               | 0.5           | 5,016     | 102.0               | 1.8           | 1,226     | 98.8                | ▲ 0.2         | 2,205     | 102.9               | 0.8               | 1,585     |
| 2011年11月 | 97.8                | ▲ 2.1         | 5,388     | 96.1                | ▲ 4.9         | 1,255     | 97.6                | ▲ 3.1         | 2,414     | 99.7                | 1.4               | 1,719     |
| 2011年12月 | 98.6                | ▲ 2.3         | 6,340     | 97.5                | 0.1           | 1,549     | 98.8                | ▲ 3.1         | 2,709     | 99.3                | ▲ 3.0             | 2,082     |
| 2012年01月 | 100.1               | ▲ 0.3         | 3,867     | 100.1               | ▲ 4.0         | 962       | 98.4                | ▲ 1.2         | 1,545     | 102.5               | 3.6               | 1,360     |
| 2012年02月 | 99.0                | ▲ 1.4         | 4,919     | 99.5                | ▲ 1.0         | 1,105     | 97.3                | ▲ 2.0         | 2,097     | 100.9               | ▲ 0.8             | 1,717     |
| 2012年03月 | 100.2               | ▲ 1.9         | 7,652     | 100.9               | ▲ 1.1         | 1,639     | 99.5                | ▲ 2.1         | 3,126     | 100.5               | ▲ 2.3             | 2,887     |
| 2012年04月 | 97.6                | ▲ 3.1         | 5,154     | 95.8                | ▲ 5.8         | 1,155     | 96.0                | ▲ 3.0         | 2,071     | 101.2               | ▲ 1.1             | 1,928     |
| 2012年05月 | 97.9                | ▲ 1.8         | 5,199     | 97.2                | ▲ 1.1         | 1,309     | 96.7                | ▲ 3.1         | 2,096     | 100.1               | ▲ 0.6             | 1,794     |
| 2012年06月 | 98.9                | ▲ 1.1         | 5,827     | 99.1                | 0.5           | 1,397     | 97.8                | ▲ 1.6         | 2,521     | 100.5               | ▲ 1.8             | 1,909     |
| 2012年07月 | 97.5                | ▲ 2.6         | 6,138     | 94.7                | ▲ 4.6         | 1,539     | 96.2                | ▲ 4.0         | 2,592     | 101.9               | 0.9               | 2,007     |
| 2012年08月 | 97.8                | ▲ 2.3         | 5,439     | 96.0                | ▲ 4.2         | 1,297     | 96.2                | ▲ 2.7         | 2,306     | 101.6               | ▲ 0.3             | 1,836     |
| 2012年09月 | 99.0                | ▲ 1.8         | 5,690     | 99.5                | ▲ 0.8         | 1,353     | 98.2                | ▲ 2.0         | 2,451     | 99.8                | ▲ 2.4             | 1,886     |
| 2012年10月 | 98.2                | ▲ 2.5         | 5,563     | 99.0                | ▲ 2.9         | 1,372     | 96.7                | ▲ 2.2         | 2,361     | 99.9                | ▲ 2.9             | 1,830     |
| 2012年11月 | 97.4                | ▲ 0.5         | 6,164     | 96.7                | 0.6           | 1,471     | 96.7                | ▲ 0.8         | 2,577     | 98.8                | ▲ 0.9             | 2,116     |
| 2012年12月 | 97.1                | ▲ 1.6         | 6,635     | 92.8                | ▲ 4.9         | 1,576     | 98.4                | ▲ 0.4         | 2,868     | 98.5                | ▲ 0.8             | 2,191     |
| 2013年01月 | 96.9                | ▲ 3.2         | 4,263     | 93.3                | ▲ 6.8         | 1,041     | 96.6                | ▲ 1.8         | 1,661     | 100.0               | ▲ 2.4             | 1,561     |
| 2013年02月 | 98.1                | ▲ 0.9         | 5,259     | 99.5                | 0.0           | 1,036     | 96.8                | ▲ 0.5         | 2,121     | 98.8                | ▲ 2.1             | 2,102     |
| 2013年03月 | 99.4                | ▲ 0.8         | 8,653     | 98.1                | ▲ 2.8         | 1,636     | 98.8                | ▲ 0.7         | 3,589     | 100.9               | 0.5               | 3,428     |
| 2013年04月 | 99.2                | 1.6           | 6,341     | 99.9                | 4.2           | 1,336     | 96.4                | 0.4           | 2,466     | 102.5               | 1.3               | 2,539     |
| 2013年05月 | 98.9                | 1.0           | 6,228     | 97.9                | 0.8           | 1,383     | 96.4                | ▲ 0.3         | 2,514     | 103.0               | 2.8               | 2,331     |
| 2013年06月 | 99.7                | 0.8           | 6,737     | 96.9                | ▲ 2.1         | 1,555     | 96.6                | 0.8           | 2,769     | 103.3               | 2.8               | 2,413     |
| 2013年07月 | 99.7                | 2.2           | 6,944     | 96.6                | 2.0           | 1,634     | 98.1                | 2.0           | 2,771     | 104.3               | 2.4               | 2,539     |
| 2013年08月 | 101.7               | 4.0           | 6,198     | 99.6                | 3.7           | 1,471     | 100.1               | 4.0           | 2,477     | 105.5               | 3.8               | 2,250     |
| 2013年09月 | 100.4               | 1.3           | 6,195     | 97.5                | ▲ 2.0         | 1,500     | 98.2                | ▲ 0.0         | 2,598     | 105.7               | 5.9               | 2,097     |
| 2013年10月 | 100.6               | 2.4           | 5,856     | 99.6                | 0.6           | 1,377     | 97.4                | 0.8           | 2,396     | 106.2               | 6.3               | 2,083     |
| 2013年11月 | 102.0               | 4.8           | 6,176     | 98.3                | 1.6           | 1,362     | 100.4               | 3.8           | 2,656     | 107.3               | 8.6               | 2,158     |
| 2013年12月 | 100.7               | 3.8           | 6,628     | 95.0                | 2.4           | 1,508     | 98.5                | 0.1           | 2,773     | 108.6               | 10.2              | 2,347     |
| 2014年01月 | 101.0               | 4.3           | 4,642     | 96.6                | 3.6           | 983       | 98.0                | 1.4           | 1,754     | 107.8               | 7.8               | 1,905     |
| 2014年02月 | 102.4               | 4.4           | 5,311     | 96.5                | ▲ 3.1         | 1,028     | 99.5                | 2.7           | 2,195     | 110.4               | 11.7              | 2,088     |
| 2014年03月 | 102.6               | 3.3           | 8,809     | 96.2                | ▲ 1.9         | 1,679     | 101.1               | 2.3           | 3,537     | 108.8               | 7.8               | 3,593     |
| 2014年04月 | 100.3               | 1.1           | 4,440     | 93.4                | ▲ 6.5         | 835       | 98.1                | 1.8           | 1,609     | 107.4               | 4.8               | 1,996     |
| 2014年05月 | 103.1               | 4.2           | 4,862     | 103.5               | 5.7           | 893       | 98.2                | 1.8           | 1,905     | 109.2               | 6.1               | 2,064     |
| 2014年06月 | 101.2               | 1.5           | 5,593     | 98.1                | 1.2           | 1,149     | 97.5                | ▲ 1.1         | 2,344     | 109.1               | 5.6               | 2,100     |
| 2014年07月 | 102.4               | 2.7           | 5,727     | 98.8                | 2.3           | 1,183     | 98.1                | 0.0           | 2,315     | 111.2               | 6.5               | 2,229     |
| 2014年08月 | 101.5               | ▲ 0.3         | 4,990     | 97.1                | ▲ 2.5         | 989       | 97.1                | ▲ 3.0         | 2,100     | 111.0               | 5.1               | 1,901     |
| 2014年09月 | 102.8               | 2.4           | 5,659     | 100.0               | 2.5           | 1,112     | 98.2                | 0.0           | 2,451     | 111.4               | 5.4               | 2,096     |
| 2014年10月 | 101.3               | 0.6           | 5,321     | 94.4                | ▲ 5.3         | 1,057     | 97.3                | ▲ 0.1         | 2,175     | 111.8               | 5.3               | 2,089     |
| 2014年11月 | 101.5               | ▲ 0.5         | 5,344     | 96.9                | ▲ 1.4         | 1,063     | 96.8                | ▲ 3.5         | 2,280     | 111.7               | 4.2               | 2,001     |
| 2014年12月 | 102.4               | 1.7           | 6,339     | 99.9                | 5.2           | 1,238     | 97.0                | ▲ 1.6         | 2,721     | 112.2               | 3.4               | 2,380     |
| 2015年01月 | 104.2               | 3.2           | 3,996     | 98.3                | 1.7           | 755       | 98.7                | 0.7           | 1,480     | 114.6               | 6.3               | 1,761     |
| 2015年02月 | 104.9               | 2.4           | 5,242     | 101.3               | 5.0           | 889       | 99.5                | 0.0           | 2,110     | 114.0               | 3.3               | 2,243     |
| 2015年03月 | 105.3               | 2.7           | 8,114     | 97.2                | 1.0           | 1,334     | 99.8                | ▲ 1.3         | 3,406     | 118.3               | 8.7               | 3,374     |
| 2015年04月 | 104.6               | 4.2           | 5,208     | 97.6                | 4.5           | 973       | 98.2                | 0.1           | 1,974     | 117.3               | 9.2               | 2,261     |
| 2015年05月 | 105.5               | 2.4           | 5,015     | 99.7                | ▲ 3.7         | 930       | 100.1               | 2.0           | 2,031     | 117.0               | 7.1               | 2,054     |
| 2015年06月 | 104.0               | 2.7           | 6,230     | 97.7                | ▲ 0.4         | 1,264     | 98.2                | 0.7           | 2,565     | 116.9               | 7.1               | 2,401     |
| 2015年07月 | 105.5               | 3.0           | 6,574     | 100.5               | 1.7           | 1,238     | 98.9                | 0.8           | 2,710     | 118.1               | 6.2               | 2,626     |
| 2015年08月 | 105.2               | 3.7           | 5,473     | 99.0                | 2.0           | 1,088     | 99.3                | 2.2           | 2,234     | 117.9               | 6.3               | 2,151     |
| 2015年09月 | 107.0               | 4.1           | 5,918     | 99.7                | ▲ 0.3         | 1,101     | 101.5               | 3.3           | 2,604     | 120.9               | 8.5               | 2,213     |
| 2015年10月 | 103.8               | 2.5           | 5,382     | 97.4                | 3.2           | 1,045     | 95.8                | ▲ 1.6         | 2,175     | 119.7               | 7.1               | 2,162     |
| 2015年11月 | 104.4               | 2.9           | 5,554     | 96.9                | ▲ 0.1         | 994       | 97.1                | 0.2           | 2,335     | 119.9               | 7.3               | 2,225     |
| 2015年12月 | 106.2               | 3.8           | 6,186     | 98.0                | ▲ 1.9         | 1,267     | 100.6               | 3.8           | 2,644     | 121.2               | 8.0               | 2,275     |
| 2016年01月 | 108.2               | 3.9           | 4,178     | 100.9               | 2.7           | 740       | 99.8                | 1.1           | 1,621     | 123.6               | 7.8               | 1,817     |
| 2016年02月 | 105.7               | 0.8           | 4,830     | 93.4                | ▲ 7.8         | 919       | 100.1               | 0.5           | 1,950     | 123.1               | 8.0               | 1,961     |
| 2016年03月 | 107.8               | 2.3           | 5,633     | 97.4                | 0.2           | 1,070     | 100.8               | 1.0           | 2,106     | 124.0               | 4.8               | 2,457     |

## 2-4 北陸地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 111.4               |               |           | 111.3               |               |           | 112.1               |               |           | 109.2               |                   |           |
| 2009年平均  | 104.7               |               |           | 102.9               |               |           | 104.9               |               |           | 111.4               |                   |           |
| 2010年01月 | 100.1               | ▲ 6.1         | 162       | 99.3                | ▲ 6.8         | 96        | (102.0)             | (▲ 3.4)       | 55        | (95.3)              | (▲ 16.3)          | 11        |
| 2010年02月 | 96.3                | ▲ 4.6         | 195       | 99.8                | 9.4           | 101       | (89.5)              | (▲ 17.9)      | 81        | (118.3)             | (7.9)             | 13        |
| 2010年03月 | 101.8               | ▲ 3.3         | 256       | 91.5                | ▲ 12.5        | 141       | (108.1)             | (1.5)         | 89        | (125.0)             | (22.0)            | 26        |
| 2010年04月 | 101.3               | ▲ 6.4         | 235       | 99.8                | ▲ 4.7         | 109       | (101.2)             | (▲ 9.1)       | 101       | (107.1)             | (▲ 2.3)           | 25        |
| 2010年05月 | 94.2                | ▲ 12.7        | 238       | 98.0                | ▲ 7.2         | 133       | (95.2)              | (▲ 12.0)      | 95        | (71.8)              | (▲ 38.0)          | 10        |
| 2010年06月 | 103.8               | 3.5           | 299       | 103.7               | 2.0           | 184       | (106.2)             | (10.7)        | 91        | (95.4)              | (▲ 14.9)          | 24        |
| 2010年07月 | 98.2                | ▲ 6.1         | 318       | 99.0                | ▲ 2.7         | 176       | (97.4)              | (▲ 8.7)       | 109       | (97.9)              | (▲ 10.1)          | 33        |
| 2010年08月 | 99.7                | ▲ 4.4         | 260       | 104.0               | 2.0           | 143       | (94.5)              | (▲ 9.6)       | 91        | (103.7)             | (▲ 6.3)           | 26        |
| 2010年09月 | 100.5               | ▲ 4.3         | 289       | 97.9                | ▲ 6.7         | 152       | (102.1)             | (▲ 0.1)       | 109       | (103.6)             | (▲ 10.6)          | 28        |
| 2010年10月 | 103.0               | ▲ 0.7         | 261       | 109.0               | 0.5           | 144       | (98.7)              | (▲ 1.2)       | 94        | (96.1)              | (▲ 4.4)           | 23        |
| 2010年11月 | 98.4                | ▲ 8.5         | 259       | 96.8                | ▲ 10.2        | 136       | (102.8)             | (▲ 1.7)       | 98        | (85.9)              | (▲ 28.2)          | 25        |
| 2010年12月 | 101.6               | ▲ 0.4         | 328       | 101.3               | 5.4           | 190       | (102.3)             | (▲ 2.3)       | 109       | (99.7)              | (▲ 15.5)          | 29        |
| 2011年01月 | 99.6                | ▲ 0.4         | 190       | 98.2                | ▲ 1.0         | 111       | (100.3)             | (▲ 1.6)       | 60        | (102.9)             | (7.9)             | 19        |
| 2011年02月 | 102.1               | 6.0           | 188       | 101.5               | 1.7           | 90        | (102.8)             | (14.8)        | 80        | (101.7)             | (▲ 14.0)          | 18        |
| 2011年03月 | 100.8               | ▲ 1.0         | 278       | 103.0               | 12.6          | 142       | (98.7)              | (▲ 8.7)       | 114       | (101.4)             | (▲ 18.8)          | 22        |
| 2011年04月 | 98.1                | ▲ 3.1         | 218       | 98.7                | ▲ 1.1         | 102       | (94.6)              | (▲ 6.5)       | 102       | (113.6)             | (6.1)             | 14        |
| 2011年05月 | 98.7                | 4.8           | 239       | 96.7                | ▲ 1.4         | 141       | (99.2)              | (4.2)         | 86        | (108.1)             | (50.5)            | 12        |
| 2011年06月 | 101.2               | ▲ 2.5         | 271       | 96.9                | ▲ 6.6         | 159       | (107.8)             | (1.5)         | 95        | (91.8)              | (▲ 3.8)           | 17        |
| 2011年07月 | 103.0               | 4.9           | 295       | 93.8                | ▲ 5.3         | 188       | (107.9)             | (10.8)        | 88        | (130.8)             | (33.6)            | 19        |
| 2011年08月 | 92.7                | ▲ 7.1         | 259       | 88.1                | ▲ 15.3        | 151       | (97.4)              | (3.1)         | 90        | (95.5)              | (▲ 7.9)           | 18        |
| 2011年09月 | 98.1                | ▲ 2.4         | 241       | 99.2                | 1.3           | 141       | (97.6)              | (▲ 4.4)       | 86        | (94.6)              | (▲ 8.6)           | 14        |
| 2011年10月 | 98.0                | ▲ 4.8         | 234       | 95.1                | ▲ 12.7        | 135       | (100.1)             | (1.4)         | 84        | (103.5)             | (7.7)             | 15        |
| 2011年11月 | 96.0                | ▲ 2.4         | 252       | 86.0                | ▲ 11.1        | 142       | (102.2)             | (▲ 0.5)       | 92        | (115.4)             | (34.4)            | 18        |
| 2011年12月 | 98.0                | ▲ 3.5         | 316       | 95.1                | ▲ 6.1         | 169       | (101.2)             | (▲ 1.1)       | 117       | (96.6)              | (▲ 3.1)           | 30        |
| 2012年01月 | 98.5                | ▲ 1.1         | 175       | 92.3                | ▲ 6.1         | 101       | (101.5)             | (1.2)         | 61        | (117.0)             | (13.7)            | 13        |
| 2012年02月 | 93.1                | ▲ 8.8         | 175       | 90.7                | ▲ 10.6        | 74        | (95.5)              | (▲ 7.1)       | 82        | (91.1)              | (▲ 10.4)          | 19        |
| 2012年03月 | 100.3               | ▲ 0.5         | 369       | 95.6                | ▲ 7.3         | 202       | (106.9)             | (8.4)         | 106       | (97.0)              | (▲ 4.4)           | 61        |
| 2012年04月 | 94.9                | ▲ 3.3         | 255       | 89.1                | ▲ 9.7         | 138       | (99.3)              | (5.0)         | 92        | (101.5)             | (▲ 10.7)          | 25        |
| 2012年05月 | 97.3                | ▲ 1.4         | 273       | 93.9                | ▲ 2.9         | 152       | (99.2)              | (▲ 0.0)       | 104       | (106.5)             | (▲ 1.4)           | 17        |
| 2012年06月 | 97.0                | ▲ 4.2         | 278       | 95.2                | ▲ 1.7         | 158       | (99.7)              | (▲ 7.5)       | 103       | (91.6)              | (▲ 0.2)           | 17        |
| 2012年07月 | 96.7                | ▲ 6.0         | 283       | 93.9                | 0.1           | 166       | (98.4)              | (▲ 8.8)       | 108       | (105.5)             | (▲ 19.3)          | 9         |
| 2012年08月 | 98.5                | 6.3           | 291       | 93.5                | 6.2           | 159       | (101.4)             | (4.0)         | 116       | (110.2)             | (15.3)            | 16        |
| 2012年09月 | 99.5                | 1.4           | 256       | 96.1                | ▲ 3.1         | 132       | (101.9)             | (4.4)         | 86        | (102.1)             | (7.8)             | 38        |
| 2012年10月 | 91.7                | ▲ 6.4         | 332       | 91.4                | ▲ 3.9         | 164       | 91.4                | ▲ 8.7         | 135       | (94.5)              | (▲ 8.7)           | 33        |
| 2012年11月 | 94.9                | ▲ 1.2         | 291       | 86.1                | 0.1           | 170       | 105.9               | 3.5           | 99        | (94.6)              | (▲ 18.0)          | 22        |
| 2012年12月 | 97.1                | ▲ 0.9         | 321       | 92.3                | ▲ 2.9         | 171       | 98.3                | ▲ 2.9         | 128       | (113.8)             | (17.8)            | 22        |
| 2013年01月 | 102.9               | 4.5           | 194       | 94.9                | 2.9           | 113       | 110.9               | 9.2           | 72        | (101.1)             | (▲ 13.5)          | 9         |
| 2013年02月 | 99.9                | 7.3           | 206       | 102.4               | 12.9          | 117       | 95.6                | 0.1           | 74        | (108.6)             | (19.1)            | 15        |
| 2013年03月 | 98.5                | ▲ 1.7         | 317       | 95.4                | ▲ 0.1         | 159       | 100.8               | ▲ 5.8         | 106       | (100.5)             | (3.6)             | 52        |
| 2013年04月 | 99.3                | 4.6           | 260       | 101.5               | 13.9          | 132       | 95.4                | ▲ 4.0         | 112       | (111.5)             | (9.9)             | 16        |
| 2013年05月 | 96.9                | ▲ 0.4         | 264       | 96.3                | 2.6           | 157       | 96.1                | ▲ 3.1         | 91        | (105.3)             | (▲ 1.2)           | 16        |
| 2013年06月 | 100.5               | 3.6           | 291       | 97.2                | 2.0           | 152       | 100.4               | 0.7           | 113       | (117.8)             | (28.7)            | 26        |
| 2013年07月 | 105.0               | 8.6           | 363       | 98.6                | 5.0           | 209       | 108.1               | 9.8           | 135       | (128.4)             | (21.6)            | 19        |
| 2013年08月 | 97.8                | ▲ 0.7         | 271       | 94.0                | 0.5           | 147       | 95.0                | ▲ 6.3         | 103       | (130.4)             | (18.4)            | 21        |
| 2013年09月 | 98.6                | ▲ 0.9         | 303       | 98.9                | 2.9           | 170       | 97.3                | ▲ 4.5         | 115       | (104.5)             | (2.3)             | 18        |
| 2013年10月 | 99.9                | 8.9           | 307       | 97.3                | 6.5           | 171       | 98.1                | 7.4           | 106       | (118.0)             | (24.9)            | 30        |
| 2013年11月 | 99.1                | 4.4           | 283       | 90.9                | 5.5           | 150       | 101.8               | ▲ 3.9         | 108       | (127.3)             | (34.6)            | 25        |
| 2013年12月 | 96.8                | ▲ 0.3         | 295       | 91.2                | ▲ 1.3         | 162       | 98.3                | 0.0           | 114       | (123.1)             | (8.2)             | 19        |
| 2014年01月 | 103.3               | 0.4           | 173       | 100.8               | 6.2           | 91        | 101.7               | ▲ 8.3         | 73        | (125.8)             | (24.4)            | 9         |
| 2014年02月 | 98.9                | ▲ 1.0         | 224       | 95.2                | ▲ 7.1         | 109       | 97.9                | 2.4           | 89        | (118.3)             | (9.0)             | 26        |
| 2014年03月 | 103.7               | 5.2           | 334       | 99.7                | 4.5           | 176       | 101.6               | 0.8           | 134       | (138.2)             | (37.6)            | 24        |
| 2014年04月 | 102.3               | 3.0           | 228       | 98.8                | ▲ 2.6         | 114       | 99.4                | 4.3           | 93        | (136.1)             | (22.0)            | 21        |
| 2014年05月 | 99.5                | 2.6           | 228       | 94.0                | ▲ 2.4         | 121       | 100.7               | 4.8           | 92        | (123.8)             | (17.6)            | 15        |
| 2014年06月 | 101.4               | 0.9           | 232       | 96.7                | ▲ 0.5         | 122       | 102.6               | 2.2           | 86        | (117.9)             | (0.1)             | 24        |
| 2014年07月 | 98.4                | ▲ 6.3         | 247       | 97.5                | ▲ 1.2         | 117       | 99.3                | ▲ 8.1         | 113       | (97.5)              | (▲ 24.0)          | 17        |
| 2014年08月 | 100.4               | 2.6           | 212       | 99.7                | 6.1           | 107       | 98.6                | 3.8           | 82        | (112.9)             | (▲ 13.4)          | 23        |
| 2014年09月 | 102.4               | 3.8           | 222       | 104.5               | 5.6           | 121       | (97.5)              | (0.1)         | 79        | (119.0)             | (13.9)            | 22        |
| 2014年10月 | 102.5               | 2.5           | 215       | 99.3                | 2.0           | 110       | (100.3)             | (2.3)         | 84        | (129.7)             | (9.9)             | 21        |
| 2014年11月 | 103.2               | 4.1           | 227       | 98.9                | 8.8           | 116       | (105.6)             | (3.8)         | 93        | (111.0)             | (▲ 12.8)          | 18        |
| 2014年12月 | 102.9               | 6.2           | 245       | 98.9                | 8.5           | 116       | (98.1)              | (▲ 0.2)       | 104       | (140.4)             | (14.1)            | 25        |
| 2015年01月 | 101.2               | ▲ 2.0         | 157       | 95.4                | ▲ 5.3         | 77        | (100.6)             | (▲ 1.0)       | 66        | (134.5)             | (6.9)             | 14        |
| 2015年02月 | 105.5               | 6.6           | 174       | 104.0               | 9.2           | 83        | (101.9)             | (4.1)         | 79        | (137.6)             | (16.4)            | 12        |
| 2015年03月 | 106.7               | 2.9           | 285       | 103.7               | 4.0           | 156       | (105.4)             | (3.8)         | 106       | (128.7)             | (▲ 6.9)           | 23        |
| 2015年04月 | 108.9               | 6.5           | 235       | 111.8               | 13.1          | 97        | (101.0)             | (1.6)         | 108       | (142.0)             | (4.4)             | 30        |
| 2015年05月 | 102.5               | 3.1           | 207       | 102.9               | 9.4           | 110       | (97.9)              | (▲ 2.9)       | 80        | (127.2)             | (2.8)             | 17        |
| 2015年06月 | 100.9               | ▲ 0.5         | 271       | 97.5                | 0.9           | 125       | (99.4)              | (▲ 3.1)       | 127       | (127.8)             | (8.4)             | 19        |
| 2015年07月 | 106.0               | 7.7           | 279       | 107.3               | 10.1          | 148       | (97.7)              | (▲ 1.6)       | 108       | (149.4)             | (53.2)            | 23        |
| 2015年08月 | 103.8               | 3.4           | 261       | 103.2               | 3.6           | 133       | (100.7)             | (2.2)         | 109       | (125.8)             | (11.5)            | 19        |
| 2015年09月 | 100.5               | ▲ 1.8         | 253       | 101.6               | ▲ 2.7         | 130       | (94.6)              | (▲ 3.0)       | 109       | (135.6)             | (14.0)            | 14        |
| 2015年10月 | 103.8               | 1.3           | 240       | 100.3               | 1.0           | 130       | (100.1)             | (▲ 0.2)       | 87        | (142.5)             | (9.8)             | 23        |
| 2015年11月 | 103.1               | ▲ 0.1         | 260       | 98.7                | ▲ 0.2         | 121       | (98.2)              | (▲ 7.1)       | 105       | (148.3)             | (33.6)            | 34        |
| 2015年12月 | 100.7               | ▲ 2.1         | 245       | 99.7                | 0.8           | 135       | (98.8)              | (0.8)         | 91        | (118.8)             | (▲ 15.4)          | 19        |
| 2016年01月 | 103.0               | 1.7           | 149       | 99.4                | 4.2           | 94        | (95.5)              | (▲ 5.1)       | 43        | (175.1)             | (30.1)            | 12        |
| 2016年02月 | 98.8                | ▲ 6.3         | 181       | 102.6               | ▲ 1.3         | 104       | (90.3)              | (▲ 11.3)      | 61        | (121.2)             | (▲ 11.9)          | 16        |
| 2016年03月 | 104.1               | ▲ 2.4         | 212       | 108.5               | 4.6           | 113       | (97.1)              | (▲ 7.9)       | 75        | (117.1)             | (▲ 9.0)           | 24        |

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

## 2-5 中部地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|          |                     |               |           |                     |               |           |                     |               |           |                     |                   |           |
| 2008年平均  | 106.4               |               |           | 108.5               |               |           | 106.7               |               |           | 99.2                |                   |           |
| 2009年平均  | 99.6                |               |           | 100.5               |               |           | 99.7                |               |           | 96.5                |                   |           |
| 2010年01月 | 101.7               | ▲ 1.6         | 1,079     | 101.3               | ▲ 3.5         | 420       | 102.5               | ▲ 1.2         | 449       | 99.8                | 2.0               | 210       |
| 2010年02月 | 98.4                | ▲ 2.9         | 1,199     | 96.9                | ▲ 4.1         | 414       | 99.2                | ▲ 2.7         | 585       | 98.1                | ▲ 0.7             | 200       |
| 2010年03月 | 101.0               | ▲ 1.1         | 1,963     | 102.7               | 0.8           | 616       | 100.1               | ▲ 3.8         | 974       | 101.3               | 5.5               | 373       |
| 2010年04月 | 102.1               | 3.5           | 1,578     | 101.9               | 1.2           | 559       | 103.2               | 5.0           | 716       | 98.7                | 3.4               | 303       |
| 2010年05月 | 99.7                | 2.5           | 1,301     | 99.6                | ▲ 0.7         | 542       | 100.5               | 4.0           | 539       | 96.7                | 5.5               | 220       |
| 2010年06月 | 100.8               | 2.8           | 1,473     | 103.0               | 4.3           | 663       | 99.7                | 0.6           | 617       | 98.7                | 7.7               | 193       |
| 2010年07月 | 99.3                | ▲ 0.8         | 1,659     | 100.4               | ▲ 1.2         | 657       | 98.7                | ▲ 1.0         | 720       | 99.5                | 1.1               | 282       |
| 2010年08月 | 98.8                | 0.0           | 1,494     | 97.4                | ▲ 2.8         | 610       | 99.2                | 1.0           | 661       | 101.0               | 3.7               | 223       |
| 2010年09月 | 99.9                | ▲ 1.6         | 1,628     | 99.8                | ▲ 6.3         | 637       | 99.8                | 1.1           | 730       | 100.4               | 0.6               | 261       |
| 2010年10月 | 99.3                | 0.7           | 1,498     | 98.4                | 1.2           | 614       | 99.6                | 0.4           | 646       | 100.6               | 1.1               | 238       |
| 2010年11月 | 99.4                | 1.7           | 1,644     | 98.8                | ▲ 0.6         | 651       | 99.0                | 2.0           | 730       | 102.9               | 6.7               | 263       |
| 2010年12月 | 99.5                | 2.1           | 1,846     | 99.9                | 6.5           | 787       | 98.7                | ▲ 1.7         | 785       | 102.3               | 7.3               | 274       |
| 2011年01月 | 99.7                | ▲ 2.0         | 1,211     | 96.1                | ▲ 5.2         | 496       | 100.9               | ▲ 1.5         | 518       | 104.6               | 4.8               | 197       |
| 2011年02月 | 96.2                | ▲ 2.1         | 1,310     | 95.6                | ▲ 1.4         | 475       | 96.1                | ▲ 3.1         | 625       | 98.6                | 0.5               | 210       |
| 2011年03月 | 97.9                | ▲ 3.1         | 1,955     | 94.7                | ▲ 7.7         | 724       | 98.6                | ▲ 1.5         | 871       | 102.7               | 1.4               | 360       |
| 2011年04月 | 96.1                | ▲ 5.9         | 1,406     | 95.5                | ▲ 6.2         | 518       | 95.3                | ▲ 7.6         | 668       | 100.9               | 2.3               | 220       |
| 2011年05月 | 98.8                | ▲ 0.8         | 1,398     | 101.6               | 2.0           | 570       | 95.5                | ▲ 5.0         | 619       | 105.9               | 9.4               | 209       |
| 2011年06月 | 96.7                | ▲ 4.1         | 1,680     | 94.6                | ▲ 8.1         | 649       | 96.4                | ▲ 3.3         | 797       | 103.9               | 5.3               | 234       |
| 2011年07月 | 99.6                | 0.3           | 1,606     | 95.1                | ▲ 5.3         | 685       | 101.8               | 3.2           | 676       | 103.7               | 4.2               | 245       |
| 2011年08月 | 97.1                | ▲ 1.7         | 1,537     | 95.3                | ▲ 2.2         | 564       | 96.7                | ▲ 2.5         | 730       | 103.7               | 2.7               | 243       |
| 2011年09月 | 99.6                | ▲ 0.3         | 1,700     | 99.1                | ▲ 0.7         | 717       | 98.5                | ▲ 1.3         | 769       | 106.6               | 6.2               | 214       |
| 2011年10月 | 97.1                | ▲ 2.2         | 1,470     | 95.2                | ▲ 3.2         | 593       | 96.9                | ▲ 2.7         | 687       | 104.3               | 3.7               | 190       |
| 2011年11月 | 96.4                | ▲ 3.1         | 1,591     | 93.5                | ▲ 5.4         | 589       | 96.2                | ▲ 2.9         | 770       | 106.3               | 3.2               | 232       |
| 2011年12月 | 94.4                | ▲ 5.2         | 1,893     | 88.1                | ▲ 11.7        | 731       | 96.1                | ▲ 2.7         | 900       | 105.2               | 2.8               | 262       |
| 2012年01月 | 97.0                | ▲ 2.7         | 1,116     | 94.4                | ▲ 1.7         | 429       | 97.7                | ▲ 3.1         | 519       | 101.3               | ▲ 3.1             | 168       |
| 2012年02月 | 96.5                | 0.2           | 1,460     | 94.4                | ▲ 1.2         | 526       | 95.7                | ▲ 0.5         | 705       | 105.9               | 7.4               | 229       |
| 2012年03月 | 97.7                | ▲ 0.2         | 2,078     | 96.0                | 1.4           | 749       | 97.8                | ▲ 0.8         | 1,026     | 102.2               | ▲ 0.6             | 303       |
| 2012年04月 | 95.7                | ▲ 0.4         | 1,525     | 92.9                | ▲ 2.8         | 558       | 95.4                | 0.1           | 736       | 104.7               | 3.7               | 231       |
| 2012年05月 | 94.9                | ▲ 4.0         | 1,484     | 94.4                | ▲ 7.1         | 596       | 93.7                | ▲ 1.8         | 685       | 102.4               | ▲ 3.3             | 203       |
| 2012年06月 | 95.0                | ▲ 1.7         | 1,732     | 95.1                | 0.5           | 647       | 93.5                | ▲ 3.0         | 862       | 102.6               | ▲ 1.3             | 223       |
| 2012年07月 | 95.6                | ▲ 4.1         | 1,736     | 94.5                | ▲ 0.6         | 663       | 95.2                | ▲ 6.5         | 815       | 100.3               | ▲ 3.2             | 258       |
| 2012年08月 | 94.3                | ▲ 2.9         | 1,620     | 90.6                | ▲ 5.0         | 648       | 94.4                | ▲ 2.3         | 772       | 105.2               | 1.4               | 200       |
| 2012年09月 | 95.7                | ▲ 3.9         | 1,640     | 97.0                | ▲ 2.1         | 677       | 93.5                | ▲ 5.1         | 757       | 102.6               | ▲ 3.7             | 206       |
| 2012年10月 | 97.3                | 0.2           | 1,602     | 95.1                | ▲ 0.2         | 678       | 97.2                | 0.4           | 691       | 105.0               | 0.7               | 233       |
| 2012年11月 | 97.7                | 1.4           | 1,685     | 95.3                | 1.9           | 699       | 97.7                | 1.6           | 760       | 105.8               | ▲ 0.5             | 226       |
| 2012年12月 | 95.8                | 1.5           | 1,926     | 93.0                | 5.5           | 735       | 95.3                | ▲ 0.8         | 949       | 107.0               | 1.7               | 242       |
| 2013年01月 | 95.7                | ▲ 1.3         | 1,200     | 96.0                | 1.7           | 488       | 94.2                | ▲ 3.6         | 515       | 101.5               | 0.2               | 197       |
| 2013年02月 | 95.1                | ▲ 1.4         | 1,450     | 94.4                | 0.1           | 514       | 94.7                | ▲ 1.0         | 694       | 99.1                | ▲ 6.4             | 242       |
| 2013年03月 | 95.0                | ▲ 2.7         | 2,325     | 92.6                | ▲ 3.6         | 786       | 93.8                | ▲ 4.1         | 1,120     | 106.9               | 4.7               | 419       |
| 2013年04月 | 97.2                | 1.6           | 1,651     | 94.1                | 1.3           | 598       | 95.8                | 0.4           | 760       | 111.5               | 6.5               | 293       |
| 2013年05月 | 95.3                | 0.4           | 1,667     | 92.7                | ▲ 1.9         | 658       | 94.4                | 0.7           | 765       | 106.9               | 4.4               | 244       |
| 2013年06月 | 98.2                | 3.4           | 1,847     | 96.1                | 1.1           | 686       | 97.0                | 3.7           | 893       | 109.9               | 7.1               | 268       |
| 2013年07月 | 97.4                | 1.9           | 2,033     | 96.8                | 2.4           | 776       | 95.4                | 0.1           | 958       | 108.7               | 8.3               | 299       |
| 2013年08月 | 97.2                | 3.1           | 1,766     | 93.8                | 3.5           | 702       | 96.4                | 2.0           | 835       | 112.9               | 7.2               | 229       |
| 2013年09月 | 97.5                | 1.9           | 1,710     | 92.6                | ▲ 4.6         | 692       | 98.6                | 5.5           | 787       | 107.0               | 4.3               | 231       |
| 2013年10月 | 95.8                | ▲ 1.6         | 1,732     | 91.9                | ▲ 3.3         | 729       | 96.1                | ▲ 1.1         | 754       | 106.5               | 1.4               | 249       |
| 2013年11月 | 95.6                | ▲ 2.1         | 1,687     | 92.1                | ▲ 3.4         | 610       | 94.5                | ▲ 3.2         | 797       | 111.0               | 4.9               | 280       |
| 2013年12月 | 94.4                | ▲ 1.5         | 1,946     | 89.3                | ▲ 4.0         | 731       | 94.2                | ▲ 1.2         | 934       | 111.5               | 4.2               | 281       |
| 2014年01月 | 96.6                | 0.9           | 1,245     | 90.6                | ▲ 5.7         | 469       | 97.4                | 3.4           | 570       | 110.8               | 9.2               | 206       |
| 2014年02月 | 94.4                | ▲ 0.7         | 1,454     | 87.7                | ▲ 7.1         | 452       | 94.9                | 0.2           | 769       | 110.1               | 11.1              | 233       |
| 2014年03月 | 96.6                | 1.7           | 2,443     | 91.7                | ▲ 1.0         | 760       | 96.6                | 3.0           | 1,247     | 109.2               | 2.2               | 436       |
| 2014年04月 | 93.5                | ▲ 3.9         | 1,267     | 87.9                | ▲ 6.6         | 485       | 92.8                | ▲ 3.2         | 545       | 111.4               | ▲ 0.0             | 237       |
| 2014年05月 | 96.6                | 1.4           | 1,343     | 92.3                | ▲ 0.4         | 514       | 96.2                | 1.9           | 608       | 109.8               | 2.7               | 221       |
| 2014年06月 | 94.6                | ▲ 3.6         | 1,612     | 90.5                | ▲ 5.9         | 617       | 94.9                | ▲ 2.2         | 733       | 105.3               | ▲ 4.2             | 262       |
| 2014年07月 | 94.7                | ▲ 2.7         | 1,675     | 90.4                | ▲ 6.6         | 625       | 93.9                | ▲ 1.6         | 766       | 109.8               | 1.0               | 284       |
| 2014年08月 | 97.3                | 0.1           | 1,475     | 89.9                | ▲ 4.1         | 494       | 98.9                | 2.6           | 728       | 109.0               | ▲ 3.4             | 253       |
| 2014年09月 | 94.1                | ▲ 3.5         | 1,607     | 91.6                | ▲ 1.1         | 613       | 92.1                | ▲ 6.6         | 729       | 110.9               | 3.6               | 265       |
| 2014年10月 | 97.3                | 1.6           | 1,507     | 92.6                | 0.8           | 577       | 96.5                | 0.4           | 698       | 114.4               | 7.5               | 232       |
| 2014年11月 | 95.4                | ▲ 0.2         | 1,517     | 90.8                | ▲ 1.4         | 562       | 94.6                | 0.1           | 699       | 112.7               | 1.6               | 256       |
| 2014年12月 | 96.0                | 1.7           | 1,871     | 90.5                | 1.4           | 715       | 95.7                | 1.5           | 876       | 115.9               | 4.0               | 280       |
| 2015年01月 | 98.5                | 2.0           | 1,127     | 93.9                | 3.7           | 442       | 96.6                | ▲ 0.8         | 486       | 122.6               | 10.6              | 199       |
| 2015年02月 | 96.8                | 2.5           | 1,392     | 89.2                | 1.7           | 460       | 96.3                | 1.4           | 701       | 120.5               | 9.5               | 231       |
| 2015年03月 | 97.0                | 0.4           | 2,107     | 90.6                | ▲ 1.1         | 626       | 95.6                | ▲ 1.1         | 1,045     | 117.8               | 7.9               | 436       |
| 2015年04月 | 98.4                | 5.2           | 1,467     | 94.8                | 7.8           | 466       | 95.8                | 3.3           | 714       | 118.3               | 6.1               | 287       |
| 2015年05月 | 96.4                | ▲ 0.1         | 1,361     | 91.2                | ▲ 1.2         | 506       | 95.3                | ▲ 1.0         | 606       | 116.8               | 6.4               | 249       |
| 2015年06月 | 95.7                | 1.1           | 1,638     | 88.9                | ▲ 1.8         | 587       | 95.0                | 0.1           | 769       | 118.3               | 12.3              | 282       |
| 2015年07月 | 96.4                | 1.8           | 1,861     | 91.0                | 0.6           | 706       | 95.0                | 1.2           | 838       | 118.6               | 8.1               | 317       |
| 2015年08月 | 97.1                | ▲ 0.2         | 1,665     | 92.6                | 2.9           | 634       | 93.8                | ▲ 5.1         | 736       | 123.4               | 13.2              | 295       |
| 2015年09月 | 98.6                | 4.8           | 1,739     | 93.3                | 1.9           | 617       | 97.5                | 5.9           | 850       | 118.9               | 7.3               | 272       |
| 2015年10月 | 96.6                | ▲ 0.7         | 1,485     | 94.3                | 1.8           | 563       | 93.4                | ▲ 3.1         | 687       | 118.2               | 3.3               | 235       |
| 2015年11月 | 95.4                | ▲ 0.1         | 1,523     | 88.4                | ▲ 2.6         | 532       | 93.5                | ▲ 1.2         | 728       | 122.0               | 8.2               | 263       |
| 2015年12月 | 95.5                | ▲ 0.5         | 1,792     | 90.0                | ▲ 0.6         | 702       | 94.1                | ▲ 1.6         | 807       | 118.9               | 2.6               | 283       |
| 2016年01月 | 97.3                | ▲ 1.3         | 1,155     | 90.0                | ▲ 4.2         | 443       | 96.7                | 0.1           | 509       | 120.3               | ▲ 1.9             | 203       |
| 2016年02月 | 95.9                | ▲ 1.0         | 1,315     | 91.3                | 2.4           | 475       | 92.8                | ▲ 3.5         | 628       | 124.9               | 3.6               | 212       |
| 2016年03月 | 97.7                | 0.7           | 1,604     | 90.2                | ▲ 0.5         | 534       | 96.0                | 0.5           | 751       | 126.2               | 7.2               | 319       |

## 2-6 近畿地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.6               |               |           | 110.2               |               |           | 107.6               |               |           | 100.8               |                   |           |
| 2009年平均  | 100.1               |               |           | 102.7               |               |           | 100.3               |               |           | 97.4                |                   |           |
| 2010年01月 | 99.8                | ▲ 1.4         | 1,798     | 101.3               | ▲ 5.9         | 373       | 99.3                | ▲ 1.7         | 829       | 99.6                | 2.9               | 596       |
| 2010年02月 | 100.0               | 0.4           | 2,219     | 103.5               | 3.9           | 423       | 98.7                | ▲ 2.7         | 1,066     | 99.5                | 4.6               | 730       |
| 2010年03月 | 102.4               | ▲ 0.3         | 3,316     | 104.9               | ▲ 2.2         | 620       | 102.3               | ▲ 1.1         | 1,589     | 100.7               | 3.2               | 1,107     |
| 2010年04月 | 98.9                | ▲ 1.8         | 2,559     | 95.8                | ▲ 10.7        | 526       | 100.1               | 0.3           | 1,214     | 98.8                | 1.9               | 819       |
| 2010年05月 | 98.6                | ▲ 1.0         | 2,239     | 98.6                | ▲ 1.0         | 490       | 99.5                | ▲ 1.3         | 1,056     | 96.7                | ▲ 0.4             | 693       |
| 2010年06月 | 99.5                | ▲ 0.5         | 2,766     | 99.6                | ▲ 3.0         | 700       | 99.8                | ▲ 0.9         | 1,218     | 98.7                | 2.7               | 848       |
| 2010年07月 | 100.5               | 0.1           | 2,854     | 101.4               | ▲ 1.1         | 610       | 101.0               | 0.7           | 1,337     | 98.8                | ▲ 0.2             | 907       |
| 2010年08月 | 99.1                | ▲ 0.3         | 2,519     | 101.1               | ▲ 0.1         | 589       | 98.6                | ▲ 0.9         | 1,145     | 98.5                | 0.6               | 785       |
| 2010年09月 | 101.2               | ▲ 0.1         | 2,776     | 100.3               | ▲ 5.3         | 628       | 100.4               | ▲ 0.3         | 1,315     | 103.7               | 5.9               | 833       |
| 2010年10月 | 101.3               | 4.1           | 2,700     | 101.8               | 5.6           | 585       | 100.4               | 3.0           | 1,303     | 103.1               | 5.3               | 812       |
| 2010年11月 | 100.2               | ▲ 1.0         | 2,832     | 97.9                | ▲ 7.4         | 587       | 100.5               | 0.2           | 1,384     | 101.6               | 2.1               | 861       |
| 2010年12月 | 98.4                | 0.8           | 3,292     | 93.8                | ▲ 2.2         | 727       | 99.4                | 1.0           | 1,630     | 100.2               | 3.0               | 935       |
| 2011年01月 | 99.8                | ▲ 0.0         | 2,078     | 96.9                | ▲ 4.4         | 480       | 99.5                | 0.3           | 929       | 103.2               | 3.5               | 669       |
| 2011年02月 | 100.0               | 0.0           | 2,207     | 96.5                | ▲ 6.8         | 486       | 100.9               | 2.1           | 1,023     | 101.3               | 1.7               | 698       |
| 2011年03月 | 101.6               | ▲ 0.8         | 3,478     | 99.8                | ▲ 4.9         | 747       | 101.0               | ▲ 1.3         | 1,607     | 104.5               | 3.8               | 1,124     |
| 2011年04月 | 100.6               | 1.7           | 2,354     | 99.4                | 3.8           | 510       | 99.6                | ▲ 0.5         | 1,136     | 103.9               | 5.1               | 708       |
| 2011年05月 | 100.3               | 1.8           | 2,337     | 97.4                | ▲ 1.2         | 602       | 100.8               | 1.3           | 1,077     | 102.2               | 5.7               | 658       |
| 2011年06月 | 100.9               | 1.5           | 2,773     | 103.7               | 4.1           | 716       | 98.6                | ▲ 1.3         | 1,277     | 103.5               | 4.8               | 780       |
| 2011年07月 | 101.0               | 0.5           | 2,580     | 98.7                | ▲ 2.7         | 630       | 101.7               | 0.8           | 1,254     | 101.7               | 2.9               | 696       |
| 2011年08月 | 100.7               | 1.6           | 2,540     | 98.1                | ▲ 3.0         | 632       | 100.1               | 1.5           | 1,127     | 105.0               | 6.6               | 781       |
| 2011年09月 | 100.6               | ▲ 0.6         | 2,760     | 95.9                | ▲ 4.3         | 667       | 101.6               | 1.1           | 1,340     | 103.0               | ▲ 0.7             | 753       |
| 2011年10月 | 98.2                | ▲ 3.1         | 2,399     | 91.3                | ▲ 10.3        | 580       | 99.3                | ▲ 1.1         | 1,141     | 102.6               | ▲ 0.5             | 678       |
| 2011年11月 | 99.7                | ▲ 0.5         | 2,719     | 96.7                | ▲ 1.2         | 652       | 99.3                | ▲ 1.2         | 1,343     | 103.8               | 2.2               | 724       |
| 2011年12月 | 98.5                | 0.1           | 3,042     | 91.5                | ▲ 2.4         | 739       | 100.3               | 0.9           | 1,538     | 101.7               | 1.5               | 765       |
| 2012年01月 | 100.9               | 1.2           | 1,892     | 99.7                | 3.0           | 419       | 101.3               | 1.7           | 911       | 101.4               | ▲ 1.7             | 562       |
| 2012年02月 | 99.4                | ▲ 0.6         | 2,352     | 92.7                | ▲ 3.9         | 539       | 99.9                | ▲ 1.0         | 1,115     | 105.1               | 3.8               | 698       |
| 2012年03月 | 102.5               | 0.9           | 3,615     | 102.6               | 2.9           | 773       | 100.9               | ▲ 0.1         | 1,766     | 105.9               | 1.3               | 1,076     |
| 2012年04月 | 98.5                | ▲ 2.1         | 2,564     | 94.8                | ▲ 4.7         | 537       | 97.4                | ▲ 2.3         | 1,235     | 104.7               | 0.8               | 792       |
| 2012年05月 | 100.3               | 0.0           | 2,545     | 99.6                | 2.3           | 634       | 98.3                | ▲ 2.5         | 1,155     | 105.4               | 3.1               | 756       |
| 2012年06月 | 99.4                | ▲ 1.5         | 2,710     | 97.3                | ▲ 6.2         | 683       | 98.0                | ▲ 0.5         | 1,275     | 105.1               | 1.6               | 752       |
| 2012年07月 | 100.2               | ▲ 0.8         | 2,783     | 102.6               | 4.0           | 691       | 98.1                | ▲ 3.5         | 1,343     | 102.7               | 1.0               | 749       |
| 2012年08月 | 99.4                | ▲ 1.3         | 2,544     | 97.9                | ▲ 0.2         | 637       | 97.5                | ▲ 2.6         | 1,191     | 105.5               | 0.4               | 716       |
| 2012年09月 | 101.3               | 0.7           | 2,550     | 97.7                | 1.9           | 689       | 101.1               | ▲ 0.5         | 1,228     | 105.9               | 2.8               | 633       |
| 2012年10月 | 99.2                | 1.0           | 2,701     | 101.0               | 10.6          | 663       | 96.2                | ▲ 3.1         | 1,266     | 104.8               | 2.1               | 772       |
| 2012年11月 | 100.8               | 1.1           | 2,885     | 97.8                | 1.2           | 694       | 100.0               | 0.7           | 1,364     | 105.9               | 2.0               | 827       |
| 2012年12月 | 101.4               | 2.9           | 3,125     | 99.7                | 9.0           | 846       | 100.6               | 0.3           | 1,510     | 105.4               | 3.7               | 769       |
| 2013年01月 | 101.6               | 0.7           | 2,102     | 99.5                | ▲ 0.2         | 495       | 101.2               | ▲ 0.1         | 958       | 104.7               | 3.2               | 649       |
| 2013年02月 | 99.1                | ▲ 0.3         | 2,447     | 96.7                | 4.2           | 536       | 97.7                | ▲ 2.2         | 1,115     | 104.6               | ▲ 0.4             | 796       |
| 2013年03月 | 102.9               | 0.4           | 3,829     | 98.8                | ▲ 3.7         | 750       | 102.3               | 1.3           | 1,838     | 107.9               | 1.9               | 1,241     |
| 2013年04月 | 100.3               | 1.8           | 2,936     | 96.9                | 2.2           | 601       | 97.7                | 0.4           | 1,334     | 108.7               | 3.8               | 1,001     |
| 2013年05月 | 102.5               | 2.2           | 2,751     | 101.7               | 2.0           | 571       | 99.2                | 1.0           | 1,241     | 110.0               | 4.4               | 939       |
| 2013年06月 | 101.6               | 2.2           | 2,923     | 96.9                | ▲ 0.4         | 691       | 99.8                | 1.8           | 1,351     | 110.4               | 5.1               | 881       |
| 2013年07月 | 102.8               | 2.6           | 3,051     | 97.8                | ▲ 4.7         | 748       | 100.9               | 2.8           | 1,364     | 111.9               | 8.9               | 939       |
| 2013年08月 | 101.4               | 2.0           | 2,692     | 96.4                | ▲ 1.5         | 669       | 100.0               | 2.6           | 1,245     | 109.7               | 4.1               | 778       |
| 2013年09月 | 102.8               | 1.4           | 2,814     | 100.5               | 2.8           | 686       | 100.2               | ▲ 0.9         | 1,359     | 111.2               | 5.0               | 769       |
| 2013年10月 | 99.6                | 0.4           | 2,744     | 96.2                | ▲ 4.7         | 627       | 97.0                | 0.8           | 1,355     | 109.9               | 4.9               | 762       |
| 2013年11月 | 101.3               | 0.5           | 2,855     | 96.9                | ▲ 1.0         | 614       | 99.4                | ▲ 0.6         | 1,397     | 110.5               | 4.3               | 844       |
| 2013年12月 | 102.8               | 1.4           | 3,098     | 96.0                | ▲ 3.8         | 733       | 101.6               | 0.9           | 1,481     | 112.6               | 6.8               | 884       |
| 2014年01月 | 102.6               | 1.0           | 1,940     | 98.7                | ▲ 0.9         | 430       | 100.2               | ▲ 1.0         | 904       | 112.0               | 7.0               | 606       |
| 2014年02月 | 103.7               | 4.7           | 2,487     | 97.9                | 1.3           | 512       | 100.3               | 2.6           | 1,124     | 116.7               | 11.5              | 851       |
| 2014年03月 | 105.2               | 2.3           | 4,127     | 94.0                | ▲ 4.9         | 748       | 104.3               | 2.0           | 1,958     | 116.5               | 7.9               | 1,421     |
| 2014年04月 | 103.1               | 2.8           | 2,109     | 95.0                | ▲ 1.9         | 395       | 100.9               | 3.2           | 856       | 114.0               | 4.9               | 858       |
| 2014年05月 | 103.2               | 0.7           | 2,188     | 96.3                | ▲ 5.3         | 450       | 101.3               | 2.1           | 964       | 113.7               | 3.3               | 774       |
| 2014年06月 | 101.8               | 0.2           | 2,477     | 98.0                | 1.2           | 522       | 98.2                | ▲ 1.5         | 1,070     | 113.0               | 2.3               | 885       |
| 2014年07月 | 102.5               | ▲ 0.2         | 2,539     | 95.1                | ▲ 2.8         | 561       | 100.8               | ▲ 0.1         | 1,175     | 113.6               | 1.5               | 803       |
| 2014年08月 | 104.1               | 2.7           | 2,172     | 98.9                | 2.5           | 449       | 100.8               | 0.8           | 1,018     | 116.8               | 6.4               | 705       |
| 2014年09月 | 102.9               | 0.2           | 2,355     | 98.2                | ▲ 2.3         | 502       | 98.7                | ▲ 1.5         | 1,061     | 116.7               | 4.9               | 792       |
| 2014年10月 | 101.7               | 2.1           | 2,331     | 96.3                | 0.1           | 490       | 97.8                | 0.9           | 1,025     | 115.1               | 4.7               | 816       |
| 2014年11月 | 101.2               | ▲ 0.1         | 2,331     | 92.9                | ▲ 4.1         | 458       | 98.5                | ▲ 0.9         | 1,094     | 115.2               | 4.3               | 779       |
| 2014年12月 | 102.9               | 0.1           | 2,777     | 98.8                | 2.9           | 603       | 98.5                | ▲ 3.0         | 1,275     | 117.0               | 3.9               | 899       |
| 2015年01月 | 104.3               | 1.7           | 1,711     | 99.4                | 0.7           | 316       | 98.8                | ▲ 1.4         | 743       | 119.7               | 6.9               | 652       |
| 2015年02月 | 104.8               | 1.0           | 2,155     | 105.2               | 7.4           | 419       | 98.9                | ▲ 1.4         | 976       | 117.2               | 0.5               | 760       |
| 2015年03月 | 105.3               | 0.1           | 3,291     | 94.0                | ▲ 0.0         | 593       | 102.7               | ▲ 1.5         | 1,469     | 120.5               | 3.4               | 1,229     |
| 2015年04月 | 104.1               | 1.0           | 2,493     | 96.1                | 1.2           | 483       | 98.6                | ▲ 2.3         | 1,053     | 121.8               | 6.8               | 957       |
| 2015年05月 | 104.3               | 1.0           | 2,164     | 96.9                | 0.6           | 452       | 99.4                | ▲ 1.9         | 931       | 120.3               | 5.8               | 781       |
| 2015年06月 | 101.6               | ▲ 0.3         | 2,647     | 95.1                | ▲ 3.0         | 523       | 96.5                | ▲ 1.8         | 1,181     | 118.3               | 4.7               | 943       |
| 2015年07月 | 105.4               | 2.8           | 2,800     | 102.7               | 8.0           | 541       | 98.8                | ▲ 2.0         | 1,287     | 122.2               | 7.6               | 972       |
| 2015年08月 | 103.8               | ▲ 0.3         | 2,319     | 97.7                | ▲ 1.2         | 479       | 98.5                | ▲ 2.3         | 1,030     | 121.5               | 4.1               | 810       |
| 2015年09月 | 107.4               | 4.3           | 2,483     | 105.2               | 7.2           | 572       | 102.4               | 3.7           | 1,128     | 120.9               | 3.6               | 783       |
| 2015年10月 | 103.0               | 1.3           | 2,243     | 98.2                | 1.9           | 481       | 97.2                | ▲ 0.6         | 991       | 120.2               | 4.5               | 771       |
| 2015年11月 | 103.8               | 2.5           | 2,511     | 94.7                | 1.9           | 458       | 97.6                | ▲ 0.9         | 1,142     | 125.5               | 8.9               | 911       |
| 2015年12月 | 100.5               | ▲ 2.3         | 2,792     | 91.4                | ▲ 7.4         | 621       | 95.4                | ▲ 3.1         | 1,287     | 122.0               | 4.3               | 884       |
| 2016年01月 | 108.1               | 3.7           | 1,743     | 101.3               | 1.9           | 366       | 100.3               | 1.4           | 726       | 130.4               | 8.9               | 651       |
| 2016年02月 | 107.0               | 2.2           | 2,056     | 97.1                | ▲ 7.7         | 413       | 102.0               | 3.2           | 881       | 127.0               | 8.3               | 762       |
| 2016年03月 | 106.4               | 1.0           | 2,251     | 97.1                | 3.2           | 418       | 98.0                | ▲ 4.6         | 909       | 129.1               | 7.2               | 924       |



## 2-7 中国地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 100.9               |               |           | 102.8               |               |           | 102.2               |               |           | 90.0                |                   |           |
| 2009年平均  | 96.2                |               |           | 102.5               |               |           | 95.1                |               |           | 86.5                |                   |           |
| 2010年01月 | 101.2               | 7.5           | 381       | 107.7               | 14.4          | 147       | 97.1                | 0.6           | 184       | (102.2)             | (26.0)            | 50        |
| 2010年02月 | 95.8                | 1.0           | 487       | 91.1                | ▲ 7.2         | 192       | 96.3                | 3.7           | 234       | (103.9)             | (8.6)             | 61        |
| 2010年03月 | 100.7               | 2.2           | 682       | 103.3               | ▲ 1.2         | 245       | 99.3                | 0.6           | 344       | (101.3)             | (19.5)            | 93        |
| 2010年04月 | 98.0                | 2.4           | 534       | 96.6                | ▲ 5.4         | 216       | 98.6                | 4.7           | 255       | (99.2)              | (14.2)            | 63        |
| 2010年05月 | 98.8                | 3.1           | 473       | 103.9               | ▲ 2.0         | 198       | 96.7                | 4.4           | 213       | (95.5)              | (9.1)             | 62        |
| 2010年06月 | 100.9               | 1.6           | 582       | 100.3               | ▲ 12.6        | 239       | 103.1               | 11.0          | 257       | (94.9)              | (4.3)             | 86        |
| 2010年07月 | 100.2               | 1.7           | 725       | 98.7                | ▲ 6.6         | 276       | 101.3               | 3.7           | 281       | (99.8)              | (18.8)            | 168       |
| 2010年08月 | 101.5               | 4.8           | 557       | 99.7                | ▲ 1.2         | 271       | 103.3               | 5.5           | 218       | (99.8)              | (20.7)            | 68        |
| 2010年09月 | 100.6               | 5.3           | 620       | 101.8               | ▲ 2.7         | 262       | 100.9               | 7.8           | 275       | (96.7)              | (14.8)            | 83        |
| 2010年10月 | 98.6                | 3.3           | 572       | 97.0                | 0.4           | 231       | 97.8                | 0.8           | 271       | (105.7)             | (22.2)            | 70        |
| 2010年11月 | 102.5               | 7.0           | 637       | 103.7               | 3.7           | 244       | 101.4               | 6.7           | 314       | (104.3)             | (16.6)            | 79        |
| 2010年12月 | 100.7               | 6.6           | 702       | 96.1                | ▲ 5.7         | 318       | 104.2               | 13.0          | 317       | (96.8)              | (14.7)            | 67        |
| 2011年01月 | 99.5                | ▲ 1.6         | 442       | 102.0               | ▲ 5.3         | 188       | 99.5                | 2.5           | 213       | (92.9)              | (▲ 9.0)           | 41        |
| 2011年02月 | 101.9               | 6.5           | 512       | 103.0               | 13.0          | 190       | 103.1               | 7.1           | 228       | (97.1)              | (▲ 6.5)           | 94        |
| 2011年03月 | 101.0               | 0.3           | 676       | 101.9               | ▲ 1.4         | 265       | 100.1               | 0.9           | 327       | (102.6)             | (1.3)             | 84        |
| 2011年04月 | 101.4               | 3.4           | 565       | 100.3               | 3.9           | 231       | 103.0               | 4.4           | 257       | (97.6)              | (▲ 1.7)           | 77        |
| 2011年05月 | 102.1               | 3.3           | 536       | 104.7               | 0.8           | 238       | 101.6               | 5.1           | 227       | (97.4)              | (1.9)             | 71        |
| 2011年06月 | 98.7                | ▲ 2.2         | 618       | 95.3                | ▲ 5.0         | 254       | 100.0               | ▲ 3.0         | 288       | (101.3)             | (6.8)             | 76        |
| 2011年07月 | 100.2               | ▲ 0.0         | 624       | 102.3               | 3.6           | 277       | 99.6                | ▲ 1.7         | 282       | (96.6)              | (▲ 3.2)           | 65        |
| 2011年08月 | 99.8                | ▲ 1.7         | 520       | 99.7                | ▲ 0.0         | 225       | 99.8                | ▲ 3.4         | 245       | (100.5)             | (0.6)             | 50        |
| 2011年09月 | 103.2               | 2.6           | 574       | 104.2               | 2.4           | 261       | 103.2               | 2.3           | 251       | (100.5)             | (3.9)             | 62        |
| 2011年10月 | 104.9               | 6.4           | 506       | 104.8               | 8.1           | 226       | 105.0               | 7.4           | 227       | (104.9)             | (▲ 0.8)           | 53        |
| 2011年11月 | 99.3                | ▲ 3.1         | 561       | 95.1                | ▲ 8.3         | 211       | 101.2               | ▲ 0.2         | 277       | (101.4)             | (▲ 2.8)           | 73        |
| 2011年12月 | 103.3               | 2.7           | 683       | 102.3               | 6.4           | 316       | 104.5               | 0.2           | 305       | (101.0)             | (4.3)             | 62        |
| 2012年01月 | 97.2                | ▲ 2.4         | 410       | 100.8               | ▲ 1.2         | 187       | 94.8                | ▲ 4.7         | 186       | (96.8)              | (4.2)             | 37        |
| 2012年02月 | 98.8                | ▲ 3.1         | 506       | 101.5               | ▲ 1.5         | 186       | 98.2                | ▲ 4.8         | 253       | (94.8)              | (▲ 2.4)           | 67        |
| 2012年03月 | 98.6                | ▲ 2.4         | 738       | 97.6                | ▲ 4.1         | 309       | 99.6                | ▲ 0.5         | 348       | (96.1)              | (▲ 6.3)           | 81        |
| 2012年04月 | 100.8               | ▲ 0.6         | 573       | 103.4               | 3.0           | 229       | 98.5                | ▲ 4.4         | 284       | (105.0)             | (7.6)             | 60        |
| 2012年05月 | 99.8                | ▲ 2.3         | 535       | 97.2                | ▲ 7.1         | 239       | 100.2               | ▲ 1.4         | 244       | (105.3)             | (8.1)             | 52        |
| 2012年06月 | 101.9               | 3.2           | 576       | 95.7                | 0.4           | 242       | 104.5               | 4.6           | 269       | (107.8)             | (6.4)             | 65        |
| 2012年07月 | 97.5                | ▲ 2.7         | 669       | 92.0                | ▲ 10.1        | 315       | 99.4                | ▲ 0.2         | 288       | (106.7)             | (10.5)            | 66        |
| 2012年08月 | 100.1               | 0.3           | 591       | 95.5                | ▲ 4.3         | 265       | 101.0               | 1.2           | 270       | (110.9)             | (10.4)            | 56        |
| 2012年09月 | 105.2               | 1.9           | 536       | 92.4                | ▲ 11.3        | 224       | 113.6               | 10.0          | 257       | (101.6)             | (1.1)             | 55        |
| 2012年10月 | 100.7               | ▲ 4.0         | 622       | 102.6               | ▲ 2.1         | 272       | 101.1               | ▲ 3.8         | 298       | (92.9)              | (▲ 11.4)          | 52        |
| 2012年11月 | 101.7               | 2.4           | 615       | 100.4               | 5.5           | 263       | 99.7                | ▲ 1.5         | 297       | (116.2)             | (14.7)            | 55        |
| 2012年12月 | 99.2                | ▲ 4.0         | 745       | 87.3                | ▲ 14.7        | 341       | 106.0               | 1.4           | 347       | (102.4)             | (1.4)             | 57        |
| 2013年01月 | 101.7               | 4.7           | 426       | 99.4                | ▲ 1.4         | 199       | 102.3               | 7.9           | 180       | (106.8)             | (10.3)            | 47        |
| 2013年02月 | 98.6                | ▲ 0.2         | 496       | 99.9                | ▲ 1.6         | 203       | 96.9                | ▲ 1.4         | 235       | (104.0)             | (9.7)             | 58        |
| 2013年03月 | 104.3               | 5.8           | 856       | 99.9                | 2.3           | 331       | 107.9               | 8.3           | 412       | (100.1)             | (4.1)             | 113       |
| 2013年04月 | 106.4               | 5.5           | 605       | 105.3               | 1.9           | 253       | 106.4               | 8.1           | 271       | (109.0)             | (3.8)             | 81        |
| 2013年05月 | 105.1               | 5.3           | 568       | 96.2                | ▲ 1.1         | 247       | 109.7               | 9.5           | 257       | (109.2)             | (3.7)             | 64        |
| 2013年06月 | 103.2               | 1.3           | 590       | 97.9                | 2.4           | 264       | 103.3               | ▲ 1.2         | 250       | (117.1)             | (8.6)             | 76        |
| 2013年07月 | 103.2               | 5.9           | 712       | 96.1                | 4.4           | 332       | 105.9               | 6.5           | 312       | (113.7)             | (6.5)             | 68        |
| 2013年08月 | 105.8               | 5.7           | 619       | 97.4                | 2.0           | 296       | 110.5               | 9.4           | 267       | (110.0)             | (▲ 0.9)           | 56        |
| 2013年09月 | 104.8               | ▲ 0.4         | 608       | 93.6                | 1.3           | 267       | 113.3               | ▲ 0.2         | 279       | (100.9)             | (▲ 0.7)           | 62        |
| 2013年10月 | 102.3               | 1.6           | 622       | 97.6                | ▲ 4.9         | 270       | 104.8               | 3.7           | 285       | (104.2)             | (12.1)            | 67        |
| 2013年11月 | 108.8               | 7.0           | 592       | 98.2                | ▲ 2.1         | 218       | 113.7               | 14.0          | 300       | (111.8)             | (▲ 3.8)           | 74        |
| 2013年12月 | 100.6               | 1.4           | 688       | 89.9                | 3.0           | 286       | 104.8               | ▲ 1.1         | 327       | (112.0)             | (9.4)             | 75        |
| 2014年01月 | 103.7               | 1.9           | 468       | 95.3                | ▲ 4.1         | 176       | 109.3               | 6.8           | 231       | (100.2)             | (▲ 6.2)           | 61        |
| 2014年02月 | 99.9                | 1.3           | 522       | 97.1                | ▲ 2.8         | 211       | 100.8               | 4.0           | 248       | (103.3)             | (▲ 0.7)           | 63        |
| 2014年03月 | 104.4               | 0.1           | 884       | 90.7                | ▲ 9.2         | 300       | 109.1               | 1.2           | 459       | (115.6)             | (15.5)            | 125       |
| 2014年04月 | 102.4               | ▲ 3.7         | 449       | 99.3                | ▲ 5.7         | 193       | 102.0               | ▲ 4.2         | 199       | (113.2)             | (3.8)             | 57        |
| 2014年05月 | 103.9               | ▲ 1.1         | 522       | 93.8                | ▲ 2.5         | 220       | 105.9               | ▲ 3.5         | 246       | (124.6)             | (14.1)            | 56        |
| 2014年06月 | 104.7               | 1.4           | 508       | 98.0                | 0.1           | 190       | 105.3               | 1.9           | 267       | (120.9)             | (3.2)             | 51        |
| 2014年07月 | 105.2               | 2.0           | 576       | 105.5               | 9.8           | 216       | 102.9               | ▲ 2.9         | 289       | (116.6)             | (2.5)             | 71        |
| 2014年08月 | 104.5               | ▲ 1.2         | 492       | 107.8               | 10.7          | 169       | 100.6               | ▲ 8.9         | 269       | (116.7)             | (6.1)             | 54        |
| 2014年09月 | 105.9               | 1.1           | 540       | 101.0               | 7.9           | 217       | 107.0               | ▲ 5.6         | 266       | (115.1)             | (14.1)            | 57        |
| 2014年10月 | 103.6               | 1.3           | 527       | 94.0                | ▲ 3.7         | 200       | 104.8               | 0.0           | 269       | (124.6)             | (19.6)            | 58        |
| 2014年11月 | 102.7               | ▲ 5.6         | 531       | 93.3                | ▲ 5.0         | 199       | 103.6               | ▲ 8.9         | 274       | (123.4)             | (10.4)            | 58        |
| 2014年12月 | 98.7                | ▲ 2.0         | 656       | 87.4                | ▲ 2.8         | 263       | 98.2                | ▲ 6.3         | 299       | (130.2)             | (16.3)            | 94        |
| 2015年01月 | 105.2               | 1.5           | 396       | 91.4                | ▲ 4.1         | 158       | 107.5               | ▲ 1.7         | 190       | (130.3)             | (30.0)            | 48        |
| 2015年02月 | 107.4               | 7.6           | 466       | 93.5                | ▲ 3.7         | 176       | 111.4               | 10.6          | 226       | (124.6)             | (20.7)            | 64        |
| 2015年03月 | 106.8               | 2.4           | 731       | 97.4                | 7.5           | 228       | 107.2               | ▲ 1.7         | 385       | (125.3)             | (8.4)             | 118       |
| 2015年04月 | 107.8               | 5.3           | 475       | 91.7                | ▲ 7.6         | 157       | 109.7               | 7.6           | 240       | (139.3)             | (23.0)            | 78        |
| 2015年05月 | 105.0               | 1.1           | 468       | 91.0                | ▲ 3.0         | 171       | 106.2               | 0.3           | 231       | (136.6)             | (9.6)             | 66        |
| 2015年06月 | 105.4               | 0.7           | 590       | 100.1               | 2.1           | 199       | 103.1               | ▲ 2.1         | 311       | (130.1)             | (7.7)             | 80        |
| 2015年07月 | 101.5               | ▲ 3.5         | 699       | 97.1                | ▲ 8.0         | 242       | 101.4               | ▲ 1.4         | 378       | (114.4)             | (▲ 1.9)           | 79        |
| 2015年08月 | 103.8               | ▲ 0.7         | 561       | 91.4                | ▲ 15.2        | 204       | 105.0               | 4.3           | 299       | (133.1)             | (14.0)            | 58        |
| 2015年09月 | 103.6               | ▲ 2.2         | 629       | 90.4                | ▲ 10.5        | 228       | 103.9               | ▲ 2.8         | 327       | (136.5)             | (18.6)            | 74        |
| 2015年10月 | 102.3               | ▲ 1.3         | 561       | 95.4                | 1.5           | 215       | 101.3               | ▲ 3.4         | 283       | (126.1)             | (1.2)             | 63        |
| 2015年11月 | 103.8               | 1.1           | 528       | 95.0                | 1.8           | 190       | 104.0               | 0.4           | 261       | (125.2)             | (1.4)             | 77        |
| 2015年12月 | 103.9               | 5.3           | 667       | 95.1                | 8.8           | 247       | 99.6                | 1.4           | 348       | (147.8)             | (13.6)            | 72        |
| 2016年01月 | 103.8               | ▲ 1.3         | 389       | 94.8                | 3.7           | 134       | 101.3               | ▲ 5.7         | 194       | (136.2)             | (4.5)             | 61        |
| 2016年02月 | 104.7               | ▲ 2.6         | 479       | 92.7                | ▲ 0.8         | 182       | 105.5               | ▲ 5.3         | 235       | (133.2)             | (6.9)             | 62        |
| 2016年03月 | 103.6               | ▲ 3.0         | 527       | 93.5                | ▲ 4.0         | 188       | 102.7               | ▲ 4.3         | 254       | (130.7)             | (4.3)             | 85        |

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

## 2-8 四国地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |               |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 107.1               |               |           | 110.7               |               |           | 105.2               |               |           | 103.1               |               |           |
| 2009年平均  | 102.3               |               |           | 105.1               |               |           | 101.1               |               |           | 98.1                |               |           |
| 2010年01月 | 95.9                | ▲ 4.3         | 233       | 92.6                | ▲ 13.8        | 92        | 96.8                | 0.4           | 115       | (103.0)             | (8.0)         | 26        |
| 2010年02月 | 101.1               | ▲ 8.7         | 240       | 102.6               | ▲ 8.8         | 104       | 101.7               | ▲ 7.5         | 108       | (93.6)              | (▲ 14.9)      | 28        |
| 2010年03月 | 98.4                | ▲ 5.3         | 324       | 102.3               | ▲ 3.4         | 135       | 97.0                | ▲ 6.6         | 150       | (91.2)              | (▲ 4.9)       | 39        |
| 2010年04月 | 100.7               | ▲ 0.1         | 266       | 98.5                | ▲ 12.3        | 110       | 102.3               | 7.8           | 109       | (101.4)             | (17.0)        | 47        |
| 2010年05月 | 99.3                | ▲ 0.5         | 217       | 104.9               | 0.4           | 93        | 94.8                | ▲ 0.5         | 95        | (101.6)             | (▲ 3.8)       | 29        |
| 2010年06月 | 101.2               | ▲ 1.3         | 294       | 97.5                | ▲ 2.3         | 149       | 103.5               | ▲ 0.3         | 113       | (105.2)             | (0.2)         | 32        |
| 2010年07月 | 104.5               | 5.7           | 354       | 98.1                | ▲ 0.7         | 182       | 108.1               | 8.6           | 139       | (114.7)             | (20.6)        | 33        |
| 2010年08月 | 96.7                | ▲ 3.0         | 278       | 106.6               | 5.2           | 132       | 88.5                | ▲ 10.4        | 115       | (98.9)              | (1.1)         | 31        |
| 2010年09月 | 99.6                | ▲ 4.5         | 305       | 99.5                | ▲ 9.8         | 150       | 99.5                | ▲ 2.4         | 130       | (101.4)             | (8.1)         | 25        |
| 2010年10月 | 102.1               | ▲ 1.7         | 305       | 103.6               | ▲ 2.6         | 154       | 102.4               | ▲ 0.3         | 125       | (93.5)              | (▲ 6.2)       | 26        |
| 2010年11月 | 100.0               | ▲ 1.4         | 286       | 97.1                | ▲ 1.5         | 145       | 103.6               | ▲ 1.2         | 112       | (95.0)              | (▲ 1.0)       | 29        |
| 2010年12月 | 99.6                | ▲ 2.1         | 304       | 96.8                | ▲ 6.3         | 156       | 101.8               | 0.1           | 116       | (100.4)             | (4.7)         | 32        |
| 2011年01月 | 93.3                | ▲ 2.7         | 229       | 97.5                | 5.4           | 89        | 91.2                | ▲ 5.8         | 109       | (90.2)              | (▲ 12.4)      | 31        |
| 2011年02月 | 93.8                | ▲ 7.3         | 246       | 91.0                | ▲ 11.3        | 114       | 92.5                | ▲ 9.1         | 108       | (112.8)             | (20.5)        | 24        |
| 2011年03月 | 99.4                | 1.0           | 330       | 103.0               | 0.7           | 148       | 94.1                | ▲ 2.9         | 139       | (110.9)             | (21.6)        | 43        |
| 2011年04月 | 99.4                | ▲ 1.4         | 269       | 99.9                | 1.4           | 132       | 101.2               | ▲ 1.1         | 112       | (88.0)              | (▲ 13.2)      | 25        |
| 2011年05月 | 100.8               | 1.5           | 274       | 100.4               | ▲ 4.3         | 151       | 99.8                | 5.2           | 102       | (108.4)             | (6.7)         | 21        |
| 2011年06月 | 99.6                | ▲ 1.6         | 310       | 99.7                | 2.3           | 166       | 98.1                | ▲ 5.2         | 113       | (106.3)             | (1.0)         | 31        |
| 2011年07月 | 103.9               | ▲ 0.5         | 298       | 103.9               | 6.0           | 157       | 99.1                | ▲ 8.3         | 114       | (129.4)             | (12.8)        | 27        |
| 2011年08月 | 95.6                | ▲ 1.1         | 266       | 93.1                | ▲ 12.7        | 129       | 96.3                | 8.7           | 112       | (103.2)             | (4.3)         | 25        |
| 2011年09月 | 97.7                | ▲ 1.9         | 304       | 100.9               | 1.4           | 166       | 94.4                | ▲ 5.1         | 120       | (104.3)             | (2.9)         | 18        |
| 2011年10月 | 98.6                | ▲ 3.5         | 280       | 95.7                | ▲ 7.7         | 136       | 97.0                | ▲ 5.2         | 115       | (120.8)             | (29.1)        | 29        |
| 2011年11月 | 103.0               | 2.9           | 302       | 102.2               | 5.3           | 162       | 100.4               | ▲ 3.0         | 111       | (121.1)             | (27.6)        | 29        |
| 2011年12月 | 98.6                | ▲ 1.0         | 378       | 97.5                | 0.8           | 202       | 99.2                | ▲ 2.6         | 132       | (100.8)             | (0.4)         | 44        |
| 2012年01月 | 96.0                | 2.9           | 227       | 95.7                | ▲ 1.9         | 107       | 94.4                | 3.5           | 90        | (106.2)             | (17.8)        | 30        |
| 2012年02月 | 95.1                | 1.4           | 247       | 94.1                | 3.4           | 119       | 92.7                | 0.3           | 100       | (113.9)             | (1.0)         | 28        |
| 2012年03月 | 94.7                | ▲ 4.7         | 351       | 89.2                | ▲ 13.4        | 146       | 94.9                | 0.8           | 137       | (106.3)             | (▲ 4.2)       | 68        |
| 2012年04月 | 103.9               | 4.6           | 269       | 109.2               | 9.3           | 133       | 98.8                | ▲ 2.4         | 103       | (108.3)             | (23.0)        | 33        |
| 2012年05月 | 102.0               | 1.2           | 293       | 102.0               | 1.6           | 147       | 99.2                | ▲ 0.6         | 114       | (117.4)             | (8.3)         | 32        |
| 2012年06月 | 97.9                | ▲ 1.7         | 311       | 100.0               | 0.3           | 160       | 92.3                | ▲ 5.9         | 120       | (117.5)             | (10.6)        | 31        |
| 2012年07月 | 99.9                | ▲ 3.9         | 334       | 99.0                | ▲ 4.8         | 177       | 96.9                | ▲ 2.2         | 122       | (120.7)             | (▲ 6.7)       | 35        |
| 2012年08月 | 100.1               | 4.8           | 296       | 98.4                | 5.7           | 156       | 98.7                | 2.5           | 118       | (117.1)             | (13.5)        | 22        |
| 2012年09月 | 95.2                | ▲ 2.6         | 268       | 98.7                | ▲ 2.2         | 141       | 91.3                | ▲ 3.3         | 107       | (103.0)             | (▲ 1.2)       | 20        |
| 2012年10月 | 96.7                | ▲ 1.9         | 309       | 96.2                | 0.5           | 166       | 96.5                | ▲ 0.5         | 109       | (100.4)             | (▲ 16.9)      | 34        |
| 2012年11月 | 98.4                | ▲ 4.4         | 276       | 98.2                | ▲ 3.8         | 134       | 97.3                | ▲ 3.1         | 111       | (104.5)             | (▲ 13.7)      | 31        |
| 2012年12月 | 97.4                | ▲ 1.3         | 337       | 104.1               | 6.7           | 174       | 90.7                | ▲ 8.5         | 122       | (106.5)             | (5.7)         | 41        |
| 2013年01月 | 95.3                | ▲ 0.7         | 223       | 100.4               | 4.9           | 109       | 86.9                | ▲ 7.9         | 81        | (119.0)             | (12.0)        | 33        |
| 2013年02月 | 99.1                | 4.2           | 286       | 100.5               | 6.8           | 134       | 93.5                | 0.8           | 114       | (119.7)             | (5.0)         | 38        |
| 2013年03月 | 95.6                | 0.9           | 378       | 90.1                | 1.0           | 185       | 96.1                | 1.3           | 147       | (116.1)             | (9.2)         | 46        |
| 2013年04月 | 94.9                | ▲ 8.6         | 356       | 99.5                | ▲ 8.9         | 164       | 88.2                | ▲ 10.7        | 154       | (117.0)             | (8.1)         | 38        |
| 2013年05月 | 98.7                | ▲ 3.3         | 330       | 98.4                | ▲ 3.6         | 176       | 95.7                | ▲ 3.6         | 120       | (115.4)             | (▲ 1.7)       | 34        |
| 2013年06月 | 97.1                | ▲ 0.8         | 274       | 98.6                | ▲ 1.4         | 139       | 91.5                | ▲ 0.8         | 101       | (120.9)             | (2.9)         | 34        |
| 2013年07月 | 97.4                | ▲ 2.5         | 345       | 95.8                | ▲ 3.2         | 184       | 94.9                | ▲ 2.1         | 127       | (121.2)             | (0.4)         | 34        |
| 2013年08月 | 94.2                | ▲ 5.9         | 313       | 99.2                | 0.8           | 177       | 86.5                | ▲ 12.4        | 118       | (122.7)             | (4.8)         | 18        |
| 2013年09月 | 97.8                | 2.7           | 288       | 98.1                | ▲ 0.5         | 138       | 96.4                | 5.5           | 115       | (104.7)             | (1.6)         | 35        |
| 2013年10月 | 97.4                | 0.7           | 294       | 103.8               | 7.9           | 150       | 89.9                | ▲ 6.9         | 115       | (112.2)             | (11.8)        | 29        |
| 2013年11月 | 101.7               | 3.3           | 272       | 100.4               | 2.2           | 142       | 98.2                | 0.9           | 93        | (125.6)             | (20.2)        | 37        |
| 2013年12月 | 94.8                | ▲ 2.6         | 351       | 93.2                | ▲ 10.4        | 179       | 92.5                | 1.9           | 138       | (115.4)             | (8.4)         | 34        |
| 2014年01月 | 98.2                | 3.0           | 219       | 97.3                | ▲ 3.1         | 108       | 93.5                | 7.6           | 89        | (127.3)             | (7.0)         | 22        |
| 2014年02月 | 96.4                | ▲ 2.7         | 258       | 91.2                | ▲ 9.2         | 107       | 96.1                | 2.8           | 119       | (120.7)             | (0.9)         | 32        |
| 2014年03月 | 96.3                | 0.8           | 390       | 96.3                | 6.9           | 164       | 91.7                | ▲ 4.6         | 170       | (122.0)             | (5.1)         | 56        |
| 2014年04月 | 91.9                | ▲ 3.2         | 234       | 85.8                | ▲ 13.7        | 101       | 90.6                | 2.7           | 110       | (126.2)             | (7.9)         | 23        |
| 2014年05月 | 92.6                | ▲ 6.2         | 239       | 93.7                | ▲ 4.8         | 118       | 88.4                | ▲ 7.6         | 98        | (111.4)             | (▲ 3.5)       | 23        |
| 2014年06月 | 98.9                | 1.9           | 253       | 106.0               | 7.5           | 114       | 91.5                | ▲ 0.0         | 105       | (114.1)             | (▲ 5.6)       | 34        |
| 2014年07月 | 96.4                | ▲ 1.0         | 284       | 90.0                | ▲ 6.1         | 138       | 94.2                | ▲ 0.7         | 122       | (145.6)             | (20.1)        | 24        |
| 2014年08月 | 102.8               | 9.1           | 211       | 104.9               | 5.7           | 98        | 97.0                | 12.1          | 88        | (128.0)             | (4.3)         | 25        |
| 2014年09月 | 98.2                | 0.3           | 251       | 92.2                | ▲ 6.0         | 111       | 96.7                | 0.4           | 101       | (126.8)             | (21.1)        | 39        |
| 2014年10月 | 98.1                | 0.7           | 248       | 98.2                | ▲ 5.4         | 113       | 94.8                | 5.4           | 100       | (118.0)             | (5.1)         | 35        |
| 2014年11月 | 95.6                | ▲ 6.0         | 239       | 94.6                | ▲ 5.7         | 126       | 89.2                | ▲ 9.1         | 90        | (141.1)             | (12.3)        | 23        |
| 2014年12月 | 95.0                | 0.2           | 319       | 100.3               | 7.6           | 146       | 86.2                | ▲ 6.7         | 142       | (129.4)             | (12.1)        | 31        |
| 2015年01月 | 104.1               | 6.0           | 169       | 97.2                | ▲ 0.1         | 87        | 100.0               | 7.0           | 65        | (147.5)             | (15.9)        | 17        |
| 2015年02月 | 98.8                | 2.4           | 236       | 95.4                | 4.6           | 112       | 96.6                | 0.6           | 98        | (126.5)             | (4.8)         | 26        |
| 2015年03月 | 95.4                | ▲ 0.9         | 289       | 88.8                | ▲ 7.8         | 114       | 93.6                | 2.2           | 130       | (126.6)             | (3.8)         | 45        |
| 2015年04月 | 96.5                | 5.0           | 258       | 94.1                | 9.6           | 110       | 90.9                | 0.2           | 109       | (138.1)             | (9.4)         | 39        |
| 2015年05月 | 96.9                | 4.7           | 203       | 98.0                | 4.6           | 78        | 88.5                | 0.1           | 97        | (144.2)             | (29.5)        | 28        |
| 2015年06月 | 100.8               | 1.9           | 291       | 100.6               | ▲ 5.1         | 111       | 94.7                | 3.5           | 129       | (134.5)             | (17.8)        | 51        |
| 2015年07月 | 97.5                | 1.1           | 316       | 97.4                | 8.1           | 136       | 91.8                | ▲ 2.5         | 137       | (131.4)             | (▲ 9.7)       | 43        |
| 2015年08月 | 96.4                | ▲ 2.2         | 247       | 97.4                | ▲ 7.2         | 113       | 88.0                | ▲ 9.3         | 104       | (146.6)             | (14.6)        | 30        |
| 2015年09月 | 100.7               | 6.6           | 256       | 98.5                | 6.8           | 131       | 96.9                | 0.2           | 93        | (130.4)             | (2.8)         | 32        |
| 2015年10月 | 100.1               | 2.0           | 259       | 98.9                | 0.7           | 109       | 96.5                | 1.9           | 120       | (127.7)             | (8.2)         | 30        |
| 2015年11月 | 96.8                | 1.2           | 258       | 92.2                | ▲ 2.6         | 110       | 92.4                | 3.5           | 112       | (141.7)             | (0.5)         | 36        |
| 2015年12月 | 100.9               | 6.2           | 331       | 96.3                | ▲ 4.0         | 154       | 99.1                | 14.9          | 140       | (132.9)             | (2.8)         | 37        |
| 2016年01月 | 100.3               | ▲ 3.6         | 196       | 108.7               | 11.8          | 89        | 90.6                | ▲ 9.4         | 86        | (126.7)             | (▲ 14.1)      | 21        |
| 2016年02月 | 101.6               | 2.9           | 233       | 96.2                | 0.8           | 101       | 98.7                | 2.1           | 97        | (138.3)             | (9.3)         | 35        |
| 2016年03月 | 99.2                | 3.9           | 247       | 96.3                | 8.4           | 99        | 96.9                | 3.5           | 120       | (124.1)             | (▲ 2.0)       | 28        |

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

## 2-9 九州・沖縄地方

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 102.9               |               |           | 107.2               |               |           | 102.3               |               |           | 97.8                |                   |           |
| 2009年平均  | 98.4                |               |           | 102.2               |               |           | 97.3                |               |           | 95.7                |                   |           |
| 2010年01月 | 98.2                | ▲ 5.4         | 678       | 103.1               | ▲ 12.4        | 269       | 94.3                | ▲ 4.3         | 259       | 99.2                | 4.6               | 150       |
| 2010年02月 | 99.2                | 2.1           | 892       | 101.3               | ▲ 3.5         | 302       | 98.7                | 5.1           | 377       | 97.3                | 3.2               | 213       |
| 2010年03月 | 97.1                | ▲ 1.4         | 1,271     | 94.9                | ▲ 6.5         | 397       | 98.3                | 0.1           | 513       | 97.3                | 2.4               | 361       |
| 2010年04月 | 97.3                | ▲ 0.5         | 1,052     | 93.9                | ▲ 7.5         | 375       | 99.1                | 2.0           | 438       | 98.4                | 4.3               | 239       |
| 2010年05月 | 98.5                | 5.4           | 885       | 98.8                | 5.2           | 320       | 99.1                | 5.5           | 344       | 96.7                | 5.7               | 221       |
| 2010年06月 | 100.3               | 5.5           | 1,140     | 96.7                | 0.4           | 478       | 102.4               | 9.7           | 419       | 101.4               | 4.2               | 243       |
| 2010年07月 | 99.9                | 0.6           | 1,165     | 101.5               | 0.8           | 423       | 99.5                | 0.4           | 466       | 98.9                | 1.2               | 276       |
| 2010年08月 | 104.1               | 3.4           | 1,114     | 105.9               | ▲ 2.7         | 421       | 103.2               | 5.7           | 415       | 103.3               | 8.3               | 278       |
| 2010年09月 | 103.4               | 5.0           | 1,111     | 105.4               | 4.2           | 449       | 103.1               | 5.2           | 414       | 100.8               | 5.2               | 248       |
| 2010年10月 | 98.7                | ▲ 1.9         | 1,092     | 96.7                | ▲ 5.9         | 411       | 99.1                | 0.1           | 445       | 101.2               | ▲ 0.4             | 236       |
| 2010年11月 | 102.2               | 4.3           | 1,156     | 102.9               | 5.5           | 428       | 100.8               | 1.2           | 468       | 104.4               | 10.5              | 260       |
| 2010年12月 | 101.0               | 2.6           | 1,286     | 98.9                | ▲ 0.9         | 446       | 102.2               | 3.5           | 529       | 101.0               | 5.3               | 311       |
| 2011年01月 | 101.7               | 3.6           | 838       | 97.5                | ▲ 5.4         | 337       | 103.1               | 9.4           | 336       | 105.1               | 6.0               | 165       |
| 2011年02月 | 98.7                | ▲ 0.5         | 896       | 94.3                | ▲ 7.0         | 343       | 99.0                | 0.3           | 358       | 105.0               | 8.0               | 195       |
| 2011年03月 | 106.2               | 9.4           | 1,305     | 106.7               | 12.4          | 470       | 104.0               | 5.8           | 504       | 109.8               | 13.0              | 331       |
| 2011年04月 | 98.2                | 0.9           | 996       | 92.1                | ▲ 1.9         | 332       | 99.2                | 0.1           | 428       | 104.3               | 6.0               | 236       |
| 2011年05月 | 100.1               | 1.6           | 952       | 101.8               | 3.1           | 335       | 97.2                | ▲ 2.0         | 406       | 104.9               | 8.5               | 211       |
| 2011年06月 | 98.4                | ▲ 1.9         | 1,111     | 92.9                | ▲ 3.9         | 431       | 97.0                | ▲ 5.3         | 430       | 110.3               | 8.8               | 250       |
| 2011年07月 | 102.5               | 2.5           | 1,090     | 94.5                | ▲ 6.9         | 436       | 105.3               | 5.9           | 431       | 109.7               | 10.9              | 223       |
| 2011年08月 | 102.6               | ▲ 1.4         | 1,149     | 99.0                | ▲ 6.5         | 440       | 101.2               | ▲ 2.0         | 441       | 112.0               | 8.4               | 268       |
| 2011年09月 | 104.3               | 0.9           | 1,144     | 104.8               | ▲ 0.5         | 468       | 100.8               | ▲ 2.3         | 450       | 112.3               | 11.4              | 226       |
| 2011年10月 | 101.5               | 2.8           | 1,108     | 98.8                | 2.2           | 438       | 100.0               | 0.9           | 449       | 110.5               | 9.2               | 221       |
| 2011年11月 | 103.7               | 1.4           | 1,079     | 101.7               | ▲ 1.1         | 421       | 102.6               | 1.7           | 406       | 109.4               | 4.7               | 252       |
| 2011年12月 | 104.5               | 3.5           | 1,253     | 98.0                | ▲ 0.9         | 465       | 105.5               | 3.2           | 514       | 112.6               | 11.5              | 274       |
| 2012年01月 | 101.1               | ▲ 0.6         | 819       | 98.9                | 1.4           | 341       | 99.9                | ▲ 3.2         | 323       | 108.7               | 3.4               | 155       |
| 2012年02月 | 103.6               | 5.0           | 904       | 102.9               | 9.1           | 329       | 102.2               | 3.2           | 376       | 108.5               | 3.3               | 199       |
| 2012年03月 | 105.9               | ▲ 0.2         | 1,414     | 102.0               | ▲ 4.4         | 501       | 107.0               | 2.9           | 588       | 109.8               | ▲ 0.1             | 325       |
| 2012年04月 | 103.3               | 5.2           | 1,067     | 103.7               | 12.6          | 419       | 101.0               | 1.8           | 395       | 107.9               | 3.4               | 253       |
| 2012年05月 | 102.5               | 2.4           | 1,081     | 96.4                | ▲ 5.3         | 401       | 102.0               | 5.0           | 461       | 113.8               | 8.4               | 219       |
| 2012年06月 | 103.0               | 4.7           | 1,183     | 99.4                | 6.9           | 454       | 100.1               | 3.1           | 479       | 116.9               | 6.0               | 250       |
| 2012年07月 | 104.5               | 1.9           | 1,233     | 102.6               | 8.6           | 494       | 102.3               | ▲ 2.8         | 485       | 112.9               | 2.9               | 254       |
| 2012年08月 | 103.1               | 0.5           | 1,149     | 100.7               | 1.7           | 500       | 102.0               | 0.9           | 448       | 110.6               | ▲ 1.2             | 201       |
| 2012年09月 | 106.4               | 2.0           | 1,038     | 105.0               | 0.2           | 397       | 104.4               | 3.7           | 416       | 113.5               | 1.0               | 225       |
| 2012年10月 | 102.9               | 1.4           | 1,171     | 101.7               | 2.9           | 487       | 100.6               | 0.6           | 433       | 110.9               | 0.3               | 251       |
| 2012年11月 | 101.8               | ▲ 1.8         | 1,196     | 94.7                | ▲ 6.9         | 436       | 101.5               | ▲ 1.0         | 492       | 115.0               | 5.1               | 268       |
| 2012年12月 | 102.9               | ▲ 1.6         | 1,315     | 97.3                | ▲ 0.7         | 545       | 104.2               | ▲ 1.2         | 541       | 110.2               | ▲ 2.2             | 229       |
| 2013年01月 | 103.9               | 2.7           | 879       | 100.3               | 1.4           | 343       | 101.3               | 1.4           | 355       | 117.8               | 8.3               | 181       |
| 2013年02月 | 105.3               | 1.6           | 1,104     | 96.9                | ▲ 5.8         | 411       | 107.4               | 5.1           | 424       | 114.4               | 5.4               | 269       |
| 2013年03月 | 107.9               | 1.9           | 1,552     | 100.7               | ▲ 1.3         | 510       | 107.7               | 0.7           | 677       | 119.6               | 8.9               | 365       |
| 2013年04月 | 106.6               | 3.1           | 1,234     | 97.4                | ▲ 6.2         | 415       | 108.1               | 7.0           | 501       | 117.0               | 8.4               | 318       |
| 2013年05月 | 105.5               | 3.0           | 1,241     | 101.4               | 5.2           | 492       | 105.1               | 3.0           | 491       | 113.9               | 0.1               | 258       |
| 2013年06月 | 106.9               | 3.8           | 1,239     | 100.9               | 1.5           | 455       | 104.2               | 4.1           | 469       | 121.8               | 4.2               | 315       |
| 2013年07月 | 106.4               | 1.8           | 1,424     | 100.9               | ▲ 1.7         | 546       | 103.5               | 1.2           | 558       | 124.7               | 10.5              | 320       |
| 2013年08月 | 107.8               | 4.6           | 1,248     | 100.3               | ▲ 0.5         | 490       | 107.0               | 4.8           | 491       | 123.5               | 11.7              | 267       |
| 2013年09月 | 109.7               | 3.1           | 1,302     | 101.6               | ▲ 3.3         | 524       | 110.3               | 5.6           | 508       | 122.6               | 8.1               | 270       |
| 2013年10月 | 107.7               | 4.6           | 1,192     | 99.9                | ▲ 1.7         | 470       | 107.3               | 6.7           | 443       | 122.8               | 10.7              | 279       |
| 2013年11月 | 111.0               | 9.0           | 1,234     | 105.2               | 11.0          | 452       | 109.4               | 7.8           | 490       | 124.9               | 8.7               | 292       |
| 2013年12月 | 108.5               | 5.5           | 1,360     | 98.3                | 1.1           | 508       | 108.4               | 4.0           | 552       | 127.2               | 15.4              | 300       |
| 2014年01月 | 104.6               | 0.7           | 887       | 99.6                | ▲ 0.7         | 315       | 100.3               | ▲ 1.0         | 358       | 123.6               | 5.0               | 214       |
| 2014年02月 | 109.1               | 3.6           | 1,063     | 100.3               | 3.6           | 347       | 106.3               | ▲ 1.0         | 427       | 130.3               | 13.9              | 289       |
| 2014年03月 | 109.4               | 1.3           | 1,626     | 99.2                | ▲ 1.4         | 473       | 109.1               | 1.3           | 758       | 124.8               | 4.3               | 395       |
| 2014年04月 | 109.4               | 2.7           | 951       | 95.2                | ▲ 2.2         | 312       | 112.5               | 4.1           | 362       | 124.8               | 6.7               | 277       |
| 2014年05月 | 108.7               | 3.0           | 910       | 105.8               | 4.4           | 334       | 105.6               | 0.5           | 354       | 121.4               | 6.6               | 222       |
| 2014年06月 | 108.5               | 1.5           | 1,004     | 100.5               | ▲ 0.4         | 340       | 106.6               | 2.3           | 429       | 127.4               | 4.6               | 235       |
| 2014年07月 | 109.5               | 2.9           | 1,156     | 100.8               | ▲ 0.1         | 412       | 106.7               | 3.1           | 451       | 130.1               | 4.3               | 293       |
| 2014年08月 | 108.8               | 0.9           | 1,004     | 101.2               | 1.0           | 344       | 106.4               | ▲ 0.6         | 420       | 127.7               | 3.4               | 240       |
| 2014年09月 | 107.7               | ▲ 1.8         | 1,001     | 103.1               | 1.5           | 320       | 103.2               | ▲ 6.4         | 422       | 126.0               | 2.7               | 259       |
| 2014年10月 | 107.4               | ▲ 0.2         | 930       | 96.6                | ▲ 3.4         | 354       | 106.8               | ▲ 0.4         | 340       | 127.8               | 4.0               | 236       |
| 2014年11月 | 114.1               | 2.8           | 1,032     | 108.6               | 3.2           | 358       | 111.8               | 2.2           | 432       | 128.9               | 3.1               | 242       |
| 2014年12月 | 107.6               | ▲ 0.8         | 1,234     | 100.8               | 2.5           | 426       | 104.8               | ▲ 3.3         | 535       | 126.7               | ▲ 0.4             | 273       |
| 2015年01月 | 110.1               | 5.2           | 810       | 104.9               | 5.4           | 265       | 104.6               | 4.3           | 352       | 133.2               | 7.7               | 193       |
| 2015年02月 | 106.3               | ▲ 2.5         | 977       | 90.2                | ▲ 10.1        | 323       | 104.6               | ▲ 1.6         | 399       | 136.0               | 4.3               | 255       |
| 2015年03月 | 111.7               | 2.2           | 1,383     | 99.1                | ▲ 0.1         | 393       | 108.9               | ▲ 0.2         | 638       | 139.3               | 11.7              | 352       |
| 2015年04月 | 112.3               | 2.6           | 1,026     | 98.0                | 2.9           | 300       | 108.4               | ▲ 3.6         | 421       | 141.3               | 13.2              | 305       |
| 2015年05月 | 111.1               | 2.3           | 982       | 100.2               | ▲ 5.3         | 339       | 105.8               | 0.1           | 389       | 143.4               | 18.1              | 254       |
| 2015年06月 | 110.3               | 1.7           | 1,248     | 99.3                | ▲ 1.2         | 427       | 107.4               | 0.8           | 532       | 139.7               | 9.7               | 289       |
| 2015年07月 | 110.3               | 0.7           | 1,288     | 99.9                | ▲ 0.9         | 416       | 104.8               | ▲ 1.8         | 588       | 143.1               | 10.0              | 284       |
| 2015年08月 | 111.2               | 2.2           | 1,054     | 98.2                | ▲ 3.0         | 340       | 108.7               | 2.2           | 439       | 139.1               | 8.9               | 275       |
| 2015年09月 | 110.3               | 2.4           | 1,155     | 98.5                | ▲ 4.5         | 353       | 106.2               | 2.9           | 517       | 140.7               | 11.7              | 285       |
| 2015年10月 | 108.4               | 0.9           | 1,057     | 91.9                | ▲ 4.8         | 327       | 104.3               | ▲ 2.4         | 435       | 143.8               | 12.6              | 295       |
| 2015年11月 | 111.4               | ▲ 2.4         | 1,019     | 97.7                | ▲ 10.0        | 301       | 106.4               | ▲ 4.8         | 462       | 146.5               | 13.7              | 256       |
| 2015年12月 | 111.6               | 3.7           | 1,276     | 100.8               | ▲ 0.0         | 447       | 106.7               | 1.7           | 580       | 146.5               | 15.7              | 249       |
| 2016年01月 | 111.2               | 1.0           | 775       | 95.2                | ▲ 9.3         | 258       | 106.7               | 2.0           | 321       | 149.4               | 12.1              | 196       |
| 2016年02月 | 111.8               | 5.2           | 820       | 95.0                | 5.3           | 239       | 104.2               | ▲ 0.4         | 361       | 157.5               | 15.8              | 220       |
| 2016年03月 | 113.6               | 1.6           | 980       | 98.4                | ▲ 0.7         | 281       | 108.4               | ▲ 0.4         | 378       | 148.7               | 6.8               | 321       |

3-1 南関東圏

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 104.2               |               |           | 107.6               |               |           | 106.6               |               |           | 98.7                |                   |           |
| 2009年平均  | 97.3                |               |           | 98.5                |               |           | 98.7                |               |           | 94.8                |                   |           |
| 2010年01月 | 97.7                | 0.4           | 3,586     | 94.9                | ▲ 1.1         | 760       | 99.5                | ▲ 1.5         | 1,272     | 97.5                | 3.9               | 1,554     |
| 2010年02月 | 98.9                | 2.7           | 4,494     | 97.2                | 1.4           | 950       | 99.4                | 0.7           | 1,613     | 99.3                | 6.4               | 1,931     |
| 2010年03月 | 100.8               | 3.4           | 6,976     | 100.9               | 3.1           | 1,375     | 102.3               | 1.1           | 2,596     | 99.0                | 6.7               | 3,005     |
| 2010年04月 | 98.8                | 3.7           | 5,164     | 99.7                | 2.7           | 1,099     | 97.4                | 1.6           | 1,895     | 99.9                | 6.9               | 2,170     |
| 2010年05月 | 101.0               | 3.7           | 4,396     | 104.1               | 3.7           | 963       | 100.1               | 1.9           | 1,593     | 100.0               | 6.0               | 1,840     |
| 2010年06月 | 100.0               | 3.4           | 5,245     | 102.2               | 1.3           | 1,249     | 99.3                | 1.8           | 1,853     | 99.3                | 6.8               | 2,143     |
| 2010年07月 | 99.6                | 2.4           | 5,886     | 98.1                | ▲ 2.7         | 1,343     | 99.3                | 1.4           | 2,097     | 101.0               | 7.3               | 2,446     |
| 2010年08月 | 101.1               | 3.8           | 5,025     | 101.3               | 2.1           | 1,167     | 100.1               | 2.4           | 1,957     | 102.2               | 6.9               | 1,901     |
| 2010年09月 | 101.1               | 1.5           | 5,302     | 104.4               | 1.4           | 1,178     | 100.3               | 0.3           | 2,016     | 99.6                | 3.2               | 2,108     |
| 2010年10月 | 100.4               | 4.5           | 4,983     | 99.6                | 3.0           | 1,135     | 99.9                | 3.8           | 2,007     | 101.8               | 6.4               | 1,841     |
| 2010年11月 | 99.9                | 0.3           | 5,762     | 101.4               | 1.7           | 1,155     | 100.4               | 0.2           | 2,127     | 98.3                | ▲ 0.4             | 2,480     |
| 2010年12月 | 100.5               | 3.4           | 6,006     | 96.1                | 1.0           | 1,363     | 101.8               | 2.6           | 2,356     | 102.0               | 6.2               | 2,287     |
| 2011年01月 | 100.6               | 3.0           | 4,143     | 104.7               | 10.4          | 887       | 99.6                | 0.1           | 1,533     | 99.2                | 1.8               | 1,723     |
| 2011年02月 | 100.5               | 1.7           | 4,250     | 100.9               | 3.8           | 923       | 99.1                | ▲ 0.3         | 1,595     | 101.9               | 2.6               | 1,732     |
| 2011年03月 | 101.7               | 0.9           | 6,518     | 100.8               | ▲ 0.1         | 1,237     | 101.1               | ▲ 1.2         | 2,586     | 103.1               | 4.1               | 2,695     |
| 2011年04月 | 101.3               | 2.5           | 4,360     | 102.8               | 3.1           | 998       | 100.0               | 2.6           | 1,715     | 101.8               | 1.9               | 1,647     |
| 2011年05月 | 99.9                | ▲ 1.1         | 4,070     | 98.3                | ▲ 5.6         | 915       | 99.9                | ▲ 0.2         | 1,614     | 101.2               | 1.2               | 1,541     |
| 2011年06月 | 99.8                | ▲ 0.2         | 4,869     | 98.1                | ▲ 3.9         | 1,146     | 99.1                | ▲ 0.2         | 1,982     | 102.2               | 3.0               | 1,741     |
| 2011年07月 | 100.3               | 0.6           | 4,831     | 100.3               | 2.3           | 1,132     | 100.0               | 0.7           | 2,006     | 100.6               | ▲ 0.4             | 1,693     |
| 2011年08月 | 100.2               | ▲ 0.8         | 4,611     | 100.5               | ▲ 0.8         | 1,044     | 99.2                | ▲ 0.9         | 1,911     | 101.4               | ▲ 0.7             | 1,656     |
| 2011年09月 | 100.7               | ▲ 0.3         | 5,210     | 101.0               | ▲ 3.3         | 1,183     | 99.2                | ▲ 1.0         | 2,229     | 102.7               | 3.2               | 1,798     |
| 2011年10月 | 101.1               | 0.6           | 4,554     | 103.7               | 4.1           | 1,010     | 98.7                | ▲ 1.2         | 1,984     | 102.6               | 0.8               | 1,560     |
| 2011年11月 | 98.0                | ▲ 1.8         | 4,898     | 97.5                | ▲ 3.9         | 1,072     | 97.5                | ▲ 2.9         | 2,142     | 99.3                | 1.0               | 1,684     |
| 2011年12月 | 98.5                | ▲ 2.0         | 5,751     | 97.0                | 1.0           | 1,296     | 98.5                | ▲ 3.2         | 2,416     | 99.5                | ▲ 2.5             | 2,039     |
| 2012年01月 | 99.3                | ▲ 1.3         | 3,501     | 100.0               | ▲ 4.5         | 795       | 97.2                | ▲ 2.4         | 1,372     | 101.5               | 2.3               | 1,334     |
| 2012年02月 | 98.3                | ▲ 2.2         | 4,440     | 98.7                | ▲ 2.2         | 904       | 96.6                | ▲ 2.5         | 1,856     | 100.3               | ▲ 1.6             | 1,680     |
| 2012年03月 | 99.7                | ▲ 1.9         | 6,893     | 102.0               | 1.2           | 1,361     | 98.3                | ▲ 2.8         | 2,715     | 100.0               | ▲ 3.0             | 2,817     |
| 2012年04月 | 97.8                | ▲ 3.4         | 4,661     | 96.0                | ▲ 6.6         | 947       | 96.4                | ▲ 3.6         | 1,839     | 100.9               | ▲ 0.9             | 1,875     |
| 2012年05月 | 98.3                | ▲ 1.6         | 4,663     | 99.4                | 1.1           | 1,080     | 96.5                | ▲ 3.3         | 1,832     | 99.9                | ▲ 1.3             | 1,751     |
| 2012年06月 | 98.3                | ▲ 1.5         | 5,174     | 99.0                | 0.9           | 1,149     | 96.9                | ▲ 2.3         | 2,156     | 99.8                | ▲ 2.4             | 1,869     |
| 2012年07月 | 97.9                | ▲ 2.4         | 5,463     | 97.0                | ▲ 3.3         | 1,246     | 95.9                | ▲ 4.1         | 2,252     | 101.4               | 0.8               | 1,965     |
| 2012年08月 | 98.0                | ▲ 2.2         | 4,840     | 97.7                | ▲ 2.8         | 1,034     | 95.9                | ▲ 3.4         | 2,003     | 101.2               | ▲ 0.2             | 1,803     |
| 2012年09月 | 98.7                | ▲ 2.0         | 5,043     | 100.4               | ▲ 0.6         | 1,101     | 97.1                | ▲ 2.1         | 2,098     | 99.6                | ▲ 3.1             | 1,844     |
| 2012年10月 | 98.3                | ▲ 2.8         | 4,955     | 100.3               | ▲ 3.2         | 1,112     | 96.3                | ▲ 2.4         | 2,056     | 99.4                | ▲ 3.1             | 1,787     |
| 2012年11月 | 96.8                | ▲ 1.2         | 5,508     | 96.5                | ▲ 1.0         | 1,195     | 95.5                | ▲ 2.0         | 2,250     | 98.9                | ▲ 0.5             | 2,063     |
| 2012年12月 | 97.4                | ▲ 1.1         | 5,899     | 94.5                | ▲ 2.6         | 1,263     | 97.9                | ▲ 0.6         | 2,501     | 98.7                | ▲ 0.8             | 2,135     |
| 2013年01月 | 96.9                | ▲ 2.4         | 3,822     | 94.7                | ▲ 5.3         | 836       | 96.1                | ▲ 1.2         | 1,469     | 99.6                | ▲ 1.9             | 1,517     |
| 2013年02月 | 97.7                | ▲ 0.6         | 4,773     | 99.7                | 1.0           | 857       | 96.0                | ▲ 0.6         | 1,858     | 98.4                | ▲ 1.9             | 2,058     |
| 2013年03月 | 99.0                | ▲ 0.7         | 7,875     | 99.5                | ▲ 2.5         | 1,343     | 97.7                | ▲ 0.6         | 3,184     | 100.4               | 0.4               | 3,348     |
| 2013年04月 | 99.0                | 1.2           | 5,690     | 100.7               | 4.9           | 1,064     | 95.7                | ▲ 0.7         | 2,169     | 101.8               | 0.9               | 2,457     |
| 2013年05月 | 99.4                | 1.1           | 5,572     | 101.0               | 1.7           | 1,098     | 96.0                | ▲ 0.5         | 2,193     | 102.6               | 2.7               | 2,281     |
| 2013年06月 | 99.7                | 1.4           | 6,026     | 98.5                | ▲ 0.5         | 1,264     | 97.6                | 0.7           | 2,392     | 103.4               | 3.6               | 2,370     |
| 2013年07月 | 99.6                | 1.7           | 6,227     | 97.1                | 0.1           | 1,300     | 97.8                | 2.0           | 2,439     | 103.8               | 2.3               | 2,488     |
| 2013年08月 | 102.0               | 4.1           | 5,525     | 101.9               | 4.3           | 1,166     | 99.3                | 3.6           | 2,168     | 105.6               | 4.3               | 2,191     |
| 2013年09月 | 100.6               | 1.9           | 5,519     | 99.5                | ▲ 0.8         | 1,215     | 97.4                | 0.3           | 2,246     | 105.6               | 6.0               | 2,058     |
| 2013年10月 | 100.8               | 2.6           | 5,175     | 101.0               | 0.6           | 1,070     | 97.0                | 0.7           | 2,077     | 106.0               | 6.6               | 2,028     |
| 2013年11月 | 102.1               | 5.4           | 5,539     | 100.7               | 4.4           | 1,120     | 99.2                | 3.8           | 2,315     | 107.0               | 8.2               | 2,104     |
| 2013年12月 | 100.0               | 2.7           | 5,881     | 98.8                | ▲ 0.8         | 1,227     | 97.3                | ▲ 0.7         | 2,358     | 108.4               | 9.8               | 2,296     |
| 2014年01月 | 100.9               | 4.2           | 4,152     | 97.5                | 3.0           | 789       | 97.3                | 1.2           | 1,498     | 107.5               | 7.9               | 1,865     |
| 2014年02月 | 103.1               | 5.6           | 4,782     | 99.1                | ▲ 0.6         | 829       | 99.5                | 3.6           | 1,907     | 110.3               | 12.1              | 2,046     |
| 2014年03月 | 102.5               | 3.5           | 7,933     | 98.3                | ▲ 1.2         | 1,385     | 99.7                | 2.1           | 3,033     | 108.3               | 7.9               | 3,515     |
| 2014年04月 | 100.3               | 1.3           | 4,007     | 94.9                | ▲ 5.8         | 661       | 96.6                | 1.0           | 1,394     | 107.7               | 5.8               | 1,952     |
| 2014年05月 | 102.7               | 3.3           | 4,383     | 103.5               | 2.4           | 725       | 96.8                | 0.8           | 1,639     | 109.5               | 6.8               | 2,019     |
| 2014年06月 | 101.2               | 1.5           | 5,024     | 99.0                | 0.4           | 930       | 96.4                | ▲ 1.2         | 2,048     | 109.6               | 6.0               | 2,046     |
| 2014年07月 | 102.8               | 3.2           | 5,114     | 100.5               | 3.5           | 904       | 97.5                | ▲ 0.3         | 2,020     | 111.3               | 7.3               | 2,190     |
| 2014年08月 | 101.5               | ▲ 0.5         | 4,456     | 98.5                | ▲ 3.3         | 765       | 96.2                | ▲ 3.1         | 1,830     | 110.9               | 5.1               | 1,861     |
| 2014年09月 | 102.1               | 1.6           | 5,050     | 101.5               | 2.0           | 888       | 95.6                | ▲ 1.8         | 2,105     | 111.5               | 5.6               | 2,057     |
| 2014年10月 | 101.6               | 0.8           | 4,815     | 95.5                | ▲ 5.4         | 831       | 96.8                | ▲ 0.2         | 1,938     | 112.3               | 5.9               | 2,046     |
| 2014年11月 | 101.5               | ▲ 0.5         | 4,796     | 97.8                | ▲ 2.9         | 838       | 95.7                | ▲ 3.5         | 2,008     | 112.3               | 4.9               | 1,950     |
| 2014年12月 | 102.7               | 2.8           | 5,653     | 103.5               | 10.4          | 979       | 95.4                | ▲ 2.0         | 2,351     | 112.4               | 3.7               | 2,323     |
| 2015年01月 | 104.2               | 3.2           | 3,610     | 98.2                | 0.7           | 580       | 97.9                | 0.6           | 1,297     | 115.0               | 6.9               | 1,733     |
| 2015年02月 | 105.1               | 1.9           | 4,761     | 104.6               | 5.6           | 715       | 97.9                | ▲ 1.7         | 1,847     | 114.4               | 3.7               | 2,199     |
| 2015年03月 | 105.6               | 3.0           | 7,355     | 101.2               | 2.9           | 1,087     | 98.0                | ▲ 1.7         | 2,970     | 118.2               | 9.1               | 3,298     |
| 2015年04月 | 105.2               | 5.0           | 4,676     | 99.3                | 4.7           | 753       | 98.0                | 1.4           | 1,712     | 117.7               | 9.3               | 2,211     |
| 2015年05月 | 106.2               | 3.4           | 4,497     | 104.9               | 1.4           | 708       | 98.3                | 1.6           | 1,772     | 117.2               | 7.0               | 2,017     |
| 2015年06月 | 104.9               | 3.6           | 5,542     | 101.3               | 2.4           | 1,009     | 97.5                | 1.2           | 2,194     | 117.2               | 6.9               | 2,339     |
| 2015年07月 | 105.7               | 2.9           | 5,878     | 101.6               | 1.1           | 973       | 98.0                | 0.5           | 2,334     | 118.4               | 6.3               | 2,571     |
| 2015年08月 | 105.7               | 4.1           | 4,918     | 101.6               | 3.1           | 852       | 97.9                | 1.8           | 1,950     | 119.0               | 7.3               | 2,116     |
| 2015年09月 | 106.7               | 4.4           | 5,282     | 99.2                | ▲ 2.3         | 887       | 100.4               | 5.0           | 2,228     | 120.9               | 8.4               | 2,167     |
| 2015年10月 | 104.9               | 3.3           | 4,829     | 98.7                | 3.3           | 822       | 95.9                | ▲ 0.9         | 1,890     | 121.1               | 7.9               | 2,117     |
| 2015年11月 | 105.6               | 4.0           | 4,995     | 100.4               | 2.6           | 792       | 97.0                | 1.3           | 2,026     | 120.6               | 7.4               | 2,177     |
| 2015年12月 | 106.6               | 3.7           | 5,442     | 98.7                | ▲ 4.7         | 971       | 100.2               | 5.1           | 2,232     | 121.2               | 7.9               | 2,239     |
| 2016年01月 | 108.9               | 4.6           | 3,787     | 101.1               | 2.9           | 584       | 99.7                | 1.9           | 1,414     | 124.8               | 8.6               | 1,789     |
| 2016年02月 | 106.8               | 1.5           | 4,316     | 95.1                | ▲ 9.1         | 708       | 100.0               | 2.2           | 1,699     | 124.2               | 8.6               | 1,909     |
| 2016年03月 | 108.5               | 2.8           | 5,077     | 100.3               | ▲ 0.9         | 846       | 99.9                | 1.9           | 1,827     | 124.4               | 5.3               | 2,404     |

3-2 名古屋圏

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.3               |               |           | 108.5               |               |           | 107.1               |               |           | 98.2                |                   |           |
| 2009年平均  | 99.9                |               |           | 99.6                |               |           | 101.2               |               |           | 95.5                |                   |           |
| 2010年01月 | 100.4               | ▲ 4.0         | 738       | 101.7               | ▲ 4.3         | 249       | 100.2               | ▲ 5.3         | 311       | 98.5                | 2.6               | 178       |
| 2010年02月 | 98.5                | ▲ 3.7         | 836       | 96.1                | ▲ 1.7         | 248       | 99.7                | ▲ 4.8         | 419       | 98.3                | ▲ 3.0             | 169       |
| 2010年03月 | 100.7               | ▲ 1.8         | 1,390     | 103.5               | 3.8           | 363       | 99.9                | ▲ 5.7         | 709       | 99.2                | 3.2               | 318       |
| 2010年04月 | 103.3               | 5.4           | 1,093     | 105.6               | 6.1           | 334       | 103.5               | 5.5           | 504       | 98.7                | 3.4               | 255       |
| 2010年05月 | 99.4                | 1.5           | 857       | 100.2               | ▲ 0.7         | 307       | 99.4                | 0.7           | 369       | 97.6                | 9.6               | 181       |
| 2010年06月 | 100.9               | 3.0           | 962       | 103.4               | 4.9           | 387       | 100.2               | 0.7           | 416       | 97.9                | 8.0               | 159       |
| 2010年07月 | 98.5                | ▲ 2.6         | 1,154     | 98.9                | ▲ 3.6         | 391       | 98.6                | ▲ 2.9         | 531       | 97.7                | 0.5               | 232       |
| 2010年08月 | 98.7                | ▲ 0.0         | 1,037     | 96.7                | 0.5           | 372       | 99.1                | ▲ 1.5         | 480       | 101.1               | 5.7               | 185       |
| 2010年09月 | 99.5                | ▲ 1.3         | 1,050     | 98.1                | ▲ 6.9         | 335       | 100.1               | 1.1           | 519       | 100.1               | 1.3               | 196       |
| 2010年10月 | 99.1                | 0.0           | 1,028     | 95.2                | ▲ 2.5         | 370       | 100.6               | 0.1           | 457       | 101.7               | 5.9               | 201       |
| 2010年11月 | 99.4                | 0.9           | 1,104     | 99.1                | 2.0           | 362       | 98.2                | ▲ 1.9         | 522       | 105.3               | 10.8              | 220       |
| 2010年12月 | 101.3               | 4.3           | 1,227     | 101.3               | 7.9           | 462       | 100.6               | 1.2           | 549       | 104.1               | 9.7               | 216       |
| 2011年01月 | 101.5               | 1.1           | 840       | 97.8                | ▲ 3.8         | 298       | 102.9               | 2.7           | 367       | 103.7               | 5.2               | 175       |
| 2011年02月 | 96.2                | ▲ 2.3         | 887       | 93.7                | ▲ 2.6         | 277       | 95.8                | ▲ 3.9         | 440       | 103.1               | 4.9               | 170       |
| 2011年03月 | 97.6                | ▲ 3.1         | 1,293     | 92.4                | ▲ 10.8        | 387       | 99.1                | ▲ 0.7         | 612       | 101.6               | 2.4               | 294       |
| 2011年04月 | 97.6                | ▲ 5.5         | 965       | 94.5                | ▲ 10.5        | 315       | 98.7                | ▲ 4.6         | 468       | 99.6                | 0.9               | 182       |
| 2011年05月 | 98.7                | ▲ 0.7         | 952       | 99.8                | ▲ 0.4         | 343       | 97.0                | ▲ 2.4         | 433       | 103.1               | 5.6               | 176       |
| 2011年06月 | 97.8                | ▲ 3.1         | 1,131     | 96.6                | ▲ 6.6         | 382       | 97.0                | ▲ 3.3         | 550       | 104.1               | 6.4               | 199       |
| 2011年07月 | 99.1                | 0.5           | 1,028     | 95.0                | ▲ 3.9         | 380       | 100.6               | 2.1           | 443       | 102.4               | 4.8               | 205       |
| 2011年08月 | 98.0                | ▲ 0.7         | 1,068     | 99.5                | 2.8           | 327       | 96.1                | ▲ 3.1         | 538       | 103.4               | 2.3               | 203       |
| 2011年09月 | 100.7               | 1.2           | 1,137     | 101.6               | 3.6           | 429       | 99.3                | ▲ 0.8         | 528       | 104.9               | 4.8               | 180       |
| 2011年10月 | 97.5                | ▲ 1.6         | 997       | 93.3                | ▲ 2.0         | 348       | 98.3                | ▲ 2.3         | 485       | 103.6               | 1.8               | 164       |
| 2011年11月 | 97.3                | ▲ 2.2         | 1,087     | 94.5                | ▲ 4.6         | 354       | 96.9                | ▲ 1.3         | 548       | 105.3               | 0.0               | 185       |
| 2011年12月 | 95.3                | ▲ 5.9         | 1,286     | 87.0                | ▲ 14.1        | 420       | 97.2                | ▲ 3.3         | 647       | 105.7               | 1.5               | 219       |
| 2012年01月 | 98.4                | ▲ 3.0         | 765       | 93.9                | ▲ 4.0         | 273       | 100.9               | ▲ 1.9         | 352       | 99.0                | ▲ 4.5             | 140       |
| 2012年02月 | 98.2                | 2.1           | 980       | 96.9                | 3.4           | 311       | 97.4                | 1.7           | 482       | 104.2               | 1.1               | 187       |
| 2012年03月 | 98.6                | 1.0           | 1,456     | 98.5                | 6.6           | 439       | 98.8                | ▲ 0.3         | 759       | 98.0                | ▲ 3.5             | 258       |
| 2012年04月 | 97.6                | ▲ 0.0         | 1,028     | 97.5                | 3.2           | 327       | 96.1                | ▲ 2.6         | 515       | 104.1               | 4.5               | 186       |
| 2012年05月 | 95.8                | ▲ 3.0         | 1,004     | 92.3                | ▲ 7.5         | 345       | 96.3                | ▲ 0.7         | 489       | 101.6               | ▲ 1.4             | 170       |
| 2012年06月 | 97.0                | ▲ 0.7         | 1,153     | 100.3               | 3.9           | 366       | 94.6                | ▲ 2.5         | 600       | 101.5               | ▲ 2.5             | 187       |
| 2012年07月 | 96.7                | ▲ 2.4         | 1,178     | 95.4                | 0.4           | 400       | 96.7                | ▲ 3.9         | 561       | 99.6                | ▲ 2.7             | 217       |
| 2012年08月 | 96.3                | ▲ 1.7         | 1,097     | 92.9                | ▲ 6.6         | 384       | 97.0                | 1.0           | 548       | 101.2               | ▲ 2.1             | 165       |
| 2012年09月 | 96.3                | ▲ 4.4         | 1,073     | 98.0                | ▲ 3.6         | 418       | 94.1                | ▲ 5.2         | 493       | 101.7               | ▲ 3.1             | 162       |
| 2012年10月 | 98.1                | 0.6           | 1,065     | 94.5                | 1.3           | 409       | 99.5                | 1.3           | 472       | 101.4               | ▲ 2.1             | 184       |
| 2012年11月 | 99.6                | 2.4           | 1,138     | 97.1                | 2.8           | 416       | 100.2               | 3.5           | 541       | 102.9               | ▲ 2.3             | 181       |
| 2012年12月 | 97.1                | 1.8           | 1,287     | 93.7                | 7.8           | 436       | 96.9                | ▲ 0.4         | 655       | 106.3               | 0.6               | 196       |
| 2013年01月 | 95.8                | ▲ 2.7         | 821       | 94.2                | 0.2           | 294       | 95.9                | ▲ 4.9         | 365       | 99.6                | 0.6               | 162       |
| 2013年02月 | 96.5                | ▲ 1.8         | 965       | 94.2                | ▲ 2.7         | 285       | 96.9                | ▲ 0.6         | 474       | 99.0                | ▲ 5.0             | 206       |
| 2013年03月 | 96.5                | ▲ 2.1         | 1,592     | 96.7                | ▲ 1.8         | 433       | 94.7                | ▲ 4.2         | 819       | 103.8               | 5.9               | 340       |
| 2013年04月 | 100.5               | 3.0           | 1,136     | 98.0                | 0.5           | 367       | 99.3                | 3.2           | 524       | 110.5               | 6.2               | 245       |
| 2013年05月 | 96.3                | 0.5           | 1,146     | 93.5                | 1.3           | 387       | 95.7                | ▲ 0.6         | 560       | 105.2               | 3.5               | 199       |
| 2013年06月 | 99.3                | 2.3           | 1,263     | 100.6               | 0.3           | 392       | 96.7                | 2.3           | 650       | 108.3               | 6.8               | 221       |
| 2013年07月 | 98.9                | 2.3           | 1,391     | 97.4                | 2.1           | 469       | 97.6                | 0.9           | 663       | 108.0               | 8.4               | 259       |
| 2013年08月 | 100.3               | 4.2           | 1,188     | 98.3                | 5.8           | 405       | 99.3                | 2.4           | 594       | 109.9               | 8.6               | 189       |
| 2013年09月 | 98.1                | 1.9           | 1,158     | 93.9                | ▲ 4.2         | 414       | 98.5                | 4.7           | 562       | 106.1               | 4.4               | 182       |
| 2013年10月 | 97.5                | ▲ 0.6         | 1,147     | 93.3                | ▲ 1.3         | 427       | 97.8                | ▲ 1.8         | 515       | 106.7               | 5.2               | 205       |
| 2013年11月 | 97.1                | ▲ 2.5         | 1,110     | 96.1                | ▲ 1.1         | 326       | 94.5                | ▲ 5.7         | 539       | 110.3               | 7.2               | 245       |
| 2013年12月 | 97.4                | 0.3           | 1,299     | 92.6                | ▲ 1.1         | 426       | 97.2                | 0.3           | 651       | 110.1               | 3.6               | 222       |
| 2014年01月 | 98.2                | 2.5           | 860       | 93.6                | ▲ 0.6         | 288       | 97.7                | 1.9           | 400       | 110.4               | 10.8              | 172       |
| 2014年02月 | 97.5                | 1.1           | 990       | 89.7                | ▲ 4.8         | 258       | 98.1                | 1.2           | 536       | 110.6               | 11.7              | 196       |
| 2014年03月 | 98.4                | 1.9           | 1,686     | 93.7                | ▲ 3.1         | 443       | 97.8                | 3.3           | 885       | 109.6               | 5.7               | 358       |
| 2014年04月 | 96.6                | ▲ 3.9         | 846       | 88.3                | ▲ 9.9         | 290       | 97.2                | ▲ 2.1         | 370       | 111.9               | 1.3               | 186       |
| 2014年05月 | 98.8                | 2.6           | 904       | 96.4                | 3.1           | 298       | 97.1                | 1.5           | 419       | 110.3               | 4.9               | 187       |
| 2014年06月 | 96.2                | ▲ 3.1         | 1,066     | 95.2                | ▲ 5.4         | 361       | 94.6                | ▲ 2.2         | 486       | 105.1               | ▲ 3.0             | 219       |
| 2014年07月 | 97.4                | ▲ 1.6         | 1,121     | 92.2                | ▲ 5.3         | 387       | 96.5                | ▲ 1.1         | 506       | 111.3               | 3.1               | 228       |
| 2014年08月 | 98.8                | ▲ 1.6         | 988       | 93.9                | ▲ 4.5         | 294       | 98.7                | ▲ 0.7         | 502       | 109.4               | ▲ 0.5             | 192       |
| 2014年09月 | 95.5                | ▲ 2.6         | 1,061     | 93.5                | ▲ 0.5         | 382       | 92.5                | ▲ 6.1         | 476       | 113.0               | 6.5               | 203       |
| 2014年10月 | 99.9                | 2.5           | 1,006     | 93.9                | 0.7           | 355       | 100.0               | 2.3           | 473       | 112.4               | 5.4               | 178       |
| 2014年11月 | 97.1                | ▲ 0.0         | 1,004     | 93.4                | ▲ 2.8         | 312       | 95.6                | 1.1           | 491       | 111.4               | 1.0               | 201       |
| 2014年12月 | 98.4                | 1.1           | 1,263     | 94.6                | 2.1           | 426       | 96.8                | ▲ 0.4         | 624       | 115.8               | 5.2               | 213       |
| 2015年01月 | 102.5               | 4.4           | 740       | 101.2               | 8.1           | 261       | 98.3                | 0.7           | 323       | 123.9               | 12.3              | 156       |
| 2015年02月 | 101.1               | 3.7           | 907       | 95.5                | 6.5           | 261       | 99.1                | 1.0           | 476       | 123.0               | 11.3              | 170       |
| 2015年03月 | 99.2                | 0.9           | 1,437     | 94.8                | 1.2           | 368       | 96.3                | ▲ 1.5         | 724       | 118.6               | 8.2               | 345       |
| 2015年04月 | 102.0               | 5.6           | 1,026     | 100.4               | 13.7          | 276       | 98.2                | 1.1           | 513       | 120.3               | 7.5               | 237       |
| 2015年05月 | 98.3                | ▲ 0.5         | 917       | 94.8                | ▲ 1.6         | 309       | 95.4                | ▲ 1.7         | 416       | 118.8               | 7.7               | 192       |
| 2015年06月 | 98.0                | 1.8           | 1,076     | 91.2                | ▲ 4.2         | 330       | 96.0                | 1.5           | 518       | 120.2               | 14.3              | 228       |
| 2015年07月 | 97.9                | 0.6           | 1,236     | 93.9                | 1.8           | 416       | 94.7                | ▲ 1.8         | 564       | 120.4               | 8.2               | 256       |
| 2015年08月 | 100.6               | 1.8           | 1,142     | 97.7                | 4.1           | 372       | 95.7                | ▲ 3.0         | 515       | 125.4               | 14.7              | 255       |
| 2015年09月 | 100.6               | 5.4           | 1,162     | 95.6                | 2.3           | 367       | 98.5                | 6.6           | 576       | 120.6               | 6.7               | 219       |
| 2015年10月 | 99.3                | ▲ 0.6         | 1,006     | 98.7                | 5.0           | 351       | 94.7                | ▲ 5.3         | 463       | 120.3               | 7.0               | 192       |
| 2015年11月 | 99.1                | 2.1           | 1,046     | 91.4                | ▲ 2.1         | 331       | 96.9                | 1.4           | 499       | 124.5               | 11.7              | 216       |
| 2015年12月 | 100.9               | 2.5           | 1,187     | 100.7               | 6.4           | 428       | 97.2                | 0.4           | 531       | 117.0               | 1.0               | 228       |
| 2016年01月 | 102.1               | ▲ 0.5         | 774       | 95.1                | ▲ 6.1         | 268       | 100.5               | 2.2           | 339       | 122.7               | ▲ 1.0             | 167       |
| 2016年02月 | 99.1                | ▲ 2.0         | 899       | 93.7                | ▲ 1.9         | 288       | 95.6                | ▲ 3.5         | 430       | 126.9               | 3.1               | 181       |
| 2016年03月 | 100.0               | 0.8           | 1,060     | 92.2                | ▲ 2.8         | 299       | 97.2                | 1.0           | 502       | 128.4               | 8.2               | 259       |

3-3 京阪神圏

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.3               |               |           | 110.9               |               |           | 107.1               |               |           | 100.5               |                   |           |
| 2009年平均  | 99.7                |               |           | 103.1               |               |           | 99.6                |               |           | 97.2                |                   |           |
| 2010年01月 | 99.8                | ▲ 0.9         | 1,549     | 100.6               | ▲ 7.6         | 297       | 99.5                | ▲ 0.1         | 693       | 99.5                | 2.8               | 559       |
| 2010年02月 | 100.1               | 1.4           | 1,909     | 105.5               | 6.6           | 333       | 98.2                | ▲ 2.9         | 897       | 99.5                | 5.8               | 679       |
| 2010年03月 | 102.3               | 0.4           | 2,834     | 105.2               | ▲ 1.2         | 487       | 102.1               | ▲ 0.6         | 1,321     | 100.7               | 3.6               | 1,026     |
| 2010年04月 | 99.1                | ▲ 1.1         | 2,165     | 96.7                | ▲ 10.3        | 408       | 100.2               | 1.4           | 997       | 98.8                | 1.8               | 760       |
| 2010年05月 | 98.6                | ▲ 0.7         | 1,907     | 98.3                | ▲ 0.9         | 372       | 99.9                | ▲ 0.8         | 890       | 96.4                | ▲ 0.3             | 645       |
| 2010年06月 | 99.4                | ▲ 0.2         | 2,325     | 99.3                | ▲ 3.5         | 537       | 99.9                | ▲ 0.2         | 988       | 98.5                | 2.7               | 800       |
| 2010年07月 | 101.0               | ▲ 0.1         | 2,399     | 102.2               | ▲ 2.4         | 459       | 101.4               | 0.9           | 1,092     | 99.3                | ▲ 0.2             | 848       |
| 2010年08月 | 98.4                | 0.2           | 2,147     | 100.6               | ▲ 0.1         | 462       | 97.5                | ▲ 0.0         | 964       | 98.5                | 0.9               | 721       |
| 2010年09月 | 101.1               | 0.8           | 2,344     | 100.2               | ▲ 3.8         | 458       | 100.1               | 0.2           | 1,105     | 103.8               | 6.6               | 781       |
| 2010年10月 | 102.5               | 5.3           | 2,301     | 104.8               | 8.3           | 461       | 101.1               | 3.9           | 1,082     | 103.1               | 5.6               | 758       |
| 2010年11月 | 100.1               | ▲ 1.4         | 2,411     | 96.4                | ▲ 11.2        | 445       | 100.8               | 0.7           | 1,156     | 101.7               | 2.5               | 810       |
| 2010年12月 | 97.7                | 0.5           | 2,767     | 91.3                | ▲ 6.9         | 534       | 99.1                | 2.2           | 1,358     | 99.9                | 2.6               | 875       |
| 2011年01月 | 100.1               | 0.3           | 1,762     | 96.2                | ▲ 4.4         | 366       | 100.3               | 0.8           | 780       | 103.2               | 3.7               | 616       |
| 2011年02月 | 100.7               | 0.6           | 1,865     | 96.6                | ▲ 8.4         | 374       | 101.7               | 3.6           | 849       | 102.1               | 2.6               | 642       |
| 2011年03月 | 101.2               | ▲ 1.0         | 2,936     | 98.3                | ▲ 6.5         | 566       | 100.9               | ▲ 1.2         | 1,341     | 104.3               | 3.6               | 1,029     |
| 2011年04月 | 100.7               | 1.6           | 1,985     | 99.2                | 2.6           | 369       | 100.0               | ▲ 0.2         | 958       | 103.3               | 4.7               | 658       |
| 2011年05月 | 99.8                | 1.2           | 1,985     | 94.8                | ▲ 3.5         | 466       | 100.8               | 0.9           | 908       | 102.4               | 6.3               | 611       |
| 2011年06月 | 100.5               | 1.1           | 2,359     | 104.0               | 4.7           | 546       | 97.4                | ▲ 2.5         | 1,090     | 103.8               | 5.4               | 723       |
| 2011年07月 | 101.0               | ▲ 0.1         | 2,186     | 99.0                | ▲ 3.2         | 476       | 101.4               | ▲ 0.0         | 1,068     | 101.9               | 2.6               | 642       |
| 2011年08月 | 100.8               | 2.3           | 2,143     | 100.2               | ▲ 0.4         | 466       | 99.2                | 1.8           | 947       | 104.3               | 5.9               | 730       |
| 2011年09月 | 100.0               | ▲ 1.1         | 2,337     | 94.3                | ▲ 5.9         | 534       | 101.2               | 1.1           | 1,106     | 102.7               | ▲ 1.1             | 697       |
| 2011年10月 | 98.0                | ▲ 4.4         | 2,041     | 90.3                | ▲ 13.8        | 438       | 99.0                | ▲ 2.1         | 963       | 102.7               | ▲ 0.4             | 640       |
| 2011年11月 | 99.4                | ▲ 0.7         | 2,294     | 96.4                | ▲ 0.0         | 484       | 99.0                | ▲ 1.8         | 1,129     | 103.0               | 1.4               | 681       |
| 2011年12月 | 98.1                | 0.4           | 2,578     | 90.9                | ▲ 0.5         | 568       | 100.0               | 0.9           | 1,292     | 101.1               | 1.2               | 718       |
| 2012年01月 | 100.3               | 0.2           | 1,619     | 97.6                | 1.4           | 322       | 101.3               | 1.0           | 767       | 100.7               | ▲ 2.5             | 530       |
| 2012年02月 | 99.6                | ▲ 1.1         | 2,014     | 93.0                | ▲ 3.7         | 428       | 100.0               | ▲ 1.6         | 932       | 104.9               | 2.8               | 654       |
| 2012年03月 | 102.1               | 0.9           | 3,076     | 101.3               | 3.1           | 619       | 100.8               | ▲ 0.1         | 1,458     | 105.6               | 1.3               | 999       |
| 2012年04月 | 98.8                | ▲ 1.9         | 2,191     | 94.2                | ▲ 5.0         | 418       | 98.0                | ▲ 2.0         | 1,042     | 104.2               | 0.9               | 731       |
| 2012年05月 | 100.5               | 0.7           | 2,147     | 99.5                | 5.0           | 487       | 98.6                | ▲ 2.2         | 952       | 105.1               | 2.6               | 708       |
| 2012年06月 | 99.3                | ▲ 1.2         | 2,317     | 96.5                | ▲ 7.2         | 531       | 98.1                | 0.7           | 1,065     | 104.8               | 1.0               | 721       |
| 2012年07月 | 99.5                | ▲ 1.4         | 2,375     | 102.6               | 3.7           | 522       | 97.1                | ▲ 4.3         | 1,147     | 102.4               | 0.4               | 706       |
| 2012年08月 | 98.7                | ▲ 2.0         | 2,157     | 98.2                | ▲ 1.9         | 484       | 95.9                | ▲ 3.4         | 1,005     | 105.3               | 0.9               | 668       |
| 2012年09月 | 100.9               | 0.9           | 2,151     | 97.6                | 3.6           | 531       | 100.2               | ▲ 1.0         | 1,030     | 105.8               | 3.0               | 590       |
| 2012年10月 | 99.3                | 1.3           | 2,254     | 102.5               | 13.5          | 472       | 95.7                | ▲ 3.4         | 1,062     | 104.5               | 1.7               | 720       |
| 2012年11月 | 99.9                | 0.5           | 2,434     | 96.1                | ▲ 0.3         | 506       | 98.9                | ▲ 0.1         | 1,152     | 105.4               | 2.3               | 776       |
| 2012年12月 | 101.0               | 2.9           | 2,633     | 99.5                | 9.5           | 650       | 100.1               | 0.1           | 1,253     | 104.7               | 3.6               | 730       |
| 2013年01月 | 101.1               | 0.8           | 1,753     | 95.7                | ▲ 2.0         | 357       | 102.0               | 0.7           | 787       | 104.2               | 3.5               | 609       |
| 2013年02月 | 98.9                | ▲ 0.7         | 2,071     | 95.8                | 3.0           | 412       | 97.6                | ▲ 2.4         | 930       | 104.5               | ▲ 0.4             | 729       |
| 2013年03月 | 102.5               | 0.4           | 3,289     | 98.0                | ▲ 3.3         | 580       | 101.7               | 0.9           | 1,550     | 107.9               | 2.1               | 1,159     |
| 2013年04月 | 99.9                | 1.2           | 2,482     | 96.5                | 2.4           | 472       | 97.4                | ▲ 0.6         | 1,080     | 107.5               | 3.1               | 930       |
| 2013年05月 | 103.0               | 2.5           | 2,313     | 101.8               | 2.3           | 440       | 99.9                | 1.3           | 1,018     | 109.9               | 4.6               | 855       |
| 2013年06月 | 101.8               | 2.5           | 2,483     | 96.3                | ▲ 0.2         | 534       | 100.2               | 2.1           | 1,114     | 110.2               | 5.1               | 835       |
| 2013年07月 | 103.1               | 3.6           | 2,547     | 99.7                | ▲ 2.8         | 557       | 100.6               | 3.6           | 1,111     | 111.2               | 8.6               | 879       |
| 2013年08月 | 100.5               | 1.8           | 2,245     | 93.5                | ▲ 4.8         | 509       | 99.5                | 3.8           | 1,030     | 109.0               | 3.5               | 706       |
| 2013年09月 | 103.0               | 2.1           | 2,349     | 101.8               | 4.3           | 516       | 100.0               | ▲ 0.2         | 1,114     | 110.9               | 4.8               | 719       |
| 2013年10月 | 99.4                | 0.1           | 2,291     | 96.6                | ▲ 5.7         | 468       | 96.2                | 0.6           | 1,114     | 109.0               | 4.4               | 709       |
| 2013年11月 | 101.3               | 1.4           | 2,434     | 96.5                | 0.3           | 469       | 99.2                | 0.3           | 1,166     | 110.2               | 4.5               | 799       |
| 2013年12月 | 102.5               | 1.4           | 2,552     | 96.4                | ▲ 3.1         | 544       | 100.8               | 0.7           | 1,227     | 111.7               | 6.7               | 781       |
| 2014年01月 | 103.7               | 2.6           | 1,636     | 100.9               | 5.5           | 319       | 101.3               | ▲ 0.7         | 745       | 111.2               | 6.7               | 572       |
| 2014年02月 | 104.0               | 5.1           | 2,119     | 99.1                | 3.4           | 404       | 100.3               | 2.7           | 945       | 115.8               | 10.8              | 770       |
| 2014年03月 | 105.2               | 2.6           | 3,519     | 96.3                | ▲ 1.8         | 563       | 103.6               | 1.9           | 1,638     | 114.9               | 6.5               | 1,318     |
| 2014年04月 | 102.9               | 2.9           | 1,791     | 95.8                | ▲ 0.7         | 303       | 100.2               | 2.8           | 693       | 112.7               | 4.9               | 795       |
| 2014年05月 | 102.8               | ▲ 0.1         | 1,864     | 99.1                | ▲ 2.6         | 339       | 99.2                | ▲ 0.7         | 805       | 113.3               | 3.1               | 720       |
| 2014年06月 | 101.9               | 0.0           | 2,156     | 99.5                | 3.4           | 426       | 97.6                | ▲ 2.5         | 906       | 112.1               | 1.7               | 824       |
| 2014年07月 | 102.7               | ▲ 0.4         | 2,155     | 97.3                | ▲ 2.5         | 432       | 99.8                | ▲ 0.8         | 972       | 113.2               | 1.8               | 751       |
| 2014年08月 | 104.9               | 4.4           | 1,837     | 100.1               | 7.0           | 347       | 100.9               | 1.4           | 831       | 117.2               | 7.5               | 659       |
| 2014年09月 | 102.1               | ▲ 0.9         | 2,003     | 97.1                | ▲ 4.6         | 390       | 97.4                | ▲ 2.5         | 877       | 115.8               | 4.5               | 736       |
| 2014年10月 | 103.1               | 3.7           | 2,004     | 98.0                | 1.4           | 381       | 98.6                | 2.5           | 867       | 116.3               | 6.6               | 756       |
| 2014年11月 | 101.8               | 0.5           | 2,000     | 96.5                | 0.0           | 364       | 97.4                | ▲ 1.8         | 905       | 115.2               | 4.5               | 731       |
| 2014年12月 | 103.4               | 1.0           | 2,353     | 99.4                | 3.0           | 463       | 98.3                | ▲ 2.5         | 1,058     | 117.7               | 5.3               | 832       |
| 2015年01月 | 106.0               | 2.1           | 1,494     | 103.5               | 2.6           | 252       | 99.8                | ▲ 1.5         | 634       | 119.5               | 7.5               | 608       |
| 2015年02月 | 105.8               | 1.7           | 1,819     | 110.3               | 11.3          | 320       | 98.4                | ▲ 1.9         | 804       | 116.9               | 1.0               | 695       |
| 2015年03月 | 105.0               | ▲ 0.2         | 2,806     | 94.2                | ▲ 2.1         | 448       | 101.6               | ▲ 1.9         | 1,213     | 119.9               | 4.4               | 1,145     |
| 2015年04月 | 104.7               | 1.8           | 2,152     | 96.6                | 0.8           | 381       | 99.0                | ▲ 1.1         | 883       | 121.1               | 7.5               | 888       |
| 2015年05月 | 104.3               | 1.5           | 1,845     | 97.9                | ▲ 1.2         | 345       | 98.8                | ▲ 0.3         | 789       | 119.5               | 5.5               | 711       |
| 2015年06月 | 101.7               | ▲ 0.2         | 2,288     | 94.2                | ▲ 5.4         | 427       | 96.7                | ▲ 1.0         | 989       | 118.0               | 5.3               | 872       |
| 2015年07月 | 105.3               | 2.5           | 2,396     | 102.3               | 5.2           | 408       | 97.9                | ▲ 1.9         | 1,090     | 122.9               | 8.5               | 898       |
| 2015年08月 | 104.2               | ▲ 0.7         | 2,003     | 99.6                | ▲ 0.5         | 387       | 97.8                | ▲ 3.0         | 857       | 120.9               | 3.1               | 759       |
| 2015年09月 | 107.5               | 5.2           | 2,089     | 107.2               | 10.3          | 429       | 101.3               | 4.0           | 939       | 120.7               | 4.2               | 721       |
| 2015年10月 | 102.7               | ▲ 0.3         | 1,929     | 97.8                | ▲ 0.2         | 374       | 96.0                | ▲ 2.7         | 823       | 120.4               | 3.5               | 732       |
| 2015年11月 | 103.8               | 2.0           | 2,190     | 94.3                | ▲ 2.3         | 366       | 96.9                | ▲ 0.5         | 984       | 125.6               | 9.0               | 840       |
| 2015年12月 | 100.8               | ▲ 2.6         | 2,404     | 90.3                | ▲ 9.1         | 484       | 95.4                | ▲ 3.0         | 1,092     | 122.3               | 3.9               | 828       |
| 2016年01月 | 109.4               | 3.3           | 1,489     | 101.1               | ▲ 2.3         | 274       | 101.9               | 2.2           | 605       | 129.8               | 8.6               | 610       |
| 2016年02月 | 108.4               | 2.5           | 1,774     | 99.2                | ▲ 10.0        | 322       | 102.8               | 4.5           | 731       | 127.2               | 8.8               | 721       |
| 2016年03月 | 107.3               | 2.2           | 1,921     | 99.1                | 5.2           | 332       | 97.9                | ▲ 3.6         | 729       | 128.8               | 7.4               | 860       |

## 4-1 東京都

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 105.0               |               |           | 109.2               |               |           | 107.6               |               |           | 99.5                |                   |           |
| 2009年平均  | 96.6                |               |           | 96.6                |               |           | 97.7                |               |           | 95.8                |                   |           |
| 2010年01月 | 96.6                | 0.1           | 1,393     | 91.8                | ▲ 0.6         | 238       | 99.5                | ▲ 0.6         | 365       | 96.9                | 1.3               | 790       |
| 2010年02月 | 100.2               | 4.4           | 1,710     | 100.4               | 7.5           | 331       | 99.3                | 0.6           | 449       | 100.8               | 6.0               | 930       |
| 2010年03月 | 101.2               | 5.4           | 2,747     | 100.7               | 6.3           | 491       | 103.9               | 3.5           | 771       | 99.6                | 6.7               | 1,485     |
| 2010年04月 | 98.6                | 5.6           | 2,101     | 98.6                | 6.4           | 383       | 97.4                | 5.2           | 590       | 99.6                | 5.4               | 1,128     |
| 2010年05月 | 101.9               | 5.0           | 1,781     | 105.8               | 5.4           | 321       | 101.9               | 5.1           | 478       | 99.7                | 4.9               | 982       |
| 2010年06月 | 99.9                | 4.0           | 2,075     | 103.1               | 4.0           | 411       | 99.7                | 2.5           | 524       | 98.3                | 5.0               | 1,140     |
| 2010年07月 | 99.2                | 3.7           | 2,365     | 97.3                | ▲ 0.4         | 456       | 98.4                | 1.5           | 626       | 100.7               | 7.8               | 1,283     |
| 2010年08月 | 101.5               | 4.4           | 1,889     | 102.3               | 2.3           | 391       | 99.7                | 4.2           | 535       | 102.4               | 5.8               | 963       |
| 2010年09月 | 100.0               | 0.3           | 2,067     | 103.8               | 0.7           | 375       | 99.5                | 0.9           | 609       | 98.0                | ▲ 0.4             | 1,083     |
| 2010年10月 | 101.2               | 5.8           | 1,878     | 97.6                | 5.7           | 401       | 101.4               | 5.5           | 585       | 103.6               | 6.6               | 892       |
| 2010年11月 | 99.0                | ▲ 0.8         | 2,326     | 102.0               | 2.3           | 334       | 99.2                | ▲ 0.9         | 581       | 97.6                | ▲ 2.2             | 1,411     |
| 2010年12月 | 100.3               | 3.7           | 2,465     | 96.5                | 2.9           | 457       | 100.3               | 1.4           | 736       | 102.7               | 5.9               | 1,272     |
| 2011年01月 | 100.3               | 3.8           | 1,722     | 102.9               | 12.1          | 315       | 101.0               | 1.6           | 464       | 98.4                | 1.5               | 943       |
| 2011年02月 | 99.4                | ▲ 0.8         | 1,688     | 96.2                | ▲ 4.2         | 323       | 100.7               | 1.5           | 480       | 100.3               | ▲ 0.5             | 885       |
| 2011年03月 | 101.9               | 0.7           | 2,617     | 99.3                | ▲ 1.4         | 471       | 103.3               | ▲ 0.6         | 739       | 102.6               | 3.0               | 1,407     |
| 2011年04月 | 100.9               | 2.3           | 1,715     | 100.1               | 1.5           | 335       | 102.0               | 4.7           | 539       | 100.5               | 0.9               | 841       |
| 2011年05月 | 98.9                | ▲ 2.9         | 1,618     | 94.4                | ▲ 10.8        | 317       | 99.4                | ▲ 2.4         | 493       | 101.2               | 1.5               | 808       |
| 2011年06月 | 98.8                | ▲ 1.1         | 1,915     | 95.0                | ▲ 7.9         | 383       | 98.5                | ▲ 1.1         | 604       | 101.6               | 3.3               | 928       |
| 2011年07月 | 99.2                | ▲ 0.0         | 1,907     | 98.8                | 1.5           | 404       | 99.1                | 0.8           | 594       | 99.4                | ▲ 1.3             | 909       |
| 2011年08月 | 99.6                | ▲ 1.8         | 1,838     | 99.0                | ▲ 3.2         | 362       | 100.7               | 1.0           | 560       | 99.1                | ▲ 3.2             | 916       |
| 2011年09月 | 100.9               | 0.9           | 2,019     | 100.1               | ▲ 3.5         | 394       | 99.9                | 0.4           | 675       | 102.3               | 4.4               | 950       |
| 2011年10月 | 101.2               | ▲ 0.0         | 1,841     | 104.0               | 6.5           | 363       | 98.9                | ▲ 2.5         | 663       | 101.7               | ▲ 1.8             | 815       |
| 2011年11月 | 97.8                | ▲ 1.2         | 1,956     | 96.5                | ▲ 5.5         | 411       | 97.7                | ▲ 1.5         | 689       | 99.0                | 1.4               | 856       |
| 2011年12月 | 97.4                | ▲ 2.9         | 2,275     | 94.8                | ▲ 1.8         | 485       | 98.6                | ▲ 1.7         | 716       | 98.3                | ▲ 4.3             | 1,074     |
| 2012年01月 | 99.0                | ▲ 1.3         | 1,423     | 100.0               | ▲ 2.8         | 316       | 96.5                | ▲ 4.5         | 403       | 100.4               | 2.0               | 704       |
| 2012年02月 | 98.0                | ▲ 1.4         | 1,800     | 100.6               | 4.6           | 317       | 95.7                | ▲ 5.0         | 579       | 98.5                | ▲ 1.8             | 904       |
| 2012年03月 | 100.3               | ▲ 1.6         | 2,753     | 104.1               | 4.8           | 483       | 97.9                | ▲ 5.2         | 766       | 99.9                | ▲ 2.6             | 1,504     |
| 2012年04月 | 98.6                | ▲ 2.2         | 1,864     | 98.7                | ▲ 1.4         | 319       | 95.8                | ▲ 6.0         | 551       | 100.8               | 0.3               | 994       |
| 2012年05月 | 98.4                | ▲ 0.5         | 1,866     | 101.4               | 7.4           | 407       | 95.2                | ▲ 4.3         | 541       | 98.9                | ▲ 2.3             | 918       |
| 2012年06月 | 98.6                | ▲ 0.2         | 2,044     | 98.4                | 3.6           | 408       | 97.8                | ▲ 0.7         | 662       | 99.5                | ▲ 2.1             | 974       |
| 2012年07月 | 99.2                | ▲ 0.0         | 2,120     | 100.8               | 2.0           | 429       | 95.9                | ▲ 3.3         | 708       | 101.2               | 1.8               | 983       |
| 2012年08月 | 97.7                | ▲ 1.9         | 1,956     | 96.2                | ▲ 2.8         | 376       | 94.8                | ▲ 5.8         | 637       | 101.2               | 2.1               | 943       |
| 2012年09月 | 99.1                | ▲ 1.8         | 2,062     | 101.2               | 1.1           | 408       | 97.6                | ▲ 2.3         | 666       | 99.1                | ▲ 3.2             | 988       |
| 2012年10月 | 98.6                | ▲ 2.6         | 1,989     | 102.4               | ▲ 1.5         | 393       | 95.6                | ▲ 3.3         | 648       | 98.9                | ▲ 2.8             | 948       |
| 2012年11月 | 96.9                | ▲ 0.9         | 2,147     | 97.7                | 1.3           | 414       | 94.9                | ▲ 2.8         | 671       | 98.2                | ▲ 0.8             | 1,062     |
| 2012年12月 | 96.9                | ▲ 0.5         | 2,415     | 94.0                | ▲ 0.8         | 432       | 97.2                | ▲ 1.4         | 829       | 98.3                | 0.1               | 1,154     |
| 2013年01月 | 97.7                | ▲ 1.3         | 1,604     | 97.4                | ▲ 2.5         | 317       | 96.6                | 0.1           | 473       | 98.9                | ▲ 1.5             | 814       |
| 2013年02月 | 98.5                | 0.5           | 1,991     | 100.5               | ▲ 0.1         | 314       | 98.3                | 2.7           | 597       | 97.5                | ▲ 1.0             | 1,080     |
| 2013年03月 | 99.1                | ▲ 1.2         | 3,182     | 100.1               | ▲ 3.8         | 452       | 98.0                | 0.1           | 1,003     | 99.5                | ▲ 0.4             | 1,727     |
| 2013年04月 | 100.0               | 1.4           | 2,381     | 102.9               | 4.3           | 372       | 96.3                | 0.5           | 697       | 101.3               | 0.4               | 1,312     |
| 2013年05月 | 100.6               | 2.3           | 2,204     | 103.1               | 1.7           | 350       | 96.8                | 1.7           | 699       | 102.6               | 3.8               | 1,155     |
| 2013年06月 | 101.7               | 3.1           | 2,489     | 102.2               | 3.9           | 447       | 98.7                | 0.9           | 782       | 103.9               | 4.5               | 1,260     |
| 2013年07月 | 100.4               | 1.2           | 2,645     | 98.7                | ▲ 2.1         | 455       | 98.5                | 2.7           | 828       | 103.0               | 1.7               | 1,362     |
| 2013年08月 | 102.5               | 5.0           | 2,284     | 102.2               | 6.2           | 413       | 98.0                | 3.3           | 671       | 106.4               | 5.1               | 1,200     |
| 2013年09月 | 101.7               | 2.7           | 2,204     | 98.7                | ▲ 2.5         | 415       | 99.0                | 1.4           | 699       | 106.0               | 7.0               | 1,090     |
| 2013年10月 | 102.1               | 3.6           | 2,196     | 101.8               | ▲ 0.6         | 391       | 98.4                | 2.9           | 686       | 106.1               | 7.3               | 1,119     |
| 2013年11月 | 104.5               | 7.8           | 2,168     | 105.5               | 7.9           | 384       | 100.6               | 6.1           | 704       | 107.4               | 9.4               | 1,080     |
| 2013年12月 | 101.3               | 4.6           | 2,398     | 92.0                | ▲ 2.1         | 409       | 98.9                | 1.7           | 719       | 109.4               | 11.3              | 1,270     |
| 2014年01月 | 103.3               | 5.8           | 1,729     | 99.7                | 2.3           | 266       | 99.1                | 2.6           | 466       | 108.6               | 9.9               | 997       |
| 2014年02月 | 105.6               | 7.2           | 1,903     | 99.9                | ▲ 0.6         | 296       | 102.2               | 3.9           | 584       | 111.7               | 14.5              | 1,023     |
| 2014年03月 | 104.7               | 5.7           | 3,212     | 101.8               | 1.8           | 491       | 99.5                | 1.6           | 958       | 110.5               | 11.0              | 1,763     |
| 2014年04月 | 102.4               | 2.5           | 1,653     | 94.8                | ▲ 7.9         | 198       | 98.1                | 1.9           | 433       | 109.6               | 8.3               | 1,022     |
| 2014年05月 | 105.1               | 4.4           | 1,804     | 106.9               | 3.6           | 249       | 97.5                | 0.7           | 508       | 110.5               | 7.6               | 1,047     |
| 2014年06月 | 103.1               | 1.4           | 2,054     | 99.9                | ▲ 2.3         | 323       | 97.4                | ▲ 1.3         | 647       | 110.4               | 6.2               | 1,084     |
| 2014年07月 | 105.9               | 5.5           | 2,064     | 104.2               | 5.6           | 290       | 98.3                | ▲ 0.2         | 644       | 113.4               | 10.2              | 1,130     |
| 2014年08月 | 103.9               | 1.3           | 1,862     | 101.9               | ▲ 0.3         | 249       | 95.7                | ▲ 2.3         | 624       | 112.8               | 6.0               | 989       |
| 2014年09月 | 106.3               | 4.5           | 2,140     | 107.1               | 8.5           | 341       | 98.5                | ▲ 0.5         | 710       | 113.0               | 6.6               | 1,089     |
| 2014年10月 | 104.5               | 2.3           | 1,985     | 95.8                | ▲ 5.9         | 261       | 98.6                | 0.2           | 640       | 114.6               | 8.0               | 1,084     |
| 2014年11月 | 105.1               | 0.6           | 1,956     | 101.2               | ▲ 4.0         | 290       | 96.7                | ▲ 3.9         | 632       | 115.2               | 7.3               | 1,034     |
| 2014年12月 | 106.0               | 4.6           | 2,391     | 107.7               | 17.1          | 355       | 96.2                | ▲ 2.7         | 777       | 114.0               | 4.2               | 1,259     |
| 2015年01月 | 107.3               | 3.9           | 1,522     | 99.2                | ▲ 0.5         | 171       | 99.2                | 0.1           | 393       | 117.1               | 7.8               | 958       |
| 2015年02月 | 109.1               | 3.3           | 1,959     | 110.5               | 10.7          | 236       | 98.7                | ▲ 3.4         | 610       | 117.8               | 5.5               | 1,113     |
| 2015年03月 | 110.5               | 5.5           | 3,067     | 105.8               | 3.8           | 386       | 101.6               | 2.1           | 1,031     | 121.2               | 9.7               | 1,650     |
| 2015年04月 | 110.2               | 7.5           | 1,922     | 100.9               | 6.4           | 259       | 102.5               | 4.5           | 510       | 121.1               | 10.5              | 1,153     |
| 2015年05月 | 111.5               | 6.1           | 1,871     | 112.3               | 5.1           | 240       | 100.7               | 3.3           | 574       | 120.5               | 9.1               | 1,057     |
| 2015年06月 | 110.1               | 6.8           | 2,342     | 104.8               | 5.0           | 356       | 101.6               | 4.4           | 722       | 120.7               | 9.3               | 1,264     |
| 2015年07月 | 110.2               | 4.1           | 2,421     | 105.0               | 0.7           | 331       | 99.6                | 1.3           | 714       | 121.9               | 7.5               | 1,376     |
| 2015年08月 | 110.8               | 6.7           | 2,044     | 107.4               | 5.4           | 265       | 99.0                | 3.5           | 622       | 123.0               | 9.1               | 1,157     |
| 2015年09月 | 111.1               | 4.5           | 2,145     | 102.5               | ▲ 4.3         | 289       | 103.8               | 5.4           | 678       | 122.9               | 8.8               | 1,178     |
| 2015年10月 | 110.6               | 5.8           | 2,019     | 101.7               | 6.2           | 252       | 98.8                | 0.2           | 605       | 125.5               | 9.5               | 1,162     |
| 2015年11月 | 111.2               | 5.8           | 1,996     | 107.0               | 5.7           | 246       | 98.8                | 2.1           | 594       | 124.2               | 7.8               | 1,156     |
| 2015年12月 | 112.3               | 5.9           | 2,186     | 102.6               | ▲ 4.8         | 312       | 105.3               | 9.4           | 677       | 124.5               | 9.2               | 1,197     |
| 2016年01月 | 115.4               | 7.5           | 1,637     | 105.8               | 6.7           | 173       | 103.0               | 3.8           | 442       | 129.3               | 10.4              | 1,022     |
| 2016年02月 | 113.5               | 4.0           | 1,794     | 101.0               | ▲ 8.6         | 228       | 105.5               | 6.9           | 548       | 128.3               | 8.9               | 1,018     |
| 2016年03月 | 114.7               | 3.8           | 2,083     | 106.8               | 1.0           | 291       | 104.8               | 3.1           | 568       | 127.3               | 5.1               | 1,224     |

(注) 2008年3月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

4-2 愛知県

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 106.4               |               |           | 108.8               |               |           | 108.0               |               |           | 97.3                |                   |           |
| 2009年平均  | 100.2               |               |           | 99.0                |               |           | 102.4               |               |           | 95.2                |                   |           |
| 2010年01月 | 99.8                | ▲ 4.2         | 524       | 100.8               | ▲ 3.1         | 154       | 100.2               | ▲ 6.4         | 208       | 97.5                | 1.8               | 162       |
| 2010年02月 | 100.1               | ▲ 3.1         | 581       | 96.4                | ▲ 1.7         | 145       | 102.0               | ▲ 4.6         | 282       | 99.2                | ▲ 0.7             | 154       |
| 2010年03月 | 100.5               | ▲ 1.0         | 979       | 102.4               | 5.1           | 220       | 100.2               | ▲ 5.1         | 474       | 99.1                | 3.4               | 285       |
| 2010年04月 | 103.3               | 5.6           | 773       | 106.0               | 5.6           | 210       | 103.9               | 6.3           | 330       | 97.9                | 3.5               | 233       |
| 2010年05月 | 99.5                | 1.7           | 598       | 100.6               | 0.8           | 186       | 99.2                | ▲ 0.2         | 246       | 98.6                | 10.4              | 166       |
| 2010年06月 | 101.7               | 4.4           | 636       | 104.9               | 9.2           | 231       | 101.0               | 0.5           | 262       | 97.3                | 8.9               | 143       |
| 2010年07月 | 97.9                | ▲ 4.7         | 822       | 98.0                | ▲ 7.2         | 239       | 97.6                | ▲ 5.7         | 365       | 98.6                | 2.5               | 218       |
| 2010年08月 | 99.8                | 1.0           | 683       | 97.6                | 2.6           | 208       | 100.3               | ▲ 1.4         | 309       | 101.7               | 6.6               | 166       |
| 2010年09月 | 98.2                | ▲ 4.4         | 718       | 97.8                | ▲ 6.4         | 202       | 97.8                | ▲ 4.7         | 335       | 100.1               | 0.3               | 181       |
| 2010年10月 | 98.5                | ▲ 0.7         | 727       | 95.4                | ▲ 0.7         | 234       | 99.2                | ▲ 2.4         | 314       | 101.9               | 6.1               | 179       |
| 2010年11月 | 99.4                | 0.4           | 767       | 100.6               | 4.7           | 213       | 97.5                | ▲ 3.8         | 357       | 103.9               | 9.2               | 197       |
| 2010年12月 | 101.1               | 3.1           | 848       | 99.3                | 4.7           | 291       | 101.2               | 0.5           | 362       | 104.3               | 9.8               | 195       |
| 2011年01月 | 103.5               | 3.6           | 581       | 101.2               | 0.3           | 191       | 104.0               | 3.9           | 233       | 105.5               | 8.2               | 157       |
| 2011年02月 | 95.8                | ▲ 4.3         | 585       | 91.9                | ▲ 4.6         | 156       | 96.0                | ▲ 5.9         | 269       | 101.1               | 1.9               | 160       |
| 2011年03月 | 97.6                | ▲ 2.8         | 918       | 93.1                | ▲ 9.0         | 243       | 99.0                | ▲ 1.2         | 410       | 100.5               | 1.4               | 265       |
| 2011年04月 | 98.8                | ▲ 4.4         | 638       | 95.8                | ▲ 9.7         | 179       | 99.8                | ▲ 4.0         | 295       | 100.4               | 2.6               | 164       |
| 2011年05月 | 97.8                | ▲ 1.7         | 649       | 98.7                | ▲ 1.9         | 210       | 95.8                | ▲ 3.5         | 284       | 102.9               | 4.4               | 155       |
| 2011年06月 | 98.5                | ▲ 3.1         | 788       | 97.2                | ▲ 7.4         | 233       | 97.7                | ▲ 3.3         | 379       | 104.6               | 7.4               | 176       |
| 2011年07月 | 99.1                | 1.3           | 717       | 94.3                | ▲ 3.8         | 231       | 101.0               | 3.5           | 297       | 102.5               | 4.0               | 189       |
| 2011年08月 | 98.3                | ▲ 1.5         | 763       | 98.4                | 0.8           | 190       | 96.9                | ▲ 3.4         | 387       | 103.2               | 1.5               | 186       |
| 2011年09月 | 100.8               | 2.6           | 799       | 100.0               | 2.2           | 260       | 100.1               | 2.3           | 378       | 105.1               | 4.9               | 161       |
| 2011年10月 | 96.1                | ▲ 2.4         | 671       | 90.7                | ▲ 5.0         | 205       | 96.6                | ▲ 2.5         | 319       | 104.4               | 2.4               | 147       |
| 2011年11月 | 97.2                | ▲ 2.3         | 751       | 94.0                | ▲ 6.5         | 212       | 96.8                | ▲ 0.7         | 370       | 104.3               | 0.4               | 169       |
| 2011年12月 | 95.5                | ▲ 5.5         | 865       | 86.7                | ▲ 12.7        | 243       | 97.0                | ▲ 4.2         | 428       | 106.8               | 2.5               | 194       |
| 2012年01月 | 98.2                | ▲ 5.1         | 533       | 94.1                | ▲ 6.9         | 172       | 100.4               | ▲ 3.5         | 230       | 99.1                | ▲ 6.0             | 131       |
| 2012年02月 | 97.7                | 1.9           | 681       | 94.6                | 2.9           | 180       | 96.9                | 1.0           | 332       | 105.0               | 3.8               | 169       |
| 2012年03月 | 98.2                | 0.6           | 1,031     | 99.9                | 7.3           | 268       | 97.4                | ▲ 1.6         | 538       | 98.3                | ▲ 2.1             | 225       |
| 2012年04月 | 97.2                | ▲ 1.6         | 688       | 97.6                | 1.9           | 171       | 95.1                | ▲ 4.7         | 351       | 104.4               | 3.9               | 166       |
| 2012年05月 | 95.9                | ▲ 1.9         | 713       | 91.1                | ▲ 7.7         | 217       | 97.1                | 1.4           | 339       | 100.8               | ▲ 2.1             | 157       |
| 2012年06月 | 98.0                | ▲ 0.5         | 793       | 102.6               | 5.6           | 231       | 95.0                | ▲ 2.7         | 388       | 101.2               | ▲ 3.3             | 174       |
| 2012年07月 | 96.9                | ▲ 2.2         | 839       | 97.3                | 3.2           | 253       | 96.1                | ▲ 4.8         | 390       | 99.0                | ▲ 3.4             | 196       |
| 2012年08月 | 95.5                | ▲ 2.8         | 794       | 91.0                | ▲ 7.5         | 241       | 96.7                | ▲ 0.2         | 401       | 99.9                | ▲ 3.1             | 152       |
| 2012年09月 | 96.7                | ▲ 4.0         | 744       | 99.4                | ▲ 0.6         | 247       | 94.4                | ▲ 5.7         | 353       | 100.6               | ▲ 4.2             | 144       |
| 2012年10月 | 97.0                | 1.0           | 757       | 93.5                | 3.1           | 251       | 98.4                | 1.8           | 337       | 99.6                | ▲ 4.5             | 169       |
| 2012年11月 | 99.1                | 2.0           | 781       | 97.4                | 3.6           | 264       | 98.9                | 2.2           | 353       | 103.5               | ▲ 0.7             | 164       |
| 2012年12月 | 97.0                | 1.5           | 914       | 94.8                | 9.3           | 275       | 96.7                | ▲ 0.3         | 462       | 102.9               | ▲ 3.6             | 177       |
| 2013年01月 | 94.8                | ▲ 3.5         | 587       | 94.1                | ▲ 0.1         | 182       | 94.6                | ▲ 5.8         | 256       | 97.2                | ▲ 2.0             | 149       |
| 2013年02月 | 95.7                | ▲ 2.0         | 699       | 93.1                | ▲ 1.6         | 184       | 96.2                | ▲ 0.8         | 331       | 98.4                | ▲ 6.3             | 184       |
| 2013年03月 | 95.6                | ▲ 2.7         | 1,148     | 94.9                | ▲ 5.0         | 261       | 93.3                | ▲ 4.2         | 576       | 104.5               | 6.3               | 311       |
| 2013年04月 | 100.5               | 3.4           | 786       | 98.9                | 1.3           | 218       | 98.5                | 3.6           | 343       | 109.9               | 5.3               | 225       |
| 2013年05月 | 95.9                | ▲ 0.0         | 833       | 94.3                | 3.5           | 257       | 94.5                | ▲ 2.7         | 397       | 104.3               | 3.5               | 179       |
| 2013年06月 | 99.0                | 0.9           | 875       | 101.6               | ▲ 1.0         | 228       | 95.0                | 0.0           | 434       | 109.0               | 7.7               | 213       |
| 2013年07月 | 97.6                | 0.7           | 965       | 96.1                | ▲ 1.2         | 285       | 95.7                | ▲ 0.4         | 444       | 107.2               | 8.2               | 236       |
| 2013年08月 | 100.7               | 5.4           | 827       | 99.3                | 9.2           | 221       | 99.6                | 3.0           | 430       | 108.1               | 8.2               | 176       |
| 2013年09月 | 97.5                | 0.8           | 817       | 94.5                | ▲ 4.9         | 264       | 97.0                | 2.8           | 385       | 105.4               | 4.7               | 168       |
| 2013年10月 | 96.6                | ▲ 0.4         | 802       | 92.3                | ▲ 1.3         | 289       | 96.6                | ▲ 1.8         | 332       | 106.0               | 6.4               | 181       |
| 2013年11月 | 96.3                | ▲ 2.8         | 799       | 94.7                | ▲ 2.8         | 198       | 93.7                | ▲ 5.3         | 376       | 108.8               | 5.1               | 225       |
| 2013年12月 | 97.4                | 0.4           | 890       | 94.1                | ▲ 0.7         | 243       | 95.9                | ▲ 0.8         | 447       | 110.2               | 7.1               | 200       |
| 2014年01月 | 98.0                | 3.4           | 606       | 93.9                | ▲ 0.1         | 174       | 96.8                | 2.3           | 274       | 109.9               | 13.1              | 158       |
| 2014年02月 | 98.0                | 2.4           | 689       | 89.6                | ▲ 3.8         | 143       | 98.5                | 2.5           | 365       | 109.7               | 11.5              | 181       |
| 2014年03月 | 98.5                | 3.1           | 1,228     | 94.4                | ▲ 0.5         | 265       | 97.1                | 4.1           | 629       | 110.0               | 5.3               | 334       |
| 2014年04月 | 95.2                | ▲ 5.4         | 611       | 86.8                | ▲ 12.2        | 192       | 95.1                | ▲ 3.4         | 247       | 109.9               | 0.0               | 172       |
| 2014年05月 | 97.8                | 2.1           | 641       | 97.1                | 3.0           | 193       | 95.0                | 0.5           | 281       | 108.8               | 4.3               | 167       |
| 2014年06月 | 94.8                | ▲ 4.2         | 783       | 96.8                | ▲ 4.7         | 230       | 92.0                | ▲ 3.2         | 352       | 101.3               | ▲ 7.0             | 201       |
| 2014年07月 | 97.1                | ▲ 0.5         | 811       | 92.5                | ▲ 3.7         | 255       | 96.2                | 0.5           | 352       | 107.8               | 0.6               | 204       |
| 2014年08月 | 97.9                | ▲ 2.8         | 724       | 93.7                | ▲ 5.7         | 182       | 97.1                | ▲ 2.4         | 363       | 107.6               | ▲ 0.5             | 179       |
| 2014年09月 | 94.7                | ▲ 2.9         | 815       | 93.7                | ▲ 0.8         | 257       | 90.9                | ▲ 6.3         | 368       | 110.9               | 5.2               | 190       |
| 2014年10月 | 99.1                | 2.6           | 722       | 95.2                | 3.2           | 235       | 97.6                | 1.0           | 323       | 111.7               | 5.4               | 164       |
| 2014年11月 | 97.2                | 0.9           | 735       | 93.0                | ▲ 1.8         | 197       | 95.4                | 1.9           | 350       | 110.9               | 2.0               | 188       |
| 2014年12月 | 99.7                | 2.3           | 906       | 97.0                | 3.1           | 274       | 97.6                | 1.8           | 443       | 114.2               | 3.6               | 189       |
| 2015年01月 | 103.1               | 5.2           | 544       | 102.1               | 8.6           | 167       | 99.2                | 2.5           | 238       | 120.4               | 9.5               | 139       |
| 2015年02月 | 100.2               | 2.2           | 668       | 94.4                | 5.4           | 158       | 97.7                | ▲ 0.8         | 348       | 120.3               | 9.7               | 162       |
| 2015年03月 | 99.7                | 1.2           | 1,071     | 93.0                | ▲ 1.5         | 253       | 97.9                | 0.8           | 508       | 116.4               | 5.8               | 310       |
| 2015年04月 | 102.5               | 7.7           | 759       | 99.7                | 14.9          | 180       | 99.2                | 4.3           | 370       | 118.6               | 7.9               | 209       |
| 2015年05月 | 98.3                | 0.5           | 691       | 94.0                | ▲ 3.2         | 214       | 96.4                | 1.5           | 308       | 114.4               | 5.2               | 169       |
| 2015年06月 | 98.8                | 4.2           | 780       | 92.5                | ▲ 4.4         | 203       | 96.5                | 4.9           | 364       | 118.0               | 16.4              | 213       |
| 2015年07月 | 99.0                | 2.0           | 883       | 94.1                | 1.8           | 270       | 96.0                | ▲ 0.2         | 387       | 118.6               | 9.9               | 226       |
| 2015年08月 | 102.0               | 4.3           | 816       | 98.6                | 5.2           | 227       | 98.2                | 1.1           | 365       | 121.0               | 12.4              | 224       |
| 2015年09月 | 102.2               | 7.8           | 818       | 95.6                | 2.0           | 228       | 101.1               | 11.2          | 389       | 118.0               | 6.4               | 201       |
| 2015年10月 | 100.2               | 1.1           | 718       | 99.2                | 4.1           | 212       | 96.3                | ▲ 1.3         | 335       | 116.8               | 4.6               | 171       |
| 2015年11月 | 100.7               | 3.6           | 758       | 92.0                | ▲ 1.1         | 212       | 99.0                | 3.8           | 347       | 121.3               | 9.4               | 199       |
| 2015年12月 | 102.7               | 3.0           | 829       | 101.5               | 4.6           | 269       | 99.5                | 2.0           | 354       | 116.0               | 1.6               | 206       |
| 2016年01月 | 102.6               | ▲ 0.6         | 563       | 95.2                | ▲ 6.7         | 183       | 101.0               | 1.8           | 233       | 120.5               | 0.1               | 147       |
| 2016年02月 | 98.8                | ▲ 1.4         | 640       | 91.1                | ▲ 3.5         | 178       | 95.9                | ▲ 1.8         | 301       | 123.6               | 2.7               | 161       |
| 2016年03月 | 101.3               | 1.6           | 769       | 94.0                | 1.1           | 209       | 97.9                | 0.1           | 330       | 126.3               | 8.5               | 230       |

※2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。  
(注)2006年11月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。



## 4-3 大阪府

|          | 住宅総合                |               |           | 住宅地                 |               |           | 戸建住宅                |               |           | マンション(区分所有)         |                   |           |
|----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|-----------|
|          | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年同<br>月比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(住宅) | 対前年<br>同月比<br>(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年平均  | 107.2               |               |           | 114.0               |               |           | 108.0               |               |           | 101.0               |                   |           |
| 2009年平均  | 99.8                |               |           | 104.7               |               |           | 99.3                |               |           | 97.8                |                   |           |
| 2010年01月 | 99.2                | ▲ 0.5         | 843       | 100.9               | ▲ 7.0         | 126       | 98.4                | ▲ 0.8         | 382       | 99.4                | 4.4               | 335       |
| 2010年02月 | 99.7                | 1.6           | 1,050     | 105.5               | 7.7           | 148       | 97.5                | ▲ 2.5         | 504       | 99.8                | 4.9               | 398       |
| 2010年03月 | 102.4               | 0.4           | 1,505     | 105.8               | ▲ 5.7         | 200       | 102.9               | 1.0           | 727       | 99.7                | 3.1               | 578       |
| 2010年04月 | 100.3               | ▲ 0.6         | 1,175     | 95.1                | ▲ 13.7        | 172       | 102.5               | 2.4           | 549       | 99.3                | 2.3               | 454       |
| 2010年05月 | 98.0                | ▲ 2.6         | 1,006     | 100.1               | 0.1           | 150       | 97.8                | ▲ 4.3         | 472       | 97.0                | ▲ 1.1             | 384       |
| 2010年06月 | 100.4               | 1.3           | 1,173     | 103.9               | 5.3           | 185       | 100.2               | 0.4           | 572       | 98.6                | 0.3               | 416       |
| 2010年07月 | 101.3               | ▲ 0.2         | 1,297     | 101.4               | ▲ 3.4         | 181       | 102.7               | 2.7           | 604       | 98.6                | ▲ 3.2             | 512       |
| 2010年08月 | 98.0                | ▲ 0.7         | 1,170     | 99.3                | ▲ 1.8         | 203       | 97.5                | ▲ 0.3         | 556       | 98.0                | ▲ 0.7             | 411       |
| 2010年09月 | 100.8               | 0.3           | 1,214     | 96.9                | ▲ 9.6         | 162       | 100.4               | 0.3           | 588       | 103.9               | 7.7               | 464       |
| 2010年10月 | 102.5               | 4.7           | 1,202     | 103.0               | ▲ 3.9         | 193       | 102.0               | 7.7           | 571       | 103.0               | 5.0               | 438       |
| 2010年11月 | 98.8                | ▲ 2.8         | 1,345     | 93.7                | ▲ 13.4        | 185       | 99.3                | ▲ 0.8         | 652       | 100.8               | ▲ 0.2             | 508       |
| 2010年12月 | 98.8                | 2.0           | 1,484     | 94.1                | ▲ 5.6         | 228       | 98.7                | 2.7           | 725       | 101.8               | 5.4               | 531       |
| 2011年01月 | 97.7                | ▲ 1.4         | 901       | 90.9                | ▲ 10.0        | 122       | 97.0                | ▲ 1.5         | 437       | 103.2               | 3.9               | 342       |
| 2011年02月 | 99.4                | ▲ 0.3         | 1,031     | 95.5                | ▲ 9.5         | 163       | 99.4                | 1.9           | 466       | 101.6               | 1.8               | 402       |
| 2011年03月 | 100.1               | ▲ 2.3         | 1,496     | 97.8                | ▲ 7.6         | 245       | 99.2                | ▲ 3.6         | 695       | 103.3               | 3.6               | 556       |
| 2011年04月 | 100.1               | ▲ 0.2         | 1,016     | 98.9                | 3.9           | 151       | 100.0               | ▲ 2.5         | 503       | 101.1               | 1.8               | 362       |
| 2011年05月 | 99.6                | 1.6           | 980       | 96.3                | ▲ 3.8         | 172       | 99.7                | 1.9           | 460       | 101.5               | 4.7               | 348       |
| 2011年06月 | 98.4                | ▲ 2.0         | 1,204     | 99.9                | ▲ 3.9         | 226       | 96.3                | ▲ 3.9         | 573       | 101.6               | 3.1               | 405       |
| 2011年07月 | 97.9                | ▲ 3.3         | 1,117     | 92.6                | ▲ 8.7         | 193       | 98.2                | ▲ 4.4         | 561       | 101.1               | 2.5               | 363       |
| 2011年08月 | 99.9                | 1.9           | 1,167     | 98.9                | ▲ 0.4         | 196       | 98.7                | 1.2           | 491       | 102.7               | 4.8               | 480       |
| 2011年09月 | 98.3                | ▲ 2.5         | 1,213     | 90.8                | ▲ 6.3         | 230       | 99.3                | ▲ 1.1         | 595       | 101.9               | ▲ 1.9             | 388       |
| 2011年10月 | 96.5                | ▲ 5.8         | 1,033     | 84.3                | ▲ 18.2        | 170       | 98.8                | ▲ 3.1         | 501       | 100.8               | ▲ 2.1             | 362       |
| 2011年11月 | 97.8                | ▲ 1.0         | 1,206     | 93.0                | ▲ 0.8         | 192       | 97.3                | ▲ 1.9         | 620       | 102.1               | 1.3               | 394       |
| 2011年12月 | 96.3                | ▲ 2.5         | 1,399     | 82.2                | ▲ 12.7        | 268       | 100.0               | 1.3           | 692       | 100.4               | ▲ 1.4             | 439       |
| 2012年01月 | 99.9                | 2.2           | 830       | 97.0                | 6.7           | 146       | 101.5               | 4.7           | 370       | 99.0                | ▲ 4.1             | 314       |
| 2012年02月 | 99.3                | ▲ 0.1         | 1,050     | 93.7                | ▲ 1.9         | 185       | 99.7                | 0.3           | 495       | 103.0               | 1.3               | 370       |
| 2012年03月 | 101.2               | 1.1           | 1,589     | 106.5               | 8.8           | 285       | 98.0                | ▲ 1.2         | 768       | 104.0               | 0.6               | 536       |
| 2012年04月 | 96.7                | ▲ 3.4         | 1,142     | 88.7                | ▲ 10.3        | 159       | 96.3                | ▲ 3.6         | 570       | 102.6               | 1.5               | 413       |
| 2012年05月 | 99.9                | 0.4           | 1,119     | 101.0               | 4.9           | 214       | 97.5                | ▲ 2.2         | 511       | 103.6               | 2.0               | 394       |
| 2012年06月 | 97.2                | ▲ 1.2         | 1,189     | 89.3                | ▲ 10.6        | 216       | 98.0                | 1.8           | 566       | 101.9               | 0.2               | 407       |
| 2012年07月 | 98.7                | 0.9           | 1,216     | 101.1               | 9.2           | 221       | 96.1                | ▲ 2.1         | 623       | 102.8               | 1.7               | 372       |
| 2012年08月 | 97.6                | ▲ 2.3         | 1,071     | 99.2                | 0.3           | 186       | 94.0                | ▲ 4.7         | 521       | 103.8               | 1.0               | 364       |
| 2012年09月 | 99.9                | 1.7           | 1,069     | 99.8                | 10.0          | 216       | 98.1                | ▲ 1.2         | 537       | 103.9               | 1.9               | 316       |
| 2012年10月 | 95.1                | ▲ 1.4         | 1,199     | 96.0                | 13.9          | 213       | 92.8                | ▲ 6.1         | 583       | 99.5                | ▲ 1.3             | 403       |
| 2012年11月 | 97.5                | ▲ 0.4         | 1,283     | 92.2                | ▲ 0.9         | 229       | 97.5                | 0.1           | 613       | 101.5               | ▲ 0.6             | 441       |
| 2012年12月 | 100.1               | 4.0           | 1,404     | 101.1               | 23.1          | 306       | 98.8                | ▲ 1.2         | 682       | 102.4               | 1.9               | 416       |
| 2013年01月 | 100.9               | 1.0           | 842       | 97.2                | 0.2           | 130       | 101.0               | ▲ 0.5         | 394       | 103.2               | 4.2               | 318       |
| 2013年02月 | 97.4                | ▲ 2.0         | 1,085     | 97.0                | 3.5           | 186       | 95.5                | ▲ 4.2         | 486       | 101.2               | ▲ 1.7             | 413       |
| 2013年03月 | 101.1               | ▲ 0.1         | 1,672     | 103.3               | ▲ 2.9         | 236       | 98.6                | 0.6           | 794       | 104.5               | 0.5               | 642       |
| 2013年04月 | 98.3                | 1.6           | 1,304     | 98.0                | 10.6          | 201       | 94.7                | ▲ 1.7         | 576       | 104.9               | 2.2               | 527       |
| 2013年05月 | 99.1                | ▲ 0.8         | 1,168     | 94.3                | ▲ 6.6         | 182       | 96.8                | ▲ 0.7         | 532       | 106.3               | 2.6               | 454       |
| 2013年06月 | 98.8                | 1.6           | 1,264     | 97.2                | 8.8           | 221       | 96.2                | ▲ 1.9         | 586       | 104.8               | 2.8               | 457       |
| 2013年07月 | 102.0               | 3.3           | 1,312     | 102.0               | 0.9           | 224       | 98.5                | 2.5           | 594       | 108.6               | 5.7               | 494       |
| 2013年08月 | 100.4               | 2.8           | 1,153     | 96.3                | ▲ 2.9         | 230       | 100.2               | 6.6           | 539       | 103.7               | ▲ 0.1             | 384       |
| 2013年09月 | 102.1               | 2.2           | 1,235     | 109.4               | 9.6           | 201       | 97.4                | ▲ 0.7         | 611       | 107.2               | 3.2               | 423       |
| 2013年10月 | 95.5                | 0.4           | 1,199     | 88.9                | ▲ 7.5         | 189       | 92.6                | ▲ 0.2         | 595       | 106.3               | 6.8               | 415       |
| 2013年11月 | 99.9                | 2.5           | 1,278     | 96.0                | 4.0           | 199       | 97.4                | ▲ 0.0         | 632       | 107.9               | 6.3               | 447       |
| 2013年12月 | 100.1               | ▲ 0.0         | 1,341     | 96.1                | ▲ 4.9         | 248       | 96.8                | ▲ 2.0         | 637       | 109.8               | 7.3               | 456       |
| 2014年01月 | 101.6               | 0.8           | 832       | 101.2               | 4.1           | 136       | 97.5                | ▲ 3.5         | 374       | 109.7               | 6.3               | 322       |
| 2014年02月 | 101.6               | 4.3           | 1,150     | 98.0                | 1.0           | 181       | 96.8                | 1.4           | 548       | 113.8               | 12.5              | 421       |
| 2014年03月 | 102.7               | 1.5           | 1,813     | 96.1                | ▲ 7.0         | 235       | 99.7                | 1.1           | 827       | 111.7               | 6.9               | 751       |
| 2014年04月 | 100.5               | 2.2           | 940       | 94.6                | ▲ 3.5         | 141       | 95.7                | 1.1           | 354       | 111.8               | 6.6               | 445       |
| 2014年05月 | 100.1               | 1.0           | 1,011     | 97.0                | 2.9           | 149       | 95.8                | ▲ 1.1         | 454       | 110.7               | 4.1               | 408       |
| 2014年06月 | 98.5                | ▲ 0.3         | 1,087     | 90.7                | ▲ 6.6         | 173       | 94.2                | ▲ 2.1         | 461       | 111.6               | 6.5               | 453       |
| 2014年07月 | 102.0               | 0.0           | 1,097     | 104.5               | 2.5           | 176       | 95.3                | ▲ 3.3         | 500       | 112.6               | 3.6               | 421       |
| 2014年08月 | 102.4               | 2.0           | 943       | 99.9                | 3.8           | 145       | 97.4                | ▲ 2.9         | 430       | 113.8               | 9.7               | 368       |
| 2014年09月 | 102.1               | 0.0           | 1,082     | 99.0                | ▲ 9.5         | 161       | 96.5                | ▲ 0.9         | 492       | 114.7               | 7.0               | 429       |
| 2014年10月 | 100.2               | 4.9           | 1,066     | 99.2                | 11.5          | 160       | 93.8                | 1.2           | 478       | 113.5               | 6.8               | 428       |
| 2014年11月 | 101.4               | 1.4           | 1,094     | 103.3               | 7.6           | 154       | 94.5                | ▲ 2.9         | 499       | 113.1               | 4.8               | 441       |
| 2014年12月 | 102.5               | 2.5           | 1,238     | 102.6               | 6.7           | 210       | 94.8                | ▲ 2.1         | 556       | 117.4               | 6.9               | 472       |
| 2015年01月 | 102.6               | 0.9           | 799       | 101.6               | 0.4           | 119       | 94.5                | ▲ 3.1         | 344       | 117.8               | 7.4               | 336       |
| 2015年02月 | 106.0               | 4.3           | 939       | 114.5               | 16.8          | 157       | 97.0                | 0.2           | 398       | 116.4               | 2.3               | 384       |
| 2015年03月 | 104.1               | 1.4           | 1,460     | 94.0                | ▲ 2.2         | 189       | 99.9                | 0.3           | 618       | 117.9               | 5.5               | 653       |
| 2015年04月 | 104.0               | 3.4           | 1,123     | 97.9                | 3.4           | 158       | 97.0                | 1.3           | 466       | 119.1               | 6.5               | 499       |
| 2015年05月 | 101.1               | 1.0           | 955       | 99.3                | 2.4           | 154       | 92.1                | ▲ 3.8         | 412       | 118.9               | 7.4               | 389       |
| 2015年06月 | 103.8               | 5.4           | 1,187     | 98.1                | 8.1           | 187       | 98.3                | 4.3           | 511       | 117.7               | 5.5               | 489       |
| 2015年07月 | 104.8               | 2.7           | 1,239     | 108.1               | 3.4           | 169       | 95.4                | 0.1           | 547       | 119.7               | 6.3               | 523       |
| 2015年08月 | 105.2               | 2.7           | 1,037     | 108.5               | 8.5           | 165       | 97.1                | ▲ 0.3         | 443       | 117.8               | 3.6               | 429       |
| 2015年09月 | 107.1               | 4.9           | 1,073     | 113.4               | 14.5          | 167       | 98.0                | 1.5           | 492       | 121.0               | 5.5               | 414       |
| 2015年10月 | 102.9               | 2.7           | 1,030     | 99.8                | 0.6           | 158       | 95.4                | 1.7           | 449       | 119.3               | 5.1               | 423       |
| 2015年11月 | 103.6               | 2.3           | 1,152     | 96.8                | ▲ 6.3         | 166       | 95.1                | 0.6           | 505       | 124.2               | 9.8               | 481       |
| 2015年12月 | 101.7               | ▲ 0.8         | 1,207     | 98.0                | ▲ 4.5         | 208       | 93.5                | ▲ 1.4         | 542       | 120.8               | 2.8               | 457       |
| 2016年01月 | 109.3               | 6.5           | 714       | 107.7               | 6.1           | 95        | 99.1                | 4.9           | 285       | 127.7               | 8.4               | 334       |
| 2016年02月 | 108.7               | 2.5           | 930       | 100.7               | ▲ 12.1        | 124       | 101.3               | 4.5           | 382       | 127.3               | 9.4               | 424       |
| 2016年03月 | 106.4               | 2.2           | 1,035     | 98.5                | 4.8           | 144       | 96.0                | ▲ 4.0         | 393       | 126.6               | 7.4               | 498       |

※2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

(注)2006年11月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)大阪府不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

|             | 商業用不動産総合                    |               |           | 建物付土地総合                     |               |           | 店舗                          |               |           | オフィス                        |               |           | 倉庫                          |               |           | 工場                          |               |           | マンション・アパート(一棟)              |               |           | 土地総合                        |               |           | 商業地                         |               |           | 工業地                         |               |           |
|-------------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価<br>格指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
|             |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |                             |               |           |
| 2008年4-6月   | 120.5                       |               | 5,271     | 122.2                       |               | 2,320     | 123.3                       |               | 724       | 125.7                       |               | 490       | 124.9                       |               | 199       | 120.7                       |               | 204       | 115.1                       |               | 703       | 116.5                       |               | 2,951     | 119.5                       |               | 1,647     | 112.3                       |               | 1,304     |
| 2008年7-9月   | 114.2                       |               | 5,767     | 113.7                       |               | 2,502     | 113.3                       |               | 703       | 118.3                       |               | 547       | 121.6                       |               | 247       | 111.2                       |               | 251       | 106.6                       |               | 754       | 115.1                       |               | 3,265     | 116.9                       |               | 1,781     | 113.1                       |               | 1,484     |
| 2008年10-12月 | 109.0                       |               | 5,432     | 110.2                       |               | 2,308     | 107.9                       |               | 708       | 117.7                       |               | 516       | 116.0                       |               | 245       | 110.6                       |               | 215       | 101.3                       |               | 624       | 107.1                       |               | 3,124     | 108.3                       |               | 1,751     | 105.5                       |               | 1,373     |
| 2009年1-3月   | 102.8                       |               | 4,358     | 103.1                       |               | 1,989     | 108.8                       |               | 646       | 101.8                       |               | 422       | 109.8                       |               | 196       | 103.3                       |               | 170       | 96.1                        |               | 555       | 102.3                       |               | 2,369     | 104.8                       |               | 1,328     | 100.2                       |               | 1,041     |
| 2009年4-6月   | 103.3                       | ▲14.2         | 4,684     | 104.6                       | ▲14.5         | 2,008     | 109.4                       | ▲11.3         | 640       | 108.5                       | ▲13.7         | 445       | 111.2                       | ▲11.0         | 211       | 91.3                        | ▲24.3         | 174       | 98.1                        | ▲14.8         | 538       | 101.5                       | ▲12.9         | 2,676     | 103.6                       | ▲13.3         | 1,454     | 99.1                        | ▲11.8         | 1,222     |
| 2009年7-9月   | 101.5                       | ▲11.1         | 5,142     | 100.2                       | ▲11.9         | 2,219     | 106.0                       | ▲6.4          | 700       | 97.5                        | ▲17.6         | 499       | 103.4                       | ▲15.0         | 223       | 101.7                       | ▲8.6          | 228       | 95.9                        | ▲10.1         | 569       | 103.8                       | ▲9.8          | 2,923     | 107.5                       | ▲8.1          | 1,574     | 98.3                        | ▲13.0         | 1,349     |
| 2009年10-12月 | 99.3                        | ▲8.9          | 5,131     | 98.9                        | ▲10.2         | 2,136     | 101.2                       | ▲6.2          | 676       | 100.8                       | ▲14.4         | 479       | 102.5                       | ▲11.6         | 207       | 96.2                        | ▲13.0         | 201       | 94.4                        | ▲6.8          | 573       | 99.8                        | ▲6.9          | 2,995     | 100.2                       | ▲7.5          | 1,679     | 99.3                        | ▲5.9          | 1,316     |
| 2010年1-3月   | 101.1                       | ▲1.7          | 4,857     | 100.9                       | ▲2.1          | 2,163     | 103.5                       | ▲4.9          | 687       | 100.5                       | ▲1.3          | 473       | 99.6                        | ▲9.3          | 219       | 102.2                       | ▲1.1          | 212       | 99.2                        | 3.2           | 572       | 101.3                       | ▲1.0          | 2,694     | 99.8                        | ▲4.7          | 1,464     | 103.2                       | 3.0           | 1,230     |
| 2010年4-6月   | 99.8                        | ▲3.4          | 5,023     | 98.1                        | ▲6.2          | 2,074     | 98.7                        | ▲9.8          | 621       | 98.4                        | ▲9.3          | 489       | 97.3                        | ▲12.5         | 210       | 97.8                        | 7.0           | 203       | 97.6                        | ▲0.5          | 551       | 102.3                       | 0.8           | 2,949     | 103.8                       | 0.2           | 1,686     | 100.1                       | 1.1           | 1,263     |
| 2010年7-9月   | 100.5                       | ▲1.0          | 5,909     | 100.7                       | 0.5           | 2,562     | 100.3                       | ▲5.4          | 778       | 102.0                       | 4.6           | 598       | 102.3                       | ▲1.1          | 275       | 95.1                        | ▲6.4          | 278       | 101.5                       | 5.9           | 633       | 100.2                       | ▲3.4          | 3,347     | 99.9                        | ▲7.0          | 1,794     | 100.7                       | 2.4           | 1,553     |
| 2010年10-12月 | 98.7                        | ▲0.6          | 5,557     | 100.3                       | 1.4           | 2,231     | 98.0                        | ▲3.2          | 645       | 99.2                        | ▲1.6          | 510       | 100.8                       | ▲1.7          | 235       | 105.7                       | 9.8           | 231       | 101.5                       | 7.5           | 610       | 96.3                        | ▲3.4          | 3,326     | 96.7                        | ▲3.5          | 1,785     | 95.9                        | ▲3.5          | 1,541     |
| 2011年1-3月   | 101.1                       | 0.0           | 5,040     | 101.9                       | 1.0           | 2,150     | 103.4                       | ▲0.1          | 650       | 102.9                       | 2.3           | 456       | 102.5                       | 2.9           | 193       | 92.9                        | ▲9.1          | 219       | 102.6                       | 3.4           | 632       | 99.8                        | ▲1.5          | 2,890     | 100.4                       | 0.5           | 1,565     | 99.0                        | ▲4.1          | 1,325     |
| 2011年4-6月   | 99.5                        | ▲0.3          | 5,038     | 99.5                        | 1.5           | 1,976     | 100.1                       | 1.5           | 577       | 101.4                       | 3.1           | 440       | 101.6                       | 4.5           | 222       | 90.0                        | ▲7.9          | 218       | 99.6                        | 2.1           | 519       | 99.5                        | ▲2.8          | 3,062     | 99.0                        | ▲4.6          | 1,672     | 100.1                       | ▲0.1          | 1,390     |
| 2011年7-9月   | 100.9                       | 0.4           | 5,365     | 101.0                       | 0.3           | 2,166     | 95.4                        | ▲4.9          | 640       | 107.5                       | 5.5           | 478       | 104.6                       | 2.3           | 226       | 91.0                        | ▲4.3          | 216       | 100.8                       | ▲0.7          | 606       | 100.7                       | 0.5           | 3,199     | 98.5                        | ▲1.4          | 1,782     | 103.8                       | 3.1           | 1,417     |
| 2011年10-12月 | 98.5                        | ▲0.2          | 5,878     | 98.9                        | ▲1.4          | 2,275     | 101.7                       | 3.8           | 673       | 101.4                       | 2.2           | 494       | 94.4                        | ▲6.4          | 262       | 85.0                        | ▲19.5         | 249       | 99.7                        | ▲1.9          | 597       | 97.9                        | 1.6           | 3,603     | 98.6                        | 2.0           | 2,009     | 96.8                        | 1.0           | 1,594     |
| 2012年1-3月   | 98.4                        | ▲2.6          | 5,602     | 98.7                        | ▲3.1          | 2,399     | 100.3                       | ▲3.0          | 665       | 100.6                       | ▲2.2          | 544       | 97.3                        | ▲5.1          | 246       | 91.4                        | ▲1.6          | 269       | 99.7                        | ▲2.8          | 675       | 98.0                        | ▲1.8          | 3,203     | 98.5                        | ▲1.9          | 1,747     | 97.4                        | ▲1.6          | 1,456     |
| 2012年4-6月   | 99.8                        | 0.3           | 5,565     | 101.5                       | 2.0           | 2,299     | 98.3                        | ▲1.8          | 703       | 103.2                       | 1.7           | 504       | 91.3                        | ▲10.1         | 234       | 92.3                        | 2.5           | 219       | 107.7                       | 8.1           | 639       | 96.6                        | ▲2.8          | 3,266     | 94.7                        | ▲4.3          | 1,753     | 99.0                        | ▲1.1          | 1,513     |
| 2012年7-9月   | 98.8                        | ▲2.1          | 5,960     | 101.4                       | 0.4           | 2,414     | 99.5                        | 4.3           | 714       | 102.4                       | ▲4.8          | 490       | 97.7                        | ▲6.6          | 270       | 93.3                        | 2.5           | 255       | 105.6                       | 4.7           | 685       | 94.5                        | ▲6.2          | 3,546     | 94.2                        | ▲4.4          | 1,962     | 94.9                        | ▲8.6          | 1,584     |
| 2012年10-12月 | 98.7                        | 0.2           | 6,295     | 100.8                       | 2.0           | 2,425     | 99.8                        | ▲1.9          | 707       | 99.8                        | ▲1.6          | 515       | 103.8                       | 10.0          | 278       | 91.2                        | 7.3           | 237       | 103.6                       | 4.0           | 688       | 94.9                        | ▲3.1          | 3,870     | 95.3                        | ▲3.4          | 2,173     | 94.3                        | ▲2.6          | 1,697     |
| 2013年1-3月   | 103.2                       | 4.8           | 5,792     | 105.8                       | 7.2           | 2,515     | 109.9                       | 9.5           | 745       | 103.0                       | 2.5           | 526       | 107.2                       | 10.1          | 295       | 96.7                        | 5.8           | 255       | 105.3                       | 5.6           | 694       | 96.4                        | ▲1.7          | 3,277     | 98.1                        | ▲0.4          | 1,784     | 94.4                        | ▲3.1          | 1,493     |
| 2013年4-6月   | 105.8                       | 6.1           | 6,154     | 109.1                       | 7.5           | 2,577     | 106.1                       | 7.9           | 749       | 109.7                       | 6.4           | 528       | 118.0                       | 29.2          | 319       | 88.8                        | ▲3.7          | 230       | 107.6                       | ▲0.0          | 751       | 97.7                        | 1.1           | 3,577     | 99.1                        | 4.7           | 1,979     | 95.8                        | ▲3.3          | 1,598     |
| 2013年7-9月   | 102.9                       | 4.1           | 6,590     | 105.5                       | 4.1           | 2,834     | 104.9                       | 5.3           | 819       | 104.6                       | 2.1           | 572       | 106.4                       | 8.8           | 268       | 99.6                        | 6.7           | 290       | 108.3                       | 2.5           | 885       | 97.0                        | 2.7           | 3,756     | 96.5                        | 2.5           | 2,069     | 97.7                        | 3.0           | 1,687     |
| 2013年10-12月 | 103.2                       | 4.6           | 6,584     | 107.0                       | 6.1           | 2,754     | 111.9                       | 12.1          | 799       | 108.8                       | 9.1           | 547       | 101.7                       | ▲2.0          | 303       | 88.6                        | ▲2.8          | 257       | 108.9                       | 5.2           | 848       | 94.4                        | ▲0.5          | 3,830     | 95.2                        | ▲0.1          | 2,111     | 93.3                        | ▲1.1          | 1,719     |
| 2014年1-3月   | 103.2                       | 0.0           | 6,315     | 107.4                       | 1.6           | 2,953     | 108.8                       | ▲1.0          | 830       | 105.2                       | 2.1           | 590       | 104.7                       | ▲2.3          | 310       | 95.3                        | ▲1.4          | 302       | 114.0                       | 8.3           | 921       | 94.7                        | ▲1.7          | 3,362     | 95.8                        | ▲2.4          | 1,890     | 93.4                        | ▲1.1          | 1,472     |
| 2014年4-6月   | 106.0                       | 0.2           | 6,296     | 110.3                       | 1.1           | 3,042     | 113.1                       | 6.6           | 590       | 109.3                       | ▲0.4          | 590       | 114.1                       | ▲3.2          | 256       | 89.8                        | 1.1           | 185       | 112.6                       | 4.6           | 1,421     | 96.4                        | ▲1.4          | 3,254     | 94.4                        | ▲4.8          | 1,773     | 98.9                        | 3.2           | 1,481     |
| 2014年7-9月   | 106.0                       | 3.0           | 7,164     | 110.3                       | 4.5           | 3,562     | 117.4                       | 12.0          | 655       | 106.4                       | 1.8           | 687       | 106.4                       | ▲0.0          | 325       | 88.4                        | ▲11.2         | 238       | 116.7                       | 7.8           | 1,657     | 95.9                        | ▲1.1          | 3,602     | 94.5                        | ▲2.0          | 1,913     | 97.6                        | ▲0.1          | 1,689     |
| 2014年10-12月 | 106.2                       | 2.9           | 7,455     | 112.2                       | 4.8           | 3,684     | 114.2                       | 2.1           | 672       | 113.6                       | 4.4           | 688       | 101.4                       | ▲0.3          | 333       | 91.7                        | 3.5           | 234       | 116.7                       | 7.1           | 1,757     | 92.4                        | ▲2.2          | 3,771     | 91.6                        | ▲3.8          | 2,064     | 93.3                        | 0.1           | 1,707     |
| 2015年1-3月   | 110.2                       | 6.8           | 6,863     | 116.5                       | 8.5           | 3,614     | 126.8                       | 16.6          | 687       | 113.8                       | 8.2           | 703       | 105.3                       | 0.6           | 291       | 98.6                        | 3.5           | 225       | 118.0                       | 3.6           | 1,708     | 95.1                        | 0.4           | 3,249     | 94.6                        | ▲1.3          | 1,794     | 96.0                        | 2.8           | 1,455     |
| 2015年4-6月   | 110.8                       | 4.5           | 6,728     | 117.8                       | 6.8           | 3,461     | 125.1                       | 10.6          | 672       | 115.3                       | 5.5           | 614       | 113.3                       | ▲0.8          | 329       | 102.1                       | 13.7          | 210       | 121.0                       | 7.5           | 1,636     | 94.2                        | ▲2.2          | 3,267     | 93.2                        | ▲1.2          | 1,770     | 95.4                        | ▲3.5          | 1,497     |
| 2015年7-9月   | 114.1                       | 7.7           | 7,414     | 121.2                       | 9.9           | 3,787     | 126.5                       | 7.8           | 618       | 122.1                       | 14.8          | 668       | 112.4                       | 5.7           | 357       | 100.6                       | 13.8          | 194       | 124.6                       | 6.7           | 1,950     | 97.5                        | 1.6           | 3,627     | 97.0                        | 2.6           | 1,974     | 98.1                        | 0.4           | 1,653     |
| 2015年10-12月 | 111.6                       | 5.1           | 7,355     | 118.1                       | 5.2           | 3,702     | 121.5                       | 6.4           | 660       | 118.6                       | 4.4           | 640       | 96.6                        | ▲4.7          | 339       | 92.3                        | 0.6           | 213       | 124.8                       | 6.9           | 1,850     | 98.6                        | 6.7           | 3,653     | 98.4                        | 7.4           | 2,049     | 98.9                        | 5.9           | 1,604     |
| 2016年1-3月   | 115.4                       | 4.7           | 6,191     | 122.2                       | 4.9           | 3,368     | 132.6                       | 4.5           | 606       | 120.9                       | 6.3           | 596       | 106.9                       | 1.5           | 257       | 108.7                       | 10.2          | 178       | 124.9                       | 5.8           | 1,731     | 99.7                        | 4.8           | 2,823     | 99.4                        | 5.0           | 1,537     | 100.1                       | 4.3           | 1,286     |

|             | 商業用不動産総合            |               |           | 建物付土地総合             |               |           | 店舗                  |               |           | オフィス                |               |           | 倉庫                  |               |           | 工場                  |               |           | マンション・アパート(一棟)      |               |           | 土地総合                |               |           | 商業地                 |               |           | 工業地                 |               |           |
|-------------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年4-6月   | 122.2               |               | 2,466     | 123.8               |               | 1,163     | 123.5               |               | 373       | 128.0               |               | 234       | 127.2               |               | 89        | 127.2               |               | 89        | 116.0               |               | 378       | 117.8               |               | 1,303     | 121.1               |               | 697       | 113.0               |               | 606       |
| 2008年7-9月   | 114.1               |               | 2,722     | 113.3               |               | 1,200     | 112.3               |               | 328       | 118.1               |               | 251       | 122.0               |               | 121       | 110.9               |               | 114       | 105.1               |               | 386       | 115.7               |               | 1,522     | 118.9               |               | 783       | 112.3               |               | 739       |
| 2008年10-12月 | 108.4               |               | 2,434     | 110.5               |               | 1,056     | 104.8               |               | 311       | 121.8               |               | 210       | 115.6               |               | 124       | 114.6               |               | 82        | 99.8                |               | 329       | 105.2               |               | 1,378     | 106.8               |               | 736       | 102.9               |               | 642       |
| 2009年1-3月   | 100.7               |               | 2,042     | 101.5               |               | 950       | 102.1               |               | 294       | 102.6               |               | 185       | 109.4               |               | 95        | 112.3               |               | 81        | 94.0                |               | 295       | 99.4                |               | 1,092     | 102.7               |               | 587       | 96.7                |               | 505       |
| 2009年4-6月   | 102.0               | ▲16.5         | 2,145     | 103.1               | ▲16.8         | 927       | 105.4               | ▲14.7         | 316       | 109.8               | ▲14.2         | 184       | 110.3               | ▲13.3         | 100       | 82.0                | ▲35.5         | 68        | 97.6                | ▲15.9         | 259       | 100.3               | ▲14.9         | 1,218     | 102.8               | ▲15.1         | 643       | 97.5                | ▲13.7         | 575       |
| 2009年7-9月   | 101.0               | ▲11.5         | 2,459     | 99.6                | ▲12.1         | 1,044     | 103.3               | ▲8.0          | 335       | 98.1                | ▲16.9         | 223       | 106.7               | ▲12.6         | 106       | 104.0               | ▲6.2          | 97        | 94.9                | ▲9.7          | 283       | 103.7               | ▲10.4         | 1,415     | 108.5               | ▲8.7          | 742       | 96.6                | ▲14.0         | 673       |
| 2009年10-12月 | 99.5                | ▲8.2          | 2,439     | 100.1               | ▲9.5          | 1,006     | 102.0               | ▲2.7          | 324       | 103.6               | ▲14.9         | 203       | 100.1               | ▲13.5         | 96        | 103.7               | ▲9.6          | 91        | 91.8                | ▲8.1          | 292       | 98.6                | ▲6.2          | 1,433     | 98.3                | ▲8.0          | 759       | 99.0                | ▲3.8          | 674       |
| 2010年1-3月   | 100.8               | 0.2           | 2,337     | 100.8               | ▲0.7          | 1,044     | 105.5               | 3.3           | 299       | 99.8                | ▲2.8          | 212       | 99.6                | ▲8.9          | 114       | 101.9               | ▲9.3          | 91        | 98.8                | 5.1           | 328       | 100.9               | 1.5           | 1,293     | 99.6                | ▲3.0          | 682       | 102.7               | 6.1           | 611       |
| 2010年4-6月   | 100.0               | ▲1.9          | 2,343     | 97.9                | ▲5.0          | 950       | 97.9                | ▲7.1          | 289       | 97.2                | ▲11.5         | 188       | 97.0                | ▲12.0         | 87        | 99.9                | 21.9          | 92        | 98.1                | 0.6           | 294       | 103.4               | 3.1           | 1,393     | 104.7               | 1.8           | 777       | 101.4               | 4.0           | 616       |
| 2010年7-9月   | 99.9                | ▲1.2          | 2,777     | 99.6                | 0.0           | 1,218     | 96.8                | ▲6.3          | 352       | 102.2               | 4.2           | 276       | 101.8               | ▲4.5          | 128       | 92.2                | ▲11.3         | 128       | 101.1               | 6.5           | 334       | 100.3               | ▲3.3          | 1,559     | 100.3               | ▲7.6          | 808       | 100.3               | 3.9           | 751       |
| 2010年10-12月 | 99.1                | ▲0.4          | 2,542     | 101.4               | 1.3           | 1,020     | 99.8                | ▲2.2          | 271       | 100.8               | ▲2.7          | 227       | 101.6               | 1.5           | 99        | 106.0               | 2.2           | 96        | 101.9               | 11.1          | 327       | 95.5                | ▲3.1          | 1,522     | 95.4                | ▲2.9          | 786       | 95.7                | ▲3.3          | 736       |
| 2011年1-3月   | 101.8               | 1.0           | 2,531     | 102.7               | 1.8           | 1,095     | 103.8               | ▲1.6          | 320       | 106.7               | 7.0           | 216       | 103.4               | 3.8           | 89        | 91.9                | ▲9.9          | 104       | 101.3               | 2.5           | 366       | 100.4               | ▲0.5          | 1,436     | 100.5               | 0.9           | 764       | 100.2               | ▲2.4          | 672       |
| 2011年4-6月   | 100.6               | 0.6           | 2,344     | 100.4               | 2.6           | 924       | 97.2                | ▲0.8          | 250       | 105.6               | 8.6           | 199       | 102.1               | 5.2           | 105       | 93.5                | ▲6.4          | 83        | 98.7                | 0.6           | 287       | 101.0               | ▲2.3          | 1,420     | 100.9               | ▲3.6          | 780       | 101.2               | ▲0.2          | 640       |
| 2011年7-9月   | 101.2               | 1.4           | 2,553     | 102.0               | 2.4           | 1,047     | 94.7                | ▲2.1          | 301       | 111.5               | 9.0           | 221       | 100.1               | ▲1.7          | 102       | 90.7                | ▲1.5          | 92        | 100.1               | ▲1.0          | 331       | 99.7                | ▲0.6          | 1,506     | 97.5                | ▲2.8          | 806       | 103.2               | 2.9           | 700       |
| 2011年10-12月 | 99.1                | ▲0.1          | 2,731     | 99.7                | ▲1.6          | 1,090     | 102.1               | 2.4           | 310       | 103.2               | 2.4           | 217       | 91.9                | ▲9.5          | 128       | 84.5                | ▲20.3         | 118       | 99.6                | ▲2.3          | 317       | 97.9                | 2.5           | 1,641     | 99.3                | 4.1           | 872       | 95.6                | ▲0.1          | 769       |
| 2012年1-3月   | 99.1                | ▲2.7          | 2,647     | 99.4                | ▲3.2          | 1,124     | 95.4                | ▲8.1          | 313       | 102.2               | ▲4.3          | 232       | 95.4                | ▲7.8          | 116       | 98.1                | 6.8           | 122       | 100.2               | ▲1.0          | 341       | 98.5                | ▲1.8          | 1,523     | 100.6               | 0.0           | 791       | 95.8                | ▲4.3          | 732       |
| 2012年4-6月   | 100.3               | ▲0.4          | 2,533     | 102.5               | 2.1           | 1,075     | 96.9                | ▲0.3          | 324       | 105.5               | ▲0.1          | 228       | 91.4                | ▲10.4         | 99        | 95.9                | 2.5           | 95        | 107.9               | 9.3           | 329       | 95.7                | ▲5.3          | 1,458     | 93.4                | ▲7.4          | 738       | 98.4                | ▲2.8          | 720       |
| 2012年7-9月   | 99.7                | ▲1.6          | 2,715     | 102.2               | 0.1           | 1,144     | 98.0                | 3.4           | 338       | 103.2               | ▲7.4          | 208       | 99.2                | ▲1.0          | 132       | 96.4                | 6.2           | 111       | 106.2               | 6.0           | 355       | 94.9                | ▲4.9          | 1,571     | 95.7                | ▲1.9          | 842       | 93.7                | ▲9.2          | 729       |
| 2012年10-12月 | 100.3               | 1.3           | 2,798     | 102.0               | 2.3           | 1,152     | 100.2               | ▲1.9          | 336       | 102.7               | ▲0.5          | 219       | 104.5               | 13.7          | 130       | 94.6                | 12.0          | 102       | 102.6               | 3.0           | 365       | 96.9                | ▲1.0          | 1,646     | 98.1                | ▲1.3          | 881       | 95.5                | ▲0.1          | 765       |
| 2013年1-3月   | 104.4               | 5.4           | 2,676     | 106.8               | 7.4           | 1,201     | 111.8               | 17.2          | 366       | 105.1               | 2.8           | 216       | 108.5               | 13.8          | 141       | 99.5                | 1.4           | 100       | 103.4               | 3.2           | 378       | 97.3                | ▲1.3          | 1,475     | 101.2               | 0.6           | 776       | 92.9                | ▲3.1          | 699       |
| 2013年4-6月   | 107.1               | 6.8           | 2,822     | 110.1               | 7.4           | 1,250     | 106.3               | 9.8           | 345       | 111.0               | 5.2           | 221       | 117.9               | 28.9          | 167       | 89.4                | ▲6.8          | 103       | 108.3               | 0.4           | 414       | 98.5                | 3.0           | 1,572     | 101.0               | 8.1           | 817       | 94.7                | ▲3.7          | 755       |
| 2013年7-9月   | 103.9               | 4.2           | 3,093     | 105.9               | 3.7           | 1,389     | 105.1               | 7.2           | 379       | 106.5               | 3.2           | 274       | 108.6               | 9.5           | 119       | 94.3                | ▲2.2          | 136       | 107.0               | 0.8           | 481       | 98.6                | 3.9           | 1,704     | 98.5                | 3.0           | 888       | 98.7                | 5.3           | 816       |
| 2013年10-12月 | 104.8               | 4.5           | 2,973     | 108.3               | 6.2           | 1,323     | 114.5               | 14.3          | 363       | 110.5               | 7.6           | 246       | 101.9               | ▲2.5          | 149       | 90.0                | ▲4.9          | 122       | 108.8               | 6.1           | 443       | 95.3                | ▲1.6          | 1,650     | 96.4                | ▲1.7          | 874       | 93.8                | ▲1.8          | 776       |
| 2014年1-3月   | 104.6               | 0.1           | 2,945     | 108.6               | 1.7           | 1,393     | 109.9               | ▲1.7          | 371       | 106.7               | 1.6           | 268       | 106.2               | ▲2.1          | 145       | 98.5                | ▲1.0          | 120       | 113.7               | 10.0          | 489       | 95.3                | ▲2.1          | 1,552     | 97.4                | ▲3.8          | 837       | 92.5                | ▲0.4          | 715       |
| 2014年4-6月   | 107.2               | 0.1           | 2,744     | 110.4               | 0.3           | 1,433     | 111.4               | 4.8           | 270       | 111.3               | 0.2           | 261       | 117.8               | ▲0.1          | 111       | 91.8                | 2.7           | 76        | 110.4               | 1.9           | 715       | 98.6                | 0.1           | 1,311     | 98.7                | ▲2.3          | 645       | 98.6                | 4.1           | 666       |
| 2014年7-9月   | 107.2               | 3.2           | 3,259     | 110.1               | 4.0           | 1,738     | 116.5               | 10.9          | 334       | 106.0               | ▲0.5          | 327       | 108.1               | ▲0.5          | 156       | 93.7                | ▲0.5          | 93        | 115.5               | 7.9           | 828       | 99.1                | 0.6           | 1,521     | 98.8                | 0.3           | 774       | 99.6                | 1.0           | 747       |
| 2014年10-12月 | 107.2               | 2.3           | 3,293     | 112.6               | 3.9           | 1,779     | 113.5               | ▲0.8          | 295       | 115.7               | 4.7           | 339       | 103.8               | 1.9           | 123       | 91.6                | 1.8           | 113       | 114.7               | 5.4           | 909       | 92.7                | ▲2.8          | 1,514     | 93.3                | ▲3.2          | 820       | 91.9                | ▲2.0          | 694       |
| 2015年1-3月   | 111.4               | 6.5           | 3,155     | 116.8               | 7.6           | 1,815     | 125.5               | 14.3          | 308       | 115.9               | 8.6           | 359       | 108.7               | 2.4           | 129       | 101.0               | 2.5           | 90        | 116.4               | 2.4           | 929       | 96.0                | 0.8           | 1,340     | 97.0                | ▲0.4          | 720       | 94.5                | 2.2           | 620       |
| 2015年4-6月   | 111.5               | 4.1           | 2,977     | 117.8               | 6.7           | 1,615     | 123.7               | 11.0          | 306       | 116.4               | 4.6           | 259       | 117.3               | ▲0.5          | 142       | 103.8               | 13.0          | 76        | 119.5               | 8.3           | 832       | 94.9                | ▲3.8          | 1,362     | 94.6                | ▲4.2          | 714       | 95.4                | ▲3.3          | 648       |
| 2015年7-9月   | 116.1               | 8.3           | 3,323     | 122.3               | 11.0          | 1,851     | 127.4               | 9.4           | 272       | 123.3               | 16.4          | 334       | 117.6               | 8.8           | 153       | 104.0               | 10.9          | 75        | 123.8               | 7.2           | 1,017     | 100.0               | 0.9           | 1,472     | 101.1               | 2.4           | 770       | 98.6                | ▲1.0          | 702       |
| 2015年10-12月 | 114.3               | 6.6           | 3,159     | 119.5               | 6.2           | 1,681     | 123.4               | 8.7           | 281       | 121.7               | 5.2           | 280       | 97.7                | ▲5.9          | 124       | 96.6                | 5.5           | 78        | 123.1               | 7.3           | 918       | 102.4               | 10.5          | 1,478     | 102.9               | 10.3          | 775       | 101.7               | 10.7          | 703       |
| 2016年1-3月   | 117.5               | 5.5           | 2,820     | 122.9               | 5.2           | 1,633     | 133.0               | 5.9           | 279       | 124.3               | 7.3           | 271       | 108.7               | ▲0.0          | 122       | 114.7               | 13.6          | 82        | 122.6               | 5.3           | 879       | 103.4               | 7.8           | 1,187     | 103.9               | 7.1           | 637       | 102.8               | 8.8           | 550       |

|             | 商業用不動産総合            |               |           | 建物付土地総合             |               |           | 店舗                  |               |           | オフィス                |               |           | 倉庫                  |               |           | 工場                  |               |           | マンション・アパート(一棟)      |               |           | 土地総合                |               |           | 商業地                 |               |           | 工業地                 |               |           |
|-------------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年4-6月   | 115.5               |               | 2,805     | 116.6               |               | 1,157     | 123.0               |               | 351       | 114.7               |               | 256       | 120.1               |               | 110       | 111.4               |               | 115       | 111.6               |               | 325       | 114.0               |               | 1,648     | 116.2               |               | 950       | 111.3               |               | 698       |
| 2008年7-9月   | 114.5               |               | 3,045     | 115.0               |               | 1,302     | 114.9               |               | 375       | 119.1               |               | 296       | 120.6               |               | 126       | 111.8               |               | 137       | 111.1               |               | 368       | 113.8               |               | 1,743     | 112.8               |               | 998       | 114.7               |               | 745       |
| 2008年10-12月 | 110.4               |               | 2,998     | 109.4               |               | 1,252     | 113.4               |               | 397       | 106.8               |               | 306       | 117.7               |               | 121       | 105.6               |               | 133       | 106.4               |               | 295       | 111.8               |               | 1,746     | 111.8               |               | 1,015     | 111.9               |               | 731       |
| 2009年1-3月   | 108.1               |               | 2,316     | 107.6               |               | 1,039     | 120.6               |               | 352       | 99.4                |               | 237       | 111.5               |               | 101       | 87.4                |               | 89        | 104.3               |               | 260       | 108.7               |               | 1,277     | 108.2               |               | 741       | 109.4               |               | 536       |
| 2009年4-6月   | 106.2               | ▲ 8.1         | 2,539     | 107.9               | ▲ 7.4         | 1,081     | 116.7               | ▲ 5.1         | 324       | 105.8               | ▲ 7.8         | 261       | 114.4               | ▲ 4.8         | 111       | 103.1               | ▲ 7.4         | 106       | 99.5                | ▲ 10.8        | 279       | 103.8               | ▲ 8.9         | 1,458     | 105.2               | ▲ 9.5         | 811       | 102.2               | ▲ 8.2         | 647       |
| 2009年7-9月   | 102.5               | ▲ 10.4        | 2,683     | 101.6               | ▲ 11.6        | 1,175     | 110.6               | ▲ 3.8         | 365       | 95.6                | ▲ 19.7        | 276       | 94.8                | ▲ 21.4        | 117       | 98.4                | ▲ 12.0        | 131       | 98.8                | ▲ 11.1        | 286       | 103.9               | ▲ 8.7         | 1,508     | 105.4               | ▲ 6.6         | 832       | 101.7               | ▲ 11.3        | 676       |
| 2009年10-12月 | 98.8                | ▲ 10.6        | 2,692     | 96.4                | ▲ 11.9        | 1,130     | 100.1               | ▲ 11.7        | 352       | 89.9                | ▲ 15.9        | 276       | 109.3               | ▲ 7.1         | 111       | 86.7                | ▲ 17.9        | 110       | 102.3               | ▲ 3.9         | 281       | 102.3               | ▲ 8.5         | 1,562     | 104.0               | ▲ 6.9         | 920       | 100.2               | ▲ 10.5        | 642       |
| 2010年1-3月   | 101.7               | ▲ 5.9         | 2,520     | 101.3               | ▲ 5.8         | 1,119     | 99.8                | ▲ 17.3        | 388       | 103.7               | 4.3           | 261       | 99.3                | ▲ 10.9        | 105       | 102.9               | 17.8          | 121       | 100.7               | ▲ 3.4         | 244       | 102.1               | ▲ 6.0         | 1,401     | 100.4               | ▲ 7.2         | 782       | 104.1               | ▲ 4.8         | 619       |
| 2010年4-6月   | 99.2                | ▲ 6.6         | 2,680     | 98.5                | ▲ 8.7         | 1,124     | 99.8                | ▲ 14.5        | 332       | 102.2               | ▲ 3.4         | 301       | 98.2                | ▲ 14.1        | 123       | 91.8                | ▲ 11.0        | 111       | 95.5                | ▲ 4.0         | 257       | 100.0               | ▲ 3.7         | 1,556     | 101.6               | ▲ 3.4         | 909       | 98.0                | ▲ 4.1         | 647       |
| 2010年7-9月   | 102.1               | ▲ 0.4         | 3,132     | 103.3               | 1.7           | 1,344     | 105.5               | ▲ 4.6         | 426       | 101.1               | 5.7           | 322       | 103.6               | 9.3           | 147       | 100.0               | 1.7           | 150       | 103.4               | 4.7           | 299       | 100.1               | ▲ 3.6         | 1,788     | 98.9                | ▲ 6.2         | 986       | 101.6               | ▲ 0.1         | 802       |
| 2010年10-12月 | 97.7                | ▲ 1.1         | 3,015     | 97.5                | 1.2           | 1,211     | 94.9                | ▲ 5.1         | 374       | 93.1                | 3.6           | 283       | 98.9                | ▲ 9.5         | 136       | 105.3               | 21.4          | 135       | 100.3               | ▲ 1.9         | 283       | 97.9                | ▲ 4.4         | 1,804     | 99.1                | ▲ 4.7         | 999       | 96.3                | ▲ 3.9         | 805       |
| 2011年1-3月   | 99.0                | ▲ 2.7         | 2,509     | 99.5                | ▲ 1.7         | 1,055     | 102.8               | 3.0           | 330       | 88.1                | ▲ 15.0        | 240       | 98.8                | ▲ 0.5         | 104       | 95.2                | ▲ 7.5         | 115       | 108.7               | 7.9           | 266       | 98.1                | ▲ 3.9         | 1,454     | 99.8                | ▲ 0.5         | 801       | 96.0                | ▲ 7.8         | 653       |
| 2011年4-6月   | 96.7                | ▲ 2.5         | 2,694     | 97.0                | ▲ 1.5         | 1,052     | 104.9               | 5.1           | 327       | 87.4                | ▲ 14.4        | 241       | 100.1               | 1.9           | 117       | 85.3                | ▲ 7.1         | 135       | 103.8               | 8.7           | 232       | 96.4                | ▲ 3.6         | 1,642     | 95.2                | ▲ 6.4         | 892       | 98.0                | ▲ 0.0         | 750       |
| 2011年7-9月   | 100.0               | ▲ 2.0         | 2,812     | 97.9                | ▲ 5.3         | 1,119     | 96.8                | ▲ 8.3         | 339       | 92.2                | ▲ 8.8         | 257       | 116.3               | 12.3          | 124       | 91.5                | ▲ 8.5         | 124       | 103.6               | 0.2           | 275       | 102.7               | 2.6           | 1,693     | 100.9               | 2.0           | 976       | 104.9               | 3.3           | 717       |
| 2011年10-12月 | 97.0                | ▲ 0.7         | 3,147     | 96.2                | ▲ 1.3         | 1,185     | 101.0               | 6.4           | 363       | 92.2                | ▲ 1.0         | 277       | 100.4               | 1.5           | 134       | 85.8                | ▲ 18.5        | 131       | 99.9                | ▲ 0.5         | 280       | 97.8                | ▲ 0.0         | 1,962     | 97.0                | ▲ 2.2         | 1,137     | 98.9                | 2.7           | 825       |
| 2012年1-3月   | 97.1                | ▲ 1.8         | 2,955     | 97.4                | ▲ 2.1         | 1,275     | 106.6               | 3.7           | 352       | 95.4                | 8.3           | 312       | 105.3               | 6.6           | 130       | 85.2                | ▲ 10.5        | 147       | 97.5                | ▲ 10.3        | 334       | 96.9                | ▲ 1.3         | 1,680     | 93.8                | ▲ 6.0         | 956       | 100.3               | 4.4           | 724       |
| 2012年4-6月   | 98.5                | 1.8           | 3,032     | 98.6                | 1.6           | 1,224     | 101.7               | ▲ 3.0         | 379       | 92.3                | 5.5           | 276       | 90.9                | ▲ 9.2         | 135       | 87.1                | 2.1           | 124       | 106.9               | 3.0           | 310       | 98.4                | 2.2           | 1,808     | 97.0                | 1.9           | 1,015     | 100.2               | 2.3           | 793       |
| 2012年7-9月   | 96.7                | ▲ 3.3         | 3,245     | 99.2                | 1.3           | 1,270     | 101.9               | 5.3           | 376       | 98.5                | 6.8           | 282       | 91.9                | ▲ 20.9        | 138       | 88.6                | ▲ 3.2         | 144       | 103.6               | 0.0           | 330       | 93.8                | ▲ 8.7         | 1,975     | 91.3                | ▲ 9.5         | 1,120     | 96.7                | ▲ 7.8         | 855       |
| 2012年10-12月 | 94.9                | ▲ 2.1         | 3,497     | 97.7                | 1.5           | 1,273     | 99.2                | ▲ 1.8         | 371       | 92.5                | 0.3           | 296       | 100.9               | 0.5           | 148       | 85.3                | ▲ 0.7         | 135       | 107.1               | 7.3           | 323       | 91.2                | ▲ 6.8         | 2,224     | 90.2                | ▲ 7.0         | 1,292     | 92.3                | ▲ 6.6         | 932       |
| 2013年1-3月   | 99.2                | 2.1           | 3,116     | 102.1               | 4.7           | 1,314     | 105.2               | ▲ 1.3         | 379       | 96.1                | 0.7           | 310       | 100.6               | ▲ 4.4         | 154       | 92.3                | 8.3           | 155       | 112.3               | 15.1          | 316       | 94.5                | ▲ 2.5         | 1,802     | 92.0                | ▲ 2.0         | 1,008     | 97.2                | ▲ 3.0         | 794       |
| 2013年4-6月   | 101.4               | 2.9           | 3,332     | 105.1               | 6.6           | 1,327     | 105.7               | 3.9           | 404       | 105.1               | 13.9          | 307       | 118.2               | 30.0          | 152       | 87.8                | 0.8           | 127       | 104.9               | ▲ 1.9         | 337       | 96.1                | ▲ 2.4         | 2,005     | 94.7                | ▲ 2.4         | 1,162     | 97.7                | ▲ 2.5         | 843       |
| 2013年7-9月   | 100.1               | 3.5           | 3,497     | 104.2               | 5.0           | 1,445     | 104.4               | 2.5           | 440       | 95.7                | ▲ 2.9         | 298       | 93.0                | 1.1           | 149       | 104.9               | 18.4          | 154       | 113.6               | 9.7           | 404       | 94.2                | 0.4           | 2,052     | 92.6                | 1.5           | 1,181     | 96.1                | ▲ 0.6         | 871       |
| 2013年10-12月 | 98.6                | 3.9           | 3,611     | 102.6               | 5.0           | 1,431     | 105.1               | 6.0           | 436       | 101.5               | 9.7           | 301       | 101.1               | 0.3           | 154       | 86.1                | 1.0           | 135       | 109.4               | 2.1           | 405       | 92.7                | 1.7           | 2,180     | 92.9                | 3.0           | 1,237     | 92.5                | 0.2           | 943       |
| 2014年1-3月   | 100.1               | 0.9           | 3,370     | 104.2               | 2.1           | 1,560     | 106.8               | 1.6           | 459       | 99.3                | 3.3           | 322       | 99.6                | ▲ 1.0         | 165       | 89.8                | ▲ 2.7         | 182       | 114.9               | 2.3           | 432       | 93.7                | ▲ 0.8         | 1,810     | 92.8                | 0.9           | 1,053     | 94.9                | ▲ 2.4         | 757       |
| 2014年4-6月   | 103.2               | 1.8           | 3,552     | 110.0               | 4.7           | 1,609     | 115.8               | 9.6           | 320       | 102.2               | ▲ 2.8         | 329       | 99.8                | ▲ 15.5        | 145       | 85.4                | ▲ 2.8         | 109       | 120.2               | 14.6          | 706       | 93.1                | ▲ 3.0         | 1,943     | 88.5                | ▲ 6.6         | 1,128     | 99.3                | 1.6           | 815       |
| 2014年7-9月   | 102.7               | 2.6           | 3,905     | 110.7               | 6.3           | 1,824     | 119.7               | 14.6          | 321       | 108.3               | 13.2          | 360       | 98.1                | 5.6           | 169       | 79.6                | ▲ 24.1        | 145       | 120.7               | 6.2           | 829       | 90.7                | ▲ 3.7         | 2,081     | 87.0                | ▲ 6.1         | 1,139     | 94.7                | ▲ 1.5         | 942       |
| 2014年10-12月 | 103.7               | 5.1           | 4,162     | 111.2               | 8.4           | 1,905     | 115.6               | 10.0          | 377       | 102.8               | 1.3           | 349       | 93.1                | ▲ 8.0         | 210       | 92.0                | 6.9           | 121       | 122.8               | 12.3          | 848       | 91.8                | ▲ 0.9         | 2,257     | 88.5                | ▲ 4.7         | 1,244     | 95.7                | 3.5           | 1,013     |
| 2015年1-3月   | 107.0               | 7.0           | 3,708     | 115.6               | 11.0          | 1,799     | 130.1               | 21.7          | 379       | 102.5               | 3.3           | 344       | 98.7                | ▲ 0.9         | 162       | 94.6                | 5.4           | 135       | 123.2               | 7.3           | 779       | 93.8                | 0.0           | 1,909     | 90.5                | ▲ 2.5         | 1,074     | 98.4                | 3.7           | 835       |
| 2015年4-6月   | 108.6               | 5.2           | 3,751     | 117.6               | 6.9           | 1,846     | 127.7               | 10.2          | 366       | 110.4               | 8.0           | 355       | 91.7                | ▲ 8.1         | 187       | 99.5                | 16.5          | 134       | 125.6               | 4.5           | 804       | 92.9                | ▲ 0.2         | 1,905     | 90.7                | 2.6           | 1,056     | 95.6                | ▲ 3.8         | 849       |
| 2015年7-9月   | 109.1               | 6.2           | 4,091     | 118.3               | 6.9           | 1,936     | 125.2               | 4.6           | 346       | 116.5               | 7.6           | 334       | 94.2                | ▲ 4.0         | 204       | 94.9                | 19.3          | 119       | 126.9               | 5.1           | 933       | 92.9                | 2.5           | 2,155     | 89.7                | 3.2           | 1,204     | 97.1                | 2.5           | 951       |
| 2015年10-12月 | 105.7               | 1.9           | 4,196     | 114.4               | 2.8           | 2,021     | 117.4               | 1.5           | 379       | 107.6               | 4.7           | 360       | 93.9                | 0.9           | 215       | 87.2                | ▲ 5.2         | 135       | 129.7               | 5.7           | 932       | 92.0                | 0.1           | 2,175     | 90.1                | 1.7           | 1,274     | 94.4                | ▲ 1.4         | 901       |
| 2016年1-3月   | 110.4               | 3.2           | 3,371     | 120.5               | 4.2           | 1,735     | 131.8               | 1.3           | 327       | 109.0               | 6.3           | 325       | 100.4               | 1.7           | 135       | 100.0               | 5.7           | 96        | 131.7               | 6.8           | 852       | 93.6                | ▲ 0.2         | 1,636     | 90.8                | 0.3           | 900       | 96.4                | ▲ 2.0         | 736       |

2-3 南関東圏

|             | 店舗                          |               |           | オフィス                        |               |           | マンション・アパート(一棟)              |               |           | 土地総合                        |               |           | 商業地                         |               |           | 工業地                         |               |           |
|-------------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|
|             | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格<br>指数<br>(商業用不<br>動産) | 対前年同<br>期比(%) | サンプル<br>数 |
| 2008年4－6月   | 127.9                       |               | 205       | 122.5                       |               | 131       | 110.3                       |               | 274       | 123.4                       |               | 683       | 123.5                       |               | 388       | 123.1                       |               | 295       |
| 2008年7－9月   | 114.9                       |               | 164       | 118.9                       |               | 131       | 103.7                       |               | 283       | 117.7                       |               | 737       | 120.5                       |               | 392       | 114.9                       |               | 345       |
| 2008年10－12月 | 106.7                       |               | 144       | 116.7                       |               | 114       | 98.4                        |               | 240       | 105.3                       |               | 659       | 103.7                       |               | 373       | 107.7                       |               | 286       |
| 2009年1－3月   | 94.0                        |               | 143       | 100.6                       |               | 101       | 94.7                        |               | 218       | 100.2                       |               | 546       | 104.1                       |               | 319       | 96.9                        |               | 227       |
| 2009年4－6月   | 105.6                       | ▲ 17.4        | 159       | 107.6                       | ▲ 12.1        | 93        | 100.9                       | ▲ 8.6         | 197       | 99.7                        | ▲ 19.1        | 614       | 100.0                       | ▲ 19.1        | 343       | 99.4                        | ▲ 19.2        | 271       |
| 2009年7－9月   | 100.8                       | ▲ 12.3        | 176       | 100.9                       | ▲ 15.1        | 136       | 96.4                        | ▲ 7.0         | 198       | 104.2                       | ▲ 11.5        | 718       | 107.2                       | ▲ 11.0        | 424       | 98.7                        | ▲ 14.1        | 294       |
| 2009年10－12月 | 96.6                        | ▲ 9.5         | 155       | 106.0                       | ▲ 9.2         | 107       | 92.3                        | ▲ 6.2         | 194       | 97.1                        | ▲ 7.8         | 778       | 98.8                        | ▲ 4.6         | 436       | 94.8                        | ▲ 12.0        | 342       |
| 2010年1－3月   | 101.2                       | 7.7           | 145       | 96.0                        | ▲ 4.6         | 127       | 95.3                        | 0.6           | 231       | 98.4                        | ▲ 1.8         | 678       | 98.1                        | ▲ 5.8         | 378       | 99.0                        | 2.2           | 300       |
| 2010年4－6月   | 100.4                       | ▲ 4.9         | 158       | 97.0                        | ▲ 9.9         | 82        | 102.4                       | 1.5           | 209       | 107.4                       | 7.6           | 705       | 109.6                       | 9.6           | 419       | 102.6                       | 3.2           | 286       |
| 2010年7－9月   | 98.0                        | ▲ 2.7         | 183       | 101.0                       | 0.1           | 149       | 102.7                       | 6.5           | 237       | 102.0                       | ▲ 2.1         | 830       | 101.7                       | ▲ 5.1         | 468       | 102.6                       | 4.0           | 362       |
| 2010年10－12月 | 100.3                       | 3.9           | 139       | 106.0                       | ▲ 0.0         | 107       | 99.7                        | 7.9           | 229       | 92.5                        | ▲ 4.7         | 788       | 90.6                        | ▲ 8.4         | 429       | 95.7                        | 0.9           | 359       |
| 2011年1－3月   | 103.2                       | 2.0           | 175       | 113.1                       | 17.8          | 120       | 102.6                       | 7.7           | 263       | 100.2                       | 1.8           | 708       | 98.8                        | 0.8           | 412       | 102.5                       | 3.5           | 296       |
| 2011年4－6月   | 104.3                       | 3.8           | 114       | 106.3                       | 9.6           | 102       | 100.4                       | ▲ 2.0         | 207       | 103.4                       | ▲ 3.7         | 710       | 104.0                       | ▲ 5.1         | 401       | 102.4                       | ▲ 0.3         | 309       |
| 2011年7－9月   | 98.1                        | 0.0           | 153       | 115.1                       | 14.0          | 119       | 99.7                        | ▲ 3.0         | 219       | 104.2                       | 2.2           | 755       | 101.0                       | ▲ 0.7         | 443       | 110.8                       | 8.0           | 312       |
| 2011年10－12月 | 103.4                       | 3.1           | 163       | 112.9                       | 6.5           | 122       | 100.1                       | 0.4           | 220       | 97.9                        | 5.8           | 853       | 98.4                        | 8.6           | 457       | 97.0                        | 1.3           | 396       |
| 2012年1－3月   | 93.9                        | ▲ 9.0         | 161       | 100.3                       | ▲ 11.3        | 120       | 99.7                        | ▲ 2.8         | 227       | 99.9                        | ▲ 0.3         | 775       | 99.2                        | 0.4           | 409       | 100.8                       | ▲ 1.6         | 366       |
| 2012年4－6月   | 99.3                        | ▲ 4.7         | 158       | 105.2                       | ▲ 1.1         | 111       | 105.3                       | 4.9           | 230       | 98.5                        | ▲ 4.7         | 731       | 93.6                        | ▲ 10.1        | 396       | 105.6                       | 3.2           | 335       |
| 2012年7－9月   | 96.9                        | ▲ 1.2         | 164       | 107.2                       | ▲ 6.9         | 107       | 104.8                       | 5.2           | 246       | 95.5                        | ▲ 8.4         | 779       | 96.1                        | ▲ 4.9         | 461       | 94.3                        | ▲ 14.9        | 318       |
| 2012年10－12月 | 104.6                       | 1.1           | 167       | 101.0                       | ▲ 10.5        | 120       | 103.1                       | 3.0           | 256       | 98.0                        | 0.1           | 821       | 97.4                        | ▲ 1.0         | 484       | 98.8                        | 1.9           | 337       |
| 2013年1－3月   | 116.5                       | 24.0          | 189       | 110.1                       | 9.7           | 105       | 100.8                       | 1.2           | 260       | 98.7                        | ▲ 1.2         | 724       | 100.4                       | 1.1           | 405       | 96.6                        | ▲ 4.2         | 319       |
| 2013年4－6月   | 107.2                       | 7.9           | 186       | 109.2                       | 3.9           | 102       | 109.4                       | 4.0           | 278       | 100.1                       | 1.5           | 779       | 106.0                       | 13.3          | 436       | 87.8                        | ▲ 16.9        | 343       |
| 2013年7－9月   | 110.5                       | 14.1          | 192       | 105.4                       | ▲ 1.6         | 130       | 103.5                       | ▲ 1.3         | 345       | 100.9                       | 5.6           | 806       | 101.3                       | 5.4           | 449       | 100.2                       | 6.2           | 357       |
| 2013年10－12月 | 120.5                       | 15.2          | 188       | 114.2                       | 13.1          | 124       | 105.8                       | 2.6           | 302       | 94.9                        | ▲ 3.2         | 800       | 96.5                        | ▲ 0.9         | 467       | 91.9                        | ▲ 7.0         | 333       |
| 2014年1－3月   | 113.6                       | ▲ 2.4         | 195       | 108.7                       | ▲ 1.3         | 142       | 109.8                       | 8.9           | 347       | 96.5                        | ▲ 2.2         | 731       | 97.4                        | ▲ 3.0         | 421       | 95.1                        | ▲ 1.5         | 310       |
| 2014年4－6月   | 121.6                       | 13.4          | 158       | 115.8                       | 6.0           | 119       | 105.4                       | ▲ 3.7         | 408       | 102.1                       | 2.0           | 605       | 102.1                       | ▲ 3.7         | 323       | 102.2                       | 16.3          | 282       |
| 2014年7－9月   | 119.1                       | 7.8           | 186       | 113.8                       | 7.9           | 159       | 112.0                       | 8.2           | 483       | 99.0                        | ▲ 1.9         | 736       | 97.8                        | ▲ 3.5         | 387       | 100.8                       | 0.7           | 349       |
| 2014年10－12月 | 121.2                       | 0.6           | 160       | 136.9                       | 19.8          | 146       | 112.5                       | 6.4           | 561       | 93.7                        | ▲ 1.2         | 686       | 93.0                        | ▲ 3.7         | 379       | 94.9                        | 3.2           | 307       |
| 2015年1－3月   | 117.7                       | 3.6           | 171       | 121.6                       | 11.9          | 196       | 114.2                       | 4.0           | 555       | 96.9                        | 0.4           | 628       | 98.1                        | 0.8           | 356       | 94.5                        | ▲ 0.7         | 272       |
| 2015年4－6月   | 129.5                       | 6.5           | 160       | 129.1                       | 11.6          | 122       | 119.5                       | 13.4          | 488       | 96.9                        | ▲ 5.1         | 594       | 94.2                        | ▲ 7.7         | 317       | 100.4                       | ▲ 1.7         | 277       |
| 2015年7－9月   | 133.0                       | 11.7          | 143       | 128.9                       | 13.3          | 161       | 120.8                       | 7.9           | 612       | 106.4                       | 7.5           | 659       | 105.8                       | 8.2           | 360       | 107.4                       | 6.5           | 299       |
| 2015年10－12月 | 125.9                       | 3.9           | 138       | 141.1                       | 3.1           | 123       | 124.1                       | 10.3          | 517       | 108.5                       | 15.8          | 699       | 108.0                       | 16.2          | 376       | 109.3                       | 15.1          | 323       |
| 2016年1－3月   | 131.1                       | 11.3          | 151       | 139.2                       | 14.5          | 121       | 121.7                       | 6.6           | 537       | 107.6                       | 11.1          | 506       | 108.2                       | 10.3          | 266       | 106.9                       | 13.2          | 240       |

※倉庫及び工場については、サンプル数が少ないため非公表としております。

|       | 商業用不動産総合            |             |           | 建物付土地総合             |             |           | 店舗                  |             |           | オフィス                |             |           | 倉庫                  |             |           | 工場                  |             |           | マンション・アパート(一棟)      |             |           | 土地総合                |             |           | 商業地                 |             |           | 工業地                 |             |           |
|-------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|
|       | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|       |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |
| 1984年 | 134.7               |             | 1,429     | 124.2               |             | 363       | 167.4               |             | 177       | 154.1               |             | 65        | 47.9                |             | 22        | 86.1                |             | 27        | 77.5                |             | 72        | 143.0               |             | 1,066     | 148.3               |             | 707       | 124.3               |             | 359       |
| 1985年 | 165.0               | 22.5        | 2,065     | 143.5               | 15.5        | 478       | 190.2               | 13.6        | 237       | 182.8               | 18.7        | 84        | 49.2                | 2.6         | 23        | 112.6               | 30.7        | 33        | 90.1                | 16.3        | 101       | 180.7               | 26.3        | 1,587     | 197.6               | 33.2        | 1,134     | 120.4               | ▲ 3.1       | 453       |
| 1986年 | 240.7               | 45.9        | 2,311     | 216.1               | 50.6        | 560       | 271.2               | 42.6        | 263       | 276.7               | 51.4        | 105       | 75.2                | 53.0        | 25        | 113.2               | 0.5         | 25        | 143.4               | 59.1        | 142       | 255.8               | 41.6        | 1,751     | 281.6               | 42.5        | 1,228     | 168.2               | 39.7        | 523       |
| 1987年 | 378.9               | 57.4        | 2,111     | 320.8               | 48.5        | 646       | 396.8               | 46.3        | 262       | 426.6               | 54.2        | 89        | 131.9               | 75.3        | 21        | 221.7               | 95.9        | 44        | 217.7               | 51.8        | 230       | 428.7               | 67.6        | 1,465     | 483.4               | 71.7        | 988       | 272.9               | 62.3        | 477       |
| 1988年 | 390.0               | 2.9         | 1,551     | 345.3               | 7.6         | 420       | 418.6               | 5.5         | 164       | 462.7               | 8.5         | 55        | 128.7               | ▲ 2.4       | 21        | 284.1               | 28.1        | 24        | 212.0               | ▲ 2.6       | 156       | 424.2               | ▲ 1.0       | 1,131     | 469.0               | ▲ 3.0       | 764       | 278.7               | 2.1         | 367       |
| 1989年 | 359.1               | ▲ 7.9       | 1,829     | 306.1               | ▲ 11.4      | 506       | 420.1               | 0.3         | 206       | 390.7               | ▲ 15.6      | 59        | 62.6                | ▲ 51.3      | 17        | 268.5               | ▲ 5.5       | 17        | 223.9               | 5.6         | 207       | 401.1               | ▲ 5.5       | 1,323     | 436.2               | ▲ 7.0       | 920       | 285.2               | 2.3         | 403       |
| 1990年 | 400.6               | 11.5        | 2,031     | 356.1               | 16.3        | 498       | 422.4               | 0.5         | 154       | 481.2               | 23.2        | 76        | 147.9               | 136.2       | 13        | 286.1               | 6.6         | 21        | 232.3               | 3.8         | 234       | 433.8               | 8.2         | 1,533     | 470.4               | 7.8         | 1,015     | 317.7               | 11.4        | 518       |
| 1991年 | 370.3               | ▲ 7.5       | 1,469     | 376.9               | 5.8         | 287       | 434.1               | 2.8         | 80        | 497.9               | 3.5         | 61        | 133.5               | ▲ 9.8       | 14        | 211.5               | ▲ 26.1      | 15        | 221.4               | ▲ 4.7       | 117       | 362.0               | ▲ 16.6      | 1,182     | 400.0               | ▲ 15.0      | 706       | 254.6               | ▲ 19.9      | 476       |
| 1992年 | 296.1               | ▲ 20.0      | 963       | 305.5               | ▲ 19.0      | 223       | 336.9               | ▲ 22.4      | 66        | 368.8               | ▲ 25.9      | 48        | 228.8               | 71.4        | 3         | 150.6               | ▲ 28.8      | 4         | 180.9               | ▲ 18.3      | 102       | 287.9               | ▲ 20.5      | 740       | 305.3               | ▲ 23.7      | 403       | 239.0               | ▲ 6.1       | 337       |
| 1993年 | 238.5               | ▲ 19.5      | 777       | 251.4               | ▲ 17.7      | 158       | 280.4               | ▲ 16.8      | 42        | 324.8               | ▲ 11.9      | 44        | 248.2               | 8.5         | 6         | 125.8               | ▲ 16.4      | 3         | 122.9               | ▲ 32.0      | 63        | 225.6               | ▲ 21.6      | 619       | 234.7               | ▲ 23.1      | 353       | 199.2               | ▲ 16.7      | 266       |
| 1994年 | 189.8               | ▲ 20.4      | 768       | 181.3               | ▲ 27.9      | 173       | 214.0               | ▲ 23.7      | 50        | 205.2               | ▲ 36.8      | 50        | 80.5                | ▲ 67.6      | 2         | 149.7               | 18.9        | 9         | 120.4               | ▲ 2.1       | 62        | 202.4               | ▲ 10.3      | 595       | 209.3               | ▲ 10.8      | 347       | 182.9               | ▲ 8.2       | 248       |
| 1995年 | 154.2               | ▲ 18.8      | 977       | 141.5               | ▲ 21.9      | 270       | 158.9               | ▲ 25.7      | 89        | 151.8               | ▲ 26.0      | 79        | 115.9               | 43.9        | 12        | 172.1               | 15.0        | 16        | 102.2               | ▲ 15.1      | 74        | 173.7               | ▲ 14.2      | 707       | 172.3               | ▲ 17.7      | 430       | 176.1               | ▲ 3.7       | 277       |
| 1996年 | 136.1               | ▲ 11.7      | 1,763     | 127.6               | ▲ 9.8       | 555       | 140.5               | ▲ 11.6      | 201       | 130.3               | ▲ 14.2      | 190       | 107.1               | ▲ 7.6       | 26        | 180.0               | 4.6         | 36        | 100.5               | ▲ 1.6       | 102       | 148.9               | ▲ 14.3      | 1,208     | 147.6               | ▲ 14.3      | 749       | 152.1               | ▲ 13.6      | 459       |
| 1997年 | 128.5               | ▲ 5.6       | 2,262     | 119.7               | ▲ 6.2       | 808       | 135.8               | ▲ 3.3       | 304       | 117.0               | ▲ 10.2      | 239       | 93.0                | ▲ 13.2      | 47        | 179.1               | ▲ 0.5       | 44        | 95.4                | ▲ 5.1       | 174       | 145.9               | ▲ 2.0       | 1,454     | 145.9               | ▲ 1.2       | 949       | 146.1               | ▲ 3.9       | 505       |
| 1998年 | 109.9               | ▲ 14.5      | 3,844     | 102.7               | ▲ 14.3      | 1,260     | 111.3               | ▲ 18.0      | 468       | 99.6                | ▲ 14.8      | 435       | 99.1                | 6.6         | 65        | 150.1               | ▲ 16.2      | 67        | 88.4                | ▲ 7.4       | 225       | 123.3               | ▲ 15.5      | 2,584     | 121.2               | ▲ 16.9      | 1,711     | 129.5               | ▲ 11.4      | 873       |
| 1999年 | 104.0               | ▲ 5.3       | 3,284     | 97.5                | ▲ 5.0       | 1,080     | 106.7               | ▲ 4.1       | 394       | 93.6                | ▲ 6.0       | 342       | 88.6                | ▲ 10.6      | 61        | 122.9               | ▲ 18.1      | 51        | 82.6                | ▲ 6.6       | 232       | 120.5               | ▲ 2.3       | 2,204     | 114.5               | ▲ 5.5       | 1,411     | 133.4               | 3.0         | 793       |
| 2000年 | 97.2                | ▲ 6.5       | 2,715     | 89.1                | ▲ 8.6       | 915       | 99.0                | ▲ 7.3       | 337       | 84.5                | ▲ 9.7       | 331       | 82.3                | ▲ 7.1       | 45        | 123.5               | 0.5         | 43        | 82.0                | ▲ 0.7       | 159       | 117.7               | ▲ 2.3       | 1,800     | 114.6               | 0.1         | 1,169     | 127.2               | ▲ 4.6       | 631       |
| 2001年 | 94.2                | ▲ 3.1       | 2,274     | 87.9                | ▲ 1.4       | 828       | 90.7                | ▲ 8.4       | 297       | 88.7                | 4.9         | 294       | 82.3                | ▲ 0.0       | 36        | 110.8               | ▲ 10.3      | 37        | 80.8                | ▲ 1.5       | 164       | 112.8               | ▲ 4.1       | 1,446     | 108.3               | ▲ 5.4       | 977       | 123.5               | ▲ 2.9       | 469       |
| 2002年 | 91.5                | ▲ 2.9       | 2,788     | 84.4                | ▲ 4.0       | 1,049     | 90.0                | ▲ 0.7       | 385       | 81.3                | ▲ 8.3       | 327       | 79.0                | ▲ 4.0       | 73        | 100.9               | ▲ 9.0       | 43        | 81.6                | 1.0         | 221       | 108.9               | ▲ 3.5       | 1,739     | 108.3               | ▲ 0.0       | 1,142     | 111.1               | ▲ 10.1      | 597       |
| 2003年 | 97.1                | 6.1         | 2,708     | 93.0                | 10.3        | 1,168     | 105.8               | 17.5        | 376       | 88.5                | 8.8         | 395       | 74.8                | ▲ 5.3       | 69        | 86.6                | ▲ 14.2      | 56        | 83.3                | 2.1         | 272       | 108.8               | ▲ 0.1       | 1,540     | 107.5               | ▲ 0.7       | 1,017     | 112.6               | 1.4         | 523       |
| 2004年 | 93.9                | ▲ 3.2       | 3,020     | 90.2                | ▲ 3.0       | 1,487     | 93.3                | ▲ 11.8      | 436       | 89.0                | 0.6         | 471       | 82.0                | 9.6         | 81        | 97.2                | 12.3        | 48        | 90.4                | 8.5         | 451       | 107.8               | ▲ 0.9       | 1,533     | 104.7               | ▲ 2.6       | 905       | 114.7               | 1.9         | 628       |
| 2005年 | 108.3               | 15.3        | 4,614     | 108.9               | 20.7        | 2,290     | 118.0               | 26.4        | 655       | 107.9               | 21.2        | 607       | 93.9                | 14.5        | 116       | 119.1               | 22.5        | 68        | 101.5               | 12.3        | 844       | 105.6               | ▲ 2.1       | 2,324     | 108.3               | 3.4         | 1,426     | 99.0                | ▲ 13.7      | 898       |
| 2006年 | 119.2               | 10.1        | 6,507     | 121.0               | 11.1        | 3,059     | 133.8               | 13.4        | 870       | 124.4               | 15.3        | 801       | 102.3               | 8.9         | 116       | 121.4               | 1.9         | 116       | 109.4               | 7.8         | 1,156     | 114.4               | 8.4         | 3,448     | 116.0               | 7.1         | 2,086     | 110.5               | 11.6        | 1,362     |
| 2007年 | 135.3               | 13.5        | 6,500     | 137.5               | 13.6        | 2,950     | 148.2               | 10.8        | 836       | 147.5               | 18.5        | 623       | 122.0               | 19.3        | 159       | 135.1               | 11.3        | 123       | 118.9               | 8.7         | 1,209     | 130.5               | 14.0        | 3,550     | 136.8               | 17.9        | 2,029     | 117.8               | 6.7         | 1,521     |
| 2008年 | 124.5               | ▲ 8.0       | 3,074     | 125.9               | ▲ 8.4       | 1,347     | 131.7               | ▲ 11.2      | 319       | 134.8               | ▲ 8.6       | 342       | 112.7               | ▲ 7.6       | 65        | 128.1               | ▲ 5.2       | 62        | 108.8               | ▲ 8.5       | 559       | 121.1               | ▲ 7.2       | 1,727     | 123.8               | ▲ 9.5       | 924       | 114.4               | ▲ 2.9       | 803       |
| 2009年 | 100.5               | ▲ 19.3      | 2,342     | 101.4               | ▲ 19.4      | 894       | 109.2               | ▲ 17.1      | 247       | 102.3               | ▲ 24.1      | 220       | 105.5               | ▲ 6.4       | 51        | 87.5                | ▲ 31.7      | 34        | 93.6                | ▲ 14.0      | 342       | 98.5                | ▲ 18.6      | 1,448     | 99.4                | ▲ 19.7      | 773       | 97.0                | ▲ 15.3      | 675       |
| 2010年 | 100.0               | ▲ 0.5       | 2,696     | 100.0               | ▲ 1.4       | 1,015     | 100.0               | ▲ 8.4       | 275       | 100.0               | ▲ 2.3       | 258       | 100.0               | ▲ 5.2       | 50        | 100.0               | 14.3        | 57        | 100.0               | 6.8         | 375       | 100.0               | 1.5         | 1,681     | 100.0               | 0.6         | 889       | 100.0               | 3.1         | 792       |
| 2011年 | 102.2               | 2.2         | 2,668     | 103.5               | 3.5         | 1,039     | 108.3               | 8.3         | 259       | 104.5               | 4.5         | 235       | 93.4                | ▲ 6.6       | 60        | 106.7               | 6.7         | 49        | 100.6               | 0.6         | 436       | 99.5                | ▲ 0.5       | 1,629     | 97.4                | ▲ 2.6       | 867       | 104.4               | 4.4         | 762       |
| 2012年 | 100.1               | ▲ 2.1       | 2,794     | 101.5               | ▲ 1.9       | 1,073     | 101.2               | ▲ 6.5       | 276       | 103.7               | ▲ 0.8       | 252       | 94.8                | 1.5         | 56        | 98.1                | ▲ 8.0       | 57        | 100.6               | ▲ 0.1       | 432       | 96.5                | ▲ 3.0       | 1,721     | 95.4                | ▲ 2.0       | 918       | 98.6                | ▲ 5.6       | 803       |
| 2013年 | 107.3               | 7.2         | 2,920     | 110.3               | 8.6         | 1,270     | 125.4               | 23.9        | 326       | 112.4               | 8.4         | 254       | 97.7                | 3.2         | 80        | 98.5                | 0.5         | 63        | 101.4               | 0.8         | 547       | 97.9                | 1.5         | 1,650     | 101.1               | 6.0         | 866       | 91.2                | ▲ 7.4       | 784       |
| 2014年 | 113.8               | 6.1         | 2,967     | 117.7               | 6.7         | 1,489     | 125.4               | ▲ 0.0       | 294       | 124.0               | 10.3        | 329       | 112.1               | 14.6        | 55        | 107.7               | 9.3         | 46        | 107.8               | 6.3         | 765       | 101.0               | 3.1         | 1,478     | 101.7               | 0.5         | 766       | 99.6                | 9.2         | 712       |
| 2015年 | 121.7               | 7.0         | 2,942     | 126.7               | 7.6         | 1,630     | 136.3               | 8.7         | 281       | 130.9               | 5.6         | 343       | 102.4               | ▲ 8.6       | 48        | 103.5               | ▲ 3.9       | 51        | 119.5               | 10.9        | 907       | 105.7               | 4.7         | 1,312     | 106.0               | 4.3         | 666       | 104.9               | 5.3         | 646       |

(注)2008年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

|       | 商業用不動産総合            |             |           | 建物付土地総合             |             |           | 店舗                  |             |           | オフィス                |             |           | 倉庫                  |             |           | 工場                  |             |           | マンション・アパート(一棟)      |             |           | 土地総合                |             |           | 商業地                 |             |           | 工業地                 |             |           |
|-------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|
|       | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|       |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |
| 1984年 | 122.6               |             | 844       | 114.8               |             | 72        | 150.0               |             | 48        | 93.9                |             | 11        | 139.7               |             | 3         | 125.1               |             | 6         | 88.8                |             | 4         | 125.5               |             | 772       | 138.7               |             | 318       | 111.3               |             | 454       |
| 1985年 | 127.5               | 4.0         | 1,324     | 141.7               | 23.4        | 122       | 153.7               | 2.5         | 56        | 134.8               | 43.6        | 16        | 171.8               | 23.0        | 21        | 145.2               | 16.1        | 21        | 97.4                | 9.7         | 8         | 124.4               | ▲ 0.9       | 1,202     | 145.8               | 5.2         | 443       | 108.3               | ▲ 2.7       | 759       |
| 1986年 | 137.8               | 8.1         | 1,372     | 144.8               | 2.2         | 149       | 157.2               | 2.2         | 77        | 165.1               | 22.5        | 32        | 147.0               | ▲ 14.4      | 19        | 116.0               | ▲ 20.1      | 16        | 128.0               | 31.5        | 5         | 136.2               | 9.5         | 1,223     | 158.7               | 8.8         | 535       | 110.4               | 2.0         | 688       |
| 1987年 | 185.7               | 34.8        | 1,422     | 184.6               | 27.5        | 157       | 239.9               | 52.6        | 69        | 202.9               | 22.9        | 36        | 153.2               | 4.2         | 23        | 170.8               | 47.2        | 16        | 131.3               | 2.5         | 13        | 185.7               | 36.3        | 1,265     | 234.1               | 47.6        | 584       | 117.7               | 6.6         | 681       |
| 1988年 | 183.1               | ▲ 1.4       | 2,272     | 204.2               | 10.7        | 281       | 219.7               | ▲ 8.4       | 118       | 280.7               | 38.4        | 45        | 236.0               | 54.1        | 45        | 169.9               | ▲ 0.5       | 32        | 124.2               | ▲ 5.4       | 41        | 175.7               | ▲ 5.4       | 1,991     | 219.1               | ▲ 6.4       | 791       | 127.5               | 8.4         | 1,200     |
| 1989年 | 220.4               | 20.4        | 1,455     | 234.1               | 14.6        | 251       | 282.9               | 28.7        | 105       | 213.4               | ▲ 24.0      | 46        | 230.5               | ▲ 2.4       | 34        | 257.4               | 51.5        | 25        | 180.2               | 45.0        | 41        | 213.9               | 21.8        | 1,204     | 261.0               | 19.1        | 517       | 152.2               | 19.4        | 687       |
| 1990年 | 284.0               | 28.9        | 1,373     | 298.6               | 27.6        | 215       | 356.4               | 26.0        | 80        | 339.7               | 59.2        | 45        | 345.1               | 49.7        | 20        | 283.0               | 9.9         | 9         | 201.9               | 12.1        | 61        | 277.2               | 29.6        | 1,158     | 364.8               | 39.8        | 487       | 176.6               | 16.0        | 671       |
| 1991年 | 282.0               | ▲ 0.7       | 1,537     | 288.1               | ▲ 3.5       | 196       | 313.9               | ▲ 11.9      | 48        | 323.5               | ▲ 4.8       | 57        | 322.1               | ▲ 6.7       | 33        | 263.1               | ▲ 7.0       | 13        | 231.0               | 14.4        | 45        | 279.5               | 0.8         | 1,341     | 353.2               | ▲ 3.2       | 530       | 200.7               | 13.6        | 811       |
| 1992年 | 232.4               | ▲ 17.6      | 1,039     | 237.8               | ▲ 17.5      | 156       | 317.4               | 1.1         | 53        | 279.3               | ▲ 13.7      | 29        | 242.5               | ▲ 24.7      | 23        | 180.1               | ▲ 31.5      | 19        | 184.0               | ▲ 20.3      | 32        | 230.9               | ▲ 17.4      | 883       | 275.2               | ▲ 22.1      | 330       | 184.6               | ▲ 8.0       | 553       |
| 1993年 | 201.5               | ▲ 13.3      | 1,127     | 225.5               | ▲ 5.1       | 167       | 243.9               | ▲ 23.2      | 73        | 236.1               | ▲ 15.5      | 51        | 237.9               | ▲ 1.9       | 21        | 237.8               | 32.0        | 10        | 154.2               | ▲ 16.2      | 12        | 191.3               | ▲ 17.2      | 960       | 218.5               | ▲ 20.6      | 381       | 162.3               | ▲ 12.0      | 579       |
| 1994年 | 186.0               | ▲ 7.7       | 1,178     | 201.5               | ▲ 10.6      | 158       | 251.0               | 2.9         | 49        | 213.6               | ▲ 9.5       | 49        | 212.1               | ▲ 10.8      | 15        | 170.9               | ▲ 28.1      | 19        | 166.0               | 7.6         | 26        | 180.2               | ▲ 5.8       | 1,020     | 191.6               | ▲ 12.3      | 377       | 168.2               | 3.6         | 643       |
| 1995年 | 180.4               | ▲ 3.0       | 1,355     | 188.0               | ▲ 6.7       | 274       | 233.5               | ▲ 7.0       | 84        | 165.4               | ▲ 22.6      | 59        | 205.6               | ▲ 3.1       | 48        | 202.4               | 18.4        | 47        | 186.5               | 12.4        | 36        | 174.9               | ▲ 2.9       | 1,081     | 188.1               | ▲ 1.8       | 406       | 162.0               | ▲ 3.7       | 675       |
| 1996年 | 162.1               | ▲ 10.1      | 1,575     | 164.2               | ▲ 12.7      | 246       | 183.6               | ▲ 21.4      | 95        | 187.6               | 13.4        | 53        | 180.4               | ▲ 12.2      | 35        | 147.6               | ▲ 27.1      | 35        | 143.8               | ▲ 22.9      | 28        | 161.4               | ▲ 7.8       | 1,329     | 174.2               | ▲ 7.4       | 562       | 150.2               | ▲ 7.3       | 767       |
| 1997年 | 151.3               | ▲ 6.7       | 2,217     | 158.3               | ▲ 3.6       | 478       | 158.9               | ▲ 13.5      | 173       | 143.8               | ▲ 23.4      | 100       | 197.7               | 9.6         | 77        | 183.0               | 24.0        | 75        | 114.3               | ▲ 20.5      | 53        | 147.6               | ▲ 8.5       | 1,739     | 151.5               | ▲ 13.0      | 743       | 143.7               | ▲ 4.3       | 996       |
| 1998年 | 138.6               | ▲ 8.4       | 1,979     | 143.3               | ▲ 9.5       | 406       | 153.6               | ▲ 3.3       | 160       | 129.8               | ▲ 9.7       | 104       | 175.1               | ▲ 11.5      | 54        | 157.6               | ▲ 13.9      | 52        | 115.3               | 0.9         | 36        | 135.9               | ▲ 7.9       | 1,573     | 134.3               | ▲ 11.4      | 726       | 138.1               | ▲ 3.9       | 847       |
| 1999年 | 131.5               | ▲ 5.1       | 2,284     | 131.9               | ▲ 8.0       | 521       | 145.3               | ▲ 5.4       | 162       | 120.7               | ▲ 7.0       | 170       | 151.0               | ▲ 13.8      | 75        | 148.8               | ▲ 5.6       | 55        | 115.4               | 0.1         | 59        | 131.2               | ▲ 3.4       | 1,763     | 127.7               | ▲ 4.8       | 830       | 134.7               | ▲ 2.5       | 933       |
| 2000年 | 122.9               | ▲ 6.5       | 1,893     | 128.4               | ▲ 2.7       | 449       | 133.9               | ▲ 7.8       | 135       | 121.5               | 0.6         | 128       | 143.3               | ▲ 5.1       | 72        | 145.5               | ▲ 2.2       | 72        | 98.5                | ▲ 14.6      | 42        | 119.0               | ▲ 9.3       | 1,444     | 113.5               | ▲ 11.2      | 644       | 124.4               | ▲ 7.7       | 800       |
| 2001年 | 119.4               | ▲ 2.9       | 1,319     | 126.2               | ▲ 1.7       | 294       | 140.5               | 4.9         | 110       | 110.9               | ▲ 8.7       | 84        | 147.0               | 2.6         | 46        | 128.9               | ▲ 11.4      | 28        | 106.9               | 8.5         | 26        | 114.7               | ▲ 3.6       | 1,025     | 112.1               | ▲ 1.2       | 511       | 117.1               | ▲ 5.8       | 514       |
| 2002年 | 108.2               | ▲ 9.3       | 1,471     | 109.4               | ▲ 13.3      | 356       | 120.0               | ▲ 14.6      | 120       | 96.9                | ▲ 12.7      | 93        | 131.3               | ▲ 10.7      | 63        | 116.8               | ▲ 9.4       | 43        | 93.2                | ▲ 12.8      | 37        | 107.3               | ▲ 6.4       | 1,115     | 103.8               | ▲ 7.4       | 508       | 111.0               | ▲ 5.2       | 607       |
| 2003年 | 97.7                | ▲ 9.8       | 1,598     | 99.0                | ▲ 9.6       | 382       | 110.7               | ▲ 7.8       | 113       | 86.6                | ▲ 10.6      | 86        | 118.5               | ▲ 9.7       | 62        | 103.6               | ▲ 11.3      | 58        | 83.7                | ▲ 10.2      | 63        | 96.6                | ▲ 10.0      | 1,216     | 95.9                | ▲ 7.6       | 541       | 97.4                | ▲ 12.3      | 675       |
| 2004年 | 94.5                | ▲ 3.3       | 1,690     | 96.2                | ▲ 2.9       | 382       | 107.8               | ▲ 2.6       | 112       | 93.8                | 8.3         | 106       | 103.6               | ▲ 12.6      | 72        | 106.3               | 2.6         | 44        | 76.9                | ▲ 8.1       | 48        | 93.3                | ▲ 3.4       | 1,308     | 88.4                | ▲ 7.8       | 574       | 98.0                | 0.7         | 734       |
| 2005年 | 102.7               | 8.7         | 1,755     | 104.9               | 9.1         | 474       | 116.3               | 7.9         | 160       | 101.7               | 8.3         | 120       | 116.4               | 12.3        | 72        | 97.5                | ▲ 8.3       | 39        | 102.5               | 33.3        | 83        | 101.0               | 8.2         | 1,281     | 104.9               | 18.6        | 572       | 97.0                | ▲ 1.1       | 709       |
| 2006年 | 110.2               | 7.3         | 2,021     | 113.0               | 7.7         | 615       | 116.8               | 0.4         | 156       | 119.5               | 17.5        | 144       | 126.2               | 8.4         | 95        | 112.2               | 15.0        | 57        | 101.5               | ▲ 1.0       | 163       | 108.1               | 7.0         | 1,406     | 117.4               | 11.9        | 703       | 99.4                | 2.6         | 703       |
| 2007年 | 119.2               | 8.1         | 1,318     | 122.7               | 8.6         | 390       | 132.2               | 13.2        | 108       | 128.1               | 7.2         | 66        | 141.2               | 11.9        | 53        | 119.7               | 6.8         | 43        | 111.9               | 10.3        | 120       | 116.4               | 7.7         | 928       | 123.6               | 5.2         | 459       | 110.0               | 10.6        | 469       |
| 2008年 | 115.6               | ▲ 3.0       | 1,472     | 121.6               | ▲ 0.9       | 407       | 109.8               | ▲ 17.0      | 114       | 119.7               | ▲ 6.5       | 102       | 139.3               | ▲ 1.3       | 53        | 118.9               | ▲ 0.7       | 49        | 127.4               | 13.9        | 89        | 110.9               | ▲ 4.7       | 1,065     | 117.8               | ▲ 4.7       | 537       | 102.2               | ▲ 7.1       | 528       |
| 2009年 | 102.3               | ▲ 11.5      | 1,276     | 99.4                | ▲ 18.3      | 352       | 109.6               | ▲ 0.2       | 100       | 95.7                | ▲ 20.0      | 70        | 113.3               | ▲ 18.7      | 63        | 98.2                | ▲ 17.4      | 47        | 91.5                | ▲ 28.2      | 72        | 104.8               | ▲ 5.5       | 924       | 112.1               | ▲ 4.9       | 439       | 97.0                | ▲ 5.1       | 485       |
| 2010年 | 100.0               | ▲ 2.3       | 1,398     | 100.0               | 0.6         | 350       | 100.0               | ▲ 8.7       | 95        | 100.0               | 4.5         | 85        | 100.0               | ▲ 11.8      | 45        | 100.0               | 1.9         | 48        | 100.0               | 9.3         | 77        | 100.0               | ▲ 4.6       | 1,048     | 100.0               | ▲ 10.8      | 493       | 100.0               | 3.1         | 555       |
| 2011年 | 98.1                | ▲ 1.9       | 1,459     | 98.1                | ▲ 1.9       | 386       | 98.9                | ▲ 1.1       | 97        | 98.5                | ▲ 1.5       | 81        | 109.4               | 9.4         | 69        | 98.5                | ▲ 1.5       | 57        | 91.4                | ▲ 8.6       | 82        | 98.0                | ▲ 2.0       | 1,073     | 98.3                | ▲ 1.7       | 523       | 97.7                | ▲ 2.3       | 550       |
| 2012年 | 94.3                | ▲ 3.8       | 1,611     | 94.9                | ▲ 3.3       | 423       | 109.4               | 10.6        | 117       | 91.7                | ▲ 6.9       | 95        | 97.3                | ▲ 11.0      | 67        | 93.1                | ▲ 5.4       | 56        | 92.0                | 0.6         | 88        | 93.7                | ▲ 4.4       | 1,188     | 97.6                | ▲ 0.8       | 548       | 90.2                | ▲ 7.7       | 640       |
| 2013年 | 99.4                | 5.4         | 1,756     | 101.4               | 6.9         | 480       | 119.8               | 9.5         | 121       | 99.4                | 8.4         | 99        | 100.0               | 2.7         | 67        | 101.0               | 8.5         | 74        | 97.3                | 5.8         | 119       | 97.2                | 3.7         | 1,276     | 99.0                | 1.4         | 613       | 95.3                | 5.7         | 663       |
| 2014年 | 101.2               | 1.8         | 1,805     | 105.8               | 4.3         | 663       | 111.1               | ▲ 7.2       | 112       | 100.0               | 0.6         | 134       | 111.7               | 11.8        | 80        | 97.9                | ▲ 3.1       | 63        | 110.4               | 13.5        | 274       | 95.7                | ▲ 1.6       | 1,142     | 97.7                | ▲ 1.3       | 555       | 93.9                | ▲ 1.5       | 587       |
| 2015年 | 105.6               | 4.4         | 1,906     | 112.4               | 6.2         | 719       | 128.3               | 15.4        | 98        | 114.8               | 14.9        | 130       | 102.6               | ▲ 8.2       | 90        | 105.7               | 8.0         | 39        | 111.6               | 1.1         | 362       | 98.3                | 2.8         | 1,187     | 103.8               | 6.3         | 601       | 92.4                | ▲ 1.6       | 586       |

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

|       | 商業用不動産総合            |             |           | 建物付土地総合             |             |           | 店舗                  |             |           | オフィス                |             |           | 倉庫                  |             |           | 工場                  |             |           | マンション・アパート(一棟)      |             |           | 土地総合                |             |           | 商業地                 |             |           | 工業地                 |             |           |
|-------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|-----------|
|       | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 | 不動産価格指数<br>(商業用不動産) | 対前年比<br>(%) | サンプル<br>数 |
|       |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |                     |             |           |
| 1984年 | 172.7               |             | 770       | 143.8               |             | 295       | 198.7               |             | 159       | 139.8               |             | 46        | 120.2               |             | 25        | 140.5               |             | 33        | 113.0               |             | 32        | 196.3               |             | 475       | 228.2               |             | 211       | 160.3               |             | 264       |
| 1985年 | 180.2               | 4.3         | 963       | 156.0               | 8.5         | 339       | 205.3               | 3.4         | 176       | 148.0               | 5.9         | 47        | 145.6               | 21.1        | 37        | 169.8               | 20.8        | 34        | 106.5               | ▲ 5.8       | 45        | 201.7               | 2.8         | 624       | 226.1               | ▲ 1.0       | 259       | 179.3               | 11.9        | 365       |
| 1986年 | 214.7               | 19.1        | 970       | 164.1               | 5.2         | 326       | 212.6               | 3.6         | 177       | 147.1               | ▲ 0.6       | 56        | 141.0               | ▲ 3.1       | 30        | 165.6               | ▲ 2.5       | 28        | 132.4               | 24.4        | 35        | 255.4               | 26.6        | 644       | 309.5               | 36.9        | 308       | 184.1               | 2.7         | 336       |
| 1987年 | 285.4               | 33.0        | 1,069     | 228.7               | 39.3        | 400       | 255.7               | 20.3        | 207       | 258.6               | 75.7        | 62        | 224.4               | 59.1        | 35        | 206.2               | 24.6        | 32        | 172.3               | 30.1        | 64        | 329.2               | 28.9        | 669       | 426.8               | 37.9        | 321       | 211.6               | 14.9        | 348       |
| 1988年 | 349.7               | 22.5        | 1,038     | 299.2               | 30.9        | 429       | 310.9               | 21.6        | 202       | 384.2               | 48.6        | 59        | 337.3               | 50.3        | 22        | 273.0               | 32.3        | 34        | 203.6               | 18.1        | 112       | 401.1               | 21.8        | 609       | 529.4               | 24.1        | 227       | 288.0               | 36.1        | 382       |
| 1989年 | 497.8               | 42.4        | 1,080     | 393.4               | 31.5        | 459       | 419.4               | 34.9        | 210       | 515.7               | 34.2        | 67        | 388.6               | 15.2        | 21        | 432.4               | 58.4        | 34        | 271.2               | 33.2        | 127       | 595.8               | 48.5        | 621       | 777.0               | 46.8        | 323       | 416.9               | 44.8        | 298       |
| 1990年 | 680.8               | 36.8        | 884       | 538.3               | 36.8        | 363       | 668.2               | 59.3        | 159       | 656.1               | 27.2        | 42        | 565.9               | 45.6        | 27        | 548.7               | 26.9        | 27        | 355.4               | 31.0        | 108       | 844.3               | 41.7        | 521       | 1101.3              | 41.7        | 270       | 552.1               | 32.4        | 251       |
| 1991年 | 534.4               | ▲ 21.5      | 664       | 458.3               | ▲ 14.9      | 271       | 537.5               | ▲ 19.6      | 104       | 593.0               | ▲ 9.6       | 57        | 319.2               | ▲ 43.6      | 22        | 424.1               | ▲ 22.7      | 31        | 297.5               | ▲ 16.3      | 57        | 632.4               | ▲ 25.1      | 393       | 774.8               | ▲ 29.6      | 182       | 473.5               | ▲ 14.2      | 211       |
| 1992年 | 371.3               | ▲ 30.5      | 567       | 335.9               | ▲ 26.7      | 245       | 367.3               | ▲ 31.7      | 94        | 448.2               | ▲ 24.4      | 43        | 268.8               | ▲ 15.8      | 27        | 345.2               | ▲ 18.6      | 17        | 209.7               | ▲ 29.5      | 64        | 422.7               | ▲ 33.2      | 322       | 509.1               | ▲ 34.3      | 113       | 338.2               | ▲ 28.6      | 209       |
| 1993年 | 290.1               | ▲ 21.9      | 602       | 271.5               | ▲ 19.2      | 219       | 303.7               | ▲ 17.3      | 73        | 327.4               | ▲ 27.0      | 40        | 260.4               | ▲ 3.1       | 19        | 233.2               | ▲ 32.4      | 19        | 196.9               | ▲ 6.1       | 68        | 311.8               | ▲ 26.2      | 383       | 350.9               | ▲ 31.1      | 132       | 276.2               | ▲ 18.3      | 251       |
| 1994年 | 256.4               | ▲ 11.6      | 608       | 224.8               | ▲ 17.2      | 236       | 253.1               | ▲ 16.7      | 95        | 254.8               | ▲ 22.2      | 33        | 211.9               | ▲ 18.6      | 34        | 254.5               | 9.1         | 21        | 159.0               | ▲ 19.3      | 53        | 296.2               | ▲ 5.0       | 372       | 310.5               | ▲ 11.5      | 148       | 278.9               | 1.0         | 224       |
| 1995年 | 222.1               | ▲ 13.4      | 765       | 215.7               | ▲ 4.1       | 317       | 271.0               | 7.1         | 131       | 223.6               | ▲ 12.3      | 69        | 205.0               | ▲ 3.2       | 30        | 202.3               | ▲ 20.5      | 18        | 164.2               | 3.3         | 69        | 231.7               | ▲ 21.8      | 448       | 235.2               | ▲ 24.3      | 218       | 228.1               | ▲ 18.2      | 230       |
| 1996年 | 199.7               | ▲ 10.1      | 906       | 192.8               | ▲ 10.6      | 382       | 217.3               | ▲ 19.8      | 158       | 191.6               | ▲ 14.3      | 108       | 205.8               | 0.4         | 38        | 220.7               | 9.1         | 31        | 146.3               | ▲ 10.9      | 47        | 210.3               | ▲ 9.3       | 524       | 213.2               | ▲ 9.4       | 271       | 207.2               | ▲ 9.1       | 253       |
| 1997年 | 188.3               | ▲ 5.7       | 1,026     | 175.6               | ▲ 8.9       | 456       | 205.8               | ▲ 5.3       | 197       | 165.2               | ▲ 13.8      | 96        | 179.5               | ▲ 12.8      | 50        | 236.6               | 7.2         | 42        | 127.6               | ▲ 12.8      | 71        | 206.2               | ▲ 1.9       | 570       | 209.5               | ▲ 1.7       | 281       | 202.7               | ▲ 2.2       | 289       |
| 1998年 | 171.0               | ▲ 9.2       | 906       | 165.6               | ▲ 5.7       | 411       | 187.8               | ▲ 8.7       | 182       | 156.0               | ▲ 5.6       | 95        | 172.9               | ▲ 3.7       | 38        | 217.0               | ▲ 8.3       | 36        | 122.7               | ▲ 3.9       | 60        | 179.7               | ▲ 12.9      | 495       | 175.6               | ▲ 16.2      | 253       | 184.3               | ▲ 9.1       | 242       |
| 1999年 | 152.1               | ▲ 11.1      | 1,496     | 141.8               | ▲ 14.4      | 670       | 167.9               | ▲ 10.6      | 275       | 137.1               | ▲ 12.1      | 169       | 136.9               | ▲ 20.8      | 83        | 165.2               | ▲ 23.9      | 52        | 107.0               | ▲ 12.8      | 91        | 165.0               | ▲ 8.2       | 826       | 159.3               | ▲ 9.3       | 448       | 169.1               | ▲ 8.2       | 378       |
| 2000年 | 137.6               | ▲ 9.6       | 2,038     | 129.1               | ▲ 9.0       | 902       | 142.0               | ▲ 15.5      | 364       | 127.1               | ▲ 7.3       | 204       | 130.4               | ▲ 4.8       | 134       | 150.5               | ▲ 8.8       | 92        | 98.5                | ▲ 8.0       | 108       | 148.9               | ▲ 9.8       | 1,136     | 148.4               | ▲ 6.8       | 566       | 149.4               | ▲ 11.7      | 570       |
| 2001年 | 125.9               | ▲ 8.5       | 2,026     | 120.3               | ▲ 6.8       | 901       | 141.4               | ▲ 0.4       | 373       | 107.3               | ▲ 15.6      | 232       | 120.9               | ▲ 7.3       | 100       | 138.0               | ▲ 8.3       | 99        | 106.9               | 8.5         | 97        | 132.7               | ▲ 10.9      | 1,125     | 130.5               | ▲ 12.1      | 512       | 134.7               | ▲ 9.8       | 613       |
| 2002年 | 110.3               | ▲ 12.3      | 1,226     | 105.1               | ▲ 12.6      | 651       | 119.1               | ▲ 15.8      | 252       | 93.5                | ▲ 12.8      | 176       | 105.3               | ▲ 12.9      | 105       | 122.4               | ▲ 11.3      | 58        | 94.8                | ▲ 11.3      | 60        | 119.0               | ▲ 10.4      | 575       | 111.9               | ▲ 14.3      | 306       | 126.3               | ▲ 6.3       | 269       |
| 2003年 | 102.0               | ▲ 7.5       | 918       | 95.2                | ▲ 9.4       | 443       | 115.3               | ▲ 3.2       | 154       | 85.5                | ▲ 8.6       | 128       | 90.6                | ▲ 14.0      | 55        | 106.7               | ▲ 12.9      | 54        | 92.0                | ▲ 2.9       | 52        | 113.6               | ▲ 4.6       | 475       | 108.8               | ▲ 2.8       | 203       | 117.8               | ▲ 6.7       | 272       |
| 2004年 | 100.7               | ▲ 1.3       | 969       | 99.6                | 4.6         | 506       | 103.3               | ▲ 10.4      | 196       | 97.4                | 13.9        | 134       | 101.3               | 11.8        | 61        | 114.2               | 7.0         | 48        | 91.7                | ▲ 0.4       | 67        | 103.4               | ▲ 8.9       | 463       | 101.6               | ▲ 6.6       | 188       | 104.9               | ▲ 11.0      | 275       |
| 2005年 | 112.5               | 11.8        | 833       | 114.3               | 14.8        | 427       | 115.2               | 11.5        | 134       | 113.3               | 16.3        | 132       | 100.8               | ▲ 0.4       | 44        | 117.0               | 2.5         | 33        | 123.8               | 35.0        | 84        | 108.6               | 5.0         | 406       | 109.2               | 7.4         | 215       | 108.0               | 3.0         | 191       |
| 2006年 | 134.4               | 19.4        | 1,081     | 132.7               | 16.1        | 601       | 145.4               | 26.2        | 205       | 133.6               | 17.9        | 148       | 123.0               | 22.0        | 81        | 136.2               | 16.4        | 41        | 118.7               | ▲ 4.1       | 126       | 138.8               | 27.8        | 480       | 146.6               | 34.3        | 298       | 128.6               | 19.1        | 182       |
| 2007年 | 133.8               | ▲ 0.4       | 1,502     | 132.1               | ▲ 0.5       | 835       | 138.6               | ▲ 4.6       | 255       | 133.2               | ▲ 0.3       | 192       | 128.3               | 4.3         | 96        | 133.3               | ▲ 2.1       | 67        | 126.4               | 6.5         | 225       | 137.6               | ▲ 0.9       | 667       | 150.9               | 2.9         | 333       | 124.9               | ▲ 2.9       | 334       |
| 2008年 | 124.0               | ▲ 7.3       | 1,391     | 122.1               | ▲ 7.5       | 738       | 124.5               | ▲ 10.2      | 217       | 125.0               | ▲ 6.1       | 172       | 125.0               | ▲ 2.6       | 100       | 128.7               | ▲ 3.5       | 80        | 107.7               | ▲ 14.8      | 169       | 127.9               | ▲ 7.0       | 653       | 137.2               | ▲ 9.1       | 289       | 119.3               | ▲ 4.5       | 364       |
| 2009年 | 98.4                | ▲ 20.7      | 1,300     | 100.5               | ▲ 17.7      | 732       | 110.2               | ▲ 11.4      | 260       | 102.0               | ▲ 18.4      | 146       | 101.1               | ▲ 19.1      | 93        | 95.8                | ▲ 25.5      | 83        | 92.3                | ▲ 14.3      | 150       | 94.3                | ▲ 26.2      | 568       | 97.3                | ▲ 29.0      | 257       | 92.1                | ▲ 22.7      | 311       |
| 2010年 | 100.0               | 1.6         | 1,381     | 100.0               | ▲ 0.5       | 721       | 100.0               | ▲ 9.3       | 214       | 100.0               | ▲ 1.9       | 158       | 100.0               | ▲ 1.1       | 99        | 100.0               | 4.4         | 82        | 100.0               | 8.4         | 168       | 100.0               | 6.0         | 660       | 100.0               | 2.7         | 314       | 100.0               | 8.5         | 346       |
| 2011年 | 98.4                | ▲ 1.6       | 1,408     | 98.8                | ▲ 1.2       | 709       | 105.9               | 5.9         | 217       | 96.2                | ▲ 3.8       | 138       | 100.8               | 0.8         | 98        | 88.4                | ▲ 11.6      | 83        | 98.5                | ▲ 1.5       | 173       | 97.9                | ▲ 2.1       | 699       | 96.5                | ▲ 3.5       | 349       | 99.5                | ▲ 0.5       | 350       |
| 2012年 | 98.2                | ▲ 0.2       | 1,493     | 99.5                | 0.8         | 828       | 103.1               | ▲ 2.6       | 256       | 101.4               | 5.4         | 162       | 90.8                | ▲ 10.0      | 114       | 86.3                | ▲ 2.3       | 102       | 106.6               | 8.2         | 194       | 95.8                | ▲ 2.1       | 665       | 100.3               | 3.9         | 319       | 91.8                | ▲ 7.8       | 346       |
| 2013年 | 102.1               | 4.0         | 1,620     | 102.8               | 3.2         | 865       | 106.7               | 3.5         | 253       | 104.5               | 3.1         | 169       | 95.3                | 4.9         | 138       | 90.1                | 4.4         | 91        | 113.6               | 6.6         | 214       | 100.8               | 5.2         | 755       | 105.5               | 5.2         | 340       | 96.5                | 5.2         | 415       |
| 2014年 | 104.7               | 2.6         | 1,800     | 107.6               | 4.7         | 1,100     | 110.1               | 3.2         | 180       | 103.5               | ▲ 1.0       | 250       | 101.3               | 6.3         | 112       | 98.7                | 9.5         | 65        | 115.2               | 1.4         | 493       | 97.8                | ▲ 3.0       | 700       | 107.0               | 1.5         | 373       | 88.7                | ▲ 8.1       | 327       |
| 2015年 | 110.6               | 5.6         | 1,920     | 115.2               | 7.1         | 1,270     | 137.8               | 25.1        | 209       | 107.1               | 3.4         | 270       | 94.7                | ▲ 6.5       | 132       | 93.4                | ▲ 5.4       | 42        | 122.8               | 6.6         | 617       | 98.9                | 1.1         | 650       | 102.4               | ▲ 4.3       | 332       | 95.3                | 7.4         | 318       |

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)大阪府不動産鑑定士協会を出典として明示すること。