

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成28年6月30日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

平成28年5月分

平成28年6月分は7月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

FAX 03-5253-1566

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)



## 平成 28 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比9.8%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.3%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 78,728 戸。
  - ・前年同月比 9.8%増, 5か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,516千㎡。
  - ・前年同月比 8.9%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,017千戸。
  - ・前月比 2.3%増, 5か月連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,501戸（前年同月比 4.3%増, 4か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 20,731戸（同 3.8%増, 3か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,770戸（同 7.6%増, 15か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 32,427戸（前年同月比 15.0%増, 7か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 29,562戸（同 16.0%増, 7か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,865戸（同 5.0%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,213戸（前年同月比 7.9%増, 4か月連続の増加）
  - ・マンションは 11,236戸（同 0.8%減, 4か月ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 10,796戸（同 18.0%増, 7か月連続の増加）

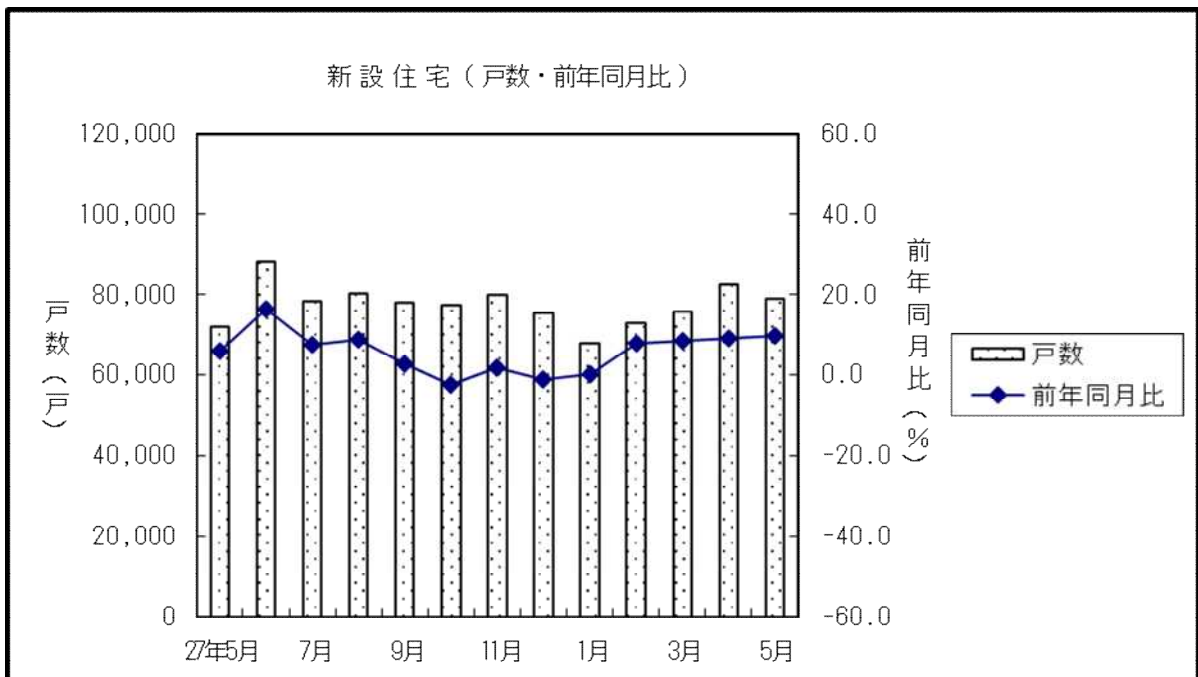
マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 12.0%増）  
 持家（同 7.1%増），貸家（同 15.1%増），  
 分譲住宅（同 10.3%増）  
 うちマンション（同 4.9%増），うち一戸建住宅（同 18.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.9%増）  
 持家（同 1.0%減），貸家（同 23.8%増），  
 分譲住宅（同 22.4%減）  
 うちマンション（同 67.2%減），うち一戸建住宅（同 26.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.6%増）  
 持家（同 19.7%増），貸家（同 14.5%増），  
 分譲住宅（同 18.6%減）  
 うちマンション（同 42.2%減），うち一戸建住宅（同 18.0%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.2%増）  
 持家（同 1.6%増），貸家（同 12.9%増），  
 分譲住宅（同 48.4%増）  
 うちマンション（同 112.9%増），うち一戸建住宅（同 14.6%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 11,121戸（前年同月比 3.2%減， 3か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 9,412戸（前年同月比 13.7%増， 4か月連続の増加）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
27. 1-27. 5	352,489	-2.1	29,323	-5.3	108,283	-6.3	141,582	-2.5	2,863	9.1	99,761	3.3		
28. 1-28. 5	377,516	7.1	30,689	4.7	110,590	2.1	155,662	9.9	2,590	-9.5	108,674	8.9		
27. 4-27. 5	147,337	3.0	12,323	0.3	45,836	-0.5	58,811	0.3	976	-20.8	41,714	12.3		
28. 4-28. 5	161,126	9.4	13,156	6.8	47,068	2.7	67,931	15.5	885	-9.3	45,242	8.5		
27年 5月	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	926	1.4
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,030	11.2
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	922	-10.5
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2
5	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 5	51,038	13.1	51.2	48,069	-5.7	56,412	1.1	16.0	42,963	1.5
28. 1-28. 5	54,597	7.0	50.2	53,368	11.0	55,627	-1.4	14.7	45,743	6.5
27. 4-27. 5	22,393	38.2	53.7	19,041	-8.3	22,371	4.5	15.2	17,665	3.4
28. 4-28. 5	23,172	3.5	51.2	21,729	14.1	21,971	-1.8	13.6	19,671	11.4
27年 5月	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	11,490	7.7	16.0	8,281	1.2
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	13,017	5.4	14.8	10,727	14.0
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	13,102	10.9	16.7	9,974	12.0
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.5	43,707	19.2	30,708	28.3	1,841	-3.0	3,041	2.8	19,822	24.3	6,004	91.7	3,751	32.9	47	-48.4	817	169.6	2,679	10.3	208	-
28.1-28.5	45,340	3.7	31,409	2.3	3,487	89.4	1,895	-37.7	19,211	-3.1	6,816	13.5	3,167	-15.6	170	261.7	538	-34.1	2,303	-14.0	156	-25.0
27.4-27.5	19,134	53.7	13,455	96.7	607	52.1	2,078	304.3	8,195	58.8	2,575	235.7	1,572	19.8	47	-11.3	345	35.3	1,059	5.5	121	-
28.4-28.5	18,949	-1.0	13,941	3.6	1,937	219.1	526	-74.7	8,610	5.1	2,868	11.4	1,371	-12.8	111	136.2	241	-30.1	1,019	-3.8	0	-100.0
平成27年 5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	6	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.5	9,248	-6.8	15	-92.2	1,864	23.2	5,038	-18.9	2,217	17.6	114	1,800.0	0	-100.0	7,331	-13.1
28.1-28.5	10,764	16.4	599	3,893.3	1,021	-45.2	6,511	29.2	2,263	2.1	316	177.2	54	-	9,257	26.3
27.4-27.5	4,107	-4.4	15	-68.8	1,018	100.4	1,877	-36.7	1,197	54.1	0	-	0	-	3,259	-13.3
28.4-28.5	3,637	-11.4	60	300.0	517	-49.2	2,456	30.8	378	-68.4	172	-	54	-	4,223	29.6
平成27年 5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 5月	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 5月	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4



## 平成 28 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は減少したが、店舗、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,201万㎡、前年同月比 13.9%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 68万㎡（前年同月比 55.5%増、4か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,133万㎡（同 12.1%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 684万㎡（前年同月比 10.3%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 448万㎡（同 15.0%増、先月の減少から再びの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	13.6%減）
・製造業用は	74万㎡	（同	11.5%減）
・情報通信業用は	5万㎡	（同	176.5%増）
・卸売業、小売業用は	88万㎡	（同	31.3%増）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	53.6%減）
・不動産業用は	13万㎡	（同	39.3%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	18万㎡	（同	40.7%増）
・医療、福祉用は	43万㎡	（同	16.2%減）
・その他のサービス業用は	31万㎡	（同	0.1%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	40万㎡	（前年同月比	8.4%減、	2か月連続の減少）
・店舗は	73万㎡	（同	44.4%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	66万㎡	（同	17.4%減、	2か月連続の減少）
・倉庫は	142万㎡	（同	106.6%増、	先月の減少から再びの増加）

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟数		床面積	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比							
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.5	27,523	18,679	-0.2	3,803	2,308	19.3	3,584	2,678	-15.2	2,946	3,466	16.0	4,902	3,698	29.7	1,569	413	33.3	4,278	3,628	9.2	242	179	-16.1
28.1-28.5	27,671	17,968	-3.8	4,049	1,772	-23.2	3,139	2,617	-2.3	3,009	3,181	-8.2	5,275	3,984	7.7	1,709	432	4.6	4,348	3,311	-8.7	207	136	-23.8
27.4-27.5	11,727	8,169	8.6	1,607	866	-10.7	1,484	1,147	2.7	1,248	1,486	19.5	2,136	1,639	51.0	740	178	39.3	1,763	1,585	16.0	134	62	-57.8
28.4-28.5	11,604	7,763	-5.0	1,688	691	-20.2	1,308	1,117	-2.7	1,289	1,233	-17.0	2,236	1,959	19.5	746	184	3.5	1,749	1,304	-17.7	88	78	25.3
27年5月	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.5	4,259	3,198	-19.9	246	175	50.7	819	935	46.4	1,473	648	-8.2	3,268	2,708	-31.3	4,104	1,423	-13.4
28.1-28.5	3,926	3,091	-3.3	314	244	38.9	1,266	529	-43.5	1,536	884	36.5	3,131	2,403	-11.3	4,145	1,596	12.1
27.4-27.5	1,739	1,431	-11.2	92	92	26.4	293	428	4.7	708	308	-4.1	1,280	1,041	-31.5	1,810	638	-1.2
28.4-28.5	1,616	1,362	-4.8	131	53	-42.3	524	196	-54.2	713	397	28.8	1,228	899	-13.7	1,754	738	15.6
27年5月	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		12,006	10.7	13.9	2,351,883	9.1	11.6
建築 主 別	公共	681	△ 6.9	55.5	199,257	△ 8.7	67.7
	国	43	△ 23.5	△ 31.7	9,709	△ 23.8	△ 38.8
	都道府県	134	△ 39.8	27.5	27,128	△ 55.3	1.1
	市区町村	504	11.2	86.5	162,419	12.1	113.4
	民間	11,325	12.0	12.1	2,152,626	11.2	8.2
	会社	6,310	22.4	19.8	1,137,467	18.7	9.7
	会社でない団体	842	15.3	11.3	247,837	25.2	20.5
	個人	4,173	△ 1.3	2.4	767,323	△ 1.6	2.8
	用途	居住用	6,955	△ 0.5	10.5	1,353,060	2.1
居住専用		6,415	△ 4.6	7.7	1,190,957	△ 5.8	4.1
居住産業併用		540	108.3	59.9	162,103	166.2	106.0
非居住用		5,051	30.9	19.0	998,823	20.4	12.8
農林水産業用		142	△ 6.5	△ 12.8	14,430	9.8	△ 1.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		82	△ 18.9	△ 13.9	13,213	△ 19.5	5.2
製造業用		746	31.9	△ 12.9	128,941	17.6	△ 35.7
電気・ガス・熱供給・水道業用		41	△ 60.1	39.3	10,005	△ 64.3	27.6
情報通信業用		59	116.6	221.1	18,546	181.6	497.2
運輸業用		1,176	262.9	164.2	143,803	237.6	137.7
卸売業、小売業用		910	88.4	34.7	210,696	214.5	109.4
金融業、保険業用		25	△ 8.0	△ 56.1	8,175	26.9	△ 72.3
不動産業用		129	90.7	△ 39.2	17,407	69.9	△ 70.7
宿泊業、飲食サービス業用		185	△ 13.5	39.9	49,269	△ 22.6	36.3
教育、学習支援業用		354	△ 16.1	1.1	95,542	△ 14.2	5.2
医療、福祉用		461	△ 9.8	△ 12.3	113,930	△ 14.6	△ 10.6
その他のサービス業用		325	△ 32.0	△ 3.5	55,241	△ 45.3	△ 19.5
公務用		278	16.4	143.5	90,299	2.4	213.3
その他		136	△ 4.3	△ 40.9	29,326	△ 7.6	△ 34.5
構造 別		木造	4,529	△ 1.8	8.4	751,400	△ 1.7
	非木造	7,477	20.0	17.5	1,600,484	15.1	12.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	397	90.9	348.6	133,539	67.4	341.6
	鉄筋コンクリート造	2,337	0.4	9.7	594,480	△ 0.7	10.4
	鉄骨造	4,674	31.3	14.6	864,923	26.2	2.4
	コンクリートブロック造	7	△ 68.7	△ 3.3	1,128	△ 78.4	2.9
その他	61	△ 47.0	7.9	6,415	△ 69.8	28.2	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,006	13.9	681	55.5	11,325	12.1				
居住用	6,955	10.5	113	19.9	6,841	10.3				
居住専用	6,415	7.7	113	20.5	6,302	7.5				
居住産業併用	540	59.9	0	△ 100.0	540	60.1				
非居住用	5,051	19.0	567	65.3	4,484	15.0				
農林水産業用	142	△ 12.8	8	87.4	134	△ 15.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△ 13.9	0	△ 74.3	82	△ 13.6				
製造業用	746	△ 12.9	2	△ 87.4	744	△ 11.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	39.3	1	△ 86.3	40	62.7				
情報通信業用	59	221.1	8	21815.8	51	176.5				
運輸業用	1,176	164.2	1	133.0	1,175	164.2				
卸売業、小売業用	910	34.7	31	405.4	879	31.3				
金融業、保険業用	25	△ 56.1	0	△ 100.0	25	△ 53.6				
不動産業用	129	△ 39.2	0	-	128	△ 39.3				
宿泊業、飲食サービス業用	185	39.9	0	△ 73.7	185	40.7				
教育、学習支援業用	354	1.1	192	48.4	162	△ 26.6				
医療、福祉用	461	△ 12.3	31	141.9	430	△ 16.2				
その他のサービス業用	325	△ 3.5	13	△ 47.6	311	0.1				
公務用	278	143.5	254	135.0	25	285.0				
その他	136	△ 40.9	26	△ 19.9	111	△ 44.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,006	13.9	4,529	8.4	7,477	17.5		
居住用	6,955	10.5	4,242	9.6	2,713	11.9		
居住専用	6,415	7.7	4,192	9.9	2,223	3.7		
居住産業併用	540	59.9	50	△ 9.8	490	73.6		
非居住用	5,051	19.0	287	△ 6.4	4,764	21.0		
農林水産業用	142	△ 12.8	39	△ 36.5	103	1.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△ 13.9	15	△ 20.7	67	△ 12.1		
製造業用	746	△ 12.9	10	15.6	736	△ 13.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	39.3	2	△ 49.6	39	53.6		
情報通信業用	59	221.1	2	94.7	57	230.2		
運輸業用	1,176	164.2	4	58.1	1,172	164.7		
卸売業、小売業用	910	34.7	18	△ 20.2	892	36.6		
金融業、保険業用	25	△ 56.1	1	49.7	24	△ 57.7		
不動産業用	129	△ 39.2	11	119.4	117	△ 43.2		
宿泊業、飲食サービス業用	185	39.9	25	10.2	160	46.2		
教育、学習支援業用	354	1.1	15	△ 7.4	339	1.5		
医療、福祉用	461	△ 12.3	78	2.4	383	△ 14.8		
その他のサービス業用	325	△ 3.5	40	9.1	284	△ 5.0		
公務用	278	143.5	11	△ 14.7	268	163.0		
その他	136	△ 40.9	13	△ 8.5	123	△ 43.1		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		78,728	△ 4.5	9.8	6,516	△ 1.9	8.9
建築別	公共民間	1,372	△ 45.6	6.8	106	△ 23.6	24.7
	民間	77,356	△ 3.2	9.8	6,410	△ 1.4	8.6
利用関係別	持家	23,501	△ 0.3	4.3	2,897	△ 0.1	3.5
	貸家	32,427	△ 8.7	15.0	1,550	△ 5.8	11.8
	給与住宅	587	97.0	56.1	55	155.3	75.7
	分譲住宅	22,213	△ 3.5	7.9	2,013	△ 2.8	13.9
	民間資金	69,139	△ 4.7	7.8	5,609	△ 3.2	6.1
資金別	公的資金	9,589	△ 2.7	26.4	906	7.5	29.9
	公営住宅	1,159	△ 45.7	33.2	79	△ 36.2	43.2
	住宅金融機構融資住宅	4,035	1.2	18.9	413	3.4	21.0
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
	その他の住宅	4,395	17.8	46.7	415	29.6	49.5
構造別	木造	42,794	△ 2.9	12.2	4,116	△ 1.4	9.8
	非木造	35,934	△ 6.2	7.0	2,400	△ 2.7	7.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,310	500.9	385.2	100	977.3	501.6
	鉄筋コンクリート造	21,703	△ 14.3	5.1	1,398	△ 11.3	6.8
	鉄骨造	12,760	1.3	1.8	887	2.5	△ 1.6
	コンクリートブロック造	58	△ 40.2	△ 3.3	5	△ 42.5	△ 4.9
	その他	103	58.5	90.7	10	24.0	89.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	78,728	9.8	69,139	7.8	9,589	26.4	4,035	18.9
持家	23,501	4.3	20,731	3.8	2,770	7.6	1,280	10.1
貸家	32,427	15.0	29,562	16.0	2,865	5.0	454	△ 22.8
給与住宅	587	56.1	353	2.6	234	631.3	0	△ 100.0
分譲住宅	22,213	7.9	18,493	0.8	3,720	65.4	2,301	40.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	78,728	23,501	32,427	587	22,213
	一戸建住宅	34,862	23,266	722	78	10,796
	長屋建住宅	9,183	117	8,812	210	44
	共同住宅	34,683	118	22,893	299	11,373
木造	計	42,794	20,274	11,834	112	10,574
	一戸建住宅	31,305	20,190	646	64	10,405
	長屋建住宅	6,446	65	6,317	32	32
	共同住宅	5,043	19	4,871	16	137
非木造	計	35,934	3,227	20,593	475	11,639
	一戸建住宅	3,557	3,076	76	14	391
	長屋建住宅	2,737	52	2,495	178	12
	共同住宅	29,640	99	18,022	283	11,236

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,412	13.7	2,604	1.7	5,722	19.0	11	△ 56.0	1,075	21.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,121	△ 3.2	持家	3,486	0.4
木造	1,059	△ 9.7	貸家	6,868	0.3
鉄筋コンクリート造	340	△ 58.2	給与住宅	295	1866.7
鉄骨造	9,722	2.3	分譲住宅	472	△ 59.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,006	13.9	2,351,883	78,728	9.8	6,516	8.9	69,139	9,589	
都道府県別	1 北海道	541	27.8	103,056	3,684	32.9	327	34.9	3,232	452
	2 青森	107	16.3	19,647	452	1.1	50	3.1	431	21
	3 岩手	124	△ 9.5	23,135	780	7.6	75	0.7	635	145
	4 宮城	346	54.9	70,086	1,793	△ 0.5	173	0.4	1,567	226
	5 秋田	84	9.6	16,536	403	16.1	44	16.0	373	30
	6 山形	96	3.1	16,083	423	△ 10.2	50	△ 9.7	418	5
	7 福島	251	10.7	51,572	1,606	11.1	152	11.3	1,349	257
	8 茨城	312	10.3	51,652	1,857	4.2	168	△ 0.6	1,727	130
	9 栃木	174	11.2	32,140	1,232	15.5	118	12.3	917	315
	10 群馬	274	24.2	41,777	1,032	△ 5.8	104	△ 3.7	997	35
	11 埼玉	773	22.8	141,747	6,216	36.8	497	33.8	5,516	700
	12 千葉	427	△ 18.8	88,066	2,848	△ 36.5	235	△ 36.4	2,445	403
	13 東京都	1,522	21.5	468,104	13,551	22.9	883	21.0	11,536	2,015
	14 神奈川県	671	△ 11.2	171,562	5,664	8.8	426	17.3	4,991	673
	15 新潟	202	2.8	33,849	1,046	△ 3.9	117	6.7	997	49
	16 富山	83	△ 27.9	13,582	581	53.3	53	19.8	563	18
	17 石川	92	△ 62.4	18,391	461	△ 5.1	50	△ 3.7	451	10
	18 福井	78	△ 5.3	12,872	410	4.1	43	5.9	391	19
	19 山梨	65	4.9	13,743	407	43.3	42	28.5	276	131
	20 長野	169	15.0	31,998	1,010	20.5	106	14.4	809	201
	21 岐阜	181	27.3	27,711	737	△ 14.1	83	△ 11.6	663	74
	22 静岡県	242	△ 18.0	46,213	1,817	△ 5.1	170	△ 7.8	1,571	246
	23 愛知	706	△ 8.3	129,387	5,064	6.5	440	△ 0.3	4,193	871
	24 三重	139	△ 15.1	24,834	872	△ 1.5	85	△ 3.0	713	159
	25 滋賀	127	22.0	21,751	673	4.0	67	6.5	626	47
	26 京都	212	△ 13.3	39,268	1,266	△ 39.7	100	△ 39.7	1,205	61
	27 大阪府	1,084	111.0	155,540	5,705	47.0	399	53.7	5,287	418
	28 兵庫県	764	75.6	106,681	2,218	△ 25.7	198	△ 14.5	1,840	378
	29 奈良	98	71.9	19,289	524	31.0	53	24.8	450	74
	30 和歌山	53	△ 33.7	8,370	296	△ 26.6	35	△ 4.8	266	30
	31 鳥取	47	△ 6.9	8,205	286	76.5	26	63.2	267	19
	32 島根	46	52.9	10,200	292	81.4	26	58.7	190	102
	33 岡山	132	△ 21.8	22,527	750	△ 28.6	73	△ 24.0	607	143
	34 広島	176	43.2	33,468	1,557	68.7	124	46.8	1,292	265
	35 山口	97	10.6	16,114	611	△ 7.0	63	14.1	372	239
	36 徳島	51	△ 2.0	6,540	413	18.0	33	△ 1.2	401	12
	37 香川	94	43.0	15,620	636	69.6	57	69.4	593	43
	38 愛媛	115	48.9	17,431	573	17.2	54	12.7	506	67
	39 高知	65	115.0	19,745	245	11.9	21	1.3	223	22
	40 福岡	490	21.1	85,747	3,731	23.7	285	32.9	3,536	195
	41 佐賀	75	39.3	10,574	595	45.8	48	38.2	574	21
	42 長崎	62	△ 25.7	11,735	419	△ 14.0	37	△ 18.6	417	2
	43 熊本	125	3.1	22,407	776	△ 10.8	66	△ 18.2	688	88
	44 大分	113	0.4	18,374	777	49.1	62	37.0	769	8
	45 宮崎	97	49.5	15,528	594	26.7	53	28.2	592	2
	46 鹿児島	108	2.1	17,980	760	△ 4.9	65	△ 1.2	731	29
	47 沖縄	119	△ 25.3	21,045	1,085	△ 13.5	78	△ 14.0	946	139
地域別	1 北海道	541	27.8	103,056	3,684	32.9	327	34.9	3,232	452
	2 東北	1,007	18.8	197,059	5,457	4.2	545	3.6	4,773	684
	3 関東	4,389	8.8	1,040,789	33,817	11.5	2,579	10.1	29,214	4,603
	4 北陸	455	△ 28.8	78,695	2,498	6.4	263	6.8	2,402	96
	5 中部	1,268	△ 7.5	228,145	8,490	0.9	778	△ 3.6	7,140	1,350
	6 近畿	2,337	63.0	350,898	10,682	2.6	853	6.6	9,674	1,008
	7 中国	498	8.2	90,515	3,496	18.4	312	16.4	2,728	768
	8 四国	324	44.3	59,336	1,867	30.3	164	21.6	1,723	144
	9 九州	1,069	13.1	182,346	7,652	16.5	616	16.8	7,307	345
	10 沖縄	119	△ 25.3	21,045	1,085	△ 13.5	78	△ 14.0	946	139
都市圏別	1 首都圏	3,394	7.2	869,480	28,279	12.0	2,040	11.3	24,488	3,791
	2 中部圏	1,268	△ 7.5	228,145	8,490	0.9	778	△ 3.6	7,140	1,350
	3 近畿圏	2,337	63.0	350,898	10,682	2.6	853	6.6	9,674	1,008
	4 その他	5,007	9.6	903,360	31,277	13.2	2,844	11.8	27,837	3,440





着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成28年5月分)

		28年3月	28年4月	28年5月			
					28/4	28/5	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	11,424	10,500	12,654	-8.1	20.5
		居住専用	6,837	6,746	6,834	-1.3	1.3
		居住産業併用	232	204	616	-12.1	202.0
		農林水産業用	159	166	161	4.4	-3.0
		鉱工業用	846	701	759	-17.1	8.3
		公益事業用	753	365	1,413	-51.5	287.1
		商業用	913	528	963	-42.2	82.4
		サービス業用	603	737	716	22.2	-2.8
	公務・文教用	786	902	1,155	14.8	28.0	
築 費 予 定 額  億 円	工 事 費 予 定 額  億 円	合 計	21,700	20,935	24,293	-3.5	16.0
		居住専用	12,758	12,679	12,517	-0.6	-1.3
		居住産業併用	529	464	1,795	-12.4	287.3
		農林水産業用	209	141	154	-32.4	9.1
		鉱工業用	1,473	1,350	1,184	-8.4	-12.3
		公益事業用	1,293	700	1,739	-45.9	148.3
		商業用	1,912	753	2,002	-60.6	165.7
		サービス業用	1,601	1,860	1,560	16.1	-16.1
	公務・文教用	2,296	2,405	3,147	4.7	30.8	
着 工 新 設 住 宅  (戸)	住 宅 種 別	合 計	82,754	82,896	84,769	0.2	2.3
		持家	25,591	24,385	24,658	-4.7	1.1
		貸家	32,441	35,868	36,027	10.6	0.4
		給与住宅	731	267	579	-63.5	116.9
		分譲住宅	24,061	22,610	23,321	-6.0	3.1
		民間資金住宅	74,032	73,830	74,548	-0.3	1.0
	(年率換算)	993,048	994,752	1,017,228			

