

# 改修設計業務の委託料の算定について

「官庁施設の設計業務等積算基準・同要領」では、

国土交通省告示第15号を踏まえた新築設計及び告示第670号を踏まえた耐震改修設計等の業務委託料の算定方法のほか、改修設計について、図面目録を作成し、これに要する業務委託料を算定する方法を示しています。

**業務委託料＝直接人件費＋諸経費＋技術料等経費＋特別経費＋消費税等相当額**

- ・ 直接人件費 : 下図により算定
- ・ 諸経費 : 直接人件費×1.0を計上
- ・ 技術料等経費 : (直接人件費＋諸経費)×0.2を計上
- ・ 特別経費 : 特許使用料等の費用を計上

**直接人件費＝(一般業務＋追加業務)の業務人・時間数×直接人件費単価**

直接人件費の業務人・時間数

一般業務

実施設計に関する標準業務を対象とし、  
業務人・時間数を次の方法により算定

- ① 図面目録を作成
- ② 図面1枚毎の業務人・時間数を算定
- ③ ①と②から工事内容に即した一般業務に係る業務人・時間数を算定

追加業務

一般業務に含まれない業務を実施する場合は、  
追加業務として、これに要する業務人・時間数を加算

【主な追加業務の例】

- ① 基本設計の内容に相当する業務
- ② 既存施設の現況の詳細調査
- ③ 積算業務

# 改修設計業務の図面目録の例

「建築工事設計図書作成基準」や「建築設備工事設計図書作成基準」を参考にして図面目録を作成

## 設備改修の場合の 図面目録の作成例(抜粋)

- 建物規模：  
RC-2  
延べ面積750m<sup>2</sup>程度の庁舎
- 改修内容：  
空気調和設備の更新改修  
及び付帯工事

	図 面 名 称	縮 尺
1	改修工事特記仕様書(機械設備工事の部)	
2	案内図・配置図・断面図	1/200
3	機器表(新設)(撤去)	
4	空気調和設備 配管・ダクト系統図	
5	空気調和設備 1・2階配管・ダクト平面図(新設)	1/100
6	空気調和設備 R階配管・ダクト平面図(新設)	1/100
7	空気調和設備 1・2階配管・ダクト平面図(撤去)	1/100
8	空気調和設備 R階配管・ダクト平面図(撤去)	1/100
9	空気調和設備 機械室 配管・ダクト詳細図(新設)(撤去)	1/50
10	自動制御設備 システム図(新設)(撤去)	
11	自動制御設備 1・2階 平面図(新設)	1/100
12	自動制御設備 R階 平面図(新設)	1/100
13	自動制御設備 1・2階 平面図(撤去)	1/100
14	自動制御設備 R階 平面図(撤去)	1/100
:	.....	
20	改修工事特記仕様書(電気設備工事の部)	
21	電灯設備 1・2階(照明・コンセント)平面図(改設)	1/100
:	.....	