

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年10月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成28年9月分

平成28年10月分は11月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
直通	03-5253-8344
F A X	03-5253-1566
担当	久保田（課長補佐） 28-621
	赤羽（係長） 28-625
	丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9 月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 10.0% の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 3.0% の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 85,622 戸。
 - ・前年同月比 10.0% 増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,855 千㎡。
 - ・前年同月比 6.7% 増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 984 千戸。
 - ・前月比 3.0% 増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,573 戸（前年同月比 1.4% 増, 8か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,729 戸（同 3.1% 増, 7か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,844 戸（同 10.7% 減, 3か月ぶりの減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 38,400 戸（前年同月比 12.6% 増, 11か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 35,688 戸（同 14.0% 増, 11か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,712 戸（同 2.4% 減, 3か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,339 戸（前年同月比 17.0% 増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 9,502 戸（同 23.0% 増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,600 戸（同 12.1% 増, 11か月連続の増加）

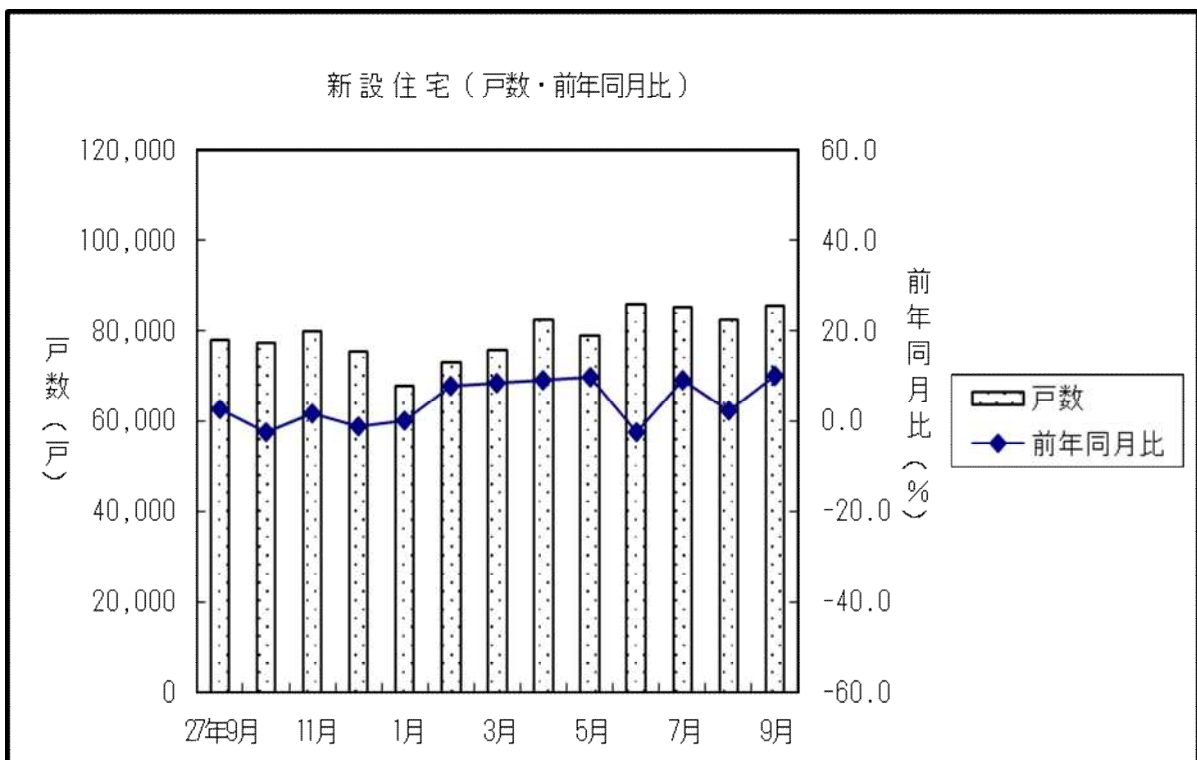
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 22.9%増）
 持家（同 2.6%増），貸家（同 18.4%増），
 分譲住宅（同 44.0%増）
 うちマンション（同 75.1%増），うち一戸建住宅（同 20.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.7%増）
 持家（同 4.2%増），貸家（同 14.3%増），
 分譲住宅（同 19.9%減）
 うちマンション（同 75.6%減），うち一戸建住宅（同 32.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.2%減）
 持家（同 2.5%増），貸家（同 7.5%減），
 分譲住宅（同 1.2%増）
 うちマンション（同 21.1%増），うち一戸建住宅（同 12.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.5%増）
 持家（同 0.1%減），貸家（同 14.9%増），
 分譲住宅（同 3.0%減）
 うちマンション（同 20.9%減），うち一戸建住宅（同 7.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 13,680戸（前年同月比 13.9%増， 4か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 11,747戸（前年同月比 10.9%増， 3か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3							
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1							
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5							
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0							
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6							
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7							
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4							
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8							
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
27. 1-27. 9	676,997	2.8	56,055	-0.6	210,786	-1.0	278,721	5.8	4,550	-9.7	182,940	3.4							
28. 1-28. 9	716,541	5.8	58,181	3.8	216,358	2.6	305,501	9.6	4,646	2.1	190,036	3.9							
27. 4-27. 9	471,845	6.9	39,055	3.5	148,339	3.5	195,950	10.8	2,663	-27.0	124,893	6.2							
28. 4-28. 9	500,151	6.0	40,648	4.1	152,836	3.0	217,770	11.1	2,941	10.4	126,604	1.4							
27年 9月	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8					
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5					
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6					
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2					
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5					
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6					
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0					
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2					
5	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3					
6	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3					
7	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	1,005	0.1					
8	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	956	-4.9					
9	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	984	3.0					

